

0000069131

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Número de Tomo:****Número de Inscripción:** 2608**Número de Repertorio:** 5408**Fecha de Repertorio:** martes, 14 de agosto de 2018**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA CON DEMANDA**Folio Inicial:** 0**Folio Final:** 0**Periodo:** 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 14 de agosto de 2018 15 15**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311890485	MACIAS PRADO LORENA PAOLA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3137701000	27/05/2014 0 00 00	46302	3000m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número "UNO" de la manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO", ubicado en el Sector planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con cincuenta metros. -Vía circunvalación II Tramo (cuarenta metros de retiro desde eje de la vía.). POR ATRÁS; con cincuenta metros - Avenida Doscientos veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO, con sesenta metros.- Calle Trescientos quince. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con sesenta metros - Propiedad del señor Flavio Abad y señora. Con una superficie total de; TRES MIL METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sector planificación Mazato

Superficie del Bien. 3000m2

Solvencia. Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON DEMANDA>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA

El señor Segundo Fredis Arteaga Garcia, es de estado civil casado con la Señora Hebe Maribel Miele Joza

Un lote de terreno signado con el número "UNO" de la manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO", ubicado en el Sector planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de, TRES MIL METROS CUADRADOS
 SE ACLARA QUE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN SE LA HACE CON DEMANDA

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

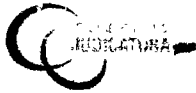
Registrador de la Propiedad

Impreso por: maria_carreño

Administrador

martes, 14 de agosto de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000038429

0000069132



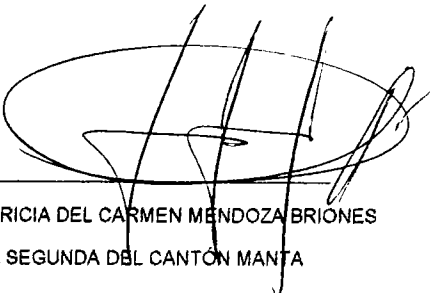
20181308002P01871

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01871						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (10.48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS PRADO LORENA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311890485	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301480636	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		25000.00					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000069133

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0904257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000038429****CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.01871**

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA LORENA PAOLA
MACIAS PRADO A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO FREDIS
ARTEAGA GARCIA.-

PRECIO: \$ 25.000,00**AVALUO:** \$. 115.823,48

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de Julio del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **LORENA PAOLA MACIAS PRADO**, con número de cédula uno tres uno uno ocho nueve cero cuatro ocho guión cinco, quien dice ser de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA**, con número de cédula uno tres cero uno cuatro ocho cero seis tres guión seis, domiciliado en esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

se inscrib
con demanda
2
Celo Notarional

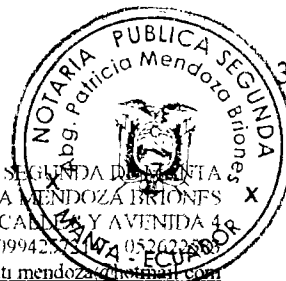
ciudad de Manta, quien dice ser de estado civil casado con la señora **HEBE MARIBEL MIELES JOZA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: X

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

0000069134



NOTARIA SEGUNDA MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994233333 0526233333
pati.mendoza@notariam.com



PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LORENA PAOLA MACIAS PRADO**, con número de cédula uno tres uno uno ocho nueve cero cuatro ocho guión cinco, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA**, con número de cédula uno tres cero uno cuatro ocho cero seis tres guión seis, de estado civil casado con la señora **HEBE MARIBEL MIELES JOZA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintisiete de Mayo del dos mil catorce se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones autorizada el dieciséis de Abril del dos mil catorce ante el Notario Cuarto del cantón Manta, en la que los herederos del señor **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN** y señora **SEGUNDA PERFECTA MENDOZA** dan en venta a favor de la señora **LORENA PAOLA MACIAS PRADO**, de estado civil soltera, un lote de terreno.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

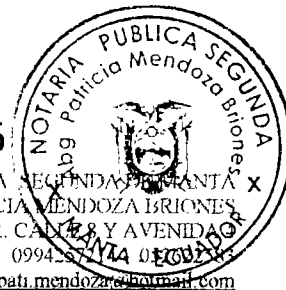
desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número "UNO" de la manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO", ubicado en el Sector planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con cincuenta metros y Vía circunvalación II Tramo (cuarenta metros de retiro desde eje de la vía); **POR ATRÁS** con cincuenta metros Avenida doscientos veintisiete, **POR EL COSTADO DERECHO** con sesenta metros y calle trescientos quince, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con sesenta metros y propiedad del señor Flavio Abad y señora. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Tres mil metros cuadrados.- Posteriormente, mediante Escritura Pública de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta en fecha nueve de junio del dos mil catorce è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha catorce de julio del dos mil catorce, la Comunidad que existía sobre dicho predio se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **LORENA PAOLA MACIAS** ✓

Abg. Patricia Mendoça Brito
Notaria Pública Segundo
Mantecado

0000069135



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 099415114 099415114
pati.mendoza@hotmail.com



PRADO, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA**, el lote de terreno descrito anteriormente, lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número **"UNO"** de la manzana **"DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO"**, ubicado en el Sector planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con cincuenta metros y Vía circunvalación II Tramo (cuarenta metros de retiro desde eje de la vía); **POR ATRÁS** con cincuenta metros Avenida Doscientos veintisiete, **POR EL COSTADO DERECHO** con sesenta metros y Calle Trescientos quince, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con sesenta metros. Propiedad del señor Flavio Abad y señora. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Tres mil metros cuadrados.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTICINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que el comprador, paga a la vendedora de la siguiente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

manera: **VEINTIDOS MIL SETECIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$22.780,00)** mediante cheque No. 0002355 de la cuenta corriente No. 204223663 del Banco Comercial de Manabí y la cantidad de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$22.27,00)** en dinero en efectivo y moneda de legal circulación de poder del comprador al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular; y el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA es de: **CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES 48/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$115.823,48).**- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO** 

0000069136



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0994257214 - 052622383
pat.mendoza@hotmail.com

CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante a esta escritura pública.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

consecuencia el comprador exime a la vendedora toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si

fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el Barrio EL PARAISO de la Parroquia de Los Esteros de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com

la ciudad de Manta, teléfono 0969055691; la parte compradora señala como domicilio la Avenida ciento ocho y calle ciento nueve de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0991541269, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

Notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

borado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ante - Escudo

Lorena Macias Prado

LORENA PAOLA MACIAS PRADO

C.C.No. 131189048-5.

Segundo Fredis Arteaga

SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA

C.C.No. 130148063-6

LA NOTARIA

[Signature]

Dayte
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
PATRICIA MENDOZA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46302



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016669, certifico hasta el día de hoy 16/07/2018 13:30:35,, la Ficha Registral
Número 46302.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2014

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector planificación Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número "UNO" de la manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO", ubicado en el Sector planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con cincuenta metros. -Vía circunvalación II Tramo (cuarenta metros de retiro desde eje de la vía). POR ATRÁS; con cincuenta metros - Avenida Doscientos veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO; con sesenta metros.- Calle Trescientos quince. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con sesenta metros.- Propiedad del señor Flavio Abad y señora. Con una superficie total de; TRES MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	3	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12.116	12.145
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2487	27/may/2014	49.264	49.290
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3046	14/jul/2014	59.412	59.421
DEMANDAS	DEMANDA Y REFORMA	426	07/dic/2015	5.314	5.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el

Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 6 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2772 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 780 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1374 **Folio Inicial:** 6.357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 6.373
Cantón Notaría: MANTA



HORA:

Abg. Patricia Mendoza Blanes
Notaría Pública Segunda



HEREDERO 800000000000002 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) MANTA
HEREDERO 1301426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA DIVORCIADO(A) MANTA
HEREDERO 8000000000003594 CEVALLOS MENDOZA ADOLFO CASADO(A) MANTA
HEREDERO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[4 / 9] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 41 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5302 Folio Inicial:406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6.357	6.373

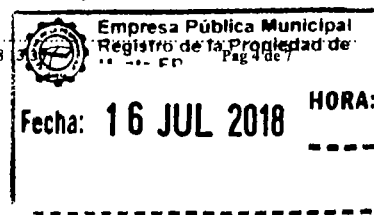
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069140



derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial:108
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:122
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

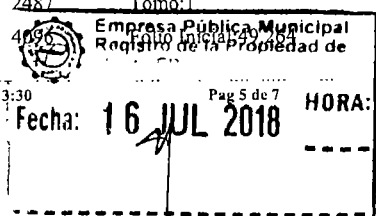
[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2487 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4096

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:46302

lunes, 16 de julio de 2018 13:30



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
MANTA

Folio Final:49.290

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número "UNO" de la manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO", ubicado en el Sector planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con cincuenta metros. Vía circunvalación II Tramo (cuarenta metros de retiro desde eje de la vía.). Por Atrás; con cincuenta metros Avenida Doscientos veintisiete. Por el Costado Derecho; con sesenta metros. Calle Trescientos quince. y por el Costado Izquierdo; con sesenta metros. Propiedad del señor Flavio Abad y señora. Con una superficie total de; Tres Mil Metros cuadrados. La Señorita. LORENA PAOLA MACIAS PRADO. El ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente le corresponde determinados sobre el bien inmueble singularizado en la clausula Tercera de esta escritura toda vez que por los únicos herederos de la citados causantes no queda ningún derecho ni acción pendiente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311890485	MACIAS PRADO LORENA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3046

Tomo:149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5249

Folio Inicial:59.412

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:59.421

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en virtud de que la Señorita Lorena Paola Macias Prado es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

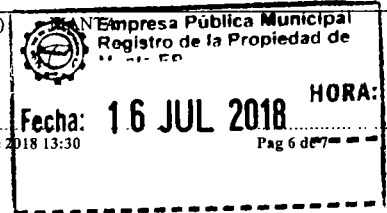
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311890485	MACIAS PRADO LORENA PAOLA	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:46302

lunes, 16 de julio de 2018 13:30



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069141

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2487	27/may/2014	49 264	49 290

Registro de : DEMANDAS

[9 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 426

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9924

Folio Inicial: 5.314

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 5.341

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda y Reforma de Demanda Juicio No. 13325-2014-0361 Of. No. 1834-2015- UJCM-M- 13325-2014-0361 Manta, Octubre 29 del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000075243	UNIDAD JUDICIAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1311890485	MACIAS PRADO LORENA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	1
PLANOS	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:30:35 del lunes, 16 de julio de 2018

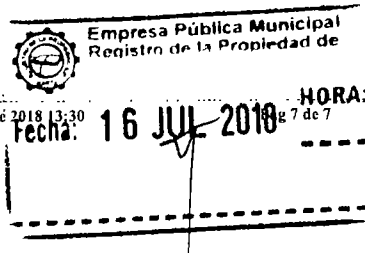
A petición de: MACIAS PRADO LORENA PAOLA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válid por Certificado 30 días, Excepto
si se da un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

PAGINA EN BLANCO

0000069142

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122384



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS PRADO LORENA PAOLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 JULIO de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

3137701000 PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALCION TRAMO 2 MZ-241 LOTE 1

Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

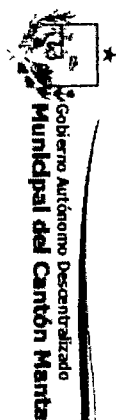


Abg. Patricia Mendoza Briones
Tesorera Pública Segundo
Municipio - Manta

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000069144



COMPROBANTE DE PAGO

No. 29629

25/07/2018 16:56:24

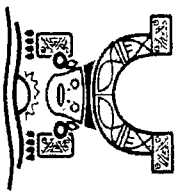
OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR, COMPRADOR DE LA TERCER EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-77-01-000	3000.00	115823.48	354130	29629

VENDEDOR	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	
1311890486	MACIAS PRADO LORENA PAOLA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	326.59
		TOTAL A PAGAR	326.59
ADQUIRIENTE		VALOR PAGADO	326.59
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SALDO	0.00
1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS		

EMISION: 25/07/2018 16:56:23 MAYRA STEFANIE SOLORZANO
MENDOZA
Fecha: 25/07/2018 HORA: 16:56:23

MUNICIPALIDAD AUTÓNOMA DESCENTRALIZADA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7244966486

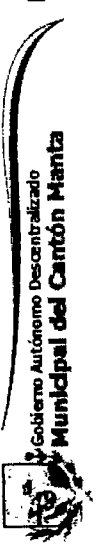
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública de la
Municipio de Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Municipio de Ecuador

No. 29613



COMPROBANTE DE PAGO

25/07/2018 15:53:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, COMPRADOR DE LA TERCER EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-13-77-01-000	3000,00	115823,48	354080	29613
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR
1311890485	MACIAS PRADO LORENA PAOLA	PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALACION TRAMO 2 MZ-241 LOTE 1			Impuesto principal	579,12
					Junta de Beneficencia de Guayaquil	347,47
					TOTAL A PAGAR	926,59
					VALOR PAGADO	600,00
					SALDO	326,59
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	NA				

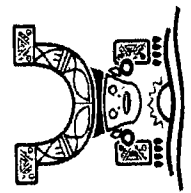
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 25/07/2018 15:53:47 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

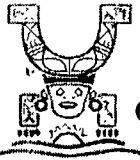
CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1877396146	
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





0000069145

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000154006
 Nº ELECTRÓNICO: 59983



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: 14 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CADASTRAL

El predio de la clave: 3-13-77-01-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALCION TRAMO 2 MZ-241 LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3000

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
 I311890485

Propietario
MACIAS PRADO-LORENA PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 115823.48

CONSTRUCCIÓN: 0

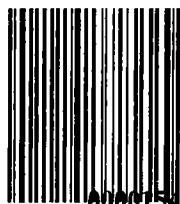
AVALÚO TOTAL: 115823.48

SON: CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS VENTITRES DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-25 15:32.37.



0000154006



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

Ds. Patricia Mendoza Briones
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000069146

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0003445

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

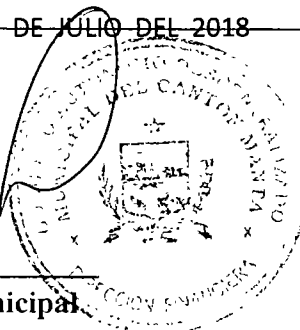
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS PRADO LORENA PAOLA
ubicada PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVALACION TRAMO 2 MZ-241 LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$115823.48 CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 48/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
 19/07/2018 12:22:01 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 812484766
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 11.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 11.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000001466
 Fecha: 19/07/2018 12:22:33 p.m.

No. Autorizaci3n:
 1907201801176818352000121315020000014662018122218

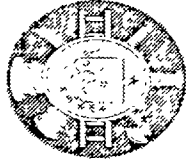
Cliente : RUTH SANTANA
 ID : 1304984758
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

19 JUL 2018
 12:22:33

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Calle 15 de Agosto



Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000104608

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C.I./R.U.C.: LORENA PAOLA MACIAS PRADO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PLANIFICACION MAZATO VIA CIRCUNVAL

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECTION PREDIC:

REGISTRO DE PAGO

~~582175~~

Nº PAGO:

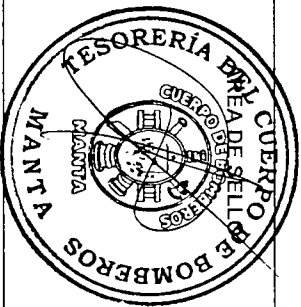
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/07/2018 12:59:13

FECHA DE PAGO:

25/07/2018 12:59:13



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de octubre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3137701000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

0000069148

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311890485

Nombres del ciudadano: MACIAS PRADO LORENA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSIC.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MERA FELIPE EDUARDO

Nombres de la madre: PRADO CEDEÑO NARCISA ANTONIA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mónica Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 183-141-11276



183-141-11276

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOT02

DIECIOCHO

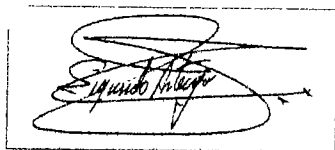
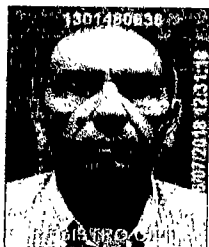
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

18

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000069149

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1301480636**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARCA**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1951**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** COMERCIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** MIELES JOZA HEBE MARIBEL**Fecha de Matrimonio:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1994**Nombres del padre:** ARTEAGA EZEQUIEL**Nombres de la madre:** GARCIA CLOTILDE**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mediana Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 184-141-11214



184-141-11214

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000069150

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130148063-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA GARCIA
SEGUNDO FREDIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTANA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
HEBE MARIBEL
MIELES JOZA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA EZEQUIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CLOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-21

IGM - 17 02 804 - 17

YAM34242

0002708

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR

006 JUNTA No

006 - 150 NUMERO

1301480636 CÉDULA

ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1




... las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... anverso
reverso son iguales a sus
originales Manta... 17 02 2018

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIDADADANA (S)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

IMP IGM MJ

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EM BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CELULAR

Ciudadania

APellidos y Nombres

PARIAS, PABLO
LEONARDO

12345678901234567890

MALE

FECHA DE NACIMIENTO

1984-11-14

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

MALE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

131189048-5

1984-11-14

1984-11-14

INSTRUCION: Este documento es propiedad de la
SOFERCOM S.A. y debe ser devuelto al personal de
PSICOLOGIA INDUSTRIAL

E1301H221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
MACIAS MERA FELIPE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
PRADO CEDENO NARCISA ANTONIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2013-10-01

FECHA DE EXPIRACION:
2023-10-01

[Firma]

[Firma]

SE
PSICOLOGIA INDUSTRIAL


REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

044
JUNTA No

044 - 129
NÚMERO

1311890485
CÉDULA

MACIAS PRADO LORENA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



Abg. Patricia Mendelova Briones
Notaría Pública Segunda

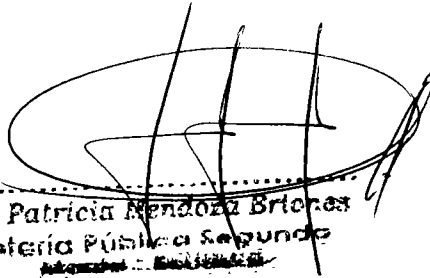
27/10/12



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01871**. LA
NOTARIA. - *P*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

0000069152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2608

Número de Repertorio:

5408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2608 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	COMPRADOR
1311890485	MACIAS PRADO LORENA PAOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3137701000	46302	COMPRAVENTA CON DEMANDA

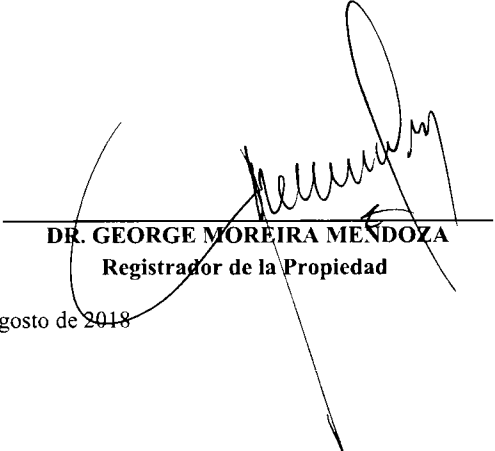
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON DEMANDA

Fecha : 14-ago./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de agosto de 2018