



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

# NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

4510402

SIN FICHS.



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. Primer

FECHA: 07 MAR. 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO (E)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT

PHILOSOPHY 101

LECTURE NOTES

BY [Name]

DATE

TOPIC

1. Introduction

2. The Philosophy of Language

3. The Philosophy of Mind

4. The Philosophy of Action

5. The Philosophy of Law

6. The Philosophy of Politics

7. The Philosophy of Economics

8. The Philosophy of Science

9. The Philosophy of Religion

10. The Philosophy of Art

11. The Philosophy of Education

12. The Philosophy of History

13. The Philosophy of Social Science

14. The Philosophy of Mathematics

15. The Philosophy of Logic

16. The Philosophy of Metaphysics

17. The Philosophy of Ethics



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00421
------	----	----	----	--------

## ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

### QUE OTORGAN

**ROBERTO XAVIER FERNANDEZ FLORES Y  
CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO**

### A FAVOR

**LUIS HERNAN CAIZA NORONA**

**CUANTÍA: USD. \$ 150.832,50**

**(DI 2 COPIAS)**

**D.B.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete (07) de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO ( E ) DEL CANTÓN MANTA, comparece los señores: **ROBERTO XAVIER FERNANDEZ FLORES**, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cero cero cinco cinco cero cuatro guión cinco (171005504-5), para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico [robertoxff@hotmail.com](mailto:robertoxff@hotmail.com), dirección Conocoto, calle Capiscara y Pedro Bedon, de la ciudad de Quito, y número telefónico 098302645-7; **CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete uno cinco ocho ocho tres cinco cero guion ocho (171588350-8) para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico [christianmauriciovillegas@gmail.com](mailto:christianmauriciovillegas@gmail.com), con dirección: República del Salvador 733 Portugal Edif. Gabriela III, de la ciudad de Quito, y número telefónico 098302645-7, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

Sello  
03/13/17

ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **LUIS HERNAN CAIZA NOROÑA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve seis tres nueve dos tres guion nueve (170963923-9), en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico [luishercaiza@gmail.com](mailto:luishercaiza@gmail.com). dirección: Pasaje 30 N5833 y pasaje C, de la ciudad de Quito, y teléfono número 0984791990, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvese incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA; INTERVINIENTES:** Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos, **ROBERTO XAVIER FERNANDEZ FLORES**, de estado civil viudo; **Y CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO**, de estado civil soltero; a quienes para los efectos de este Contrato se les denominará "LOS VENEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos el señor **LUIS HERNAN CAIZA**.

NOROÑA, de estado civil soltero, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Los señores Roberto Xavier Fernández Flores, Christian Mauricio Villegas Centeno y Luis Hernán Caiza Noroña, adquirieron en copropiedad un lote S/N del sector los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Herederos Conforme Reyes 82.27 MT. RUMBO N 85° 42' 39" E HEREDEROS CONFORME REYES 55.17 MT. RUMBO N 46° 28' 08" E HEREDEROS CONFORME REYES 46.82 MT RUMBO S 70' 01' 01" E HEREDEROS CONFORME REYES 97.08 MT. RUMBO N 87° 38' 19" E HEREDEROS CONFORME REYES 56.44 MT. RUMBO N 60° 15' 18" E HEREDEROS CONFORME REYES 172.85 MT. RUMBO S 79° 41' 43 "E" SUR: HEREDEROS CALDERON TRIVIÑO 193.88 MT. RUMBO S 80° 18' 16" W HEREDEROS CALDERON TRIVIÑO 86.81 MT RUMBO S 63° 36' 48" W HEREDEROS CALDERON TRIVIÑO 181.22 MT. RUMBO N 79° 18' 44" W. ESTE: VIA COSTANERA 59.57mts Rumbo S 01° 10' 29" E vía costanera 39.16 MT. RUMBO S 01° 28' 24" E VIA COSTANERA 28.75 MT. RUMBO S 06° 09' 01" E VIA COSTANERA 29.31 MT RUMBO S 11° 18' 33" E VIA COSTANERA 28.68 MT. RUMBO S 18° 40' 58" E VIA COSTANERA 61.83 MT RUMBO S 26° 48' 09" E OESTE: RIO SAN MATEO 53.74 MT. RUMBO N 43° 01' 37" W RIO SAN MATEO 70.87 MT. RUMBO N° 13° 22' 40" E RIO SAN MATEO 111.23 MT RUMBO N 29° 29' 16" w RIO SAN MATEO 42.56 mt rumbo N 11° 04' 18" W área TOTAL: 129285.33 mts. El mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha dieciséis de diciembre del año dos mil catorce, según escritura de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veintisiete de noviembre del año dos mil catorce, en la cual consta que los

señores Nixon Merlin Macías Holguín y Zambrano Muñoz María Monserrate venden a favor de los señores: Roberto Xavier Fernández Flores, Christian Mauricio Villegas Centeno y Luis Hernán Caiza Noroña. Predio que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:** **COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores: **ROBERTO XAVIER FERNÁNDEZ FLORES, CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor: **LUIS HERNÁN CAIZA NOROÑA**, los derechos de copropiedad que le corresponden sobre un lote S/N del sector los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí, descrito en la cláusula segunda de esta minuta, circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores copropietarios transfieren al adquirente el Dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los Derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: CIENTO CINCUENTA MIL OCHOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 50/100 (\$150.832,50 ) valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en Dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria.

condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. -**SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Dioclito Rubén Zambrano Mecías, con matrícula número 13-2011-138 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



f) Roberto Xavier Fernández Flores.

c.c.171005504-5



f) Christian Mauricio Villegas Centeno

c.c.171588350-8



*Luis Hernán Caiza Noroña*



f) Luis Hernán Caiza Noroña.

c.c.170963923-9

*Diego Chamorro Pepinosa*

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ( E ) DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171005504-5

APellidos y Nombres: FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER

Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 1973-07-03

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado civil: VIUDO

Maria Alva Cuatin Guama




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

V4444E4444

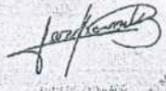
APellidos y Nombres del Padre: FERNANDEZ JOSE AVELINO

APellidos y Nombres de la Madre: FLORES TRANSITO

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2016-10-19

Fecha de Expiración: 2028-10-19





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
11 DE FEBRERO 2017

029 JUNTA No.

029 - 182 NÚMERO

1710055045 CÉDULA

FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

QUITO CANTÓN ZONA:

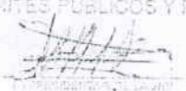
CONOCOTO PARROQUIA




Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Handwritten signature*  
1710055045

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*La...*...en fojas útiles

Manta, a... 07 MAR. 2017

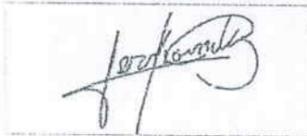
*Handwritten signature*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710055045

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CUATIN GUAMA MARIA ALVA

Nombres del padre: FERNANDEZ JOSE AVELINO

Nombres de la madre: FLORES TRANSITO

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 170-011-63331



170-011-63331

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.07-11:11:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715883508

Nombres del ciudadano: VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VILLEGAS MARCO ANIBAL

Nombres de la madre: CENTENO EULALIA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-011-63389



178-011-63389

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.07-12:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171588350-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLEGAS CENTENO  
CHRISTIAN MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION  
ING. CIVIL E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILLEGAS MARCO ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CENTENO EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2013-10-09

FECHA DE EXPIRACION  
2023-10-09





CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
12 DE FEBRERO 2017

005 JUNTA No. 005 - 015 NÚMERO 1715883508 CEDULA

VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
QUITO CANTÓN ZONA: 2  
CHILIBULO PARROQUIA

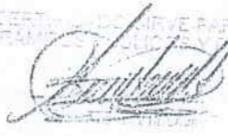



PROCESO ELECTORAL 2017  
ELECCIONES 2017  
ELECCIONES 2017  
ELECCIONES 2017

CERTIFICADO DE VOTACION

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRABAJOS ELECTORALES PRIVADOS



*Christian Mauricio Villegas Centeno*

1715883508

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en... (01) ...en fojas útiles.  
Manta, a 07 MAR. 2017

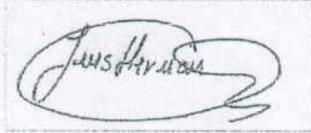
*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1709639239

**Nombres del ciudadano:** CAIZA NOROÑA LUIS HERNÁN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/ALDAG

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** CAIZA CASA LUIS CLEMENTE

**Nombres de la madre:** NOROÑA ROCHA CARMEN ISABEL MARIA

**Fecha de expedición:** 27 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-011-63167



178-011-63167



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.07-4:06:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170963923-9

APellidos y Nombres  
CAIZA NOROÑA  
LUIS HERNAN

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
MEJIA  
ALOAG

FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN ING. CIVIL V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre  
CAIZA CASA LUIS CLEMENTE

APellidos y Nombres de la Madre  
NOROÑA ROCHA CARMEN ISABEL MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-04-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-04-27

*Roberto...* DIRECTOR GENERAL

*Juan...* SECRETARIO GENERAL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
14 DE FEBRERO 2017

020 JUNTA No. 020 - 104 NUMERO 1709639239 CÉDULA

CAIZA NOROÑA LUIS HERNAN  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
QUITO CANTÓN ZONA: 1  
COTOCOLLAO PARROQUIA




ESTADO CIVIL CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRIRÁ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Juan...*

*Juan...*

1709639239

NOTARIA SÉPTIMA DE CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en 01 en fojas útiles.  
Manta, a 07 MAR. 2017

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

46827



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003695, certifico hasta el día de hoy 24/02/2017 9:38:11, la Ficha Registral Número 46827.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2014 Parroquia: SAN MATEO  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote No. S/N del Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Herederos Conforme Reyes 82.27 MT. RUMBO N 85°42'39"E HEREDEROS CONFORME REYES 55.17 MT. RUMBO N 46° 28'08"E HEREDEROS CONFORME REYES 46.82 MT. RUMBO S 70°01'01"E HEREDEROS CONFORME REYES 97.08 MT. RUMBO N 87°38'19"E HEREDEROS CONFORME REYES 56.44 MT. RUMBO N 60° 15'18" E HEREDEROS CONFORME REYES 172.85 MT. RUMBO S 79° 41'43 "E" SUR: HEREDEROS CALDERON TRIVIÑO 193.88 MT. RUMBO S 80° 18'16" W HEREDEROS CALDERON TRIVIÑO 86.81 MT RUMBO S 63° 36'48"W HEREDEROS CALDERON TRIVIÑO 181.22 MT. RUMBO N 79° 18'44" W. ESTE: VIA COSTANERA 59.57 mts. Rumbo S 01° 10'29" E VIA COSTANERA 39.16 MT. RUMBO S 01° 28'24" E VIA COSTANERA 28.75 MT. RUMBO S 06° 09' 01" E VIA COSTANERA 29.31 MT RUMBO S 11°18'33" E VIA COSTANERA 28.68 MT. RUMBO S 18° 40'58" E VIA COSTANERA 61.83 MT RUMBO S 26° 48'09" E OESTE: RIO SAN MATEO 53.74 MT. RUMBO N 43° 01'37"W RIO SAN MATEO 70.87 MT. RUMBO N° 13°22'40" E RIO SAN MATEO 111.23 MT RUMBO N 29°29'16" W RIO SAN MATEO 42.56 mt RUMBO N 11° 04'18" W AREA TOTAL: 129285.33 mt2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2936 03/jul./2014	57.357	57.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4923 16/dic./2014	98.861	98.873

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 2014 Número de Inscripción: 2936 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4983 Folio Inicial:57.357  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:57.369  
Cantón Notaría: JARAMIJÓ  
Escritura/Juicio/Resolución: M.A.G.A.P.  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2012  
Fecha Resolución: miércoles, 28 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1112M12502 TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 12.9285HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:46827

viernes, 24 de febrero de 2017 9:38

24 Feb 2017 Pag 1 de 2



ADJUDICATARIO: 801530254 MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN CASADO(A) MANTA  
 ADJUDICATARIO 1309363560 ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATECASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4923 Tomo:243  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8984 Folio Inicial:98.861  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:98.873  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con el Lote No. S/N del Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710055045	FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1709639239	CAIZA NOROÑA LUIS HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1715883508	VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATECASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2936	03/jul./2014	57.357	57.369

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:12 del viernes, 24 de febrero de 2017

A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*(Signature of Dr. George Moreira Mendoza)*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



BanEcuador B.P.  
07/03/2017 01:33:16 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 623967876  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marrodriguez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION

15.00  
0.53  
0.06  
15.59



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

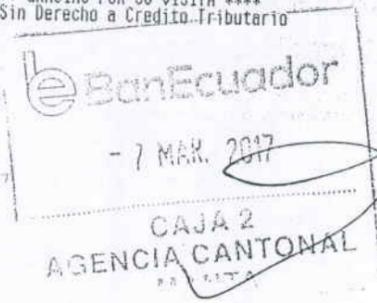
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00000621  
Fecha: 07/03/2017 01:34:23

No. Autorización:  
070320170117681835200012056504000006212017133410

Cliente :FREDDY JOZA FARFAN  
ID :1303353955  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO  
000021005

Emergencia Teléfono:  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2624777-2644747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

1710055045  
DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER Y OTROS

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

SITIO LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

DATOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

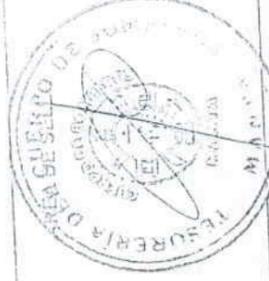
REGIS483721E PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 06/03/2017 15:31:38

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL PAGAR de 2017	
	VALIDO HASTA: domingo, 04 de junio de 2017	
	CERTIFICADO-DE-SOLVENCIA CLAVE # 4510402000	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
R.U.C.: 1360009980001  
Dirección: Av. San Carlos - Telef: 2811-419/2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580096

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2/3 CON LA CANTIDAD \$150932 EN CON EL 20% DE DESCUENTO YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL AÑO 2014 ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	4-51-04-02-000	129285.00	289248.75	233035	590096

3/8/2017 2:45

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1709639239	CAIZA NOROÑA LUIS HERNAN	SITIO LOS SAUCES, PARROQUIA SAN MATEO	CONCEPTO	1206.96
1710055045	FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER	SITIO LOS SAUCES, PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal	452.50
1715983508	VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO	SITIO LOS SAUCES, PARROQUIA SAN MATEO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	1559.16
			TOTAL A PAGAR	1559.16
			VALOR PAGADO	1559.16
			SALDO	0.00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1709639239	CAIZA NOROÑA LUIS HERNAN	SN		

EMISION: 3/8/2017 2:45 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112875

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
CAIZA NOROÑA LUIS HERNAN, FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER Y  
VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

6 MARZO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

4510402000 SITIO LOS SAUCES, PARROQUIA SAN MATEO

Manta, seis de marzo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083993



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CAIZA NOROÑA LUIS HERNAN/FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER/VILLEGAS



ubicada en CANTENO CHRISTIAN MAURICIO

cuyo SITIO LOS SAUCES, PARROQUIA SAN MATEO

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$150832.50 CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2/3 NO

CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

  
Elaborado: Andrés Chancay

Manta,

07 DE MARZO DEL 2017

Director Financiero Municipal



IMPJCAI 05111-01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 140986

Nº 140986

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47646

Fecha: 6 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-04-02-000

Ubicado en: SITIO LOS SAUCES, PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 129285,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1715883508	CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO
1709639239	LUIS HERNAN CAIZA NOROÑA
1710055045	ROBERTO XAVIER FERNANDEZ FLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 226248,75  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
226248,75

Son: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES  
CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) s.

Impreso por: MARIS REYES 06/03/2017 10:26:44



Factura: 002-002-000019787



20171308007P00421

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

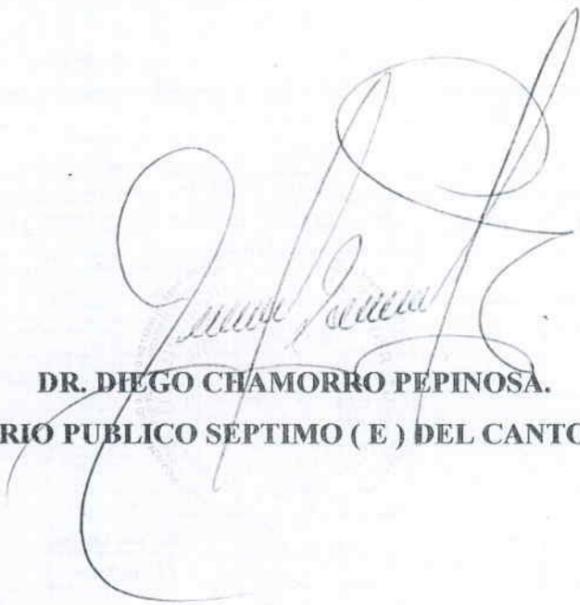
Escritura N°:		20171308007P00421					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2017, (10:15)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710055045	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715883508	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAIZA NOROÑA LUIS HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709639239	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		150832.50					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0646-DP-13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** otorgada por los señores: **ROBERTO XAVIER FERNANDEZ FLORES Y CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO**, a favor del señor: **LUIS HERNAN CAIZA NOROÑA**. - Firmada y sellada en Manta, hoy 07 de marzo del 2017. -



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA.**

**NOTARIO PUBLICO SEPTIMO ( E ) DEL CANTON MANTA**

