



**LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: Lote 504 RAFAEL  
 Calle 14 - AVENIDA 37

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: M2-C' 101 # 9

ZONA URBANA EN FAO

ZONA SEGUN VALOR

CENSO (CARR LA DIRECCION/PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES LAS CALLES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTIF INTERIOR: DESCRIBIENDO LA RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

TIPO DE CERRAMIENTO: HORMICON ARMADO, MANERA, CANA, OTRO

SUBIR LA PASANTE: METROS

BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE:

- ABGA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- DESACCES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

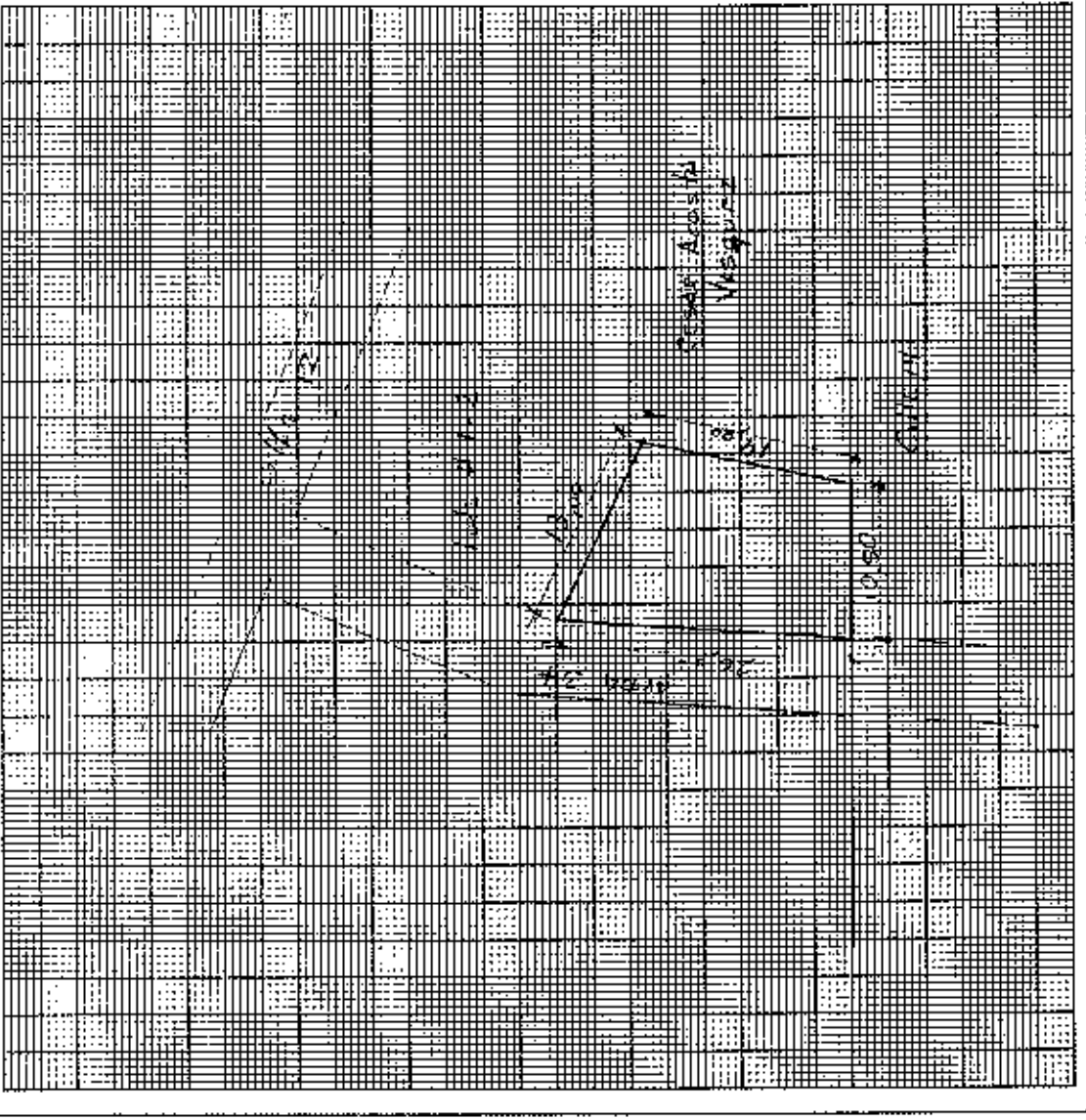
DE LA VIA PRINCIPAL:

- TILERA
- LASTRE
- PLUMA DE RO
- ALQUILIN
- ASFALTO O CEMENTO
- NO TILM
- ENCIMENTADO O PICURA DE RIO
- DE ADOSO NO BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

- AREA: SIN EGREGALES 2000
- PANALING: 12000
- LONGITUD DEL FRENTE: 1300
- OTRO: 7

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION: 1  2

(28) CON EDIFICACION: 1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

- USO: 1  2  3
- CONSTRUCCION: 1  2  3
- OTRO USO: 1  2  3

(29) NUMERO DE LUGARES TERMINADOS:

(30) NUMERO DE LUGARES EN CONSTRUCCION:

OBSERVACIONES

SE DESMEMBRÓ DE CODIGO 1121303 Acel 02-14 L-VEZA

Sedro 19/07/11

SUBO A LA OFICINA DEL VALOR



# ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA  
DEL CANTÓN MANTA**



Factura: 002-003-000001738



20151308001P06387

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P06387						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DE 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LUCAS RIVEROS AMANDA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303365737	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ GUERRERO DAVID OCTAVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306677918	ECUATORIANA	COMPRAADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANTAS		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15400.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

**Ab. Jaime Pinargote Velez**  
Notario Público Primero Suplente  
Manta - Ecuador

FACTURA NÚMERO: 002-003-000001738

CODIGO NUMÉRICO: 20151308001P06387



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA AMANDA ANTONIA LUCAS

REYES .- A FAVOR: DEL SEÑOR DAVID OCTALI RAMIREZ

GUERRERO

CUANTIA : USD \$ 15.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Octubre del dos mil quince, ante mí, **Abogado JAIME PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, mediante acción de personal número 8747-UP-CJM-15-LG, otorgada por la dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara, por una parte la señora **AMANDA ANTONIA LUCAS REYES**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por

*D. Jaime Pinargote Vélez*  
Notario Público Primero Suplente  
Manta - Ecuador

otra parte el señor **DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO** a

quien para los efectos de este contrato, se lo llamará

simplemente "**COMPRADOR**". El compareciente es de estado

civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos

que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los

efectos y resultados de esta escritura, así como

examinados que fueron en forma aislada y separada, de

que comparecen al otorgamiento de esta escritura

pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas,

temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron

que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo

tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y

autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz,

conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :**

**OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato,

por una parte la señora **AMANDA ANTONIA LUCAS REYES**, a

quien para efectos de este contrato, se la llamará

simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor

**DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO**, a quien para los

*Ab. Jaime Pinargote Vélez*  
Notario Público Primero Suplen.  
Manta - Ecuador



efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los comparecientes declararon ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Con fecha dos de Junio del dos mil catorce, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 2.549, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, con fecha quince de Mayo del dos mil catorce, otorgado por los señores ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE Y FARINA RONCHI GLADYS ANGELA dieron en venta a favor de la señora AMANDA ANTONIA LUCAS REYES (soltero). Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael signado con el número nueve de la manzana C prima, del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle número catorce; POR ATRÁS: Trece metros y lindera con los lotes números uno y dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con avenida treinta y siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros

noventa centímetros y lindera con mas terrenos del Doctor Cesar Acosta Vásquez (vendedor) . Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**

Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua **a favor** del COMPRADOR, sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA:**

**PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 15.400,00** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Primero Suplente  
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Primero Suplente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACION VEHICULAR



IDENTIFICACION  
 CIUDADANA 130667294-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 RAMIREZ GUERRERO  
 DAVID OCTALI  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 2011-08-02  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2021-08-02

ESTRUCTURA: Divorciado

US INNOVACION  
 SUPERIOR

PROCESOS Y OPERACIONES  
 (NO EN COMPUTACION)

EJ335V2224

APLICACION Y REGISTRO DE LA FIDUCIARIA  
 RAMIREZ MAGIAS DAVID DIEGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA FIDUCIARIA  
 GUERRERO TANDONZI BATSU BRUNO

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
 MANTA  
 2011-08-02  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2021-08-02



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

085 1306672948  
 NUMERO DE CERTIFICADO IDENTIFICACION

RAMIREZ GUERRERO DAVID OCTALI


MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

DISTRITO  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 COMA

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA


YOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en.....fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta, 2014-02-23

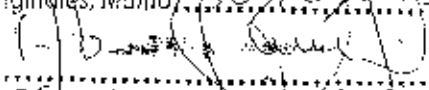
Ab. Jaime Pinargote Vélez  
 Notario Público Primero Suplente  
 Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130396873-7  
 LUCAS REYES AMANDA ANTONIA  
 MANABI/SUCRE/CHARAPOTO  
 13 JULIO 1961  
 003- 0065 01729 F  
 MANABI/SUCRE  
 PARIA DE CRUZQUIZ 1979  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E13311221  
 SOLTERO  
 PRIMARIA COSTURERA/O  
 LUCAS REYES PEDRO PABLO  
 REYES DORALIZA  
 MANTA 15/10/2012  
 15/10/2012  
 0082895  




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 007  
 007-0043 1303968737  
 MANABI/SUCRE  
 LUCAS REYES AMANDA ANTONIA  
 MANABI PROVINCA 0  
 PORTOMIELO CIRCUNSCRIPCION CRUZITA  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en.....fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta (30/10/2015)  
  
 Ab. Jaime Pinargote Vélez  
 Notario Público Primer Suplente  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46455:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2014*  
 Patroquia: *Manta*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

**LOTE DE TERRENO** ubicado en la Lotización San Rafael signado con el número nueve de la Manzana C prima con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle número Catorce. **POR ATRÁS:** Trece metros y lindera con los lotes números uno y dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y Lindera con Avenida treinta y siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros noventa centímetros y lindera con más terrenos del Doctor César Acosta Vásquez (Vendedor). Lote de terreno que tiene una Superficie Total de Doseientos metros cuadrados (200m<sup>2</sup>). **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.040 12/09/2006	27.692
Compra Venta	Compraventa	2.549 02/06/2014	50.414

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA:**

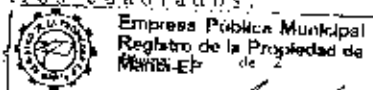
**Compraventa**

Inscrito el: *martes, 12 de septiembre de 2006*  
 Tomo: *I* Folio Inicial: *27.692* - Folio Final: *27.705*  
 Número de Inscripción: *2.040* Número de Repertorio: *4.378*  
 Oficina donde se girada el original: *Notaría Segunda*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de septiembre de 2006*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Ramona Aurora Vásquez Balda, en calidad de Presidente de la Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión, Sociedad Anónima.  
 Los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho y Nueve de la manzana C (Prima) de la Lotización San Rafael, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de Doseientos veintión metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Comprador  
Vendedor

Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social  
13-00164181      Acosta Vasquez Cesar Enrique  
80-000000004952      Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In

Estado Civil      Domicilio  
Casado(\*)      Manta  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción:      Fec. Inscripción:      Folio Inicial:  
184      10-mar-1978      356



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el:      lunes, 02 de junio de 2014

Tomo:      1      Folio Inicial:      50.414      -      Folio Final:      50.426      4.228

Número de Inscripción:      2.549      Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:      Notaría Segunda

Nombre del Cantón:      Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:      jueves, 15 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN RAFAEL SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE DE LA MANZANA C PRIMA QUE TIENE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 15.400.000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Comprador  
Vendedor  
Vendedor

Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social  
13-03968737      Lucas Reyes Amanda Antonia  
13-00164181      Acosta Vasquez Cesar Enrique  
13-01101109      Farina Ronchi Gladys Angela

Estado Civil      Domicilio  
Soltero      Manta  
Casado      Manta  
Casado      Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: -

Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción:      Fec. Inscripción:      Folio Inicial:      Folio final:  
2040      12-sep-2006      27692      27705

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:28 del jueves, 29 de octubre de 2015

A petición de: *Amanda Lucas*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

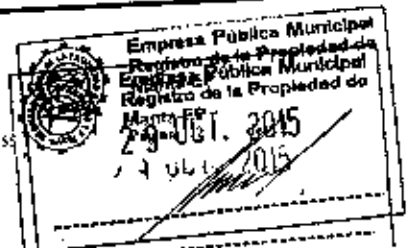
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*César Manuel Palma Salazar*  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 46455



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 104439

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

LUCAS REYES AMANDA ANTONIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1121304000 LOTZ. SAN RAFAEL MANZANA C PRIMA LT-09

Manta, treinta de octubre del dos mil quince





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000078947

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1365968757  
NOMBRES : LUCAS REYES AMANDA ANTONIA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : LOT. SAN RAFAEL MZ- C PRIMA LT. 09

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 391850  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA-L  
FECHA DE PAGO: 29/10/2015 11:16:02



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de enero de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075455

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de <sup>URBANA</sup> Predios,  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
LUCAS REYESAMANDA ANTONIA  
SAN RAFAEL, MANZANA C PRIMA LT 09.  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
abienda \$15400.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS DÓI ARES CON 00/100 CIVS  
cuyo ascende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CASA UTILIDADES CUANTIA DE LA  
de ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

30 OCTUBRE 2015

Manta, ... de ... del 20 ...

I.E

  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423308

10/30/2015 11:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DE ESCRITURA AÑO 2014 NO CASA UTILIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-19-04-000	200,00	15400,00	191732	423308

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303968737	LUÍCAS REYES AMANDA ANTONIA	LOTZ SAN RAFAEL MANZANA C PRIMA 1,3-99	Impuesto principal	167,80
			Ajuda de Beneficencia de Guayaquil	48,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>154,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>154,00</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306872948	RAMIREZ GUERRERO DAVID OBITALI	NA

EMISION: 10/30/2015 11:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EL MUNICIPIO DE MANTA  
 CERTIFICO Que es fiel copia  
 del original  
**CANCELADO**  
 SECRETARIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 28148



Fecha: 30 de octubre de 2015

No. Electrónico: 36132

Nº 12814 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-13-04-000

Ubicado en: LOTZ. SAN RAFAEL MANZANA C PRIMA LT-09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303968737

AMANDA ANTONIA LUCAS REYES



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15400,00


Son: QUINCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Ruperd.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de este estilo para la completa validez de este instrumento. Firmado } Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE 

*Amanda Lucas Reyes*



**AMANDA ANTONIA LUCAS REYES**

**C.C.NO. 130667294-8**

*David Octali Ramirez Guerrero*



**DAVID OCTALI RAMIREZ GUERRERO**

**C.C.NO. 130667294-8**

*Jaime Pinargote Vélez*  
**EL NOTARIO**

**Ab. Jaime Pinargote Vélez**  
Notario Público Primero Suplente  
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P06387.-**  
LA NOTARIA.-



*Ab. Jaime Pinargote Vélez*  
Notario Público Primero Suplente  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/10/15
CLAVE CATASTRAL:	112.1304		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:	Costo		
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C.U.		
_____			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se actualiza dato d. avalúo, según planis de Orden. 216 -			
\$15400,00			
_____			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 30/10/15	
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____			
FIRMA DEL DIRECTOR			

46455



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46455:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2014*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cod.Catastral/Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO ubicado en la Lotización San Rafael signado con el número nueve de la Manzana C prima con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle número Catorce. POR ATRAS: Trece metros y lindera con los Lotes números uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Lindera con Avenida treinta y siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros noventa centímetros y lindera con más terrenos del Doctor César Acosta Vásquez (Vendedor). Lote de terreno que tiene una Superficie Total de Doseientos metros cuadrados (200m<sup>2</sup>). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.040 12/09/2006	27.692
Compra Venta	Compraventa	2.549 03/06/2014	50.414

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscripción el: *martes, 12 de septiembre de 2006*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *27.692* - Folio Final: *27.705*  
Número de Inscripción: *2.040* Número de Repetitorio: *4.378*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: *jueves, 07 de septiembre de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Ramona Aurora Vásquez Balda en calidad de Presidente de la Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima.  
Los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho y Nueve de la manzana C (Prima) de la Lotización San Rafael, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de Ochoecientos veintidós metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164181	Acosta Vasquez Cesar Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004952	Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 02 de junio de 2014**

Tomo: **I** Folio Inicial: **50.414** - Folio Final: **50.426**  
 Número de Inscripción: **2.549** Número de Repertorio: **4.228**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de mayo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN RAFAEL SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE DE LA MANZANA C PRIMA QUE TIENE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 15.400.000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03968737	Lucas Reyes Amanda Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164181	Acosta Vasquez Cesar Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-01101109	Farina Ronchi Gladys Angela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2040	12-sep-2006	27692	27705

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:35:28** del **jueves, 29 de octubre de 2015**

A petición de:

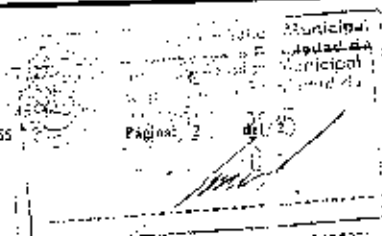
Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Píncay**  
**130635712-8**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Ab. César Manuel Palma Salazar**  
 Firma del Registrador





1/22/2015 11.41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
12-12-04-000	250,00	\$ 15 400,00	LOTZ. SAN RAFAEL MANZANA 6 PRIMA LT-09	2015	175791	349179
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LI. GAS HEYES A WANDA ANTONIA		3303966737	Costa Judicial			
1/22/2015 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,38	(\$ 0,49)	\$ 4,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,53	(\$ 1,83)	\$ 2,70
			MEJORAS 2012	\$ 6,24	(\$ 3,30)	\$ 4,94
			MEJORAS 2013	\$ 8,24	(\$ 3,30)	\$ 4,94
			MEJORAS 2014	\$ 6,70	(\$ 3,48)	\$ 5,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,00	(\$ 14,10)	\$ 21,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,31		\$ 2,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,86
			VALOR PAGADO			\$ 45,86
			SALDO			\$ 0,00