

WUOLCO 2-MIN

WILSON, J. R. 1990. The effects of the 1989-1990 El Niño on the distribution and abundance of the California Current zooplankton. *Journal of Geophysical Research* 95:12,331-12,346.

1030502 Nov 10 4 11 PM '92

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

INLET: 445' AS 5 A. 202277 - 206977

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE TRABAJO Y EMPLEO
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA

FECHA DE INGRESO:

15/08/2018

FECHA DE ENTREGA:

10/08/2018

CLAVE CATASTRAL:

1030823-000

1030823-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H² con área construida de 60 m² (mejoras) (interamente la vivienda es un espacio no tiene mamparas).

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/08/2018

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11275



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11275.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de enero de 2009
Período: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

1030802
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con doce metros veinte centímetros, con la avenida veintidós, antes calle Cotopaxi, POR EL SUR, con los mismos doce metros veinte centímetros, con propiedad de Francisco Bonade, POR EL ESTE, con veinticinco metros veinte centímetros, con propiedad del Sr. Alfonso Merchán, POR EL OESTE, con los mismos veinticinco metros veinte centímetros, con propiedad de Luis Delgado. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	230 07/07/1975	384
Compra Venta	Compraventa	436 17/03/1988	450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de julio de 1975

Tomo: I Folio Inicial: 384 Folio Final: 387

Número de inscripción: 230 Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1975

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Melba Holanda Delgado López de López, en su calidad de Agente Oficioso de la Señora Magaly

N a : v e d e d D e l g a d o L ó p e z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034485	Delgado López Magaly Natividad	Soltera	P. U. U.
Vendedor	80-000000034483	Mera Vera Carmen Rita	Casado	Mara
Vendedor	80-000000034480	Salazar Acevedo Raul Oswaldo	Casado	Mara

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.450 - Folio Final: 1.452

Número de Inscripción: 486 Número de Repertorio: 705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a y M u t u o H i p o t e c a r i o

El Sr. Hugo Pablo Delgado Lopez en calidad de Mandatario de la Sra. Magaly Delgado Lopez de Lalama

Terreno ubicado en la ciudad de Manta.

Con fecha 17 de Marzo de 1988 bajo el N.- 147, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor de la Mutualista Manabí. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 02 de Abril de 1993 bajo el N.-

343, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Abril 26 de 1993.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020057	Iza Guanaluiza Oliva	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020056	Tenelema Toapanta Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020055	Delgado Lopez Magaly	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	230	07-jul-1975	384	387

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:48:09 del jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 098- 0404

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. MANUEL MARIA TENELEMA TOAPANTA y OLIVA IZA GUANOLUISA, ubicado en la Avenida 22 (Calle Cotopaxi), clave catastral # 1030802000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 307,44m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 16/Marzo/1988 e inscrita el 17/Marzo/1988): 307,44m².

Frente: 12,20m. - Avenida 22 (Calle Cotopaxi)

Atrás: 12,20m. - Propiedad del Sr. Francisco Bonade

Costado derecho: 25,20m. - Propiedad del Sr. Alfonso Merchán

Costado izquierdo: 25,20m. - Propiedad del Sr. Luis Delgado

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLADYS ESPERANZA TENELEMA GUANOLUISA: 105,84m².

Frente: 4,20m. - Avenida 22

Atrás: 4,20m. - Propiedad del Sr. Francisco Bonade

Costado derecho: 25,20m. - Área sobrante de los vendedores (Sres. Manuel Tenelema y Oliva Iza)

Costado izquierdo: 25,20m. - Propiedad del Sr. Luis Delgado

AREA SOBRANTE: 201,60m².

Frente: 8,00m. - Avenida 22

Atrás: 8,00m. - Propiedad del Sr. Francisco Bonade

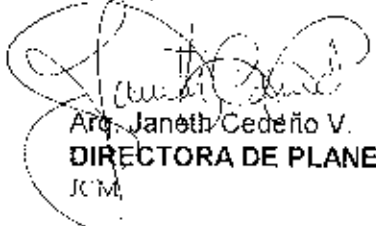
Costado derecho: 25,20m. - Propiedad del Sr. Alfonso Marchán

Costado izquierdo: 25,20m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Gladys Tenelema

NOTA: Se otorga esta subdivisión porque el lote a desmembrar existe una vivienda de estructura y cubierta independiente de 60,00m², y en el área sobrante existe una vivienda de 2 plantas de H.A. Este documento está reemplazando el otorgado el 20-Febrero-2009

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 27 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

N° 098-0404

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. GLADYS ESPERANZA TENELEMA GUANOLUISA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Sres. Manuel Maria Tenelema Toapanta y Oliva Iza Guanoluisa, ubicado en la Avenida 22 entre Calles 13 y 14, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,20m. – Avenida 22

Atrás: 4,20m. – Propiedad del Sr. Francisco Bonade

Costado derecho: 25,20m. – Área sobrante de los vendedores (Sres. Manuel Tenelema y Oliva Iza)

Costado izquierdo: 25,20m. – Propiedad del Sr. Luis Delgado

Área total: 105,84m².

NOTA: El Reglamento Interno no permite desmembrar esta área, pero se emite este documento porque en dicho lote existe construida una vivienda de estructura mixta y cubierta independiente de aproximadamente 60.00m². Esta autorización está reemplazando la otorgada el 20-Febrero-2008

Manta, Febrero 27 del 2014

Arq. Vaneth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

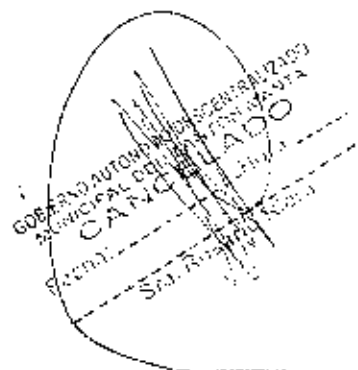
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección on el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



1:15,2014 2.27

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-08-02-000	378,00	\$ 72.965,01	AVE. 22 No. 1367	2014	124121	238408
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
EENELEVA TOAPANTA MANUEL Y SPA		36227722	Costa Judicial			
1:1512014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 38,46	(\$ 3,85)	\$ 34,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 19,01		\$ 19,01
			MEJORAS 2012	\$ 5,97		\$ 5,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 76,24		\$ 76,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 29,54		\$ 29,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 151,36
			VALOR PAGADO			\$ 151,36
			SALDO			\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 03 de Febrero de 2014

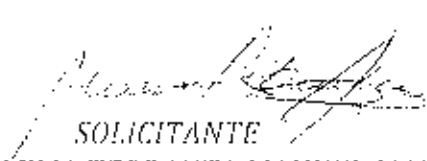
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor TENELEMA TEOPANTA MANUEL MARIA con CI 1302277221 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 111542-604751, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
TENELEMA TEOPANTA MANUEL MARIA
CI 1302277221

CIUDADANIA 130227722-1
TENELEMA TEOPANTA MANUEL MARIA
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN PCO.)
24 ENERO 1955
001- 0062 00123 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1955



Manuel Teopanta

ECUATORIANA***** V444314442
CASADO OLIVIA IZA GUANOLUISA
SECUNDARIA COMERCIANTE
JOAQUIN TENELEMA
MARIA TEOPANTA
MANTA 25/09/2012
25/09/2024

0078369

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2013
130227722-1 - 197 - 0098
TENELEMA TEOPANTA MANUEL MARIA
MANABI MANTA
MANTA MANTA PEDRO FERMIN
DUPLICADO ESD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001841
3718067 15/01/2014 11:04:24

CIUDADANIA 050084585-4
IZA GUANOLUISA OLIVIA
COTOPAXI/SAQUISILI/CHANTILIN
30 AGOSTO 1955
001- 0032 00062 F
COTOPAXI/ SAQUISILI
SAQUISILI 1955



Olivia Iza

EQUATORIANA***** V3383V2292
CASADO MANUEL TENELEMA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE M IZA
PETRONA GUANOLUISA
MANTA 05/11/2007
05/11/2019

0690410

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

047
047-0121 0500845854
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
IZA GUANOLUISA OLIVIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA