

0000030590

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1183

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2510

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de abril de 2018 15:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0101783090	POLO GRANDA GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307091825	VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1125217000	04/08/2016 11:39:53	57199	365,40M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 2 adjudican a favor de AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO, lote de terreno ubicado en la Lotización Buena- Vista del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diecisiete metros, setenta centímetros y calle pública, Atrás: Diecisiete metros ochenta centímetros y área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del Cónyuge sobreviviente Zoila Del Socorro Intriago Vélez, Costado Derecho: Veinte metros, sesenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, Costado Izquierdo: Diecisiete metros cincuenta centímetros con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Holger Veliz Intriago, más tres metros diez centímetros con área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del Cónyuge sobreviviente Zoila Del Socorro Intriago Vélez. Área total de Trescientos sesenta y cinco coma cuarenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION BUENAVISTA DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien: 365,40M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote No. 2, lote de terreno ubicado en la Lotización Buena- Vista del Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

00000000

10000000

1



Factura; 001-002-000028755

0000030591



20181308001P02147

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P02147					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2018, (11:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307091825	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POLO GRANDA GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101783090	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		75000.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

11/1/81

11/1/81

11/1/81

11/1/81

11/1/81

11/1/81

11/1/81

2510

0000030592

2018	13	08	01	P02147
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO

A FAVOR DEL SEÑOR:

GUSTAVO POLO GRANDA

CUANTIA: \$ 75,000,00

DI, 2 COPIAS



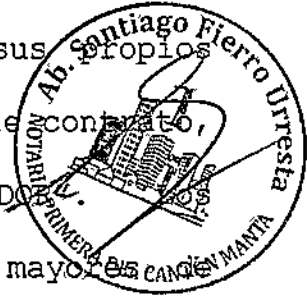
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de abril del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero nueve uno ocho dos guion cinco (130709182-5), para efectos notificación la vendedora señala su correo electrónico: amnuskav@yahoo.com, teléfono: 0985832342, dirección: Lomas de Barbasquillo, de la ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en

virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, el señor GUSTAVO POLO GRANDA, de estado civil casado con la señora CATALINA VEGA MALO, portador de la cedula de ciudadanía número cero uno cero uno siete ocho tres cero nueve guion cero (010178309-0) para efectos notificación el comprador señala su correo electrónico: gpolog@immevi.com teléfono: 0999600015 y dirección: Calle Vieja 641, de la ciudad de Cuenca, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Cuenca y de transito por esta ciudad. Advertidos

0000030593

que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero nueve uno ocho dos guion cinco (130709182-5), por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor: **GUSTAVO POLO GRANDA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero uno siete ocho tres

cero nueve guion cero(010178309-0) por sus propios
derechos, a quien para los efectos de este contrato,
se le llamará simplemente "COMPRADOR".



contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y Cuenca respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Con fecha cuatro de agosto del año dos mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Partición Voluntaria y Extrajudicial de Bienes Sucesorios, del causante Holger Manuel Veliz Bravo, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha veintitrés de marzo del año dos mil dieciséis, entre los señores Intriago Vélez Zoila del Socorro, (viuda) Veliz Intriago Amnуска Koyito, (divorciada) y Veliz Intriago Holger (divorciado) Quedando adjudicado a favor de la señora: **AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO**, lote No.2, ubicado en la Lotización Buena-Vista del canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros, setenta

0000030594

centímetros y calle publica; POR ATRÁS: Diecisiete metros ochenta centímetros y área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la cónyuge sobreviviente del Socorro Intriago Vélez; COSTADO DERECHO: Veinte metros, sesenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Holger Veliz Intriago, mas tres metros diez centímetros con área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del cónyuge sobreviviente Zoila del Socorro Intriago Vélez. Área Total de Trescientos sesenta y cinco coma cuarenta metros cuadrados. Bien que se encuentra libre gravamen.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO,** da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **GUSTAVO POLO GRANDA,** el lote de terreno descrito en la cláusula anterior ubicado lote No. 2, ubicado en la



Lotización Buena-Vista del canton Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA:** El Avalúo de acuerdo al certificado emitido por el Gobierno Descentralizado GAD-MANTA es de: Veintiséis mil novecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 09/100 (\$26.999,09), y el precio pactado entre las partes sobre bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Setenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (\$75.000,00), que la vendedora declara haber recibido por medio de cheque No. 9672, perteneciente al Banco Pichicha C.A., de parte del comprador a su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000030595



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 0526247580

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18006862, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 9:11:08, la Ficha Registral Número 57199

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1125217

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de agosto de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 365.40M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION BUENAVISTA DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES

Lote No. 2 adjudican a favor de AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO, lote de terreno ubicado en la Lotización Buena Vista del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diecisiete metros, setenta centímetros y calle pública, Atrás: Diecisiete metros ochenta centímetros y área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del Cónyuge sobreviviente Zoila Del Socorro Intriago Vélez, Costado Derecho: Veinte metros, sesenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, Costado Izquierdo: Diecisiete metros cincuenta centímetros con área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del heredero Holger Véliz Intriago, más tres metros diez centímetros con área sobrante de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor del Cónyuge sobreviviente Zoila Del Socorro Intriago Vélez. Área total de Trescientos sesenta y cinco coma cuarenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS	1885 / 04/ago/2016	47.570	47.605

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1885

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4082

Folio Inicial: 47.570

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 47.605

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Partición Voluntaria y Extrajudicial de Bienes Sucesorios, de inmueble dejado por el Causante Holger Manuel Veliz Bravo, inmueble ubicado Lotización Buenavista del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000071001	VELIZ BRAVO HOLGER MANUEL	CASADO(A)	MANTA	Andrés B. (Buenavista)
PROPIETARIO	1300149513	INTRIAGO VELEZ ZOILA DEL SOCORRO	VIUDO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de MANTA-EP
PROPIETARIO	1307091825	VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Fecha: 26 MAR 2018

HORA:

PROPIETARIO 1307454825 VELIZ INTRIAGO HOLGER

DIVORCIADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:08 del lunes, 26 de marzo de 2018

A petición de: VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado: 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

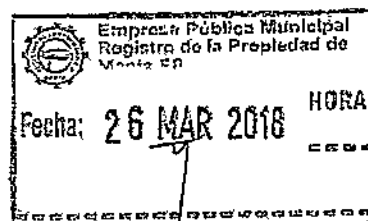
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000030596

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION BUENA VISTA, PARROQUIA MANTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

02/04/2018 15:20:45

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: domingo, 1 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



4/3/2018 10:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA \$75000.00 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$26999.09 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$48000.91 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0.00	0.00	326977	742457

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307091825	VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO	NA	Impuesto principal	480.01
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	144.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	624.01
0101783090	POLO GRANDA GUSTAVO	S/N	VALOR PAGADO	624.01
			SALDO	0.00

EMISION: 4/3/2018 10:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0742457

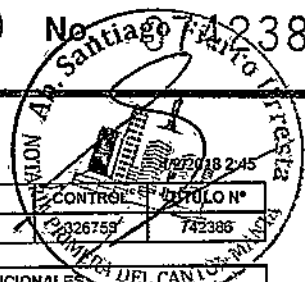
1- 2018

0000030597



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No 742386

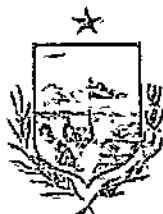


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	OTRO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-52-17-000	265.40	26995.09	326759	742386
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307091825	VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO	LOTIZACION BUENA VISTA, PARROQUIA MANTA	Impuesto principal		269,99		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		81,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		350,99		
0101783090	POLO GRANDA GUSTAVO	S/N	VALOR PAGADO		350,99		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/2/2013 2:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS

ALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150855

Nº 0150855

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56813

Fecha: 2 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-52-17-000

Ubicado en: LOTIZACION BUENA VISTA, PARROQUIA MANTA.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 365,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307091825	AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24972,42
CONSTRUCCIÓN:	2026,67
	26999,09

Son: VEINTISEIS, MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

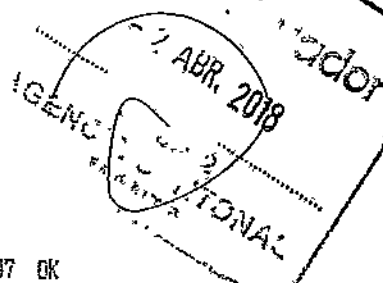
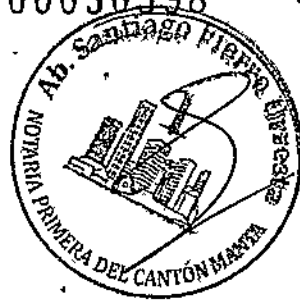
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 02/04/2018, 10:38:48

0000030598



BanEcuador B.P.

02/04/2018 03:57:47 OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: D6 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 771794324

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.50

Comision Efectivo: 0.54

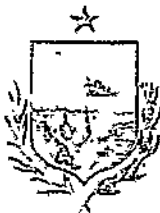
IVA % 0.06

TOTAL: 8.10

SUJETO A VERIFICACION

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091218

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO
ubicada en LOTIZACION BUENA VISTA, PARROQUIA MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 26999.09 VEINTI SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES 09/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES. YA QUE NO TIENE
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 02 DE ABRIL DEL 2018


Director Financiero Municipal



0000030599

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119995



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

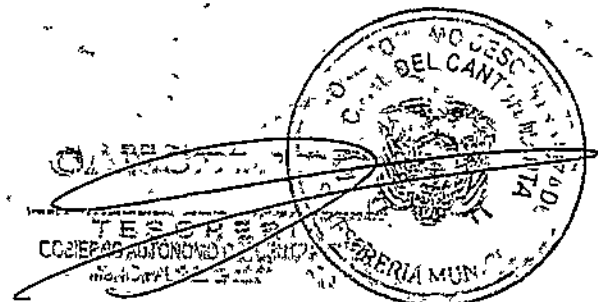
VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOVITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 ABRIL 2013

VALIDO PARA LA CLAVE:
1125217000 LOTIZACION BUENA VISTA, PARROQUIA MANTA.

Manta, dos de abril del dos mil dieciocho



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

[illegible]

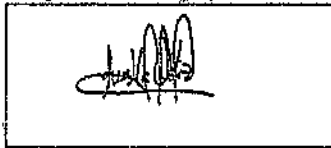
NO PAGES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a 03 / APR. 2018

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307091825

Nombres del ciudadano: VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELIZ BRAVO HOLGER MANUEL

Nombres de la madre: INTRIAGO DE VELIZ ZOILA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-109-30795



189-109-30795

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000030601



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

010178309-0

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: POLO GRANDA GUSTAVO
LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY
CUECA: EL VECINO
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-10-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M.
ESTADO CIVIL: CASADO
CATALINA VEGA MALO

STIPES 08A

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POLO GRANDA GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CATALINA VEGA MALO
FECHA DE EXPIRACION: 2012-12-28
FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-28

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2016

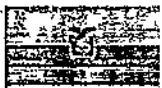
016 016-153 0101783090

POLO GRANDA GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY
PROVINCIA
CUECA
CANTON
HUAYNACAPAC
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles
Manta, 2..... 03.08.2019.....
Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Polo Granda

Número único de identificación: 0101783090

Nombres del ciudadano: POLO GRANDA GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL VECINO

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VEGA MALO CATALINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: POLO ELJURI MARIO

Nombres de la madre: GRANDA NORMA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-109-30829



186-109-30829

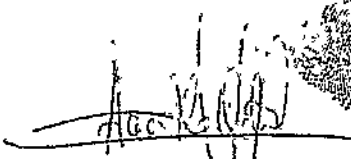
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



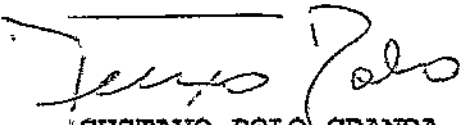
0000030602

(Firmado) Abg. Víctor Tuárez Chica, con matrícula número 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ, hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a las comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto con el señor Notario

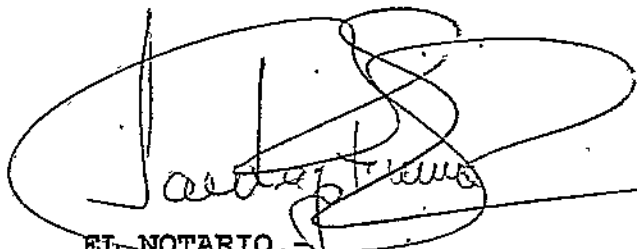
DOY FE.-


AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO.

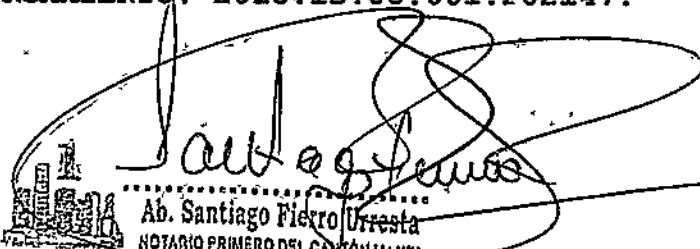
C.C.#130709182-5


GUSTAVO POLO GRANDA.

C.C.#010178309-0


EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P02147.-


Ab. Santiago Fierro Uresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000030603

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1183

Número de Repertorio:

2510

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1183 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0101783090	POLO GRANDA GUSTAVO	COMPRADOR
1307091825	VELIZ INTRIAGO AMNUSKA KOYITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1125217000	57199	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 12 de abril de 2018

11

113130.10

11