

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE AN

Identificación y Datos de Localización

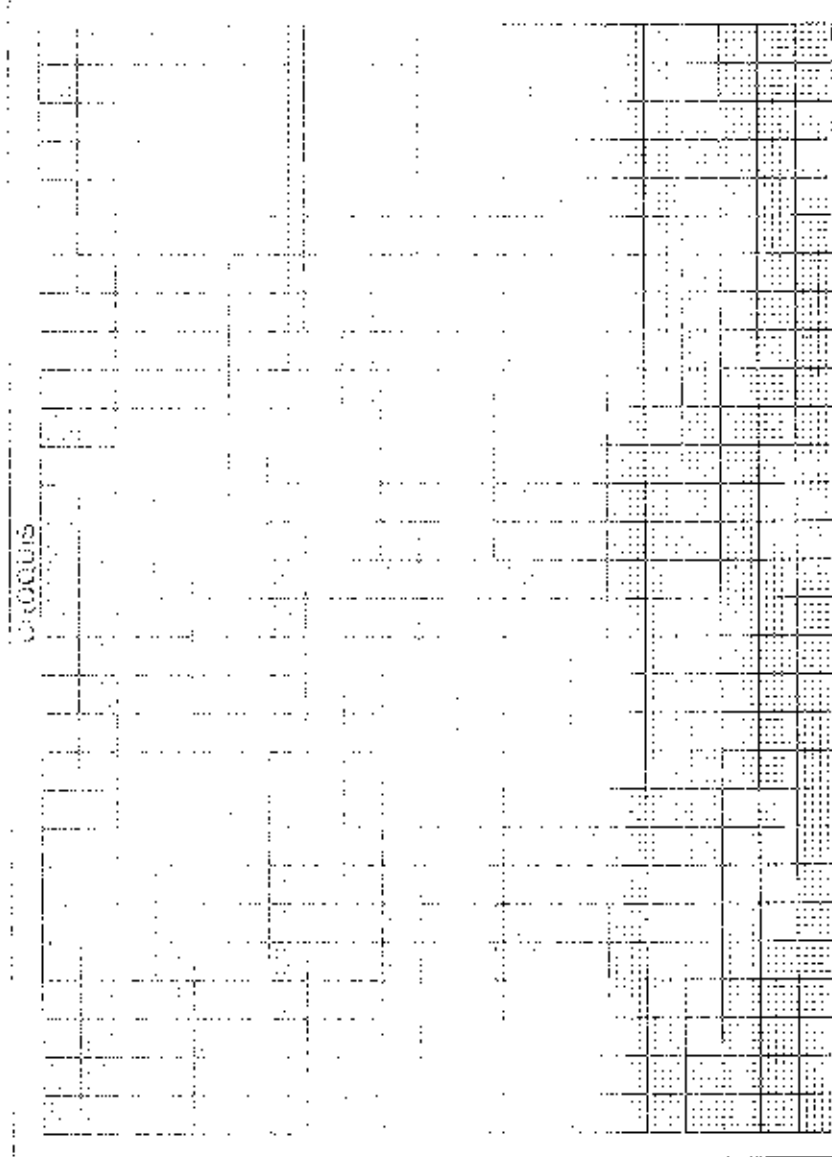
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

3042437

AREA DE DISEÑO
VIA CIRCUNVALACION

Macro lote A

PROYECTO



OPERAMENTO
VALOR DE LA VENTA
VALOR DE LA VENTA
VALOR DE LA VENTA
VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA
VALOR DE LA VENTA
VALOR DE LA VENTA
VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

6076,91

331,72

86,44

VALOR DE LA VENTA

Superficie por lote
3042437

Se describen según
el plano de
la obra
Ver plano de obra

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

[illegible]

MAIRIALES
INFORME LIMA SOCIALES 2017 - ANO 2024
INFORME 2024

MAIRIALES
INFORME LIMA SOCIALES 2017 - ANO 2024
INFORME 2024

[illegible][illegible]



2014-13-08-01-P01.315.-

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE
REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO"
DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS
MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 26 DEL 2014.-

Sello

- 3042202 Sello 3042219 ✓
- 3042201 Sello 3042308 ✓
- 3042200 Sello 3042618 ✓
- 3042200 Sello 3042821 ✓
- 3042200 —

3042200

fin 22/14

2014-13-08-01-P01.315.- 105

CONTRATO DE APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL CANTON MANTA: OTORGA EL SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, el señor **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que Representa como **SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION DE LOTES DE TERRENOS EN EL SECTOR SAN ANTONIO DE MANTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse insertar en su Registro Notarial de Escrituras Públicas a su cargo una de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Aprobación del Proyecto de Reestructuración y Protocolización de la Resolución No. 004-ALC-M-JEB-2013 otorgada por el Municipio de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas. **PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO**, por los derechos que



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

CANCELADO 27 FEB



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17614



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17614:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: martes 11 de octubre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el FRENTE, con cuatrocientos metros, el camal Municipal. Por ATRAS, cuatrocientos metros mas terrenos del vendedor, Por UN COSTADO, con setenta metros el camino que conduce a las Chacras, Por el OTRO COSTADO, tambien con setenta metros, terrenos de Ricardo Lopez, Dando una area total de veinte y ocho mil metros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPETIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 13/03/1954	21
Compra Venta	Compraventa	953 02/10/1980	1.623
Compra Venta	Compraventa	651 21/04/1998	447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: sábado, 13 de marzo de 1954
Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio final: 22
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 133
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1954
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este pueblo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	Lopez Lucas Segundo Gil	Casado	Manta
Vendedor	Vergara Conforme Maria Eva	Casado	Manta



Fecha Registral: 17614

Página: 1 de 2

Vendedor: **Compañía Registradora** No. de Identificación: **00000000000000000000** Estado Civil: **Dona** Domicilio: **Manta**
 Comprador: **Compañía Registradora** No. de Identificación: **00000000000000000000** Estado Civil: **Dona** Domicilio: **Manta**
 Vendedor: **Compañía Registradora** No. de Identificación: **00000000000000000000** Estado Civil: **Dona** Domicilio: **Manta**

2.- Esta inscripción se refiere a las siguientes constancias en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	455	02-oct-1980	1625	1626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:11 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *Regal Salas Salas*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Calificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 177.4

Página: 1 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefónico 102

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Fax: 2621777 - 2611747

0043391

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

INDUSTRIA DE BOMBOS MANTAFALLES

RAZÓN SOCIAL:

VIA A SAN JUAN INMO. CANAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DE VANTUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

230267

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

04/02/2014 13:14:32

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA LAS 18:00 HORAS, 05 DE MAYO DE 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUERPO

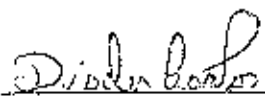
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

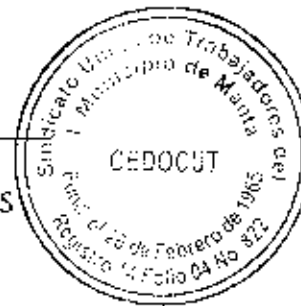


Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Certifico que el compañero Publio Roberto Vera Zambrano, con número de Cédula de Identidad 130202800-4; es el Secretario General del Sindicato de Trabajadores del Municipio de Manta, y por ende el representante legal de nuestra organización sindical.

Atentamente:


Diocle Manuel Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES



TRABAJO Y UNIDAD

Manta, jueves 2 de Enero del 2014

Tengo a bien de certificar lo siguiente:

Que el Sindicato Único de Trabajadores del Ilustre Municipio de Manta, eligió a su Directiva para el periodo 2012-2014 el día domingo 26 de Febrero del 2012 de acuerdo a su estatuto, la misma que fué posesionada el día viernes 23 de marzo del 2012, encabezada por el señor Publio Roberto Vera Zambrano y que así mismo detallo la nómina completa de la Directiva.

Por lo tanto el Secretario General Roberto Vera está autorizado a la realización e inscripción de Ciudadela San Antonio, vía San Juan de Manta a la altura del Camal Municipal y elevarla a escritura pública los 28000 metros cuadrados.

PRINCIPALES

Vera Zambrano Publio Roberto C.I. 130202800-4	SECRETARIO GENERAL
Morales Lucas Antonio Nicasio C.I. 130442595-0	SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA
Cantos Quijije Diocle Manuel C.I. 130533914-3	SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES
Lucas Carrillo Pablo Roberto C.I. 130825763-1	SECRETARIO DE PRESNSA Y PROPAGANDA
Bravo Pico Químen Bosco C.I. 130606734-7	SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES
Bravo Macías Sócrates Ventura C.I. 130408805-5	SECRETARIO DE FINANZAS
Mero Toala Walter Sixto C.I. 130627748-2	SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA
Chancay Ramirez José Secundino C.I. 130174177-8	SECRETARIO DE BENEFICENCIA, COOPERATIVISMO BIBLIOTECA Y MORTUORIA



TRABAJO Y UNIDAD

SUPLENTE

Sacón Rivas José Efraín
C.I. 130175453-4

SECRETARIO GENERAL

Flores Mero Antonio Enrique
C.I. 130825740-9

SECRETARIO DE ORGANIZACIÓN Y ESTADÍSTICA

Ureta Mero Manuel Aurelio
C.I. 130224103-7

SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES

Bravo Palma Segundo Adán
C.I. 130435500-9

SECRETARIO DE PRESNSA Y PROPAGANDA

Resabala Ponce Luis Alfredo
C.I. 130476352-5

SECRETARIO DE CURTULA Y DEPORTES

Villafuerte Toala José Onésimo
C.I. 130164309-2

SECRETARIO DE FINANZAS

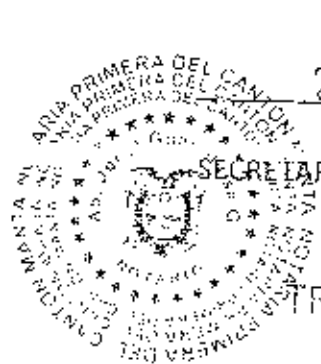
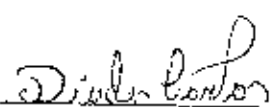
Pérez Catagua Juan Olmedo
C.I. 130170877-0

SECRETARIO DEFENSA JURÍDICA

Macías García José Gregorio
C.I. 131045405-1

SECRETARIO DE BENEFICENCIA,
COOPERATIVISMO, BIBLIOTECA Y MORTUORIA

CERTIFICO:

 
Dióscoro Cantos Quijije
SECRETARIO DE ACTAS Y COMUNICACIONES
TRABAJO Y UNIDAD




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPESDE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090044

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de febrero de 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3042201000 VIA A SAN JUAN INMD.CAMAL
Manta, cuatro de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CINEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA con RUC 1391742770001 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 89359, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

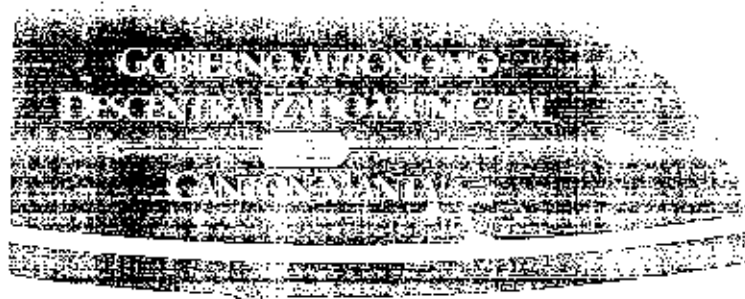
SOLICITANTE

VERA ZAMBRANO PUBLIO ROBERTO
CI 1302028004



CINEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD



No. 2225-ALC-M-JEB
Manta, diciembre 24 de 2013

Señor
Roberto Vera Zambrano
SECRETARIO GENERAL
SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES M.I. MUNICIPIO DE MANTA
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 004-ALC-M-JEB-2013- Aprobación del Proyecto de Restructuración de lotes en el sector "San Antonio" del Cantón Manta, emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde de Manta; documento que en su parte pertinente, señala:

PRIMERO: Aprobar el proyecto de Restructuración de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio" del Cantón Manta, que pertenecen al Sindicato de Obreros de Municipales del GAD-Manta, al amparo las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastros; y, Dirección de Gestión Jurídica.

SEGUNDO: Que, aprobado el proyecto de restructuración al que refiere la disposición primera de la presente resolución los mismos quedarán de la siguiente manera:

MANZANA A

LOTE N°1:

Frente: 10,80 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,83 metros lindera con lote N°18

Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública

Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2

AREA: 151,28 m²

PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Esteban

Código Catastral: 3042202000

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535
Fax: 2611 714
Covilla: 13-05-4832
E-mail: mda@cantondemanta.gov.ec
Internet: www.cantondemanta.gov.ec



Pág. 1 de 1



LOTE N°2:

Frente: 10,20 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18

Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1

Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3

AREA: 157,71 m²

PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo

Código Catastral: 3042205000

LOTE N°3:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y 16

Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2

Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4

AREA: 170,67 m²

PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos

Código Catastral: 3042203000

LOTE N°4:

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15

Costado Derecho: 15,44 metros lindera con Lote N°3

Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5

AREA: 168,38 m²

PROPIETARIO: Sr. Cantos Quijije Diocles Manuel

Código Catastral: 3042204000

LOTE N°5:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14

Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4

Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6

AREA: 171,95 m²

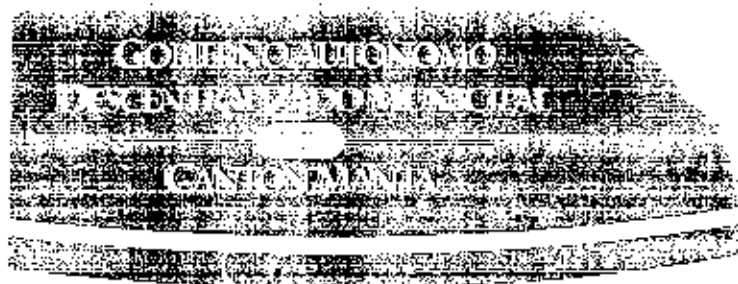
PROPIETARIO: Sindicato de Operarios Municipales.

Código Catastral: 3042219000



Dirección: Calle 9 y Avda.
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-09-1832
E-mail: gadm@cantondom.com.ec
Web: www.cantondom.com.ec

Página 2



LOTE N°6:

Frente: 11,80 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13

Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5

Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7

AREA: 185,47 m²

PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macay Benito Antonio

Código Catastral: 3042206000

LOTE N°7:

Frente: 10,90 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13

Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6

Costado Izquierdo: 15,78 metros lindera con Lote N°8

AREA: 170,40 m²

PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano

Código Catastral: 3042207000

LOTE N°8:

Frente: 10,95 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,96 metros lindera con lotes N°11 y 12

Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7

Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con Lote N°9

AREA: 173,71 m²

PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Sergio Alamiro

Código Catastral: 3042208000

LOTE N°9:

Frente: 10,95 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10

Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8

Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública

AREA: 175,57 m²

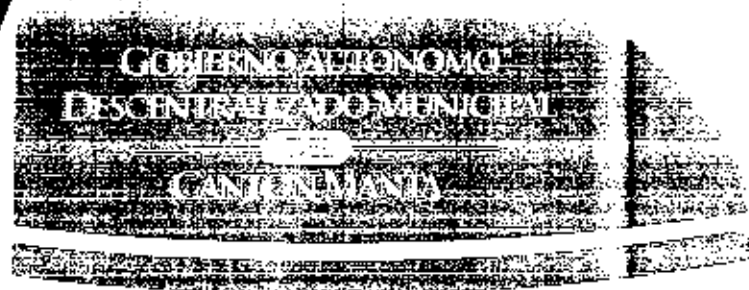
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

Código Catastral: 3042209000



Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 - 2611 479 - 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1802
Email: guayaquil@guayaquil.gob.ec
Web: www.guayaquil.gob.ec

Página 3



LOTE N°10:

Frente: 11,40 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11

AREA: 163,95 m²

PROPIETARIO: Sr. Flores Mero Antonio Enrique

Código Catastral: 3042210000

LOTE N°11:

Frente: 8,70 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,93 metros lindera con lote N° 8

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°10

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°12

AREA: 128,06 m²

PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo

Código Catastral: 3042211000

LOTE N°12:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°11

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13

AREA: 159,85 m²

PROPIETARIO: Sr. Barrezuela Pedro Pablo Alejandro

Código Catastral: 3042212000

LOTE N°13:

Frente: 15,50 metros lindera con vía pública

Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°14

AREA: 225,22 m²

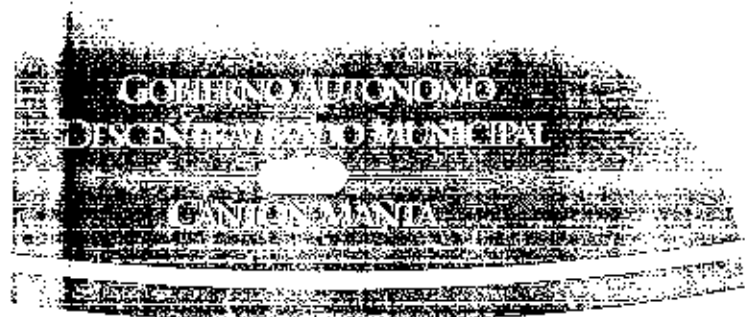
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042213000



Dirección: Calle 9 y Avda.
Teléfonos: 2611 471 - 2611 479 / 2611 558
Bco 2611 714
Casilla: 15-05 4832
E-mail: radine@munisajua.net
Website: www.munisajua.net

Página 4



LOTE N°14:

Frente: 10,10 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°13

Costado Izquierdo: 14,52 metros lindera con Lote N°15

AREA: 146,71 m²

PROPIETARIO: Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo

Código Catastral: 3042214000

LOTE N°15:

Frente: 11,15 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4

Costado Derecho: 14,52 metros lindera con Lote N°14

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°16

AREA: 162,02 m²

PROPIETARIO: Sr. Quijije Anchundia Pedro Pascual

Código Catastral: 3042215000

LOTE N°16:

Frente: 10,45 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°15

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°17

AREA: 151,82 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042216000

LOTE N°17:

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°16

Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°18

AREA: 116,21 m²

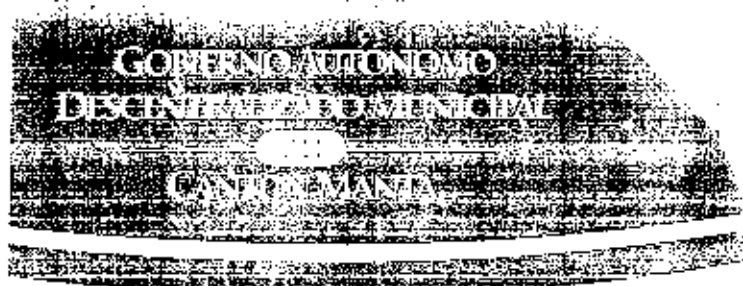
PROPIETARIO: Sr. Mencoza José Laudino

Código Catastral: 3042217000



Dirección: Calle 9 y Avd
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13 05 4552
E-mail: gadiac@maná.ec
Sitio web: www.maná.ec

Página 3



LOTE N°18:

Frente: 8,40 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N°1 y 2

Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°17

Costado Izquierdo: 14,68 metros lindera con vía pública

AREA: 135,55 m²

PROPIETARIO: Sra. Sacón Mendoza Genny Disney

Código Catastral: 3042218000

MANZANA B

LOTE N°1:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°8

Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área comunal

Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con Lote N°2

AREA: 143,13 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042301000

LOTE N°2:

Frente: 10,10 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°7

Costado Derecho: 14,15 metros lindera con Lote N°1

Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con Lote N°3

AREA: 144,76 m²

PROPIETARIO: Sr. Alcívar Manuel Antonio

Código Catastral: 3042302000

LOTE N°3:

Frente: 10,95 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°6

Costado Derecho: 13,98 metros lindera con Lote N°2

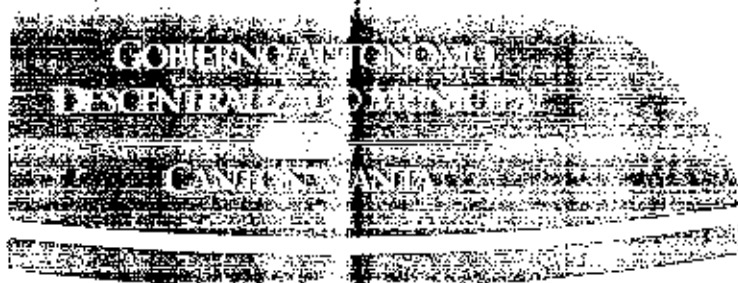
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4

AREA: 150,15 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042303000





LOTE Nº4:

Frente: 11,75 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,62 metros lindera con lote Nº5

Costado Derecho: 13,80 metros lindera con Lote Nº3

Costado Izquierdo: 13,65 metros lindera con vía pública

AREA: 153,11 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042304000

LOTE Nº5:

Frente: 10,28 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,62 metros lindera con lote Nº4

Costado Derecho: 14,55 metros lindera con vía pública

Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con Lote Nº6

AREA: 152,14 m²

PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino

Código Catastral: 3042305000

LOTE Nº6:

Frente: 10,50 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,71 metros lindera con lote Nº3

Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote Nº5

Costado Izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote Nº7

AREA: 155,40 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042306000

LOTE Nº7:

Frente: 11,08 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,60 metros lindera con lote Nº2

Costado Derecho: 14,66 metros lindera con Lote Nº6

Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con Lote Nº8

AREA: 158,30 m²

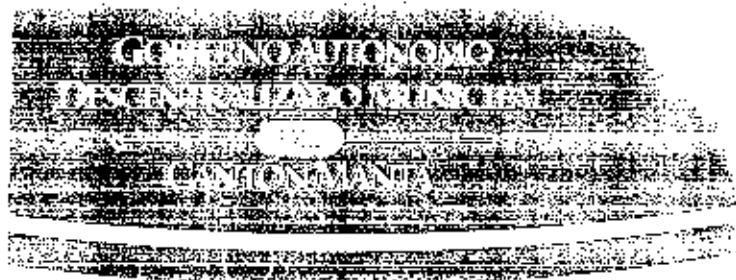
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Palma Manuel Antonio

Código Catastral: 3042307000



Dirección: Calle 9 y 10
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 655
Fax: 2611 714
Castilla: 13-65-4832
E-mail: gacm@canarias.net
Web: www.gacm.net

Página 7



LOTE N°8:

Frente: 10,30 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1

Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7

Costado Izquierdo: 14,83 metros lindera con área comunal

AREA: 151,08 m²

PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura

Código Catastral: 3042308000

MANZANA C

LOTE N°1:

Frente: 9,37 metros lindera con vía pública

Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°18

Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública

AREA: 138,96 m²

PROPIETARIO: Sr. Bravo Palma Segundo Adán

Código Catastral: 3042601000

LOTE N°2:

Frente: 15,20 metros lindera con vía pública

Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16

Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1

Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3

AREA: 135,75 m²

PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo

Código Catastral: 3042602000

LOTE N°3:

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15

Costado Derecho: 9,02 metros lindera con Lote N°2 y 16

Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4

AREA: 134,59 m²

PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zambrano Salin Eduardo

Código Catastral: 3042603000



Dirección: Calle 9 y A-4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 711
Casilla: 18-05-4852
E-mail: gabec@guatemala.net
Código de Área: 01-01-01

Página 8



LOTE N°4:

Frente: 10,58 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14

Costado Derecho: 12,89 metros lindera con Lote N°3

Costado Izquierdo: 12,82 metros lindera con Lote N°5

AREA: 134,04 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042604000

LOTE N°5:

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13

Costado Derecho: 12,82 metros lindera con Lote N°4

Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°6

AREA: 102,26 m²

PROPIETARIO: Sr. Alcívar Alava Pedro Pablo

Código Catastral: 3042605000

LOTE N°6:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12

Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5

Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7

AREA: 127,50 m²

PROPIETARIO: Sr. Anchundia Mantuano Segundo Nicolás

Código Catastral: 3042606000

LOTE N°7:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11

Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6

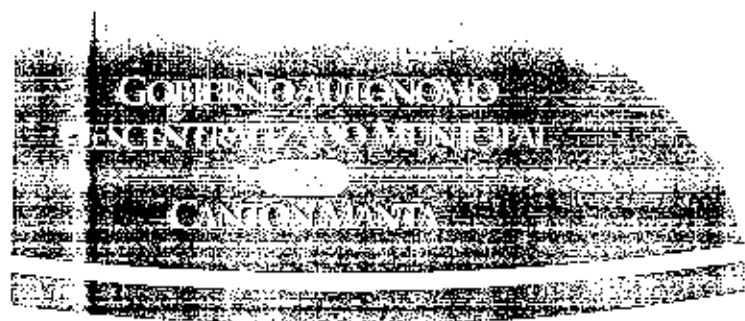
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8

AREA: 126,96 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042607000





LOTE N°8:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10

Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7

Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9

AREA: 129,59 m²

PROPIETARIO: Luis Alfredo Marín Álava

Código Catastral: 3042608000

LOTE N° 9:

Frente: 18,50 metros lindera con vía pública

Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10

Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°8

Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía

AREA: 173,77 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

Código Catastral: 3042609000

LOTE N°10:

Frente: 9,63 metros lindera con vía pública

Atrás: 19,01 metros lindera con lotes N°8 y 9

Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía

Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°11

AREA: 178,78 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042610000

LOTE N°11:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7

Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°10

Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12

AREA: 126,68 m²

PROPIETARIO: Sr. Mero Sánchez Carlos Vicente

Código Catastral: 3042611000



Dirección: Calle 9 y Ave
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gdm@monta.gov.uy
WebSite: www.montevideo.gov.uy



LOTE N°12:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°6

Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°11

Costado Izquierdo: 12,92 metros lindera con Lote N°13

AREA: 128,39 m²

PROPIETARIO: Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo

Código Catastral: 3042612000

LOTE N°13:

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°5

Costado Derecho: 12,92 metros lindera con Lote N°12

Costado Izquierdo: 15,70 metros lindera con Lote N°14

AREA: 103,90 m²

PROPIETARIO: Sr. Chancay Ramírez José Secundino

Código Catastral: 3042613000

LOTE N°14:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°4

Costado Derecho: 13,05 metros lindera con Lote N°13

Costado Izquierdo: 13,16 metros lindera con Lote N°15

AREA: 134,00 m²

PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael

Código Catastral: 3042614000

LOTE N°15:

Frente: 10,14 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°3

Costado Derecho: 13,16 metros lindera con Lote N°14

Costado Izquierdo: 13,39 metros lindera con Lote N°16

AREA: 135,79 m²

PROPIETARIO: Sr. Mero Toala Walter Sixto

Código Catastral: 3042615000





LOTE N°16:

Frente: 14,80 metros lindera con vía pública

Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3

Costado Izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18

AREA: 258,53 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042616000

LOTE N°17:

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°16

Costado Derecho: 15,13 metros lindera con vía pública

Costado Izquierdo: 15,08 metros lindera con Lote N°18

AREA: 120,96 m²

PROPIETARIO: Sr. Pilligua Haiguín Carlos Esteban

Código Catastral: 3042617000

LOTE N°18:

Frente: 9,37 metros lindera con vía pública

Atrás: 9,37 metros lindera con lote N°16

Costado Derecho: 15,08 metros lindera con Lote N°17

Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°1

AREA: 140,81 m²

PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José Plácido

Código Catastral: 3042618000

MANZANA D |

LOTE N°1:

Frente: 10,85 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,86 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 14,16 metros lindera con Lote N°21

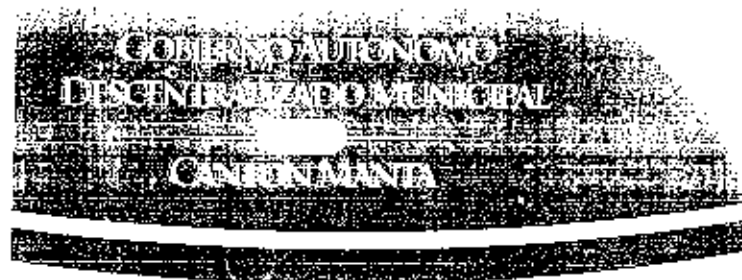
Costado Izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública

AREA: 153,72 m²

PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón

Código Catastral: 3042801000





LOTE N°2:

Frente: 11,89 metros lindera con vía pública

Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°19

Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lotes N°1 y 21

Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3

AREA: 186,14 m²

PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio

Código Catastral: 3042802000

LOTE N°3:

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°18

Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°2

Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°4

AREA: 180,80 m²

PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy

Código Catastral: 3042803000

LOTE N°4:

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°17

Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°3

Costado Izquierdo: 15,24 metros lindera con Lote N°5

AREA: 181,27 m²

PROPIETARIO: Sr. Lucas Mero Cristina Naval

Código Catastral: 3042804000

LOTE N°5:

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16

Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4

Costado Izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6

AREA: 184,32 m²

PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espíritu

Código Catastral: 3042805000



Dirección: Calle 9 y A-4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 588
Fax: 2611 714
Código: 15-06-1652
E-mail: gabuco@manantla.gob.mx
Web: www.manantla.gob.mx

Página 12



LOTE N°6:

Frente: 12,30 metros lindera con vía pública

Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15

Costado Derecho: 15,18 metros lindera con Lote N°5

Costado Izquierdo: 15,10 metros lindera con Lote N°7

AREA: 185,19 m²

PROPIETARIO: Sr. Mero López Eladio Gumerindo

Código Catastral: 3042806000

LOTE N°7:

Frente: 12,11 metros lindera con vía pública

Atrás: 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14

Costado Derecho: 15,10 metros lindera con Lote N°6

Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°8

AREA: 181,79 m²

PROPIETARIO: Mero López Eladio Gumerindo

Código Catastral: 3042807000

LOTE N°8:

Frente: 17,03 metros lindera con vía pública

Atrás: 15,71 metros lindera con lotes N°12 y 13

Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°7

Costado Izquierdo: 14,87 metros lindera con Lote N°9

AREA: 244,88 m²

PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pincay José Bolívar

Código Catastral: 3042808000

LOTE N°9:

Frente: 12,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 12,00 metros lindera con lote N°11

Costado Derecho: 14,87 metros lindera con Lote N°8

Costado Izquierdo: 14,79 metros lindera con Lote N°10

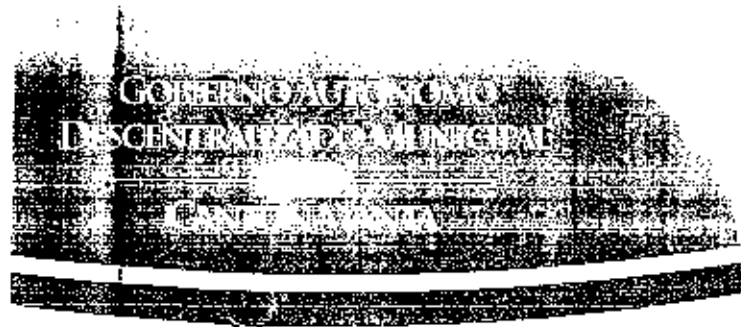
AREA: 177,99 m²

PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura

Código Catastral: 3042809000



Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 335
Fax: 2611 714
Casilla: 13-01-1832
E-mail: cadme@cantonsantafe.gov.ec
Web: www.cantonsantafe.gov.ec



LOTE N°10:

Frente: 21,26 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,29 metros lindera con lote N°11

Costado Derecho: 14,79 metros lindera con Lote N°9

Costado Izquierdo: 18,35 metros lindera con retiro de derecho de vía

AREA: 232,60 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042810000

LOTE N°11:

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública

Atrás: 22,29 metros lindera con lotes N°9 y 10

Costado Derecho: 19,20 metros lindera con retiro de derecho de vía

Costado Izquierdo: 15,33 metros lindera con Lote N°12

AREA: 253,81 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

Código Catastral: 3042811000

LOTE N°12:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8

Costado Derecho: 15,33 metros lindera con Lote N°11

Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°13

AREA: 153,28 m²

PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eutimio

Código Catastral: 3042812000

LOTE N°13:

Frente: 8,40 metros lindera con vía pública

Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8

Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°12

Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14

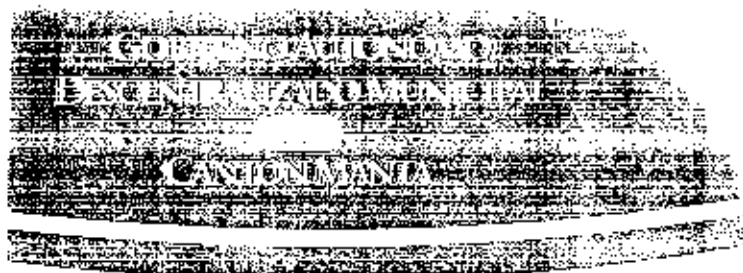
AREA: 140,16 m²

PROPIETARIO: Sr. Anchundia Camilo Juan Fernando

Código Catastral: 3042813000



Dirección: Calle 9 y Avd.
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535
Fax: 2611 714
Casilla: 1345-4832
E-mail: gacm@guatemala.gob.gt
Website: www.gacm.gob.gt



LOTE N°14:

Frente: 11,27 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7

Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°13

Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°15

AREA: 175,49 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042814000

LOTE N°15:

Frente: 11,05 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,05 metros lindera con lotes N°5 y 6

Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°14

Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°16

AREA: 169,39 m²

PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis

Código Catastral: 3042815000

LOTE N°16:

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,05 metros lindera con lote N°5

Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°15

Costado Izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°17

AREA: 158,60 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042816000

LOTE N°17:

Frente: 11,60 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°4

Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°16

Costado Izquierdo: 15,25 metros lindera con Lote N°18

AREA: 178,93 m²

PROPIETARIO: Sr. Mero Alonzo Manuel Antonio

Código Catastral: 3042817000



Dirección: Calle 9 y 10
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 508
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4502
Email: info@notariogobes.com
Web: www.notariogobes.com



LOTE N°18:

Frente: 11,15 metros lindera con vía pública

Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°3

Costado Derecho: 15,25 metros lindera con Lote N°17

Costado Izquierdo: 15,40 metros lindera con Lote N°19

AREA: 174,69 m²

PROPIETARIO: Sr. Pillasagua Pilay Félix Gilberto

Código Catastral: 3042818000

LOTE N°19:

Frente: 12,67 metros lindera con vía pública

Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°2

Costado Derecho: 15,40 metros lindera con Lote N°18

Costado Izquierdo: 15,42 metros lindera con Lotes N°20 y 21

AREA: 191,64 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042819000

LOTE N°20:

Frente: 9,86 metros lindera con vía pública

Atrás: 9,78 metros lindera con lote N°19

Costado Derecho: 15,21 metros lindera con vía pública

Costado Izquierdo: 14,84 metros lindera con Lote N°21

AREA: 148,29 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Código Catastral: 3042820000

LOTE N°21:

Frente: 10,23 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N°2 y 19

Costado Derecho: 14,84 metros lindera con Lote N°20

Costado Izquierdo: 14,16 metros lindera con Lote N°1

AREA: 150,02 m²

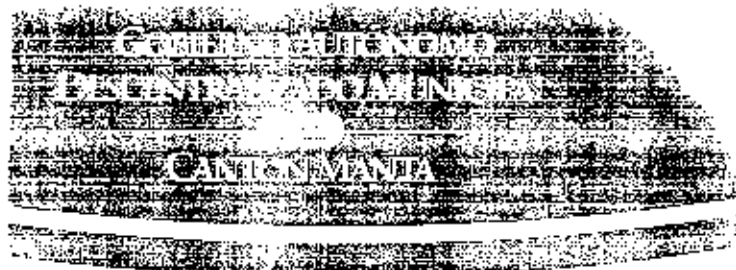
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucas Antonio Nicanor

Código Catastral: 3042821000

E. macro lote "A" que se le ha tomado como area de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Dirección: Calicut
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 71
Castilla: 13-05-2002
E-mail: gachuc@calicut.gob.es
Website: www.calicut.es





Frente: 86,44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)
Atrás: 70,00 metros lindera con propiedad particular
Costado Derecho: 118,24 metros lindera con propiedad particular
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindera con propiedad particular
AREA: 6076,97 m²
Código Catastral: 3042437000

El área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindera con vía pública
Atrás: 29,15 metros lindera con lotes N°1 y 8 de la Mz. B
Costado Derecho: 49,11 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 51,65 metros lindera con vía pública
AREA: 1514,78 m²
Código Catastral: 3042309000

TERCERO: Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastros den cumplimiento a la resolución obrando como corresponde a estos casos, tomando en cuenta para ello los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

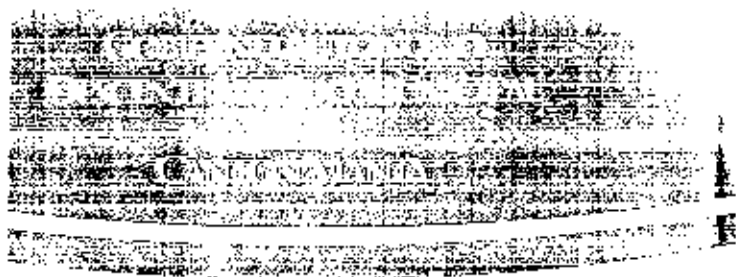
CUARTO: Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a la parte interesada.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Soñaya Mera Cedeño
SECRETARIA MUNICIPAL





RESOLUCIÓN No. 004-ALC-M-JEB-2013
APROBACIÓN DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACIÓN DE LOTES EN EL SECTOR "SAN ANTONIO" DEL
CANTÓN MANTA
ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA

CONSIDERANDO:

Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2, expresa: "El Sector Público comprende, Las Entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados".

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden...".

Que, el art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: ...a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;...b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;...".

Que, el art. 60 del COOTAD, señala: "que le corresponde al Alcalde: ...a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, la representación judicial conjuntamente con el procurador judicial; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; ...".

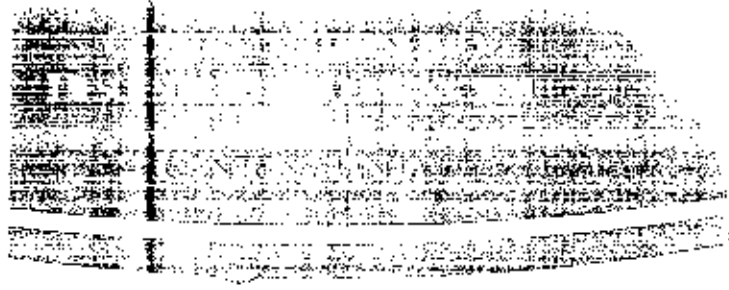
Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda la gestión administrativa en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos inmediatos de forma directa....".

Que, el art. 365 del COOTAD, expresa: "Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados al administrado y no tendrán efecto con respecto a quienes se haya omitido la

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 355
Fax: 2611 711
Celular: 09-05-4832
E-mail: gubmanta@manta.gov.ec
Módulo: en Montag. 400



Firmado: Ing. Jaime Estrada Bonilla
GADM DE MANTA



... "El fracaso en la ejecución de actuaciones ordenadas en actos administrativos no notificados constituirá una falta de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vía de hecho..."

Que, el art. 366 del COOTAD, indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad."

Que, el art. 466 del COOTAD, expresa: "Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos el control sobre el uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón, por lo cual los planes y políticas de ordenamiento territorial de este nivel racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados. El plan de ordenamiento territorial orientará el proceso urbano y territorial del cantón o distrito para lograr un desarrollo armónico, sustentable y sostenible, a través de la mejor utilización de los recursos naturales, la organización del espacio, la infraestructura y las actividades conforme a su impacto físico, ambiental y social con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y alcanzar el buen vivir."

Que, el art. 470 del COOTAD, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana;..."

Que, el art. 472 del COOTAD, señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos."

Que, el art. 474 del COOTAD, expresa: "Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente la compensación de los otros antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen..."

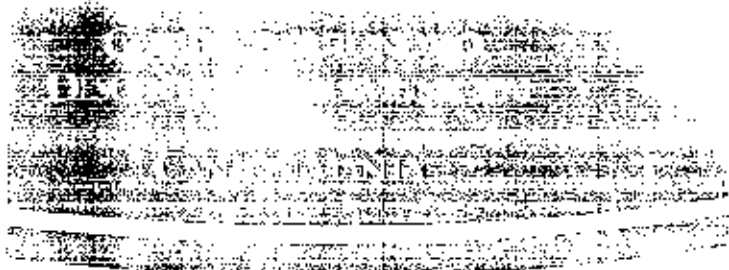
Que, mediante comunicación dirigida a lo Alcaldía de Manta, el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del Municipio de Manta, solicita la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, los cuales están a favor de los socios del Sindicato.

Que, con oficio No. Oficio N° 1453 -DPUM-JCV, del 09 de Diciembre del 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano Municipal, señala que con respecto a la comunicación presentada por el señor Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.U. Municipio de Manta, sobre la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, tiene a bien indicar que el Sindicato de Obreros Municipales de Manta, es propietario de un predio ubicado en la vía San Juan, en las inmediaciones cercanas al Camal Municipal, el cual fue comprado al señor Juan Alvarado Pangua, el cual fuera celebrado en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 25 de Junio de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón el 02 de Agosto de 1980, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 400,00 metros, con camal Municipal; Lado: 400,00 metros con terreno del vecindario; Costado Derecho: 70,00 metros, con camino que conduce a las oficinas (actualmente vía a San Juan de Manta).

Dirección: Calle 9 y Ave
Teléfonos: 2611 171-2611 479, 2611 335
Fax: 2611 714
Cajillas: 13-05-4932
E-mail: gidue@munimanta.gov.ec
WebSite: www.munimanta.gov.ec



Página 2 de 32
GADM DE MANTA



La zona está ubicada en el sector 10, 00 metros por terreno del Sr. Ricardo López. AREA TOTAL: 28,000 metros cuadrados. Que en la década de 1998 debido a la construcción de la Vía de Circunvalación, la Autoridad Portuaria le expropió un área de 1815,00 m² y adicional a ello deben dejar un área de derecho de vía de 681,135 m², dividiendo el área en dos partes, la primera corresponde al Macro Lote A de 6076,79 m² y la segunda parte que corresponde al Macro lote B de 13,296,68 m². Que, la Dirección de Planeamiento Urbano, como ente planificador del GAD Manta, propone realizar una restructuración parcelaria del macro lote B en la cual se implanta el Sector "San Antonio", la misma que ya se encuentra consolidado. Que, de acuerdo a la inspección realizada en sitio y a los datos proporcionados por el solicitante, se elaboró una propuesta de restructuración la cual está conformada por 65 lotes los cuales oscilan entre 102,26 m² hasta 258,53 m² en un área de 10,455,86 m², un área de vías de 1,326,04 m² y una superficie de 1,514,78 m² destinada a la ubicación de áreas de equipamiento comunal, como se detalla en el siguiente cuadro:

DETALLE	AREA (m ²)	PORCENTAJE (%)
AREA DE LOTES	10,455,86	78,63
AREA DE VIAS	1,326,04	9,97
AREA VERDE	1,514,78	11,40
TOTAL	13,296,68	100,00

Cabe indicar que actualmente este sector cuenta con los servicios básicos, la zonificación determina la forma de Ocupación del Suelo en el sector como continua. El área de equipamiento comunal deberá ser legalizada a favor de esta Municipalidad por parte de la Asesoría Municipal.

Los 65 lotes estarían distribuidos de la siguiente manera, 21 lotes asignados al Sindicato de Obreros Municipales para futuras ventas, y los 44 lotes restantes asignados de acuerdo a los siguientes datos:

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m ²)
Sacón Rivas José Hraín	A	1	151,28
Rezapala Ponce Luis Alfredo	A	2	157,71
Rizzo Ramón de los Santos	A	3	170,67
Cantos Quijije Diacle Manuel	A	4	168,38
Anchundia Macay Benito Antonio	A	6	185,47
Cedeño Cuenca Faustino Ulpiano	A	7	170,40
Cedeño Cuenca Sergio Almirante	A	8	173,71
Flores Mero Antonio Enrique	A	10	163,95
Lino Alva Antonio Alfredo	A	11	128,06
Banezuela Pedro Pablo Alejandro	A	12	159,85
Gualño Vera Pedro Guillermo	A	14	146,71
Quijije Anchundia Pedro Pascual	A	15	162,02
Mendoza José Laudino	A	17	116,21
Sacón Mendoza Ganny Disney	A	18	135,55
TOTAL			2189,97

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m ²)
Alcivar Palma Manuel Antonio	B	2	144,76
Rivera Cedeño José Rufino	B	5	152,14
Alcivar Palma Manuel Antonio	B	8	158,30
Bravo Macías Sócrates Ventura	B	10	151,08
TOTAL			606,28

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m ²)
Bravo Palma Segundo Adán	B	10	138,94
Zamora Anchundia Guido Ricardo	B	2	137,75

Dirección: Calle 9 y Av-4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 774
Casilla: 15-05-4802
E-mail: godofredo.mendoza@manta.gub.ec
Web: www.manta.gub.ec



Anchundia Zambrano, Palla, Eduardo	C	3	134,59
Alcivar Alava Pedro (Isidro)	C	5	102,26
Anchundia Mariano Segundo Nicols	C	6	127,50
Luis Alfredo Marin Alava	C	8	129,59
Mero Sánchez Carlos Vicente	C	11	126,68
Gudiño Vera Pedro Guillermo	C	12	128,39
Chancay Ramírez José Secundino	C	13	103,90
Acosta Anchundia José Rafael	C	14	134,00
Moro Tola Walter Sixto	C	15	135,79
Piliagua Holguín Carlos Ezeban	C	17	20,96
Figueras García José Plácido	C	18	140,8
TOTAL:			1661,18

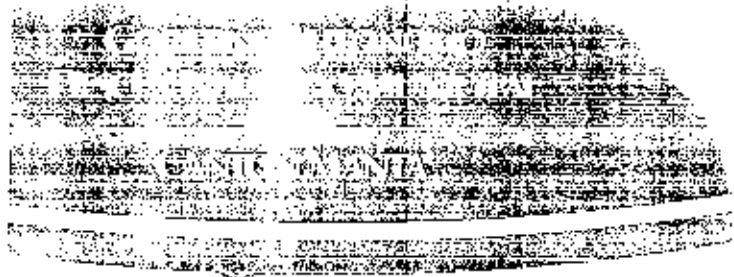
NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)
Flores Holguín Washington Ramón	D	1	153,72
Zúñiga Tapia Ernesto Antonio	D	2	186,14
Flores Holguín Orlando Kennedy	D	3	180,80
Lucas Mero Crislina Nava	D	4	181,27
Zambrano Cedeño Eduardo Espirito	D	5	186,32
Mero López Eladio Gumerindo	D	6	185,19
Mero López Eladio Gumerindo	D	7	181,79
Mendoza Pincay José Bolívar	D	8	244,88
Bravo Macías Sócrates Ventura	D	9	177,99
Bravo Bravo Vicente Eutimio	D	12	153,28
Anchundia Camilo Juan Fernando	D	13	140,16
Figueras Ponce Segundo Luis	D	15	169,39
Moro Alonzo Manile Antonio	D	17	178,93
Pillasagua Pily Feliz Gilberto	D	18	174,69
Morales Lucas Antonio Nicasio	D	21	160,02
TOTAL:			2642,57

Los lotes que quedarían a nombre del Sindicato de Obreros serían los siguientes:

MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)
A	5	171,95
A	9	175,57
A	13	226,22
A	16	151,82
B	1	143,13
B	3	150,15
B	4	53,11
B	6	155,40
C	4	134,04
C	7	126,96
C	9	173,77
C	10	78,78
C	16	258,53
D	10	232,60
D	11	283,81
D	12	184,06
D	13	158,40
D	19	110,64
D	20	125,20
TOTAL		3388,84

Dirección: Calle 9 y Ave
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 535
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05 4892
E-mail: gadin@gadmanta.gob.ec
Website: www.gadmanta.gob.ec





Al presente informe se adjunta el plano donde se implanta la propuesta y en la cual se definen las medidas y linderos de los lotes de la nueva subdivisión quedando de la siguiente manera:

MANZANA A

LOTE N°1:

Frente: 10,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,63 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2
AREA: 151,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Efraín

LOTE N°2:

Frente: 10,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18
Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA: 157,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo

LOTE N°3:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4
AREA: 170,67 m²
PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos

LOTE N°4:

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,41 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5
AREA: 168,38 m²
PROPIETARIO: Sr. Canios Quijije Diocles Manuel

LOTE N°5:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6
AREA: 171,95 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°6:

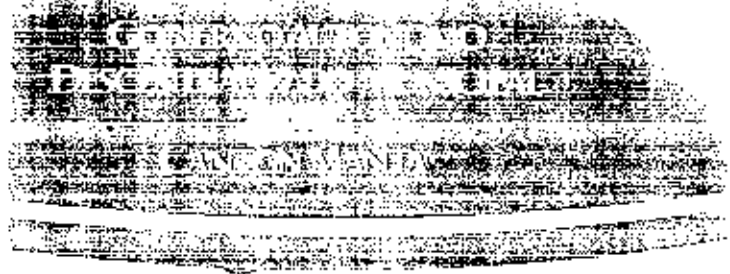
Frente: 11,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,47 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macay Benito Antonio

LOTE N°7:

Frente: 10,90 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,76 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,76 metros lindera con Lote N°8
AREA: 170,40 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Faustino Upiaro

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 375
Fax: 2611 711
Código: 13-05-4532
Email: gadm@manta.gob.ec
Web: www.gadm.manta.gob.ec





LOTE N°8:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,95 metros lindera con lote N°7 y 12
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 5,83 metros lindera con Lote N°9
AREA: 173,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenca Sergio Almirante

LOTE N°9:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,13 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública
AREA: 175,57 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.

LOTE N°10:
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11
AREA: 163,95 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Mera Antonio Enrique

LOTE N°11:
Frente: 8,70 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,93 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°12
AREA: 128,06 m²
PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo

LOTE N°12:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13
AREA: 159,85 m²
PROPIETARIO: Sr. Barzueña Pedro Pablo Alejandro

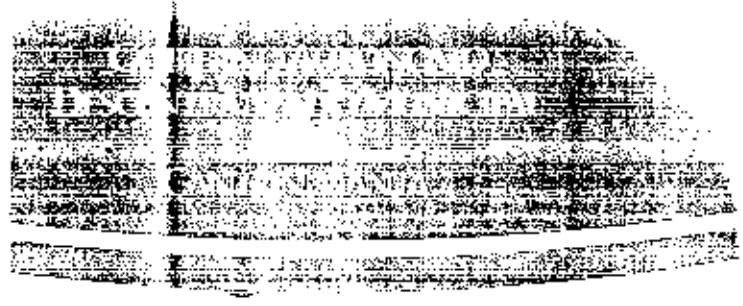
LOTE N°13:
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°14
AREA: 225,12 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°14:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 14,52 metros lindera con Lote N°15
AREA: 146,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Gudño Vera Pedro Guillermo

LOTE N°15:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°16
AREA: 162,02 m²

Dirección Calle 6 y Avc
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 711
Casilla: 13-65-4637
E-mail: gadm@mantá.gob.ec
WebSite: www.mantá.gob.ec





PROPIETARIO: Sr. Quijije Anchundia Pedro Pascual

LOTE N°16:

Frete: 10,45 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,45 metros lindero con lotes N°2 y 3
Costado Derecho: 14,53 metros lindero con Lote N°15
Costado izquierdo: 14,53 metros lindero con Lote N°17
AREA: 151,82 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°17:

Frete: 8,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindero con lote N°2
Costado Derecho: 14,53 metros lindero con Lote N°16
Costado izquierdo: 14,53 metros lindero con Lote N°18
AREA: 116,21 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino

LOTE N°18:

Frete: 8,40 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindero con lotes N°1 y 2
Costado Derecho: 14,53 metros lindero con Lote N°17
Costado izquierdo: 14,68 metros lindero con vía pública
AREA: 135,55 m²
PROPIETARIO: Sra. Sacón Mendoza Genny Disney

MANZANA B

LOTE N°1:

Frete: 10,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindero con lote N°8
Costado Derecho: 14,32 metros lindero con área comunal
Costado izquierdo: 14,15 metros lindero con Lote N°2
AREA: 143,13 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°2:

Frete: 10,10 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindero con lote N°7
Costado Derecho: 14,15 metros lindero con Lote N°1
Costado izquierdo: 13,98 metros lindero con Lote N°3
AREA: 144,76 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Manuel Antonio

LOTE N°3:

Frete: 10,95 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindero con lote N°6
Costado Derecho: 13,98 metros lindero con Lote N°2
Costado izquierdo: 13,80 metros lindero con Lote N°4
AREA: 150,15 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°4:

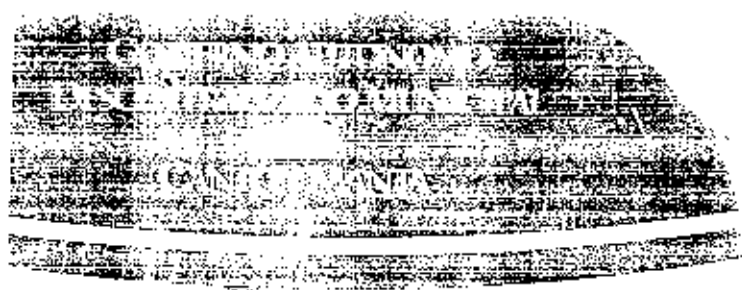
Frete: 11,75 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindero con lote N°5
Costado Derecho: 13,80 metros lindero con Lote N°3
Costado izquierdo: 13,77 metros lindero con vía pública
AREA: 150,11 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°5:

Frete: 10,78 metros lindero con vía pública

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05 4802
E-mail: gadm@municiomanta.gov.ec
Web site: www.manta.gov.ec





Alfaro: 15,52 metros lindero con lote N°4
Costado Derecho: 14,77 metros lindero con vía pública
Costado izquierdo: 14,66 metros lindero con lote N°5
AREA: 152,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino

LOTE N°6:
Frente: 10,50 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindero con lote N°3
Costado Derecho: 14,63 metros lindero con Lote N°5
Costado izquierdo: 14,66 metros lindero con Lote N°7
AREA: 155,40 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°7:
Frente: 11,08 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindero con lote N°2
Costado Derecho: 14,66 metros lindero con Lote N°6
Costado izquierdo: 14,77 metros lindero con Lote N°8
AREA: 158,30 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Palma Manuel Antonio

LOTE N°8:
Frente: 10,30 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindero con lote N°1
Costado Derecho: 14,77 metros lindero con Lote N°7
Costado izquierdo: 14,63 metros lindero con área comunal
AREA: 151,08 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura

MANZANA C

LOTE N°1:
Frente: 9,37 metros lindero con vía pública
Atrás: 9,20 metros lindero con lote N°2
Costado Derecho: 15,04 metros lindero con Lote N°18
Costado izquierdo: 14,95 metros lindero con vía pública
AREA: 138,96 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Palma Segundo Adán

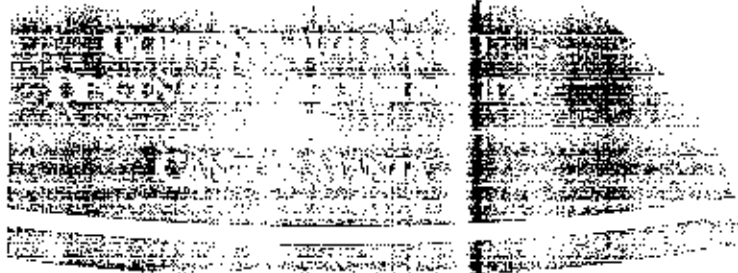
LOTE N°2:
Frente: 15,20 metros lindero con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindero con lote N°16
Costado Derecho: 9,20 metros lindero con Lote N°1
Costado izquierdo: 9,02 metros lindero con Lote N°3
AREA: 135,75 m²
PROPIETARIO: Sr. Zamora Anchundia Guido Ricardo

LOTE N°3:
Frente: 10,60 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindero con lote N°15
Costado Derecho: 9,02 metros lindero con Lote N°2 y 16
Costado izquierdo: 2,89 metros lindero con Lote N°4
AREA: 134,59 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zambrano Stefan Eduardo

LOTE N°4:
Frente: 10,58 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindero con lote N°14
Costado Derecho: 12,89 metros lindero con Lote N°5
Costado izquierdo: 2,89 metros lindero con Lote N°6
AREA: 134,04 m²

Dirección: Calle 9 y Avd
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 558
Fax: 2611 717
Castilla: 13-03-1872
E-mail: gadm@madrid.es
Web: www.madrid.es





PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°5:

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°6
AREA: 102,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Alava Pedro Pablo

LOTE N°6:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7
AREA: 127,50 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Mantuano Segundo Nicolás

LOTE N°7:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8
AREA: 126,96 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°8:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9
AREA: 129,59 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°9:

Frente: 18,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía
AREA: 173,77 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°10:

Frente: 9,63 metros lindera con vía pública
Atrás: 19,01 metros lindera con lotes N°8 y 9
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°11
AREA: 178,78 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°11:

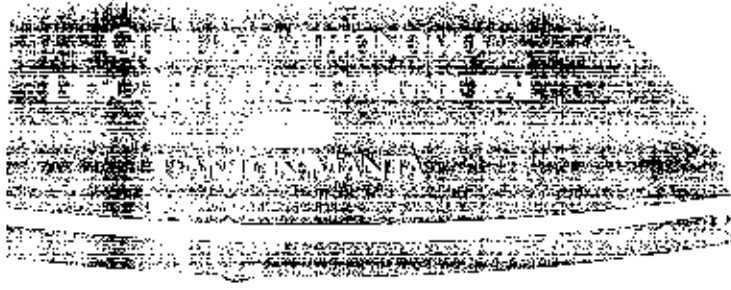
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12
AREA: 126,68 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera Sánchez Carlos Vicente

LOTE N°12:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°11

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadm@mantua.gob.ec
Web: www.mantua.gob.ec





Costado izquierdo: 15,92 metros lindera con Lote N°12
ÁREA: 128,38 m²

PROPIETARIO: Sr. Gudiño Vera Pedro Guillermo

LOTE N°13:

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 12,92 metros lindera con Lote N°12
Costado izquierdo: 15,70 metros lindera con Lote N°14
ÁREA: 105,90 m²

PROPIETARIO: Sr. Chancay Ramírez José Secundino

LOTE N°14:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 13,05 metros lindera con Lote N°13
Costado izquierdo: 13,16 metros lindera con Lote N°15
ÁREA: 134,00 m²

PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael

LOTE N°15:

Frente: 10,14 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 13,16 metros lindera con Lote N°14
Costado izquierdo: 13,39 metros lindera con Lote N°16
ÁREA: 133,79 m²

PROPIETARIO: Sr. Mero Tola Walter Sixto

LOTE N°16:

Frente: 14,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3
Costado izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18
ÁREA: 258,53 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°17:

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,13 metros lindera con vía pública
Costado izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°18
ÁREA: 120,96 m²

PROPIETARIO: Sr. Pilligua Holguin Carlos Esteban

LOTE N°18:

Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,37 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,08 metros lindera con Lote N°17
Costado izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°1
ÁREA: 140,81 m²

PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José Plácido

MANZANA D

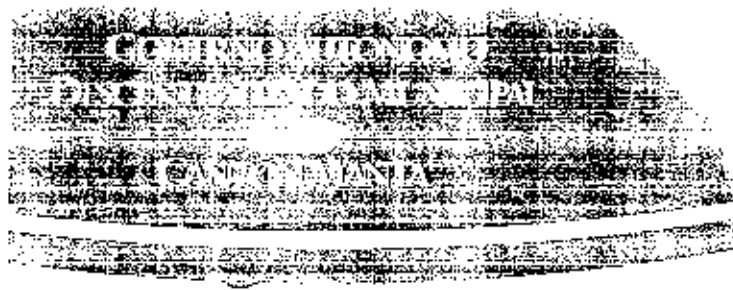
LOTE N°1:

Frente: 10,86 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,86 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,16 metros lindera con lote N°2
Costado izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública
ÁREA: 153,72 m²

PROPIETARIO: Sr. Flores Holguin Washington Ramón

Dirección: Calle 9 y Av. A
Teléfonos: 2011 471 - 2011 479 / 2011 555
Fax: 2011 714
Casilla: 35 05 4852
E-mail: gadm@manta.gob.ec
WebSite: www.manta.gob.ec





LOTE N°2:
Frente: 26 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindero con lote N°19
Costado Derecho: 15,50 metros lindero con Lote N°1 y 2
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindero con Lote N°3
AREA: 186,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Zúñiga Tapia Ernesto Antonio

LOTE N°3:
Frente: 12,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindero con lote N°18
Costado Derecho: 15,50 metros lindero con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindero con Lote N°4
AREA: 180,80 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy

LOTE N°4:
Frente: 12,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindero con lote N°17
Costado Derecho: 15,34 metros lindero con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,24 metros lindero con Lote N°5
AREA: 181,27 m²
PROPIETARIO: Sr. Lucas Mero Cristina Naval

LOTE N°5:
Frente: 12,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,30 metros lindero con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,24 metros lindero con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindero con Lote N°6
AREA: 184,32 m²
PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espiritu

LOTE N°6:
Frente: 12,30 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,24 metros lindero con lotes N°4 y 15
Costado Derecho: 15,18 metros lindero con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,10 metros lindero con Lote N°7
AREA: 185,19 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero López Eladio Gumeriadao

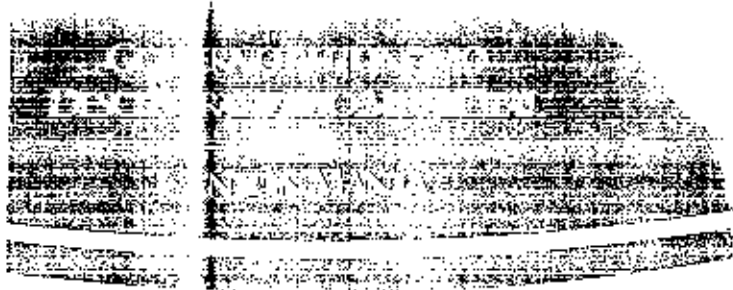
LOTE N°7:
Frente: 12,11 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,11 metros lindero con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,10 metros lindero con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindero con Lote N°8
AREA: 181,79 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°8:
Frente: 17,03 metros lindero con vía pública
Atrás: 15,71 metros lindero con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,04 metros lindero con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,87 metros lindero con Lote N°9
AREA: 244,88 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pincay José Bolívar

LOTE N°9:
Frente: 12,00 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,00 metros lindero con lote N°11
Costado Derecho: 14,87 metros lindero con Lote N°8
Costado Izquierdo: 14,79 metros lindero con Lote N°10
AREA: 177,99 m²

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 10-05-1932
E-mail: gacine@notariapb.com
WebSite: www.notariapb.com





PROPIETARIO: Sr. Silvio Macías Sócrates Ventura

LOTE N°10:

Frente: 21,35 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,29 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14,79 metros lindera con lote N°9
Costado izquierdo: 8,35 metros lindera con retiro de derecho de vía
AREA: 232,60 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°11:

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública
Atrás: 22,29 metros lindera con lotes N°9 y 10
Costado Derecho: 19,20 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado izquierdo: 15,33 metros lindera con lote N°12
AREA: 253,81 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°12:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 15,33 metros lindera con Lote N°11
Costado izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°13
AREA: 153,28 m²

PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eulimio

LOTE N°13:

Frente: 8,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,90 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°12
Costado izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°14
AREA: 140,16 m²

PROPIETARIO: Sr. Anchundia Carrillo Juan Fernando

LOTE N°14:

Frente: 11,27 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,47 metros lindera con lotes N°6 y 7
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°13
Costado izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°15
AREA: 175,49 m²

PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°15:

Frente: 11,05 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,05 metros lindera con lotes N°5 y 6
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con Lote N°14
Costado izquierdo: 15,39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 169,39 m²

PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis

LOTE N°16:

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,05 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con lote N°15
Costado izquierdo: 15,39 metros lindera con lote N°15
AREA: 158,60 m²

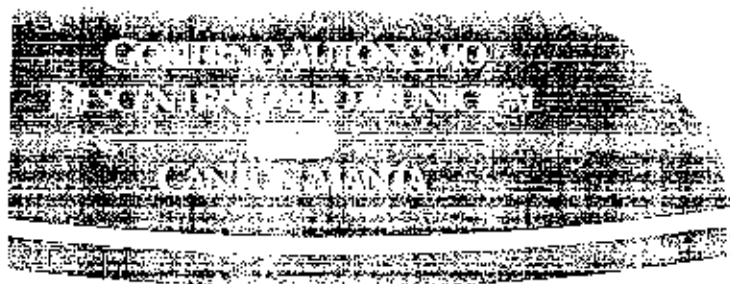
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°17:

Frente: 11,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 15,39 metros lindera con lote

Dirección: Calle 9 y Avda
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4522
E-mail: gacm@mantagob.net
Web site: www.mantagob.net





Quinto: 14,69 metros lindero con lote N°17
ÁREA: 174,69 m²
PROPIETARIO: Sr. Mero Alonso Manuel Antonio

LOTE N°18:
Frente: 11,15 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindero con lote N°3
Costado Derecho: 15,25 metros lindero con Lote N°17
Costado izquierdo: 15,40 metros lindero con Lote N°19
ÁREA: 174,69 m²
PROPIETARIO: Sr. Pillasagua Pílay Félix Gilberto

LOTE N°19:
Frente: 12,67 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindero con lote N°2
Costado Derecho: 15,40 metros lindero con Lote N°18
Costado izquierdo: 15,42 metros lindero con Lotes N°20 y 21
ÁREA: 191,64 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°20:
Frente: 9,86 metros lindero con vía pública
Atrás: 9,78 metros lindero con lote N°19
Costado Derecho: 15,21 metros lindero con vía pública
Costado izquierdo: 14,84 metros lindero con Lote N°21
ÁREA: 146,29 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

LOTE N°21:
Frente: 10,25 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindero con lotes N°2 y 19
Costado Derecho: 14,84 metros lindero con Lote N°20
Costado izquierdo: 14,16 metros lindero con Lote N°1
ÁREA: 150,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucas Antonio Nicanor

El macro lote "A" que se le ha tomado como área de reserva, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 86,44 metros lindero con vía pública (Circunvalación)
Atrás: 70,00 metros lindero con propiedad particular
Costado Derecho: 118,24 metros lindero con propiedad particular
Costado izquierdo: 57,04 metros lindero con propiedad particular
ÁREA: 6076,97 m²

Adicional a ello el área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindero con vía pública
Atrás: 29,15 metros lindero con lotes N°1 y 8 de la Mz. 8
Costado Derecho: 49,11 metros lindero con vía pública
Costado izquierdo: 51,63 metros lindero con vía pública
ÁREA: 1514,78 m²

Por lo expuesto, la referida Dirección Técnica Municipal, concluye indicando lo siguiente:
1.- Propone una reestructuración parcelaria del sector "San Antonio", donde se plantea subdividir el macro lote "B" de 13.296,68 m² en cuatro manzanas, donde se encuentran implantados 65 lotes, de los cuales 46 están adjudicados a socios como va reflejado en el presente informe, y 19 quedarán a nombre del Sindicato de Obreros Municipales. En consecuencia, se propone que el 10% de la superficie determinada un área de reserva de 6.076,97 m² y un área común de 1.514,78 m² a favor del GAD Manta.

Dirección: Calle 9 y Av. J
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 26-05-4522
Email: gadm@manta.gob.ec
Web: www.gadm.manta.ec





2.- Analizar todos los terrenos presentados en la propuesta la Dirección de Planeamiento Urbano, salvo mejor criterio, la misma facilita la aprobación de la reestructuración parcelaria del Sector "San Antonio", sin embargo solicitamos que la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, asigne o corrija las claves catastrales de los predios descritos en este informe, y que la Dirección de Obras Públicas y el Departamento Jurídico Municipal emitan su criterio al respecto de los procedimientos a seguir en estos casos.

Que, con oficio No. 1238 de fecha 13 de diciembre de 2013, suscrito por el Ing. Carlos Arévalo Quiroz, Director de Obras Públicas Municipales, indica que: "En atención a su disposición de atender a la Ruta de documento N° 4840-SM-SMC, con trámite N° 6262, concerniente al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, respecto a la petición realizada por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.U. Municipio de Manta, sobre la propuesta de reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio", los cuales están a favor de los socios del Sindicato, al respecto informo la siguiente: De acuerdo a inspección realizada en sitio por los técnicos de esta dirección se pudo corroborar la implantación de los lotes tal como se detallan en los planos adjuntos, con las áreas correspondientes tal como lo indica el siguiente cuadro:

DETALLE	AREA (M ²)	PORCENTAJE (%)
AREA DE LOTES	10,455.86	78.63
AREA DE VIAS	1,326.04	9.97
AREA VERDE	1,514.78	11.40
TOTAL	13,296.68	100.00

Además señala, que analizando los porcentajes y distribución de las áreas del macro lote podemos observar que la misma cuenta con lo estipulado en las normativas vigentes por lo que, salvo mejor criterio, considera factible la aprobación de la reestructuración parcelaria del Sector "San Antonio".

Que, mediante oficio No. 1023-A- del 10 de diciembre de 2013, el Arq. Daniel Ferrín Sainza, Director de Avalúos, Catastros y Registros Municipal, indica que en atención a la Ruta de documento N° 4840-SM-SMC, trámite N° 6262 enviada a esta Dirección en el que adjunta informe de fecha diciembre 9 de 2013 emitido por la Arq. Janeth Cedeño V., Directora de Planeamiento Urbano referente a la comunicación presentada por el Sr. Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.U. Municipio de Manta, quien solicita la adjudicación de escrituras de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, los cuales están a favor de los socios del Sindicato, al respecto le informa: Que, revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia se constató que a nombre del Sindicato de Obreros Municipales de Manta se encuentra registrada una propiedad ubicada en la vía San Juan, inmediaciones cercanas al Camal Municipal del Cantón Manta, en la parroquia Tarqui, predio adquirido por compraventa al Sr. Juan Arias Poggi, elevado a escritura pública por la notaría Tercera del Cantón Manta el 25 de Junio de 1980 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 2 de Octubre del mismo año, está identificado con el código catastral # 3042201000 y tiene cancelado los impuestos prediales hasta el año 2013, consta con las siguientes medidas y linderos según escritura:

Frente: 400.00 mts. con Camal Municipal

Atrás: 400.00 mts. con terreno del vendedor

Costado Derecho: 70.00 mts. con camino que conduce a las Chorreras (actualmente vía a San Juan)

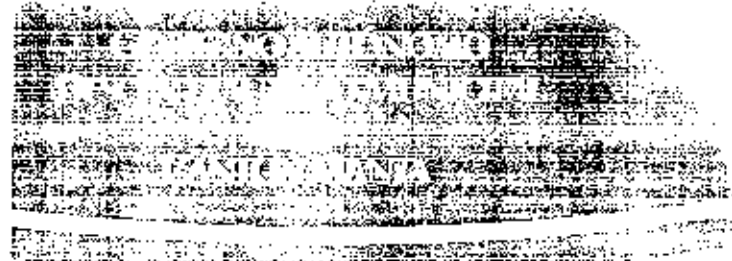
Costado Izquierdo: 70.00 mts. con Terreno del Sr. Ricardo Lopez

AREA TOTAL: 1.3.000.

De acuerdo al informe presentado por la Dirección de Planeamiento Urbano, se detallan 65 lotes distribuidos de la siguiente manera, con las siguientes claves catastrales:

Dirección: Calle 9 y Avd
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4802
E-mail: gadm@mantay.gov.ec
Website: www.manta.gov.ec





NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	Código catastral
Simón Aivas José Emilio	A	1	51,28	3042205000
Rozadoa Ponce José Alfredo	A	2	57,71	3042205000
Rizzo Ramón de los Santos	A	3	70,67	3042203000
Conlas Quijío Diócle Manuel	A	4	58,38	3042204000
Anchundia Macay Benito Antonio	A	5	185,47	3042206000
Cedeño Cuenda Faustino Ulpiano	A	6	170,40	3042207000
Cedeño Cuenda Sergio Almirante	A	7	173,71	3042208000
Flores Mero Antonio Enrique	A	8	63,95	3042210000
Lina Alvia Antonio Alfredo	A	9	128,06	3042211000
Barrezoeta Pedro Pablo Alejandro	A	10	159,85	3042212000
Guadío Vera Pedro Guillermo	A	11	146,71	3042214000
Quijío Anchundia Pedro Pascual	A	12	162,02	3042215000
Mendoza José Laudino	A	13	116,21	3042217000
Sección Mendoza Gerry Disney	A	14	135,55	3042218000
TOTAL			2189,97	

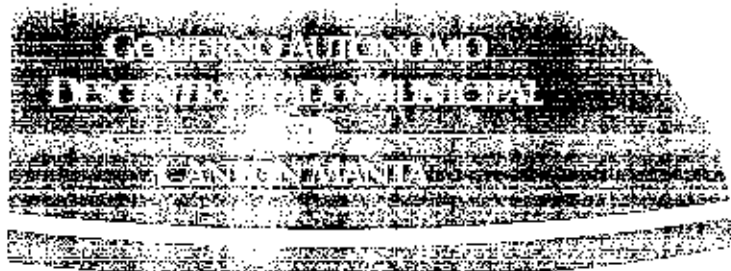
NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Alcivar Palma Manuel Antonio	B	1	144,76	3042302000
Rivara Cedeño José Rufino	B	2	152,14	3042305000
Alcivar Palma Manuel Antonio	B	3	58,30	3042307000
Bravo Macías Sócrates Ventura	B	4	151,08	3042308000
TOTAL			606,28	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Bravo Palma Segundo Adán	C	1	138,96	3042601000
Zamora Anchundia Guiso Ricardo	C	2	137,75	3042602000
Anchundia Zambrano Stalin Eduardo	C	3	134,59	3042603000
Alcivar Alvia Pedro Pablo	C	4	102,26	3042605000
Anchundia Mariano Segundo Nicolás	C	5	127,80	3042606000
Luis Alfredo Marín Alvia	C	6	129,59	3042608000
Mero Sánchez Carlos Vicente	C	7	126,68	3042611000
Guadío Vera Pedro Guillermo	C	8	128,39	3042612000
Candeira Ramírez José Secundino	C	9	103,90	3042613000
Acosta Anchundia José Rafael	C	10	134,00	3042614000
Mero Teala Walter Sixto	C	11	35,79	3042615000
Pérgua Fagúin Carlos Esteban	C	12	120,96	3042617000
Figueroa García José Plácido	C	13	140,81	3042618000
TOTAL			1531,59	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Hores Holguín Washington Ramón	D	1	153,72	3042801000
Zuñiga Tapia Ernesto Antonio	D	2	86,14	3042802000
Flores Holguín Orianda Kennedy	D	3	80,90	3042803000
Jucas Mero Cristina Nava	D	4	181,27	3042804000
Zambrano Cedeño Eduardo Espirito	D	5	184,32	3042805000
Mero López Eladio Gumerindo	D	6	185,19	3042806000
Mero López Eladio Gumerindo	D	7	181,79	3042807000
Merigosa Zúñiga José Balvar	D	8	244,88	3042808000
Bravo Macías Sócrates Ventura	D	9	177,29	3042809000
Anchundia Camilo Juan Hernando	D	10	140,16	3042813000
Figueroa Ponce Segundo Luis	D	11	178,83	3042815000
Mero Alvia Manuel Antonio	D	12	174,30	3042817000
Pérgua Fagúin Feliz Gilberto	D	13	174,30	3042818000

Dirección: Calle B y Avel
Teléfonos: 2611 171 / 2611 478 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 15-05-493
Email: galineformata@galice.es
Web: www.galineformata.es





Municipio: San Antonio de Manta	15	150.02	304221000
TOTAL		2460.78	

Los lotes que quedarán a nombre del Sindicato de Obreros serán los siguientes y constan con los siguientes códigos catastrales:

MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
A	5	171.95	3042219000
A	9	175.57	3042209000
A	13	225.22	3042213000
A	16	151.82	3042216000
B	1	143.13	3042301000
B	3	150.15	3042303000
B	4	153.11	3042304000
B	6	155.40	3042306000
C	4	134.04	3042604000
C	7	126.96	3042607000
C	9	173.77	3042609000
C	10	178.78	3042610000
C	16	259.53	3042616000
D	10	232.60	3042810000
D	11	253.81	3042811000
D	12	175.49	3042814000
D	16	158.60	3042816000
D	15	191.64	3042819000
D	20	148.29	3042820000
TOTAL		3667.24	

MANZANA A

LOTE N°1:

Frente: 10.80 metros lindero con vía pública
Atrás: 8.83 metros lindero con lote N°18
Costado Derecho: 15.54 metros lindero con vía pública
Costado Izquierdo: 15.54 metros lindero con lote N°2
AREA: 151.28 m²
PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Efraín
Código Catastral: 3042202000

LOTE N°2:

Frente: 10.20 metros lindero con vía pública
Atrás: 10.20 metros lindero con lotes N°6, 17 y 18
Costado Derecho: 15.00 metros lindero con lote N°1
Costado Izquierdo: 5.00 metros lindero con lote N°3
AREA: 157.71 m²
PROPIETARIO: Sr. Rezabala Ponce Luis Alfredo
Código Catastral: 3042203000

LOTE N°3:

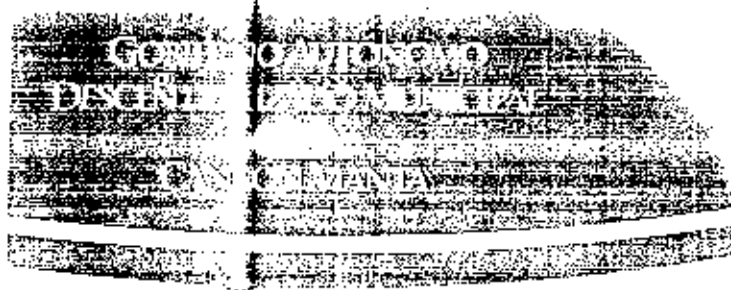
Frente: 11.00 metros lindero con vía pública
Atrás: 10.99 metros lindero con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15.45 metros lindero con lote N°4
Costado Izquierdo: 15.55 metros lindero con lote N°5
AREA: 170.67 m²
PROPIETARIO: Sr. Gualand
Código Catastral: 3042203000

LOTE N°4:

Frente: 10.82 metros lindero con vía pública

Dirección: Calle 5 y Av. d
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 716
Casilla: 13 05 1832
E-mail: gadm@ma.gob.ec
Website: www.manta.gub.ec





Atrás: 1,61 metros lindera con lote N° 3
Costado Derecho: 1,61 metros lindera con lote N°3
Costado Izquierdo: 1,61 metros lindera con lote N°3
ÁREA: 168,38 m²
PROPIETARIO: Sr. Santos Quijiga Díaz es Manuel
Código Catastral: 3042204000

LOTE N°5:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6
ÁREA: 171,95 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042219000

LOTE N°6:
Frente: 11,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con lote N°5
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7
ÁREA: 185,47 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Madoy Benito Antonio
Código Catastral: 3042206000

LOTE N°7:
Frente: 10,90 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,78 metros lindera con Lote N°8
ÁREA: 170,40 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenda Faustino Cipriano
Código Catastral: 3042207000

LOTE N°8:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,96 metros lindera con lotes N°11 y 12
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con Lote N°9
ÁREA: 173,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuenda Sergio Almirante
Código Catastral: 3042208000

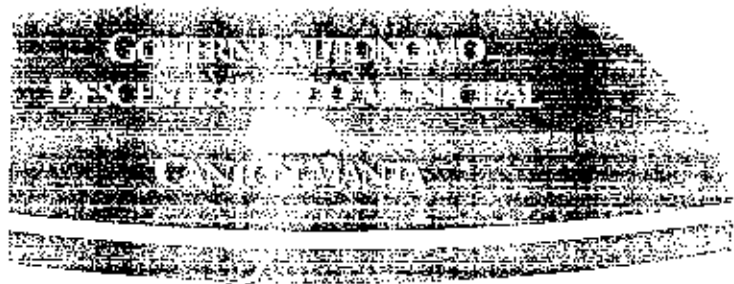
LOTE N°9:
Frente: 10,98 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública
ÁREA: 175,57 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042209000

LOTE N°10:
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11
ÁREA: 163,95 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Mera Antonio Enrique
Código Catastral: 3042210000

LOTE N°11:

Dirección: Calle 9 y Avda
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 15 05 4802
E-mail: gabve@manabigob.ec
WebSite: www.manabigob.ec





Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°11
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°12
AREA: 128,06 m²
PROPIETARIO: Sr. Lino Alvia Antonio Alfredo
Código Catastral: 3042211000

LOTE N°12:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°11
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°13
AREA: 159,85 m²
PROPIETARIO: Sr. Barzuela Pedro Pablo Alejandro
Código Catastral: 3042212000

LOTE N°13:
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,50 metros lindera con lotes N°5, 6 y 7
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°12
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°14
AREA: 225,22 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042213000

LOTE N°14:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,10 metros lindera con lotes N°4 y 5
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°13
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°15
AREA: 146,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Guadalupe Vera Pedro Guillermo
Código Catastral: 3042214000

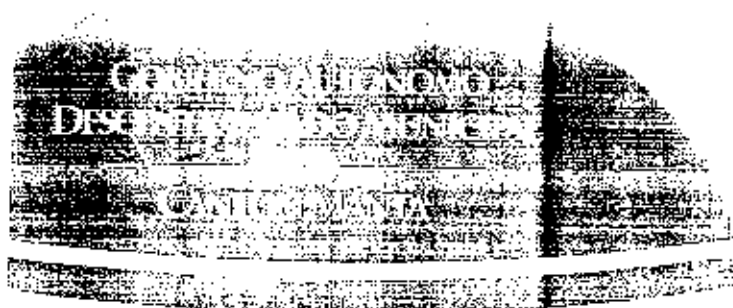
LOTE N°15:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con lote N°14
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°16
AREA: 162,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Quijije Anchundia Pedro Pascual
Código Catastral: 3042215000

LOTE N°16:
Frente: 10,45 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°15
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°17
AREA: 151,82 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042216000

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°16
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°18
AREA: 116,21 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Guadalupe
Código Catastral: 3042217000



Dirección: Calle 9 y Av 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Código: 13 05 1502
Email: gadm@manabí.gob.ec
WebSite: www.gadm.manabí.gob.ec



LOTE N°18:

Frente: 14,56 metros lindera con vía pública
Atrás: 14,26 metros lindera con lote N°1 y 2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 14,68 metros lindera con vía pública
AREA: 135,55 m²
PROPIETARIO: Sra. Jacón Mendoza Genry Disney
Código Catastral: 3042218000

MANZANA B

LOTE N°1:

Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área común
Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con Lote N°2
AREA: 143,13 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042301000

LOTE N°2:

Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 14,15 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con Lote N°3
AREA: 144,76 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcívar Manuel Antonio
Código Catastral: 3042302000

LOTE N°3:

Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 13,98 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 13,80 metros lindera con Lote N°4
AREA: 150,15 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042303000

LOTE N°4:

Frente: 11,75 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 13,80 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 13,65 metros lindera con vía pública
AREA: 153,11 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042304000

LOTE N°5:

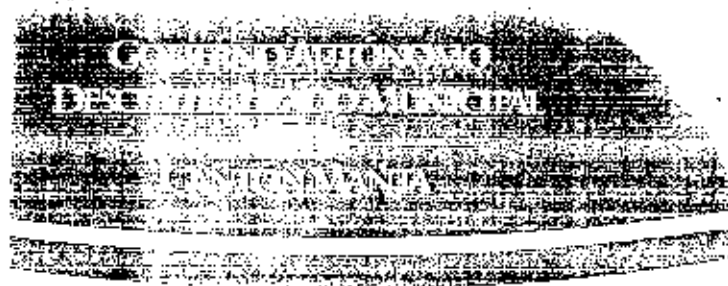
Frente: 10,28 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 14,55 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con Lote N°6
AREA: 152,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino
Código Catastral: 3042305000

LOTE N°6:

Frente: 10,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,11 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 14,66 metros lindera con Lote N°5
AREA: 156,40 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4832
Email: gadm@manta.gub.ec
Website: www.manta.gub.ec





Código Catastral: 3042307000

LOTE N°7:

Frente: 11,06 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,66 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con Lote N°8
AREA: 158,30 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcivar Palma Manuel Antonio
Código Catastral: 3042307000

LOTE N°8:

Frente: 10,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°1
Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,83 metros lindera con área comunal
AREA: 151,08 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura
Código Catastral: 3042308000

MANZANA C

LOTE N°1:

Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública
AREA: 138,96 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Palma Segundo Adán
Código Catastral: 3042601000

LOTE N°2:

Frente: 15,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 9,20 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 9,02 metros lindera con Lote N°3
AREA: 138,75 m²
PROPIETARIO: Sr. Zorrera Anchundia Guido Ricardo
Código Catastral: 3042602000

LOTE N°3:

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N°15
Costado Derecho: 9,02 metros lindera con Lote N°2 y 16
Costado Izquierdo: 12,89 metros lindera con Lote N°4
AREA: 134,59 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Zambrano Stalin Eduardo
Código Catastral: 3042603000

LOTE N°4:

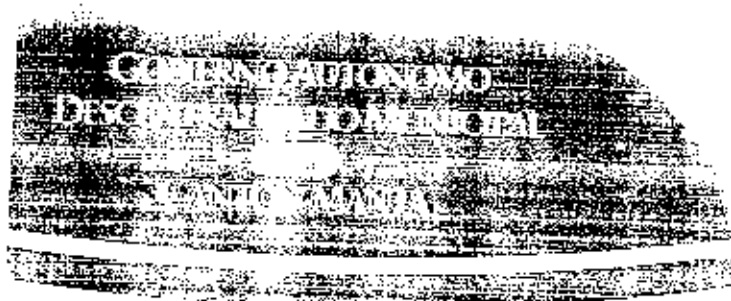
Frente: 10,58 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N°14
Costado Derecho: 12,09 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 12,02 metros lindera con Lote N°5
AREA: 134,04 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042604000

LOTE N°5:

Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 12,82 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 12,77 metros lindera con Lote N°4

Dirección: Calle 9 y Awa
Teléfonos: 2611 4711, 2611 4791-2611 5775
Fax: 2611 7111
Casilla: 15-05-48331
E-mail: guadalupe@mantas.gov.ec
WebSite: www.mantas.gov.ec





AREA: 102,26 m²
PROPIETARIO: Sr. Antonio A. Paez M. J. J.
Código Catastral: 3042605000

LOTE N°6:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°12
Costado Derecho: 12,77 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°7
AREA: 127,50 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Maruano Segundo Nicolás
Código Catastral: 3042606000

LOTE N°7:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 12,66 metros lindera con Lote N°8
AREA: 126,96 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042607000

LOTE N°8:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,66 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°9
AREA: 129,59 m²
PROPIETARIO: Luis Alfredo Marín Arias
Código Catastral: 3042608000

LOTE N°9:
Frente: 18,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retro de vía
AREA: 173,77 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042609000

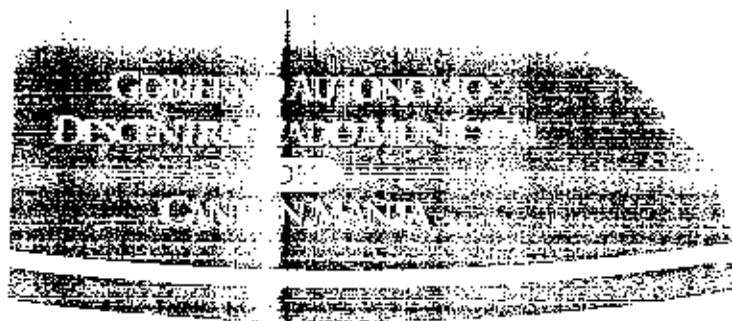
LOTE N°10:
Frente: 9,63 metros lindera con vía pública
Atrás: 19,01 metros lindera con lote N°8 y 9
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N°11
AREA: 178,78 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042610000

LOTE N°11:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N°12
AREA: 126,68 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera Sánchez Carlos Vicente
Código Catastral: 3042611000

LOTE N°12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N°6
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N°11

Dirección: Calle 9 y Ave
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manabí.gob.ec
Web: www.manabí.gob.ec





Costado Izquierdo: 0.40 metros lindera con lote N°13
AREA: 128.39 m²
PROPIETARIO: Sr. Guadalupe Pedro Guillen
Código Catastral: 3042614000

LOTE N°13:
Frente: 8.00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8.00 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 12.92 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15.70 metros lindera con Lote N°14
AREA: 103.90 m²
PROPIETARIO: Sr. Chancay Ramírez José Secundino
Código Catastral: 3042613000

LOTE N°14:
Frente: 10.00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10.33 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 13.25 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 13.14 metros lindera con Lote N°15
AREA: 134.00 m²
PROPIETARIO: Sr. Acosta Anahundia José Rafael
Código Catastral: 3042614000

LOTE N°15:
Frente: 10.14 metros lindera con vía pública
Atrás: 10.34 metros lindera con lote N°3
Costado Derecho: 13.14 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 13.39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 135.79 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera Tola Walter Sixto
Código Catastral: 3042615000

LOTE N°16:
Frente: 14.80 metros lindera con vía pública
Atrás: 15.04 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 17.17 metros lindera con Lotes N°15 y 3
Costado Izquierdo: 17.37 metros lindera con Lotes N°17 y 18
AREA: 258.53 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042616000

LOTE N°17:
Frente: 8.00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8.00 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15.13 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15.08 metros lindera con Lote N°18
AREA: 120.96 m²
PROPIETARIO: Sr. Píligua Holguín Carlos Esteban
Código Catastral: 3042617000

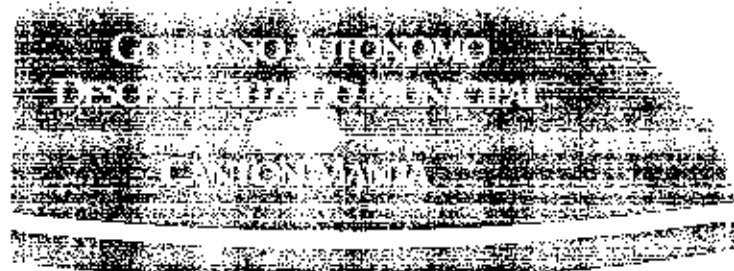
LOTE N°18:
Frente: 9.37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9.37 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15.08 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15.04 metros lindera con Lote N°16
AREA: 140.81 m²
PROPIETARIO: Sr. Guerrero García José Plácido
Código Catastral: 3042618000

MANZANA D

LOTE N°1:

Dirección: Calle 9 N. Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535
Fax: 2611 714
Casilla: 10-05 4532
E-mail: cadme@manabí.gov.ec
Web site: www.manabí.gov.ec





Frente: 10,55 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,56 metros lindera con lote N°1
Costado Derecho: 14,16 metros lindera con lote N°2
Costado Izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública
AREA: 153,72 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón
Código Catastral: 3042801000

LOTE N°2:
Frente: 11,89 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lotes N°1 y 21
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA: 186,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Jóniga Tapia Ernesto Antonio
Código Catastral: 3042802000

LOTE N°3:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,55 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°4
AREA: 180,80 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Orlando Kennedy
Código Catastral: 3042803000

LOTE N°4:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindera con lote N°17
Costado Derecho: 15,34 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,24 metros lindera con Lote N°5
AREA: 181,27 m²
PROPIETARIO: Sr. Lucas Mera Cristina Navei
Código Catastral: 3042804000

LOTE N°5:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6
AREA: 184,32 m²
PROPIETARIO: Sr. Zambrano Cedeño Eduardo Espirito
Código Catastral: 3042805000

LOTE N°6:
Frente: 12,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°4 y 15
Costado Derecho: 15,18 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,10 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,19 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera López Eadio Guermesindo
Código Catastral: 3042806000

LOTE N°7:
Frente: 12,11 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 16,10 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°8
AREA: 181,79 m²
PROPIETARIO: Mera López Eadio Guermesindo
Código Catastral: 3042807000

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Celular: 73-05-4902
E-mail: gadacadmanta@adirec
WebSite: www.adirec.manta.gub.ec



Fronte: 11,07 metros lindero con Lote N° 100
Ards: 18,71 metros lindero con Lote N° 11 y 13
Costado Derecha: 5,34 metros lindero con Lote N° 2
Costado Izquierdo: 14,87 metros lindero con Lote N° 9
AREA: 244,88 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pinedo José Boívar
Código Catastral: 3042808000

Frente: 12.00 metros lindero con vía pública
Adrás: 2.00 metros incero con Lote N°13
Costado Derecho: 14.87 metros lindero con Lote N°8
Costado Izquierdo: 14.79 metros lindero con Lote N°10
AREA: 177.99 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura
Código Catastral: 3042809000

Frente: 21,26 metros lindero con vía pública
 Altrás: 10,29 metros lindero con lote N° 1
 Costado Derecho: 14,79 metros lindero con Lote N° 9
 Costado Izquierdo: 18,35 metros lindero con retiro de derecho de vía
 AREA: 232,60 m²
 PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
 Código Catastral: 3042810000

Frente: 10,82 metros lindero con vía pública
Atrás: 22,29 metros lindero con lotes N°9 y 10
Costado Derecho: 19,20 metros lindero con retiro de desecho de vía
Costado Izquierda: 15,35 metros lindero con Lote N°12
AREA: 253,81 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales.
Código Catastral: 3042811000

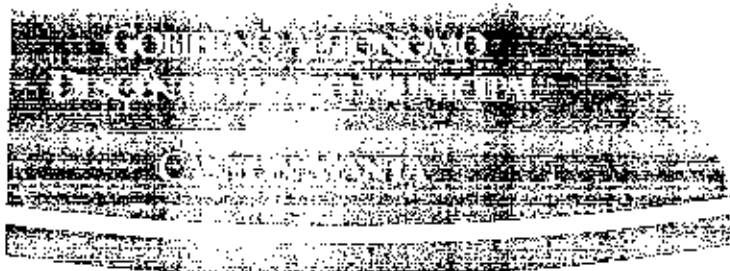
Frente: 10,00 metros lindero con vía pública
 Alred: 10,00 metros lindero con lote Nº8
 Costado Derecho: 15,33 metros lindero con lote Nº1
 Costado Izquierdo: 15,34 metros lindero con lote Nº3
 AREA: 153,28 m²
 PROPIETARIO: Sr. Bravo Bravo Vicente Eulimo
 Código Catastral: 3042610000

Frente: 8.40 metros lindera con vía pública
 Atrás: 9.90 metros lindera con lotes N° 7 y 8
 Costado Derecho: 15.34 metros lindera con Lote N° 2
 Costado Izquierdo: 15.39 metros lindera con Lote N° 3
 ÁREA: 140.16 m²
 PROPIETARIO: Sr. Archundia Carrillo Juan Fernando
 Código Catastral: 3042513000

rente: 11.27 metros lindero con vía pública
Costado: 11.47 metros lindero con predio N° 4 y 7
Costado Derecho: 10.35 metros lindero con lote
Costado Izquierdo: 15.39 metros lindero con lote
REA: 175.49 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042814000

Dirección: Calle 5 y Avd
Teléfonos: 2611 471 / 2611 476 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gdmec@manizales.gov.co
Website: www.manizales.gov.co

Página: 24 de 37
GADM DE MANA



LOTE N°15:

Frente: 11,60 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,05 metros lindero con lote N°3
Costado Derecho: 15,39 metros lindero con Lote N°14
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindero con Lote N°16
AREA: 169,39 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa Poncie Segundo Luis
Código Catastral: 3042815000

LOTE N°16:

Frente: 10,60 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,05 metros lindero con lote N°3
Costado Derecho: 15,39 metros lindero con Lote N°15
Costado Izquierdo: 15,39 metros lindero con Lote N°17
AREA: 158,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042816000

LOTE N°17:

Frente: 11,60 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,77 metros lindero con lote N°4
Costado Derecho: 15,39 metros lindero con Lote N°16
Costado Izquierdo: 15,25 metros lindero con Lote N°18
AREA: 178,93 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera Aionzo Manuel Antonio
Código Catastral: 3042817000

LOTE N°18:

Frente: 11,15 metros lindero con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindero con lote N°3
Costado Derecho: 15,35 metros lindero con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15,40 metros lindero con Lote N°19
AREA: 174,69 m²
PROPIETARIO: Sr. Pillasaguta Pilay Gálvez G'borio
Código Catastral: 3042818000

LOTE N°19:

Frente: 12,67 metros lindero con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindero con lote N°7
Costado Derecho: 15,40 metros lindero con Lote N°18
Costado Izquierdo: 15,42 metros lindero con Lotes N°20 y 21
AREA: 191,64 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042819000

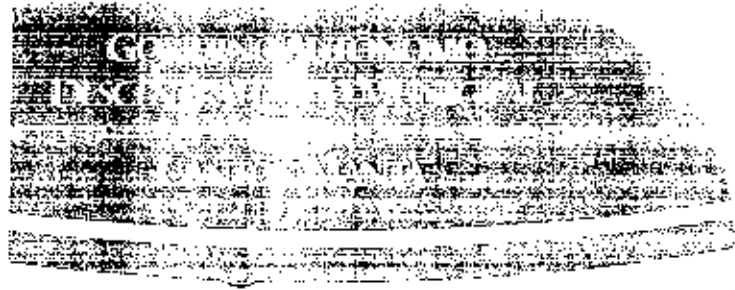
LOTE N°20:

Frente: 9,86 metros lindero con vía pública
Atrás: 9,78 metros lindero con lote N°19
Costado Derecho: 15,21 metros lindero con vía pública
Costado Izquierdo: 14,84 metros lindero con Lote N°21
AREA: 148,29 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042820000

LOTE N°21:

Frente: 10,23 metros lindero con vía pública
Atrás: 10,12 metros lindero con lote N°19 y 20
Costado Derecho: 14,84 metros lindero con Lote N°20
Costado Izquierdo: 14,16 metros lindero con Lote N°19
AREA: 150,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucio Antonio Nicomaz





Código Catastral: 3042437000

El predio que se encuentra en reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 84,44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)
Atrás: 70,00 metros lindera con propiedad particular
Costado Derecho: 118,24 metros lindera con propiedad particular
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindera con propiedad particular
AREA: 6076,97 m²
Código Catastral: 3042437000

Adicional a ello el área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,29 metros lindera con vía pública
Atrás: 29,15 metros lindera con lotes N°1 y 8 de la Mz. B
Costado Derecho: 49,11 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 57,65 metros lindera con vía pública
AREA: 1514,78 m²
Código Catastral: 3042307000

Que, el valor por metro cuadrado de los códigos catastrales detallados es de \$ 15.00 dólares, de acuerdo al plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011, que rige para el Bienio 2012 - 2013.

Que, mediante memorando N° 1108 A-DGJ-CCCH, de 21 de diciembre del 2013, el Ab. Carlos Chávez Chica, Procurador Sindical Municipal, emitió pronunciamiento legal en los siguientes términos: "La Constitución de la República del Ecuador en su art. 226, establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. En el presente caso que nos ocupa, con respecto a lo solicitado por el señor Roberto Vera Zambrano, Secretario General del Sindicato Único de Trabajadores del M.I. Municipio de Manta, sobre la aprobación de la Reestructuración parcelaria de los terrenos ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta; las Direcciones técnicas Municipales han emitido informes de manera favorable, por cuanto éste cumple con la estipulación en las normativas vigentes. En virtud de ello, corresponde a usted como Máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta, emitir mediante acto administrativo una Resolución, en la que se apruebe la reestructuración de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio", que pertenecen al Sindicato de Obreros Municipales de Manta; acogiendo los informes emitidos por las Direcciones Municipales: Planeamiento Urbano con Oficio No. 1433-DPM-JCV, del 09 de diciembre de 2013; Obras Públicas con Oficio No. 1238-CAQ-DOPM, del 13 de diciembre de 2013; y, de la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros Municipal, con Oficio No. 1023-A-DTS-DAC-GADM del 10 de diciembre de 2013, todo esto, en aplicación de lo establecido en los artículos 472 y 474 del COOTAD".

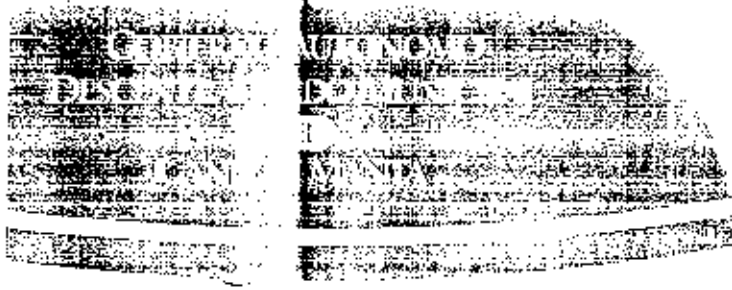
En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el proyecto de Reestructuración de los lotes ubicados a la altura del Camal Municipal en la vía que conduce a San Juan de Manta, Sector "San Antonio" del Cantón Manta, que pertenecen al Sindicato de Obreros Municipales de Manta, al amparo las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastrales y, Dirección de Gestión Jurídica.

Dirección: Calle 9 y Av. J
Teléfonos: 2611 471 / 2611 459 / 2611 555
Fax: 2611 114
Casilla: 15-95-4332
Email: gadm@mantacab.ec
Web: www.mantacab.ec

Página 26 de 37
GADM DE MANTA



SEGUNDO: Que se han realizado o prevén la restructuración al que refiere la disposición primera de la presente, en los términos a continuación de la siguiente manera:

MANZANA A

LOTE N°1:

Frente: 10,60 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,83 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 13,34 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 5,54 metros lindera con Lote N°2
AREA: 151,28 m²
PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Efraín
Código Catastral: 3042202000

LOTE N°2:

Frente: 10,20 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18
Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1
Costado Izquierdo: 5,00 metros lindera con Lote N°3
AREA: 157,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Rejabala Ponce Luis Alfredo
Código Catastral: 3042203000

LOTE N°3:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,48 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 5,55 metros lindera con Lote N°4
AREA: 170,67 m²
PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos
Código Catastral: 3042203000

LOTE N°4:

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,82 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,44 metros lindera con Lote N°3
Costado Izquierdo: 15,60 metros lindera con Lote N°5
AREA: 168,38 m²
PROPIETARIO: Sr. Santos Quijije Diógenes Manuel
Código Catastral: 3042204000

LOTE N°5:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,60 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,66 metros lindera con Lote N°6
AREA: 171,95 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042219000

LOTE N°6:

Frente: 11,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,84 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 15,66 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,72 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,47 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Macey Benito Antonio
Código Catastral: 3042206000

LOTE N°7:

Frente: 10,90 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,74 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,72 metros lindera con Lote N°6

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2011 471 / 2011 479 / 2011 338
Fax: 2011 714
Casilla: 15-05-1832
E-mail: gaduc@munici.gob.ec
Webster: www.munici.gob.ec





Costado Izquierdo: 11,78 metros lindera con lote N°13
AREA: 170,40 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuervo Faustino Luciano
Código Catastral: 3042207000

LOTE N°8:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,96 metros lindera con lotes N°11 y 12
Costado Derecho: 15,78 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 15,83 metros lindera con Lote N°9
AREA: 173,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Cedeño Cuervo Sergio Alvario
Código Catastral: 3042208000

LOTE N°9:
Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°10
Costado Derecho: 15,83 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 15,89 metros lindera con vía pública
AREA: 175,57 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042209000

LOTE N°10:
Frente: 11,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,16 metros lindera con lote N°9
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°11
AREA: 163,95 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Mora Antonio Enrique
Código Catastral: 3042210000

LOTE N°11:
Frente: 8,70 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,93 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°10
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°12
AREA: 128,06 m²
PROPIETARIO: Sr. Lina Avelar Antonio Alfredo
Código Catastral: 3042211000

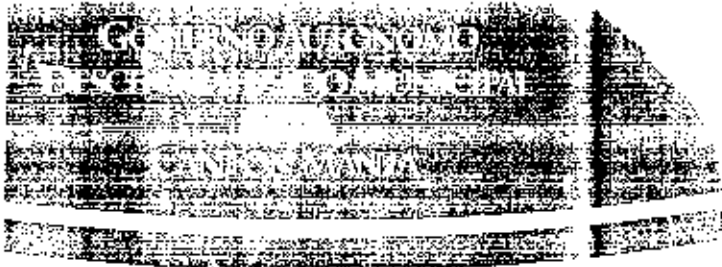
LOTE N°12:
Frente: 11,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,00 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°13
AREA: 159,85 m²
PROPIETARIO: Sr. Barrozoa Pedro Pablo Alejandro
Código Catastral: 3042212000

LOTE N°13:
Frente: 15,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,51 metros lindera con lotes N°6, 6 y 7
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con Lote N°14
AREA: 225,22 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042213000

LOTE N°14:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública

1 Dirección: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358
Teléfono: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358
Fax: 2611 711
Celular: 10-05-1532
E-mail: caduca@madrid.es
Web: www.madrid.es





Atrás: 11,15 metros lindera con lote N°13
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con lote N°13
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°13
AREA: 146,71 m²
PROPIETARIO: Sr. Gudino Vera Pedro Guillermo
Código Catastral: 3042214000

LOTE N°15:
Frente: 11,15 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,15 metros lindera con lotes N°3 y 4
Costado Derecho: 14,52 metros lindera con lote N°14
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°16
AREA: 162,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Quijé Anchundia Pedro Pascual
Código Catastral: 3042215000

LOTE N°16:
Frente: 10,45 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,45 metros lindera con lotes N°2 y 3
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°15
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°17
AREA: 151,82 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042216000

LOTE N°17:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°14
Costado Izquierdo: 14,53 metros lindera con lote N°18
AREA: 116,21 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza José Laudino
Código Catastral: 3042217000

LOTE N°18:
Frente: 8,40 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N°1 y 2
Costado Derecho: 14,53 metros lindera con lote N°17
Costado Izquierdo: 14,68 metros lindera con vía pública
AREA: 135,55 m²
PROPIETARIO: Sra. Sacán Mendoza Genny Diney
Código Catastral: 3042218000

MANZANA B

LOTE N°1:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,14 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 14,32 metros lindera con área común
Costado Izquierdo: 14,15 metros lindera con lote N°2
AREA: 143,13 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042301000

LOTE N°2:
Frente: 10,10 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,20 metros lindera con lote N°7
Costado Derecho: 14,10 metros lindera con lote N°3
Costado Izquierdo: 13,98 metros lindera con lote N°8
AREA: 144,76 m²
PROPIETARIO: Sr. Alcivar Manuel Antonio
Código Catastral: 3042302000

Dirección: Calle 9 y Avd
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 05-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.gadm.manta.gob.ec



Fecha 29 de 37
GADM DE MANTA



LOTE N°3:

Frente: 10,95 metros lindera con vía pública
 Atrás: 11,71 metros lindera con lote N°2
 Costado Derecho: 13,96 metros lindera con Lote N°2
 Costado Izquierdo: 13,50 metros lindera con Lote N°4
 AREA: 150,15 m²
 PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
 Código Catastral: 3042303000

LOTE N°4:

Frente: 11,75 metros lindera con vía pública
 Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°3
 Costado Derecho: 13,80 metros lindera con Lote N°3
 Costado Izquierdo: 13,65 metros lindera con vía pública
 AREA: 153,11 m²
 PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
 Código Catastral: 3042304000

LOTE N°5:

Frente: 10,28 metros lindera con vía pública
 Atrás: 10,62 metros lindera con lote N°4
 Costado Derecho: 14,55 metros lindera con vía pública
 Costado Izquierdo: 14,63 metros lindera con Lote N°6
 AREA: 152,14 m²
 PROPIETARIO: Sr. Rivera Cedeño José Rufino
 Código Catastral: 3042305000

LOTE N°6:

Frente: 10,50 metros lindera con vía pública
 Atrás: 10,71 metros lindera con lote N°3
 Costado Derecho: 14,63 metros lindera con Lote N°5
 Costado Izquierdo: 14,64 metros lindera con Lote N°7
 AREA: 155,40 m²
 PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
 Código Catastral: 3042306000

LOTE N°7:

Frente: 11,08 metros lindera con vía pública
 Atrás: 10,60 metros lindera con lote N°2
 Costado Derecho: 14,66 metros lindera con Lote N°6
 Costado Izquierdo: 14,77 metros lindera con Lote N°8
 AREA: 158,30 m²
 PROPIETARIO: Sr. Alvarado Palma Manuel Antonio
 Código Catastral: 3042307000

LOTE N°8:

Frente: 10,30 metros lindera con vía pública
 Atrás: 10,74 metros lindera con lote N°1
 Costado Derecho: 14,77 metros lindera con Lote N°7
 Costado Izquierdo: 14,80 metros lindera con área común
 AREA: 151,08 m²
 PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Sócrates Ventura
 Código Catastral: 3042308000

MANZANA C

LOTE N°1:

Frente: 9,31 metros lindera con vía pública
 Atrás: 9,20 metros lindera con lote N°2
 Costado Derecho: 13,04 metros lindera con lote N°8
 Costado Izquierdo: 14,95 metros lindera con vía pública
 AREA: 138,96 m²



Dirección: Calle 9 y A-4
 Teléfonos: 2511 471 / 2511 479 / 2511 555
 Fax: 2511 714
 Casilla: 13-05-1832
 E-mail: gadm@e-manizales.gov.co
 Website: www.manizales.gov.co



LOTE N°8:
 Frente: 10,00 metros lindero con vía pública
 Atrás: 12,00 metros lindero con lote N°10
 Costado Derecho: 12,66 metros lindero con Lote N°9
 Costado Izquierda: 12,59 metros lindero con Lote N°9





AREA: 129,59 m²
PROPIETARIO: Sr. Alfredo Rodríguez
Código Catastral: 3042605000

LOTE N° 9:
Frente: 18,50 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,01 metros lindera con lote N° 8
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N° 8
Costado Izquierdo: 15,82 metros lindera con derecho de retiro de vía
AREA: 173,77 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042609000

LOTE N° 10:
Frente: 9,63 metros lindera con vía pública
Atrás: 19,01 metros lindera con lotes N° 8 y 9
Costado Derecho: 15,63 metros lindera con retiro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 12,59 metros lindera con Lote N° 11
AREA: 178,78 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042610000

LOTE N° 11:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N° 7
Costado Derecho: 12,59 metros lindera con Lote N° 10
Costado Izquierdo: 12,74 metros lindera con Lote N° 12
AREA: 126,68 m²
PROPIETARIO: Sr. Mario Sánchez Carlos Vicente
Código Catastral: 3042611000

LOTE N° 12:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,00 metros lindera con lote N° 6
Costado Derecho: 12,74 metros lindera con Lote N° 11
Costado Izquierdo: 12,92 metros lindera con Lote N° 13
AREA: 128,39 m²
PROPIETARIO: Sr. Gudino Vera Pedro Guillermo
Código Catastral: 3042612000

LOTE N° 13:
Frente: 8,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 8,00 metros lindera con lote N° 5
Costado Derecho: 15,92 metros lindera con Lote N° 12
Costado Izquierdo: 15,70 metros lindera con Lote N° 14
AREA: 103,90 m²
PROPIETARIO: Sr. Chacoby Ramírez José Secundino
Código Catastral: 3042613000

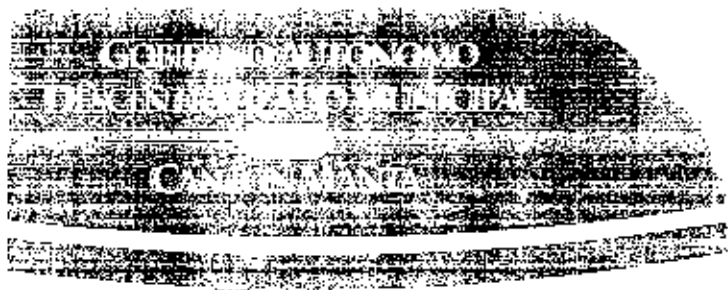
LOTE N° 14:
Frente: 10,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,33 metros lindera con lote N° 4
Costado Derecho: 13,05 metros lindera con Lote N° 13
Costado Izquierdo: 13,16 metros lindera con Lote N° 15
AREA: 134,00 m²
PROPIETARIO: Sr. Acosta Anchundia José Rafael
Código Catastral: 3042614000

LOTE N° 15:
Frente: 10,14 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,34 metros lindera con lote N° 3
Costado Derecho: 13,16 metros lindera con Lote N° 14

SECRETARÍA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmex@montevideo.gub.uy
Website: www.montevideo.gub.uy



Costado Izquierdo: 14,80 metros lindera con lote N° 2
AREA: 133,79 m²
PROPIETARIO: Sr. Mario Toboal Moser Sixto
Código Catastral: 3042613000

LOTE N°16:
Frente: 14,80 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,04 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 17,17 metros lindera con Lotes N°15 y 3
Costado Izquierdo: 17,37 metros lindera con Lotes N°17 y 18
AREA: 258,53 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042616000

LOTE N°17:
Frente: 5,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 5,00 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,13 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 15,08 metros lindera con Lote N°13
AREA: 120,96 m²
PROPIETARIO: Sr. Piliagua Holguín Carlos Esteban
Código Catastral: 3042617000

LOTE N°18:
Frente: 9,37 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,37 metros lindera con lote N°16
Costado Derecho: 15,08 metros lindera con Lote N°17
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°1
AREA: 140,81 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa García José Plácido
Código Catastral: 3042618000

MANZANA D
LOTE N°1:
Frente: 10,85 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,86 metros lindera con lote N°2
Costado Derecho: 14,16 metros lindera con Lote N°21
Costado Izquierdo: 13,94 metros lindera con vía pública
AREA: 153,72 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Washington Ramón
Código Catastral: 3042801000

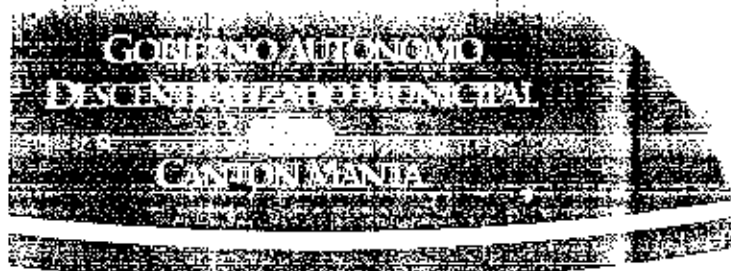
LOTE N°2:
Frente: 11,89 metros lindera con vía pública
Atrás: 2,27 metros lindera con lote N°19
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lotes N°1 y 21
Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3
AREA: 186,14 m²
PROPIETARIO: Sr. Fúñigo Tapa Ernesto Antonio
Código Catastral: 3042802000

LOTE N°3:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 11,59 metros lindera con lote N°18
Costado Derecho: 15,50 metros lindera con Lote N°19
Costado Izquierdo: 15,34 metros lindera con Lote N°1
AREA: 190,80 m²
PROPIETARIO: Sr. Flores Holguín Carlos Santiago
Código Catastral: 3042803000

LOTE N°4:
Frente: 13,00 metros lindera con vía pública

Dirección: Calle 9 y A-4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 15 05 4832
E-mail: gadm@guatemala.gub.gv
Web: www.gadm.gub.gv





Atrás: 17,77 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°2
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°3
AREA: 181,27 m²
PROPIETARIO: Sr. Lucas Mera Cristina Naval
Código Catastral: 3042804000

LOTE N°5:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,30 metros lindera con lotes N°15 y 16
Costado Derecho: 15,24 metros lindera con Lote N°4
Costado Izquierdo: 15,18 metros lindera con Lote N°6
AREA: 184,32 m²
PROPIETARIO: Sr. Zamparano Cedeño Eduardo Esquivel
Código Catastral: 3042805000

LOTE N°6:
Frente: 12,30 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,24 metros lindera con lotes N°14 y 15
Costado Derecho: 15,18 metros lindera con Lote N°5
Costado Izquierdo: 15,10 metros lindera con Lote N°7
AREA: 185,19 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera López Eladio Guernando
Código Catastral: 3042806000

LOTE N°7:
Frente: 12,11 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,11 metros lindera con lotes N°13 y 14
Costado Derecho: 15,10 metros lindera con Lote N°6
Costado Izquierdo: 15,04 metros lindera con Lote N°8
AREA: 181,79 m²
PROPIETARIO: Mera López Eladio Guernando
Código Catastral: 3042807000

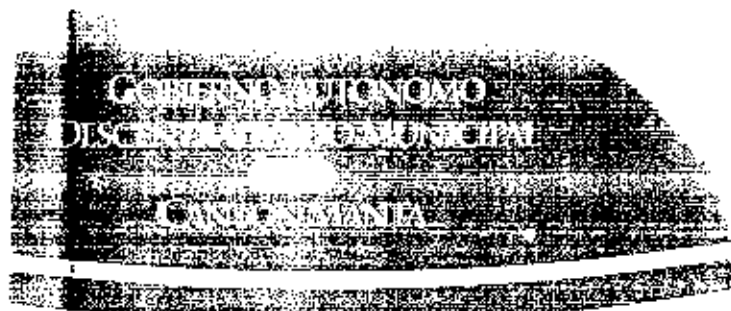
LOTE N°8:
Frente: 17,03 metros lindera con vía pública
Atrás: 15,71 metros lindera con lotes N°12 y 13
Costado Derecho: 15,04 metros lindera con Lote N°7
Costado Izquierdo: 14,87 metros lindera con Lote N°9
AREA: 244,88 m²
PROPIETARIO: Sr. Mendoza Pineda José Bolívar
Código Catastral: 3042808000

LOTE N°9:
Frente: 12,00 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,00 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14,87 metros lindera con Lote N°8
Costado Izquierdo: 14,79 metros lindera con Lote N°10
AREA: 177,99 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Macías Socrates Ventura
Código Catastral: 3042809000

LOTE N°10:
Frente: 21,26 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,29 metros lindera con lote N°11
Costado Derecho: 14,79 metros lindera con Lote N°9
Costado Izquierdo: 18,35 metros lindera con resto de derecho de vía
AREA: 232,60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042810000



Dirección: Calle 9 y Ave
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4522
E-mail: gadmcofmanabí@bolivia.net
WebSite: www.manabí.gov.ec



LOTE N°11:

Frente: 14.00 metros lindera con vía pública
Atrás: 22.00 metros lindera con lote N°9 y 10
Costado Derecho: 17.00 metros lindera con retro de derecho de vía
Costado Izquierdo: 15.33 metros lindera con Lote N°12
AREA: 253.81 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042811000

LOTE N°12:

Frente: 10.00 metros lindera con vía pública
Atrás: 10.00 metros lindera con lote N°8
Costado Derecho: 15.33 metros lindera con Lote N°11
Costado Izquierdo: 15.34 metros lindera con Lote N°13
AREA: 153.28 m²
PROPIETARIO: Sr. Bravo Brava Vicente Eufemio
Código Catastral: 3042812000

LOTE N°13:

Frente: 8.40 metros lindera con vía pública
Atrás: 9.90 metros lindera con lotes N°7 y 8
Costado Derecho: 15.34 metros lindera con Lote N°12
Costado Izquierdo: 15.39 metros lindera con Lote N°14
AREA: 140.14 m²
PROPIETARIO: Sr. Anchundia Carrillo Juan Fernando
Código Catastral: 3042813000

LOTE N°14:

Frente: 11.27 metros lindera con vía pública
Atrás: 11.47 metros lindera con lotes N°6 y 7
Costado Derecho: 15.39 metros lindera con Lote N°13
Costado Izquierdo: 15.39 metros lindera con Lote N°15
AREA: 175.49 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042814000

LOTE N°15:

Frente: 11.05 metros lindera con vía pública
Atrás: 11.05 metros lindera con lotes N°5 y 6
Costado Derecho: 15.39 metros lindera con Lote N°14
Costado Izquierdo: 15.39 metros lindera con Lote N°16
AREA: 169.39 m²
PROPIETARIO: Sr. Figueroa Ponce Segundo Luis
Código Catastral: 3042815000

LOTE N°16:

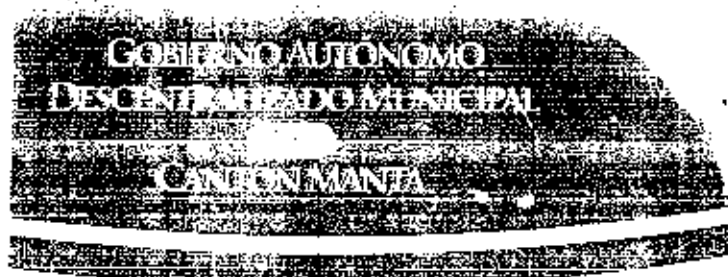
Frente: 10.60 metros lindera con vía pública
Atrás: 10.05 metros lindera con lote N°5
Costado Derecho: 15.39 metros lindera con Lote N°15
Costado Izquierdo: 15.39 metros lindera con Lote N°17
AREA: 158.60 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042816000

LOTE N°17:

Frente: 11.60 metros lindera con vía pública
Atrás: 11.77 metros lindera con lote N°4
Costado Derecho: 15.25 metros lindera con Lote N°18
Costado Izquierdo: 15.25 metros lindera con Lote N°18
AREA: 176.93 m²
PROPIETARIO: Sr. Mera Alarza Manuel Antonio
Código Catastral: 3042817000



Dirección: Calle 1 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 553
Fax: 2611 774
Casilla: 13 05 4852
E-mail: gubm@manabí.gub.ec
Website: www.manabí.gub.ec



LOTE N° 18:
Frente: 12,67 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N° 19
Costado Derecho: 15,40 metros lindera con lote N° 17
Costado Izquierdo: 15,40 metros lindera con lote N° 19
AREA: 174,69 m²
PROPIETARIO: Sr. Pillasagua Pílay Félix Gilberto
Código Catastral: 3042819000

LOTE N° 19:
Frente: 12,67 metros lindera con vía pública
Atrás: 12,27 metros lindera con lote N° 20
Costado Derecho: 15,40 metros lindera con lote N° 18
Costado Izquierdo: 15,42 metros lindera con lotes N° 20 y 21
AREA: 191,64 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042819000

LOTE N° 20:
Frente: 9,86 metros lindera con vía pública
Atrás: 9,78 metros lindera con lote N° 19
Costado Derecho: 15,21 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 14,84 metros lindera con lote N° 21
AREA: 148,29 m²
PROPIETARIO: Sindicato de Obreros Municipales
Código Catastral: 3042820000

LOTE N° 21:
Frente: 10,23 metros lindera con vía pública
Atrás: 10,26 metros lindera con lotes N° 19 y 19
Costado Derecho: 14,84 metros lindera con lote N° 20
Costado Izquierdo: 14,16 metros lindera con lote N° 1
AREA: 150,02 m²
PROPIETARIO: Sr. Morales Lucas Antonio Néstor
Código Catastral: 3042821000

El macro lote "A" que se lo ha tomado como área de reserva posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 86,44 metros lindera con vía pública (Circunvalación)
Atrás: 70,00 metros lindera con propiedad particular
Costado Derecho: 18,24 metros lindera con propiedad particular
Costado Izquierdo: 57,04 metros lindera con propiedad particular
AREA: 6076,97 m²
Código Catastral: 3042437000

El área común que quedaría a favor del GAD Manta posee las siguientes medidas y linderos:

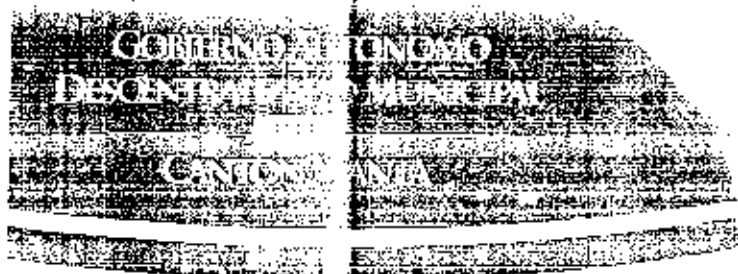
Frente: 31,29 metros lindera con vía pública
Atrás: 29,15 metros lindera con lotes N° 1 y 8 de la Mz. 8
Costado Derecho: 49,11 metros lindera con vía pública
Costado Izquierdo: 51,65 metros lindera con vía pública
AREA: 1514,78 m²
Código Catastral: 3042309000

TERCERO: Que, las Direcciones de Planeamiento Urbana, Obras Públicas y Avances y Catastros, den cumplimiento a la resolución obrando como correspondiente en estos casos, tomando en cuenta para ello los informes que han recibido como habilitados para que se dicte este acto administrativo.

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 585
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05 4832
E-mail: gadm@mantagob.ec
Website: www.mantagob.ec



Folio 36 de 37
GADM MANTA



CUARTO En caso de no haber inscripción al Registro de la Propiedad del Cantón Montalvo, y a lo por lo
número...

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía a los veinticuatro días del mes de diciembre del dos mil tres.

V
SECRETARÍA


Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DE MONTALVO



Dirección: Calle 9 y Avda
Teléfonos: 2611 171 / 2611 179 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
Email: gadm@montalvo.ac.cr
Website: www.montalvo.gov.cr

Página 37 de 37
GADM DE MONTALVO

GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 392-2240

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA (como asentamiento de hecho), ubicado en el camino que conduce a Las Chacras de Manta, inmediaciones del Camal Municipal, clave catastral # 3042201000, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 25 de Junio de 1980 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Octubre de 1980): 28.000,00m²

Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente con cuatrocientos metros y camal Municipal.

Por atrás, 2cuatrocientos metros, mas terreno del vendedor.

Por un costado, con setenta metros, el camino que conduce a Las Chacras.

Por el otro costado, también con setenta metros, terrenos de Ricardo López.

AREAS VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote (Venta a favor de Autoridad Portuaria de Manta, Protocolizada en la Notaría Cuarta de Manta el 03 de Febrero de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de Abril de 1998) 1.815,00m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 2.383,10m²

AREA DE PROTECCION DE VIA DE CIRCUNVALACION: 5.754,26m²

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 1.514,78m²

AREA TOTAL A DESMEMBRAR: 7.097,03m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE EFRAIN SACON RIVAS: Manzana A Lote # 1 151,28m²

Frente: 10,80m. Calle pública.

Atrás: 8,83m. Propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza.

Costado Derecho: 15,54m. Calle a San Juan de Manta.

Costado izquierdo: 13,44m. Propiedad de Luis Alfredo Rosabala Ponce.

Área total: 151,28m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LUIS ALFREDO RESABALA PONCE: Manzana A Lote # 2 157,71m²

Frente: 10,20m. Calle Pública.

Atrás: 10,20m. Propiedad de José Laudino Mendoza.

Costado Derecho: 15,44m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.

Costado izquierdo: 13,49m. Propiedad de Ramón de los Santos Rizzo.

Área total: 157,71m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RAMON DE LOS SANTOS RIZZO: Manzana A Lote # 3 170,67m²

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 10,99m. Lote # 16.

Costado Derecho: 15,49m. Propiedad de Luis Alfredo Resabala Ponce.

Costado izquierdo: 13,55m. Propiedad de Diocle Manuel Cantos Quijje.

Área total: 170,67m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOCLE MANUEL CANTOS QUIJJE: Manzana A Lote # 4 168,38m²

Frente: 10,82m. Calle pública.

Atrás: 10,82m. Propiedad de Pedro Páez Quijje Angulo.

Costado Derecho: 15,55m. Propiedad de Ramón de los Santos Rizzo.

Costado izquierdo: 13,60m. Lote # 5.

Área total: 168,38m²



GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ENRIQUE ANTONIO ANCHUNDIA MACAY: Manzana A Lote # 6
139,47m2.

Frente: 11,80m. Calle pública.

Atrás: 11,84m. Lote # 13.

Costado Derecho: 15,66m. Lote # 3.

Costado izquierdo: 15,72m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Área total: 139,47m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FAUSTINO ULPIANO CEDEÑO CUENCA: Manzana A Lote # 7
170,40m2.

Frente: 10,90m. Calle pública.

Atrás: 10,74m. Propiedad de Pedro Pablo Alejandro Barrezuela.

Costado Derecho: 15,72m. Propiedad de Benito Antonio Anchundia Macay.

Costado izquierdo: 15,78m. Propiedad de Sergio Alamiro Cedeño Cuenca.

Área total: 170,40m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SERGIO ALAMIRO CEDEÑO CUENCA: Manzana A Lote # 8
173,71m2.

Frente: 10,95m. Calle pública.

Atrás: 10,96m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Costado Derecho: 15,78m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Costado izquierdo: 15,83m. Lote # 9.

Área total: 173,71m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO ENRIQUE FLORES MERO: Manzana A Lote # 10

163,95m2.

Frente: 11,40m. Calle pública.

Atrás: 11,16m. Lote # 9.

Costado Derecho: 14,53m. Calle pública.

Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Área total: 163,95m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANTONIO ALFREDO LINO ALVIA: Manzana A Lote # 11
128,06m2.

Frente: 8,70m. Calle pública.

Atrás: 8,93m. Propiedad de Sergio Alamiro Cedeño Cuenca.

Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de Antonio Enrique Flores Mero.

Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Pedro Pablo Alejandro Barrezuela.

Área total: 128,06m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PABLO ALEJANDRO BARREZUELA: Manzana A Lote # 12
159,85m2.

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Faustino Ulpiano Cedeño Cuenca.

Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de Antonio Alfredo Lino Alvia.

Costado izquierdo: 14,53m. Lote # 13.

Área total: 159,85m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA: Manzana A Lote # 14
146,71m2.

Frente: 10,10m. Calle pública.

Atrás: 10,10m. Lote # 5.

Costado Derecho: 14,53m. Lote # 13.

Costado izquierdo: 14,52m. Propiedad de Pedro Pascual Quijije Anchundia.

Área total: 146,71m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PASCUAL QUIJJE ANCHUNDIA: Manzana A Lote # 15
162,02m2.

Frente: 11,15m. Calle pública.

Atrás: 11,15m. Propiedad de Dávid Manuel Carrión Quijije.

Costado Derecho: 14,52m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudino Vera.

Costado izquierdo: 14,53m. Lote # 16.

Área total: 162,02m2.



[Handwritten signature]

BOTERÍA MUNICIPAL DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE LAUDINO MENDOZA: Manzana A Lote # 17
119,24m2

Frente: 5,40m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Luis Alfredo Rasabala Ponce.

Costado Derecho: 14,53m. Lote # 15.

Costado izquierdo: 14,53m. Propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza.

Área total: 119,24m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GENNY DISNEY SACON MENDOZA: Manzana A Lote # 13
135,55m2

Frente: 5,40m. Calle pública.

Atrás: 10,26m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.

Costado Derecho: 14,53m. Propiedad de José Laudino Mendoza.

Costado izquierdo: 14,68m. Calle a San Juan de Manta.

Área total: 135,55m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO ALCIVAR PALMA: Manzana B Lote # 2
144,76m2

Frente: 10,10m. Calle pública.

Atrás: 10,50m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado Derecho: 14,15m. Lote # 1.

Costado izquierdo: 13,95m. Lote # 3.

Área total: 144,76m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE RUFINO RIVERA CEDEÑO: Manzana B Lote # 5
152,14m2

Frente: 10,28m. Calle pública.

Atrás: 10,52m. Lote # 4.

Costado Derecho: 14,55m. Calle pública.

Costado izquierdo: 14,63m. Lote # 6.

Área total: 152,14m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO ALCIVAR PALMA: Manzana B Lote # 7
158,30m2

Frente: 11,08m. Calle pública.

Atrás: 10,60m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado Derecho: 14,66m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 14,77m. Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.

Área total: 158,30m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS: Manzana B Lote # 8
151,08m2

Frente: 10,30m. Calle pública.

Atrás: 10,14m. Lote # 1.

Costado Derecho: 14,77m. Propiedad de Manuel Antonio Alcivar Palma.

Costado izquierdo: 14,83m. Areas verdes Cancha.

Área total: 151,08m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO ADAN BRAVO PALMA: Manzana C Lote # 1
138,95m2

Frente: 14,95m. Calle pública.

Atrás: 15,04m. Propiedad de José Plácido Figueroa García.

Costado Derecho: 9,37m. Calle pública.

Costado izquierdo: 9,20m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia.

Área total: 138,95m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GUIDO RICARDO ZAMORA ANCHUNDIA: Manzana C Lote # 2
137,75m2

Frente: 15,20m. Calle pública.

Atrás: 15,04m. Lote # 14.

Costado Derecho: 9,20m. Propiedad de Segundo Adán Bravo Palma.

Costado izquierdo: 9,02m. Propiedad de Stalin Eduardo Anchundia Zambrano.

Área total: 137,75m2.



[Handwritten signature]

LISTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO ANCHUNDIA ZAMBRANO: Manzana C Lote # 3
134,53m2.

Frente: 12,50m. Calle pública.

Atrás: 10,34m. Propiedad de Walter Sixto Mero Ycaza.

Costado Derecho: 12,80m. Propiedad de Guido Ricardo Zamora Anchundia.

Costado izquierdo: 12,89m. Lote # 4.

Área total: 134,53m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO PABLO ALCIVAR ALAVA: Manzana C Lote # 5
102,26m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de José Efraín Sacón Rivas.

Costado Derecho: 12,82m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 12,77m. Propiedad Segundo Nicolás Anchundia Mantuano.

Área total: 102,26m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO NICOLAS ANCHUNDIA MANTUANO: Manzana C Lote # 6
127,50m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudíño Vera.

Costado Derecho: 12,77m. Propiedad de Pedro Pablo Alcivar Alava.

Costado izquierdo: 12,74m. Lote # 7.

Área total: 127,50m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LUIS ALFREDO MARIN ALAVA: Manzana C Lote # 8
126,59m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 10.

Costado Derecho: 12,66m. Lote # 7.

Costado izquierdo: 12,59m. Lote # 9.

Área total: 126,59m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLOS VICENTE MERO SANCHEZ: Manzana C Lote # 11
126,68m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 7.

Costado Derecho: 12,59m. Lote # 10.

Costado izquierdo: 12,74m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudíño Vera.

Área total: 126,68m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO GUILLERMO GUDIÑO VERA: Manzana C Lote # 12
128,39m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Segundo Nicolás Anchundia Mantuano.

Costado Derecho: 12,74m. Propiedad de Carlos Vicente Mero Sánchez.

Costado izquierdo: 12,92m. Propiedad de José Secundino Chancay Ramírez.

Área total: 128,39m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE SECUNDINO CHANCAY RAMIREZ: Manzana C Lote # 13
103,90m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Pedro Pablo Alcivar Alava.

Costado Derecho: 12,92m. Propiedad de Pedro Guillermo Gudíño Vera.

Costado izquierdo: 13,05m. Propiedad de José Rafael Acosta Anchundia.

Área total: 103,90m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE RAFAEL ACOSTA ANCHUNDIA: Manzana C Lote # 14
134,00m2.

Frente: 8,40m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 4.

Costado Derecho: 13,05m. Propiedad de José Secundino Chancay Ramírez.

Costado izquierdo: 13,15m. Propiedad de Walter Sixto Mero Ycaza.

Área total: 134,00m2.



LISTA DE MANZANAS DEL MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ÁREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SIXTO MERO TOALA: Manzana C Lote # 13
135.79m²
 Frente: 10.14m. Calle pública.
 Atrás: 10.34m. Propiedad de Sr. Edmundo Anchundia Zambrano.
 Costado Derecho: 13.16m. Propiedad de Sr. Rafael Acosta Anchundia.
 Costado izquierdo: 13.39m. Lote # 13.
 Área total: 135.79m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARLOS ESTEBAN PILLIGUA HOLGUIN: Manzana C Lote # 17
120.96m²
 Frente: 8.00m. Calle pública.
 Atrás: 8.00m. Lote # 16.
 Costado Derecho: 15.13m. Calle pública.
 Costado izquierdo: 15.08m. Propiedad de José Plácido Figueroa García.
 Área total: 120.96m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE PLACIDO FIGUEROA GARCIA: Manzana C Lote # 18
140.81m²
 Frente: 9.37m. Calle pública.
 Atrás: 9.37m. Lote # 16.
 Costado Derecho: 15.08m. Propiedad de Carlos Esteban Pilligua Holguín.
 Costado izquierdo: 15.04m. Propiedad de Segundo Adán Bravo Palma.
 Área total: 140.81m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WASHINGTON RAMON FLORES HOLGUIN: Manzana D Lote # 1
153.72m²
 Frente: 10.85m. Calle pública.
 Atrás: 10.86m. Propiedad de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.
 Costado Derecho: 14.16m. Propiedad de Antonio Nicasio Morales Lucas.
 Costado izquierdo: 13.94m. Calle pública.
 Área total: 153.72m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ERNESTO ANTONIO ZUÑIGA TAPIA: Manzana D Lote # 2
186.14m²
 Frente: 11.89m. Calle pública.
 Atrás: 12.27m. Lote # 19.
 Costado Derecho: 15.50m. Propiedad de Washington Ramón Flores Holguín.
 Costado izquierdo: 15.50m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.
 Área total: 186.14m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ORLANDO KENNEDY FLORES HOLGUIN: Manzana D Lote # 3
180.80m²
 Frente: 12.00m. Calle pública.
 Atrás: 11.59m. Propiedad de Félix Gilberto Pillasagua Pilay.
 Costado Derecho: 15.50m. Propiedad de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.
 Costado izquierdo: 15.34m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero.
 Área total: 180.80m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CRISTINA NAVAL LUCAS MERO: Manzana D Lote # 4
181.27m²
 Frente: 12.00m. Calle pública.
 Atrás: 11.77m. Propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso.
 Costado Derecho: 15.34m. Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.
 Costado izquierdo: 15.24m. Propiedad de Eduardo Espíritu Zambrano Cedeño.
 Área total: 181.27m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO ESPIRITU ZAMBRANO CEDEÑO: Manzana D Lote # 5
184.32m²
 Frente: 12.00m. Calle pública.
 Atrás: 12.30m. Lote # 16.
 Costado Derecho: 15.24m. Propiedad de Cristina Naval Lucas Mero.
 Costado izquierdo: 15.16m. Propiedad de Eusebio Guaymasillo Mera López.
 Área total: 184.32m²



[Handwritten signature]

CANTÓN MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ELADIO GUMERSINDO MERO LOPEZ, Manzana D Lote # 6
185,19m²

Frente: 12,30m Calle pública

Atrás: 12,24m Propiedad de Segundo Luis Figueroa Ponce y Lote # 14.

Costado Derecho: 15,15m Propiedad de Eduardo Espino Zambrano Cedeño.

Costado izquierdo: 15,10m Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López.

Área total: 185,19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ELADIO GUMERSINDO MERO LOPEZ, Manzana D Lote # 7
181,79m²

Frente: 12,11m Calle pública.

Atrás: 12,11m Lote # 14.

Costado Derecho: 15,10m Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López.

Costado izquierdo: 15,04m Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.

Área total: 181,79m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE BOLIVAR MENDOZA PINCAY, Manzana D Lote # 8
244,88m²

Frente: 17,03m Calle pública.

Atrás: 15,71m Propiedad de Vicente Eutimio Bravo Bravo y Juan Fernando Anchundia Carrillo.

Costado Derecho: 15,04m Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López.

Costado izquierdo: 14,87m Propiedad de Sócrates Ventura Bravo Macías.

Área total: 244,88m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOCRATES VENTURA BRAVO MACIAS, Manzana D Lote # 9
177,99m²

Frente: 12,00m Calle pública.

Atrás: 12,00m Lote # 11.

Costado Derecho: 14,87m Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.

Costado izquierdo: 14,79m Lote # 10.

Área total: 177,99m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VICENTE EUTIMIO BRAVO BRAVO, Manzana D Lote # 12
153,28m²

Frente: 10,00m Calle pública.

Atrás: 10,00m Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.

Costado Derecho: 15,33m Lote # 11.

Costado izquierdo: 15,34m Propiedad de Juan Fernando Anchundia Carrillo.

Área total: 153,28m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO, Manzana D Lote # 13
140,16m²

Frente: 8,40m Calle pública.

Atrás: 9,90m Propiedad de José Bolívar Mendoza Pincay.

Costado Derecho: 15,34m Propiedad de Vicente Eutimio Bravo Bravo.

Costado izquierdo: 15,39m Lote # 14

Área total: 140,16m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SEGUNDO LUIS FIGUEROA PONCE, Manzana D Lote # 15
169,39m²

Frente: 11,05m Calle pública.

Atrás: 11,05m Propiedad de Eladio Gumersindo Mero López.

Costado Derecho: 15,39m Lote # 14.

Costado izquierdo: 15,39m Lote # 16.

Área total: 169,39m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MANUEL ANTONIO MERO ALONSO, Manzana D Lote # 17
178,93m²

Frente: 11,60m Calle pública.

Atrás: 11,70m Calle pública. Costado Derecho: 15,39m Lote # 16.

Costado izquierdo: 15,25m Propiedad de Félix Roberto Palacios Pincay.

Área total: 178,93m²



GOBIERNO MUNICIPAL MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

ARREGLA A DISMEMBRAR A FAVOR DE LA MANZANA D Lote # 13
171.59m2

Fronte: 11.15m Calle pública

Atrás: 11.59m Propiedad de Orlando Kennedy Flores Holguín.

Costado Derecho: 15.35m Propiedad de Manuel Antonio Mero Alonso.

Costado izquierdo: 15.40m Lote # 19

Área total: 171.59m2.

ARREGLA A DISMEMBRAR A FAVOR ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS: Manzana D Lote # 21
150.02m2

Fronte: 10.23m Calle pública.

Atrás: 10.26m Lote # 19 y de Ernesto Antonio Zúñiga Tapia.

Costado Derecho: 14.84m Lote # 20.

Costado izquierdo: 14.16m Propiedad de Washington Ramón Flores Holguín.

Área total: 150.02m2.

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA A:

Lote # 5	171.95m2	724.56m2
Lote # 9	175.57m2	
Lote # 13	225.22m2	
Lote # 16	151.82m2	

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA B:

Lote # 1	143.13m2	601.79m2
Lote # 3	150.15m2	
Lote # 4	153.11m2	
Lote # 6	155.40m2	

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA C:

Lote # 4	134.04m2	872.08m2
Lote # 7	126.96m2	
Lote # 9	173.77m2	
Lote # 10	178.78m2	
Lote # 16	258.53m2	

AREA SOBRANTE DE LA MANZANA D:

Lote # 10	232.60m2	1.160.43m2
Lote # 11	253.81m2	
Lote # 14	175.49m2	
Lote # 16	158.60m2	
Lote # 19	191.64m2	
Lote # 20	148.29m2	

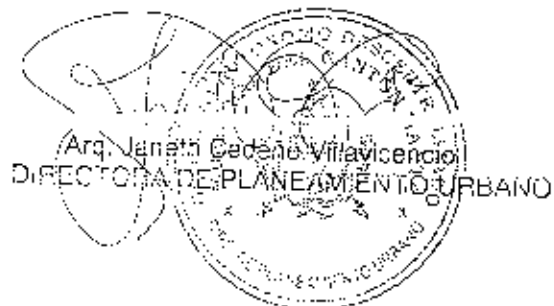
AREA SOBRANTE MANZANA E:

6.076.97m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 20 del 2013.

Manta, Enero 23 del 2014



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR



130202800-4

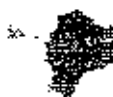
CIUDADANIA
PUBLICA Y ROMANA
VERA ZAMBRANO
PABLO ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALDEYA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Viudo
EE MARIA
NAPCE

130202800-4



INSTRUCCION
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padre
VERA RAUL
APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO COLOMBIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-11-14
FECHA DE EXPIRACION
2021-11-14

V43424442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 27-SEP-2014

104
104 - 0152
NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA ZAMBRANO PABLO ROBERTO

1302028004
CÓDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	Código catastral
Sacón Rivas José Efraín	A	1	151,28	3042202000
Rezañala Ponce Luis Alfredo	A	2	157,71	3042205000
Rizzo Ramón de los Santos	A	3	170,67	3042209000
Canlas Quijije Diocle Manuel	A	4	168,38	3042204000
Anchundia Macay Benito Antonio	A	6	185,47	3042206000
Cedeño Cuenca Faustino Ubaldo	A	7	170,40	3042207000
Cedeño Cuenca Sergio Alamo	A	8	173,71	3042209000
Flores Mero Antonio Enrique	A	10	163,95	3042210000
Lina A via Antonio Aljeco	A	11	128,06	3042211000
Sanchezeta Pedro Pablo Alejandro	A	12	159,85	3042212000
Gudiño Vera Pedro Guillermo	A	14	146,71	3042214000
Quijije Anchundia Pedro Pascual	A	15	162,02	3042215000
Mendoza José Audino	A	17	116,21	3042217000
Sacón Mendoza Genry Disney	A	18	135,55	3042218000
TOTAL			2189,97	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Alcivar Palma Manuel Antonio	B	2	144,76	3042302000
Rivera Cedeño José Rufino	B	5	152,14	3042305000
Alcivar Palma Manuel Antonio	B	7	158,30	3042307000
Bravo Macías Sócrates Ventura	B	8	151,08	3042309000
TOTAL			606,28	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Bravo Palma Segundo Adán	C	1	138,96	3042601000
Zamora Anchundia Jorge Ricardo	C	2	137,75	3042602000
Anchundia Zambrano Stalin Eduardo	C	3	134,59	3042603000
Alcivar Alava Pedro Pablo	C	5	102,26	3042605000
Anchundia Mantuano Segundo Nicolás	C	6	127,60	3042606000
Luis Alfredo Marín Alava	C	8	129,59	3042608000
Mero Sánchez Carlos Vicente	C	11	126,68	3042611000
Gudiño Vera Pedro Guillermo	C	12	128,39	3042612000
ChancayRamírez José Secundino	C	13	103,90	3042613000
Acosta Anchundia José Rafael	C	14	134,00	3042614000
Mero Tapia Walter Sixto	C	15	135,79	3042615000
Pilligua Holguín Carlos Esteban	C	17	120,96	3042617000
Figuerola García José Plácido	C	18	140,81	3042618000
TOTAL:			1531,59	

NOMBRE	MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
Flores Holguín Washington Ramón	D	1	153,72	3042801000
Zúñiga Tapia Ernesto Antonio	D	2	186,14	3042802000
Flores Holguín Orlando Kennedy	D	3	180,80	3042803000
Lucas Mero Cristina Naval	D	4	181,27	3042804000
Zambrano Cedeño Eduardo Espinosa	D	5	184,32	3042805000
Mero López Eladio Gumerindo	D	6	185,19	3042806000
Mero López Eladio Gumerindo	D	7	181,79	3042807000
Mendoza Pineda José Bolívar	D	8	244,88	3042808000
Bravo Macías Sócrates Ventura	D	9	177,99	3042809000
Bravo Bravo Vicente Eulimio	D	10	153,28	3042810000
Anchundia Camillo Juan Fernando	D	13	140,16	3042813000
Figuerola Ponce Segundo Luis	D	16	169,39	3042816000
Mero Alonso Manuel Antonio	D	17	178,93	3042817000
Pillasagua Pilay Feliz Gilberto	D	18	174,69	3042818000

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 500
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Morales Lucas Antonio Nigajo	D	21	150,02	3042821000
TOTAL:			2460,78	

Los lotes que quedarían a nombre del Sindicato de Obreros serían los siguientes y constan con los siguientes códigos catastrales:

MANZANA	LOTE N°	AREA (m²)	
A	5	171,95	3042219000
A	9	175,57	3042209000
A	13	225,22	3042213000
A	16	151,82	3042216000
B	1	143,13	3042301000
B	3	150,15	3042303000
B	4	153,11	3042304000
B	6	155,40	3042306000
C	4	134,04	3042604000
C	7	126,96	3042607000
C	9	173,77	3042609000
C	10	178,78	3042610000
C	16	258,53	3042616000
D	10	232,60	3042810000
D	11	253,81	3042811000
D	14	175,49	3042814000
D	16	158,60	3042816000
D	19	191,64	3042819000
D	20	148,29	3042820000
TOTAL		3667,24	

MANZANA A

LOTE N°1:

Frente: 10,80 metros lindera con vía pública

Atrás: 8,83 metros lindera con lote N°18

Costado Derecho: 15,54 metros lindera con vía pública

Costado Izquierdo: 15,54 metros lindera con Lote N°2

AREA: 151,28 m²

PROPIETARIO: Sr. Sacón Rivas José Eirain

Código Catastral: 3042202000

LOTE N°2:

Frente: 10,20 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,20 metros lindera con lotes N°16, 17 y 18

Costado Derecho: 15,00 metros lindera con Lote N°1

Costado Izquierdo: 15,00 metros lindera con Lote N°3

AREA: 157,71 m²

PROPIETARIO: Sr. Rejabala Ponce Luis Alfredo

Código Catastral: 3042206000

LOTE N°3:

Frente: 11,00 metros lindera con vía pública

Atrás: 10,99 metros lindera con lotes N°15 y 16

Costado Derecho: 15,49 metros lindera con Lote N°2

Costado Izquierdo: 15,55 metros lindera con Lote N°4

AREA: 170,67 m²

PROPIETARIO: Sr. Rizzo Ramón de los Santos

Código Catastral: 3042203000

LOTE N°4:

Frente: 10,82 metros lindera con vía pública

Dirección: Calle 9 y Av4

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Fax: 2611 714

Casilla: 13-05-4832

E-mail: gadmuc@manta.gob.ec

Website: www.manta.gob.ec



MANZANA

3042202	✓
3042205	✓
3042203	✓
3042204	
3042219	✓
3042206	✓
3042207	✓
3042208	✓
3042209	✓
3042210	✓
3042211	✓
3042212	✓
3042213	✓
3042214	✓
3042215	✓
3042216	✓
3042217	✓
3042218	✓

MANZANA B

3042301	✓
3042302	✓
3042303	✓
3042304	✓
3042305	
3042306	✓
3042307	✓
3042308	✓

MANZANA C

3042601	✓
3042602	✓
3042603	✓
3042604	✓
3042605	✓
3042606	✓
3042607	✓
3042608	✓
3042609	✓
3042610	✓
3042611	✓
3042612	✓
3042613	✓

3042614	✓
3042615	✓
3042616	✓
3042617	✓
3042618	✓

MANZANA D

3042801	✓
3042802	✓
3042803	✓
3042804	✓
3042805	✓
3042806	✓
3042807	✓
3042808	✓
3042809	✓
3042810	✓
3042811	✓
3042812	✓
3042813	✓
3042814	✓
3042815	✓
3042816	✓
3042817	✓
3042818	✓
3042819	✓
3042820	✓
3042821	✓

AREA DE RESERVA

MACRO LOTE "A"

3042437	✓
---------	---

AREA VERDE

MANZANA B

3042309	✓
---------	---

2,383.10M2, existiendo además áreas sobrantes de 9,435,83M2, los cuales se encuentran detallados en los informes, planos, y Certificado de aprobación de subdivisión No. 392-2240 emitido por la Dirección de Planificación y área de control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que son parte habilitante de la presente escritura. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Señor Notario usted se servirá agregar a la minuta las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de la misma. (firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matricula número mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes quedan elevados a escritura pública con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Leída esta escritura al otorgante por mi el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto.-DOY FE.- ✓


PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO.-
 C.C. No 130202800-4

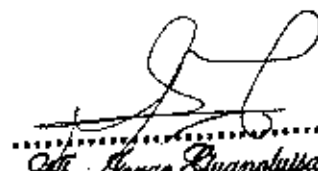

EL NOTARIO.-



SE OTORGO.....
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (74 FOJAS).-




Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador