

1. *Introduction*

[illegible]

06-0  
 00000000  
 DiffyQ2.1pg.69

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)

3. *Carotenoids* (Car)

4. *Phaeophytin a* (Phe *a*)

5. *Phaeophytin b* (Phe *b*)

6. *Phaeoerythrin* (Phe *e*)

7. *Phaeoxanthophyll* (Phe *x*)

8. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

9. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

10. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

11. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

12. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

13. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

14. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

15. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

16. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

17. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

18. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

19. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

20. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

21. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

22. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

23. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

24. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

25. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

26. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

27. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

28. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

29. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

30. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

31. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

32. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

33. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

34. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

35. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

36. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

37. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

38. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

39. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

40. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

41. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

42. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

43. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

44. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

45. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

46. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

47. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

48. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

49. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

50. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

51. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

52. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

53. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

54. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

55. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

56. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

57. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

58. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

59. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

60. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

61. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

62. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

63. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

64. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

65. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

66. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

67. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

68. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

69. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

70. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

71. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

72. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

73. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

74. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

75. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

76. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

77. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

78. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

79. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

80. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

81. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

82. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

83. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

84. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

85. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

86. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

87. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

88. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

89. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

90. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

91. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

92. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

93. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

94. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

95. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

96. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

97. *Phaeo-lutein* (Phe *l*)

98. *Phaeo-fucoerythrin* (Phe *f*)

99. *Phaeo-peridinin* (Phe *p*)

100. *Phaeo-zeaxanthin* (Phe *z*)

[illegible]

Q. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

١٠٠

2-23-68

[1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8] [9] [10] [11] [12] [13] [14] [15] [16] [17] [18] [19] [20] [21] [22] [23] [24] [25] [26] [27] [28] [29] [30] [31] [32] [33] [34] [35] [36] [37] [38] [39] [40] [41] [42] [43] [44] [45] [46] [47] [48] [49] [50] [51] [52] [53] [54] [55] [56] [57] [58] [59] [60] [61] [62] [63] [64] [65] [66] [67] [68] [69] [70] [71] [72] [73] [74] [75] [76] [77] [78] [79] [80] [81] [82] [83] [84] [85] [86] [87] [88] [89] [90] [91] [92] [93] [94] [95] [96] [97] [98] [99] [100] [101] [102] [103] [104] [105] [106] [107] [108] [109] [110] [111] [112] [113] [114] [115] [116] [117] [118] [119] [120] [121] [122] [123] [124] [125] [126] [127] [128] [129] [130] [131] [132] [133] [134] [135] [136] [137] [138] [139] [140] [141] [142] [143] [144] [145] [146] [147] [148] [149] [150] [151] [152] [153] [154] [155] [156] [157] [158] [159] [160] [161] [162] [163] [164] [165] [166] [167] [168] [169] [170] [171] [172] [173] [174] [175] [176] [177] [178] [179] [180] [181] [182] [183] [184] [185] [186] [187] [188] [189] [190] [191] [192] [193] [194] [195] [196] [197] [198] [199] [200] [201] [202] [203] [204] [205] [206] [207] [208] [209] [210] [211] [212] [213] [214] [215] [216] [217] [218] [219] [220] [221] [222] [223] [224] [225] [226] [227] [228] [229] [230] [231] [232] [233] [234] [235] [236] [237] [238] [239] [240] [241] [242] [243] [244] [245] [246] [247] [248] [249] [250] [251] [252] [253] [254] [255] [256] [257] [258] [259] [260] [261] [262] [263] [264] [265] [266] [267] [268] [269] [270] [271] [272] [273] [274] [275] [276] [277] [278] [279] [280] [281] [282] [283] [284] [285] [286] [287] [288] [289] [290] [291] [292] [293] [294] [295] [296] [297] [298] [299] [300] [301] [302] [303] [304] [305] [306] [307] [308] [309] [310] [311] [312] [313] [314] [315] [316] [317] [318] [319] [320] [321] [322] [323] [324] [325] [326] [327] [328] [329] [330] [331] [332] [333] [334] [335] [336] [337] [338] [339] [340] [341] [342] [343] [344] [345] [346] [347] [348] [349] [350] [351] [352] [353] [354] [355] [356] [357] [358] [359] [360] [361] [362] [363] [364] [365] [366] [367] [368] [369] [370] [371] [372] [373] [374] [375] [376] [377] [378] [379] [380] [381] [382] [383] [384] [385] [386] [387] [388] [389] [390] [391] [392] [393] [394] [395] [396] [397] [398] [399] [400] [401] [402] [403] [404] [405] [406] [407] [408] [409] [410] [411] [412] [413] [414] [415] [416] [417] [418] [419] [420] [421] [422] [423] [424] [425] [426] [427] [428] [429] [430] [431] [432] [433] [434] [435] [436] [437] [438] [439] [440] [441] [442] [443] [444] [445] [446] [447] [448] [449] [450] [451] [452] [453] [454] [455] [456] [457] [458] [459] [460] [461] [462] [463] [464] [465] [466] [467] [468] [469] [470] [471] [472] [473] [474] [475] [476] [477] [478] [479] [480] [481] [482] [483] [484] [485] [486] [487] [488] [489] [490] [491] [492] [493] [494] [495] [496] [497] [498] [499] [500] [501] [502] [503] [504] [505] [506] [507] [508] [509] [510] [511] [512] [513] [514] [515] [516] [517] [518] [519] [520] [521] [522] [523] [524] [525] [526] [527] [528] [529] [530] [531] [532] [533] [534] [535] [536] [537] [538] [539] [540] [541] [542] [543] [544] [545] [546] [547] [548] [549] [550] [551] [552] [553] [554] [555] [556] [557] [558] [559] [560] [561] [562] [563] [564] [565] [566] [567] [568] [569] [570] [571] [572] [573] [574] [575] [576] [577] [578] [579] [580] [581] [582] [583] [584] [585] [586] [587] [588] [589] [590] [591] [592] [593] [594] [595] [596] [597] [598] [599] [600] [601] [602] [603] [604] [605] [606] [607] [608] [609] [610] [611] [612] [613] [614] [615] [616] [617] [618] [619] [620] [621] [622] [623] [624] [625] [626] [627] [628] [629] [630] [631] [632] [633] [634] [635] [636] [637] [638] [639] [640] [641] [642] [643] [644] [645] [646] [647] [648] [649] [650] [651] [652] [653] [654] [655] [656] [657] [658] [659] [660] [661] [662] [663] [664] [665] [666] [667] [668] [669] [670] [671] [672] [673] [674] [675] [676] [677] [678] [679] [680] [681] [682] [683] [684] [685] [686] [687] [688] [689] [690] [691] [692] [693] [694] [695] [696] [697] [698] [699] [700] [701] [702] [703] [704] [705] [706] [707] [708] [709] [710] [711] [712] [713] [714] [715] [716] [717] [718] [719] [720] [721] [722] [723] [724] [725] [726] [727] [728] [729] [730] [731] [732] [733] [734] [735] [736] [737] [738] [739] [740] [741] [742] [743] [744] [745] [746] [747] [748] [749] [750] [751] [752] [753] [754] [755] [756] [757] [758] [759] [760] [761] [762] [763] [764] [765] [766] [767] [768] [769] [770] [771] [772] [773] [774] [775] [776] [777] [778] [779] [780] [781] [782] [783] [784] [785] [786] [787] [788] [789] [790] [791] [792] [793] [794] [795] [796] [797] [798] [799] [800] [801] [802] [803] [804] [805] [806] [807] [808] [809] [810] [811] [812] [813] [814] [815] [816] [817] [818] [819] [820] [821] [822] [823] [824] [825] [826] [827] [828] [829] [830] [831] [832] [833] [834] [835] [836] [837] [838] [839] [840]

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as  $t \rightarrow \infty$ . It is shown that the solutions of the system (1) are bounded and tend to zero as  $t \rightarrow \infty$  if the matrix  $A$  is stable. The second part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as  $t \rightarrow \infty$  if the matrix  $A$  is not stable. It is shown that the solutions of the system (1) are unbounded and tend to infinity as  $t \rightarrow \infty$  if the matrix  $A$  is not stable.

$\frac{1}{2} \text{H}_2 + \frac{1}{2} \text{O}_2 \rightarrow \text{H}_2\text{O}$

$$q_1 = 0.55, q_2 = 0.45, q_3 = 0.55, q_4 = 0.45$$

2000

1.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

**FOR LAYOUT:**

[illegible]

100

1. [ ]

○  
1.  
III.  
2.  
X.  
II.  
IV.  
III.  
I.

1000

1000

100  
90  
80  
70  
60  
50  
40  
30  
20  
10  
0

100

• • •

 $\vdots$ 

2005

10

3  
2  
1  
0  
-

[illegible]

—  
—  
—  
—  
—  
—

100

2000

...

322 22509. 751 210 1201  
 11250. 101 220 1201  
 121 568 220 1201  
 11250 220 1201  
 11250 220 1201

[illegible]

| PERSONA                  |  | DATOS DEL PROPIETARIO    |  | CERCA DE IDENTIDAD O RUC |  | MAYOR                    |  | TINOTIS - PREPARE        |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|
| APellidos                |  | NOMBRES                  |  |                          |  |                          |  |                          |  |
| AUCÁ                     |  | PEREGRINA DE MARRA       |  |                          |  |                          |  |                          |  |
| Delfie Delgado           |  | PIPIAN ESTHER            |  | 131123439 - 9            |  | 2.                       |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  |

**DANCE & CONSTRUCTION** (503) 683-9700 FAX (503) 683-9703  
PO BOX 10000 PORTLAND, OR 97206

[illegible][illegible]



C 20893  
21891269  
E966735



# ESCRITURA

Amorizada por la  
Abogada

Doña Mendoza Britones

En la Ciudad de Lima  
a los 15 de Mayo de 1914

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA -

QUE OTORGAN: LA SEÑORA ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA -

A FAVOR: DE LA SEÑORA MIRIAN ESTHER QUIJBE DELGADO.-

COPIA: PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02.P.02279

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda }  
Abogada Patricia Mendoza Briones }

CUANTIA: \$ 9.667,35

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE ABRIL DEL 2014

NUMERO: 2014.13.08.02.P02279

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- OTORGA LA  
SEÑORA ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA; A FAVOR DE LA  
SEÑORA MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO.-

CUANTIA: \$9.667,35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles  
Nueve de Abril del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA  
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,  
comparecen y declaran por una parte, la señora **ESPERANZA  
CUMANDA AVILA MENDOZA**, de estado civil soltera, mayor de edad,  
por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se la  
llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora  
**MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO**, de estado civil soltera, mayor de  
edad, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará  
simplemente "La Compradora". Los comparecientes declaran ser  
ecuatorianos y domiciliados la primera en los Estados Unidos de  
América y de tránsito por esta ciudad de Manta, y la segunda en ésta  
ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por  
mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE  
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temores,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Cantón Manta

reverencia, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste la Aceptación de Compraventa y Compraventa sujeta a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar el presente contrato de Aceptación de Compraventa y Compraventa, por una parte la señora ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA, de estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO, de estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos y domiciliados la primera en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, y la segunda en ésta ciudad de Manta.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana A-2 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Con veintiún metros cincuenta centímetros y lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO. Con veintisiete metros noventa



centímetros y terreno de José Abad Salas POR EL COSTADO  
IZQUIERDO, con veintisiete metros noventa centímetros y calle  
pública. Terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS  
METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por la  
vendedora representados por su agente oficiosa señora Ruth Santana  
Parrales, por compra que le hiciera al señor José Abad Salas,  
mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría  
Primera del Cantón Manta, con fecha seis de Marzo de mil  
novecientos noventa y Seis, e inscrito en el Registro de la Propiedad  
del Cantón Manta el cinco de mayo de mil novecientos noventa y  
siete, bajo el número seiscientos seis.- **TERCERA: ACEPTACION DE  
COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula  
segunda, la señora ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA,  
manifiesta que acepta la compra que le hiciera la señora RUTH  
SANTANA PARRALES, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que  
fue autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha  
seis de Marzo de mil novecientos noventa y seis, e inscrito en el  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de mayo de mil  
novecientos noventa y siete, bajo el número seiscientos seis. **CUARTA:  
COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el  
presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en  
venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora un lote  
de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión

Escritura Pública de Compraventa  
Autorizada en la Notaría Primera  
del Cantón Manta  
El cinco de mayo de mil novecientos  
noventa y siete  
Folio 3 de 3

ubicado en la Lotización "Villamarina", parte del lote número uno, de la Manzana "A-2", de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diez metros cincuenta centímetros, y lindera con calle pública. ATRÁS: diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos. COSTADO DERECHO: veintisiete metros noventa centímetros, y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Romero Vera Octavio Antonio. COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros noventa centímetros, y lindera con calle pública. Teniendo una área total de doscientos noventa y dos metros cuadrados con noventa y cinco centímetros cuadrados. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierta bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

**QUINTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 35/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD9.667,35) de contado. "La Vendedora declara haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de la "Compradora". **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, con todas sus limitación de dominio, quienes





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 12



9740



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9740:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *mércoles, 26 de noviembre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd.Catastral/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana A-2 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente veintidós metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Atrás con veintidós metros cincuenta centímetros y lote No. Dos. Por el Costado Derecho con veintisiete metros noventa centímetros y terrenos de José Abad Salto. Por el Costado Izquierdo con veintisiete metros noventa centímetros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 57 01/04/1968                 | 60            |
| Compra Venta | Compraventa | 766 05/03/1997                | 426           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: Lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Compraventa realizada con un solar ubicado en el punto denominado "Cerro Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Causante  | Cédula o R.U.C.         | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000000000000000 | Cevallos Pillasagua Jose Maria  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000000000000 | Abad Salto Jose Heriberto       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000000000000 | Cevallos Mero Pablo Felipe      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000000000000 | Cevallos Mero Vinicio Heriberto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000000000000 | Mero Manruano Iadelira          | Viudo        | Manta     |

Calificación impresa por: Juri

Ficha registral: 9740

Planos:



Se declara en posesión de la propiedad de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

Vendedor: 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar  
Vendedor: 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado: Manta  
Casado: Manta

2. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 05 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 796 Número de Repertorio: 1.369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor representado por Jose Wladimir Abad Cruz. La Compradora representada por la Sra. Ruth Santana Parrales. Lote de terreno No. Uno. de la Mz. A2 Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000017473 | Avila Mendoza Esperanza Cunaanda | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00164405      | Abad Salto Jose                  | Casado(*)    | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:39 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Teodoro Bayuel*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Luis Cedeño Gavilanez*  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN

090641736-2



**QUINZANA A**  
AVILA MENDOZA  
ESPERANZA GUANDA  
GUAYAS  
GUAYAS  
PEDRO CARSO KONGERSON  
FECHA NACIMIENTO 1987-04-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERA

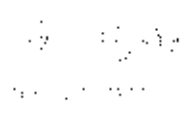
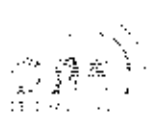


INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
NOMBRE Y APELLIDOS  
AVILA PEÑA VICTOR  
NOMBRE Y APELLIDOS  
MENDOZA MORA ANA MARIA  
FECHA NACIMIENTO  
DURAN  
2013-12-02  
2023-12-02

*[Signature]*  
DIRECTOR

*[Signature]*  
VICE-DIRECTOR

V4443343



MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN  
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN BÁSICA



El presente documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987.

0004643

El presente documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987. El documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987. El documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987.

El presente documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987.

El presente documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987.

El presente documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987.

El presente documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987. El documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987.

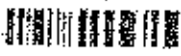
El presente documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987. El documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987.

El presente documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987. El documento es una copia de la acta de nacimiento emitida por el Registro Civil de la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en fecha 11 de abril de 1987.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

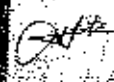
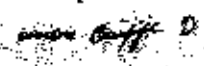
CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUIJUE DELGADO MIRIAN ESTHER  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ  
 FLAVIO ALFARO  
 FLAVIO ALFARO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

131173439-4



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 QUIJUE DELGADO MIRIAN ESTHER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 QUIJUE PABLO PABLO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DELGADO ROSA MARGARITA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANABÍ  
 2013-02-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-02-03

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES REGIONALES 2013

020

020 - 0270 1311734394  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 QUIJUE DELGADO MIRIAN ESTHER

MANABÍ  
 PROVINCIA  
 FLAVIO ALFARO  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 FLAVIO ALFARO  
 PARROQUIA

0  
 1  
 ZONA

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dgo. Floriano Briones  
 Presidente de la Junta  
 Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 122-568

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*(Para efectos de celebración de un contrato, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA**, ubicado en la Lotización Villamarina, de la Mz. "A-2" lote signado con el número 1 con Clave Catastral No. 2-18-42-01-000 de la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 600,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 600,00m<sup>2</sup>. Manzana "A-2" de la Lotización Villamarina (escritura de Compraventa, inscrita el 5 de mayo de 1997 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 6 de marzo de 1996)

Por el frente: 21,50m. y calle pública

Por atrás: 21,50m. y lote No. 2

Por el costado derecho: 27,90m. y terrenos de José Abad Salto

Por el costado izquierdo: 27,90m. y calle pública

AREAS VENDIDAS: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO. 292,95m<sup>2</sup>. Parte del lote 1 de la Manzana "A-2" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,50m. - y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. - y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m. - lindera con terrenos del Sr. José Abad Salto

Costado izquierdo: 27,90m. - lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Quijije Delgado Mirian Esther

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIJJE DELGADO MIRIAN ESTHER: 292,95m<sup>2</sup>. Parte del lote 1 de la Manzana "A-2" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,50m. - y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. - y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m. - lindera con área a desmembrar favor del Sr. Romero Vera Octavio Antonio

Costado izquierdo: 27,90m. - lindera con calle pública

AREA TOTAL SOBRANTE: NINGUNA

AREA NO JUSTIFICADA: 14,05m<sup>2</sup>

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 9187 -DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

no existe ningún

Manta, 21 de marzo de 2014

  
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

No. 122-568  
Cantón Manta  
Dirección de Planeamiento Urbano  
Área de Control Urbano  
Sección de Subdivisión



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

USD 1-25

Nº 0045268

**AUTORIZACION**

Nº. 122-568

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Ávila Mendoza Esperanza Camanda, ubicado en la Lotización "Villamarina", parte del lote No. 1, de la Manzana "A-2", de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente: 10.50m. y lindera con calle pública*

*Atrás: 10.50m. y lindera con el lote No. 2*

*Costado derecho: 27.90m. -- lindera con área a desmembrar favor del Sr. Romero Vera Octavio Antonio*

*Costado izquierdo: 27.90m. lindera con calle pública*

Área total: 292.95m<sup>2</sup>.

Manta, 21 de marzo de 2014

*[Firma]*  
Arq. Janet Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

El presente documento se envía de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual asumimos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificarse, si se comprobare que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

JCM

Arq. Janet Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111228

LSD: 1.25

Nº 0111228

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20893

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-42-09-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE NO. 1 DE LA MZ "A-2" LOT VILLAMARINA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 292,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 9667,35 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 9667,35 |

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

*Alc. Pedro Mosquera Farina*

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 213428

Impreso por: GUY Y CAJAS LTDA 01/04/2014 10:11:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0091221

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA MENDOZA ESPERANZA CEMANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2184201000 LOT. VILDAMARINA MZ-A2 L#1  
Manta veinte y seis de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías Gueja  
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Patricia Mendoza Hinojosa  
de vida política Segura y  
pasado con éxito





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

FSPGDE VAI CRADA

USD 1.25

Nº 0063735

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

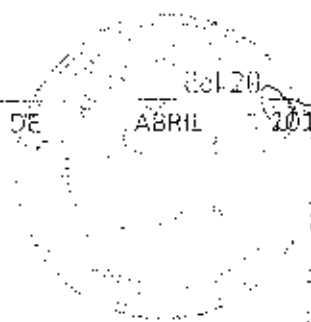
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA  
ubicada en PARTE DEL LOTE NO 1 DE LA MZ "A-2" LOTZ VILLAMARINA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA -----  
de \$9667.35 NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 35/100 DOLARES ----- a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA -----

AFIGUEROA

Manta, 20 de ABRIL de 2014

Sra. Pamela Martínez M. (e)

Director Financiero Municipal



Abg. Efraim Mendoza Briones  
Abogado del Cantón Manta



| VENEDICOR   |                              |           | CODIGO CATASTRAL               | AREA | AVALLCO | CONTRIB | TOTAL  |
|-------------|------------------------------|-----------|--------------------------------|------|---------|---------|--------|
| C.C. R.U.C. |                              |           | 019-13-08-000                  | 0000 | 000000  | 000000  | 000000 |
| VENEDICOR   |                              |           | ALICATAS Y ADICIONALES         |      |         |         |        |
| C.C. R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL        | DIRECCION | CONCEPTO                       |      | VALOR   |         |        |
|             | ALICATAS Y ADICIONALES       |           | Impuesto arrendamiento         |      | 64.50   |         |        |
|             |                              |           | Impuesto de herencia de Guayas |      | 20.00   |         |        |
| ADQUIRENTE  |                              |           | TOTAL A PAGAR                  |      | 84.50   |         |        |
| C.C. R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL        | DIRECCION | VALOR PAGADO                   |      | 00.00   |         |        |
| 031178474   | COMUNIDAD JACON MARIANESTHER | NA        | SALDO                          |      | 84.50   |         |        |

EMISION 4/8/2014 4:28 MARITZA ELIZABETH PARRAGA  
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
CANCELADO  
Srita. MARITZA Parraga

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
ANCHUNDIA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 1ª y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Maná - Manabí

0001268

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVILA XIMENA ESPERANZA COMANDA  
TCC. VILLAMARINA MZ-A2 LT. 1

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

298146  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
27/03/2014 14:31:35

ÁREA DE PAGO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: JUEVES, 19 de junio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Ing. Brenda Britones  
Administradora Seguros  
Código: 00000000000000000000

declara conocer muy bien de lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA.- DOMICILIO:** Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio la primera en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, y el segundo en ésta ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** "La Vendedora" faculta a la Compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Juan Pablo Romero V. Matrícula número 13-2002-63. Del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. **DOY FE.** 3



ESPERANZA CUMANDA AVILA MENDOZA  
C.C. 090647730-2

Ab. J. Patricia Mendoza Arbones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MARIAN ESTHER Q. DE DELGADO  
C.C. 131173439-4

LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[illegible]

26.6.314 14.04

**FECHA DE ENTREGA:**

218 420,000

David Gendze

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

## SOLAR NO EDIFICADO

### CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

A family - some more

Massa do fido: 292,95 g

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE 1/4 Sec. 24, T10N, R12E, S100E, P100, A1, P6, 1/4

4-26 (12) 7 120 100/1000

1-635 24 11 1963

AC 100-2.1 (b) 305000

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 25.03.14

INFORME TÉCNICO:

20. REPAIRED ABOVE OF 5000

LAUNCH SYSTEM FOR T-77 FIGHTER BOEING

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21 de Feb. de 1961

INFORME DE APROBACIÓN.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Atención y Cierre



9740



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9740:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana A-2 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente veintidós metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Atrás con veintidós metros cincuenta centímetros y lote No. Dos. Por el Costado Derecho con veintisiete metros noventa centímetros y terrenos de José Abad Salto. Por el Costado izquierdo con veintisiete metros noventa centímetros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 67 01/04/1968                 | 60            |
| Compra Venta | Compraventa | 706 05/05/1997                | 426           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968  
Libro: 1 Folio inicial: 60 - Folio final: 61  
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000003106 | Cevallos Pillasagua Jose Maria  | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-9000000000303 | Abad Salto Jose Heriberto       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003104 | Cevallos Mero Pablo Felipe      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-8000000003108 | Cevallos Mero Vinicio Heriberto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003107 | Mera Mantuano Indelira          | Viuvo        | Manta     |

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 9740

Página: 1



599,95 m<sup>2</sup>  
585,90 m<sup>2</sup>  
ASE  
AG

Vendedor 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar  
Vendedor 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor representado por Jose Wladimir Abad Cruz. La Compradora representada por la Sra. Ruth Santana Parrales. Lote de terreno No. Uno, de la Mz. A2 Loteización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000017473 | Avila Mendoza Esperanza Connanda | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00164405      | Abad Salto Jose                  | Casado(*)    | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:39 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado de Acta: Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 122-568

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de conformidad de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA**, ubicado en la Lotización Villamarina, de la Mz. "A-2" lote signado con el número 1 con Clave Catastral No. 2-18-42-01-000 de la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 600.00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 600,00m<sup>2</sup>. /Manzana "A-2" de la Lotización Villamarina (escritura de Compraventa, inscrita el 5 de mayo de 1997 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 6 de marzo de 1996)

Por el frente: 21,50m. y calle pública

Por atrás: 21,50m. y lote No. 2

Por el costado derecho: 27,90m. y terrenos de José Abad Saltos

Por el costado izquierdo: 27,90m. y calle pública

AREAS VENDIDAS: \_\_\_\_\_ NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO: 292,95m<sup>2</sup>. Parte del lote 1 de la Manzana "A-2" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,50m. - y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. - y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m. - lindera con terrenos del Sr. José Abad Saltos

Costado izquierdo: 27,90m. - lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Quijije Delgado Mirian Esther

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIJJE DELGADO MIRIAN ESTHER: 292,95m<sup>2</sup>. Parte del lote 1 de la Manzana "A-2" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,50m. - y lindera con calle pública

Atrás: 10,50m. - y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 27,90m. - lindera con área a desmembrar favor del Sr. Romero Vera Octavio Antonio

Costado izquierdo: 27,90m. - lindera con calle pública

AREA TOTAL SOBRANTE: \_\_\_\_\_ NINGUNA

AREA NO JUSTIFICADA: \_\_\_\_\_ 14,10m<sup>2</sup>

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0187 -DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastrus no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 21 de marzo de 2014

Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA**

G.C.M

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos, acreo u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los sellos correspondientes



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

ESD 1-25

**AUTORIZACION**

Nº. 122-568

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **QUIIJE DELGADO MIRIAN ESTHER**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Ávila Mendoza Esperanza Cumanda, ubicado en la Lotización "Villamarina", parte del lote No. 1, de la Manzana "A-2", de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente: 10,50m. – y lindera con calle pública*

*Atrás: 10,50m. – y lindera con el lote No. 2*

*Costado derecho: 27,90m. lindera con área a desmembrar favor del Sr. Romero Vera Octavio Antonio*

*Costado izquierdo: 27,90m. – lindera con calle pública*

**Área total: 292,95m<sup>2</sup>.**

Manta, 21 de marzo de 2014

*Arq. Janeth Cedeño V.*

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde se solicitó; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GCM.



2009143043

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area     | AVLUS COMERCIAL | DIRECCION                 | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|----------|-----------------|---------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-12-12-1001                                      | 1.805,00 | \$ 16.000,00    | LOT VILLAMARINA N° 12-101 | 2012          | 104743                   | 260052        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |          |                 |                           |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |          |                 | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANCIA                  |          |                 | Costa Judicial            |               |                          |               |
| 36/2014 1390 PARRAGA ANCRUNCIA MARITZA ELIZABETH  |          |                 | IMPUESTO PREDIAL          | \$ 5,30       | (\$ 0,38)                | \$ 5,62       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |          |                 | Impuesto por Mera         |               |                          |               |
|                                                   |          |                 | MEJORAS 2011              | \$ 2,74       |                          | \$ 2,74       |
|                                                   |          |                 | MEJORAS 2012              | \$ 4,40       |                          | \$ 4,40       |
|                                                   |          |                 | MEJORAS HASTA 2010        | \$ 71,00      |                          | \$ 71,00      |
|                                                   |          |                 | TASA DE SEGURIDAD         | \$ 2,70       |                          | \$ 2,70       |
|                                                   |          |                 | TOTAL A PAGAR             |               |                          | \$ 81,36      |
|                                                   |          |                 | VALOR PAGADO              |               |                          | \$ 81,36      |
|                                                   |          |                 | SALDO                     |               |                          | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELAO  
Firma: \_\_\_\_\_  
Rubrica: \_\_\_\_\_  
Mantecado PARRAGA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN OFICIAL



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
AVILA PERAZA MARIA  
AVILA PERAZA  
ESPERANZA CUMANDA  
JOSUE SACATEYO  
GUAYAS  
GUAYACIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 090647730-2



INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION  
ESTUDIANTE

V1413V4-12

AVILA PERAZA MARIA  
AVILA PERAZA VICTOR

AVILA PERAZA MARIA  
PERAZA PERAZA ANA MARIA

AVILA PERAZA MARIA  
FECHA DE EMISION

01/01/2013

FECHA DE VENCIMIENTO

2023-12-31

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

01/01/2013

Manta 28 de Marzo del 2014

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **AVILA MENDOZA ESPERANZA CUMANDA** con número de cédula 090647730-2 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
René Ávila Rivera  
**ATENCION AL CLIENTE**

  
Solicitante  
Romero Valencia Juan Pablo

C.I 130883279-7