

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD INDIVIDUAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

01 02 03 04
3 1 1 1 2 3 3 0 0 0

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DIRECCION:

Barrio SANTA ELENA

Calle

3117 Av. 204

LOTE INTERIORE

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
☐ ZONA HOMOSENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

COPIA CARTA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

CHENTES

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INCLUIDO
2 ☐ POR PASADIZO PLACIAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCON SOLA PL. DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL DEL

TIENEN

1 ☐ CALZADA

- 2 ☐ PIEDRA DE RIO
3 ☐ ACEROS
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

2 ☐ ACERCA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEVENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ EN ACODON O BALDOZA

NECESITA SER CANTADA LA VIA

10 ☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

11 ☐ AL CANALIZACION

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

12 ☐ FUNDACION ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☐ AGUA POTABLE

SI EXISTE

21 ☐ DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ☐ ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN BILDALES

23 ☐ AREA

11722.00

24 ☐ PERIMETRO

1107.76

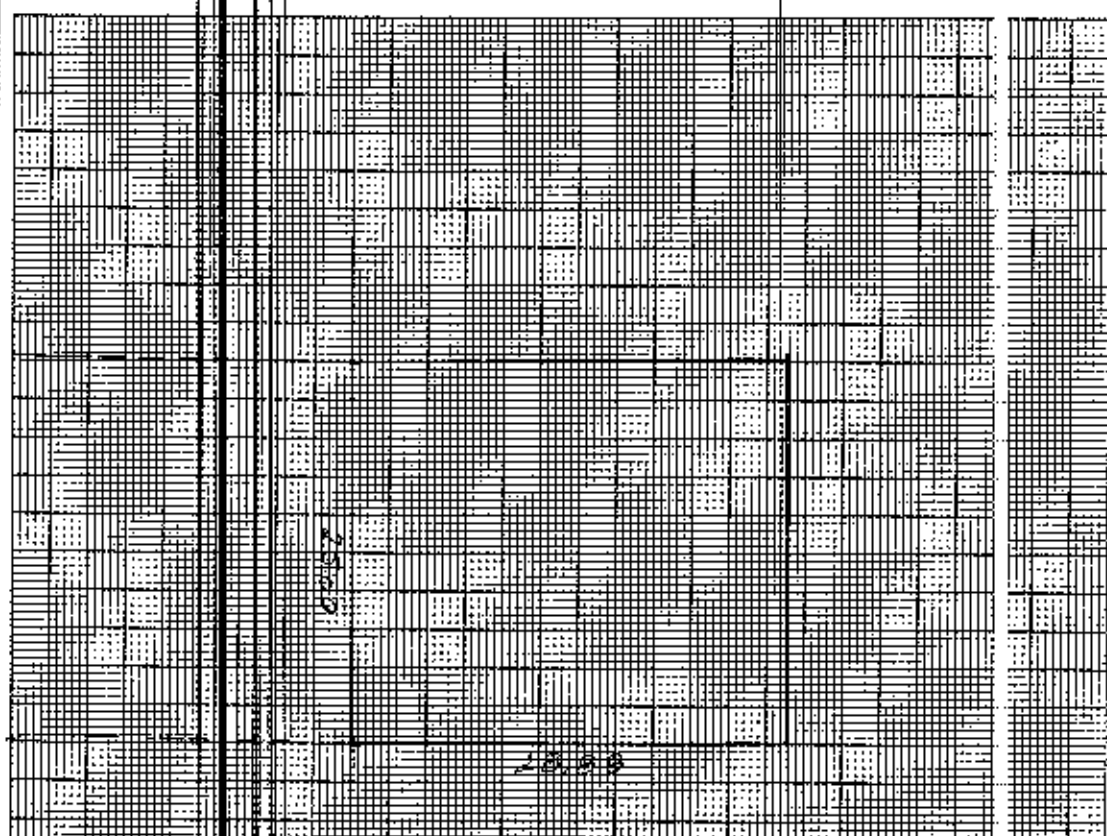
25 ☐ LONGITUD DEL LOTE

28.00

26 ☐

ANALISIS DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ B.A. FORTIFICACION

CON EDIFICACION

1 ☒

28 ☐ MURILLO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN FORTIFICACION

USO

1 ☒

29 ☐ CONSTRUCCION

2 ☐

30 ☐ MURILLO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

31 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACION

SE DES

311201

PUN

de Tac

Salvador

DATOS DE LA CONSTRUCCION

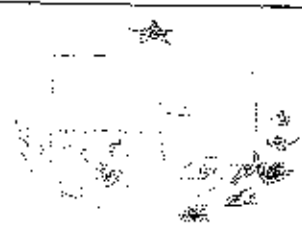
(SOLO BLOQUES DE CRIMINALS)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

INDICADORES GENERALES

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE RECIBO	08/01/15	FECHA DE ENTREGA	
VALOR CATASTRAL	311233		
NOMBRE DE LA RAZON			
FECHA DE ENTREGA			
FECHA DE RECIBO			

RUBROS

VALOR ESTIMADO	
VALOR CATASTRAL	CA (P. de la zona)
VALOR DE LA RAZON	
FECHA DE ENTREGA	

FECHA DE ENTREGA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



23513



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23513

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de agosto de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Codi.Catastral/Rol/Cont.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y que se encuentra localizado a Ciento Cincuenta Metros de distancia de la línea férrea hacia dentro de la propiedad de los vendedores y que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cincuenta metros, con calle abierta de doce metros de ancho dejada por los vendedores. POR ATRAS: Cincuenta metros y linderando con mas terrenos que le restan a los vendedores. POR UN COSTADO: Veinticinco metros, linderando así mismo con mas terrenos que le restan a los vendedores. POR EL OTRO LADO: Veinticinco metros y linderando con Estero seco o quebrada. No consta ningún tipo de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Final
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa	11 13/01/1970	"
Compra Venta	Compraventa	917 29/09/1983	1197
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	647 06/06/1984	1197
Compra Venta	Compraventa	1197 23/10/1984	222
Compra Venta	Compraventa	689 30/03/1993	689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56

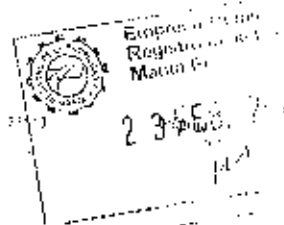
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1942

Escritura/Folio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de frente por quinientos de fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000001719	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta

c. Compra-venta

Inscrito el: martes, 13 de enero de 1970.

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 Folio Final: 7

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 32

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1969

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los Herederos del Sr. Jose Maria Lopez Pilozo. llamados: Pedro Jaime Lopez Chavez, casado, por sus propios derechos y como mandatario de sus Herederos Sres. Nelson Gerardo Lopez Farias, Felipe Eustorgio, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abraham, Julio Bernadina Lopez Chavez, mediante poder legal da en venta a favor de la Sra. Adalinda Carmen Pisco Garcia, un solar ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Tarqui y que se encuentra localizado a ciento cincuenta metros de distancia de la linea férrea hacia dentro de la propiedad de los vendedores.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001719	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00230388	Pisco Garcia Adalinda Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008220	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001448	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Tomo	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	222	18-nov-1942	56	56

d. Compra-venta

Inscrito el: jueves, 29 de septiembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.492 Folio Final: 1.494

Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 1.484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

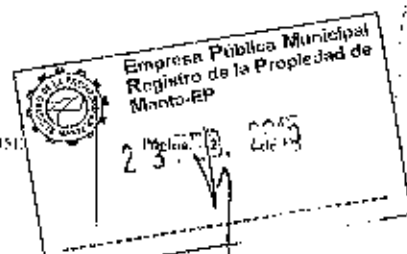
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 1983

Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificado en imprenta por: J. J. J.

Fecha Registrada: 2/5/83





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí de esta Intendencia Cantonal, con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, cincuenta metros y linderando con calle pública de legal por los vendedores o sea por los herederos del Sr. Jose Maria Lopez Pilozo. Por Atras, los mismos cincuenta metros y linderando con mas terrenos de propiedad de los Sres. herederos de Jose Maria Lopez Pilozo. Por el Costado derecho veinticinco metros y linderando así mismo con mas terrenos que le restan a los vendedores, y por el Costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el estero seco o quebrada, terrenos que tiene una Superficie total de ochocientos cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000-003163	Delgado Arteaga Angelina	Casado	
Comprador	80-000000-007810	Santana Anchundia Porfirio Bolivar	Casado	
Vendedor	13-00103388	Pisco Garcia Adalinda Carmen	(Ninguno)	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	11	13-ene-1970	7	7

4. Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrita el: miércoles, 06 de junio de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 1.392 Folio Final: 1.393
Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 884
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 1984

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEOS

Inmueble ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta.

* Los intervinientes convienen en Rectificar el terreno descrito anteriormente, ya que por un error involuntario de la vendedora se le hizo constar todo el terreno que ella adquirió cuando en realidad es solo una parte o sea una parte del terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública, en diez metros. Por Atras, con la vendedora Sra. Adalinda Pisco, con dieciséis metros veinte centímetros. Por el Costado Derecho, con propiedad de Sr. Hugo Anchundia con veintitrés metros y por el Costado Izquierdo, con la vendedora con veintitrés metros.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-000000-003163	Delgado Arteaga Angelina	Casado	
Comprador Aclarado	80-000000-007810	Santana Anchundia Porfirio Bolivar	Casado	
Vendedor Aclarante	13-00103388	Pisco Garcia Adalinda Carmen	Soltero	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	917	29-sep-1983	1492	



Compraventa

Inscripción el: martes, 23 de octubre de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 2.788 Folio Final: 2.788

Número de Inscripción: 1.197 Número de Repertorio: 1.706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa - Mutuo hipotecario y Seguro de Desgravamen.

Sobre el inmueble ubicado en la avenida doscientos cuatro, sin número, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE, terrenos del vendedor en la longitud de dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros. SUR, Terrenos del vendedor en la longitud de dieciséis metros sesenta y cinco centímetros. ESTE, avenida doscientos cuatro en la longitud de nueve metros noventa centímetros. OESTE, terrenos del vendedor en la longitud de Once metros cuarenta centímetros. La Superficie total del inmueble es de: CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000-43286	García Pisco Bebeida Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-02-348	Moreira Vera Jose Hermelindo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000-18896	Pisco García Carmen Adalinda	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
- Compra Venta	11	13-ene-1970	7	7
- Compra Venta	202	08-jul-1971	242	242

Compraventa

Inscripción el: martes, 30 de marzo de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 499 Folio Final: 500

Número de Inscripción: 689 Número de Repertorio: 1.253

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

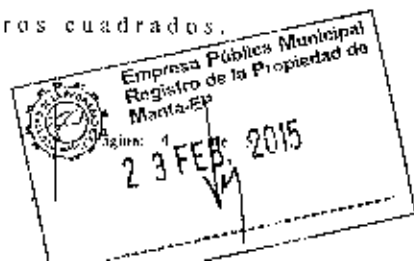
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

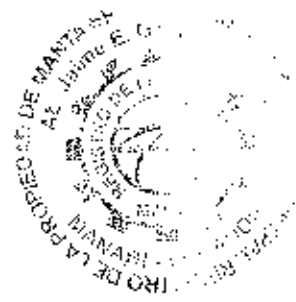
a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Maza parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medida:
POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida doscientos cuatro.
POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Carmen Pisco García.
POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lindera con propiedad del Sr. Bolívar Santana.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintidos metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Macías; con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	83-000000027037	Alvin Anchundia Jose Policarpo	Soltero	
Vendedor	85-000000027036	Pisco Garcia Carmen Idalinda	Soltero	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	11	13-ene-1979	7	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:43 del sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de: *Rda. Mariana Macías Macías*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se opere un traspaso de la garantía se emitirá en su lugar.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registro de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Jotriago
Firma del Registrador

