

WILLIAM H. HARRIS
1900-1970

CROQUIS

[illegible][illegible]

SE DESA DE CC 2001/14
 PMA OCT 20 19.00 #
 D41-0625 PC 2001/14
 SL 070544
 S. 070544
 2001/14

PERSONERA		ABELLIDOS		NOMBRE S		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		APELLIDO		TITULO DE PROFESION	
JAMES		DAKLAN		LUISA CLEMENTE				DA		8.11.17	
EDUARDO		DAKLAN		JOSUE		Seguimiento					

MATERIALS

[illegible][illegible]

2240912

Sello
04/11/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES
CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A favor de SEÑOR JOSE SEBASTIAN FRANCO BRAVO

Cuantía USD\$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2014.13.08.04.P2662

Manta, a 08 **de** ABRIL **de** 2014



CODIGO: 2014.13.GS.04.P2662 / 23525

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
SEBASTIAN FRANCO BRAVO.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes ocho de abril del año dos mil catorce, ante mí,
Abogada ELSYE CEDENO MENEDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señores
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro

y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero;

respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente
certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados

entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por

otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JOSE

SEBASTIAN FRANCO BRAVO, por sus propios

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cero siete cero cero nueve guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Shirley Monserrate Macias Bravo y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOSE SEBASTIAN FRANCO BRAVO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los
Vendedores, cónyuga señora LUISA CLEMENCIA JAMES
CALDERÓN y señor JORGE VINICIO BERRANO AYMAR, que
son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados
con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Nueva, Diez,
Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "L" que forman
un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de
la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo
adquirimos por compra que le hicieramos a la señora
Clemencia Isabel Calderón viuda de James, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
Pública Tercera del Cantón Manta, el veintiocho de marzo del
año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de abril del año dos
mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y
medidas: POR EL FRENTE: Pasaje peatonal con cincuenta y
seis metros treinta centímetros; POR ATRÁS: Con sesenta y
tres metros sesenta centímetros y calle. Cuatro; POR EL
COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lotes
números Seis, Siete y Ocho; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y calle pública. Con
un área total de MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO METROS
CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.-

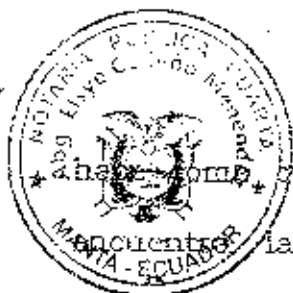
TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos
mediante el presente contrato, los cónyuges señores LUISA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor JOSE SEBASTIAN FRANCO BRAVO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número ONCE de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI




 cuerpo cierto, y en el estado en que actualmente se
 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
 del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce
 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
 anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los
 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :
 DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
 señalen su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
 legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :
 AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones
 y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.
 Siervo usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de
 estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
 presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con

los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda
adjudada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los
interesados aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO
BRIONES. Afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el
número Dos mil uno, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos ordenados en

NOTARIA PUBLICA CUARACA
- MANTA - MANABI



la ley notarial; y, leída que les fueron los comparecientes por
mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría,
de todo cuanto DOY FE. *g.*

Luisa de Serrano
LUIZA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Jose Franco
JOSE SEBASTIAN FRANCO BRAVO
C.C.No.- 130907009-0



Carly Suckro
LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 12600000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000270123

4/8/2014 12:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-09-12-000	160.00	3530.00	125912	270123
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1300364524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ L LOTE 11	Impuesto principal	18.40		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5.52		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	23.92		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	23.92		
1305072050	FRANCO BRAVO JOSE SEBASTIAN	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 4/8/2014 12:03 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Srta. Maritza Parraga



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 12600000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000270124

4/8/2014 12:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-09-12-000	160.00	3650.00	128611	270124
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1300364524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ L LOTE 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
			Impuesto Principal Compra-venta	4.17		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5.17		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	5.17		
1305072050	FRANCO BRAVO JOSE SEBASTIAN	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 4/8/2014 12:03 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Srta. Maritza Parraga





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0002982

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LOISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL M2 L-LOTE 1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 08/04/2014 13:02:37
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de Julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Referencia: 8076657/2
Efectivo: 6.50
Total Depósito: 2.50
Cantidad Efectivo:

Referencia: 8076657/2

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0

Nº de Cta: 0-00000000-0



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0063584

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
perteneciente a: LISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
ubicada en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ L LOTE 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Yanez
Dña. Yanez Cedeno Alencarez
Bautista de Publicación

Manta, 08 de DE ABRIL 2014
del 20

Sra. Pamela Martínez M. (e)

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0045371

AUTORIZACION

Nº 0141-0628

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE SEBASTIAN FRANCO BRAVO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "L", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m. - Calle 4

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 10

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 02 del 2014



[Firma manuscrita]
Arg. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Al presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 141-0628

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14; Mz. 1, Cálculo # 227, Clave Catastral # 2240901000, Parroquia Las Esteras, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.918,40m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura # 500, autorizado el 28 de Marzo del 2001 e Inscrito el 16 de Abril del 2001): 1.918,40m².

Frente: 56,30m. - Pasaje peatonal

Atrás: 63,60m. - Calle 4

Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 6, 7 y 8

Costado izquierdo: 32,00m. - Calle pública

ÁREAS ENTENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO (A PROPIEDAD): Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14: 1.228,80m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE SEBASTIAN FRANCO BRAYO: Lote # 11: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 4

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 10

ÁREA TOTAL SOBRIANTE:

Lote # 12: 160,00m²

Lote # 13: 150,00m²

Lote # 14: 189,60m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que amara la sujeción de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 02 del 2014

Arq. Janet Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Elsy Cedeño M.
Secretaría de Planeamiento Urbano





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0111858

US\$ 1:25

Nº 0111858

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de abril de 2014

No. Electrónico: 21048

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-12-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ L LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

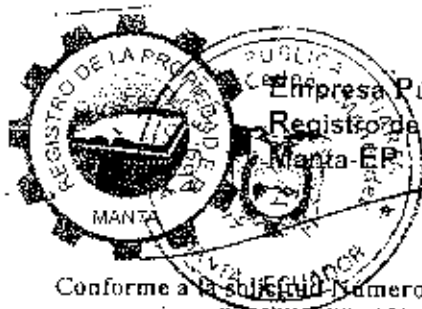
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que regula el Plano 2014 - 2015".

[Firma]
Ara. Dely Chavez

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2240901000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/04/2014 15:37:02



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

Avenida 4 y Calle 11

11105



Conforme a la FICHA Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11105

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros, POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024	16/04/2001	9.264
Compra Venta	Compraventa	685	03/03/2009	11.539
Compra Venta	Compraventa	994	03/05/2010	17.160
Compra Venta	Compraventa	1.818	12/07/2011	30.747
Compra Venta	Compraventa	2.503	18/09/2012	47.167
Compra Venta	Compraventa	3.237	19/11/2012	61.557
Compra Venta	Compraventa	840	11/03/2013	17.307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el día miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

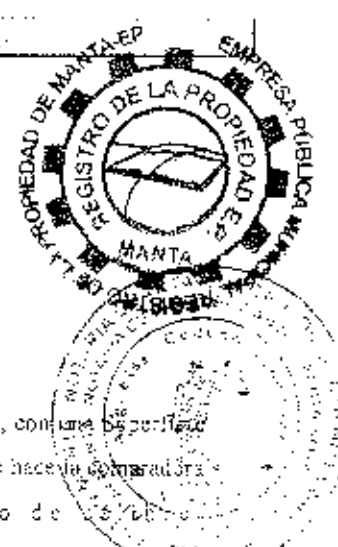
2. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hace a la Compañía de Seguros con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de...

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 11105

Firma:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208
Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:-----

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.539 - Folio Final: 11.549
Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.299
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208



Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012
Tomo: 106 Folio Inicial: 47.167 - Folio Final: 47.177
Número de Inscripción: 3.503 Número de Repertorio: 5.549
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número NOVE de la Manzana L, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas, por el Frente: Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atrás, con diez metros y lindera con lote número cinco, por el costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número diez, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y parte del lote número Siete, con una superficie total de Ciento Sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09508040	Burgos Toala Alicia Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamil Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

77 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2012
Tomo: 140 Folio Inicial: 61.557 - Folio Final: 61.569
Número de Inscripción: 3.237 Número de Repertorio: 7.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La menor de edad Ayleen Valeska Cedeño López, debidamente representada por la Sra. Adriana Aydes Hidalgo Villamar, en calidad de Representante Legal. Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno, de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros treinta centímetros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros diez centímetros y lotes números tres, y número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

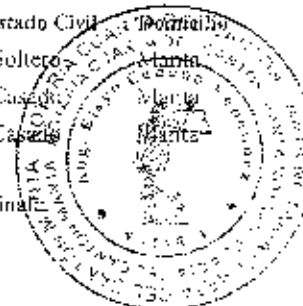
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000064809	Cedeño Lopez Ayleen Valeska
Vendedor	80-000000058854	Jamil Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208



Inscrito el: Lunes, 03 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 05 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L. actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal.

POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9

POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 4

SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la

Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros

y lindera con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho;

con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con

lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208



Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de marzo de 2013

Tomo: 42 Folio Inicial: 17.307 - Folio Final: 17.318

Número de Inscripción: 840 Número de Repertorio: 2.079

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: viernes, 01 de febrero de 2013

Estado de la Inscripción: Resolución

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Custa Azuñ" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15353878	Hualpa Cedeño Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Cesado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Cesado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:14 del lunes, 24 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Hualpa Cedeño, J.A.

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0091572

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2240912000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ L LOTE 11
Manta, ocho de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Maestas García
TESORERO MUNICIPAL



CERTIFICACIÓN:

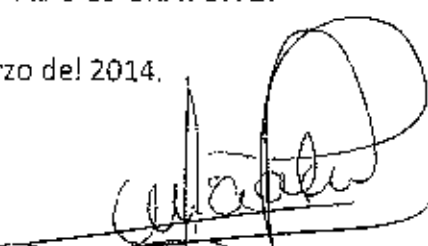
El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado de votación provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014:

Al señor (a) **FRANCO BRAVO JOSE SEBASTIAN**, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° **130907009-0**, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 23 de abril del 2014.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 26 de marzo del 2014.


Ab. Julia Palma Farfán
FUNCIONARIA DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL - DELEGACIÓN DE MANABÍ



Construyendo Democracia

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDAD DE MANABI
 30907009-0
 FRANCO BRAVO JOSE SEBASTIAN
 MANABI/MANABI/MANABI
 21 ENERO
 001
 MANABI/MANABI
 MANABI
 1888
 MANABI - ECUADOR
 Jose Franco

ECUATORIAN ***** 51333A1222
 CASADO MACIAS BRAVO SHIRLEY MONSERRA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JUAN ANTONIO FRANCO ANCHUNDIA
 RAMONA BIENVENIDA BRAVO M
 MANABI 17/12/2012
 17/12/2024
 0129425

Abg. Eliseo Caceres Mendez
 Notaria Publica
 Manabi



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:

2014.13.08.04.P2662.- DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

por el día

Entero foto y descripción de la propiedad

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			SECRETARÍA DE INTERIORES DEPARTAMENTO DE CATASTRO
FECHA DE INGRESO:	02 Ab 14	FECHA DE ENTREGA:	Isobel
CLAVE CATASTRAL:	2-24-09-01		
NOMBRES y/o RAZÓN	JAMES CALDERON JUAN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:	Metri		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
CONT. Avaluo (Desmembración Jueves 03 Ab			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
SE DESM. PEC CC 224090 MEN. AUT. DE P. M. C.			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 15 de enero de 2009

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "I", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros. POR ATRÁS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.204
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.539
Compra Venta	Compraventa	994 03/05/2010	17.190
Compra Venta	Compraventa	1.818 12/07/2011	36.747
Compra Venta	Compraventa	2.503 18/09/2012	47.167
Compra Venta	Compraventa	3.237 19/11/2012	61.557
Compra Venta	Compraventa	840 11/03/2013	17.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. § Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Notario: J. B. ...

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edilicio.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Calderon Luisa Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	34	08-abr-1948	10	12

3.7.8 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208
 Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.7.8 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.539 - Folio Final: 11.549
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.299
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

Compraventa

Inscripción: Lunes, 03 de mayo de 2010

Libro: 1024 - Folio Inicial: 9204 - Folio Final: 9208
Número de Inscripción: 1024 - Número de Repertorio: 3.947
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 03 de abril de 2010

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el número 5 de la manzana L, actualmente parroquia Los Esteros de canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
F R E N T E : 10,00 metros y pasaje peatonal.
P O R A T R A S : 10,00 metros y lote N. 9
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 16,00 metros y lote número 4
S U P E R F I C I E T O T A L : Ciento sesenta metros cuadrados

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la Manzana L, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

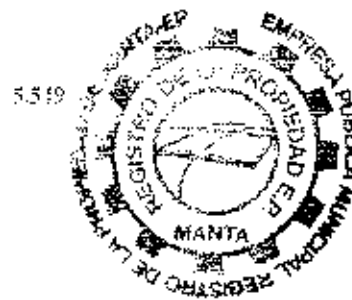
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208



7. Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012
 Tomo: 100 Folio Inicial: 55.167 - Folio Final: 55.177
 Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 14 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número NUEVE de la Manzana L, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas, por el Frente, con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atrás, con diez metros y lindera con lote número cinco, por el costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número diez, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y parte del lote número Siete, con una superficie total de Ciento Sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09508040	Burgos Toala Alicia Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

7.8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Tomo: 140 Folio Inicial: 61.557 - Folio Final: 61.569
 Número de Inscripción: 3.237 Número de Repertorio: 7.144
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La menor de edad Ayleen Valeska Cedeño López, debidamente representada por la Sra. Adriana Aydee Hidalgo Villamar, en calidad de Representante legal. Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno, de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros treinta centímetros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros diez centímetros y lotes números tres, y número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064809	Cedeño Lopez Ayleen Valeska	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 14I-0628

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, ubicado en la lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13 y 14; Mz. L, Código # 327, Clave Catastral # 22-0901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.918,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura # 560, autorizada el 28 de Marzo del 2001 e inscrita el 16 de Abril del 2001);

Frente: 56,30m. - Pasaje peatonal
Atrás: 63,60m - Calle 4
Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 6, 7 y 8
Costado izquierdo: 32,00m. - Calle pública

1.918,40m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes # 1, 4, 5, 2, 9, 1 y 10: 1.248,80m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE SERAFILAN FRANCO BRAVO: Lote # 11: 160,00m²

Frente: 10,00m. - Calle 4
Atrás: 10,00m. - Lote # 3
Costado derecho: 16,00m - Lote # 12
Costado izquierdo: 16,00m - Lote # 10

AREA TOTAL SOBRANTE:

509,60m²

Lote # 12..... 160,00m²
Lote # 13..... 160,00m²
Lote # 14..... 189,60m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida por el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 02 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 4-25

Nº 0046871

AUTORIZACION

Nº 0141-0628

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE SEBASTIAN FRANCO BRAVO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "L", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 4

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 10

Area total: 160,00m2.

Manta, Abril 02 del 2014



Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que valen de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 01 de abril del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, con número de cedula 1300384524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

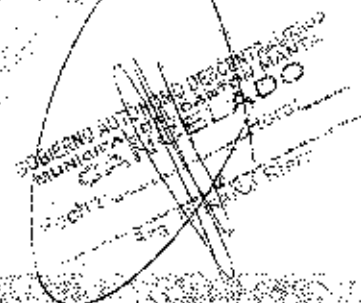
Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.



3/21/2014 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-08-01-000	565,60	\$ 15.410,80	COSTA AZUL M2-1 - 17-ALTA	2014	1265/9	25520
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
JAYED CALVERON LISA CLEMENCIA			Costa Judicial			
3/21/2014 12:00 RIERA ROSARIO		ZI	Interes por Voto			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7,42		\$ 7,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 10,29		\$ 10,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 85,26		\$ 85,26
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30,89		\$ 30,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,31		\$ 2,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 131,97
			VALOR PAGADO			\$ 131,97
			SALDO			\$ 0,50



2240002