

TRENDS OF LABOR COST	
1	COMPARISON OF
2	PERIOD 1991
3	PERIOD 1992
4	PERIOD 1993
5	PERIOD 1994
6	PERIOD 1995
7	PERIOD 1996
8	PERIOD 1997
9	PERIOD 1998
10	PERIOD 1999
11	PERIOD 2000
12	PERIOD 2001
13	PERIOD 2002
14	PERIOD 2003
15	PERIOD 2004
16	PERIOD 2005
17	PERIOD 2006
18	PERIOD 2007
19	PERIOD 2008
20	PERIOD 2009
21	PERIOD 2010
22	PERIOD 2011
23	PERIOD 2012
24	PERIOD 2013
25	PERIOD 2014
26	PERIOD 2015
27	PERIOD 2016
28	PERIOD 2017
29	PERIOD 2018
30	PERIOD 2019
31	PERIOD 2020
32	PERIOD 2021
33	PERIOD 2022
34	PERIOD 2023
35	PERIOD 2024
36	PERIOD 2025
37	PERIOD 2026
38	PERIOD 2027
39	PERIOD 2028
40	PERIOD 2029
41	PERIOD 2030
42	PERIOD 2031
43	PERIOD 2032
44	PERIOD 2033
45	PERIOD 2034
46	PERIOD 2035
47	PERIOD 2036
48	PERIOD 2037
49	PERIOD 2038
50	PERIOD 2039
51	PERIOD 2040
52	PERIOD 2041
53	PERIOD 2042
54	PERIOD 2043
55	PERIOD 2044
56	PERIOD 2045
57	PERIOD 2046
58	PERIOD 2047
59	PERIOD 2048
60	PERIOD 2049
61	PERIOD 2050
62	PERIOD 2051
63	PERIOD 2052
64	PERIOD 2053
65	PERIOD 2054
66	PERIOD 2055
67	PERIOD 2056
68	PERIOD 2057
69	PERIOD 2058
70	PERIOD 2059
71	PERIOD 2060
72	PERIOD 2061
73	PERIOD 2062
74	PERIOD 2063
75	PERIOD 2064
76	PERIOD 2065
77	PERIOD 2066
78	PERIOD 2067
79	PERIOD 2068
80	PERIOD 2069
81	PERIOD 2070
82	PERIOD 2071
83	PERIOD 2072
84	PERIOD 2073
85	PERIOD 2074
86	PERIOD 2075
87	PERIOD 2076
88	PERIOD 2077
89	PERIOD 2078
90	PERIOD 2079
91	PERIOD 2080
92	PERIOD 2081
93	PERIOD 2082
94	PERIOD 2083
95	PERIOD 2084
96	PERIOD 2085
97	PERIOD 2086
98	PERIOD 2087
99	PERIOD 2088
100	PERIOD 2089
101	PERIOD 2090
102	PERIOD 2091
103	PERIOD 2092
104	PERIOD 2093
105	PERIOD 2094
106	PERIOD 2095
107	PERIOD 2096
108	PERIOD 2097
109	PERIOD 2098
110	PERIOD 2099
111	PERIOD 2100
112	PERIOD 2101
113	PERIOD 2102
114	PERIOD 2103
115	PERIOD 2104
116	PERIOD 2105
117	PERIOD 2106
118	PERIOD 2107
119	PERIOD 2108
120	PERIOD 2109
121	PERIOD 2110
122	PERIOD 2111
123	PERIOD 2112
124	PERIOD 2113
125	PERIOD 2114
126	PERIOD 2115
127	PERIOD 2116
128	PERIOD 2117
129	PERIOD 2118
130	PERIOD 2119
131	PERIOD 2120
132	PERIOD 2121
133	PERIOD 2122
134	PERIOD 2123
135	PERIOD 2124
136	PERIOD 2125
137	PERIOD 2126
138	PERIOD 2127
139	PERIOD 2128
140	PERIOD 2129
141	PERIOD 2130
142	PERIOD 2131
143	PERIOD 2132
144	PERIOD 2133</

1000

[illegible]

100

Sello
08/08/12



0120721

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

Otorgada por: EL M.A.G.A.P

A favor de: GLADY PACHA Y SANTANA

Nº: (S/N)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD\$18.70

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Agosto 21 de 2013
Manta,

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Télex: 2621605 - 2621058



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1212M00662

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: LA TRAVESIA
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0534 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 25 de Abril del 2013 a las 15:32:04 VISTOS.- PACHAY SANTANA GLADY MONSERRATE con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1308583457 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1212M00662, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: LA TRAVESIA

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0534 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0534 HAS	\$ 18.70
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 18.70

SON: DIECIOCHO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-MAR-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#1638	03-Sep-2012	\$ 18.70

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

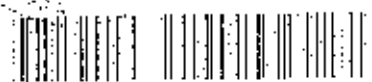
DEPÓSITO POR MEJORAS

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

TOTAL PAGADO \$ 18.70



Nº 0064189



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PACHAY SANTANA GLADY MONSERRATE** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **SEPTIEMBRE 2011** y que a continuación se detalla:

NORTE: LOTE DE LA SRA. PACHAY SANTANA MERCEDES ELEOLANDA EN 31.50 M. R. N 49 34 13 E.

SUR: CAMINO PUBLICO 28.70 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE: QUEBRADA SIN NOMBRE EN 21.00 M. SIGUIENDO SU CURSO.

OESTE: CAMINO PUBLICO 15.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1212M00662 EXPEDIENTE No.: 1212M00662

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: LA TRAVESIA	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0534 HAS
UBICADO EN S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



Nº 0064189

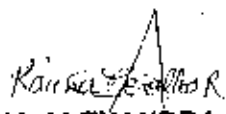


PACHAY SANTANA GLADY MONSERRATE

1212M00662

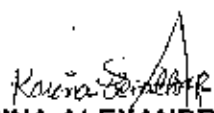

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO
DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ
SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

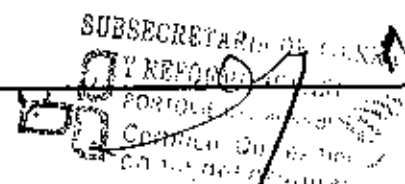
La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 120 Tomo No. 4820
Guayaquil, 29-04-2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ
SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: ALFREDO CASTILLO





**ZONIFICACIÓN Y MANEJO
ÁREA NATURAL DE PROTECCIÓN - CONSERVACIÓN - MANEJO**

ÁREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACIÓN MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			
ÁREA DE OTROS USOS			
ÁREA AGRÍCOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
PASTO			
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0534	EJECUTADO	REMODELACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FÍSICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
DEFORESTACIÓN	X	X	X	
CONSTRUCCIÓN	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARÁN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL ÁREA A ADJUDICARSE

SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

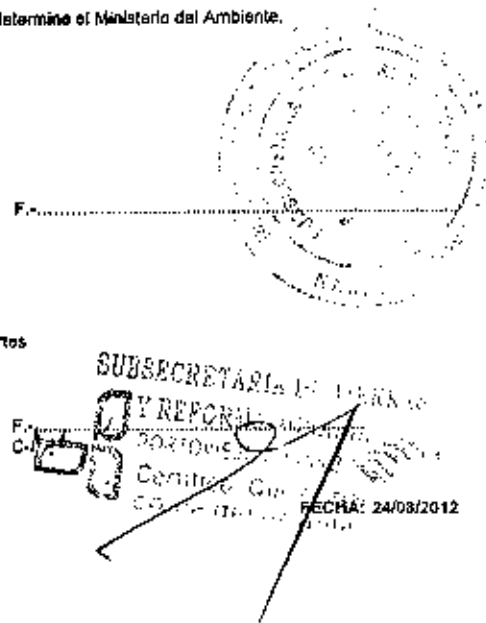
Gladys Pachay
PACHAY SANTANA GLADY MONSERRATE
1308683467

Nosotros:

ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER

Técnico(s) de la SSTR, declarando(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

Henry Alexander Medina Robles
F. 1308767280



CIUDADANIA 130858345-7
 PACHAY SANTANA GLADY MONSERRATE
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 23 ENERO 1971
 204- 9182 00007 8
 MANABI/ MANTA
 SAN LORENZO 1971

Gladys Pachay



ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS

 MERCEDES Y PACHAY SANTANA
 MANTA 28/04/2006
 25/04/2011
 REN 1187030



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 1308583457
 240:0055
 NUMERO CÉDULA
 PACHAY SANTANA GLADY
 MONSERRATE
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 PARQUE ZONA
 PARROQUIA
 PRESIDENTA (O) DE LA JUNTA

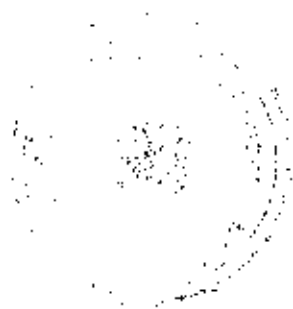


(sum)
QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P.), PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION A FAVOR DE GLADY MONSERRATE PACHAY SANTANA, PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA: \$.18.70.- MANTA, AGOSTO 21 DEL 2013. EL NOTARIO ENCARGADO.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.- EL NOTARIO ENCARGADO.-

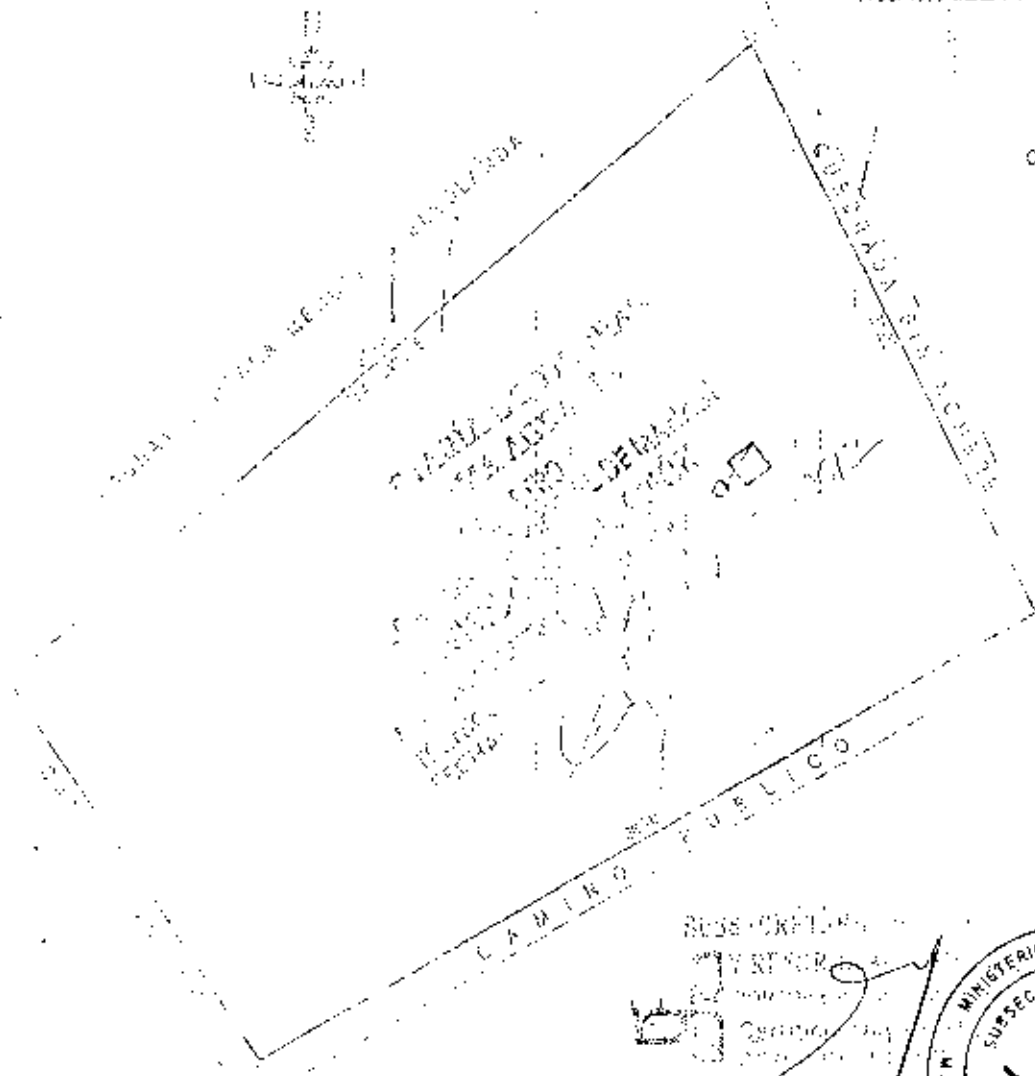
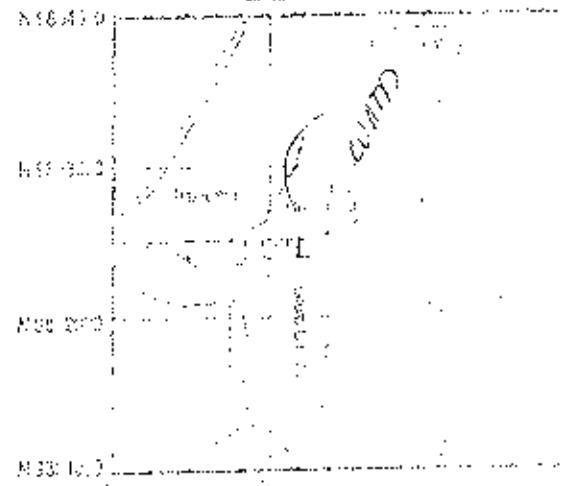


Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

PLANO PRELIMINAR

USUCA: 151

DATOS DE IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL USUARIO	GLADY MONSERRATE
FECHA DE EMISION	15/05/2019
FECHA DE VENCIMIENTO	15/05/2020
FECHA DE RECIBO	15/05/2019



ENCUENTRO
CURVA DE 100 METROS

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUICULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE REGISTRO Y TITULACION



PACHAY SANTANA GLADY MONSERRATE

USUARIO	GLADY MONSERRATE	PARROQUIA	PARROQUIA DE SAN JUAN
USUCATARIO	0-0534 Ha.	ESCALA	1:1000
RESPONSABLE TECNICO	RESPONSABLE TECNICO		
MODIFICACIONES			

