

2014-13-08-01-P-2.088.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y MARIA RITA GAMBOA REYES A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: PAUL MONSERRATE MOLINA Y MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ.-

CUANTIA: USD. \$.35.072.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de Marzo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS** y **MARIA RITA GAMBOA REYES**, casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: **PAUL MONSERRATE MOLINA Y MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan



una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS** y **MARIA RITA GAMBOA REYES**, por sus propios derechos y a quienes se denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: **PAUL MONSERRATE MOLINA** y **MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ**, por sus propios derechos y a quien se denominará los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a al señor Víctor Manuel Flores Tomala y otros, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de Octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Octubre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, propiedad de Antonio Barrera Pino y Callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros; Por Atrás, con Callejón Público que va a los Sitios Las Chacras y Palo verde, con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho, con propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala con setecientos cincuenta y ocho metros diez

centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedades de los señores Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. De este terreno se han realizado ventas. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al Certificado de Autorización de la Dirección de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cincuenta metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con Área Sobrante Propiedad del Vendedor; Por el Costado Derecho, treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Janeth Torres; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarillado pluvial), teniendo una superficie total de: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como ~~el vendido~~, comprendiéndose en esta venta, todos los



derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



6159

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón publico que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/02/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95 19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96 19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242 20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518 22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672 25/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	968 11/04/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969 11/04/2000	6.203
Compra Venta	Compraventa	211 10/05/2002	10.726
Compra Venta	Compraventa	1.443 14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657 16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789 03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891 30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939 25/07/2011	33.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579 16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Líderos y Medidas	2.600 19/09/2011	44.550
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608 20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641 22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779 05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782 05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914 18/10/2011	50.543
Compra Venta	Compraventa	2.915 18/10/2011	50.558

Compra Venta	Compraventa	3.208	14/11/2012	60.944
Compra Venta	Compraventa	3.588	18/12/2012	68.451
Compra Venta	Compraventa	58	04/01/2013	1.278
Compra Venta	Compraventa	155	14/01/2014	2.957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 26 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969
 Tomo: I Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
 Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Beigica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 26 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250
 Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centímetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHIO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	Lopez Bailon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096	Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta

Vendedor 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta
 Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253
 Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 131
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009956	Holguin Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



4 / 26 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654
 Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Aivarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle pública. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta

Certificación impresa por: 4246

Folio Registro: 6132

Página: 3



Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

5 / 26 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.367
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atrás mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005088	Lopez L	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

6 / 26 Donación

Inscrito el: Lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011
Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.207
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



7 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204
 Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 27 de marzo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle pública. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciséis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Bonda Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quintis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

8 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211
 Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 27 de marzo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene Frente, ochenta y ocho metros y calle principal. Atras, con ochenta y ocho metros y calle pública de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle pública. Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle pública. Con un área total de 10.384,00 m². Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



9 / 26 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de D i g n a M e r a d e B o a d a .

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario Tero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra María Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-000000010210	Montufar Flores María Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000010209	Villegas Delgado María Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes María Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

10 / 26 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824

Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidos metros y lindera con calle publica. Por atrás veinte metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote numero diez. Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes María Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



17 / 26 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397
 Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle pública, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle pública, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros María Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle pública. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (línea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas tres metros (línea curva) calle Pública. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003145	Compañía Codmatel Compañía Limitada		Manta
Vendedor	01-50015200	Gamboa Reyes María Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

17 / 26 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027
 Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

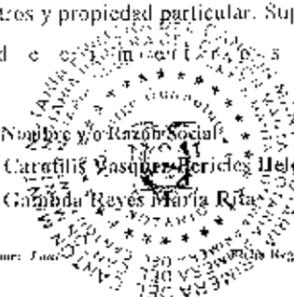
Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Ceraada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle pública. Por atras, ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochocientos centímetros y calle pública mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros veintien centímetros mas cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carafilliz Vasquez Hericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes María Rita	Casado	Manta

Certificación hecha por: [Firma] Registrat: 5139

Página: 7 de 15



Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

13 / 26 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010
 Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.852
 Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán . Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta, jurisdicción del Cantón Manta, Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

14 / 26 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011
 Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857
 Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.169
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilón Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas . Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-9000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 26 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232
 Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.435
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodríguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1445	14-jun-2002	12814	12824



16 / 26 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562
 Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA. Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010. debe decir: ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000001681	Banca de Guayaquil S.A.		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852

Certificación impresa por: Lant

Folio Registral: 6.59

Página: 9 de 15



17 / 26 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011
 Tomo: 88 Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658
 Número de Inscripción: 2.608 Número de Repertorio: 5.492
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

18 / 26 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011
 Tomo: 89 Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251
 Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.574
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atrás; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 26 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011
 Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960
 Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso) Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pallasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle pública (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

20 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.980 - Folio Final: 47.994
Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.874
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Cavilar del cantón Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso) Por atrás diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003000038583	Vinces Sanchez Angel Vladimiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152001	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

21 / 26 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557
Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de



Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua . Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

22 / 26 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572
 Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loo Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 26 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2012

Tomo: 138 Folio Inicial: 60.944 - Folio Final: 60.963
 Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 7.076
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle pública de diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos . Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y dos



como noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera, Danilo Madera. Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01844732	Zuñiga Zuñiga Jose Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

24 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.461 - Folio Final: 68.467
Número de Inscripción: 3.588 Número de Repertorio: 7.892
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Marcabelli

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicada en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros cuadrados.



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

25 / 26 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2013

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.278 - Folio Final: 1.297
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 135
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Janet Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderada el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicada en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilar del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo Lopez Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codonate Cía Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo Lopez Lucas). Con un area total de mil



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065688	Torres Gonzalez Janeth Evelyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

26 / 26 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.957 - Folio Final: 2.972
 Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL REMANENTE DEL TERRENO, QUE TIENE POR EL FRENTE 100,51 M. LINDERA CON CALLE PUBLICA (PRINCIPAL). ATRAS: 92,41M. LINDERA CON CALLE PUBLICA DE 10,00M DE ANCHO. COSTADO DERECHO: 100,70 M. MAS 45,68 M. -AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL VENDEDOR. COSTADO IZQUIERDO: 133,31 M. LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR RODRIGO AGUDO VALLE. AREA TOTAL 12.267,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	26		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:07 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *Concepción Saiz*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

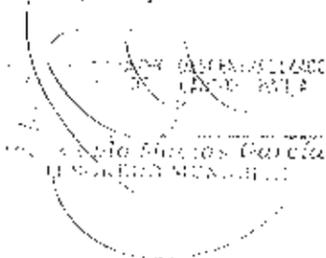
Nº 0091027

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de EDPEZ LUCAS EMIGDIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, - 18 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1190802000 LA CERCADA
Manta, diez y ocho de marzo del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0106 - 0514

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, en mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada 22 de Octubre de 1969, e Inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m².

Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
Atrás: 749,00m. – Callejón público que conduce a Las Chacras y Palo Verde
Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala
Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44m².

AREA VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (19 Lotes): 122.340,40m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO LA SUBDIVISION No.0295-1887 DE FECHA JULIO 19/2013: 10.000,00m².

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE CALLES: 18.299,39m².

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.190,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO LA SUBDIVISION No.0541-2852 DE FECHA DICIEMBRE 03/2013: 2 Lotes: 32.272,01m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PAUL MONSERRATE MOLINA: 1.753,60m².

Frente: 50,00m. – Calle Pública
Atrás: 59,51m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado Derecho: 31,25m. – Propiedad de Janeth Torres
Costado Izquierdo: 32,39m. – Servidumbre de Paso(alcantarillado pluvial)
Área: 1.753,60m².

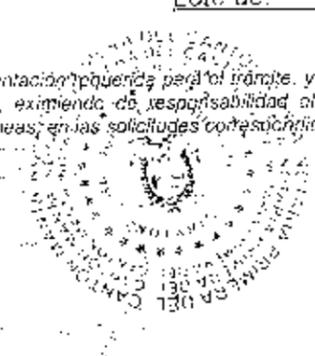
AREA SOBRANTE: 5 Lotes: 372.015,04m².

<u>Lote de:</u>	<u>46.423,91m².</u>	<u>Lote de:</u>	<u>7.097,15m².</u>
<u>Lote de:</u>	<u>19.737,76m².</u>	<u>Lote de:</u>	<u>281.351,24m².</u>
<u>Lote de:</u>	<u>17.404,98m².</u>		

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0045283

AUTORIZACION

No. 0106 - 0514

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Señor **PAUL MONSERRATE MOLINA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 50,00m. - Calle Pública

Atrás: 59,51m.- Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado Derecho: 31,25m. - Propiedad de Janeth Torres

Costado Izquierdo: 32,39m. - Servidumbre de Paso (alcantarillado pluvial)

Área: 1.753,60m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111648

No. Certificación: 111648

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20637

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-29-000

Ubicado en: BARRIO VALLE GAVILAN- JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1753,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1309151949 EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35072,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	35072,00

Son: TREINTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014-2015".

Daniel Ferrín Soruza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190802000.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0003504

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS ubicada en BARRIO VALLE GAVILA - JLSUS DE NAZARETH AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE-COMPRVENTA cuyo valor es \$35072.00 TREINTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRVENTA

AFIGUEROA

Manta, de 24

del 20 DE MARZO 2014



Director Financiera Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Rues: 4300000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Casa 9 - Telf.: 3614-429 / 261-473

TITULO DE CREDITO No. 000265351

30/04/2014 12:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela pública de COMPA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia MANTA		1-19-05-29-000	1753,60	35272,00	127965	26535
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
000151249	LOPEZ LUCAS EMISIO OSWALDO	CARTEO VALLE BAYASALZUS DE NAZARETH	Impuesto principal		175,06	
ADQUIRIENTE			Junta de Brind concha de Guayagu		52,51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
000265351	WOLNA PAUL MONSERRATE	ND	227,57			
			VALOR PAGADO		227,57	
			SALDO		0,00	

EMISION: 30/04/2014 12:33 ROSARIO HERRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LFP

[Handwritten signature and stamp]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000673

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOPEZ LUCAS EMISDIO OSWALDO
DIRECCIÓN : LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 298535
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 17/03/2014 14:18:07

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

5.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Manta, 18 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO con número de cédula 130015194-9 se encuentra registrado como usuario de CENEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 353821 el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Jessica Andrade
ATENCIÓN AL CLIENTE.

ATENCIÓN AL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
CITADANIA 130015200-4
GAMBOA REYES MARIA RITA
MANABI/MANTA/MANTA
30 MAYO 1978
001-0042 00278 F
MANABI/MANTA
MANTA 1938

Maria R Lopez

ECUATORIANA***** E313341222
CASADO OSWALDO LOPEZ
SECRETARIA QUEHACER. DOMESTICOS
CARLOS GAMBOA
MARIA RITA
MANTA 22/02/2017
REN 0423477

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
041
041-0121 1300152004
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
GAMBOA REYES MARIA RITA
MANTA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA MANTA 4
CANTON PARROQUIA 20MA
Dr. Maria Helena
13 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130015194-9
 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
 MANABI/PONTON VELEZ/INDUSTRIALISTA
 13 OCTUBRE 1970
 001 0000 0000 *
 MANABI/PONTON VELEZ/INDUSTRIALISTA
 13 OCTUBRE 1970



ECUATORIANA ***** V233313122
 CASADO RITA H GARROA
 PROFESION EMPLEADO
 JOAN LOPEZ
 LUCAS LUCAS
 21/03/2003
 0180360

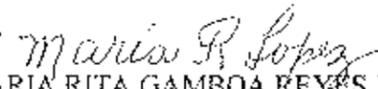


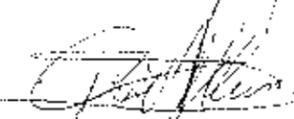
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 IDENTIFICACION DE VOTACION
 052 1300151949
 052 - 0265 Cedula
 NÚMERO DE IDENTIFICACION LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANABI 1
 MANTA BARRIO/SECTOR 1
 CANTON ZONA
 II PRESIDENTE DE LA JUNTA

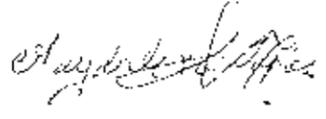


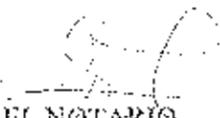
Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


EMIGDIO O. LOPEZ LUCAS
C.C. No. 130015194-9


MARIA RITA GAMBOA REYES
C.C. No. 130015200-4

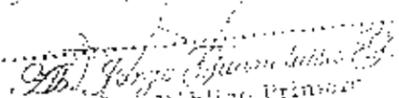

PAUL MONSERRATE MOLINA
C.C. No. 090955514-6


MAGDALENA LOPEZ LOPEZ
C.C. No. 130383100-0


EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles enmendadas, cubiertas con originales, My:


Notario Público Prinsuar
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 21 MARZO 1999 | FECHA DE ENTREGA: 150898
 CLAVE CATASTRAL: 1-19-08-02
 NOMBRES y/o RAZÓN: JOLIEZ JUAN EMIGDIO
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TFNO: 8990548987

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: 1191
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo (permembraçion) lunes

X INFORMACION
 X INFORMACION

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
 INFORME DEL INSPECTOR:
 INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: [Signature]
 FECHA: 15/03/99

INFORME TÉCNICO:
 INFORME TÉCNICO:
 INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO: [Signature]
 FECHA: 15/03/99

INFORME DE APROBACIÓN:
 INFORME DE APROBACIÓN:
 INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

6159



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95 19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96 19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242 20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518 22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672 29/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	968 11/04/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969 11/04/2000	6.205
Compra Venta	Compraventa	1.211 10/05/2002	10.720
Compra Venta	Compraventa	1.443 14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657 16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789 03/10/2008	49.018
Compra Venta	Compraventa	2.891 30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939 21/07/2011	53.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579 16/09/2011	41.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600 19/09/2011	44.550
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608 20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641 22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779 05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782 05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914 18/10/2011	50.543
Compra Venta	Compraventa	2.915 18/10/2011	50.558

Compra Venta	Compraventa	3.208	14/11/2012	60.944
Compra Venta	Compraventa	3.588	18/12/2012	68.451
Compra Venta	Compraventa	58	04/01/2013	1.278
Compra Venta	Compraventa	155	14/01/2014	2.957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 26 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: I Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta



2 / 26 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	Lopez Bailon Francisca Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096	Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta



Vendedor 13-00152004 Gamba Reyes Maria Rita Casado Manta
 Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

1 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253

Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 131

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000090009956	Holgain Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamba Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

4 / 26 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654

Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO : Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamba Reyes Maria Rita	Casado	Manta



Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

5 / 26 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.367

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005088	Lopez L	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

6 / 26 Donación

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y Maria Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



7 / 26 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204
 Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle pública ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas, COSTADO DERECHIO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor, COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciséis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

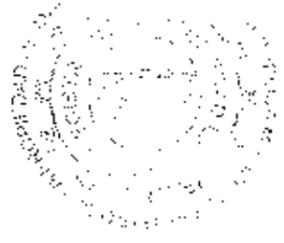
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002630	Bonda Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152804	Gambua Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

8 / 26 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211
 Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene Frente, ochenta y ocho metros y calle principal Atras, con ochenta y ocho metros y calle pública de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estacion Melmoni. Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle pública Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle pública. Con un área total de 10,384,00 m2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-000000004983	Janni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gambua Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

9 / 26 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de D i g n a M e r a d e B o a d a .
 Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario Jero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fernanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

10 / 26 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824
 Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.663
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

11 / 26 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397
 Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle pública, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle pública, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle pública. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (línea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (línea curva) calle pública. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003145	Compañía Codmatel Compañía Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

12 / 26 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027
 Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cerrada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle pública. Por atrás, ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle pública mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros veintin centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-43842866	Caroñilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta

Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

13 / 26 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.852

Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán . Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta. jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

14 / 26 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857

Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

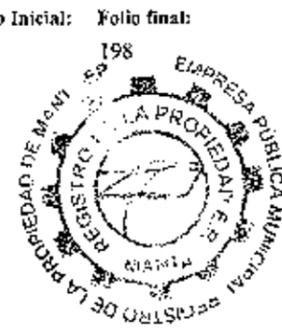
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atras; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas. Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 26 **Resciliación de Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232
 Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.435
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2 002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1443	14-jun-2002	12814	12824

16 / 26 **Rectificación de Línderos y Medidas**

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562
 Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA. Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2010 debe decir: ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852

Certificación impresa por: Low

Ficha Registral: 6.59

Página: 2 de 2



17 / 26 Resiliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658

Número de Inscripción: 2.608 Número de Repertorio: 5.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

18 / 26 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 26 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960

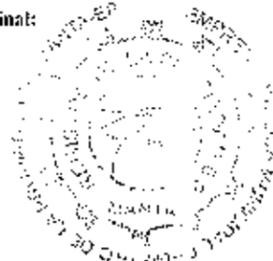
Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Resolución:
 Observaciones:
COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso)
 Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho
 veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Llor Pillasagua. Por el
 costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle pública (planificada) Con una
 superficie total de trescientos un metros cuadrados

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Comprador: Estado Civil: Domicilio:
 Nombre y/o Razón Social: Casado(*) Manta
 Cédula o R.U.C.: Casado Manta
 13-07448465 Cevallos Solorzano Pedro Javier Casado Manta
 01-30015205 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta
 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

Compraventa
 Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011
 Tomo: 95
 Número de Inscripción: 2,782
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilan del
 canton Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso) Por atrás diez
 metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez. Por el costado derecho, veintinueve metros quince
 centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante). Por el costado izquierdo treinta y dos
 metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez. Con una superficie total de
 trescientos un metros cuadrados



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Comprador: Estado Civil: Domicilio:
 Nombre y/o Razón Social: Soltero Manta
 Cédula o R.U.C.: Casado Manta
 89-0000000038583 Vinces Sanchez Angel Vladimir Casado Manta
 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta
 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

Compraventa
 Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011
 Tomo: 95
 Número de Inscripción: 2,782
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilan del
 canton Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso) Por atrás diez
 metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez. Por el costado derecho, veintinueve metros quince
 centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante). Por el costado izquierdo treinta y dos
 metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez. Con una superficie total de
 trescientos un metros cuadrados

...do en este Puerto actualmente Barrio Jesús de
 ...
 ...
 ...

Názareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vínces Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo r Pilla s a g u a . A R e a t o t a l 2 . 3 0 0 , 0 0 m 2 .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 13-02145055 Lopez Lopez Francisco Eduardo
 13-00152004 Gamboa Reyes María Rita
 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Estado Civil
 Casado(*)
 Casado
 Casado
 Domicilio
 Manta
 Manta
 Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No. Inscripción: 212 Fec. Inscripción: 29-oct-1969 Folio Inicial: 198 Folio final: 198

21 / 26 Compraventa
 Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011 - Folio Final: 50.572
 Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Número de Repertorio: 6.126
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 13-10226574 Loo r Pilla s a g u a Diana Monserrate
 01-30015200 Gamboa Reyes María Rita
 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Estado Civil
 Casado(*)
 Casado
 Casado
 Domicilio
 Manta
 Manta
 Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No. Inscripción: 212 Fec. Inscripción: 29-oct-1969 Folio Inicial: 198 Folio final: 198

23 / 26 Compraventa
 Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012 - Folio Final: 60.963
 Tomo: 138 Folio Inicial: 60.944 - Número de Repertorio: 7.076
 Oficina donde se guarda el original: 3.208 Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular.

Certificación impresa por: Loo r Pilla s a g u a



como noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera, Danilo Madera. Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01844732	Zuñiga Zuñiga Jose Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	89-0030000035089	Gambra Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucra Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

24 / 25 Compraveña

Inscrito el: martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.451 - Folio Final: 68.467

Número de Inscripción: 3.588 Número de Repertorio: 7.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Marcabelli

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y

un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO:

Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000300013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152034	Gambra Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

29 / 26 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2013

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.278 - Folio Final: 1.297

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Janet Evelyn Torres González, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres

Cañiderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del

centro Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS:

Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas), POR EL COSTADO DERECHO:

Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codimat Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un

metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un area total de mil





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0106 - 0514

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #190802000 de Propiedad del SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilán-Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, en mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (Autorizada 22 de Octubre de 1969, e inscrita el 29 de Octubre de 1969): 558.870,44m².

- Fronte: 658,40m. - Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
- Atrás: 749,00m. - Callejón público que conduce a Las Chacras y Palo Verde
- Costado derecho: 758,10m. - Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala
- Costado izquierdo: 584,50m. - Sres. Juan y Pedro Reyes Deigaco
- Área: 558.870,44m²

AREA VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (19 Lotes): 122.340,40m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO LA SUBDIVISION No.0295-1887 DE FECHA JULIO 19/2013: 10.000,00m².

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE CALLES: 18.299,39m².

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.150,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO LA SUBDIVISION No.0541-2852 DE FECHA DICIEMBRE 03/2013, 2 Lotes: 32.272,01m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PAUL MONSERRATE MOLINA: 1.753,60m².

- Fronte: 50,00m. - Calle Pública
- Atrás: 59,51m. - Área Sostrante Propiedad de: Vendecor
- Costado Derecho: 31,25m. - Propiedad de Janeth Torres
- Costado Izquierdo: 32,39m. - Servidumbre de Paso (alcantarillado pluvial)
- Área: 1.753,60m².

AREA SOBRANTE 5 Lotes: 372.015,04m².

<u>Lote de:</u>	<u>46.423,91m²</u>	<u>Lote de:</u>	<u>7.097,15m²</u>
<u>Lote de:</u>	<u>19.737,78m²</u>	<u>Lote de:</u>	<u>281.351,24m²</u>
<u>Lote de:</u>	<u>17.404,38m²</u>		

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual tenemos en cuenta la responsabilidad al certificarse si se conformare que se han presentado todos los datos y representaciones gráficas arrojadas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V. / Abogada
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

AUTORIZACION

No. 0106 - 0514

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Señor **PAUL MONSERRATE MOLINA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Cavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 59,90m. - Calle Pública
Atrás: 59,51m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado Derecho: 31,25m. - Propiedad de Janeth Torres
Costado Izquierdo: 32,39m. - Servidumbre de Pasofalcantarillado (pluvial)
Área: 1.753,60m².

El presente licenciamiento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al beneficiario, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



Manta, 18 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO con número de cedula 130015194-9 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 353821 el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Jessica Andrade
ATENCIÓN AL CLIENTE.

ATC/O

1191101

1191101

PERICLES CARDIF
20010.00m²

116.35

21.646°

52.08

90.000°

5.76

13.77

111.46

32.00

Area 1000m²

57.2

50.00

37.25

62.72

Area 1753.60m²

37.25

32.00

32.39

59.57

72.94

AREA DE SERVICIUNERE
211 00.00 M²
3790.00 M²