

0000095263

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3599

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9040

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de noviembre de 2017 15:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0912380326	VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312874454	DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312921206	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702170000	01/07/2015 0:00:00	51892		LOTE DE TERRENO	Urbano

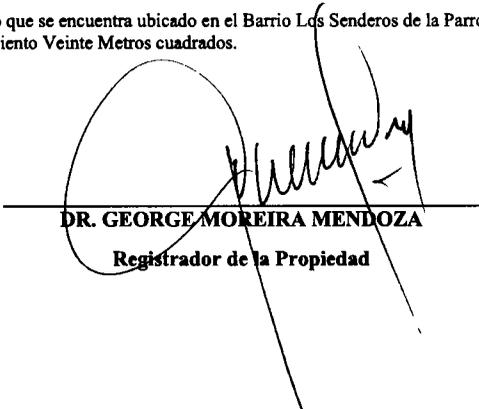
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el restante del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Ocho Metros y lindera con propiedad particular del Sr. Wilder R. Rengifo Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Los Senderos

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, provincia de Manabí con una área total de Ciento Veinte Metros cuadrados.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevallos

Sigue

miércoles, 15 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000095264



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

**DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS SENDEROS
DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA
OTORGAN**

**LOS CONYUGES CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO VILLAMAR
y**

MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO

A FAVOR DE

ROSARIO JUSTINA VILLAMAR VALDEZ

LA CUANTIA ES DE USD\$ 720.00

ESCRITURA NRO. 20171308006P04264

AUTORIZADA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

“COPIA: SEGUNDA”

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000015737

0000095265



20171308006P04264

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04264						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10.01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312874454	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312921206	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912380326	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	720 00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
ESPENCO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000095266



1
2 ...rio

3
4
5 **ESCRITURA NRO. 20171308006P04264**
6 **FACTURA NRO. 002-003-000015737**
7

8
9 **COMPRAVENTA**

10
11 **DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS SENDEROS**
12 **DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA**

13 **OTORGAN**

14 **LOS CONYUGES CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO VILLAMAR y**
15 **MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO**

16 **A FAVOR DE**

17 **ROSARIO JUSTINA VILLAMAR VALDEZ**

18 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 720.00**

19 **DI 2 COPIAS**

20 **"MZ"**

21 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
22 Ecuador, el día de hoy martes catorce de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí,
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del
24 Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
25 celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges señores **CHRISTIAN**
26 **BOLIVAR DELGADO VILLAMAR** portador de la cedula de ciudadanía número uno,
27 tres, uno, dos, ocho, siete, cuatro, cuatro, cinco, cuatro, correo cbdvd_@hotmail.com,
28 teléfono 0994989078 dirección calle 303 avenida 207 María Auxiliadora 1, **MARIA**

Jessica





1 **ROSA ALVARADO CASTAÑO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
2 tres, uno, dos, nueve, dos, uno, dos, cero, seis, correo rosyalva16@hotmail.com,
3 teléfono 0986321088, dirección calle 303 avenida 207 María Auxiliadora 1, de estado
4 civil casados entres sí, comparecen por sus propios derechos y por los derechos que
5 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio calidad de
6 **VENDEDORES**; y , por otra parte la señora **ROSARIO JUSTINA VILLAMAR VALDEZ**
7 portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, tres, ocho, cero,
8 tres, dos, seis, teléfono 0989480748, dirección calle 309 avenida 225 Ciudadela
9 Circunvalación, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien en lo
10 posterior se les denominará la **COMPRADORA**. Los comparecientes declaran ser de
11 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en la ciudad de Manta,
12 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe,
13 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
14 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
15 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
16 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
17 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
18 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
19 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
20 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
21 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
22 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
23 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
24 contractuales son las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre
25 y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por
26 una parte los cónyuges señores **CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO VILLAMAR**
27 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, siete, cuatro,
28 cuatro, cinco, cuatro, **MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO** portadora de la cédula de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000095267



1 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, uno, dos, cero, seis, de estado
2 civil casados entres sí, comparecen por sus propios derechos y por los derechos que
3 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio calidad de
4 **VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **ROSARIO JUSTINA VILLAMAR VALDEZ**
5 portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, tres, ocho, cero,
6 tres, dos, seis, de estado civil soltera, por sus propios derechos, en calidad de
7 **"COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges Vendedores señores
8 **CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO VILLAMAR y MARIA ROSA ALVARADO**
9 **CASTAÑO**, declaran ser propietarios de un lote de terreno, el mismo que está
10 ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.
11 Circunscrito dentro de la siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho
12 metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Ocho metros y lindera con propiedad
13 particular del Señor Wilder R. Rengifo Vélez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince
14 metros y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Quince
15 metros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor. Teniendo una superficie
16 total de: **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido
17 mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública
18 Primera de Manta, el quince de junio del año dos mil quince, la cual se encuentra
19 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha uno
20 de julio del año dos mil quince, con el número de inscripción dos mil ciento cuarenta y
21 nueve, número de repertorio cinco mil doscientos cincuenta y uno en donde el señor
22 **ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE**, dio en venta a favor del señor **CHRISTIAN**
23 **BOLIVAR DELGADO VILLAMAR.** **-TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo
24 expuesto, **LOS VENDEDORES** cónyuges señores **CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO**
25 **VILLAMAR y MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO** de forma libre y voluntaria,
26 manifiestan que por sus propios y personales derechos y por los derechos que
27 representan de la sociedad conyugal tienen a bien dar en venta real y enajenación
28 perpetua a favor de la compradora señora **ROSARIO JUSTINA VILLAMAR VALDEZ**





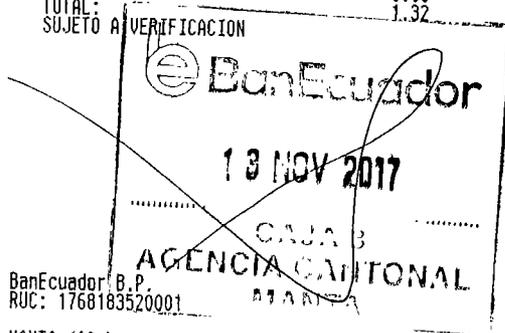
1 quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno el mismo que
2 esta ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta
3 Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y
4 singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características
5 anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
6 servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común
7 acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de
8 **SETECIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
9 **AMÉRICA**, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda
10 de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos de la compradora.-
11 **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo
12 cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
13 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación
14 de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
15 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
16 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
17 por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores
18 faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de
19 esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.**- Las partes
20 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria
21 provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.**- La parte compradora declara
22 que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus
23 intereses, **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás
24 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de
25 compraventa. Minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado
26 Abogada profesional con matricula número trece dos mil trece setenta y
27 siete foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), Que
28 queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento

0000095268



BanEcuador B.P.
13/11/2017 12:54:21 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 713583865
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.72
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.32



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000417
Fecha: 13/11/2017 12:55:37 p.m.

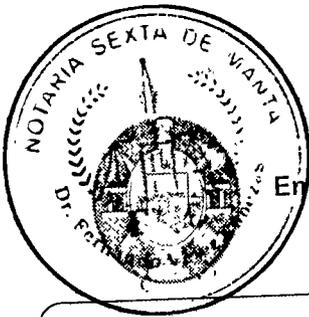
No. Autorización:
1311201701176818352000120565140000004172017125511

Cliente :CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO VILLAMAR
ID :1312874454
Dir :MANTA BARRIO MARIA AUXILIADORA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777, 2611747
Canta Manta

000057691

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1312874454001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLLIVAR
NOMBRES: BARRIO LOS SENDEROS-PARROQUIA ELOY ALFARO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

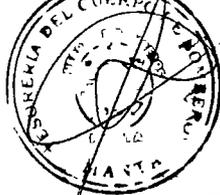
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/11/2017 10:25:09
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de febrero de 2018
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663571

11/13/2017 9:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-170-000	120,00	720,00	299989	663571

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312874454	DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLLIVAR	BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	7,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,16
			TOTAL A PAGAR	9,36
			VALOR PAGADO	9,36
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0912380326	VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA	SIN

EMISION: 11/13/2017 9:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

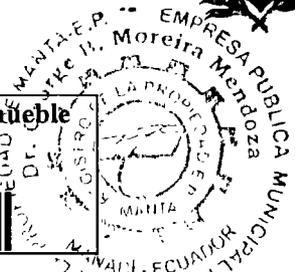


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

000095269



Ficha Registral-Bien Inmueble
51892



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022893, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 15:47:26, la Ficha Registral Número 51892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura. miércoles, 01 de julio de 2015 Parroquia ELOY ALFARO

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Los Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el restante del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Ocho Metros y lindera con propiedad particular del Sr. Wilder R. Rengifo Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1782	17/jun /2009	28 893	28 903
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2149	01/jul /2015	44 103	44 113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1782 Tomo.48
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3460 Folio Inicial 28 893
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 28 903

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.. Por el frente con dieciseis metros y lindera con calle publica, por atras con dieciseis metros y lindera con propiedad de Wilder Ramon Rengifo Velez,por el costado derecho con quince metros y lindera con propiedad particular, y por el costado izquierdo con quince metros y lindera con propiedad del vendedor señor Wilder Ramon Rengifo Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV 21 Y 22
VENDEDOR	1305963132	RENGIFO VELEZ WILDER RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3420	28/nov /2017	49 654	49 654

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:51892

miércoles, 08 de noviembre de 2017 11:08 NOV. 2017 de 2

11:08 NOV. 2017



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5251

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el restante del lote de terreno el mismo que esta ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. CUANTIA: USD. \$ 720.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312874454	DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV 21 Y 22

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1782	17/jun /2009	28 893	28 903

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

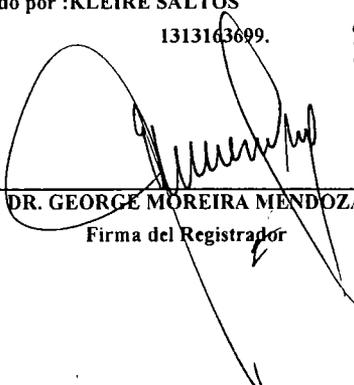
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

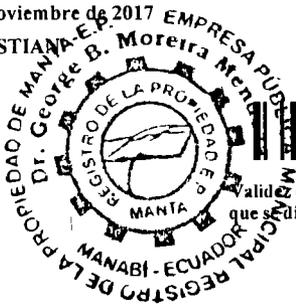
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:26 del miércoles, 08 de noviembre de 2017
A petición de: DELGADO VILLAMAR CHRISTIANA E.P. MOREIRA MENDOZA
BOLIVAR

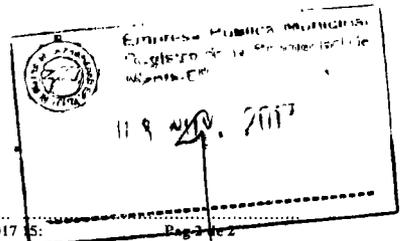
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000095270

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147180
Nº ELECTRÓNICO : 53461

Fecha: ~~13 de~~ 13 de Noviembre de 2017



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0147180
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-170-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1312874454

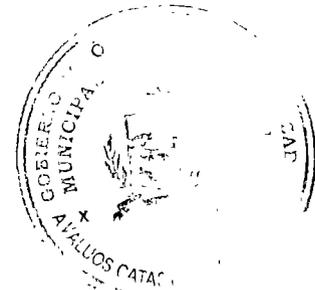
Propietario
DELGADO VILLAMAR-CHRISTIAN BOLIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	720
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	720
SON:	SETECIENTOS VEINTE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli; 2017-11-13 08:46:23



0000147180

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

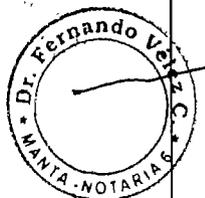
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR** ubicada **BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$720.00 SETECEINTOS VEINTE DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

13 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000095271

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117498



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **13 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

32702170000: BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, trece de noviembre del dos mil diecisiete



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000095272



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO LUCAS BOLIVAR FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-02-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-25

V4333A4422

0000095272

Director General: *[Signature]*
 Firma del Registrado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 GUAYAQUIL
 BOLIVAR / SAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1998-12-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO

Nº 131287445-4



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 14 NOV 2017 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

032 JUNTA No.
 032-264 NUMERO
 1312874454 CÉDULA

DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312874454



Nombres del ciudadano: DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO LUCAS BOLIVAR FRANCISCO

Nombres de la madre: VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-068-38856



170-068-38856

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000095273



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAMAR GOMEZ FAUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALDEZ CORREA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BALZAR 2013-05-08

FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-08

Rosario Justina

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091238032-6

APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-10-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

Rosario Justina



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 14 NOV 2017

Dr. Fernando Vitez Entobayas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



477
JUNTA No

477 - 049
NÚMERO

0912380326
CÉDULA

VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosario Justina

Número único de identificación: 0912380326

Nombres del ciudadano: VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLAMAR GOMEZ FAUSTO

Nombres de la madre: VALDEZ CORREA FRANCISCA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-068-38916



172-068-38916

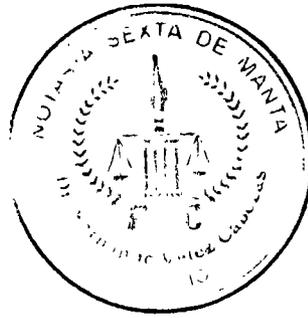
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000095274



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-02-25
 2026-02-25

V43334222

00052878

Rosa Alvarado
 FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131292120-6
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-06-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO VILLAMAR

Rosa Alvarado



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...of.....fojas utiles, anverso y reversos son iguales a sus originales.

Manta. 14 NOV 2017

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cordero
 Notario Público Seato
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No
 004-201 NÚMERO
 1312921206 CÉDULA

ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312921206



REGISTRO CIVIL

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-068-38770



173-068-38770

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

000095275



1 de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y
2 leída que les fue por mí, el Notario a los compareciente, aquellos se ratifican en la
3 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al
4 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

5

6

Christian Bolivar Delgado Villamar



7

8 **CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO VILLAMAR**

9 **C.C. 131287445-4**

10 **VENDEDOR**

11

12

Maria Rosa Alvarado Castaño



13

14 **MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO**

15 **C.C. 131292120-6**

16 **VENDEDOR**

17

18

Rosario Justina Villamar Valdez



19 **ROSARIO JUSTINA VILLAMAR VALDEZ**

20 **C.C. 091238032-6**

21 **COMPRADORA**

22

23

Dr. Fernando Velez Cabezas

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26

27

27 RAZON esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...



Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



ESPACIO

EN

BLANCO

0000095276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3599

Número de Repertorio:

9040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3599 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912380326	VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA	COMPRADOR
1312874454	DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR	VENDEDOR
1312921206	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702170000	51892	COMPRAVENTA

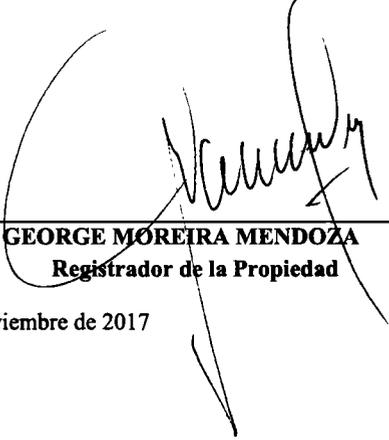
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de noviembre de 2017