

20 201-14

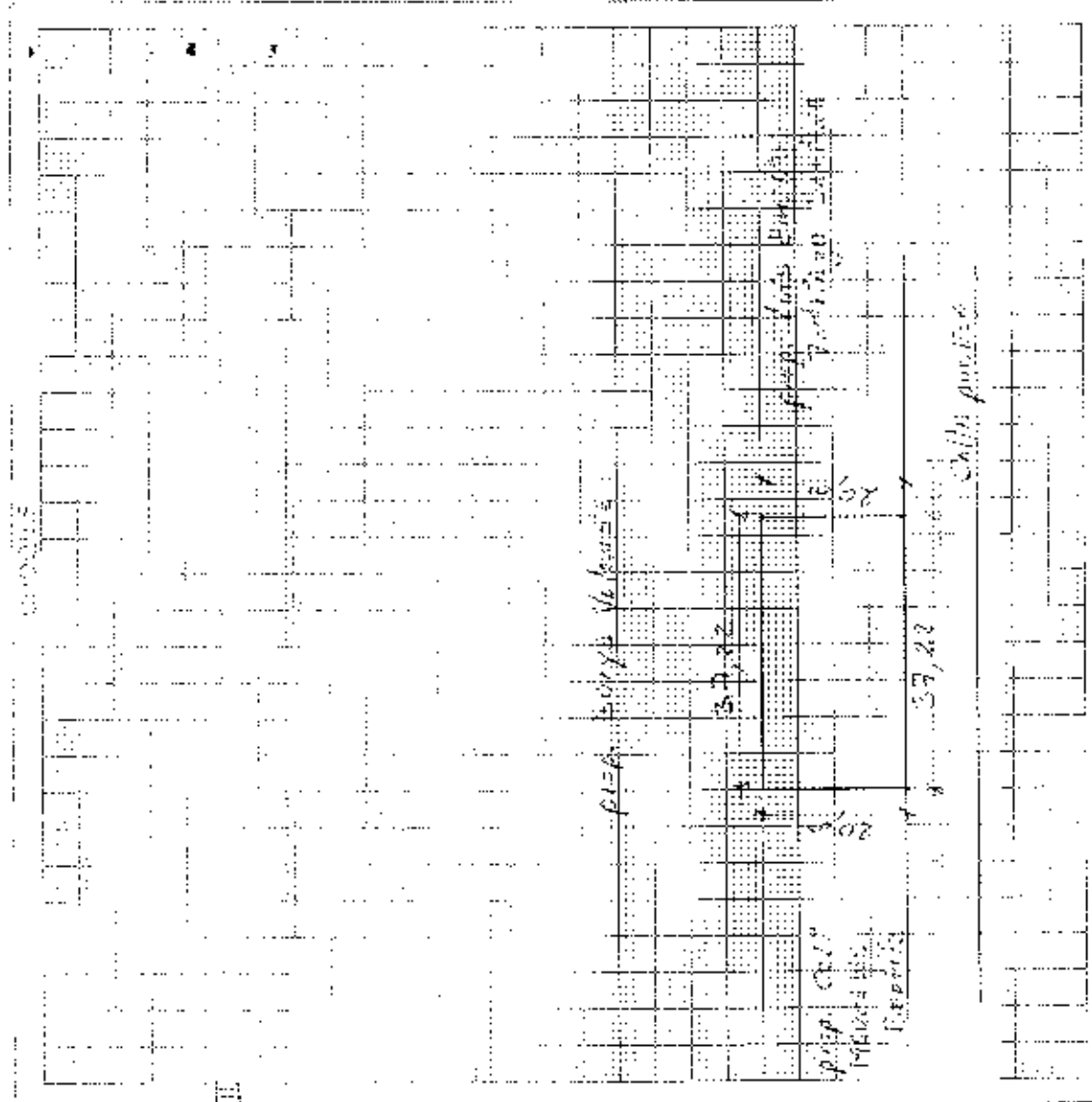
MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA REGISTRO DE DERECHOS

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

COO 1-169-000

Solo de Cultivo / Agricultura



USUARIO DEL TERRENO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

OTRO

USUARIO DEL TERRENO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

OTRO

USUARIO DEL TERRENO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

OTRO

USUARIO DEL TERRENO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

OTRO

USUARIO DEL TERRENO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

OTRO

USUARIO DEL TERRENO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

OTRO

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

[illegible][illegible]

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: COMPRAVENTA SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES
DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO
DEL CANTON MANTA

QUE OTORGAN: EL SEÑOR GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ Y SU
CÓNYUGE LA SEÑORA NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ
A FAVOR: DE LA SEÑORA GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA

NUMERO: 2014.13.08.02.P2301

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$4.466,40

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ABRIL DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2014

Sello
04/04/14

NUMERO: 2014.13.08.02.P02301

COMPRAVENTA SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN EL SEÑOR GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA.-

LA CUANTIA ES DE USD \$4.466,40

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de abril del año dos mil catorce, ante mí, abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cinco uno ocho ocho quión nueve, y su cónyuge la señora NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro cuatro dos siete quión cero, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis tres siete nos dos uno quión tres, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la

abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cinco uno ocho ocho guión nueve, y su cónyuge la señora NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro cuatro dos siete guión cero, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS**

VENEDORES; y, por otra parte la señora GENILDA ALEJANDRINA
LOOR MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero seis tres siete dos dos ocho guión tres, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en
adelante se le llamará simplemente **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Con fecha veinte de septiembre del año dos
mil siete, bajo el número dos mil doscientos setenta y
seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de
Compraventa, celebrada el día seis de junio del año dos mil
seis, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, en la
que consta que el señor Milton De la Cadena Mantilla y la
señora María Karen Candell Aviles, dio en venta a el señor
Gaudencio Edilberto Macias Suarez, de estado civil casado,
un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio
al Camino Corral de la Parroquia Tarquí del cantón Manta,
que tiene una superficie de veinte mil ciento veinte metros
cuadrados (20.120m²) (2,01 Has). Con fecha ocho de mayo del
año dos mil trece, con el número mil cuatrocientos
veintidós se encuentra inscrita la Escritura de
Rectificación de Linderos y Medidas celebrada en la Notaría
Segunda del cantón Manta el día dieciséis de abril del año
dos mil trece, en la que consta que el señor Gaudencio
Edilberto Macias Suarez y la señora Kelly Rolanda Moreira

Abg. Tatiana Alejandra Fariñas
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Martínez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de compraventa inscrita el veinte de septiembre del año dos mil siete, del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente dos lotes con una superficie total de dieciséis mil cuatrocientos ochenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (16.487,50m²), quedando el LOTE NUMERO UNO, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ciento tres metros y calle pública; POR ATRÁS: ciento cincuenta y cinco metros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros más diecisiete metros y Benito Lcor, más treinta y cinco metros Mercedes Celi más cincuenta y siete metros veintidós centímetros y Borys Valencia y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: ciento cuatro metros sesenta y siete centímetros y Nelly Moreira y lote número dos. Con un área total de trece mil setecientos cincuenta y seis metros cuadrados once centímetros cuadrados (13.756,11m²). De este bien inmueble se han realizado varias ventas y el saldo del mismo sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente.

COMPRVENTA.- Con todo lo expuesto, LOS VENEDORES, el

Dr. Juan Carlos Mendez Arce
Minister Público Segundo
Méndez - Méndez

enajenante le corresponda o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de él comprador.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por sus parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.-

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores

facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Aster Rodríguez Reyna con matrícula número 13-2008-64 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40272



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40272:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 32702114000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote numero 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103,00m y Calle Publica Posterior 155,00m y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; 47,45m mas 17m y Benito Looz, mas 35m Mercedes Celi mas 57,22m y Borys Valencia, POR EL COSTADO IZQUIERDO. 104,67m y Nelly Moreira. y lote numero 2. Con un área total de 13.756,11 m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 20/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.422 08/05/2013	28.307
Compra Venta	Compraventa	3.298 30/10/2013	66.597
Compra Venta	Compraventa	86 08/01/2014	1.466
Compra Venta	Compraventa	1.001 14/02/2014	19.302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de septiembre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907
Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002237	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: C/S

Ficha Registral: 40272

Página: 1 de 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 5 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313
Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macías Suárez y Nelly Holanda Moreira Martínez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007, del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macías Suárez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martínez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.597 - Folio Final: 66.606
Número de Inscripción: 3.298 Número de Repertorio: 7.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loo mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N. 1-b. y por el otro costado setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08533524	Aguilera Palma Fausto Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macías Suárez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martínez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313

4. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.466 - Folio Final: 1.476

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 181

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el Sitio Camino LOS CORRALES de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el FRENTE; veinte metros y lindera con calle publica. Por Atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote número Uno B, por el costado derecho veinte metros y lindera con calle Planificada, por el vendedor de diez metros y Por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Area sobrante del lote número Uno-b con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667946	Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313

5. 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.302 - Folio Final: 19.314

Número de Inscripción: 1.001 Número de Repertorio: 1.592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA quien compra y acepta para si el area sobre del lote de terreno numero Uno -a (1-a) ubicada en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veintitres metros y lindera con calle publica. Por atras con veintitres metros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a Por el costado derecho, con sesenta metros noventa centímetros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado Izquierdo, con sesenta metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de Mil cuatrocientos metros cuadrados con setenta e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02175912	Guaranda Soledispa Blanca Rosa Eleovina	Casado	Manta
Comprador	10-00797165	Vallejo Rueda Segundo Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313

Certificación impuesta por: CteS

Ficha Registral: 40377

Página: 3 de 2



Abg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:57 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: *Alfonso Luis...*

Elaborado por: Cleoilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manabí - Ecuador
Cuerpo de Bomberos de Manta
Municipio de Manta
Segunda Sección



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0002944

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

KACIAS SUAREZ GONZALEZ/MORITRA
ALEDAÑO A URBARIOS II LOS SENDERO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

297825

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

08/04/2014 10:43:31

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendez Briones
Gobernadora Segunda
Mandato - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000000000000
Dirección Av. 10 de Agosto 1473/2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000270093

4/15/2014 10:07

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
UTA escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-22-199-000	144.40	4489.49	129460	270093
VENDEDOR						
C.C. I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1302344270	MORERA MARTINEZ NELLY HOLANDA	SITIO CAMINOS LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	CONCEPTO	VALOR		
1302151869	MARIA SUAREZ GAUDENCIO EDUARDO	SITIO CAMINOS LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	34.5705 ADMINISTRATIVOS	1.20		
			Ingresos Fiscal Compra-Venta	18.22		
			TOTAL A PAGAR	19.32		
ACQUIRRIENTE						
C.C. I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	19.32		
1306372283	LODRERA GENI DA ALEJANDRINA	NA	SALDO	0.00		

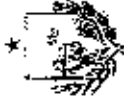
EMISIÓN: 4/8/2014-10:07 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Fecha: 4/8/2014
Srta. Maritza Parraga



Abg. Patricia Roldán
Mantua Pueblo Segura
Mantua - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Avenida Francisco de Orellana
Dirección: Av. 10 y Chilla - Tel: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000270092

4/9/2014 10:57

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAILLO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de compra venta de solar ubicada en Manta de la parroquia E. (Y ALFARO)				3-37-32-08-020	164,40	4188,40	123456	272002
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DIRECCIÓN	CONCEPTO			
130284270	ANDRÉS MARTÍNEZ NEL Y FOLANDA			RITO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal			
1302161808	MARCAS SÁJAREZ CAUJENCO EDILBERTO			RITO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto de Beneficiencia de Guayaquil			
				TOTAL A PAGAR		58,06		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1306172281	LOGR MORA GHILDA ALEJANDRINA			SA	SALDO			
						58,06		
						0,00		

EMISIÓN: 4/8/2014 10:37 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCIJUNDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Fecha: 4/8/2014
Srta. Maritza Parraga

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0001338

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270214000 ALEDANO A UIRRIOS II- LOS SENDEROS
Manta, ocho de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Fabio Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Patricia Mendoza Trujones
Secretaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063725

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR perteneciente a GAUDENCIO EDILBERTO MACÍAS SUÁREZ Y NELLY HOLANDA MOREIRA MARTÍNEZ ubicada en SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor es de \$4466.40 CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 08 de ABRIL 2014 del 20


Sra. Pamela Martínez M. (e)

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIDAD

ESD 1:25

Nº 0111543

No. Certificación: 111543

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de marzo de 2014.

No. Electrónico: 20701

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-169-000

Ubicado en: SITIO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 744,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302151889	GAUDENCIO EDELBERTO MACIAS SUAREZ
1302244279	NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4466,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4466,40

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Aldo Daniel Fierro Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 32702114000.

Impreso por: MARIS REYES 25/03/2014 10:10:13

Abg. Patricia Mendoza Briones
Militante Pásmica Segundo



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

AUTORIZACION

No. 115-0556

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **SRA. GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suárez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Se desmembra del área sobrante lote # 1-b.

Frente: 37,22m. Calle pública.

Atrás: 37,22m. Propiedad de Borys Valencia.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Celi Mercedes Beatriz.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Emilio Inviuigo Santana.

Área total: 744,40m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las voluntades correspondientes.

Manta, Marzo 18 de 2014

Mg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Defensora Pública Segundo

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 115-0556

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suárez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, con clave catastral # 32702114000, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaría Segunda de Manta el 16 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de Mayo de 2013). En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de: 13.756,11m².

Por el Frente: 103,00 m. Calle pública.

Posterior: 155,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 47,45m. Más 17,00m. y Benito Loor más 35,90m. Mercedes Celi más 57,22m., y Borys Valencia.

Por el costado izquierdo: 194,67m., y Nelly Moreira.

Área Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Tres lotes: Primer lote de 1.400,00m². A Fausto Aguilera Palma. Protocolizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de Octubre del 2013).

Segundo lote de 400,00m². A Beatriz A. Moreira Moreira. Protocolizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 25 de Octubre del 2013 e inscrita el 08 de Enero del 2014).

Tercer lote de 1.400,70m². A Segundo F. Guavanda Soledispa y Sra. Protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 24 de Diciembre del 2013 e inscrita el 14 de Febrero del 2014).

AREA DEJADA PARA CALLE 1.046,70m² + calle de 561,18m². Total de: 1.607,88m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 2 LOTES: A FAVOR DE LUIS EMILIO INTRIAGO SANTANA DE 400,00m². (Septiembre 25 del 2013 con el No. 393-2239). Y DE FLOR MARGARITA REYES BENITEZ DE 440,00m² (Diciembre 16 del 2013 con el No. 366-2975).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA: 744,40m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-b.

Frente: 37,22m. Calle pública.

Atrás: 37,22m. Propiedad de Borys Valencia.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Celi Mercedes Beatriz.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Emilio Intriago Santana.

Área total: 744,40m²

AREA SOBRANTE: Lote # 1-a:

6.240,21m²

AREA SOBRANTE: Lote # 1-b:

1.122,92m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 18 del 2014


Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Arg. Patricia Mendoza Brito
Notario Público Segundo

Manta, 28 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO** con C.I. **130215188-9** SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 56192, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Ing. Evelyn Ponce
ATENCION AL CLIENTE

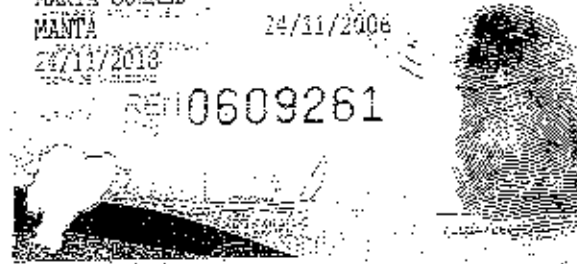

SOLICITANTE
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
C.I. 130215188-9


Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segundo
Mantua Ecuador

CIDADANIA 130215188-9
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
29 MARZO 1956
002 0007 00209 M
MANABI/24 DE MAYO
SUAREZ 1956



EDUATORIANA ***** A239312222
CREADO NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ
SECUNDARIA VENUEDO
GAUDENCIO MACIAS
MARIA SUAREZ
MANTA 24/11/2006
27/11/2013
REN 0609261



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CIDADANIA 130224427-0
MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
LOS RIOS/CHUVELO/CHUVELO
29 MARZO 1957
002 0007 00209 M
LOS RIOS/CHUVELO
CHUVELO 1957
Nelly Moreira



EDUATORIANA ***** A239312222
CREADO GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS
SECUNDARIA CLEMANTE, NOROCCIDENTAL
MARCELA MOREIRA
MANTA 24/11/2006
27/11/2013
REN 0833451



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
017 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 19-FEB-2013
017-0110 1302244270
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA ELOY ALFARO 1
CANTON MANABI ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
013 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 19-FEB-2013
013-0120 1302151889
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA ELOY ALFARO 1
CANTON MANABI ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Mantua - Mantua Segura
Mantua - Mantua

EDUARDIANA*****

V3533V222E

SELTERO

PRIMARIA

VICTOR LOOR

EDILMA MERA

MANTA

13/09/2017

GOBERNADOR DOMESTICOS

13/09/2005

C471324



CIUDADANIA

130637228-3

LOOR MERA GENILDA ALEJANDRINA
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/

26 AGOSTO 1968

003- 0042 00383 7

MANABI/OLMEDO
OLMEDO /PUCA/

1968

Genilda A Looor Mera



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

001

001-0231

1306372283

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

LOOR MERA GENILDA ALEJANDRINA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

SECCION SECCION

(ARQUI)

4

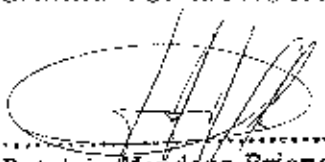
200A

ALBERTO MERA DE LA JUNA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Materia Pública Segundo
Materia - Interiores

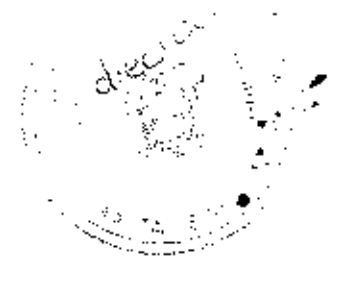
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- LA NOTARIA. *GP*

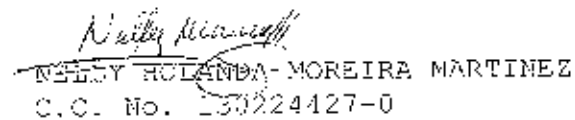

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



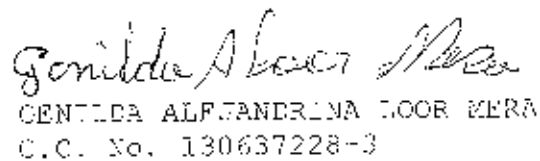
los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,
y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
la notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
de todo cuanto doy fe. *12*



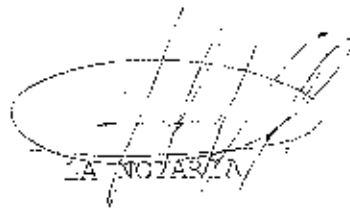
GAUDENCIO EDILBERTO MACÍAS SUÁREZ
C.C. No. 130215188-9



NELLY HOLANDA-MOREIRA MARTÍNEZ
C.C. No. 130224427-0



GENILDA ALEJANDRINA MOOR VERA
C.C. No. 130637228-3



12
Abg. Patricia Moreira Briones
Notaria Pública Segunda
Madrugada

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 19 MARZO / 14
FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-114-18
NOMBRES y/o RAZÓN: Macías Gaudencio (AVE 00500)
CÉDULA DE I. y/o RUC: 32702169-000
CELULAR - TFNO: 9999384110

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo (Desmembración)
Jueves 20 MARZO / 14
8-45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TANTO UNO EN SITIO (MED. ANTERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE CERTIFICÓ LA DATA DE AVALUO 1/4

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 24 MARZO / 14

INFORME DE APROBACIÓN:

11/03/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40272



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40272:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32702114000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA TÁRQUI y ALFARO DEL CANTÓN MANTA. Lote número 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103.00m y Calle Publica .Posterior 155,00m y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; 47,45m mas 17m y Benito Looz, mas 35m Mercedes Celi mas 57.22m y Borys Valencia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira. y lote numero 2. Con un área total de 13.756,11 m2.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 20/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.422 08/05/2013	28.307
Compra Venta	Compraventa	3.298 30/10/2013	66.597
Compra Venta	Compraventa	86 08/01/2014	1.466
Compra Venta	Compraventa	1.001 14/02/2014	19.302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de septiembre de 2007*

Tomo: I Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907

Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene una Sup. de veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2.01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: 1765

Ficha Registral: 40272

Página: 1 de 4



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 5 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313
 Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macías Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007, del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DEL LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 66.597 - Folio Final: 66.606
 Número de Inscripción: 3.298 Número de Repertorio: 7.681
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de una parte de terreno, el mismo que este signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y linderos con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y linderos con area sobrante del lote N. 1-b Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N. 1-b, y por el otro costado setenta metros y linderos con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08533524	Aguilera Palma Fausto Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313



5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.466 - Folio Final: 1.476

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 181

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el Sitio Camino LOS CORRALES de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el FRENTE; veinte metros y lindera con calle publica. Por Atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote numero Uno R, por el costado derecho veinte metros y lindera con calle Planificada, por el vendedor de diez metros y Por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Area sobrante del lote numero Uno-b con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667946	Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313

5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.302 - Folio Final: 19.314

Número de Inscripción: 1.001 Número de Repertorio: 1.592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

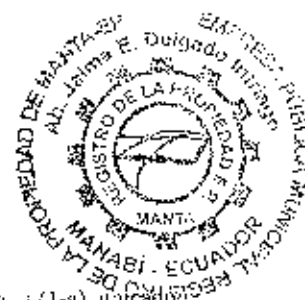
COMPRVENTA quien compra y acepta para si el area sobre del lote de terreno numero Uno -a (1-a) ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veintitres metros y lindera con calle publica Por atras con veintitres metros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a Por el costado derecho, con sesenta metros noventa centimetros y lindera con area sobrante lote numero Uno-a y Por el costado Izquierdo, con sesenta metros noventa centimetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de Mil cuatrocientos metros cuadrados con setenta e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02175912	Guaranda Soledispa Blanca Rosa Eleovina	Casado	Manta
Comprador	10-00797165	Vallejo Rueda Segundo Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:57 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 115-0556

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suárez, ubicado en las inmediaciones del sitio Canchao Corral, con clave catastral # 3270211-0000, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrito en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de Septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaria Segunda de Manta el 16 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de Mayo de 2013; En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de: 13.756,11m².

Por el Frente: 103,00m. Calle pública

Posterior: 155,90m. Calle pública.

Por el costado derecho: 47,45m. Más 17,00m. y Benito Loor más 35,00m. Mercedes Celi más 57,22m., y Borys Valencia.

Por el costado izquierdo: 104,67m., y Nelly Moreira

Área Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA F. INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Tres lotes: Primer lote de 1.400,00m². A Fausto Aguilera Palma. Protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de Octubre del 2013). Segundo lote de 400,00m². A Beatriz A. Moreira Moreira. Protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de Octubre del 2013 e inscrita el 08 de Enero del 2014).

Tercer lote de 1.400,70m². A Segundo F. Guaranda Soledispa y Sra. Protocolizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 24 de Diciembre del 2013 e inscrita el 14 de Febrero del 2014).

AREA DEJADA PARA CALLE 1.046,70m² y calle de 561,18m². Total de: 1.607,88m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 2 LOTES A FAVOR DE LUIS EMILIO INTRIAGO SANTANA DE 400,00m². (Septiembre 25 del 2013 con el No. 393-2239). Y DE FLOR MARGARITA REYES BENITEZ DE 440,00m². (Diciembre 16 del 2013 con el No. 566-2975).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA: 744,40m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-b.

Frente: 37,22m. Calle pública.

Atrás: 37,22m. Propiedad de Borys Valencia

Costado Derecho: 26,06m. Propiedad de Celi Mercedes Beatriz.

Costado izquierdo: 29,09m. Propiedad de Luis Emilio Intriago Santana.

Área total: 744,40m²

AREA SOBRANTE: Lote # 1-a: 6.240,21m².

AREA SOBRANTE: Lote # 1-b: 1.122,92m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 18 del 2014


Arg. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANIFICACION URBANO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTADO VÁLIDO

ESTO 3.25

AUTORIZACION

No. 115-0556

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **SRA. GENILDA ALEJANDRINA LOOR MERA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suárez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Se desmembra del área sobrante lote # 1-b.

Frente: 37,22m. Calle pública

Atrás: 37,22m. Propiedad de Borys Valencia.

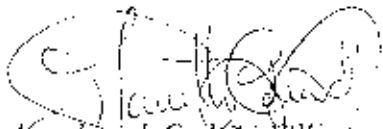
Costado Derecho: 20,60m. Propiedad de Celi Mercedes Beatriz.

Costado izquierdo: 20,60m. Propiedad de Luis Emilio Intriago Samana.

Área total: 744,40m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solemos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 18 de 2014


Arg. Janeth Cedeno Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



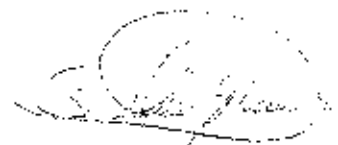
Macias Suarez Gaudencio Edilberto

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO con C.I. 130215188-9 SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICC con código de servicio 55197, el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como muestra de buena fe en sus intereses.


Ing. Evelyn Ponce
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
C.I. 130215188-9