

100

2207718

[illegible]

(SOLD BY DOUBLE TERMINAL)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se emite en virtud de la
Ley N° 17.334, de 1979, que
regula el Catastro y el Registro
de la Propiedad.

FECHA DE INGRESO:	30 Ab / 14	FECHA DE ENTREGA:	13 Oct 14
CLAVE CATASTRAL:	2-20-77-18		
NOMBRES y/o RAZÓN	HIDROVO GARCIA Fatima		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	991815938		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Sudveo (RUBROVI)		
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45633



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2207718

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "D - Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve, por el COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	1.904 08/04/2014	37.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de febrero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248

Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 04 de enero de 2001*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Lotización Costa Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.459 - Folio Final: 37.470

Número de Inscripción: 1.904 Número de Repertorio: 3.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la
 Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento sesenta
 m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10491681	Hidrovo Garcia Fatima Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:59 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Fatima Hidrovo Garcia*Elaborado por: *Cleotilde Oriencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manabí, 30 de abril del 2014

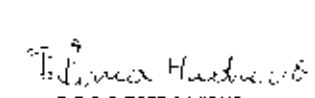
CERTIFICACIÓN

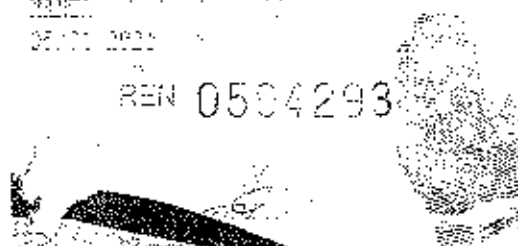
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA con C.I. 131049168-1** no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNEL EP


SOLICITANTE
HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA
CI. 131049168-1

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ministerio de Justicia
Registro Civil, Identificación y Cedulación
Código de Registro Civil
1000 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2012 Tomo 11- Pagina 342 , Acta 2932 ; consta
la inscripción de: PAZMIÑO HIDROVO ALBERTO LEONEL.

nacido en: CARBO /CONCEPCION/ ** , Canton: GUAYAQUIL*****
Provincia de GUAYAS*****; el VEINTITRES de JULIO *** del DOS MIL
DOCE ***** ;HIJO de: PAZMIÑO MOREIRA RAMON ALBERTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: HIDROVO GARCIA FAIMA LORENA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 12 de FEBRERO * del 2014.

Cedula: 131702855-1

SELECCADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



0000

0000

0000

000007866103

000007866103

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA*MED 131702862-7
PAZMINO HIDROVO FATIMA YULIANA
MANABI/CHONE/CHONE
31 ENERO 2001
001- 0088 08008 F
MANABI/ BOLIVAR
MEMBRILLO 2001



Fatima Pazmino

ECUATORIANA***** E4333Y4222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
PAZMINO MOREIRA RAMON ALBERTO
HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA
NANTA 09/08/2012
09/08/2024

PV 0060487



Hijo