



SENORA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Abg. YONG POSLIGUA ORTIZ, Abogado en libre ejercicio, ante usted respetuosamente solicito:

Que, de conformidad a lo que determina el Artículo 18, numeral 2, de la Ley Notarial vigente, se sirva PROTOCOLIZAR, de Planos de Aclaratoria Aprobación de Remante o Sobrante, de los lotes ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta de la parroquia y cantón Manta.

Hecho que fuere, mérgole conferirme el testimonio de ley.

Es de Justicia,

[Handwritten signature]
Abg. YONG POSLIGUA ORTIZ
Mat. 1045 C.A.M

DOY FE: Que, dando cumplimiento a la solicitud por el Abogado Yong Posligua Ortiz, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitados por la peticionaria Manta, Abril 07 del 2014.-
LA NOTARIA - g

- Sello
- 1141516
 - 3042436
 - 3043435
 - 3043121
 - 3043120
 - 3043123
 - 3043122



09/14/14

[Handwritten signature]
Abg. Lisye Espinoza Merced
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Los 2 últimos códigos deben pedirse ante el sello de Abg. Fenix Cordero

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1



ACLARATORIA APROBACION DE REMANENTE O SOBRENTE

La Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, por medio del presente documento procede a realizar la siguiente Aclaratoria a la Aprobación de Remanente o sobrante otorgada en Julio 17 del 2013 y a la Septiembre 20 del 2013 con el No 286-1715.

Que de acuerdo a escritura de compraventa que otorga los señores Juan Segundo López Lucas y María Salgado Lucas a favor de Juan Eduarón Aliatis Poggi. Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta y la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954. Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996): 67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores.

Posteriormente se realizó la Protocolización de documentos y Aprobación de Areas Remanentes o Sobrante.

Notariada en la Notaria Cuarta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre del 2013.

Realizando un levantamiento en sitio y siguiendo la descripción de la escritura nos encontramos que el

poligonal realmente posee una superficie de 67.737,60m². Que por un error involuntario se hizo constar en el

lote con un área de 1.708,30m², cuando en realidad tiene 2.325,48m². Así mismo no se contempló dos lotes

cuyas áreas son de 210,00m² y de 119,05m². Por lo tanto el cuadro de áreas queda de la siguiente manera:

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DE CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes: 27.530,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 8.692,90m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.225,33m²

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DE 2013: Protocolizada el 3 de Septiembre del 2013 e inscrita el 7 de Octubre del 2013 1.303,71m²

AREA OTORGADA A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Julio 17 del 2013 Posteriormente Autorizado a favor de HIDALCORP.S.A 1.701,62m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 4.265,53m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013, Posteriormente vendido el 14 de Febrero de 2014 e inscrita el 10 de Marzo del 2014 1.120,00m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013, Posteriormente vendido el 14 de Febrero de 2014 e inscrita el 10 de Marzo del 2014 1.577,52m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013, Posteriormente vendida el 8 de Marzo de 2014 e inscrita el 17 de Marzo del 2014 208,00m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 302,73m²

AREA OTORGADA A FAVOR INMANTACONS S.A.: Otorgado en Septiembre 20 del 2013 8.155,09m²

141516
3042430
3042435
3043121
3043120
3043123
3043122
141532

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

Aclaratoria de medidas y linderos del lote # 1 de propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lang

Medida y linderos de la Autorización de Julio 17 de 2013 con el No. 286-1715-G: 1.71

Lote: 1

Frente: 39,24m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 38,61m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,82m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,37m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 1.708,30m².

Las medidas y linderos de la Aclaratoria son las siguientes:

Frente: 14,26m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 14,39m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,79m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,82m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 617,18m².

Las medidas y linderos de la Autorización de Julio 17 del 2013 mas la Aclaratoria a Rectificarse siguientes: Lote # 1.

Frente: 54,00m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 53,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,79m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,61m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 2.325,48m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN PABLO TOALA RIVERA: 21

Frente: 13,45m. Calle pública.

Atrás: 14,87m. Calle pública.

Costado Derecho: 15,50m. Lote # 6.

Costado izquierdo: 14,00m. Calle pública.

Área total: 210,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCOS ANTONIO CARPIO CASTRO: 11

Frente: 10,31m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 10,02m. Calle pública.

Costado Derecho: 11,15m. Propiedad de Julia Alvia.

Costado izquierdo: 12,41m. Vía a San Juan de Manta.

Área total: 119,05m².

AREASOBRANTE:

NING

Por tal razón la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros debe proceder a catastrar dichas áreas parca posible y completar el tramite respectivo.

Manta, Marzo 27 del 2014

Notaría Pública
Manta - Ecuador

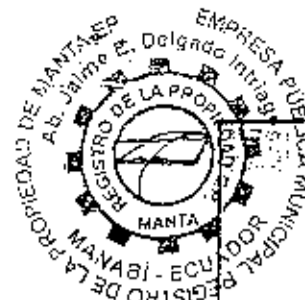
Arq. Jahesh Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

00061558



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14339



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14339:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de mayo de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce de este al punto la Chacras de Manta, de esta cabecera Cantonal, con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo por el Frente, circunscrito dentro de los siguientes linderos, por el Frente, camino a las Chacras de Manta, por Atrás, con propiedad de los herederos de don Antonio Garcia, por un costado, con terrenos del comprador ante de don Gil López y por el otro lado, con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores. No encontrándose ningún tipo de gravamen a nombre del Sr. Juan Aliatis Poggi. Y de existir remanente lo establece el Departamento Técnico Municipal.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor total
Compra Venta	Compraventa	135 07/12/1974	82
Compra Venta	Compraventa	202 11/02/1974	662
Compra Venta	Compraventa	158 09/09/1975	271
Compra Venta	Compraventa	171 12/09/1975	274
Compra Venta	Compraventa	879 15/09/1977	1.131
Compra Venta	Compraventa	1.525 23/12/1982	2.399
Compra Venta	Compraventa	1.526 23/12/1982	2.401
Compra Venta	Compraventa	1.527 23/12/1982	2.403
Compra Venta	Compraventa	30 10/01/1983	52
Compra Venta	Compraventa	209 23/02/1983	338
Compra Venta	Compraventa	250 03/03/1983	456
Compra Venta	Compraventa	361 06/04/1983	593
Compra Venta	Compraventa	665 15/07/1983	1.084
Compra Venta	Compraventa	842 12/09/1983	1.375
Compra Venta	Compraventa	981 18/10/1983	1.595
Compra Venta	Compraventa	982 18/10/1983	1.597
Compra Venta	Compraventa	1.044 10/11/1983	1.659
Compra Venta	Compraventa	1.178 15/12/1983	1.921
Compra Venta	Compraventa	43 13/01/1984	66
Compra Venta	Compraventa	184 15/02/1984	319
Compra Venta	Compraventa	217 22/02/1984	344
Compra Venta	Compraventa	308 27/02/1984	510
Compra Venta	Compraventa	309 27/02/1984	515
Compra Venta	Compraventa	439 15/03/1989	1.128
Compra Venta	Compraventa	974 07/06/1989	2.964
Compra Venta	Compraventa	1.521 25/09/1990	3.119

Manta - Ecuador
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP



Compra Venta	Compraventa	1.593	09/08/1994	1.072
Compra Venta	Compraventa	113	25/01/1996	73
Compra Venta	Compraventa	937	18/07/1996	635
Sentencia	Posesión Efectiva	45	11/12/1996	143
Compra Venta	Compraventa	1.991	17/11/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	22	07/01/2004	228
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.187	04/05/2005	16.596
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	21	03/01/2006	217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folia Inicial: 82 - Folia Final: 83 746

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicada en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004173	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004174	Salgado Lucas María	Casado	Manta



2 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 1974

Tomo: 1 Folia Inicial: 662 - Folia Final: 663 839

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Segundo Meru Delgado a nombre y en representación de la compradora Sra. Mercedes Heroína Flores

S a l g a d o d e F l o r e s
Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte y un metros de frente, por siete metros cuarenta centímetros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, callejón vecinal dejado por varios compradores; por atrás, propiedad de Gonzala Cedeño, i, por el costado izquierdo, con propiedad del vendedor, por el costado derecho, propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025391	Flores Salgado Mercedes Heroína	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene diez varas de frente por doce varas por cada uno de sus costados o sea de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente el vendedor, por atrás con propiedad de Mercedes Flores, Por el Costado Derecho con propiedad de Joaquín Vélez y, Por el Costado Izquierdo con propiedad de G o n z a l o C e d e ñ o . El Comprador Sr. Diomedes Bienvenida Zambrano Smayll, comparece por sus propios derechos y en representación de Srta. Angela Zambrano Smayll.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022315	Zambrano Smayll Angela Inesna	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025392	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenida	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfariis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

1 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.399 - Folio Final: 2.401
Número de Inscripción: 1.525 Número de Repertorio: 2.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quiñero Quijié en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Cristóbal Quiñero Quijié. Un cuerpo de terreno ubicada en el camino que conduce al Sitio Chacras de Manta, perteneciente al Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones; por el frente, doce metros y linderando con calle pública; por atrás, los mismos doce metros y linderando con calle pública; por un costado, cuarenta metros y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Alfariis Poggi, y, por el otro costado, los mismos cuarenta metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor señor Juan Alfariis Poggi. Con una superficie total de **C u a t r o c i e n t o s o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019050	Quiñero Quijié Carlos Cristóbal	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-00000000435	Alfariis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

1 / 34 Compraventa

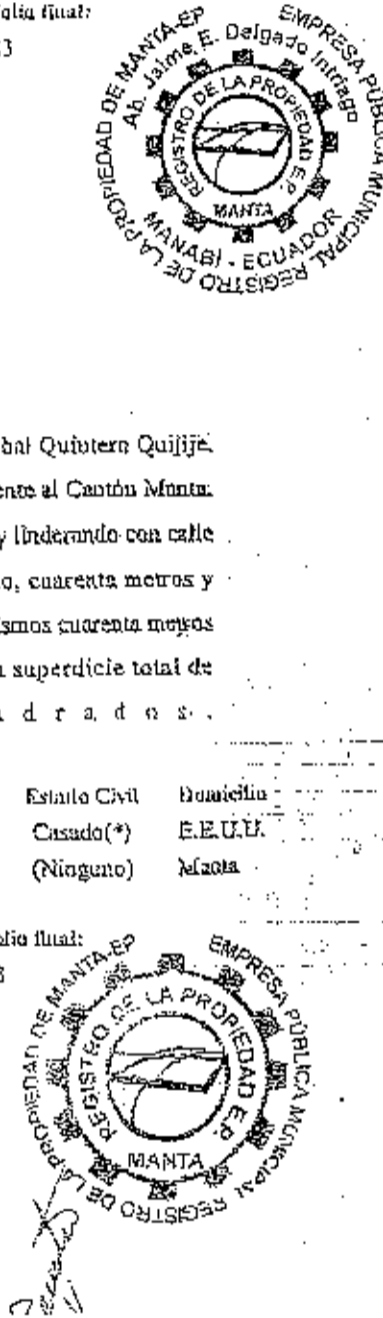
Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.401 - Folio Final: 2.403
Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 2.407
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el frente veinte metros y linderado con calle pública que conduce a las Chacras de Manta; por atrás, los mismos veinte metros y linderado con propiedad del vendedor señor Juan Allatis Poggi, por un costado doce metros y linderado así mismo con propiedad del vendedor señor Juan Allatis Poggi, y, por el otro costado los mismos doce metros y linderado con calle pública, con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025409	Delgado Cevallos Angela Rosa	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

81 3- Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.403 - Folio Final: 2.505

Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quintero Quijije en calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Cristóbal Quintero Quijije.

Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, perteneciente al

Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el frente doce metros, y linderado con calle pública; por atrás, los mismos doce metros y linderado con propiedad del vendedor, señor Juan Allatis Poggi; por un costado veinte metros y linderado así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Allatis Poggi, y, por el otro costado, los mismos veinte metros, y linderado con propiedad del vendedor, señor Juan Allatis Poggi. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019050	Quintero Quijije Carlos Cristóbal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

91 3- Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

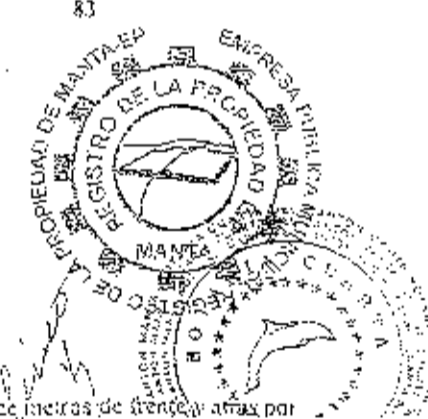
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de Manta. Un solar que mide doce metros de frente y diez metros de



Manta, 31 de diciembre de 1983
 Luis Enrique Quintero Quijije
 Agente Oficioso del Sr. Carlos Cristóbal Quintero Quijije

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025440	Holgua Ordóñez Eudoro Segundo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

10 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 338 - Folio Final: 339
 Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 328
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Terpera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y ocho metros y calle pública, Por Atras, los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de **N o v e c i e n t o s s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025442	Reyes Eduarte Manuel Pompilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

11 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408
 Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución: -----

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Y además en representación de la Señorita MARIA IRONES CAMPUZANO REYES, soltera un terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio LAS CHACRAS, de Manta el corresponde al Numero J-13-14 con cuatrocientos ochenta metros cuadrados de la Manzana J., linderando: Por el Frente calle Pública, Por Atras, Calle Pública, Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor, por el Costado Izquierdo, con igual propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000213	Barcia Delgado Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



12 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 1983
 Tomo: I Folio Inicial: 597 - Folio Final: 599
 Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Reina María Bailón Pesantes, quien compra para sus hijos menores de edad. Un lote de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente, doce metros y calle pública, por Atras, los mismos doce metros y terreno de propiedad del mismo vendedor, y por el Otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Sra. Angelita Delgado de Quintero, teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025445	Mera Bailón Ana Estrella	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025449	Mera Bailón Johnny Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025447	Mera Bailón Jorge Wilson	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025446	Mera Bailón Jose Wilfredo	Soltero	Manta
Comprador	13-04556762	Mera Bailón Julio Edgar	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025448	Mera Bailón Luis Cristóbal	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025430	Mera Bailón María Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	80-000000013445	Mera Bailón Alicia Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Allatiz Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

13 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 1983
 Tomo: I Folio Inicial: 1.084 - Folio Final: 1.086
 Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.161
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y tres metros y carretera, por Atras, cincuenta y tres metros y calle pública, Por Un Costado, Cuarenta y siete metros y calle pública, y por el Otro Costado, Cincuenta y Un metros y calle pública. Con una superficie de Dos Mil trescientos cincuenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000004161	Murillo Avila Lorgio Ernesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000455	Allatiz Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



14 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de septiembre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.375 - Folio Final: 1.376
 Número de inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Angela Rosa Delgado Cevallos, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de su hermana **Maria Oreday Delgado Cevallos**.
 Un cuerpo de terreno ubicada en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025457	Delgado Cevallos María Oreday	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfaro Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

15 / Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.595 - Folio Final: 1.596
 Número de inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.568
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025458	Pelaez Bailon Maria Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfaro Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

16 / Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.597 - Folio Final: 1.598
 Número de inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 1983

[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el cantón de Manta al Sitio Las Chacras de Manta. Una parte de dicho terreno o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Carretera Vía a las Chacras, con cincuenta metros, Por Atras, con propiedad del vendedor y cuarenta metros, Por el Costado derecho, con calle pública y treinta y siete metros, y por el costado izquierdo, con calle pública y con treinta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018842	García Muñoz, Lucinda Auxiliadora	Viuda	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

17 / 14 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 19 de noviembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.699 - Folio Final: 1.701
 Número de Inscripción: 1.044 Número de Repertorio: 1.663
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 07 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Martín Negrali Baillon Alvia, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Faustino Esteban Baillon Alvia, un lote de terreno que contiene de esta ciudad el punto Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública, por atrás doce metros y terreno de propiedad del vendedor, por el costado derecho cuarenta metros y terreno de propiedad del vendedor, por el costado izquierdo cuarenta metros y terreno del vendedor. Total del área **C u a r t a c i e n t o s d e c e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019273	Baillon Alvia Faustino Esteban	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

18 / 13 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 15 de noviembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.921 - Folio Final: 1.922
 Número de Inscripción: 1.044 Número de Repertorio: 1.863
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

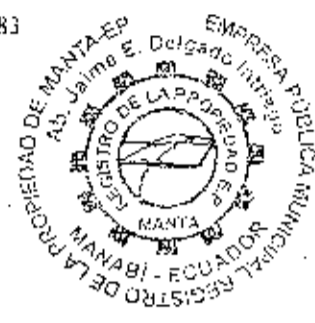
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y calle pública, Por Atras, los mismos doce metros y lote número seis, por Un costado, Veinte metros y lote número siete, y por el Otro...



Ab. Jaime E. Delgado Infante
 Registrador de la Propiedad
 Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025455	Chavez Farfán Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Allatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

19 / 33 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 67
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 51
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025422	Delgado Pareda Heriberto Agustín	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Allatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

20 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 294 - Folio Final: 295
 Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 245
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Doce metros y calle pública; Por Atrás doce metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de Rosa Manuata y del vendedor; por un costado diez metros y terrenos de propiedad Lucila Sánchez de Cárdenas; y, por el otro costado los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Carmen Hernández; teniendo una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025423	Carrion Velasquez Rosa Paula	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Allatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83





Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 1984
 Tomo: J Folio Inicial: 344 - Folio Final: 345
 Número de Inscripción: 217 Número de Repertorio: 297
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Dieciséis de la manzana "II" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente doce metros y calle pública, por otro frente, veinte metros y calle pública; por un costado doce metros y terrenos de propiedad del vendedor; y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Manuel Reyes, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023424	Balboa Alvia María Negrali	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfariis Foggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de febrero de 1989
 Tomo: I Folio Inicial: 910 - Folio Final: 912
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Melva Gregoria Mera Reyes, esta representada por su Agente Oficiosa la Sra. Mercedes Argentina Mera Reyes. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Diez", de la Manzana "H", ubicado en el camino a las Chacras de Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Doce metros y calle Pública. Por Atras, los mismos doce metros y terrenos del lote número Nueve, Por Un Costado, Veinte metros y terrenos del lote número Ocho, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos del lote número doce, teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023427	Mera Reyes Melva Gregoria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfariis Foggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	155	07-dic-1954	82	83

Afirmación y fe del Notario
 Notaría Pública Cantón de Manta
 Manta, Ecuador



23 / 34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de febrero de 1989
 Tomo: I Folio Inicial: 913 - Folio Final: 915
 Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 412
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1988



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora la Srta. Amparo Piedad Mero Reyes, esta representada por su Agente Oficiosa la Srta. Mercedes Argentina Mero Reyes de Mendoza. Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Dieciocho de la Manzana "H", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por Un Frente, doce metros y calle Pública, Por el Otro Frente, Veinte metros y calle Pública, Por Un Costado, doce metros y terrenos del lote número diecisiete de propiedad del mismo vendedor, y por el Otro costado, veinte metros y terrenos del lote número Quince de propiedad del vendedor, este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de Doscientos Cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025430	Mero Reyes Amparo Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	135	07-dic-1954	82	83

24 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 1989
 Tomo: I Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.330
 Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 580
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1989



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, Los lotes de terrenos signados con los números Cinco y Seis, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y cuatro metros y calle Planificada, Por Atras, Los mismos treinta y cuatro metros y calle planificada, por Un Costado, Catorce metros y calle Planificada, y por el Otro Costado, los mismos Catorce metros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025434	Mendoza Segundo Panfila	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025435	Vinres Gonzalez Francisca Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	135	07-dic-1954	82	83

PLA

00061564

25 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1989
Tomo: 1 Folia Inicial: 2.964 - Folia Final: 2.966
Número de Inscripción: 974 Número de Repertorio: 1.390
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de diciembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, el mismo que se encuentra delimitado con los números "Once y Doce" de la Manzana "7", y que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Diece metros y calle Pública, Por Atras, los mismos doce metros y terrenos del mismo Sr. Juan Aliatis, Por Un Costado cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, y por el Otro Costado, Los mismos cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis. Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos Ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025431	Mora Reyes Antonia Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra Venta	155	07-dic-1984	82	83

26 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 1990
Tomo: 1 Folia Inicial: 4.519 - Folia Final: 4.521
Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 2.276
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, doce metros y linderao con camino que conduce a las Chacras de Manta. Por Atras, los mismos doce metros y linderao con terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, Veinte metros y linderao con calle planificada, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y linderao con calle planificada. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00423777	Auchandía Santana Adela Lorenza	Casada(?)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra	155	07-dic-1984	82	83

Notaría Cuarta
Abg. Eliseo Cordero
Notaría Pública Cuarta
Mantua Ecuador



27 / 34 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de agosto de 1992
Tomo: I Folio Inicial: 1.289 - Folio Final: 1.289
Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.372
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino a Las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente catorce metros y calle pública; Por Atrás los mismos catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor; Por un Costado veinte metros y propiedad del vendedor; y Por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad del señor vendedor. Teniendo una superficie total de Doseientos ochenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025421	Laor Ponce Muria Alicia	Casado	Manta
Comprador	80-000000025420	Ponce Barroeta Francisca Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

28 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de agosto de 1994
Tomo: I Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072
Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a San Juan de Manta, con las siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veinte metros y carretera a San Juan de Manta, Por Atrás, con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Cristobal Quintero, por Un Costado, con treinta y dos metros y terreno del vendedor, y por el Otro Costado, con los mismos treinta y dos metros y calle planificada. Teniendo una Extensión de Seiscientos cuarenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01701437	Miles Sanchez Ida Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

29 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 1996
Tomo: I Folio Inicial: 73 - Folio Final: 73
Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 1995

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, cuarenta metros y lindera con calle pública, Por Atrás, setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca, por el Costado Derecho, sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatro Mil Ciento Cuarenta y Nueve Metros Cuadrados Setenta y Cinco decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010783	Macias Acosta Hernán Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003698	Saltes Chavez Ana Bel Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

30 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de julio de 1996

Toma: 1 Folio Inicial: 635 - Folio Final: 636

Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 2.355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la vía a las Chacras de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Veinte metros y calle Pública. Por Atras, los mismos veinte metros y calle pública, por el Costado Derecho, catorce metros y terreno del vendedor, y por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y terreno del Señor Francisco Ponce. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025456	Barbican Young Angel Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011561	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	155	07-dic-1954	82	83

31 / 1

Inscrito el: jueves, 11 de diciembre de 1996

Toma: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

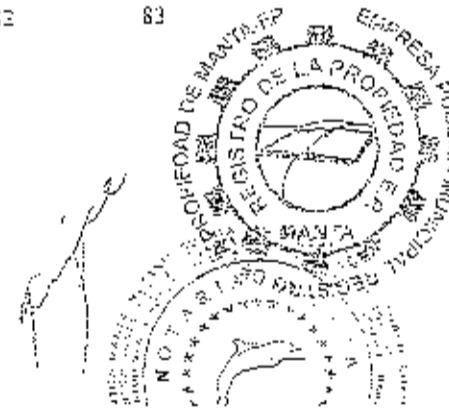
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliattis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	13-04060724	Aliattis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliattis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000002538	Aliattis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliattis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliattis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliattis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	13-01134207	Aliattis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliattis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliattis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliattis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Chasante	80-000000000455	Aliattis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

12 / 24 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de inscripción: L991 Número de Repertorio: 3.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 22 de octubre de 1997

Escritura/Luicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C-O-N-T-R-A-T-O D-E U-T-I-L-I-D-A-D P-U-B-L-I-C-A

Filomena Guidotti Lange, por los derechos que representa como Mandataria de los señores Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliattis Guidotti. Y los señores Maruja Aliattis Pico, Amarilis Aliattis de Daza, Romulo Aliattis, Rosario Aliattis Montesdeoca, Eliecer Aliattis Chevez y Ezio Aliattis Zavala. Autoridad Portuaria de Manta representada pro el Ing. Raul Paladines Bazurto. Los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el camino que conduce de esta ciudad al punto Chacras de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con veinticinco metros, camino a las Chacras de Manta; por atrás, con Gonzalo Cedeño con veinticinco metros; por un costado, con propiedad de los vendedores con trescientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros; y, por el otro costado así mismo con terrenos de los vendedores con trescientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros; tiene un área total de Nueve mil cuatrocientos ochenta y seis punto cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



00061586

Comprador	80-000000001493	Autoridad Parroquial de Manta	Manta
Vendedor	80-000000006331	Alfatis Astarilis	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021810	Alfatis Chavez Eliecer	Casado(*) Manta
Vendedor	13-04060724	Alfatis Guidotti Carlo Maria	Soltero Manta
Vendedor	13-02009433	Alfatis Guidotti Celis Raquel	Divorciado Manta
Vendedor	80-0000000025338	Alfatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000008537	Alfatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero Manta
Vendedor	13-02285715	Alfatis Guidotti Renza Francesca	Casado(*) Manta
Vendedor	13-03768699	Alfatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021808	Alfatis Montesdeoca Romulo	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021811	Alfatis Montesdeoca Rosario	Divorciado Manta
Vendedor	50-0000000021818	Alfatis Pico Maruja	Soltero Manta
Vendedor	80-0000000024045	Alfatis Zavala Eziú	Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

33 / 34 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 07 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 238 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Ratificación:

n.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario N° 297 - 2002 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio.

Un cuerpo de terreno signado con el lote N° 5 de la Manzana "C", ubicado en la vía que conduce a las Chacaras de Manta (San Juan de Manta) en esta ciudad de Manta, donde ha construido una vivienda de cada cuadro, con cubierto de zinc, la medida que mide entre metros de frente por cinco metros de fondo, en el cual habita con su familia, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente: Doce metros y linderos con calle pública, Por Atrás: Con 12 metros y linderos con el lote N° Seis, Por el Costado Derecho: Con veinte metros y linderos con el lote N° Siete, y, por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y linderos con el lote N° Tres, con una superficie total de Doscientos

c u a d r o s c u a d r a d e s .

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Dominio
Autoridad Competente	80-00000000156	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manta		Manta
Comprador	17-0033221	Montalvo Zaragoza Luis Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Paggi Jean Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

33 / 34 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: jueves, 04 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.596 - Folio Final: 16.607

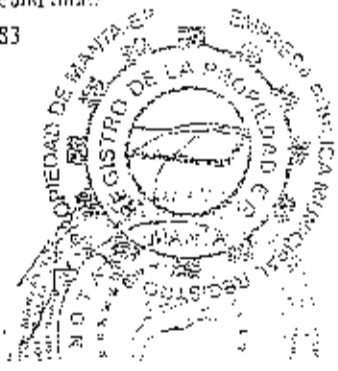
Número de Inscripción: 1.187 Número de Repertorio: 2.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

u.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS en la Escritura de Compraventa, de fecha Seis de Agosto de Mil novecientos noventa y dos.

La Sra. Filomena Guidotti Lange, Mandataria Especial de los señores Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, Celia Raquel Aliatis Guidotti, Renzo Francesco Aliatis Guidotti, Luigi Arturo Aliatis Guidotti, Rosa Lina Aliatis Guidotti y CARLA MARIA ALIATIS GUIDOTTI.

Un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos: Por el Frente veinte metros y calle pública, Por Atras veinte metros y linderos con calle pública, Por el Costado Derecho catorce metros y linderos con calle pública, Por el Costado Izquierda catorce metros y linderos con el lote ocho (propiedad del Señor Angel Augusto Barberan. Area total Doscientos ochenta metros cuadrados.

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000013961	Aliatis Paggi Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador Aclarado	80-000000025421	Loor Ponce María Alicia	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-000000023420	Ponce Barzumea Francisco Alfonso	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla María	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor Aclarante	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000008337	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1736	28-ago-1992	1289	1289

ii / 34 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 232
 Número de inscripción: 21 Número de Repertorio: 30
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

u.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS La Sra. Filomena Guidotti Lange, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos señores: Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla María Aliatis Guidotti, en su calidad de Apoderada. María Anunciata Aliatis Pica, Romulo Celestino Aliatis Montesdeoca, María Amarilis Aliatis Salmon, Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, Ezio Jose Aliatis Zavala, Gisella María Aliatis Delgado, debidamente representados por el Sr. Luigi Aliatis Guidotti, en calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial. Terreno ubicado actualmente en las inmediaciones del Camal Municipal, vía San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número DOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: Frente, veinte metros con calle pública; Atras, con veinte metros y calle, Costado Derecho, con catorce metros y lote número uno, y, Costado Izquierdo, con catorce metros y lote número tres. Con una superficie total de Doscientos o c e h e n t o m e t r o s c u a d r a d o s.

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	80-000000000155	Aliatis Paggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta



00061567

Vendedor	09-11973983	Alfatis Delgado Gisela Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04060724	Alfatis Guidetti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	11-02060423	Alfatis Guidetti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00929690	Alfatis Guidetti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02193526	Alfatis Guidetti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02355719	Alfatis Guidetti Renza Francesca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03758699	Alfatis Guidetti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02288186	Alfatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03134207	Alfatis Montesdeoca Rosalie Gina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164512	Alfatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01074722	Alfatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05015313	Alfatis Zavala-Ezo Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidetti Lange Florencia	(Ninguno)	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº inscripción:	Fee inscripción:	Fecha legal:	Folio legal:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	34		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Fecha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:18:00 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Jose Enrique...*

Elaborado por: Maria Asuncion Cedeño Chávez
(30699882-2)



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se hiciera un trasgado de dominio o se emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Oficina del Registrador
 MANTUA
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Malaria Pública, Oficina Encargada
 Manta
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Sr. José Ramiro García Cantos.

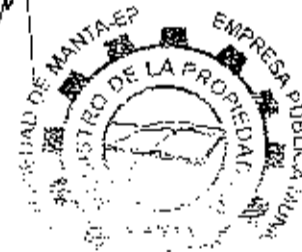
CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 13 de Marzo de 1954, bajo el No. 41, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, otorgada el día de ayer, ante el Notario Público Segundo de este Cantón Sr. Demetrio Amador Hoyos, en la que el Sr. Segundo Gil López Lucás y esposa doña María Eva Vergara Conforme de López, venden a favor del Sr. JUAN ALIATIS POGGI, Soltero, compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene las medidas reales de Doscientas una varas de frente por cuatrocientas cinco varas de fondo, y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino que conduce a "Las Chacras de Manta". POR ATRÁS: Terreno de don Ricardo López. POR UN COSTADO, Terrenos de don Ruperto Delgado; y POR EL OTRO LADO, Propiedad de don Juan López, antes del prenombrado Ricardo López.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por los vendedores por compra al Sr. Roberto Augusto Santana Rodríguez y su esposa, doña Ernestina Carrillo Santana, mediante escritura autorizada por el mencionado Notario Sr. Hoyos el 17 de Enero de 1949, e inscrita el 10 de Marzo del mismo año.

De este predio se han realizados las siguientes ventas:

En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliatis Poggi, signada con el No. 7 en el libro de compraventa el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuánto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró, por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

inventario que se realizó al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

Con fecha 02 de Octubre de 1980, bajo el No. 953, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada el 25 de Junio de 1980, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor del SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA, una parte de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con cuatrocientos metros, el camal municipal. Por Atrás, cuatrocientos metros mas terrenos del vendedor. Por Un Costado, con sesenta metros el camino que conduce a las Chacras; y Por el Otro Costado, también con setenta metros, terrenos de Ricardo López. Dando un área total de Veinte y Ocho Mil Metros Cuadrados.

Con fecha 02 de Agosto de 1985, bajo el No. 964, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 30 e Julio de 1985, ante el Notario Primero del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor de los menores de edad Maritza Beatriz, Gladys Lorena y Julia Herlinda Baque Alvia, representados por su madre la Sra. Julia Monserrate Alvia Anchundia, una parte de dicha extensión de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene Doce metros de Frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Por el Frente, calle pública, Por Atrás, con propiedad del vendedor, Por el Costado Derecho, el lote dos, y Por el Costado Izquierdo, con el lote número cinco. Cuyo lote corresponde al número Cuatro de la Manzana C.

Con fecha 16 de Abril de 1990, bajo el No. 502, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 03 de Abril de 1990, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor del Sr. Sixto Freddy Chávez Farfan, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras de esta Ciudad de Manta, el mismo que esta signado con el número Nueve, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y calle pública. Por Atrás, doce metros y otros dueños. Por Un Costado, veinte metros y otros dueños. Por el Otro Costado, veinte metros y terrenos de otros dueños. Con una Superficie total de Doscientos Cuarenta Metros Cuadrados.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Con fecha 25 de Enero de 1996, bajo el 113, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 24 de Julio de 1995, ante el Notario Segundo del Cantón Manta, en la que la Sra. Filomena Guidotti Lange como mandataria del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, vende a favor de los Cónyuges Sr. HERNÁN ANTONIO MACIAS ACOSTA Y SRA. ANA DEL ROCÍO SALTOS CHÁVEZ DE MACIAS, un lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Cuarenta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca. POR EL COSTADO DERECHO, Sescita y tres metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Con fecha 11 de Diciembre de 1996 bajo el N. 45 se encuentra inscrita POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de la totalidad de los bienes inmuebles dejados por el causante señor Juan Eduardo Aliatis Poggi a favor de la Sra. Filomena Guidotti Lange y sus hijos Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina, Carla María Aliatis Guidotti respectivamente María Anuriziata Aliatis Pico, José Eliécer Aliatis Chávez, Essio José Aliatis Zavaia, Rosario Gina Aliatis Montesdenca y Rómulo Celestino Aliatis Montesdenca.

No encontrándose gravamen a nombre del Sr. JUAN ALIATTIS POGGI Y DE EXISTIR REMANENTE LO ESTABLECERÁ EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez con Cédula de Ciudadanía No. 130699882-2. *Palma Cedeño Chávez*

Manta, Noviembre 13 de 2013.

Palma Cedeño Chávez
Abogada Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



ESTAS 17 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eloy Celso Menéndez *g*

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04P.6747

... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA SOLICITADO POR LA ABOGADA JOHANNA BRAVO CEVALLOS, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS A LOS INFORMES DE APROBACION DE AREAS RUMANENTES O SOBRAINTES EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL CAD - MANTA, CON SU RESPECTIVO PLANO, DE UN CUERPO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POGGI, LOS MISMOS QUE ANUNTAN Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO POR LA PARTE INTERESADA, UTIL EN DIECISIETE FOJAS AL ANVERSO Y REVERSO, FIRMADAS Y SELLADAS EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIDOS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE ABOGADA ELSVE CEDENO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA. *g*



Eloy Celso Menéndez
Ab. Eloy Celso Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Eloy Celso Menéndez
Ab. Eloy Celso Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2013

8147



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintidós de Noviembre de Dos Mil Trece, queda inscrito el acto o contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE AREAS DE REMANENTES O SOBREVANTES**, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 44 celebrado entre: (ALIAS POGGI JUAN en calidad de PROPIETARIO).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
Listado de bienes Inmuebles		
XX	14339	PLA(1)

DESCRIPCIÓN:
PLA-PLANOS

Hora
inscritos

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

J. Delgado Intriago
Mantador - Excmo

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.04.P2624

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO YONG POSLIGUA ORTIZ, PROTOCOLIZO LA ACLARATORIA DE LA APROBACION DE AREA REMANENTE O SOBRANTE, DE LOS LOTES UBICADOS EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL PUNTO LAS CHACRAS DE MANTA DE ESTA CABECERA CANTONAL, DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POGGI, SEGÚN INFORME NUMERO 286-1715, EMITIDO POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN NUMERO DE VEINTISEIS FOLIAS UTILES ANVERSO Y REVERSO; QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL CATORCE- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA. - 6/



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS DE INFORMES DE
APROBACION DE AREAS REMANENTES O SOBRIANTE EMITIDO POR EL CAD-

MANTA, CON SU RESPECTIVO PLANO DE UN CUERPO DE-

Otorgada por: TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR JUAN-
ALLATIS POGGI, SOLICITADOS POR LA SR. JOHANNA-

A favor de: BRAVO CEVALLOS,

Cuantía: _____

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Elsye Cedeño Menéndez
Abogada
Notaria Pública Cuarta
Manta

Registro PSMENA 2013.13.08.04.P6747
23 OCTUBRE 2013 N° _____

Manta, a _____ de _____ de _____



CODIGO NUMERO : 2013.13.08.04.P.6747

SEÑORA NOTARIA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA:

Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, profesional del Derecho en el libre ejercicio, ante usted con todo respeto comparezco y solicito:

ADICIONAL

Se sirve PROTOCOLIZAR LOS DOCUMENTOS DE INFORMES DE APROBACION DE AREAS REMANENTES @ SOBRIANTE EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GAD - MANTA, CON SU RESPECTIVO PLANO, DE UN CUERPO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS FOGEL, de conformidad a lo que determina el Art. 18 numeral 2do. de la Ley Notarial en vigencia.

Hecho que fuere, suago conferirme los testimonios de ley.

Es de justicia.

Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS

REG. No - 3.920 C.A.U.

Johanna Bravo C.
ABOGADA
REG. No. 3920 C.A.U.

BOY HE: Que, a petición de la señora Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, protocolizo el documento que adjunta y confiere los testimonios solicitados por la peticionaria. Manta, Octubre 22 del 2013. - ABOGADA ELSYE CEDENO MEMENDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA ENCARGADA - 9



Ab. Elyse Cedeno Memendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1715

APROBACION DE REMANENTE O SOBFRANTE

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y cant3n Manta, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registradur3 de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 y Posesi3n Ejecutiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registradur3 de la Propiedad del Cant3n Manta el 11 de Diciembre de 1996):
 67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio Garc3a.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil L3pez.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cede1o ante de Rosa Demera de Flores.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes
 27.536,64m².

< AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION:	9.021,95m ² .
< AREA DEJADA PARA CALLES:	10.842,51m ² .
< AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DEL 2013:	1.393,74m ² .
< AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.708,30m ² .
< AREA OTORGADA A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Julio 17 del 2013	1.701,62m ² .
< AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	4.265,53m ² .
< AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.120,00m ² .
< AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.577,52m ² .
< AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	208,00m ² .
< AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	302,73m ² .

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INMANTACONS S.A.: 8.133,09m².

Frente: 79,57m. V3a de Circunvalaci3n (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 19,06m. Calle p3blica.

Costado Derecha: 168,28m. V3a a San Juan de Manta.

Costado Izquierda: 160,01m. Propiedad de Teresa Carofills.

3rea total: 8.133,09m².

AREA SOBFRANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado falsas o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Esta Direcci3n no aceptara m3s modificaciones a lo expresado en esta subdivisi3n.

Manta, Septiembre 20 del 2013

(Firma manuscrita)
 Manta, Septiembre 20 del 2013

Arq. Janeth Cede1o Villavicencio
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1715

APROBACION DE REMANENTE O SOBRENTE

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Alatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 y Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996):
67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Continúa a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 31 Lotes
27.330,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 9.021,95m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.842,51m²

AREA OTORGADA A TITO RAUL VITERI LOOR EN MAYO 13 DEL 2013: 8.155,09m²

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 13 DEL 2013: 1.303,71m²

AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS JUAN ALIATIS Y SRA. FILOMENA GUIDOTTI Lote # 1
1.708,30m²

Frente: 39,74m. Via de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.)

Atrás: 38,61m. Propiedad Particular.

Costado Derecho: 43,82m. Calle pública.

Costado Izquierdo: 43,37m. Propiedad de Virgilio y Justo Montaleza Saguy.

Área total: 1.708,30m²

AREA A DESMEMBRAR A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Lote # 2 1.701,62m²

Frente: 22,32m. Calle Pública.

Atrás: 25,41m. Calle pública dejada por el propietario de 10,00m de ancho.

Costado Derecho: 99,55m. Calle Planificada.

Costado Izquierdo: 55,99m. + 26,91m. Via de Circunvalación (área de retiro vial 40,00m.)

Área total: 1.701,62m²

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI Lote # 3

Frente: 26,51m. Via de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.)

Atrás: 53,06m. Propiedad Particular.

Costado Derecho: 116,54m. Calle pública dejada por el propietario de 10,00m. de ancho.

Costado Izquierdo: 108,62m. Propiedad de los Herederos de Juan Alatis y Filomena Guidotti

Área total: 3.263,53m²



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 4 1.120,00m²
Frente: 28,00m. Calle pública.
Atrás: 28,00m. Calle pública.
Costado Derecho: 40,00m. Lote # 3.
Costado Izquierdo: 40,00m. Propiedad de Maria Compadre Reyes.
Área total: 1.120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 5 1.577,52m²
Frente: 24,52m. Calle pública.
Atrás: 34,75m. Calle pública.
Costado Derecho: 49,49m. Área de protección vía de Circulación.
Costado Izquierdo: 40,00m. Lote # 4.
Área total: 1.577,52m².

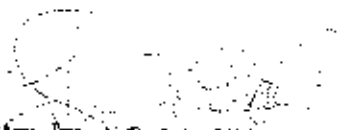
AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 6 208,00m²
Frente: 13,30m. Calle pública.
Atrás: 14,00m. Calle pública.
Costado Derecho: 14,80m. Propiedad de Fátima Ponce.
Costado Izquierdo: 15,30m. Propiedad de Juan Pablo Tosta Rivera.
Área total: 208,00m².


AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 7 302,73m²
Frente: 13,69m. Calle pública.
Atrás: 25,37m. Calle pública.
Costado Derecho: 20,47m. Área de Protección vía de Circulación.
Costado izquierdo: 15,31m. Propiedad de Angel Barberan.
Área total: 302,73m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión, eximición de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2013


Arq. Janet Cerdeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO


Mariana Pablica Cuartín
Manta - Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 285-1714

APROBACION DE REMANENTE O SOBRENTE

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en las afueras de este Puerto de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Segunda de Manta e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Marzo de 1954 bajo el # 41 y Posesión Efectiva Pro indiviso e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996 bajo el # 45): 57.439,37m²

Con doscientos una vara de frente por cuatrocientas cinco varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Terrenos de Don Ricardo López.

Por un costado: Con terrenos de don Ruperto Delgado.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Juan López.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 Lotes 28.480,00m²

1.-SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES (venta Autorizada el 25 de Junio de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Octubre de 1980 bajo el No. 953): 38.000,00m²

2.-Menores Maritza Beariz, Gladys Lorena y Julia Harlinda Baque Alvia (venta Autorizada el 30 de Julio de 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Agosto de 1985 bajo el No 964): 240,00m²

3.-Sivus Freddy Chávez Farfán (venta Autorizada el 03 de Abril de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Abril de 1990 bajo el No 502): 240,00m²

Con fecha 23 de Enero de 1996 bajo el # 113 se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa autorizada el 24 de Julio de 1995 ante el Notario Segundo del Cantón Manta en la que la Sra. Filomena Guidotti Lange como mandataria del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi le vende a favor de los cónyuges Sr. Ramón Antonio Macías Acosta y Sra. Ana del Rocío Salto Chávez de Macías, un lote de forma irregular cuya superficie total es de 4.149,75m². Pero esta venta va fue descontada en la propiedad cuya ficha Registral es el # 14339 página 14 de 19, compraventa 29/34.

AREA DEJADA PARA CALLE Y AREA DE PROTECCION: 2.741,18m²

AREA SOBRENTE DE LOS HEREDEROS DE JUAN ALIATIS Y SRA. FILOMENA GUIDOTTI 26.218,19m²

Frente: 191,04m. + 153,50m. Via de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 151,43m. + 154,98m. + 67,67m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 108,62m. Propiedad de Filomena Guidotti.

Costado Izquierdo: 81,50m. Propiedad Particular.

Area total: 26.218,19m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2013

Arq. Japheth Federico Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

