

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus* and *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus*.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1. **PROPOSED**
 2. **PROPOSED**
 3. **PROPOSED**
 4. **PROPOSED**
 5. **PROPOSED**
 6. **PROPOSED**
 7. **PROPOSED**
 8. **PROPOSED**
 9. **PROPOSED**
 10. **PROPOSED**
 11. **PROPOSED**
 12. **PROPOSED**
 13. **PROPOSED**
 14. **PROPOSED**
 15. **PROPOSED**
 16. **PROPOSED**
 17. **PROPOSED**
 18. **PROPOSED**
 19. **PROPOSED**
 20. **PROPOSED**
 21. **PROPOSED**
 22. **PROPOSED**
 23. **PROPOSED**
 24. **PROPOSED**
 25. **PROPOSED**
 26. **PROPOSED**
 27. **PROPOSED**
 28. **PROPOSED**
 29. **PROPOSED**
 30. **PROPOSED**
 31. **PROPOSED**
 32. **PROPOSED**
 33. **PROPOSED**
 34. **PROPOSED**
 35. **PROPOSED**
 36. **PROPOSED**
 37. **PROPOSED**
 38. **PROPOSED**
 39. **PROPOSED**
 40. **PROPOSED**
 41. **PROPOSED**
 42. **PROPOSED**
 43. **PROPOSED**
 44. **PROPOSED**
 45. **PROPOSED**
 46. **PROPOSED**
 47. **PROPOSED**
 48. **PROPOSED**
 49. **PROPOSED**
 50. **PROPOSED**
 51. **PROPOSED**
 52. **PROPOSED**
 53. **PROPOSED**
 54. **PROPOSED**
 55. **PROPOSED**
 56. **PROPOSED**
 57. **PROPOSED**
 58. **PROPOSED**
 59. **PROPOSED**
 60. **PROPOSED**
 61. **PROPOSED**
 62. **PROPOSED**
 63. **PROPOSED**
 64. **PROPOSED**
 65. **PROPOSED**
 66. **PROPOSED**
 67. **PROPOSED**
 68. **PROPOSED**
 69. **PROPOSED**
 70. **PROPOSED**
 71. **PROPOSED**
 72. **PROPOSED**
 73. **PROPOSED**
 74. **PROPOSED**
 75. **PROPOSED**
 76. **PROPOSED**
 77. **PROPOSED**
 78. **PROPOSED**
 79. **PROPOSED**
 80. **PROPOSED**
 81. **PROPOSED**
 82. **PROPOSED**
 83. **PROPOSED**
 84. **PROPOSED**
 85. **PROPOSED**
 86. **PROPOSED**
 87. **PROPOSED**
 88. **PROPOSED**
 89. **PROPOSED**
 90. **PROPOSED**
 91. **PROPOSED**
 92. **PROPOSED**
 93. **PROPOSED**
 94. **PROPOSED**
 95. **PROPOSED**
 96. **PROPOSED**
 97. **PROPOSED**
 98. **PROPOSED**
 99. **PROPOSED**
 100. **PROPOSED**

SE Pasa del CC de la
Mesa del CC de la
No. 122-500 de la
21/3/74 para el CC de
de 12/05/74
Sello Acept. en la y en la A
13/05/74

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIFICACION	SEXO	FECHA DE PARTO	
APellidos		Nombres				Año	Día
MULLA MENDOZA		ESTHER ANA COMANDELA		130645380-2	F	1974	9/06/74
Romero Vera		Octavio Antonio					

[illegible][illegible]

NUMERO: 2014.13.08.02.P02278

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- OTORGA LA
SEÑORA ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA; A FAVOR DEL SEÑOR
OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA.-

CUANTIA: \$8.788,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles
Nueve de Abril del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, la señora ESPERANZA
CUMANDA AVILA MENDOZA, de estado civil soltera, mayor de edad,
por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se la
llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor
OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA, de estado civil divorciado, mayor
de edad, por sus propios derechos, a quien más adelante se lo
llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes declaran
ser ecuatorianos y domiciliados la primera en los Estados Unidos de
América y de transito por esta ciudad de Manta, y el segundo en ésta
ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por
mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor

reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste la Aceptación de Compraventa y Compraventa sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar el presente contrato de Aceptación de Compraventa y Compraventa, por una parte la señora ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA, de estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA, de estado civil divorciado, mayor de edad, por sus propios derechos, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos y domiciliados la primera en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, y el segundo en ésta ciudad de Manta.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana A-2 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS, Con veintiún metros cincuenta centímetros y lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO, Con veintisiete metros noventa 0

centímetros y terrenos de José Abad Salios. POR EL COSTADO
IZQUIERDO. Con veintisiete metros noventa centímetros y calle
pública. Terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS
METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por la
vendedora representados por su agente oficiosa señora Ruth Santana
Parralos, por compra que le hiciera al señor José Abad Salios,
mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría
Primera del Cantón Manta, con fecha seis de Marzo de mil
novecientos noventa y Seis, e inscrito en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta el cinco de mayo de mil novecientos noventa y
siete, bajo el número setecientos seis.- **TERCERA: ACEPTACION DE**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula
segunda, la señora ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA,
manifiesta que acepta la compra que le hiciera la señora RUTH
SANTANA PARRALES, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que
fue autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha
seis de Marzo de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de mayo de mil
novecientos noventa y siete, bajo el número setecientos seis. **CUARTA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el
presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en
venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un lote de
terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en

la Lotización "Villamarina", parte del lote número uno, de la Manzana
"A-2", de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: FRENTE: diez metros cincuenta centímetros, y
lindera con calle pública. ATRÁS: diez metros cincuenta centímetros y
lindera con el lote número dos. COSTADO DERECHO: veintisiete
metros noventa centímetros, y lindera con terrenos del Sr. José Abad
Saltos. COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros noventa centímetros, y
lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Quijije Delgado
Mirlan Esther. Teniendo una área total de doscientos noventa y dos
metros cuadrados con noventa y cinco centímetros cuadrados. No
obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se
vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados,
cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del
comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en
dicho predio. QUINTA.- PRECIO: El precio del inmueble que se vende
es de OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON
50/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$8.788,50) de contado.
"La Vendedora declara haberlos recibido dicha cantidad en
moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos del
"Comprador". SEXTA.- DEL SANEAMIENTO: La venta de éste bien
inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos su
derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, con



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL



090647730-2
CIUDADANA
AVILA MENDOZA
ESPERANZA CLAUDIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION INSTRUCCION ESTUDIANTE
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA PARRA VICTOR
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MOREIRA ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
DURAN
2013-12-02
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-02



LA COMISIÓN ELECTORAL
23 FEBRERO 2014

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA DE LA COMISIÓN ELECTORAL DEL ECUADOR, EMITIDA EN VISTA DE LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE REGISTRO CIVIL.

0004643

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

LA COMISIÓN ELECTORAL DEL ECUADOR, EMITIDA EN VISTA DE LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE REGISTRO CIVIL.

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA DE LA COMISIÓN ELECTORAL DEL ECUADOR, EMITIDA EN VISTA DE LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE REGISTRO CIVIL. LA COMISIÓN ELECTORAL DEL ECUADOR, EMITIDA EN VISTA DE LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE REGISTRO CIVIL. LA COMISIÓN ELECTORAL DEL ECUADOR, EMITIDA EN VISTA DE LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE REGISTRO CIVIL.

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

DECLARACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130645380-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Código: RICAURTE
Fecha de Nacimiento: 1971-03-02
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CONVENCIONADO

INSTRUCCIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO
Apellidos y Nombres de la Madre: VERA JULIA RAMONA
Lugar y Fecha de Expedición: CHONE 2013-07-30
Fecha de Expiración: 2023-07-30

Y033374222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

024

024 - 0213 1306453802

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	FLAVIO ALFARO	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

SE PRESIDENTE DE LA JUNTA

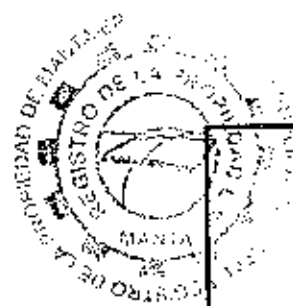
SE PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ge



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9740



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9740:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana A-2 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente veintidós metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Atrás con veintidós metros cincuenta centímetros y lote No. Dos. Por el Costado Derecho con veintisiete metros noventa centímetros y terrenos de José Abad Saltos. Por el Costado izquierdo con veintisiete metros noventa centímetros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	704 05/05/1997	426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Libana

Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuana Indelira	Viudo	Manta

Certificación impuesta por: Cruz

Ficha Registral: 9740

Página: 1 de 1



Notaría Cantonal de Tarquí
Cantón Manta

Vendedor 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar
Vendedor 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor representado por Jose Wladimir Abad Cruz. La Compradora representada por la Sra. Ruth Santana Parrales. Lote de terreno No. Uno. de la Mz. A2 LOTIZACION Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017473	Avila Mendoza Esperanza Cumanda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:39 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enclavara un gravamen.



Abel Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 122-568

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de subdivisión de terrenos, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para examinar en esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA**, ubicado en la Lotización Villamarina, de la Mz. "A-2" lote signado con el número 1 con Clave Catastral No. 2-18-42-01-000 de la parroquia Urbana Los Esteros del cañón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 600,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 600,00m². Manzana "A-2" de la Lotización Villamarina escritura de Compraventa, inscrita el 5 de mayo de 1997 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 6 de marzo de 1996

Por el frente: 21,50m. y calle pública

Por atrás: 21,50m. y lote No. 2

Por el costado derecho: 27,90m. y terrenos de José Abad Salas

Por el costado izquierdo: 27,90m. y calle pública

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO: 292,95m². Parte del lote 1 de la Manzana "A-2" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,50m. - y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. - y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m. lindera con terrenos del Sr. José Abad Salas

Costado izquierdo: 27,90m. - lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Quijije Delgado Mirian Esther

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIJJE DELGADO MIRIAN ESTHER. 292,95m².

Parte del lote 1 de la Manzana "A-2" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,50m. - y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. - y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m. lindera con área a desmembrar favor del Sr. Romero Vera Octavio Antonio

Costado izquierdo: 27,90m. - lindera con calle pública

AREA TOTAL SOBRANTE:

NINGUNA

AREA NO JUSTIFICADA:

14,10m²

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0187-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúes y Catastros no existe ningún inconveniente para la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 21 de marzo de 2014


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar para verificar la buena fe al solicitante; por lo cual, salvamos a la división, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USD 1-25

Nº 0045269

AUTORIZACION

Nº. 122-568-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Ávila Mendoza Esperanza Cumanda, ubicado en la Lotización "Villamarina", parte del lote No. 1. de la Manzana "A-2", de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,50m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m – lindera con terrenos del Sr. José Abad Salto

Costado izquierdo: 27,90m. – lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Quijije

Delgado Mirian Esther

Área total: 292,95m².

Manta, 21 de marzo de 2014

Arg. Joseph Cedeno V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

GCM

Q



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 414857

USD: 1:25

Nº 0111857

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20892

Fecha: 1 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-42-08-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE NO. 1 DE LA MZ "A-2" LOT VILLAMARINA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 292,95 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8788,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8788,50

Son: OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Buzo 2014 - 2015".

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2184201090.

Impreso por: DELLY CHAVEZ 01/04/2014 12:03:45



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063739

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
perteneiente a AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA
PARTE DE LOTE NO. 1 DE LA MZ "A-2" LOTZ. VILLAMARINA
ubicada en AVANZO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$8788.50 OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 50/100.00 DOLARES se a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta,

de

del 20

08

DE

ABRIL

2014

Sra. Pamela Martínez M. (e)

Director Financiero Municipal

Q/



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

CSD-1-25

Nº 0090744

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

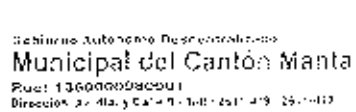
Manta, 07 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2184201000 LOT: VILLAMARINA MZ-A2 L#1
Manta, siete de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Cecilia Macías Gayola
TESORERÍA MUNICIPAL



2



No. 000270180

408.27.4 5:2:

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-16-12-08-000	192.35	8'88.50	138850 %	2-12-190
VEADERO			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	AVILA VENDOZA ESPERANZA CUMANDA	PARRIS DEL LOTE NO. 1 DE LA MZ A 2-12-07 VILLAMARINA	Impuesto principal		37.35	
			Unidad de Beneficiencia de Guayaquil		27.34	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		114.29	
1306420002	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	NA	SALDO		0.00	

EM S:OK: 4/9/2014 4:27 MARITZA F. LARSEN HARRADA
ARCHIVOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGLACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fechar: 11/11 Hora: 11:11

Scribo Maria Pariza

1990-1991
 1991-1992
 1992-1993
 1993-1994
 1994-1995
 1995-1996
 1996-1997
 1997-1998
 1998-1999
 1999-2000
 2000-2001
 2001-2002
 2002-2003
 2003-2004
 2004-2005
 2005-2006
 2006-2007
 2007-2008
 2008-2009
 2009-2010
 2010-2011
 2011-2012
 2012-2013
 2013-2014
 2014-2015
 2015-2016
 2016-2017
 2017-2018
 2018-2019
 2019-2020
 2020-2021
 2021-2022
 2022-2023
 2023-2024
 2024-2025
 2025-2026
 2026-2027
 2027-2028
 2028-2029
 2029-2030
 2030-2031
 2031-2032
 2032-2033
 2033-2034
 2034-2035
 2035-2036
 2036-2037
 2037-2038
 2038-2039
 2039-2040
 2040-2041
 2041-2042
 2042-2043
 2043-2044
 2044-2045
 2045-2046
 2046-2047
 2047-2048
 2048-2049
 2049-2050
 2050-2051
 2051-2052
 2052-2053
 2053-2054
 2054-2055
 2055-2056
 2056-2057
 2057-2058
 2058-2059
 2059-2060
 2060-2061
 2061-2062
 2062-2063
 2063-2064
 2064-2065
 2065-2066
 2066-2067
 2067-2068
 2068-2069
 2069-2070
 2070-2071
 2071-2072
 2072-2073
 2073-2074
 2074-2075
 2075-2076
 2076-2077
 2077-2078
 2078-2079
 2079-2080
 2080-2081
 2081-2082
 2082-2083
 2083-2084
 2084-2085
 2085-2086
 2086-2087
 2087-2088
 2088-2089
 2089-2090
 2090-2091
 2091-2092
 2092-2093
 2093-2094
 2094-2095
 2095-2096
 2096-2097
 2097-2098
 2098-2099
 2099-2100
 2100-2101
 2101-2102
 2102-2103
 2103-2104
 2104-2105
 2105-2106
 2106-2107
 2107-2108
 2108-2109
 2109-2110
 2110-2111
 2111-2112
 2112-2113
 2113-2114
 2114-2115
 2115-2116
 2116-2117
 2117-2118
 2118-2119
 2119-2120
 2120-2121
 2121-2122
 2122-2123
 2123-2124
 2124-2125
 2125-2126
 2126-2127
 2127-2128
 2128-2129
 2129-2130
 2130-2131
 2131-2132
 2132-2133
 2133-2134
 2134-2135
 2135-2136
 2136-2137
 2137-2138
 2138-2139
 2139-2140
 2140-2141
 2141-2142
 2142-2143
 2143-2144
 2144-2145
 2145-2146
 2146-2147
 2147-2148
 2148-2149
 2149-2150
 2150-2151
 2151-2152
 2152-2153
 2153-2154
 2154-2155
 2155-2156
 2156-2157
 2157-2158
 2158-2159
 2159-2160
 2160-2161
 2161-2162
 2162-2163
 2163-2164
 2164-2165
 2165-2166
 2166-2167
 2167-2168
 2168-2169
 2169-2170
 2170-2171
 2171-2172
 2172-2173
 2173-2174
 2174-2175
 2175-2176
 2176-2177
 2177-2178
 2178-2179
 2179-2180
 2180-2181
 2181-2182
 2182-2183
 2183-2184
 2184-2185
 2185-2186
 2186-2187
 2187-2188
 2188-2189
 2189-2190
 2190-2191
 2191-2192
 2192-2193
 2193-2194
 2194-2195
 2195-2196
 2196-2197
 2197-2198
 2198-2199
 2199-2200
 2200-2201
 2201-2202
 2202-2203
 2203-2204
 2204-2205
 2205-2206
 2206-2207
 2207-2208
 2208-2209
 2209-2210
 2210-2211
 2211-2212
 2212-2213
 2213-2214
 2214-2215
 2215-2216
 2216-2217
 2217-2218
 2218-2219
 2219-2220
 2220-2221
 2221-2222
 2222-2223
 2223-2224
 2224-2225
 2225-2226
 2226-2227
 2227-2228
 2228-2229
 2229-2230
 2230-2231
 2231-2232
 2232-2233
 2233-2234
 2234-2235
 2235-2236
 2236-2237
 2237-2238
 2238-2239
 2239-2240
 2240-2241
 2241-2242
 2242-2243
 2243-2244
 2244-2245
 2245-2246
 2246-2247
 2247-2248
 2248-2249
 2249-2250
 2250-2251
 2251-2252
 2252-2253
 2253-2254
 2254-2255
 2255-2256
 2256-2257
 2257-2258
 2258-2259
 2259-2260
 2260-2261
 2261-2262
 2262-2263
 2263-2264
 2264-2265
 2265-2266
 2266-2267
 2267-2268
 2268-2269
 2269-2270
 2270-2271
 2271-2272
 2272-2273
 2273-2274
 2274-2275
 2275-2276
 2276-2277
 2277-2278
 2278-2279
 2279-2280
 2280-2281
 2281-2282
 228



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0046958

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA
DIRECCIÓN : LOC. VILLAMARTINA MZ-A2 LT. 1

DATOS DEL PREDIO

CI AVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 294440
CAJA: MARGARITA ANCHUNDA I.
FECHA DE PAGO: 07/03/2014 09:08:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

α

ORIGINAL, CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

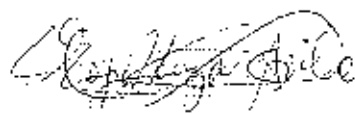
limitación de dominio, quien declara conocer muy bien de lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga a saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEPTIMA.- DOMICILIO: Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio la primera en los Estados Unidos de América y de transito por esta ciudad de Manta, y el segundo en ésta ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA.-**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR: "La Vendedora" faculta al Comprador para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.

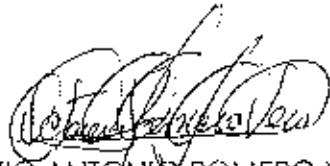
(Firmado) Abogado Juan Pablo Romero V. Matrícula número 13-2002-63. Del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. **DOY**

FE.-



ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA
C.C. 090647/30-2

ESTAS 13 PAGAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Britones

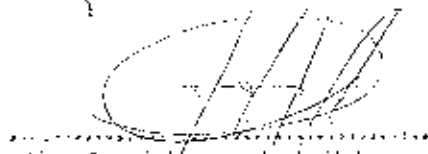


OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA

C.C. 130645380-2


LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA
NOTARIA


Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Johis Lopez

1332V

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28/03/14 14:03

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

218 4201-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Aula Huelgas

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cal. Complemento de terreno 242, 45 m²
Para el edificio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE DAJA EL R. 218/200, MEDIDA 242, 45 m²
Cadastral de terreno
- NOMBRES R. 218/200
- ACTUACIONES ACTIVO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 28/03/2014

INFORME TÉCNICO:

SE AVALUA EL AVANCE EN SUFICIENCIA

PROYECTO DE EDIFICACIÓN DE AULA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 31/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

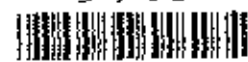


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9740



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9740:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2184208

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana A-2 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente veintitún metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Atrás con veintitún metros cincuenta centímetros y lote No. Dos. Por el Costado Derecho con veintisiete metros noventa centímetros y terrenos de José Abad Salto. Por el Costado izquierdo con veintisiete metros noventa centímetros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	296 05/05/1997	426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Folio: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Clareo Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000003103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indelira	Virgo	Manta

Certificación impresa por: Ecur

Ficha Registral: 9740

Página: 1 de 2



599,95 m²
585,90 m²
A5E
AG.

Vendedor 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar
Vendedor 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor representado por Jose Wladimir Abad Cruz. La Compradora representada por la Sra.
Ruth Santana Parrales. Lote de terreno No. Uno. de la Mz. A2 Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017473	Avila Mendoza Esperanza Cumanda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:39 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Teodoro Boyer*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado: 30 días, Vencido
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Enrique Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 122-568

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA**, ubicado en la Lotización Villamarina, de la Mz. "A-2" lote signado con el número 1 con Clave Catastral No. 2-18-42-01-000 de la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 600,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 600,00m² /Manzana "A-2" de la Lotización Villamarina (escritura de Compraventa, inscrita el 5 de mayo de 1997 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 6 de marzo de 1996)

Por el frente: 21,50m. y calle pública

Por atrás: 21,50m. y lote No. 2

Por el costado derecho: 27,90m. y terrenos de José Abad Saltos

Por el costado izquierdo: 27,90m. y calle pública

AREAS VENDIDAS: **NINGUNA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO: 292,95m². Parte del lote 1 de la Manzana "A-2" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,50m. -- y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. -- y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m. -- lindera con terrenos del Sr. José Abad Saltos

Costado izquierdo: 27,90m. -- lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Quijije Delgado Miriam Esther

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIJIJE DELGADO MIRIAM ESTHER: 292,95m². Parte del lote 1 de la Manzana "A-2" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,50m. -- y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. -- y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m. -- lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Romero Vera Octavio Antonio

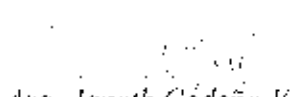
Costado izquierdo: 27,90m. -- lindera con calle pública

AREA TOTAL SOBRANTE: **NINGUNA**

AREA NO JUSTIFICADA: **14,10m².**

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 9187 -DACRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 21 de marzo de 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que cubra de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



Nº 122-568-A

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 122-568-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Ávila Mendoza Esperanza Cumanda, ubicado en la Lotización "Villamarina", parte del lote No. 1, de la Manzana "A-2", de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.50m. - y lindera con calle pública

Atrás: 10.50m. - y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27.90m. - lindera con terrenos del Sr. José Abud Saltos

Costado izquierdo: 27.90m. - lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Quijije

Delgado Mirian Esther

Área total: 292,95m².

Manta, 21 de marzo de 2014

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y consigna, eximidos de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 011-479 1011-477

TITULO DE CREDITO No. 000260052

31/03/2014 10:40

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-13-12-01-000	500.00	\$ 15.000,00	LOT. VILLAMARINA M7-A2-LH	2014	134748	260052
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. P.R.U.C.						
AVILA MENDOZA ESPERANZA GUIMARÁN						
21/03/2014 12:00 FARRASA ANCIJUNDA MARITZA LUZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REQUISICIONES DE LEY						
			Coste Judicial			
			IVPUESTO ESPECIAL	\$ 4,00	(\$ 0,36)	\$ 3,64
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,74		\$ 2,74
			MEJORAS 2012	\$ 4,42		\$ 4,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 71,00		\$ 71,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,46
			VALOR PAGADO			\$ 80,46
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
C.C. P.R.U.C.
21/03/2014 12:00