

THE OREGONIAN

[illegible][illegible][illegible]

**CROQUIS**

0-70  
1300  
1850  
50

SEPTIEMBRE 1960  
201005 Y LUGAR 1017  
UNO 10000 TO FLORES  
2000 UNO  
1100/20 0000

TOTAL DE SIGNOS

GRUPO

PLANTAS

• • • • •

[illegible]

06-07-2019 20:55  
201905 X CRIME SVT  
MFG 00000000000000000000  
00000000000000000000

**\* ENDEMIC DE LA PROTEFORMA**

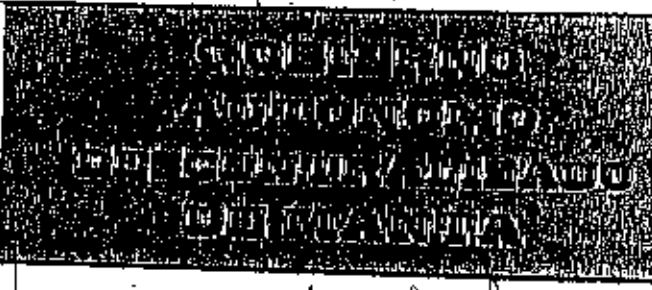
|   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 | COUNTDOWN             |
| 2 | FACILITADO            |
| 3 | EN APLICACION PARA AL |
| 4 | ELIJA UNA O MAS       |
| 5 | OTROS (Escriba)       |

[illegible]

# DATA IN A CONSTRICTION

[illegible]

F. Nabonek

|                                                         |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |                                                      |  |  |
| FECHA DE INGRESO.                                       | 26-03-14                                             | FECHA DE ENTREGA:                                                                  | 1 sobre                                                                             |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 3-01-10-05                                           |                                                                                    |                                                                                     |
| NOMBRES y/o RAZON                                       | Lopez Leon 2010                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| CEDULA DE I. y/o RUC.                                   |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| CELULAR - TEND:                                         | 929677                                               |                                                                                    |                                                                                     |
| RUBROS                                                  |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      | 3.011                                                |                                                                                    |                                                                                     |
| CONTRIBUCION MEJORAS                                    |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| TIPO DE TRAMITE:                                        | Cert Avaluo<br>Crear clave nueva<br>2 solar 1 predio |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| Se verifico el avaluo de solar y predio de la finca...  |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| Firma del Inspector                                     |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| FECHA:                                                  |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| INFORME TECNICO:                                        |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| SE AVALUO SOLAR DE 3.011...                             |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| FOLIO 8.111.1 CERTIFICADO DE AVALUO.                    |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| Firma del Tecnico                                       |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| FECHA: 26/03/2014                                       |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
| INFORME DE APROBACION:                                  |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |                                                      |                                                                                    |                                                                                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34853



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34853-EP

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número 6. A, de la manzana L. dentro de la Lotización Jocay ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, calle pública T.1 en 12,50 metros Por Atras; lote número siete de la misma manzana en 12,50 metros Por el Costado Izquierdo; calle pública P- Tres en 13, metros Y por el costado Derecho; lote seis - B de propiedad de la vendedora en trece metros. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.105 11/08/1986              | 3.026         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de agosto de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.026 - Folio Final: 3.029

Número de Inscripción: 1.105 Número de Repertorio: 1.703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 01 de agosto de 1986*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número 6. A, de la manzana L. dentro de la Lotización Jocay ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta dentro de las siguientes medidas y linderos:  
Por el Frente, calle pública T.1 en 12,50 metros  
Por Atras; lote número siete de la misma manzana en 12,50 metros  
Por el Costado Izquierdo; calle pública P- Tres en 13, metros  
Y por el costado Derecho; lote seis - B de propiedad de la vendedora en trece metros.

Un inmueble ubicado en la "Lotización Jocay" de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el

Certificación impresa por: *Muyr*

Ficha Registral: 34853

Página: 1 de 2



mismo que se encuentra linderado de la siguiente manera: Por el norte, inmueble de propiedad del Abogado Juan Bosco Moreira Alava, con trece metros, por el sur, inmueble de propiedad de Dioselina Navarro, con trece metros; por el este, calle J-Dos, con doce coma cincuenta metros; y, por el oeste, inmueble de Alberto Mendoza con igual

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061322 | Loor Leon Zoila Maria       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000043035 | Moreira Alava Juan Bosco    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000053288 | Sierra Bejar Maria Bruselas | Casado       | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:39 del viernes, 21 de febrero de 2014

A petición de: *Mario Lopez Vera*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130255829-9  
LDOOR LEON ZOLA MARIA  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
18 NOVIEMBRE 1926  
001- 0647 91293 F  
MANABI/ JIPIJAPA  
JIPIJAPA 1926



*Leon Zola Maria*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233312222  
CASADO DONATO PLAZA CASTILLO  
PRIARIA QUEHACER, DOMESTICOS  
\*\*\*\*\*  
HERMELINDA LEON  
NANTA 24/03/2003  
24/03/2015  
REN 0180584





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Marzo del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOOR LEON ZOILA MARIA** con numero de cedula 130255829-9 se encuentra registrada como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 80135 80127 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Ávila Rivera  
ATENCION AL CLIENTE

**CNEL EP.**  
ATENCION AL CLIENTE

Solicitante  
García Plaza Frank Richard  
C.I. 131038057-9



3/11/2014 11:24

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                    | TÍTULO Nº     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 5 01 10 05 010                                    | 325,00 | \$ 39 626 65     | CALLE J2 - J1 SIN  | 2014          | 135202                     | 259699        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                    |               |                            |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) / RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| LODR LEON MARCA 29311 A PU                        |        | 1302058290       | Costa Local        |               |                            |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Valor  |               |                            |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011       | \$ 12,34      |                            | \$ 12,34      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012       | \$ 17,75      |                            | \$ 17,75      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 107,54     |                            | \$ 107,54     |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 39,65      |                            | \$ 39,65      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                            | \$ 177,51     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                            | \$ 177,51     |
|                                                   |        |                  | SALDO              |               |                            | \$ 0,00       |

3/11/2014 12:30 RIERA ROSARIO E  
Este se encuentra registrado como Sra. edar  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE I.F.Y