

# FORMA CASABUAL PARA INVENTARIO DE CASAS

CONFORME AL REQUERIMIENTO DE LA LEY DE INVENTARIO DE CASAS

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

6091415

LA PAZ  
AVDA. URBANA

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR AVENIDA</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR EL MOLLEON</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> | <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> | <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> | <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> <p><input type="checkbox"/> ALIMENTACION POR LA RASANTE</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## PROYECTOS

prop. 5000000000

5884



prop. 5000000000

prop. 5000000000

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

5884

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

|                                           |  |                                                                            |  |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |  |                                                                                                                      |  |                                                                                                                       |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |  |               |  |
|-------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| 1. NOME E SOBRENOME<br>2. NOME<br>3. NOME |  | 4. NOME<br>5. NOME<br>6. NOME<br>7. NOME<br>8. NOME<br>9. NOME<br>10. NOME |  | 11. NOME<br>12. NOME<br>13. NOME<br>14. NOME<br>15. NOME<br>16. NOME<br>17. NOME<br>18. NOME<br>19. NOME<br>20. NOME |  | 21. NOME<br>22. NOME<br>23. NOME<br>24. NOME<br>25. NOME<br>26. NOME<br>27. NOME<br>28. NOME<br>29. NOME<br>30. NOME |  | 31. NOME<br>32. NOME<br>33. NOME<br>34. NOME<br>35. NOME<br>36. NOME<br>37. NOME<br>38. NOME<br>39. NOME<br>40. NOME |  | 41. NOME<br>42. NOME<br>43. NOME<br>44. NOME<br>45. NOME<br>46. NOME<br>47. NOME<br>48. NOME<br>49. NOME<br>50. NOME |  | 51. NOME<br>52. NOME<br>53. NOME<br>54. NOME<br>55. NOME<br>56. NOME<br>57. NOME<br>58. NOME<br>59. NOME<br>60. NOME |  | 61. NOME<br>62. NOME<br>63. NOME<br>64. NOME<br>65. NOME<br>66. NOME<br>67. NOME<br>68. NOME<br>69. NOME<br>70. NOME |  | 71. NOME<br>72. NOME<br>73. NOME<br>74. NOME<br>75. NOME<br>76. NOME<br>77. NOME<br>78. NOME<br>79. NOME<br>80. NOME |  | 81. NOME<br>82. NOME<br>83. NOME<br>84. NOME<br>85. NOME<br>86. NOME<br>87. NOME<br>88. NOME<br>89. NOME<br>90. NOME |  | 91. NOME<br>92. NOME<br>93. NOME<br>94. NOME<br>95. NOME<br>96. NOME<br>97. NOME<br>98. NOME<br>99. NOME<br>100. NOME |  | 101. NOME<br>102. NOME<br>103. NOME<br>104. NOME<br>105. NOME<br>106. NOME<br>107. NOME<br>108. NOME<br>109. NOME<br>110. NOME |  | 111. NOME<br>112. NOME<br>113. NOME<br>114. NOME<br>115. NOME<br>116. NOME<br>117. NOME<br>118. NOME<br>119. NOME<br>120. NOME |  | 121. NOME<br>122. NOME<br>123. NOME<br>124. NOME<br>125. NOME<br>126. NOME<br>127. NOME<br>128. NOME<br>129. NOME<br>130. NOME |  | 131. NOME<br>132. NOME<br>133. NOME<br>134. NOME<br>135. NOME<br>136. NOME<br>137. NOME<br>138. NOME<br>139. NOME<br>140. NOME |  | 141. NOME<br>142. NOME<br>143. NOME<br>144. NOME<br>145. NOME<br>146. NOME<br>147. NOME<br>148. NOME<br>149. NOME<br>150. NOME |  | 151. NOME<br>152. NOME<br>153. NOME<br>154. NOME<br>155. NOME<br>156. NOME<br>157. NOME<br>158. NOME<br>159. NOME<br>160. NOME |  | 161. NOME<br>162. NOME<br>163. NOME<br>164. NOME<br>165. NOME<br>166. NOME<br>167. NOME<br>168. NOME<br>169. NOME<br>170. NOME |  | 171. NOME<br>172. NOME<br>173. NOME<br>174. NOME<br>175. NOME<br>176. NOME<br>177. NOME<br>178. NOME<br>179. NOME<br>180. NOME |  | 181. NOME<br>182. NOME<br>183. NOME<br>184. NOME<br>185. NOME<br>186. NOME<br>187. NOME<br>188. NOME<br>189. NOME<br>190. NOME |  | 191. NOME<br>192. NOME<br>193. NOME<br>194. NOME<br>195. NOME<br>196. NOME<br>197. NOME<br>198. NOME<br>199. NOME<br>200. NOME |  | 201. NOME<br>202. NOME<br>203. NOME<br>204. NOME<br>205. NOME<br>206. NOME<br>207. NOME<br>208. NOME<br>209. NOME<br>210. NOME |  | 211. NOME<br>212. NOME<br>213. NOME<br>214. NOME<br>215. NOME<br>216. NOME<br>217. NOME<br>218. NOME<br>219. NOME<br>220. NOME |  | 221. NOME<br>222. NOME<br>223. NOME<br>224. NOME<br>225. NOME<br>226. NOME<br>227. NOME<br>228. NOME<br>229. NOME<br>230. NOME |  | 231. NOME<br>232. NOME<br>233. NOME<br>234. NOME<br>235. NOME<br>236. NOME<br>237. NOME<br>238. NOME<br>239. NOME<br>240. NOME |  | 241. NOME<br>242. NOME<br>243. NOME<br>244. NOME<br>245. NOME<br>246. NOME<br>247. NOME<br>248. NOME<br>249. NOME<br>250. NOME |  | 251. NOME<br>252. NOME<br>253. NOME<br>254. NOME<br>255. NOME<br>256. NOME<br>257. NOME<br>258. NOME<br>259. NOME<br>260. NOME |  | 261. NOME<br>262. NOME<br>263. NOME<br>264. NOME<br>265. NOME<br>266. NOME<br>267. NOME<br>268. NOME<br>269. NOME<br>270. NOME |  | 271. NOME<br>272. NOME<br>273. NOME<br>274. NOME<br>275. NOME<br>276. NOME<br>277. NOME<br>278. NOME<br>279. NOME<br>280. NOME |  | 281. NOME<br>282. NOME<br>283. NOME<br>284. NOME<br>285. NOME<br>286. NOME<br>287. NOME<br>288. NOME<br>289. NOME<br>290. NOME |  | 291. NOME<br>292. NOME<br>293. NOME<br>294. NOME<br>295. NOME<br>296. NOME<br>297. NOME<br>298. NOME<br>299. NOME<br>300. NOME |  | 301. NOME<br>302. NOME<br>303. NOME<br>304. NOME<br>305. NOME<br>306. NOME<br>307. NOME<br>308. NOME<br>309. NOME<br>310. NOME |  | 311. NOME<br>312. NOME<br>313. NOME<br>314. NOME<br>315. NOME<br>316. NOME<br>317. NOME<br>318. NOME<br>319. NOME<br>320. NOME |  | 321. NOME<br>322. NOME<br>323. NOME<br>324. NOME<br>325. NOME<br>326. NOME<br>327. NOME<br>328. NOME<br>329. NOME<br>330. NOME |  | 331. NOME<br>332. NOME<br>333. NOME<br>334. NOME<br>335. NOME<br>336. NOME<br>337. NOME<br>338. NOME<br>339. NOME<br>340. NOME |  | 341. NOME<br>342. NOME<br>343. NOME<br>344. NOME<br>345. NOME<br>346. NOME<br>347. NOME<br>348. NOME<br>349. NOME<br>350. NOME |  | 351. NOME<br> |  |
|-------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|



## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA PROTACIA FALCOMERY MORA SABANDO.-

FAVOR DE: EL SEÑOR DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ.-

Nº 2014.13.08.02.p.02699

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 23.795,80

MANTA: 12 DE MAYO DEL 2014

*Gallo*  
13/05/14



NUMERO: 2014.13.28.02.F02699 4to

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA PROTACIA FALCOMERY  
MORA SABANDO.- A FAVOR DEL SEÑOR DANNY GERARDO RAMIREZ  
CHAVEZ.-

LA CUANTIA ES DE US\$ 23.795,80

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
día lunes doce de mayo del año dos mil catorce, ante mí,  
**ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda  
del cantón, comparecen: por una parte la señora **PROTACIA  
FALCOMERY MORA SABANDO**, portadora de la cédula de  
ciudadanía número **uno tres cero cero tres nueve nueve  
cinco seis guion tres**, de estado civil soltera, de  
nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la  
ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y,  
por otra parte el señor **DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ**,  
portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno  
cero cinco ocho ocho cuatro ocho guion seis**, de estado  
civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y  
personales derechos. Los comparecientes se encuentran  
legalmente capacitados para contratar y obligarse, a  
quienes de conocerles personalmente y de haberme  
presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien  
instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **COMPRAVENTA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte el Ingeniero **DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco ocho ocho cuatro ocho guion seis, cuya copia adjunto, a quien en adelante se le llamará **EL COMPRADOR y/o LA PARTE COMPRADORA**, y por otra, la señora **PROTACIA FALCOMERY MORA SABANDO**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres nueve nueve cinco seis guión tres, cuya copia adjunto, a quien en lo posterior se le llamará **LA VENDEDORA y/o LA PARTE VENDEDORA**; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en "El

PO  
ca  
Ec  
pú  
de  
S:  
E  
R  
H  
D  
L  
S  
S  
F  
V  
C  
I  
I



PORVENIR" de la Parroquia Tarqui de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, bien inmueble que fue adquirido bajo escritura pública de rectificación y compra venta otorgada el seis de abril de mil novecientos sesenta y dos. En la Notaría Primera de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el día veintitrés de febrero de mil novecientos setenta, en la que el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, con intervención de su esposa señora SEGUNDA DOLORES MENDOZA DE CEVALLOS, dan en venta real a favor de la menor PROTACIA FALCOMERY MORA SARANDO, representada por su padre señor FRANCISCO MORA VERA, un solar que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, calle pública y veinticuatro metros, **POR ATRÁS**, calle pública y veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO**, terreno que le queda al vendedor y cuarenta y dos metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, terreno de propiedad al señor Francisco Mora Vera y cuarenta y dos metros. Con fecha uno de abril de mil novecientos setenta y cinco, bajo el número Ciento siete se encuentra inscrita la aclaración y venta, autorizada el veintidós de Marzo de mil novecientos setenta y cinco, ante el Notario Público Segundo de este cantón señor, José Vicente Álava Zambrano, en la que la señorita PROTACIA FALCOMERY MORA SARANDO, expresa que siendo mayor de edad por medio de este instrumento tiene a

Alc. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

bien ACEPTAR, la compra que hizo su señor Padre don Francisco Mora Vera por la escritura antes citada, de este bien su propietaria ha realizado varias ventas; y el saldo lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpida hasta la presente fecha. **TERCERA.- COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor Ingeniero **DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ**, una parte del lote de terreno, desmembrado del que se encuentra descrito en la cláusula anterior, ubicado en **"EL PORVENIR"** de la Parroquia Tarqui de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, cuyas medidas son las siguientes: **FRENTE:** nueve metros (9,00 m) y lindera con la Avenida cuatro de noviembre; **ATRÁS:** cinco metros ochenta y cinco centímetros (5,85m) y lindera con Propiedad de Carlos Cesar Cedeño Cobeña; por el **COSTADO DERECHO:** veinticinco metros diez centímetros (25,10m) y lindera con Propiedad de Leopoldo Augusto Sanchez San Lucas; por el **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de atrás hacia el frente en cinco metros (5,00m) y Lindera con propiedad de Bertha Pico Moreira, en seis metros veinte centímetros (6,20m) y Lindera con Narcisa Pilar Vélez Caicedo y en quince metros treinta y tres centímetros (15,33m) y Lindera con área sobrante de Protacia Falcomeri Mora Sabando, con

CON 1396

FRAN

LA

29

MAF

27.

Registro Autónomo  
Municipal d  
Rural: 1360000590  
Dirección: Av. 9ta. y Cal

Acta de COMPRA  
VI

NOMBRE  
MORA VERA FI

NOMBRE  
RAMIREZ CHA

4/18/2014 10:1

TO A VARIACIÓN

VENDE  
NOTA.1



CUFRP  
Emergencias Teléfono

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Calle 107 y 108  
Teléfono: 2321777 - 2321747

00 MAR 2014

0001823



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 0001823

CERUC: FRANCISCO JAVIER MORA  
NOMBRE:  
RAZÓN SOCIAL: LA PAZ CALLE 117 AVDA. 4 DE NOV.  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: MARGARITA ANCEUNDIA L  
CADA: 27/03/2014 09:29:42  
ECHA DE PAGO:

AREA DE SERVICIO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Miércoles, 25 de Junio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1350000980001  
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2321478 / 2321477

TITULO DE CREDITO No. 000271534

4/16/2014 10:17

| OBSERVACIÓN                                                                          |                              | CÓDIGO CATASTRAL                     | ÁREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| 10 escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Tazuela TARIQUI |                              | 3-07-17-25-000                       | 160.07                             | 23735.80 | 130688  | 271534    |
| VENDEDOR                                                                             |                              |                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 00319171                                                                             | MORA VERA FRANCISCO          | EL PORVENIR Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE | Impuesto principal                 |          | 237.96  |           |
|                                                                                      |                              |                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 71.39   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                          |                              |                                      | TOTAL A PAGAR                      |          | 309.35  |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                            | VALOR PAGADO                       |          | 309.35  |           |
| 10088486                                                                             | RAMIREZ CHAVEZ DANNY GERARDO | NA                                   | SALDO                              |          | 0.00    |           |

EMISION: 4/16/2014 10:17 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VENDEDOR: MORA SABANDO PROTACIA EALCOMERI  
NOTA. Lo corregido es valido



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELAO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 111806

ESPECIE VALORADA

Nº 0112391

Fecha: 2 de abril de 2014

USD: 1:25  
No. Electrónico: 20929

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-17-15-000

Ubicado en: EL PORVENIR Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,97 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300319777

MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23795,80

CONSTRUCCIÓN: 0,00  
23795,80

Son: VEINTITRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014-2015".

*Dr. Pedro Acosta Farfán*

Director de Avalúos, Catastros y Registros(s)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3071701000.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERY  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3071715000 EL PORVENIR Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE  
Manta, veinti y tres de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 9963978

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, ~~NO HAYANDO PROPIEDAD~~ propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a EL PORVENIR Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$23795.80 VEINTE Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 80/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

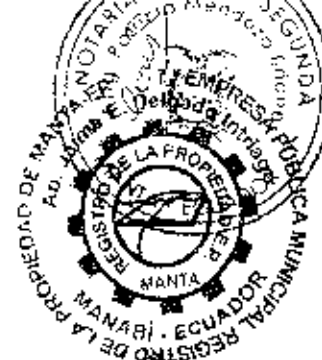
AFIGUEROA

Manta, 23 de ABRIL 2014  
del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Com. A. Aguero, Gerente Valle, MCD  
Manta, 3 DE ABRIL DE 2014



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO.** Registrador del Cantón, a  
petición de Cristina Ramírez Chávez.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: Consta que con fecha 23 de Febrero de 1970, bajo el No. 67, se encuentra inscrita la escritura pública de Rectificación y Compraventa, otorgada el 06 de Abril de 1962, ante el Notario Primero de este Cantón Sr. Ramón Segundo Cedeño Mendoza, en la que el Sr. José Luis Cevallos Holguín, con intervención de su mujer Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, mediante escritura autorizada por el Notario Público Primero de este Cantón Sr. Cesar Antonio Ochoa, el 17 de Octubre de 1953, é inscrita el 21 de los mismos mes y año, vendió a favor del Sr. Francisco Mora Vera, un solar ubicado en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, con las medidas de Veinte metros de frente por cincuenta metros de fondo y circunscrito así: POR EL FRENTE, camino público, POR ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO, Con terrenos que le quedaron al vendedor; y POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor. CON TODO LO EXPUESTO LOS MUTUANTES CONVIENEN EN **RECTIFICAR LA MENCIONADA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, quedando como medidas reales las siguientes: veinte metros de frente por cuarenta y dos metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle pública; POR ATRÁS, calle pública, POR UN COSTADO, con calle pública; y, POR EL OTRO LADO, terreno que le queda al vendedor. Mediante esta misma escritura el Señor José Luis Cevallos Holguín con intervención de su antes mencionada mujer dan en venta real a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



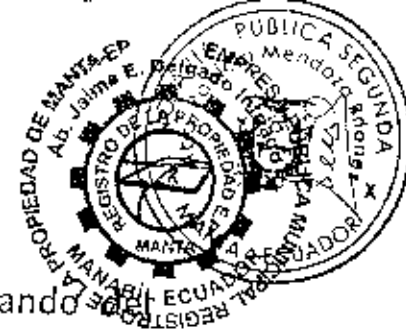
favor de la Menor **PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO**, presentada por su PADRE SEÑOR FRANCISCO MORA VERA, un solar contiguo al solar antes descrito el mismo que tiene las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE, calle pública y veinte y cuatro metros, POR ATRÁS, calle pública y veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO, terreno que le queda al vendedor y cuarenta y dos metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno de propiedad del Señor Francisco Mora Vera y cuarenta y dos metros.

**De este predio se ha realizado venta:**

Con fecha 01 de Abril de 1975, bajo el No. 107, se encuentra inscrita la venta, autorizada el 22 de Marzo de 1975, ante el Notario Público Segundo de este Cantón Sr. José Vicente Álava Zambrano, en la que la **Srta. PROTACIA FALCOMERY MORA SABANDO**, expresa que siendo mayor de edad por medio de este instrumento tiene a bien ACEPTAR, la compra que hizo su Sr. Padre don Francisco Javier Mora Vera por la escritura antes citada y que hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor del Sr. Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas, el saldo del lote de terreno adquirido por la escritura ya referida, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, veintitrés metros y linderando con la actual Avenida "4 de Noviembre"; POR ATRÁS, veinte metros y linderando con calle pública; POR UN COSTADO, treinta y ocho metros y linderando con terrenos que pertenecieron al Señor José Luis Cevallos Holguín, hoy de Luz Galarza; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno del Señor Francisco Mora Vera y que en un pequeño triángulo va a ser vendido al Señor Leopoldo Sánchez San Lucas; con una superficie total de: OCHOCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS.- Por su parte los cónyuges Señor Francisco Javier Mora y doña América Rosa Mercedes



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Sabando Galarza de Mora expresan que desmembrando un cuerpo de terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor del Señor Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas un lote de forma triangular que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, tres metros y linderando con calle pública; POR UN COSTADO, treinta y ocho metros y linderando con terreno que por esta misma escritura compra al Señor Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas y que perteneció a la Señorita Protacia Mora Sabando; y POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno que se reservan los vendedores. Con una superficie total de: Cincuenta y siete metros cuadrados. En la misma escritura se procede a Unificar los dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones generales: POR EL FRENTE, veintitrés metros y linderando con la actual Avenida "4 de Noviembre"; POR ATRÁS, los mismos veintitrés metros y linderando con calle pública; POR UN COSTADO, treinta y ocho metros y linderando con terreno que pertenecieron a José Luis Cevallos Holguín, hoy de Luz Galarza; y POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno del Señor Francisco Javier Mora Vera. La superficie total del terreno que venden las dos partes es la de: OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, Abril 29 de 2014.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE CENSO Y CENSALIZACIÓN



1 00039956-3



CELEBRACIÓN DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
MORA SABANDO  
PROTACIA FALCONERY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1842-06-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



REGISTRO CIVIL  
BÁSICA

1-00039956-3

10 000000

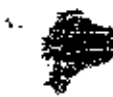
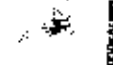
APellidos y Nombres  
MORA FRANCISCO

APellidos y Nombres  
SABANDO AMERICA

FECHA DE NACIMIENTO  
2013-03-19

FECHA DE NACIMIENTO  
2023-01-19

REGISTRO CIVIL



DIRECCIÓN DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para emitir escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO**, ubicado en el fundo "El Porvenir" y Avenida 4 de Noviembre, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3071701000, el mismo que según escritura posee un área de 840,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 840,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 06 de abril de 1962 e inscrita el 23 de febrero de 1970).

Frente: 20,00m. -- Calle pública (actual avenida 4 de noviembre)

Atrás: 20,00m. - Calle pública

Por un Costado (izquierdo): 42,00m- calle pública

Por el otro Costado (derecho): 42,00m-Terreno que le queda al vendedor (actual propiedad particular).

AREA NO JUSTIFICADA: 93,13m<sup>2</sup>

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 320,00m<sup>2</sup>

A favor de Carlos Cesar Cedeño Cobeña: 255,00m<sup>2</sup> (Escritura autorizada por la Notaría Primera el 11 de Julio de 1979 e inscrita el 11 de julio de 1979).

A favor de Bertha Marina Pico Moreira: 65,00m<sup>2</sup> (Escritura autorizada por la Notaría Tercera el 30 de agosto de 1988 y inscrita el 05 de enero de 1989).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCIZA PILAR VELEZ CAICEDO: 80,60m<sup>2</sup>

Frente: 6,20m. -- Calle pública

Atrás: 6,20m. - Propiedad de Danny Gerardo Ramírez Chávez

Por el Costado derecho: 13,00m- Área sobrante propiedad de Protacia Falcomeri Mora Sabando

Por el Costado izquierdo: 13,00m- Propiedad de Bertha Pico Moreira

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ: 169,97m<sup>2</sup>

Frente: 9,00m. -- Avenida 4 de noviembre

Atrás: 5,85m. - Propiedad de Carlos Cesar Cedeño Cobeña

Por el Costado derecho: 25,10m- Propiedad de Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas

Por el Costado izquierdo: Partiendo de atrás hacia el frente en 5,00metros lindera con propiedad de Bertha Pico Moreira, en 6,20metros lindera con Narciza Pilar Vélez Caicedo y en 15,33metros lindera con área sobrante propiedad de Protacia Falcomeri Mora Sabando.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO: 176,30m<sup>2</sup>

Frente: 11,00m. -- Avenida 4 de Noviembre

Atrás: 13,00m. - Propiedad de Narciza Pilar Vélez Caicedo

Por el Costado derecho: 15,33m - Propiedad de Danny Gerardo Ramírez Chávez

Por el Costado izquierdo: 15,45m - Calle pública

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0145-DACR-DFS-14 de fecha 25 de Febrero del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Marzo del 2014

Arq. Janet Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitantes correspondientes.

Dirección: Calle 8 y A-1  
Teléfono: 0011 471 10011 470 10011 470 10011

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0145187

**AUTORIZACION**

Nº. 82-B-328

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de Protacia Falcomeri Mora Sabando, ubicado en el fundo "El Porvenir", Avenida 4 de Noviembre, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 9,00m. — Avenida 4 de noviembre

*Atrás:* 5,85m.- Propiedad de Carlos Cesar Cedeño Cobeña

*Por el Costado derecho:* 25,10m- Propiedad de Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas

*Por el Costado izquierdo:* Partiendo de atrás hacia el frente en 5,00metros lindera con propiedad de Bertha Pico Moreira, en 6,20metros lindera con Narciza Pilar Vélez Caicedo y en 15,33metros lindera con área sobrante propiedad de Protacia Falcomeri Mora Sabando.

*Área total:* 169,97m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Marzo del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.



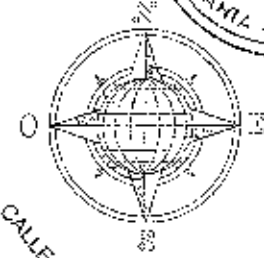
UBICACIÓN

42,00

CALLE 12 (actual Calle -301)

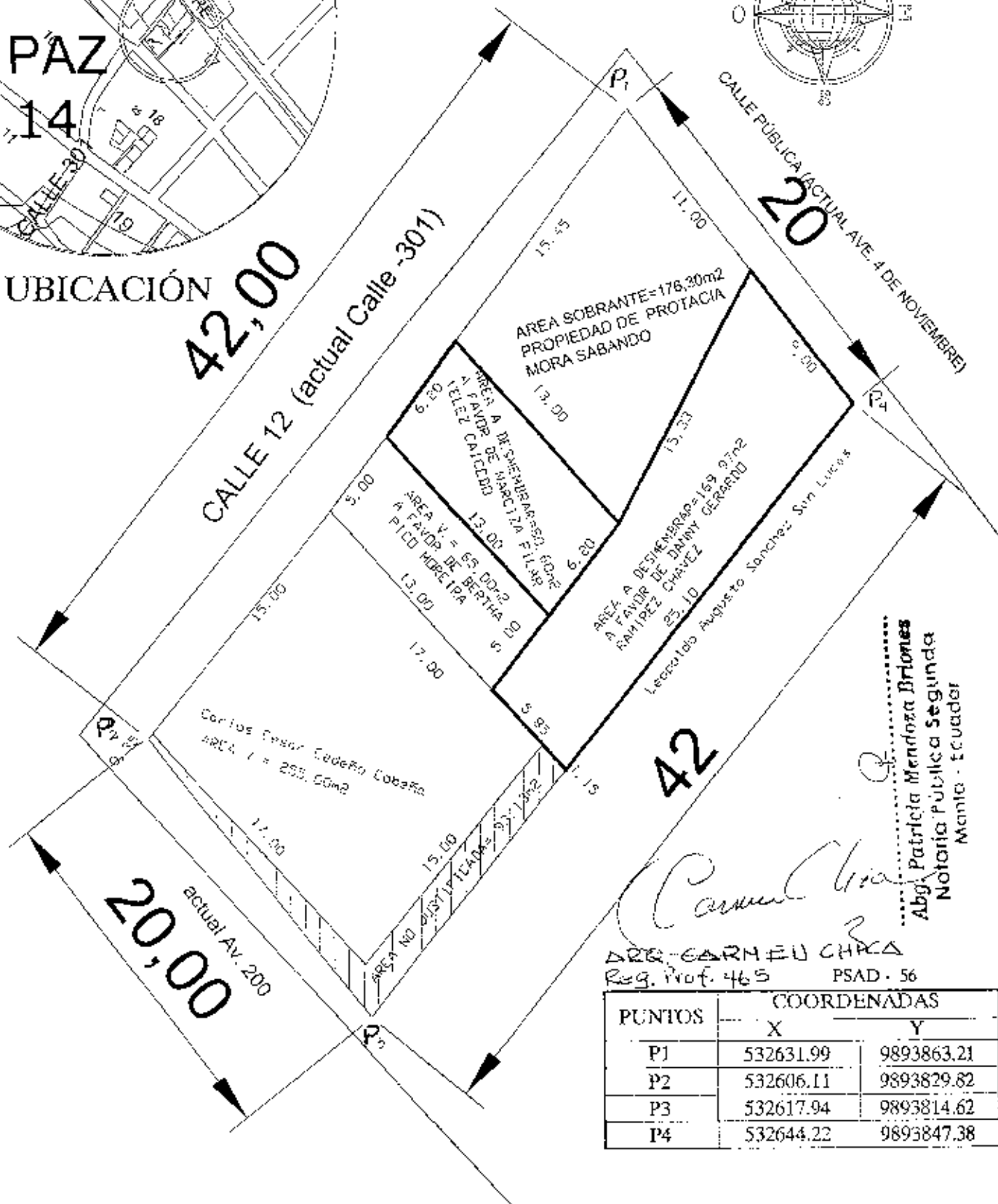


NORTE



CALLE PÚBLICA (ACTUAL AVE. 4 DE NOVIEMBRE)

20



42

20,00

actual Av. 200

Abg. CARMELO CHACA  
Reg. Prof. 465 PSAD - 56

| PUNTOS | COORDENADAS |            |
|--------|-------------|------------|
|        | X           | Y          |
| P1     | 532631.99   | 9893863.21 |
| P2     | 532606.11   | 9893829.82 |
| P3     | 532617.94   | 9893814.62 |
| P4     | 532644.22   | 9893847.38 |

Propietaria:

PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO

AREA TOTAL:

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN CENTRAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN CÉDULA



CÉDULA DE  
CRUDA DANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RAMIREZ CHAVEZ  
DANNY GERARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
EL CARMEN  
EL CARMEN  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero

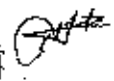
Nº 131058848-8

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

A1131122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RAMIREZ MONCAYO GERARDO MARDON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHAVEZ URBALLO EDITH CARMITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-02-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-02-01



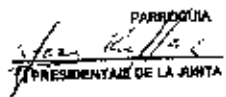


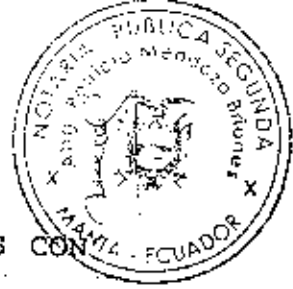
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

079 ELECCIONES REGIONALES 11-FEB-2014

079 - 0040 1310588486  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
RAMIREZ CHAVEZ DANNY GERARDO

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2    |
| PROVINCIA | TARQUI          | 1    |
| MANTA     | PARRISQUIA      | ZONA |
| CANTON    |                 |      |

  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



una superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (169,97 M2). No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres, y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

**CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consumo en forma legal y voluntaria entre las partes es de veintitrés mil setecientos noventa y cinco 80/100 (\$ 23.795,80) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de la vendedora en su totalidad, de contado en efectivo, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.

**QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses.

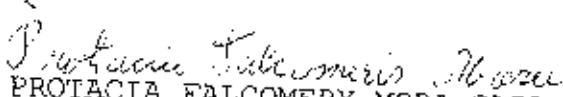
**SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del comprador.

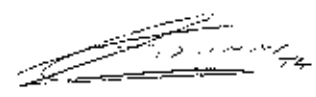
**SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.

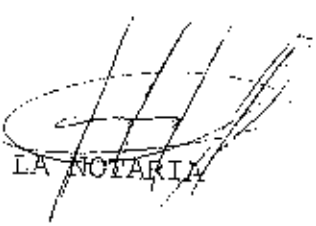
**LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

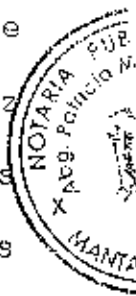
demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. Minuta firmada por la Abogada Sandy Ramírez Chávez, con matrícula No. 13-2013-73 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y conmigo la Notaria en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

  
PROTACIA FALCOMERY MORA SABANDO  
C.C. No.130039956-3  
VENDEDORA

  
DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ  
C.C. No.131058848-6  
COMPRADOR

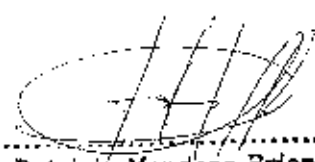
  
LA NOTARIA

Doy fe: Que - -



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE  
MAYO DEL 2.014.



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA, GANADERÍA  
Y PESQUERÍA

FECHA DE INGRESO: 27 Mayo 14 FECHA DE ENTREGA: 18 Oct 14  
CLAVE CATASTRAL: 3-07-17-01  
NOMBRES y/o RAZÓN: Mora Vera Francisco  
CÉDULA DE I. y/o RUC: (Mora Vera Francisco)  
CELULAR - TEND: 0999 448733 (3074715.00)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Audito (Desmembración  
Jueves 27 Mayo  
8:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno en sitio (desmembración)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/04/14

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42377



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42377

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui quedando como medidas reales las siguientes: veinte metros de frente por cuarenta y dos metros de fondo y los siguientes linderos: por el frente: calle pública; por atrás, calle pública, por un costado, con calle pública; y, por el otro lado, terreno que le queda al vendedor. No constando ningún tipo de Gravamen. Y de existir remanente de la propiedad descrita lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Partición Extrajudicial | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta           | Compraventa             | 147 21/10/1953                | 82            |
| Compra Venta           | Compraventa             | 67 23/02/1970                 | 35            |
| Compra Venta           | Compraventa             | 107 01/04/1975                | 167           |
| Hipotecas y Gravámenes | Compraventa             | 123 11/07/1979                | 310           |
| Compra Venta           | Compraventa             | 22 05/01/1989                 | 58            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Haigüín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Gracía Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Haigüín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42377

Página: 1 de 6



solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 1953

Tomo: I Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio:

656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de octubre de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de veinte metros de frente por cincuenta metros de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino público, antes vía férrea; POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Callejones dejados por el vendedor; y, POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070180 | Mora Vera Francisco        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000067224 | Cevallos Holguín Jose Luis | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058573 | Mendoza Segunda Dolores    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 42177

Página: 2 de 5



3 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 1970

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 1962

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

La menor de edad Mora Sabando Protacia Falcomeri, esta representada por su Padre Señor Francisco Mora Vera, Rectificación y Compraventa. En la que rectifican la escritura inscrita con fecha 21 de Octubre de 1953 a favor del Señor Francisco Mora Vera, solar ubicado en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarquí. Rectifican la mencionada escritura de Compraventa quedando como medidas reales las siguientes: veinte metros de frente por cuarenta y dos metros de fondo y los siguientes linderos: por el frente: calle pública; por atrás, calle pública, por un costado, con calle pública; y, por el otro lado, terreno que le queda al vendedor. Mediante esta misma escritura el Señor José Luis Cevallos Holguín con intervención de su antes mencionada mujer dan en venta real a favor de la Menor Protacia Falcomeri Mora Sabando, presentada por su Padre Señor Francisco Mora Vera, un solar antiguo al solar antes descrito el mismo que tiene las medidas y linderos siguientes: Por el frente, calle pública y veinte y cuatro metros, por atrás, calle pública y veinte metros; por el costado derecho, terreno que le queda al vendedor y cuarenta y dos metros; y, por el costado izquierdo, terreno de propiedad del Señor Francisco Mora Vera y cuarenta y dos metros.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador    | 80-000000070467 | Mora Sabando Protacia Falcomeri | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 80-000000070180 | Mora Vera Francisco             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor     | 80-000000067224 | Cevallos Holguín José Luis      | Casado       | Manta     |
| Vendedor     | 80-000000058573 | Mendoza Segunda Dolores         | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Copia Venta | 147              | 21-oct-1953       | 82             | 83           |

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de abril de 1975

Tomo: I Folio Inicial: 167 - Folio Final: 170

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de marzo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en Tarquí, el primer lote que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veintidós metros y linderando con la actual Avenida "4 de Noviembre"; Por atrás veinte metros y linderando con calle pública, Por un costado treinta y ocho metros y linderando con terrenos que pertenecieron al Señor José Luis Cevallos Holguín, hoy de Luz Galarza; y, Por el otro costado, los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno del Señor Francisco Mora Vera y que en un pequeño triángulo va a ser

vendido al Señor Leopoldo Sánchez San Lucas; con una superficie total de: Ochocientos diecisiete metros cuadrados. Por su parte los cónyuges Señor Francisco Javier Mora y doña América Rosa Mercedes Sabando Galarza de Mora expresan que desmembrando del cuerpo de terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor del Señor Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas un lote de forma triangular que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente tres metros y linderando con calle pública; por un costado treinta y ocho metros y linderando co terreno que por esta escritura compra al Señor Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas y que perteneció a la Señorita Protacia Mora Sabando; y por el otro costado los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno que se reservan los vendedores, con una superficie total de: Cincuenta y siete metros cuadrados. En la misma escritura se procede a Unificar los dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones generales: Por el frente veintitres metros y linderando con la actual Avenida "4 de Noviembre"; por atras los mismos veintitres metros y linderando con calle pública; por un costado treinta y ocho metros y linderando con terreno que pertenecieron a José Luis Cevallos Holguín, hoy de Luz Galarza; y por el otro costado los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno del Señor Francisco Javier Mora Vera. La superficie total del terreno que venden las dos partes es la de: Ochocientos setenta y cuatro m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000027067 | Sanchez San Lucas Leopoldo Augusto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070208 | Mora Sabando Protacia Falcomery       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070209 | Mora Vera Francisco Javier            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070178 | Sabando Galarza America Rosa Mercedes | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 147              | 21-oct-1953       | 82             | 83           |
| Compra Venta | 67               | 23-feb-1970       | 35             | 36           |

5 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 310 - Folio Final: 313

Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa (Archivado en Hipoteca). Un lote de terreno de su propiedad, situada en la calle Gabriel Mistral sin número, y entre las calles doce y Avenida cuatro de Noviembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y demás dimensiones son los siguientes: Norte, propiedad del Señor Francisco Mora en la longitud de diecisiete metros, Sur, calle Gabriela Mistral, en la longitud de diecisiete metros; Este, propiedad del Señor Leopoldo Sánchez en la longitud de quince metros, y Oeste, calle doce en longitud de quince metros. La superficie total del que por esta escritura se enajena es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070475 | Cobena Cedeño Carlos Cesar     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070476 | Macias Menendez Fatima Azucena | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 42377

Página: 4 de 6



|          |                                                        |        |       |
|----------|--------------------------------------------------------|--------|-------|
| Vendedor | 80-0000000070180 Mora Vera Francisco                   | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000070178 Sabando Galarza America Rosa Mercedes | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 147              | 21-oct-1953       | 82             | 83           |
| Compra Venta | 67               | 23-feb-1970       | 35             | 36           |

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 33

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y Calle trescientos uno; POR ATRAS: Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de los vendedores; POR UN COSTADO: Trece metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos trece metros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Cobeña, con una superficie total de:

S E S E N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula n. R.U.C.                                       | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070179 Pico Moreira                          | Bertha Marina           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070177 Mora                                  | Francisco Javier        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070178 Sabando Galarza America Rosa Mercedes |                         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 147              | 21-oct-1953       | 82             | 83           |
| Compra Venta | 67               | 23-feb-1970       | 35             | 36           |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 5                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:28 del jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Atte. E. Delgado Intriago  
del Registrador

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO**, ubicado en el fundo "El Porvenir" y Avenida 4 de Noviembre, parroquia Tarquí del cantón Maná, Clave Catastral # 3071701000, el mismo que según escritura posee un área de 840,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 840,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Primera del cantón Maná el 06 de abril de 1962 e inscrita el 23 de febrero de 1970.

Frente: 20,00m. Calle pública (actual avenida 4 de noviembre)

Atrás: 20,00m. - Calle pública

Por un Costado (izquierdo): 42,00m- calle pública

Por el otro Costado (derecho): 42,00m-Terreno que le queda al vendedor (actual propiedad particular).

AREA NO JUSTIFICADA: 93,13m<sup>2</sup>

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 320,00m<sup>2</sup>

A favor de Carlos Cesar Cedeño Cobeña: 255,00m<sup>2</sup> (Escritura autorizada por la Notaría Primera el 11 de Julio de 1979 e inscrita el 11 de julio de 1979).

A favor de Bertha Marina Pico Moreira: 65,00m<sup>2</sup> (Escritura autorizada por la Notaría Tercera el 30 de agosto de 1988 e inscrita el 05 de enero de 1989).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCIZA PILAR VELEZ CAICEDO: 80,60m<sup>2</sup>

Frente: 6,20m. Calle pública

Atrás: 6,20m. - Propiedad de Danny Gerardo Ramírez Chávez

Por el Costado derecho: 13,00m- Área sobrante propiedad de Protacia Falcomeri Mora Sabando

Por el Costado izquierdo: 13,00m- Propiedad de Bertha Pico Moreira

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ: 169,97m<sup>2</sup>

Frente: 9,00m. - Avenida 4 de noviembre

Atrás: 5,85m. - Propiedad de Carlos Cesar Cedeño Cobeña

Por el Costado derecho: 25,10m- Propiedad de Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas

Por el Costado izquierdo: Partiendo de atrás hacia el frente en 5,00metros lindera con propiedad de Bertha Pico Moreira, en 6,20metros lindera con Narciza Pilar Vélez Caicedo y en 15,33metros lindera con área sobrante propiedad de Protacia Falcomeri Mora Sabando.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO: 176,30m<sup>2</sup>

Frente: 11,00m. Avenida 4 de Noviembre

Atrás: 13,00m. - Propiedad de Narciza Pilar Vélez Caicedo

Por el Costado derecho: 15,33m - Propiedad de Danny Gerardo Ramírez Chávez

Por el Costado izquierdo: 15,45m - Calle pública

**NOTA:**

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0145-DACR-DI'S-14 de fecha 25 de febrero del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Maná, 11 de Marzo del 2014

**Arg. Janeth Cedeño V.**  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas incorrectas en las solicitudes de regularización.

Dirección: Calle 9 y 2064

Teléfonos: 2611 471 / 2611 475 / 2611 555

Fax: 2611 714

Casilla: 13-05-4862

E-mail: [urbanismo@manabigo.gov.ec](mailto:urbanismo@manabigo.gov.ec)

Website: [www.manabigo.gov.ec](http://www.manabigo.gov.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

IMPORTE DEL TERRENO

USD 1.25

## AUTORIZACION

Nº. 82-B-328

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DANNY GERARDO RAMIREZ CHAVEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de Protacia Falcomeri Mora Sabando, ubicado en el fundo "El Porvenir", Avenida 4 de Noviembre, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 9,00m - Avenida 4 de noviembre

*Atrás:* 5,85m.- Propiedad de Carlos Cesar Cedeño Cobeña

*Por el Costado derecho:* 25,10m- Propiedad de Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas

*Por el Costado izquierdo:* Partiendo de atrás hacia el frente en 5,00metros lindera con propiedad de Bertha Pico Moreira, en 6,20metros lindera con Narciza Pilar Vélez Caicedo y en 15,33metros lindera con área sobrante propiedad de Protacia Falcomeri Mora Sabando.

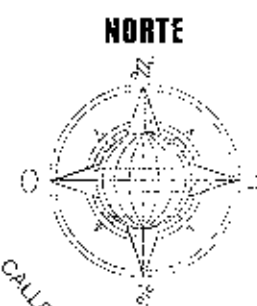
*Área total:* 169,97m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Marzo del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.



LA PAZ  
T. 14

## UBICACIÓN

42,00

42,00  
CALLE 12 (actual Calle -301)

AREA SOBRANTE=178.30m<sup>2</sup>  
PROPIEDAD DE PROTACIA  
MORA SABANDO

20

42

ARR - CARMEL CHICA  
Reg. Prof. 465 PSAD - 56

| PUNTOS | COORDENADAS |            |
|--------|-------------|------------|
|        | X           | Y          |
| P1     | 532631.99   | 9893863.21 |
| P2     | 532606.11   | 9893829.82 |
| P3     | 532617.94   | 9893814.62 |
| P4     | 532644.22   | 9893847.38 |

|                                                   |              |             |
|---------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Propietaria:                                      |              | AREA TOTAL: |
| PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO                   |              | 840,00m2    |
| UBICACIÓN                                         | FECHA:       |             |
| El Porvenir, Av. 4 de Noviembre, Parroquia Tarqui | Relevé: 2014 |             |
|                                                   | ESCALA:      |             |
|                                                   | 1 : 300      |             |



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO  
CIVIL Y COMERCIAL

10039956-3



CIUDADANIA  
MORA SABANDO  
PROTACIA FALCOMERY  
GUAYAS  
GUAYACILLO  
PEDRO CARMELO CONCEPCION  
1942 05 19  
EQUATORIANA



SOLERA

BASICA

LIBRETA

10039956-3

MORA FRANCISCO

SALVANDO AMERILLO

MANTA

2013 01 19

2023 4

REPUBLICA DEL ECUADOR

*[Signature]*

*[Signature]*



10039956-3

**CNEL**

**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

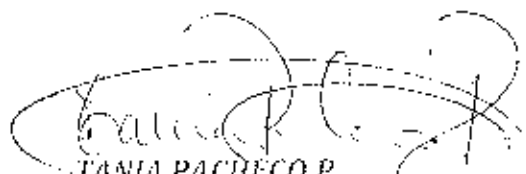
Monta, 08 de Octubre de 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERY** con cedula de identidad **130039956-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio **41502** y **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**TANIA PACHECO P.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**