

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD DOMINIAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: **22010000000000000000**

HOJA N°: **1**

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **Por Rio**

Edificio: **118**

NO. **52**

NO. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 A NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 POR PASAJE PEATONAL

14 POR PASAJE VEHICULAR

15 POR CALLE

16 POR AVENIDA

17 POR EL MALECON

18 POR LA PLAYA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 SOBRE LA RASANTE

21 BAJO LA RASANTE

22 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

23 1 NO EXISTE

24 2 SI EXISTE

25 1 NO EXISTE

26 2 SI EXISTE

27 1 NO EXISTE

28 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

29 AREA **63.38** SIN DECIMALES

30 PERIMETRO **110.3**

31 LONGITUD DEL FRENTE **11.4**

32 NUMERO DE ESQUINAS **0**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

33 1 sin edificación

34 2 con edificación

35 1 sin uso

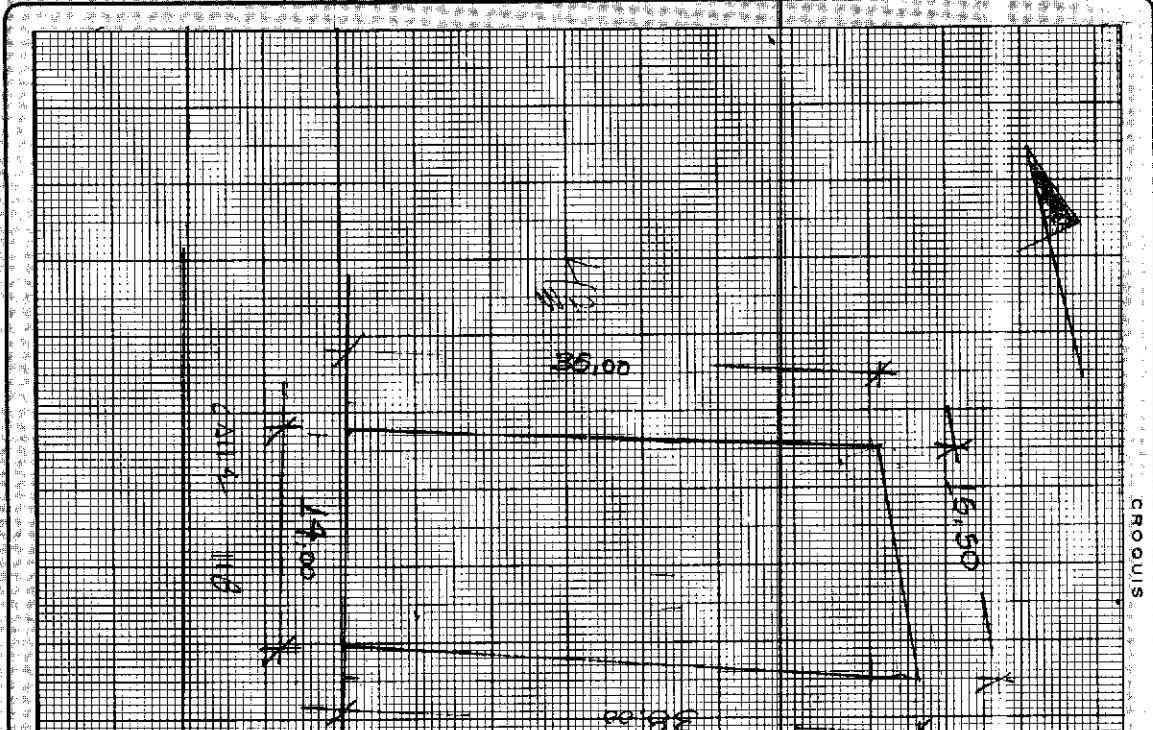
36 2 si mismo que la construcción

37 3 otro uso

38 1 sin uso

39 2 si mismo que la construcción

40 3 otro uso



13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE


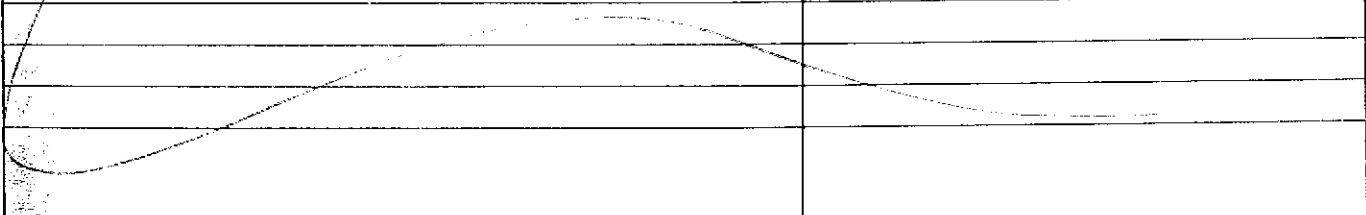
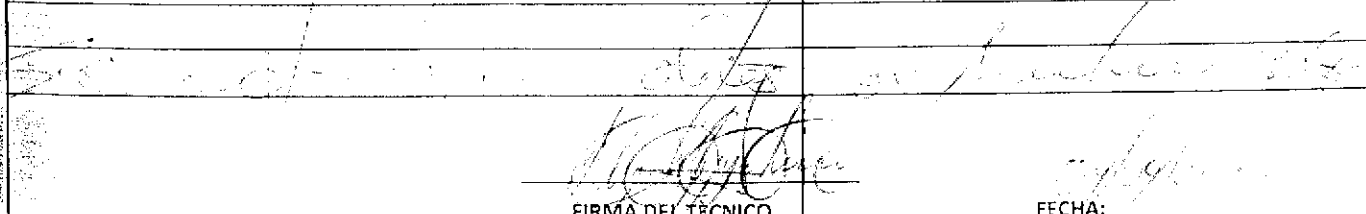
2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 NO EXISTE

10/10/14

Jubana

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	09/09/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-04-19-41.		
NOMBRES y/o RAZON:	José Zambrano		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A (Préstamo)		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

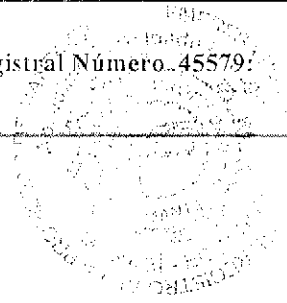


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45579:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de abril de 2014*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2041941000* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno y construcción, el mismo que está ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y que de acuerdo al Certificado de la dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta y seis centímetros y lindera con cancha pública. POR ATRÁS: Ocho metros treinta y un centímetros y lindera con Juan Chávez. POR EL COSTADO DERECHIO: Ocho metros y lindera con Dolores Bertina Giler Ch. y por el COSTADO IZQUIERDO; Los mismos ocho metros y lindera con María Auxencia Espinoza R. Teniendo una Superficie total de **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

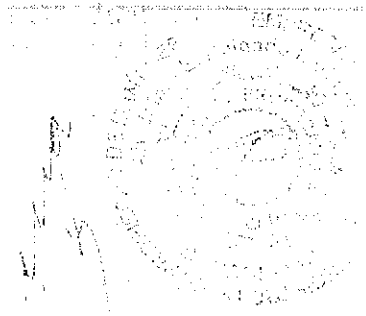
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.601 12/09/1988	4.715
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.171 03/01/1997	11
Compra Venta	Compraventa	1.841 04/04/2014	36.222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Documentos**
 Inscrito el : **lunes, 12 de septiembre de 1988**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.715** - Folio Final: **4.717**
 Número de Inscripción: **1.601** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de septiembre de 1988**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juez Sexto de lo Civil de Manabí**

2.390



Fecha de Resolución: miércoles, 01 de junio de 1988

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO ordenado por el Señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Ab. Carlos

L u c i n T o r r e s
Sentencia dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de Teresa
P o n c e d e Q u i r o z

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "El Paraíso", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia
d e M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-000000054680	Arteaga Chicaiza Angel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000001588	Ponce Teresa	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 03 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada

Fecha de Resolución: lunes, 12 de agosto de 1996

a.- Observaciones:

Protocolización de Partición, autorizada el 29 de Octubre de 1.996 ante la Abg. Mónica García Saltos Notaria Cuarta de Manta, Sentencia dictada el 12 de Agosto de 1.996, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí en la que la Señora María Ausencia Espinoza Rivera manifiesta que una vez que se ha disuelto la Sociedad Conyugal mediante Sentencia dictada el 25 de Mayo de 1.994 y que consta legalmente inscrita que mantenía con su cónyuge el Señor Ángel Arteaga Chicaiza, solicita que se proceda la liquidación de la misma llegando al siguiente acuerdo: Para el señor Angel Arteaga Chicaiza; un inmueble ubicado en la calle 118 que contiene terreno y casa que se encuentra circunscrito para la parte del frente con 8.m y calle 118, por la parte de atrás con los mismos 8m. y linda con la señora Maria Auxencia Espinoza por el costado izquierdo; con 10m de fondo y linda con el señor Juan Chavez por el costado derecho; con los mismos 10 m y linda con calle pública este inmueble se encuentra en la parroquia y urbana los Esteros y Barrion el Paraíso en cuanto a las linderaciones que le corresponden a la Señora Maria Auxencia Espinoza Rivera, queda así. por el frente con 21m y linda con cancha pública por atrás con los mismos 21m. y linda con propiedad de Juan Chavez por el costado izquierdo con 8m y linda con propiedad del señor Angel Luciano Arteaga Chicaiza y por el costado derecho con 8 m. y linda con propiedad de Dolores Bertina Giler Chicaiza, el mismo que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros barrio el Paraíso de la ciudad de M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 45579

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Ex-Conyuge 80-000000054680 Arteaga Chicaiza Angel Divorciado Manta
Ex-Conyuge 13-01596027 Espinoza Rivera Maria Auxencia Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1601 12-sep-1988 4715 4717

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.222 - Folio Final: 36.232 2.924

Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

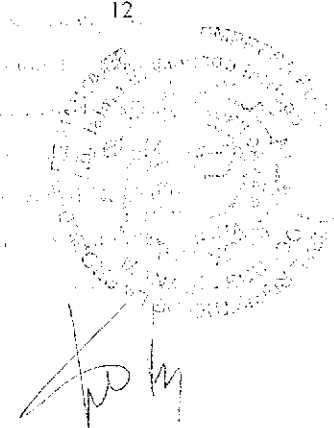
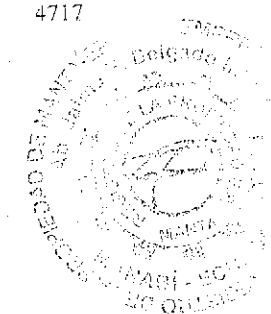
RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA.- La vendedora, declara que por un error involuntario en la Escritura descrita anteriormente, se hizo constar que su estado civil era de Divorciada, Cuando en realidad su estado Civil es de CASADA, así como lo justifica con la copia de Cedula de Ciudadanía que adjunta, y por lo tanto desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador una parte de terreno y construcción, el mismo que está ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y que de acuerdo al Certificado de la dirección de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta y seis centímetros y lindera con cancha pública. POR ATRÁS: Ocho metros treinta y un centímetros y lindera con Juan Chávez. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y lindera con Dolores Bertina Giler Ch. y por el COSTADO IZQUIERDO; Los mismos ocho metros y lindera con María Auxencia Espinoza R. Teniendo una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11646911	Zambrano Arteaga Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596027	Espinoza Rivera Maria Auxencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 17 03-ene-1997 11 12



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:52 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de: *José Delgado*

Elaborado por : María-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EQUATORIANA*****

E334312222

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

ROBERTO ENRIQUE ZAMBRANO Z

CRUZ MARIA ARTEAGA ESPINOZA

MANTA

24/08/2012

24/08/2024

DUP 0082077



ALVARO BENCINO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y CONSERVACIÓN

ESTADO

CIUDADANÍA

13116-091-1

RODRIGO ARTEAGA JOSE LUIS

MONTECRISTO/MANTA

ES. FEBRERO 1991

002-0299.00679 M

MONTECRISTO/MANTA

MANTA

1991

[Handwritten signature]

