

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GUATEMALA
REPUBLICA DE
GUATEMALA
GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:

18 Hto 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobef

CLAVE CATASTRAL:

2-1-1-1-5-14

NOMBRES y/o RAZÓN

Carreno Mendez Florio

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0969357673

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Puelero (Desmembr)

Miércoles 19 Hto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Verdadero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36650



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36650:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2111514000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia, signado con el número dieciséis de la manzana U, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas: Por el frente calle pública sin nombre con treinta y siete metros cincuenta centímetros, Por atrás con los lotes números siete, ocho y nueve de la manzana "U" con veinte y siete metros, Por el costado derecho con el lote número diez de la manzana "U" con catorce metros cincuenta centímetros y, Por el costado izquierdo con el lote número quince de la manzana "U" con treinta y un metros. Área total seiscientos sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto, SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	254 10/04/1972	319
Compra Venta	Compraventa	1409 12/18/2003	4 581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 10 de abril de 1972*

Tomo: **I** Folio Inicial: 319 - Folio Final: 319

Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio: 362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 24 de marzo de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Altagracia", de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar signado con el lote número diez y seis de la manzana "U", el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle sin nombre, con treinta y siete metros cincuenta centímetros; por atrás, lotes números siete, ocho, nueve de la manzana "U", con veintisiete metros; por el costado derecho, lote número diez de la manzana "U", con catorce metros cincuenta centímetros; y, por el costado izquierdo, el lote número quince de la manzana "U", con treinta y un metros, comprendiendo un área total de seiscientos sesenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063146	Paredes Paredes Jorge Isaac	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 36650

Página: 1 de 2



Vendedor 80-0000000019288 Abad Salto Jose
Vendedor 76-54332100 Cruz Triviño Gloria

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.581 - Folio Final: 4.595

Número de Inscripción: 1.409 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jorge David Vera Macías, en su calidad de mandatario de los cónyuges señores Jorge Isaac Paredes Paredes y señora Maritza Juana Tucker Chávez. Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia, signado con el número dieciséis de la manzana U, el mismo que tiene las siguientes medidas: Por el frente calle pública sin nombre con treinta y siete metros cincuenta centímetros, por atrás con los lotes números siete, ocho y nueve de la manzana "U" con veinte y siete metros, por el costado derecho con el lote número diez de la manzana "U" con catorce metros cincuenta centímetros y, por el costado izquierdo con el lote número quince de la manzana "U" con treinta y un metros. Área total seiscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11878189	Carreño Mendoza Maria Lucciola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063146	Paredes Paredes Jorge Isaac	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063147	Tucker Chavez Maritza Juana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	254	10-abr-1972	319	319

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:50:08 del viernes, 07 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 110-0529

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Lucciola Carreño Mendoza, ubicado en la lotización Altagracia, clave catastral # 2111514000, de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 14 de Mayo del 2003 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Agosto del 2003, lote ubicado en la lotización Altagracia signado con el No 16 de la manzana U, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 37,50m. Calle pública.

Por Atrás: 27,00m. Lotes # 7, 8 y 9 Manzana U.

Por el costado derecho: 14,50m. Lote # 10 Manzana U.

Por el costado izquierdo: 31,00m. Lote # 15 Manzana U.

Area total: 660,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA NO JUSTIFICADA:

56,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FANNY ANGELA QUIJIJE CASTRO:

301,10m².

Frente: 16,00m. Calle pública.

Atrás: 15,00m. Lote 9 y parte del lote # 8.

Costado derecho: 17,00m. Lote 10.

Costado izquierdo: 24,50m. Area sobrante.

Area total: 301,10m².

AREA SOBRANTE:

302,63m².

Frente: 12,50m. Calle Pública.

Atrás: 11,00m. Parte del lote # 7 y parte lote # 8.

Costado Derecho: 24,50m. Area a desmembrara Fanny Angela Quijije Castro.

Costado izquierdo: 30,35m. Lote # 15.

Área total: 302,63m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 14 del 2014


Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA** con numero de cedula 091187818-9 encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 5380464 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Avila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE

x 
Solicitante
Carreño Mendoza María Lucciola
C.I. 091187818-9



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000940001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 3 - Tel: 2611-4211 / 2611-4177

TITULO DE CREDITO No. 000261417

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-19-14-051	850.00	\$ 31.800.00	LOT. ALTAMIRANO MZ J 17 '8	2014	135856	261417
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CARRERA MENDOZA MARIA LUCIELA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
31/3/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			\$ 12.91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 12.87	(5 0.79)	\$ 12.91
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 27.83		\$ 27.83
			MEJORAS 2012	\$ 20.70		\$ 20.70
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 54.35		\$ 54.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.34		\$ 6.34
			TOTAL A PAGAR			\$ 130.24
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 130.24

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

CIUDADANIA 091187818-9
CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
05 MAYO 1967
001- 0227 00505 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 967



Lucio Carreño

ECUATORIANA***** E333311221
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ORTENCIO CARREÑO
HEROINA MENDOZA
MANTA 31/05/2010
31/05/2022
E-2792999



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
017
ALFOMBRAS SECCIONALES PL 30 A
017-0129 0911878189
NUMERO DE IDENTIFICACION CÉDULA
CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI 1
CANTON PARROQUIA 7066
Lucio Carreño
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA