

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES UNIS-INT

INMUEBLE: P.O. PLANTA

UBICACION DEL INMUEBLE: ...

UBICACION DEL INMUEBLE: ...

SECCION

11222-0000

11222-0000

SUBRE LA RASANT

FORMICOMARINE

SERVICIOS DEL LOTE

PARQUEOS DE LA LANTIA CONCHA

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

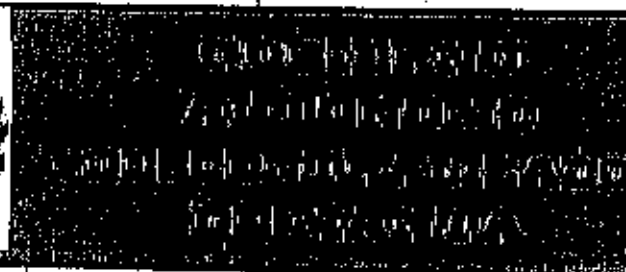
SECCION 11222-0000

SECCION 11222-0000

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA	NOMBRE	APELLIDOS	CEDULATE IDENTIFICACION	SEXO	FECHA DE NACIMIENTO				
		DELA BEAUX PAOL GERARD							
CODIGO									

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1125217000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga este avalúo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/02/2017

INFORME DE APROBACIÓN:



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

109 - 2014

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Terreno propiedad del Sr. VELIZ BRAVO HOLGER MANUEL, ubicado en la Lotización BUENA VISTA del Cantón Manta, Clave Catastral # 1125201000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

Las Medidas y Linderos según Escrituras son las siguientes:

Frente: 43,00m. - Lindera con Calle Pública de la Lotización.
Atrás: 43,40m. - Lindera con más terrenos de propiedad del vendedor.
Por el Costado Izquierdo: 35,00m. - Linderando con Proyecto de la Avenida de Circunvalación.
Por el Costado Derecho: 35,00m. - Linderando con más terrenos de propiedad del vendedor.
Con una Superficie Total de: 1.522,50m²

ÁREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE ANNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO: 381,10m²

Frente: 18,50m. - Lindera con Calle Pública.
Atrás: 18,50m. - Lindera con área sobrante a favor de la Sra. Zoila Intriago Vélez.
Por el Costado Derecho: 20,80m. - Linderando con propiedad particular.
Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 17,30m. - Lindera con área desmembrada a favor del Sr. Holger Veliz Intriago. + 3,30m. - Lindera con área sobrante a favor de la Sra. Zoila Intriago Vélez.

ÁREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. HOLGER VELIZ INTRIAGO: 425,58m²

Frente: 17,30m. - Lindera con Vía Circunvalación DED.
Atrás: 17,30m. - Lindera con área desmembrada a favor de Annuska Koyito Veliz Intriago.
Por el Costado Derecho: 24,50m. - Lindera con Calle Pública.
Por el Costado Izquierdo: 24,70m. - Linderando con área sobrante a favor de la Sra. Zoila Intriago Vélez.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. ZOILA INTRIAGO VELEZ: 715,82m²

Frente: 17,70m. - Lindera con Vía Circunvalación.
Atrás: 14,40m. - Lindera con propiedad particular.
Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás 24,70m. - Lindera con área desmembrada a favor del Sr. Holger Veliz Intriago; desde este punto gira hacia la izquierda con 3,30m; y desde este punto gira hacia atrás con 18,50m. - Lindera con área desmembrada a favor de Annuska Koyito Veliz Intriago.
Por el Costado Izquierdo: 43,10m. - Lindera con propiedad particular.

Manta, Marzo 13 de 2014

Ing. Janeth Cedeño Villavieja
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
A.P.L.M.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión; eximentes de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las subdivisiones correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gduc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec





AUTORIZACIÓN

132 - 2014

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a celebrar Escritura de Compraventa a favor de **AMNUSKA KOYITO VELIZ INTRIAGO**, sobre la parte de un lote de terreno ubicado en la Lotización Buena Vista del Cantón Manta, el mismo que posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,50m. - Linderos con Calle Pública,

Atrás: 18,50m. - Linderos con área sobrante a favor de la Sra. Zoila Intriago Vélez.

Por el Costado Derecho: 20,60m. - Linderando con propiedad particular.

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 17,30m. - Linderos con área desmembrada a favor del Sr. Holger Veliz Intriago. + 3,30m. - Linderos con área sobrante a favor de la Sra. Zoila Intriago Vélez.

Área Total: 381,10m²

Manta, marzo 13 de 2014

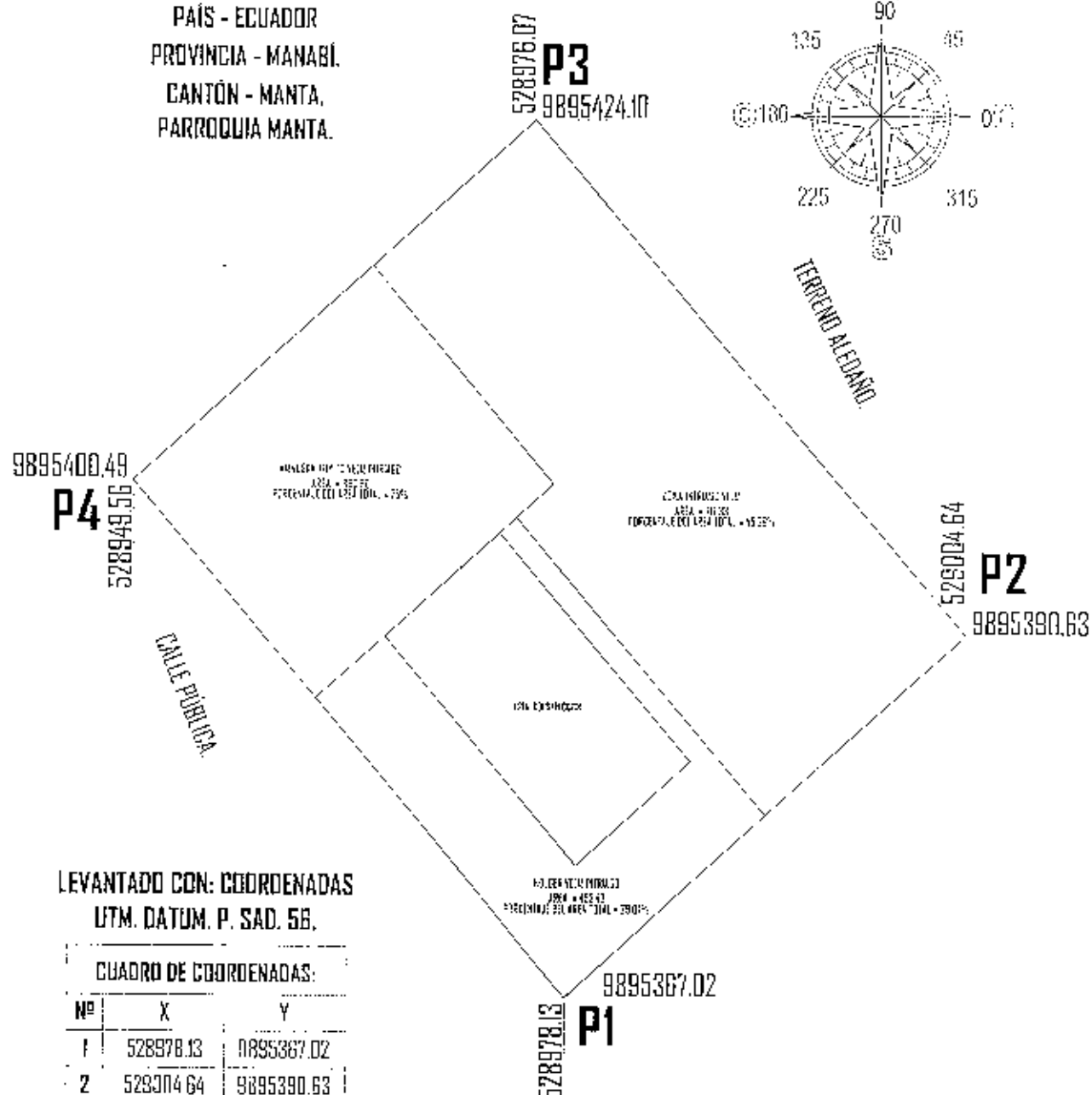
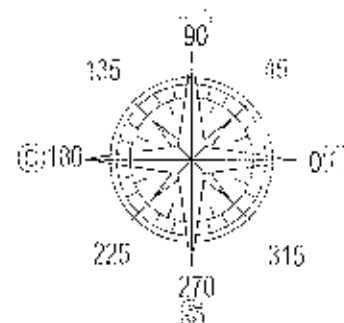
Arg. Janyeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
A.P.L.M.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, aceptando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmuc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

UBICACIÓN:
PAÍS - ECUADOR
PROVINCIA - MANABÍ
CANTÓN - MANTA
PARROQUIA MANTA.



LEVANTADO CON: COORDENADAS
UTM. DATUM. P. SAD. 56.

CUADRO DE COORDENADAS:

Nº	X	Y
1	528978.13	9895367.02
2	529004.64	9895390.63
3	528976.07	9895424.10
4	528949.56	9895400.49

LEVANTAMIENTO DE LOTE.

ESCALA: 1:500

	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DESCRIPCIÓN:	SOLICITANTE:	LAM. N°
	MARITZA MARIN MERLO ARQUITECTA REG. PROF. CAE. V. #338 REG. PROF. MUNICIPAL #702	PARA SUBDIVISIÓN. ÁREA DEL PREDIO: 1561.72 MTZ.	ESCALA: 1:500 FECHA: DICIEMBRE / 2013. LAS INDICADAS.	CONTENIDO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
		UBICACIÓN:		
		MANTA - MANABÍ - ECUADOR		