

[illegible]

1116 *Journal of Interpersonal Violence* 26(6)

..S

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

SALE OF THE GLOVES 24/8/14

3273710



2014	13	08	01	P-2.766
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE
PLANIFICADA, PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS
DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE BRAVO PONCE Y
MERCEDES VERA CEDEÑO.-
A FAVOR DEL SEÑOR CLEVER MEZA RIVERA.-**

**CUANTIA: USD. \$1.607.00.-
FECHA: 30 DE ABRIL DEL 2014.-**

*500
29/4/14*

COPIA

2014	13	08	01	P-2.767
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO DE BRAVO A FAVOR DEL SEÑOR CLEVER HUMBERTO MEZA RIVERA.-

CUANTÍA: USD. \$ 1.607.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen por una parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO DE BRAVO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "**VENDEDORES**" y, por otra parte el señor **CLEVER HUMBERTO MEZA RIVERA**, casado con la señora **BÉATRIZ DIANA SOLEDISPA VELIZ**, por sus propios derechos y a quien en adelante simplemente se le denominará como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto, y suscitados de esta Escritura de

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor CLEVER HUMBERTO MEZA RIVERA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por compra al señor Luver Honorato Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote A Guión Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, sesenta metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales; Costado Derecho, ciento setenta y dos metros y lindera con

(2)

propiedad del señor Sixto Cedeño Martínez; y, Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores una parte de terreno, el mismo está ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Edison Bravo García; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con propiedad de, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el

vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3280



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: 10 de junio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270423000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jeany Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Año	Número y fecha de inscripción	Pago Inicial
Libra	1.533 05/08/2002	16.495
Compra Venta	1.564 27/09/2004	3.614
Compra Venta	1.748 02/07/2003	24.396
Compra Venta	2.463 12/10/2010	42.936
Compra Venta	2.483 13/12/2010	43.242
Compra Venta	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	700 15/03/2011	12.047
Compra Venta	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	2.961 21/10/2011	51.382
Compra Venta	3.001 02/08/2012	37.596
Compra Venta	3.220 18/01/2013	24.710
Compra Venta	3.376 30/04/2013	26.427
Compra Venta	3.500 05/06/2013	34.946
Compra Venta	3.500 01/07/2013	39.885
Compra Venta	3.500 09/10/2013	62.547
Compra Venta	3.500 13/11/2013	70.180

Certificado emitido por el Mante



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000003750	Solorzano Cedeño Ramón Aleiviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Certificación impresa por: Manta

San Rafael, Manta

Página 2 de 11

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1833 Fec. Inscripción: 05-ago-2002 Folio Inicial: 1649 Folio Final: 16502

13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24,396 - Folio Final: 24,403
Número de Inscripción: 1748 Número de Repertorio: 3,411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirries de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirio Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta:	1964	27-sep-2004	3614	3624

14 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 42,936 - Folio Final: 42,946
Número de Inscripción: 2,465 Número de Repertorio: 5,602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirries de la Parroquia Eloy Alfaro de. Cantón Manta, con los siguientes linderos Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planifenda) Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y. Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Ceque Chapecha, con una Superficie total de CINCO VIENTICERO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090677	Roldán Rodríguez del Gaudio	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirio Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera (C) Guadalupe	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta:	1748	24403	



5 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251

Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia El Ay Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229635	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749

Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia El Ay Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veinticinco metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una área total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero García Patricia Inelina	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registral: 12/11

Página: 1 de 11



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiaska Casado Manta

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02 jul-2008	24396	24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbanos de la Parroquia Elv Alfaro del Cantón Manta, que esta signada con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Rosal Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Salazaraga, teniendo una área de ciento cuarenta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-19078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viuda	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02 jul-2008	24396	24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 2.424

Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signada con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbanos de la Parroquia Elv Alfaro del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida Los, (Planificado) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever, por el costado izquierdo, dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con terreno de la Señora Norma Prado, teniendo una área total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-07741580	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 13 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Geion Uno, el mismo que segun autorizacion otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarriaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS V E I N T I S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .



2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 13 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

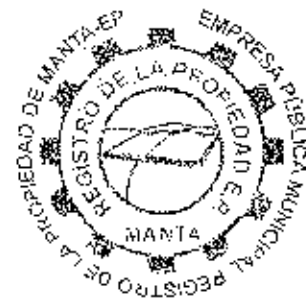
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos



y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificaca), POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kieber Saldarregui y Ruben Geroncel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0066111	Flores Delgado Pablo Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiúska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 - 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Toma: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBERRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Ceiso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiúska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 - 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Toma: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.725
 Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en un caso en el Sitio Los Corrales en la

parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Posligua Ramón Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	32-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
 Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados y catorce decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Nunez Ronald Rana	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Credencial impresa por: Manta

Fecha Registrada: 17/13

Página: 3 de 11

Vendedor 13-08229555 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Casado Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

15 / 18 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 01 de julio de 2013

Tomo: 95 Folio Inicial: 39.585 Folio Final: 39.899
 Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento diez metros cuadrados

s e t e n t a d o e n e l s i t i o l o s c o r r a l e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229555	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 Folio Final: 62.561
 Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de: Ciento cuarenta metros cuadrados setenta

d e c i e n t o c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10634881	Carra Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229555	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

17 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194

Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia San Alfonso del Cantón Manta, con una superficie total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vincos Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229635	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24423

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842

Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577320	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229635	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA VITALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 432191

FECHA DE VALIDACIÓN

1990-07-25

DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ERVO YONCE RIVERA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 de Abril de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3273710000 URBANIZACIÓN URBINOS LOTE 1
Manta, veintinueve de Abril de dos mil noventa



GOBIERNO AUTÓNOMO VITALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ERVO YONCE RIVERA
JEFE DE OFICINA DE LA TESORERÍA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0058 - 0310

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada en la Notaría Tercera el 10/06/2008, e Inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m².

Frete: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m².

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodríguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².

2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m².

3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indeliva Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m².

4. A favor de Marianela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m².

5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m².

6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².

7. A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 15/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².

8. A favor de Celsa Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 29,40m².

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 726,88m².

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m².

2. A favor de Johnny López Mero: 128,00m².

3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m².

4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m².

5. A favor de Rubén Gorozañel Macías: 203,61m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 653-2725(17/11/2009) 1 Lote: 175,43m².

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 653-2725(17/11/2009) 3 Lotes: 448,33m².

1. A favor de Ronel Cedeño Moreira: 139,27m².

2. A favor de Ramón Alava Pasigua: 139,27m².

3. A favor de Genaro Zambrano Rivera: 139,27m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 446-2918(30/11/2012) 12 Lotes: 1.503,44m².

1. A favor de Sixto Pillasagua Suarez: 101,44m².

2. A favor del Sr. Pedro José Loor Delgado: 105,79m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3. A favor de Jacinto Andino Mendoza:	110,70m2
4. A favor de Adolfo Rivera Mero:	115,70m2
5. A favor de Nilda Mera Mendoza:	120,70m2
6. A favor de José Julian Muñoz Cedeño:	125,70m2
7. A favor de Yanny Luzardo Zambrano:	130,70m2
8. A favor de Edison Bravo García:	165,70m2
9. A favor de Olga Panta Mera:	170,70m2
10. A favor de Marcos Alvarez Luque:	109,20m2
11. A favor de Vicenta Cedeño García:	109,20m2
12. A favor de Diana Burgos Tumbaco:	139,00m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.211-1273(23/05/2013) 2 Lotes: 350,86m2

1. A favor de Angel Adrian Vincas Espinales:	175,43m2
2. A favor de Cristina Valentina Vera Arana y Andrea Roxana Vera Arana:	175,43m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.346-1594(20/08/2013) 1 Lote: 140,70m2

1. A favor del Sr. Carlos Daniel Meza López:	140,70m2
--	----------

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2918(21/01/2014) 1 Lote: 135,70m2

1. A favor de Norma Peñafiel Murillo:	135,70m2
---------------------------------------	----------

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.335-1972(03/01/2014) 1 Lote: 140,70m2

3. A favor de la Sra. Amparo del Rocío Anchundia Loor:	140,70m2
--	----------

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.0086-0433(25/02/2014) 1 Lote: 150,70m2

A favor de la Sra. Maria Lizeth Ortega Muentes:	150,70m2
---	----------

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CLEVER HUMBERTO MEZA RIVERA: 140,70m2

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo Garcia
Costado izquierdo: 19,31m. - Propiedad de
Área Total: 160,70m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SIXTA GRACIELA MERA CEDEÑO: 155,70m2

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. - Propiedad del Sr. Clever Meza Rivera
Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante
Área Total: 155,70m2

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m2

1. Lote de 535,80m2, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,90m. - Calle Planificada
Atrás: 23,50m. - Calle Planificada
Costado Derecho: 27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado izquierdo: 24,40m. - Calle Planificada
Área Total: 535,80m2

2. Lote de 548,20m2, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,00m. - Calle Planificada
Atrás: 25,70m. - Calle Planificada
Costado Derecho: 23,40m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 21,10m. - Propiedad de Sra. Jenny Cel. Marcalván
Área Total: 548,20m2





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ÁREA SOBRANTE: 4 Lotes:

701.42m²

1. Lote 203,61m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pabla Flores Delgado
Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozael
2. Lote 203,61m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
3. Lote 147,25m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
4. Lote 147,25m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Mariacela Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a supección en el lugar que indica de donde se el solicitante por lo que, saliendo error o omisión, eximido de responsabilidad al certificarlo, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas incorrectas, en los solicitudes correspondientes.

Este documento actualiza el otorgado con fecha 10 de febrero del 2014

Manta, Abril 02 de 2014


Arq. March Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





32737

Lote 1

AUTORIZACION

Nº. 058 - 0310 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CLÉVER HUMBERTO MEZA RIVERA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo Garcia
Costado izquierdo: 19,31m. - Propiedad de
Área Total: 160,70m².

Manta, Abril 03 del 2014

Ar. Sixto Cedeño Villavicencio
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Este documento actualiza al otorgado con fecha 10 de febrero del 2014

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada, el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, se actuará en consecuencia.

148343



Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gubinc@mantagub.ec
Website: www.mantagub.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

CSD-1-25

Nº 0112271

No. Certificación: 112271

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de abril de 2014

No. Electrónico: 21425

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-37-01000

Ubicado en: URBANIZACIÓN URBTRIOS LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0801029417

BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1607,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1607,00

Son: UN MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de su predio actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que Regula el Predio, 2014-2015.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES, GRACIAS POR SU COLABORACIÓN.



MARIS REYES 25/04/2014 9:20:55



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064105

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RA-
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a BRUNO PONCE KIRIE
ubicada URBANIZACION URBIRRIOS-LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad
de \$1607.00 UN MIL QUINIENTOS SIETE DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA



de 28 del 20 ABRIL 2014



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.: 1360000380001
Dirección: Av. 10 de Agosto 3 - Teléfono: 251-450 (251-477)

TITULO DE CREDITO No. 000274721

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLJO	CONTROL	TULO N°
Una escritura por medio de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION adicena en MANTA de la parroquia EL OVALO		3-27-37-12-000	181,70	1807.00	132351	274721

VENDEDOR			ALCAPALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
000000447	BRAYO PONCE MIRIE	URBANIZACION URB. LOS LOTE 1	Impuesto predial	1807.00

ADQUIRIENTE			JUNTA DE DECRETOS DE GRAYAQUE	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO
200000343	MEZA RIVERA DI EYER ELWABERTO	NA	20.80	20.80
			SALDO	1827.80

EMISION: 4/29/2014 15:59 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





4/29/2014 9:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia EL OYAL, PARO	3-27-1-10-000	180,70	1807,00	132233	374722

VENEDORA			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801020447	BRAYO FONSE KIRIE	URBANKACION URSIRIOS LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	PASADIRANTE		Impuesto Principal Compra-Venta	3,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	3,30
302093543	MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO	NA	VALOR PAGADO	3,30
			SALDO	0,00

EMISION: 4/29/2014 9:59, NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360026070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2821777 - 2811747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0005891

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BRUNO PONCE KIRIE

ORGANIZACIÓN URBANIZADOS LOTE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLUCO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

303795

MARGARITA ANCHUNDIA L

29/04/2014 11:15:37



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 28 de Julio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



100-443887-100

051229

16

13 PRESIDENTIAL ELECTION JUDGES

[illegible]

3:55 PM 1/2/2012

姓名	性别	年龄	职业	住址	电话
张德胜	男	45	教师	XX路XX号	12345678
李小红	女	32	医生	XX街XX号	98765432
王小明	男	28	工程师	XX巷XX号	56789012
赵大刚	男	50	农民	XX村XX组	34567890
孙小丽	女	25	学生	XX中学	23456789
周国强	男	38	公务员	XX局	12345678
吴小芳	女	22	护士	XX医院	98765432
郑大伟	男	40	商人	XX公司	56789012
陈小红	女	35	作家	XX书店	34567890
周小强	男	20	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	55	退休	XX小区	12345678
孙小芳	女	28	教师	XX小学	98765432
郑大刚	男	30	程序员	XX公司	56789012
陈小红	女	33	律师	XX律所	34567890
周小强	男	25	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	48	商人	XX公司	12345678
孙小芳	女	22	护士	XX医院	98765432
郑大伟	男	40	商人	XX公司	56789012
陈小红	女	35	作家	XX书店	34567890
周小强	男	20	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	55	退休	XX小区	12345678
孙小芳	女	28	教师	XX小学	98765432
郑大刚	男	30	程序员	XX公司	56789012
陈小红	女	33	律师	XX律所	34567890
周小强	男	25	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	48	商人	XX公司	12345678
孙小芳	女	22	护士	XX医院	98765432
郑大伟	男	40	商人	XX公司	56789012
陈小红	女	35	作家	XX书店	34567890
周小强	男	20	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	55	退休	XX小区	12345678
孙小芳	女	28	教师	XX小学	98765432
郑大刚	男	30	程序员	XX公司	56789012
陈小红	女	33	律师	XX律所	34567890
周小强	男	25	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	48	商人	XX公司	12345678
孙小芳	女	22	护士	XX医院	98765432
郑大伟	男	40	商人	XX公司	56789012
陈小红	女	35	作家	XX书店	34567890
周小强	男	20	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	55	退休	XX小区	12345678
孙小芳	女	28	教师	XX小学	98765432
郑大刚	男	30	程序员	XX公司	56789012
陈小红	女	33	律师	XX律所	34567890
周小强	男	25	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	48	商人	XX公司	12345678
孙小芳	女	22	护士	XX医院	98765432
郑大伟	男	40	商人	XX公司	56789012
陈小红	女	35	作家	XX书店	34567890
周小强	男	20	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	55	退休	XX小区	12345678
孙小芳	女	28	教师	XX小学	98765432
郑大刚	男	30	程序员	XX公司	56789012
陈小红	女	33	律师	XX律所	34567890
周小强	男	25	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	48	商人	XX公司	12345678
孙小芳	女	22	护士	XX医院	98765432
郑大伟	男	40	商人	XX公司	56789012
陈小红	女	35	作家	XX书店	34567890
周小强	男	20	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	55	退休	XX小区	12345678
孙小芳	女	28	教师	XX小学	98765432
郑大刚	男	30	程序员	XX公司	56789012
陈小红	女	33	律师	XX律所	34567890
周小强	男	25	学生	XX大学	23456789
吴国强	男	48	商人	XX公司	12345678
孙小芳	女	22	护士	XX医院	98765432
郑大伟	男	40	商人	XX公司	

IDENTIFICACION ***** V033513752
DABAGO BEATRIZ DIANA SOLEDAD
PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO
SOLERA MEZA
SOLERA RIVERA
MANTA 10-11-13
33/06/2013

CIUDADANIA 130209034-8
MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO
MANABI/CANTON/OLMEDO
16 DECEMBER 1916
003- 0033 0067 M
MANABI/ SANTA ANA
ST. ANA DE TIELT 13034956



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE ACTUACION
SECCION REGIONAL-LES 25-09-2014

061
061-0125 1302090343
NOMBRE DE IDENTIFICACION Cedula
MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	LAZAR	
MANTA		
CANTON	CELESTIA	2004

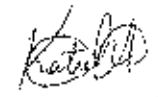
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

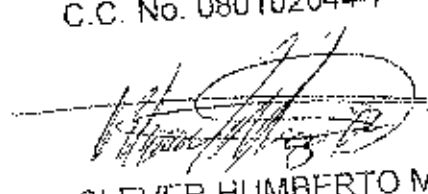


(Vente)

elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz, de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.


KIRIE CECILIO BRAVO PONCE
C.C. No. 080102044-7


KATIUSKA VERA C. DE BRAVO
C.C. No. 130822965-5

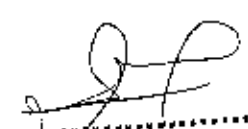

CLEVER HUMBERTO MEZA RIVERA
C.C. No. 130209034-3


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MÍ Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (21 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-2.767.-




Jose Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador