

2250-22

1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	0
11	0
12	0

NCHA CATASTRAL PARA MUNICIPIOS DE NO

[illegible][illegible]

De Dron. Ien. C. 2007
Dron Act pe 2007 #
Dru-625 p. 2007/14
D. 01/07/14
Salle d'audience 100m. 2007
L'audience de 2007

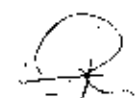
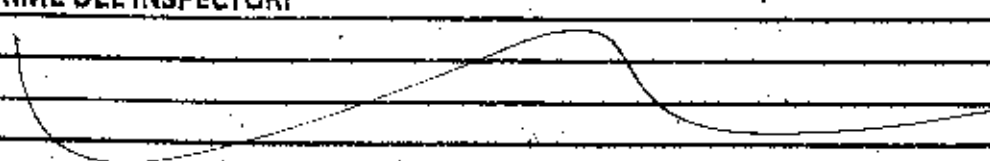
DATOS DEL PROPIETARIO							
RESIDENCIA	APELIDOS	NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		FECHA DE LA PRESENTACION	
JAMES ALVARO	LOISA CLEMENTE						
☒	FANCY ALDO JOSE SOTO STANIS						
☐							

DATA-CONTROL

MATERIALS		QUANTITY		UNIT		PRICE		TOTAL		REMARKS	
ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL	REMARKS	REMARKS
1	CEMENT	100	KG	0.05	5.00	100	KG	0.05	5.00		
2	SAND	200	M ³	0.10	20.00	200	M ³	0.10	20.00		
3	GRAVEL	150	M ³	0.15	22.50	150	M ³	0.15	22.50		
4	BRICKS	5000	NO	0.02	100.00	5000	NO	0.02	100.00		
5	ROOFING SHEET	100	M ²	0.50	50.00	100	M ²	0.50	50.00		
6	WATERPROOFING	50	M ²	0.80	40.00	50	M ²	0.80	40.00		
7	INSULATION	20	M ³	0.30	6.00	20	M ³	0.30	6.00		
8	GLASS	10	M ²	1.00	10.00	10	M ²	1.00	10.00		
9	DOOR	5	NO	2.00	10.00	5	NO	2.00	10.00		
10	WINDOW	10	NO	1.50	15.00	10	NO	1.50	15.00		
11	PLASTER	100	M ²	0.05	5.00	100	M ²	0.05	5.00		
12	PAINT	50	L	0.20	10.00	50	L	0.20	10.00		
13	WIRE	100	M	0.01	1.00	100	M	0.01	1.00		
14	SCREW	500	NO	0.005	2.50	500	NO	0.005	2.50		
15	NAIL	1000	NO	0.002	2.00	1000	NO	0.002	2.00		
16	BRICK	1000	NO	0.01	10.00	1000	NO	0.01	10.00		
17	CEMENT	50	KG	0.05	2.50	50	KG	0.05	2.50		
18	SAND	100	M ³	0.10	10.00	100	M ³	0.10	10.00		
19	GRAVEL	50	M ³	0.15	7.50	50	M ³	0.15	7.50		
20	BRICK	2000	NO	0.02	40.00	2000	NO	0.02	40.00		
21	ROOFING SHEET	50	M ²	0.50	25.00	50	M ²	0.50	25.00		
22	WATERPROOFING	25	M ²	0.80	20.00	25	M ²	0.80	20.00		
23	INSULATION	10	M ³	0.30	3.00	10	M ³	0.30	3.00		
24	GLASS	5	M ²	1.00	5.00	5	M ²	1.00	5.00		
25	DOOR	2	NO	2.00	4.00	2	NO	2.00	4.00		
26	WINDOW	4	NO	1.50	6.00	4	NO	1.50	6.00		
27	PLASTER	50	M ²	0.05	2.50	50	M ²	0.05	2.50		
28	PAINT	25	L	0.20	5.00	25	L	0.20	5.00		
29	WIRE	50	M	0.01	0.50	50	M	0.01	0.50		
30	SCREW	250	NO	0.005	1.25	250	NO	0.005	1.25		
31	NAIL	500	NO	0.002	1.00	500	NO	0.002	1.00		
32	BRICK	500	NO	0.01	5.00	500	NO	0.01	5.00		
33	CEMENT	25	KG	0.05	1.25	25	KG	0.05	1.25		
34	SAND	50	M ³	0.10	5.00	50	M ³	0.10	5.00		
35	GRAVEL	25	M ³	0.15	3.75	25	M ³	0.15	3.75		
36	BRICK	1000	NO	0.02	20.00	1000	NO	0.02	20.00		
37	ROOFING SHEET	50	M ²	0.50	25.00	50	M ²	0.50	25.00		
38	WATERPROOFING	25	M ²	0.80	20.00	25	M ²	0.80	20.00		
39	INSULATION	10	M ³	0.30	3.00	10	M ³	0.30	3.00		
40	GLASS	5	M ²	1.00	5.00	5	M ²	1.00	5.00		
41	DOOR	2	NO	2.00	4.00	2	NO	2.00	4.00		
42	WINDOW	4	NO	1.50	6.00	4	NO	1.50	6.00		
43	PLASTER	50	M ²	0.05	2.50	50	M ²	0.05	2.50		
44	PAINT	25	L	0.20	5.00	25	L	0.20	5.00		
45	WIRE	50	M	0.01	0.50	50	M	0.01	0.50		
46	SCREW	250	NO	0.005	1.25	250	NO	0.005	1.25		
47	NAIL	500	NO	0.002	1.00	500	NO	0.002	1.00		
48	BRICK	500	NO	0.01	5.00	500	NO	0.01	5.00		
49	CEMENT	25	KG	0.05	1.25	25	KG	0.05	1.25		
50	SAND	50	M ³	0.10	5.00	50	M ³	0.10	5.00		
51	GRAVEL	25	M ³	0.15	3.75	25	M ³	0.15	3.75		
52	BRICK	1000	NO	0.02	20.00	1000	NO	0.02	20.00		
53	ROOFING SHEET	50	M ²	0.50	25.00	50	M ²	0.50	25.00		
54	WATERPROOFING	25	M ²	0.80	20.00	25	M ²	0.80	20.00		
55	INSULATION	10	M ³	0.30	3.00	10	M ³	0.30	3.00		
56	GLASS	5	M ²	1.00	5.00	5	M ²	1.00	5.00		
57	DOOR	2	NO	2.00	4.00	2	NO	2.00	4.00		
58	WINDOW	4	NO	1.50	6.00	4	NO	1.50	6.00		
59	PLASTER	50	M ²	0.05	2.50	50	M ²	0.05	2.50		
60	PAINT	25	L	0.20	5.00	25	L	0.20	5.00		
61	WIRE	50	M	0.01	0.50	50	M	0.01	0.50		
62	SCREW	250	NO	0.005	1.25	250	NO	0.005	1.25		
63	NAIL	500	NO	0.002	1.00	500	NO	0.002	1.00		
64	BRICK	500	NO	0.01	5.00	500	NO	0.01	5.00		
65	CEMENT	25	KG	0.05	1.25	25	KG	0.05	1.25		
66	SAND	50	M ³	0.10	5.00	50	M ³	0.10	5.00		
67	GRAVEL	25	M ³	0.15	3.75	25	M ³	0.15	3.75		
68	BRICK	1000	NO	0.02	20.00	1000	NO	0.02	20.00		
69	ROOFING SHEET	50	M ²	0.50	25.00	50	M ²	0.50	25.00		
70	WATERPROOFING	25	M ²	0.80	20.00	25	M ²	0.80	20.00		
71	INSULATION	10	M ³	0.30	3.00	10	M ³	0.30	3.00		
72	GLASS	5	M ²	1.00	5.00	5	M ²	1.00	5.00		
73	DOOR	2	NO	2.00	4.00	2	NO	2.00	4.00		
74	WINDOW	4	NO	1.50	6.00	4	NO	1.50	6.00		
75	PLASTER	50	M ²	0.05	2.50	50	M ²	0.05	2.50		
76	PAINT	25	L	0.20	5.00	25	L	0.20	5.00		
77	WIRE	50	M	0.01	0.50	50	M	0.01	0.50		
78	SCREW	250	NO	0.005	1.25	250	NO	0.005	1.25		
79	NAIL	500	NO	0.002	1.00	500	NO	0.002	1.00		
80	BRICK	500	NO	0.01	5.00	500	NO	0.01	5.00		
81	CEMENT	25	KG	0.05	1.25	25	KG	0.05	1.25		
82	SAND	50	M ³	0.10	5.00	50	M ³	0.10	5.00		
83	GRAVEL	25	M ³	0.15	3.75	25	M ³	0.15	3.75		
84	BRICK	1000	NO	0.02	20.00	1000	NO	0.02	20.00		
85	ROOFING SHEET	50	M ²	0.50	25.00	50	M ²	0.50	25.00		
86	WATERPROOFING	25	M ²	0.80	20.00	25	M ²	0.80	20.00		
87	INSULATION	10	M ³	0.30	3.00	10	M ³	0.30	3.00		
88	GLASS	5	M ²	1.00	5.00	5	M ²	1.00	5.00		
89	DOOR	2	NO	2.00	4.00	2	NO	2.00	4.00		
90	WINDOW	4	NO	1.50	6.00	4	NO	1.50	6.00		
91	PLASTER	50	M ²	0.05	2.50	50	M ²	0.05	2.50		
92	PAINT	25	L	0.20	5.00	25	L	0.20	5.00		
93	WIRE	50	M	0.01	0.50	50	M	0.01	0.50		
94	SCREW	250	NO	0.005	1.25	250	NO	0.005	1.25		
95	NAIL	500	NO	0.002	1.00	500	NO	0.002	1.00		
96	BRICK	500	NO	0.01	5.00	500	NO	0.01	5.00		
97	CEMENT	25	KG	0.05	1.25	25	KG	0.05	1.25		
98	SAND	50	M ³	0.10	5.00	50	M ³	0.10	5.00		
99	GRAVEL	25	M ³	0.15	3.75	25	M ³	0.15	3.75		
100	BRICK	1000	NO	0.02	20.00	1000	NO	0.02	20.00		

OBSERVACIONES:	

MATERIALS		QUANTITY		UNIT		PRICE		TOTAL		REMARKS	
ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL	REMARKS	REMARKS
1	CEMENT	100	KG	0.05	5.00	100	KG	0.05	5.00		
2	SAND	200	M ³	0.10	20.00	200	M ³	0.10	20.00		
3	GRAVEL	150	M ³	0.15	22.50	150	M ³	0.15	22.50		
4	BRICKS	5000	NO	0.02	100.00	5000	NO	0.02	100.00		
5	ROOFING SHEET	100	M ²	0.50	50.00	100	M ²	0.50	50.00		
6	WATERPROOFING	50	M ²	0.80	40.00	50	M ²	0.80	40.00		
7	INSULATION	20	M ³	0.30	6.00	20	M ³	0.30	6.00		
8	GLASS	10	M ²	1.00	10.00	10	M ²	1.00	10.00		
9	DOOR	5	NO	2.00	10.00	5	NO	2.00	10.00		
10	WINDOW	10	NO	1.50	15.00	10	NO	1.50	15.00		
11	PLASTER	100	M ²	0.05	5.00	100	M ²	0.05	5.00		
12	PAINT	50	L	0.20	10.00	50	L	0.20	10.00		
13	WIRE	100	M	0.01	1.00	100	M	0.01	1.00		
14	SCREW	500	NO	0.005	2.50	500	NO	0.005	2.50		
15	NAIL	1000	NO	0.002	2.00	1000	NO	0.002	2.00		
16	BRICK	1000	NO	0.01	10.00	1000	NO	0.01	10.00		
17	CEMENT	50	KG	0.05	2.50	50	KG	0.05	2.50		
18	SAND	100	M ³	0.10	10.00	100	M ³	0.10	10.00		
19	GRAVEL	50	M ³	0.15	7.50	50	M ³	0.15	7.50		
20	BRICK	2000	NO	0.02	40.00	2000	NO	0.02	40.00		
21	ROOFING SHEET	50	M ²	0.50	25.00	50	M ²	0.50	25.00		
22	WATERPROOFING	25	M ²	0.80	20.00	25	M ²	0.80	20.00		
23	INSULATION	10	M ³	0.30	3.00	10	M ³	0.30	3.00		
24	GLASS	5	M ²	1.00	5.00	5	M ²	1.00	5.00		
25	DOOR	2	NO	2.00	4.00	2	NO	2.00	4.00		
26	WINDOW	4	NO	1.50	6.00	4	NO	1.50	6.00		
27	PLASTER	50	M ²	0.05	2.50	50	M ²	0.05	2.50		
28	PAINT	25	L	0.20	5.00	25	L	0.20	5.00		
29	WIRE	50	M	0.01	0.50						

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	13/05/14	FECHA DE ENTREGA:	13/05/14
CLAVE CATASTRAL:	2240912000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Francisco Bravo Díaz y María Cruz		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Solicitud de Avalúo		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45843



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45843.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: 2240912000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Once de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.204
Compra Venta	Compraventa	2.107 24/04/2014	41.624

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208

Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 45843

Página: 1 de 2

Inscrito el: jueves, 24 de abril de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 41.624 - Folio Final: 41.635

Número de Inscripción: 2.107 Número de Repertorio: 3.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Once de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Targui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070090	Franco Bravo Jose Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-0000000073917	Macias Bravo Shirley Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:37 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: Sr. Franco Bravo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.