

MUNICIPIO DE MANA A CARRA CATASTRAL PARA INMUEBLES DEL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO DE MANA A Y EL MUNICIPIO DE MANA B
 MANA A Y MANA B

2021942000

TAREXII
 LOTE INTERIOR C-112

5.88
 8.40

SERVICIO DE AGUAS
 SERVICIO DE AGUAS
 SERVICIO DE AGUAS

SERVICIO DE AGUAS
 SERVICIO DE AGUAS
 SERVICIO DE AGUAS

FORMA DE COLOCACION DEL LOTE

En el presente acta se
 describe el terreno
 que se encuentra
 en el lote C-112
 del sector 112
 del municipio de Maná
 a, provincia de El
 Niño, en el cantón
 de Maná, en la
 parroquia de Maná
 a, en el sector 112
 del municipio de Maná
 a, provincia de El Niño

10.7

10.7

10.7

10.7

10.7

10.7

10.7

10.7

10.7

10.7

VERIFICACION DE PROPIEDAD

1. ☐ COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD ORIGINAL

2. ☐ COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD REPRODUCIDA

3. ☐ COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD REPRODUCIDA

4. ☐ COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD REPRODUCIDA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA FÍSICA

APellidos: Hernandez Lopez Nombres: Isis

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130638735-2

FECHA DE EMISION: 10/03/16

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	PUZOS/BAÑOS	
☐ Abierta	☐ Con agua	☐ Con luz	☐ Con agua	1
☐ Cerrada	☐ Sin agua	☐ Sin luz	☐ Sin agua	
☐ Rotura	☐ Rotura	☐ Rotura	☐ Rotura	2
☐ Sin rotura	☐ Sin rotura	☐ Sin rotura	☐ Sin rotura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	3
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	4
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	5
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	6
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	7
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	8
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	9
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	10
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	11
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	12
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	13
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	14
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	15
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	16
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	17
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	18
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	19
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	20
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	21
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	22
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	23
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	24
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	25
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	26
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	27
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	28
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	29
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	30
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	31
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	32
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	33
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	34
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	35
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	36
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	37
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	38
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	39
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	40
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	41
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	42
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	43
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	44
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	45
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	46
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	47
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	48
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	49
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	
☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	☐ Sin pintura	50
☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	☐ Con pintura	

Observaciones:

FECHA: _____

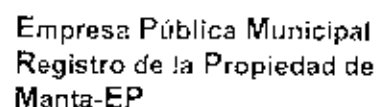
VERIFICACION DE PROPIEDAD

VERIFICACION DE PROPIEDAD

VERIFICACION DE PROPIEDAD

VERIFICACION DE PROPIEDAD

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL SECRETARIA DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		10.21942000	
NOMBRES y/o RAZON			
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: <i>Impuesto Muerte</i>			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:		<i>Publicado en el 2-17-10</i>	
		<i>Indepropi</i>	
		<i>28-10-10</i>	
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA: <i>28/10</i>	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA: / /	
INFORME DE APROBACION:			



Avenida 4 y Calle 11

45271



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 452457.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de marzo de 2014*
Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Precio: Urbano

[illegible]

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal con 5,88 metros de frente por 8,40 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Propiedad del comprador POR ATRAS Y UN COSTADO: Terrenos del vendedor y POR EL OTRO LADO: Terrenos de don Nelson Mero. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra-Venta	Compraventa	421 21/12/1964	323

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1964

Tomo: I Folio Inicial: 323 - Folio Final: 324

Número de Inscripción: 421 Número de Reportorio: 952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

α.- Observaciones:

Un solar ubicada en la parroquia Targui del ca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cadena	Cédula de R.C.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002681	Hernández López Luis	Casado	Miami
Vendedor	80-000000005843	Franco López Angel	Soltero	Miami



5. <http://www.courts.mn.gov>; last visited 3/6/99.

Cheng, K. 2003. *China's New Foreign Policy*. New York: Routledge.

Exp. no. _____ de _____.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:40 del lunes, 17 de marzo de 2014

A petición de: *Hector Hernández Delgado*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

CIUDADANIA 130038735-2
HERNANDEZ LOPEZ LUIS NICASIO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
14 DICIEMBRE 1925
013- 0167 00499 N
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1925



Luis de Verónica

ECUADORIAN
CARABO BLANCA DELGADO
ELEMENTAL CARPINTERO
LUIS HERNANDEZ
MARIA LOPEZ
MANTA 11/03/2003
11/03/2015

0178926



calb 1072
Benda 705



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

- PRIMER -

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

DE CONTRA VENTA DE UN SOLAR EN EL CANTON MANTA.

Nº 52

OTORGADA POR ANGEL FRANCO LOPEZ

A FAVOR DE MIS HERMANOS LOPEZ

EN EL REGISTRO DE: M E C R CUANTIA,
DEL AÑO 1964.

VALOR: \$ 300,00

ANTE EL NOTARIO PRIMERO,

Señor Ramón Cedeño Méndora

Calle América 166.

Teléfono Automático 627

MANTA, 12 de Septiembre DE 1964.

" CONTRA VENTA "

DE UN SOLAR URBANO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARGUI CANTÓN MANABÍ.
QUE OTORGA EL SEÑOR ANGEL FRANCO LÓPEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS HERNÁN-
DEZ LÓPEZ.- POR EL PRECIO DE \$ 300,00.-

Número, Setecientos cincuenta y ocho. (758).

En el Puerto de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, a los diez días del mes de Diciembre de

mil novecientos sesenta y cuatro, ante mí; Ramón Segundo Cedeño Mendoza,

Notario Público Primero del Cantón y testigos que suscribe, comparecen:-

Los señores Don Angel Franco López, soltero, y, Don Luis Hernández López,

casado; ambos comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la Pa-

rrquia Urbana Targui, de este Cantón; legalmente capaces para contratar

y obligarse a quienes da conocerles y de haberse preservado sus féculas

Orientales, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de és-

ta escritura de CONTRA VENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus pro-

prios derechos, con amplia libertad y conocimiento, el compareciente se-

ñor Angel Franco López, expone:- que, desmembrando una propiedad urbana

ubicada en la Parroquia Targui, de este Cantón, que adquirió por compra

a Doña Arnelisa Navala de Caro, mediante escritura pública autorizada an-

te al suscrito, Notario en fecha veintidós de Noviembre del presente a-

ño, impartió el lote número del mismo año) y el lote número...

El compareciente señor Luis Hernández López, una

parte de diez metros de ancho por diez de largo que mide: Cinco metros,

ochenta y ocho centímetros de ancho, por ocho metros, cuarenta centí-

metros y dos decímetros de largo por el frente;

1 al mismo vendedor; y, por el otro lado, terreno de Nelson ^Mero; área de
2 terreno descrita que está libre de todo gravamen y cuyo dominio y po-
3 sesión transfiera por el precio de TRESCIENTOS SUYERES (\$ 300,00); que
4 los recibe de contado y en dinero efectivo de manos del comprador; o-
5 bligándose dicho vendedor al saneamiento por evicción, en los términos
6 de Ley.- El comprador, señor Luis Hernández López, acepta el contenido
7 de ésta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo
8 estipulado.- Los otorgantes manifiestan que entre ellos no hay paren-
9 tesco.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala y Patriótico,
10 con el certificado que se agrega a éste Registro, para insertarlo en
11 los testimonios que se confieran.- Leía que les fué ésta escritura a
12 los otorgantes, por mí el Notario, de principio a fin y en alta voz, a
13 presencia de los testigos de éste vecindario mayores de edad e idoneos
14 a quienes doy fé de conocerlos, señores, Segundo Mero Delgado, Publio
15 Gilberto Molina y Carlos Delgado Anchundia, la aprueban quedando facul-
16 tado el comprador para que solicite su inscripción y ratificándose en
17 su contenido, firman, con los testigos mencionados y conmigo el Notario,
18 en unidad de acto.- DOY FE.- (FIRMADO).- Angel Franco Lps.- Luis ^Mer-
19 nández.- Testigo.- Segundo Mero D.- Testigo.- Publio G. Molina.- Testigo.
20 Carlos Delgado.- El Notario, R. Cedeño Mendoza.-----
21 El Recibo que se agrega al Registro, es del texto siguiente: " Tesorería
22 Municipal del Cantón.- Manta, a 10 de Diciembre de 1.964.- C ertifico:
23 Que el señor Luis Hernández López, ha consignado en ésta Tesorería la
24 suma de Diez suyeres, cincuenta centavos, que correspondo a los Impues-
25 tos de Alcabala y Patriótico, causados en la celebración de la escritu-
26 ra de compra venta de un solar urbano ubicado en la Parroquia Urbana
27 Barroil-Cantón Manta, el cual mide: 5,38 mts. x 8,40 mts.- Que otorga
28 el señor Angel Franco López, a favor del consignatario por el precio de

Trascientos Sucesos.- Este como se efectúa según aviso No. 738 del se-
ñor Notario Público 1º del Cantón Don Ramón S. Cedeño Mendoza.- El Te-
sorero Municipal.- (S). D. Pablo.- "La Copia.-

Se otorga ante mí en fé-
de élle confiere éste Primer Testimonio que sello, signo y firmo en -
Manta en la misma fecha de su otorgamiento en dos fojas útiles.



[Signature]
Notario



Dejo inscrita la presente escritura en el Registro de la Propie-
dad de Menor Cuantía de mi cargo bajo el número cuatrocientos
veintiuno (421) y anotada en el Repertorio General con el núme-
ro novecientos cincuenta y dos (952), en esta fecha.



Manta, 21 de diciembre de 1964.

El Registrador de la Propiedad,

[Signature]