





C. 271174  
3270216 E.  
41200.

2014	13	08	01	P-8.487
------	----	----	----	---------

**PRIMER TESTIMONIO**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE DEL BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: PEDRO JAVIER CEDEÑO CHOEZ Y ALEXANDRA GABRIELA MENDOZA ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA.-**

**CUANTIA: USD. S.1.200.00.-  
FECHA: 15 DE DICIEMBRE DEL 2014.-**

2014	13	08	01	P-8.487
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:  
PEDRO JAVIER CEDEÑO CHOEZ Y ALEXANDRA GABRIELA  
MENDOZA ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS  
ADOLFO VILLAVICENCIO VERA.-

**CUANTIA: USD. \$1.200.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de diciembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor PEDRO JAVIER CEDEÑO CHOEZ, de estado civil casado, acompañado de su cónyuge la señora ALEXANDRA GABRIELA MENDOZA ZAMBRANO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA, de estado civil casado con la señora CARMEN MERCEDES DELGADO BRAVO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, el

comprador es hijo de los vendedores, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: PEDRO JAVIER CEDEÑO CHOEZ y ALEXANDRA GABRIELA MENDOZA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terrenos, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote signado con el Número OCHO B de la Manzana A, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: José Chila

Jama y Ramona Veliz Marcillo, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veinticuatro de marzo del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de junio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Calle Sin Nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote Número OCHO B de la Manzana A y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Atrás, los mismos diez metros y lindera con Área sobrante del Lote Ocho-A; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Lote Ocho-C; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con área Sobrante del Lote Ocho-A, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. - **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: MIL DOSCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte

vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46741:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 24 de junio de 2014*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta de Lote 8 B Manzana A. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. diez metros calle publica, POR ATRAS. diez metros Area sobrante lote 8-a POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros lote 8-c POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros area sobrante lote número 8-a, Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	2.845 24/06/2014	55.557

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / Planos

Inscrito el : *lunes, 02 de diciembre de 2013*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549  
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de noviembre de 2013*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 46741

Página: 1 de 3





Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de junio de 2014

Tomo: 139 Folio Inicial: 55.557 - Folio Final: 55.568

Número de Inscripción: 2.845 Número de Repertorio: 4.767

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte del terreno ubicado en la calle sin nombre Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos Lote 8 b Manzana A, Por el Frente diez metros calle pública. Por Atrás; diez metros Área sobrante lote 8 a. Por el Costado Derecho; veinte metros lote 8 c, por el costado izquierdo; veinte metros área sobrante lote número 8 a, con una superficie total de; doscientos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09499521	Cedeño Choez Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:54 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de: Sr Carlos Villaverde

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



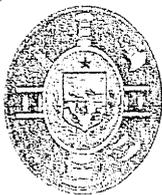
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
 03 DIC / 2014



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000030982

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
 NOMBRES : CEDEÑO CHOEZ PEDRO JAVIER  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.8-B BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO  
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 UBICACIÓN DEL PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336907  
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 FECHA DE PAGO: 10/12/2014 12:15:11

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 10 de marzo de 2015  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

## TÍTULO DE...

No. 000319069

12/10/2014 11:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA IGUAL AL AVALUO ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-168-000	200,00	1200,00	154108	319069

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309499521	CEDEÑO CHOEZ PEDRO JAVIER	MZ-A LT. 8-B BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,60</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	15,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308737386	VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/10/2014 11:40 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. ROSARIO RIERA M.  
 RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0097463



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CEDENO.CHOEZ.PEDRO.JAVIER \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
32702168000 MZ-A LT. 8-B BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, diez de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118838

Nº 0118838

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27170

Fecha: 8 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-168-000

Ubicado en: MZ-A LT. 8-B BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309499521

PEDRO JAVIER CEDENO CHOEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

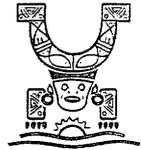
12,00  
3,60  
15,60

Impreso por: MARIS REYES 08/12/2014 11:53:38

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068788



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEDEÑO CHOEZ PEDRO JAVIER  
ubicada MZ-A-LT-8-B BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1200.00. UN. MIL DOSCIENTOS DOLARES. CON. 00./100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 10 DICIEMBRE del 2014

I.E

  
Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130949952-1

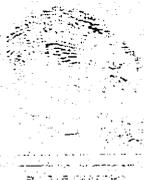
CEDEÑO CHOEZ PEDRO JAVIER  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 12 ABRIL 1978  
 002- 0337 60379 M  
 MANABI/ MONTECRISTI  
 MONTECRISTI 1978




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V234312242

CASADO MENDOZA ZAMBRANO ALEXANDRA GAI  
 SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA  
 COLON GUSTAVO CEDEÑO CARRILLO  
 SANTA RAMONA MARIANA CHOEZ L  
 MANTA 27/07/2009  
 27/07/2021

REN 1581237



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0012 1309499521  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CEDEÑO CHOEZ PEDRO JAVIER

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

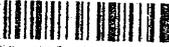
*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA No. 130673738-6  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLAVICENCIO VERA  
CARLOS ADOLFO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CONVENTO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-10-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARMEN MERCEDES  
DELGADO BRAVO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN  
LIC. CC. EDUCACION

A133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILLAVICENCIO COLON DELMEDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA VERA YOLITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-07

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRASE DEL CEDULADO



000507760



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014



105

105 - 0139

1306737386

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA

PARROQUIA 1  
ZONA

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JURTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 131026211-6  
 MENDOZA ZAMBRANO ALEXANDRA GABRIELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 24 MARZO 1981  
 003- 0122 00722 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1981

*Alexandra Mendoza*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4348V4442  
 CASADO CEDEÑO CHOEZ PEDRO JAVIER  
 SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA  
 SEGUNDO JUAN ANTONIO MENDOZA  
 RAMONA EMILIA ZAMBRANO  
 MANTA 27/07/2009  
 27/07/2021  
 REN 1581236



*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

061  
 061 - 0267  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1310262116  
 CÉDULA  
 MENDOZA ZAMBRANO ALEXANDRA  
 GABRIELA

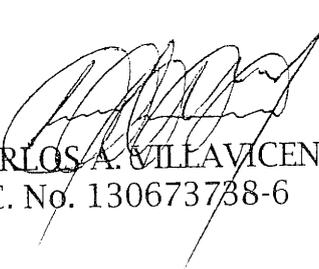
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

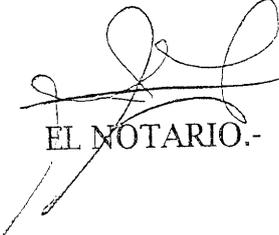
*[Signature]*  
 P. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

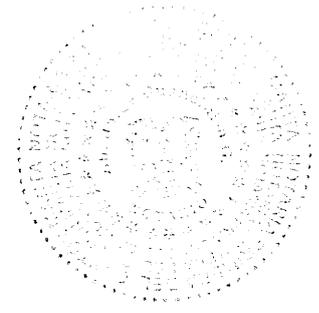
su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto,  
Doy Fe.-

  
  
PEDRO J. CEDENO CHOEZ  
C.C. No. 130949952-1

*Alexandra Mendoza Z.*  
  
ALEXANDRA MENDOZA ZAMBRANO  
C.C. No.131026211-6

  
  
CARLOS A. VILLAVICENCIO VERA  
C.C. No. 130673738-6

  
EL NOTARIO.-

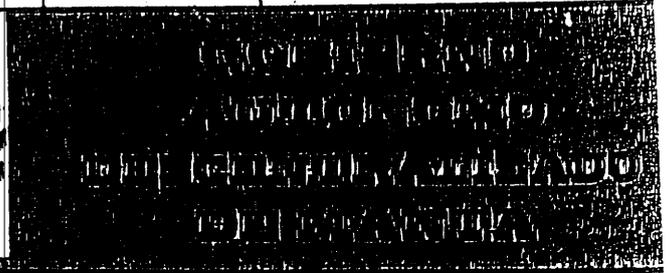


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (09 FOJAS).-  
ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-8.487.-

*[Faint handwritten text, possibly a date or reference]*



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

10000000000000000000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

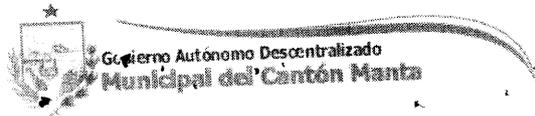
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

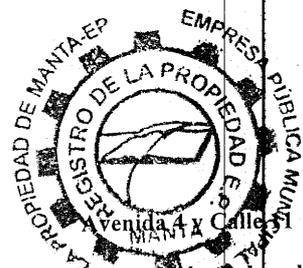
# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 280591

12/5/2014 4:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-168-000	200,00	\$ 1.200,00	BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO	2014	143857	280591
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
CEDEÑO CHOEZ PEDRO JAVIER		1309499521	Costa Judicial			
6/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			\$ 14,32
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,32		\$ 14,32
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 14,32
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 14,32
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

I MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL.



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46741:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de junio de 2014*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta de Lote 8 B Manzana A. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. diez metros calle publica, POR ATRAS. diez metros Area sobrante lote 8-a POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros lote 8-c POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros area sobrante lote numero 8 a, Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

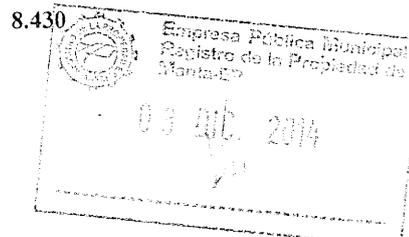
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	2.845 24/06/2014	55.557

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : *lunes, 02 de diciembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549  
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de noviembre de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec.Inscripción: Folio Inicial: Folio final:





Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de junio de 2014

Tomo: 139 Folio Inicial: 55.557 - Folio Final: 55.568

Número de Inscripción: 2.845 Número de Repertorio: 4.767

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

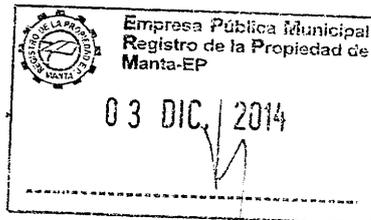
Una parte del terreno ubicado en la calle sin nombre Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos Lote 8 b Manzana A, Por el Frente diez metros calle pública. Por Atrás; diez metros Área sobrante lote 8 a. Por el Costado Derecho; veinte metros lote 8 c, por el costado izquierdo; veinte metros área sobrante lote número 8 a, con una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

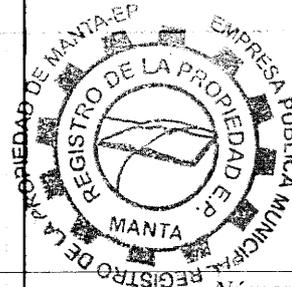
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09499521	Cedeño Choez Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:54 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de: *Sra. Cecilia V. ...*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

