

01500000

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

GEORGE CALISTO, LAWYER

[illegible]

FROM REGIONAL FACTOR TO LOCALIZATION

[illegible]

21 Dec 1954

[illegible][illegible][illegible]

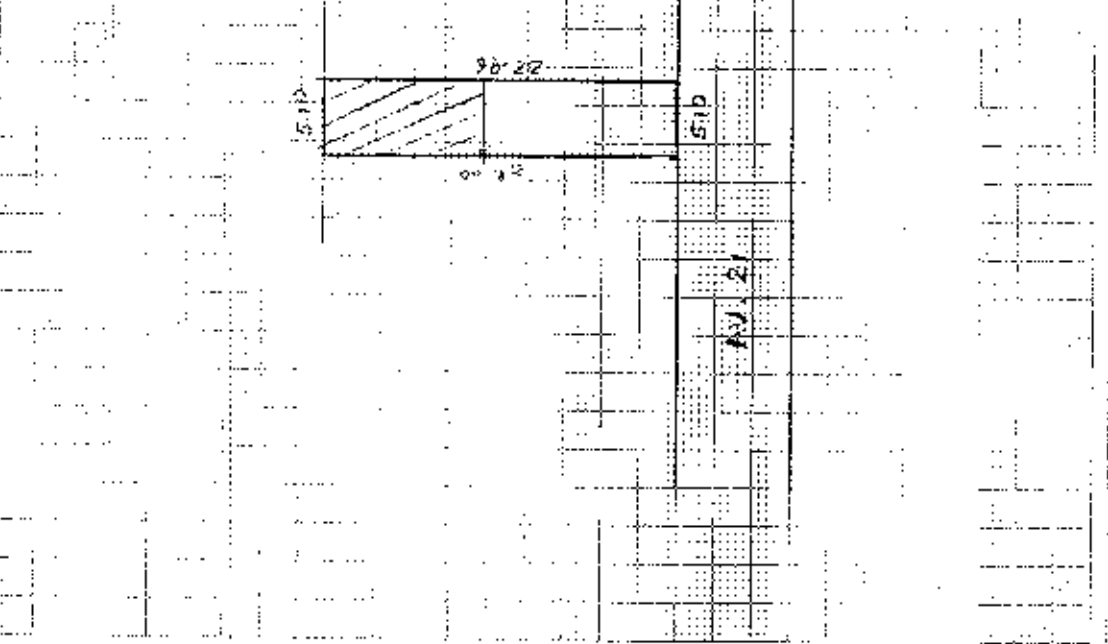
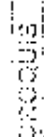
1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **DATE** _____
 8. **SIGNATURE** _____
 9. **PRINT NAME** _____
 10. **PRINT ADDRESS** _____
 11. **PRINT CITY** _____
 12. **PRINT STATE** _____
 13. **PRINT ZIP** _____
 14. **PRINT PHONE** _____
 15. **PRINT DATE** _____
 16. **PRINT SIGNATURE** _____
 17. **PRINT NAME** _____
 18. **PRINT ADDRESS** _____
 19. **PRINT CITY** _____
 20. **PRINT STATE** _____
 21. **PRINT ZIP** _____
 22. **PRINT PHONE** _____
 23. **PRINT DATE** _____
 24. **PRINT SIGNATURE** _____
 25. **PRINT NAME** _____
 26. **PRINT ADDRESS** _____
 27. **PRINT CITY** _____
 28. **PRINT STATE** _____
 29. **PRINT ZIP** _____
 30. **PRINT PHONE** _____
 31. **PRINT DATE** _____
 32. **PRINT SIGNATURE** _____
 33. **PRINT NAME** _____
 34. **PRINT ADDRESS** _____
 35. **PRINT CITY** _____
 36. **PRINT STATE** _____
 37. **PRINT ZIP** _____
 38. **PRINT PHONE** _____
 39. **PRINT DATE** _____
 40. **PRINT SIGNATURE** _____
 41. **PRINT NAME** _____
 42. **PRINT ADDRESS** _____
 43. **PRINT CITY** _____
 44. **PRINT STATE** _____
 45. **PRINT ZIP** _____
 46. **PRINT PHONE** _____
 47. **PRINT DATE** _____
 48. **PRINT SIGNATURE** _____
 49. **PRINT NAME** _____
 50. **PRINT ADDRESS** _____
 51. **PRINT CITY** _____
 52. **PRINT STATE** _____
 53. **PRINT ZIP** _____
 54. **PRINT PHONE** _____
 55. **PRINT DATE** _____
 56. **PRINT SIGNATURE** _____
 57. **PRINT NAME** _____
 58. **PRINT ADDRESS** _____
 59. **PRINT CITY** _____
 60. **PRINT STATE** _____
 61. **PRINT ZIP** _____
 62. **PRINT PHONE** _____
 63. **PRINT DATE** _____
 64. **PRINT SIGNATURE** _____
 65. **PRINT NAME** _____
 66. **PRINT ADDRESS** _____
 67. **PRINT CITY** _____
 68. **PRINT STATE** _____
 69. **PRINT ZIP** _____
 70. **PRINT PHONE** _____
 71. **PRINT DATE** _____
 72. **PRINT SIGNATURE** _____
 73. **PRINT NAME** _____
 74. **PRINT ADDRESS** _____
 75. **PRINT CITY** _____
 76. **PRINT STATE** _____
 77. **PRINT ZIP** _____
 78. **PRINT PHONE** _____
 79. **PRINT DATE** _____
 80. **PRINT SIGNATURE** _____
 81. **PRINT NAME** _____
 82. **PRINT ADDRESS** _____
 83. **PRINT CITY** _____
 84. **PRINT STATE** _____
 85. **PRINT ZIP** _____
 86. **PRINT PHONE** _____
 87. **PRINT DATE** _____
 88. **PRINT SIGNATURE** _____
 89. **PRINT NAME** _____
 90. **PRINT ADDRESS** _____
 91. **PRINT CITY** _____
 92. **PRINT STATE** _____
 93. **PRINT ZIP** _____
 94. **PRINT PHONE** _____
 95. **PRINT DATE** _____
 96. **PRINT SIGNATURE** _____
 97. **PRINT NAME** _____
 98. **PRINT ADDRESS** _____
 99. **PRINT CITY** _____
 100. **PRINT STATE** _____
 101. **PRINT ZIP** _____
 102. **PRINT PHONE** _____
 103. **PRINT DATE** _____
 104. **PRINT SIGNATURE** _____
 105. **PRINT NAME** _____
 106. **PRINT ADDRESS** _____
 107. **PRINT CITY** _____
 108. **PRINT STATE** _____
 109. **PRINT ZIP** _____
 110. **PRINT PHONE** _____
 111. **PRINT DATE** _____
 112. **PRINT SIGNATURE** _____
 113. **PRINT NAME** _____
 114. **PRINT ADDRESS** _____
 115. **PRINT CITY** _____
 116. **PRINT STATE** _____
 117. **PRINT ZIP** _____
 118. **PRINT PHONE** _____
 119. **PRINT DATE** _____
 120. **PRINT SIGNATURE** _____
 121. **PRINT NAME** _____
 122. **PRINT ADDRESS** _____
 123. **PRINT CITY** _____
 124. **PRINT STATE** _____
 125. **PRINT ZIP** _____
 126. **PRINT PHONE** _____
 127. **PRINT DATE** _____
 128. **PRINT SIGNATURE** _____
 129. **PRINT NAME** _____
 130. **PRINT ADDRESS** _____
 131. **PRINT CITY** _____
 132. **PRINT STATE** _____
 133. **PRINT ZIP** _____
 134. **PRINT PHONE** _____
 135. **PRINT DATE** _____
 136. **PRINT SIGNATURE** _____
 137. **PRINT NAME** _____
 138. **PRINT ADDRESS** _____
 139. **PRINT CITY** _____
 140. **PRINT STATE** _____
 141. **PRINT ZIP** _____
 142. **PRINT PHONE** _____
 143. **PRINT DATE** _____
 144. **PRINT SIGNATURE** _____
 145. **PRINT NAME** _____
 146. **PRINT ADDRESS** _____
 147. **PRINT CITY** _____
 148. **PRINT STATE** _____
 149. **PRINT ZIP** _____
 150. **PRINT PHONE** _____
 151. **PRINT DATE** _____
 152. **PRINT SIGNATURE** _____
 153. **PRINT NAME** _____
 154. **PRINT ADDRESS** _____
 155. **PRINT CITY** _____
 156. **PRINT STATE** _____
 157. **PRINT ZIP** _____
 158. **PRINT PHONE** _____
 159. **PRINT DATE** _____
 160. **PRINT SIGNATURE** _____
 161. **PRINT NAME** _____
 162. **PRINT ADDRESS** _____
 163. **PRINT CITY** _____
 164. **PRINT STATE** _____
 165. **PRINT ZIP** _____
 166. **PRINT PHONE** _____
 167. **PRINT DATE** _____
 168. **PRINT SIGNATURE** _____
 169. **PRINT NAME** _____
 170. **PRINT ADDRESS** _____
 171. **PRINT CITY** _____
 172. **PRINT STATE** _____
 173. **PRINT ZIP** _____
 174. **PRINT PHONE** _____
 175. **PRINT DATE** _____
 176. **PRINT SIGNATURE** _____
 177. **PRINT NAME** _____
 178. **PRINT ADDRESS** _____
 179. **PRINT CITY** _____
 180. **PRINT STATE** _____
 181. **PRINT ZIP** _____
 182. **PRINT PHONE** _____
 183. **PRINT DATE** _____
 184. **PRINT SIGNATURE** _____
 185. **PRINT NAME** _____
 186. **PRINT ADDRESS** _____
 187. **PRINT CITY** _____
 188. **PRINT STATE** _____
 189. **PRINT ZIP** _____
 190. **PRINT PHONE** _____
 191. **PRINT DATE** _____
 192. **PRINT SIGNATURE** _____
 193. **PRINT NAME** _____
 194. **PRINT ADDRESS** _____
 195. **PRINT CITY** _____
 196. **PRINT STATE** _____
 197. **PRINT ZIP** _____
 198. **PRINT PHONE** _____
 199. **PRINT DATE** _____
 200. **PRINT SIGNATURE** _____
 201. **PRINT NAME** _____
 202. **PRINT ADDRESS** _____
 203. **PRINT CITY** _____
 204. **PRINT STATE** _____
 205. **PRINT ZIP** _____
 206. **PRINT PHONE** _____
 207. **PRINT DATE** _____
 208. **PRINT SIGNATURE** _____
 209. **PRINT NAME** _____
 210. **PRINT ADDRESS** _____
 211. **PRINT CITY** _____
 212. **PRINT STATE** _____
 213. **PRINT ZIP** _____
 214. **PRINT PHONE** _____
 215. **PRINT DATE** _____
 216. **PRINT SIGNATURE** _____
 217. **PRINT NAME** _____
 218. **PRINT ADDRESS** _____
 219. **PRINT CITY** _____
 220. **PRINT STATE** _____

[illegible]

1. ☐ **Yes**
 2. ☐ **No**
 3. ☐ **Not sure**
 4. ☐ **Other**

[illegible]

Figure 1. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene initiated by SnCl_4 in CH_2Cl_2 at -78°C . The reaction time was 10 min. The concentration of the initiator was 1.0×10^{-2} mol/L. The concentration of the monomer was 0.05, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, and 1.0 mol/L. The concentration of the solvent was 0.1 mol/L.



2016-01-27 8:44:00 AM

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

100

1. *Chlorophyll a* (Chl a) and *Chlorophyll b* (Chl b) are the primary photosynthetic pigments in green plants. They are responsible for capturing light energy and converting it into chemical energy through the process of photosynthesis. Chl a is the most abundant pigment, while Chl b is present in smaller amounts. Both pigments are found in the chloroplasts of green plants.

10

100

10

10/10/67 OK

TRABAJANDO EN LA PROTECCIÓN

1. ☐ SOLERA SÓLO EL
RECONOCIMIENTO

2. ☐ PARA ASESORAR EN LA
LUTUA

3. ☐ LA ASISTENCIA
CÓMO SERVICIO

4. ☐

ASISTENTE EN

ASISTENTE EN

114

ALCOA	ESTD 1900	
-------	-----------	--

[illegible]

Year	Number of individuals
1980	100
1981	20
1982	15
1983	10
1984	15
1985	10
1986	15
1987	10
1988	15
1989	10
1990	15

60mm #23-06

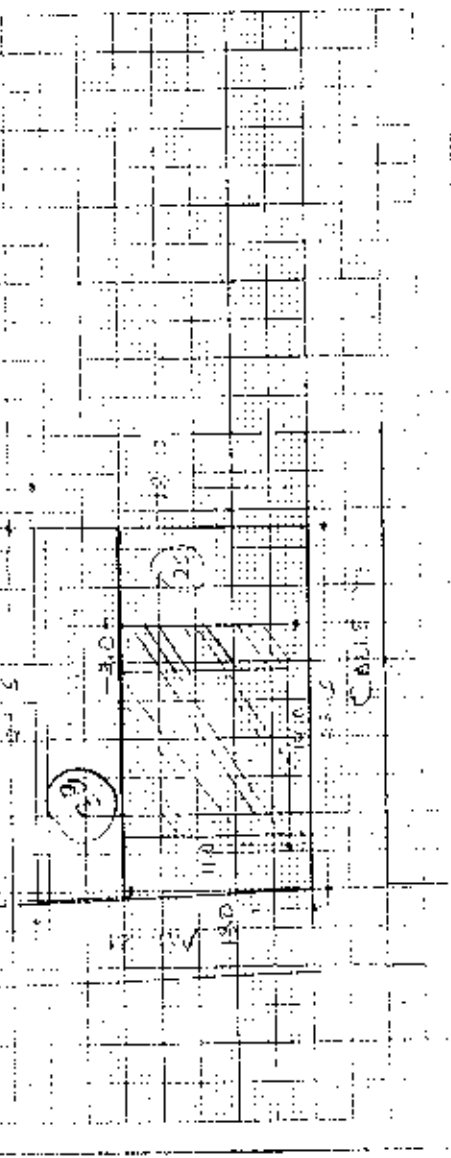
125

DAJOS DEL LOTE

1. IDENTIFICACION DEL LOTE 1.1. NOMBRE DEL DUEÑO: <u>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</u> 1.2. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: <u>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</u> 1.3. DIRECCION DEL LOTE: <u>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</u> 1.4. LOCALIDAD: <u>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</u> 1.5. ESTADO: <u>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</u> 1.6. PAIS: <u>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</u>		2. CARACTERISTICAS DEL LOTE 2.1. AREA TOTAL: <u>XXXXXXXXXX</u> m ² 2.2. AREA CONSTRUIDA: <u>XXXXXXXXXX</u> m ² 2.3. AREA DE PAVIMENTACION: <u>XXXXXXXXXX</u> m ² 2.4. AREA DE VEREDAS: <u>XXXXXXXXXX</u> m ² 2.5. AREA DE PLANTAS: <u>XXXXXXXXXX</u> m ² 2.6. AREA DE OTRAS: <u>XXXXXXXXXX</u> m ²	
3. SERVICIOS DEL LOTE 3.1. AGUA POTABLE: ☒ SI ☐ NO 3.2. DRENAJE: ☒ SI ☐ NO 3.3. ELECTRICIDAD: ☒ SI ☐ NO 3.4. GAS: ☐ SI ☒ NO 3.5. TELEFONIA: ☐ SI ☒ NO 3.6. TV: ☐ SI ☒ NO 3.7. INTERNET: ☐ SI ☒ NO		4. VALUACION DEL LOTE 4.1. VALOR DEL LOTE: <u>XXXXXXXXXX</u> 4.2. VALOR DE LA CONSTRUCCION: <u>XXXXXXXXXX</u> 4.3. VALOR TOTAL: <u>XXXXXXXXXX</u> 4.4. VALOR DE LA PLANTA: <u>XXXXXXXXXX</u> 4.5. VALOR DE LA VEREDA: <u>XXXXXXXXXX</u> 4.6. VALOR DE LAS PLANTAS: <u>XXXXXXXXXX</u> 4.7. VALOR DE LAS OTRAS: <u>XXXXXXXXXX</u>	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION 1.1. RESIDENCIAL: ☒ SI ☐ NO 1.2. COMERCIAL: ☐ SI ☒ NO 1.3. INDUSTRIAL: ☐ SI ☒ NO 1.4. OTRO: ☐ SI ☒ NO	2. TIPO DE CONSTRUCCION 2.1. CONSTRUCCION DE PARED: ☒ SI ☐ NO 2.2. CONSTRUCCION DE PARED Y CUBIERTA: ☐ SI ☒ NO 2.3. CONSTRUCCION DE PARED Y CUBIERTA Y CERRAMIENTO: ☐ SI ☒ NO 2.4. CONSTRUCCION DE PARED Y CUBIERTA Y CERRAMIENTO Y CERRAMIENTO: ☐ SI ☒ NO	3. TIPO DE PAVIMENTACION 3.1. PAVIMENTACION DE CEMENTO: ☒ SI ☐ NO 3.2. PAVIMENTACION DE CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO 3.3. PAVIMENTACION DE CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO 3.4. PAVIMENTACION DE CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO	4. TIPO DE VEREDA 4.1. VEREDA DE CEMENTO: ☒ SI ☐ NO 4.2. VEREDA DE CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO 4.3. VEREDA DE CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO 4.4. VEREDA DE CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO
--	--	--	---



Se declaro en el 14 de 1994

1. TIPO DE OCUPACION 1.1. RESIDENCIAL: ☒ SI ☐ NO 1.2. COMERCIAL: ☐ SI ☒ NO 1.3. INDUSTRIAL: ☐ SI ☒ NO 1.4. OTRO: ☐ SI ☒ NO	2. TIPO DE CONSTRUCCION 2.1. CONSTRUCCION DE PARED: ☒ SI ☐ NO 2.2. CONSTRUCCION DE PARED Y CUBIERTA: ☐ SI ☒ NO 2.3. CONSTRUCCION DE PARED Y CUBIERTA Y CERRAMIENTO: ☐ SI ☒ NO 2.4. CONSTRUCCION DE PARED Y CUBIERTA Y CERRAMIENTO Y CERRAMIENTO: ☐ SI ☒ NO	3. TIPO DE PAVIMENTACION 3.1. PAVIMENTACION DE CEMENTO: ☒ SI ☐ NO 3.2. PAVIMENTACION DE CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO 3.3. PAVIMENTACION DE CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO 3.4. PAVIMENTACION DE CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO	4. TIPO DE VEREDA 4.1. VEREDA DE CEMENTO: ☒ SI ☐ NO 4.2. VEREDA DE CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO 4.3. VEREDA DE CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO 4.4. VEREDA DE CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO Y CEMENTO: ☐ SI ☒ NO
--	--	--	---

14 de 1994

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD	VALOR
	ABRIL	FERNANDO	130195356-7	PATENTADA	20 IV - 88

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

INSTRUMENTO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE LA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA
DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Otorgada por DE DOMINIO; QUE OTORGA EL JUZGADO VIGILANTE
PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI-
A favor de CONYUGES SEÑOR FRANCISCO SALVADOR SANCHEZ
ZAMBRANO Y SEÑORA MARIA AUXILIADORA PALMA-
Cuántia US\$ 10,025.60

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER 2014.13.08.04.PZ097
Registro 17 **No.** 4891 7014
Manta, a de de

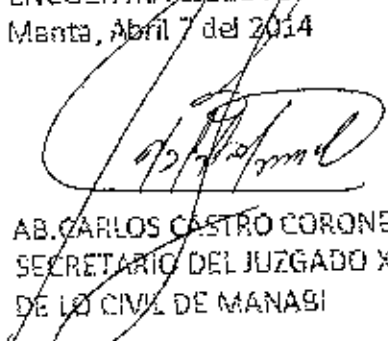
LA SENTENCIA DE LA SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO AL VERO 2018-
2013 QUE SIGUE EL SEÑOR AB. WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ EN SU CALIDAD DE
FISCALIA DEL CAL DE LOS SEÑORES FRANCISCO SANCHEZ ZAMBRANO y MARIA AUXILIADORA PALMA
Y MARIA AUXILIADORA PALMA EN CONTRA DE LOS SEÑORES GALO GABRIEL MUENTES
AVELLANEDA, GISELA FRANCA MUENTES AVELLANEDA Y PATRICIA MARIA DE LOS
ANGELES MUENTES AVELLANEDA SE HA DICHAO LO SIGUIENTE:

JUZGADO VICES VO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ, Manabí, Abril 1 del 2014, las
12:14, 1177, 1178 y 1179, 10 y 12 del año 2014, en el Juicio Ordinario 2018-
2013 que sigue el señor Ab. Wilson Roberto Marin Sanchez en su calidad de Fiscalia Judicial de los
señores FRANCISCO SANCHEZ ZAMBRANO y MARIA AUXILIADORA PALMA,
manifestando que los montantes son poseedores reales de un terreno situado en la
avenida 21 entre las calles 16 y 17 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
características: 700 metros de longitud y 500 metros de anchura, propiedad del señor Pedro Cedeño, por el costado derecho 22,00 metros y propiedad
de los señores Francisco Salvador Sánchez Zambrano y Maria Auxiliadora Palma, con
un área total de 350 metros cuadrados, sigue en el día que desde el día 1 de
diciembre de 1992, han mantenido la posesión tranquila, continua, esto es en forma
inintermitente, pública, no equívoca y en concepto de propietarios, con
fin de disfrutar y disfrutar, por más de veinte años a la fecha de presentación de esta
demanda, inclusive en dicho terreno han levantado un galpón para garaje de autos,
construcción de 100 metros cuadrados, con techumbre de láminas de aluminio, con
ladrillos y cemento, plena de dos obras de muros, local que les ha servido de
provecho personal para ellos y su familia, toda vez que al instante de poseerlos
previamente a venta, dicha posesión ha sido reconocida por el señor Cedeño y
demostrando en todo momento el ánimo de señores y dueños. Que en virtud de los
antecedentes expuestos, concurre a demandar en nombre y representación de sus
mandantes, a los herederos presuntos y desconocidos del señor ADAN MUENTES
FELGADO y posibles interesados, quienes fueron propietarios de dicho inmueble y de
los cuales se desconoce su paradero, haber tenido derecho de posesión y dominio
extinguido por la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio del inmueble
cuya individualidad dejó especificada en líneas anteriores, a fin de que en sentencia se
declare la posesión y dominio de los demandados, el dominio de los demandantes,
ordenando al mismo tiempo la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manabí
la demanda fue admitida al trámite Ordinario y se procedió a la inscripción de la
misma en el registro de la propiedad, conforme se constata a foja 20. Los señores
GALO GABRIEL MUENTES AVELLANEDA, GISELA FRANCA MUENTES AVELLANEDA y
PATRICIA MARIA DE LOS ANGELES MUENTES AVELLANEDA, se defendieron por medio de
fojas 121, 122 y 123, las desistieron por medio de Abg. Xavier Vozdiker Chévez, cuya
gestión la ratificaron a fojas 82 y 83. Los comparecientes propusieron como única
excepción la gestión de los fundamentos de hecho y de derecho expuestos en la
demanda, la misma que fue admitida al trámite por estar presentada dentro del
término de las citaciones a los presuntos y desconocidos herederos y posibles
interesados en esta causa, se practicaron por medio de la prensa, del cono se aprueba
a fojas 34, 35 y 36, sin que nadie más comparezca a juicio a hacer valer sus derechos,
por lo que se declara la rebeldía de los demandados y de los posibles interesados por no acudir a la
causa solo en el día, quien se ratificó en los fundamentos de la demanda y admitió se
declara la rebeldía de la parte contraria y de los posibles interesados por no acudir a la

diligencia. Por corresponder al trámite, se concedió el respectivo término para la prueba, durante el cual, se han aportado las que obran de Autos. Sustanciada que ha sido la causa en su totalidad, se encuentra en estado de dictar sentencia y para hacerlo, se considera: PRIMERO: El proceso es válido y así se lo declara por cuanto no se advierte violación al trámite u omisión de solemnidad sustancial que lo vicia de nulidad. SEGUNDO: La sentencia a dictarse debe recaer sobre los fundamentos de la demanda y las excepciones deducidas que es como se ha trabado la lita, de acuerdo con lo que dispone el Art. 273 de la codificación del Código de Procedimiento Civil. TERCERO: Es necesario considerar lo que jurídicamente constituye la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, que es un modo de adquirir el dominio de las cosas ajenas, por haberlas poseído por el tiempo que establece la ley, siendo procedente considerar el animus y el corpus. El primero se refiere a la actitud de manejar la cosa como señor y dueño, ejerciendo sobre ella un poder de hecho mediante la ejecución de actos posesorios, y el corpus, que se trate de una cosa material que se encuentre en el comercio humano. CUARTO: El Art. 2392 del Código Civil determina que "La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos, durante cierto tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales" y el Art. 715 íbidem, determina la calidad de esa posesión, es decir que esta debe ser, sobre un cosa determinada, con ánimo de señor y dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. QUINTO: El Art. 803 de la codificación del Código Civil, determina que: "Los modos de adquirir el dominio son la ocupación, la accesión, la tradición, la sucesión por causa de muerte y la prescripción". El Art. 2398 del citado Código, dispone que: "Salvo las excepciones que establece la Constitución, se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles que están en comercio humano, y se han poseído con las condiciones legales", y el Art. 2410 del mismo Código, señala los requisitos para la procedencia de la prescripción extraordinaria de dominio de bienes comerciales inmuebles. En la demanda se pretende ganar el dominio del bien descrito en el libelo inicial, por lo tanto, el actor estaba obligado a probar en el proceso todo aquello que forma parte de los presupuestos para la aplicación de las normas jurídicas citadas, esto es: 1.- Que el bien inmueble que se pretende ganar por prescripción se encuentre en el comercio humano; 2.- Que quien demanda haya estado en posesión por más de quince años, sin violencia, clandestinidad ni interrupción; y, 3.- Que el titular del dominio del inmueble cuya adquisición se pretende, sea el demandado. SEXTO: juzgando la prueba actuada de conformidad con lo que determina el Art. 115 de la codificación del Código de Procedimiento Civil, la que debe ser apreciada en conjunto de acuerdo con las reglas de la sana crítica, lo cual significa que es el criterio del juzgador el que prima sobre la apreciación, si tenemos en cuenta que "las reglas de la sana crítica no se hallan consignadas en ningún precepto legal concreto y taxativo que haya podido citarse como infringido y, por tanto tal expresión no obliga a la sala de instancia a seguir un criterio determinado". (Exp. 3 I-X-95, G. J. XVII, N° 4 p. 894). La sana crítica -dice la doctrina y la jurisprudencia- "es la unión de lógica y la experiencia, son reglas del correcto entendimiento humano; son criterios lógicos los que sirven al juez para emitir juicios de valor en torno a la prueba pero, también referidas a reglas de la experiencia común. Son por tanto un instrumento que en manos del juez pueden ajustarse a las circunstancias cambiantes,

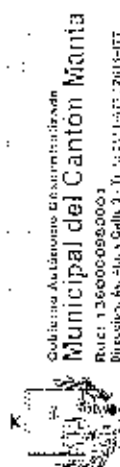
adquirir la propiedad, cuanto a dejarse sin efecto la inscripción que aparezca reconociendo el derecho de propiedad del demandado, por haberse operado la prescripción que ha producido la extinción correlativa y simultánea del derecho del anterior dueño. y, además se ha respetado lo que dice el Art. 76, numeral 1, de la Constitución ecuatoriana: "Corresponde a toda autoridad administrativa o judicial, garantizar el cumplimiento de las normas y los derechos de las partes", el Art. 7, literal a) de la misma Constitución, que regula las garantías básicas que aseguren el debido proceso, señala: "Que nadie podrá ser privado del derecho de defensa en ninguna etapa o grado del procedimiento"; y el literal h) de citado artículo determina: "Presentar de forma verbal o escrita las razones o argumentos de los que se crea asistida y replicar los argumentos de las otras partes; presentar pruebas y contradeclarar las que se presenten en su contra". Así como también lo prescrito en el Art. 66 numeral 26 de la mencionada Constitución, que consagra el derecho a la propiedad. Estos demandados comparecientes, no presentaron prueba alguna tendiente a desvirtuar las aportadas por los demandantes. Por todo lo expuesto, se concluye que la parte actora si cumplió con las exigencias de los artículos 603, 715, 2392, 2398, 2410 y 2411 de la codificación del Código Civil y por lo tanto ha justificado la procedencia de la presente acción de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio. En virtud de ello, la suscrita jueza, al amparo de lo prescrito en el Art. 1 de la Constitución de la República y en atención a lo prescrito en los Artículos 5, 18.19, 21 23, 27, 28 y 29 del Código Orgánico de la Función Judicial, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, declara con lugar la demanda y por ello concede a favor de los Señores FRANCISCO SALVADOR SANCHEZ ZAMBRANO y MARIA AUXILIADORA PALMA, la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble objeto de esta causa, que se encuentra descrito en la parte expositiva de esta sentencia. De conformidad con lo prescrito en el Art. 2413 del Código Civil codificado, esta sentencia hará las veces de Escritura Pública, la misma que deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, mediante notificación a su respectivo funcionario, quien cancelará la inscripción de la demanda y cualquier otra que afecte el dominio conferido, que por efectos de la prescripción han quedado sin valor alguno. Confírase las copias certificadas correspondientes. La cuantía se la fijó en USD\$ 10.026,60. Cúmplase con lo prescrito en el Art. 273 de la codificación del Código de Procedimiento Civil. Notifíquese y cúmplase. F) DRA LAURA JOZA MEDA JUEZ XXI DE LO CIVIL DE MANABI. CERTIFICO: LA SENTENCIA QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL LA QUE CONFIERO POR MANDATO JUDICIAL Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO. RAZON: LA SENTENCIA QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADA POR EL MINISTERIO DE LA LEY.

Manta, Abril 7 del 2014


AB. CARLOS CASTRO CORONEL
SECRETARIO DEL JUZGADO XXI
DE LO CIVIL DE MANABI



Y. Torres



Código de Autonomía Descentralizada
Municipalidad del Cantón Manta
RUC: 13600000900003
Dirección: Av. 4ta y Calle 3, T. 011 211 211 211

TITULO DE CREDITO No. 000271712

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR	CONTENIDO	TÍTULO
DESCRIPCIÓN DEL SOLAR Y CONSTRUCCIÓN QUINCHA		100-000-00-000	11.78	2486.25	13100	11712
DESCRIPCIÓN DEL SOLAR Y CONSTRUCCIÓN QUINCHA		100-000-00-000	11.78	2486.25	13100	11712
VENEDOR		DIRECCIÓN		ALDEANOS Y ADICIONALES		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
170-000-00-000	SANCHEZ ZAMERANO FRANCISCO	AV. 11 ENTRE CALLES 16 Y 17		Impuesto municipal	100.00	
170-000-00-000	SANCHEZ ZAMERANO FRANCISCO	AV. 11 ENTRE CALLES 16 Y 17		Quinta de pertenencia de Gasparita	30.00	
				TOTAL A PAGAR	130.00	
				VALOR PAGADO	130.00	
				SALDO	0.00	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
170-000-00-000	SANCHEZ ZAMERANO FRANCISCO	AV. 11 ENTRE CALLES 16 Y 17				

EMISIÓN: 01/12/2014 000 NARCISA CAGREKA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR INGRESOS ALICIONES DE JEF



000271712

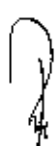
Manta 03 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO SALVADOR** con número de cedula 130195756-7 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos ,4506184 6670590 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ayala Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

X 
Sánchez Zambrano Francisco Salvador
C.P. 130195756-7

SEÑOR DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA:

ABG. WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ, Apoderado Especial y Procurador Judicial de los señores FRANCISCO SALVADOR SANCHEZ ZAMBRANO Y MARIA AUXILIADORA PALMA, con los debidos respetos comparezco ante usted, digo y solicito:

Le acompaño copia certificada de la sentencia ejecutoriada, dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, dentro del juicio ordinario de prescripción No. 0228-2013, seguido por el suscrito en calidad de Apoderado Especial y Procurador judicial de los señores FRANCISCO SALVADOR SANCHEZ ZAMBRANO, en contra de los herederos del señor Adán Muentes Delgado, por una franja de terreno ubicada en la avenida 21, entre las calles 16 y 17 de ésta ciudad y que luego de su tramitación se dictó sentencia con fecha 1 de abril del 2014, a las 09h52, concediendo la prescripción sobre dicho lote de terreno que se describe en la parte expositiva de dicho fallo. Al concurrir a las ventanillas de su departamento, para conseguir un certificado de avalúos, me manifestaron que tenía primeramente que dirigirme a usted, por la sencilla razón de que el Municipio de Manta, desde hace mucho años atrás, ya configuró una clave catastral para esa área y para el inmueble donde habitan mis representados, que es contiguo al lote cuya prescripción se demandó y que físicamente es un solo predio. Le adjunto copia de la escritura pública de compraventa que le hiciera don Adán Muentes Delgado, a favor de mis representados y que está debidamente inscrita, como también le acompaño copia del último pago de predios urbanos y en donde usted constatará, la fusión de las dos área, que dan un total de 432,00 metros cuadrados.

Por lo expuesto, le pido, que previo la inspección al lote de terreno materia de la prescripción, se practique el avalúo del mismo y luego se me extienda la correspondiente certificación, para de ésta forma poder cancelar los impuestos de alcabalas que ordena la ley.

Se ordenará la coordinación de la inspección, previo señalamiento de día y hora.

Dígnese proveer lo solicitado.

Atentamente,

ABG. WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ

MAT. 558 C.A.M.

RECIBIDO
10/04/14

F. N. Z

9/04/14 B. W. P. M.

1/7/2014 9:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-06-23-002	432.00	\$ 155.851.80	CALLE 17 Y AVENIDA 21	2014	126417	230303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO			Corte Judicial			
1/17/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 420.10	(\$ 9.28)	\$ 99.28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO DE MEJORA			
			MEJORAS 2011	\$ 26.60		\$ 26.60
			MEJORAS 2012	\$ 15.67		\$ 15.67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 208.88		\$ 208.88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 70.13		\$ 70.13
			TOTAL A PAGAR			\$ 420.56
			VALOR PAGADO			\$ 420.56
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MARICAÓ
CANCELADO
 Fecha: 1/17/2014
 Hrs: 12:00
 Verónica Hoyos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 170482181-6
PALMA MARIA AUXILIADORA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
20 OCTUBRE 1954
002- 0059 00949 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1954

[Signature]

ECUATORIANA***** Y3344V4444
GRUPO FRANCISCO S. GARCIA ZAMBRANO
SECUNDARIA EMPLEADO
EDUCACION PALMA
04/06/2002
04/06/2014
REN 0015006

[Signature]

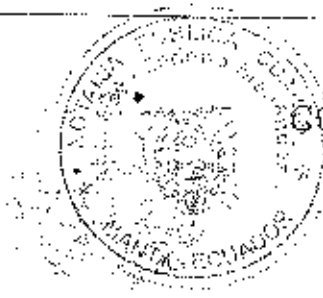
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

075
075 - 0103 **1704821816**
HÚMERO DE CERTIFICADO **CEDELA**
PALMA MARIA AUXILIADORA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	1
MANABI	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIÓN:

USD 1:25

Nº 0112144

No. Certificación: 112144

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2014

No. Electrónico: 21141

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 05-06-38-050

Ubicado en: AVENIDA ENTRE CALLES 16 Y 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 17,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391957357	SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO
1704821814	MARIA AUXILIADORA PALMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10026,60
CONSTRUCCIÓN:	14158,63
	24185,23

Son: VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Atq. Daniel Carrón S.

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO Nº. 228-2013, QUE SIGUE EL AB. WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ, EN SU CALIDAD DE PROCURADOR DE LOS SEÑORES PALMA MARIA AUXILIADORA Y SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO, EN CONTRA DE LOS SEÑORES GALO GUERRA MUENTES AVELLANEDA, GISELA FRANCA MUENTES AVELLANEDA Y Y PATRICIA MARIA DE LOS ANGELES MUENTES AVELLANEDA, JUZGADO VIGESIMO PRIMERO, DE LO CIVIL DE MANABI,

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2014





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0091798

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANCHEZ ZAMORA FRANCISCO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1050625000 CALLE 17 Y AVENIDA 21
Manta, quince de abril del dos mil catorce

Miguel Ángel Torales





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0003486

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC: 1360020070001
NOMBRES: SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 11 Y AVENIDA 23

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLIO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 298371

IMPORTE: 3.00

FECHA DE PAGO:

14/04/2014 15:09:08

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: DOMINGO 13 de JULIO de 2015

Notario: *Agustín Menéndez*

Agustín Menéndez

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APellidos y nombres del padre
SANCHEZ CARLOS

Apellidos y nombres de la madre
ZAMBRANO EUGENIA

Lugar y fecha de expedición
DURAN
2011-08-01

Fecha de expiración
2021-08-01

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

Nº 130187667

CEDULA

[Photo]

FECHA DE EXPIRACIÓN 08-08-2021

SEXO - M -

ESTRUC CIVIL - Casado

MARIA AUXILIADORA
PALMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093-0137 130187667

NÚMERO DE CERTIFICADO

SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO
BALVADOR

MANABI

PROVINCIA

SANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

SANTA

PERIODO

1. PRESIDENTE DE LA JURTA

[Signature]



EDUCACIONAL V44444
CASADO FRANCISCO S BANCHEZ TAMBRANO
SECUNDARIA EMPLEADO
ABDON PALMA

MANTA 04/06/2007
04/06/2014



04-21908

3198794



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
075
075 - 0103 1704821816
NUMERO DE IDENTIFICACION
PALMA MARIA AUXILIADORA
MAKABU
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



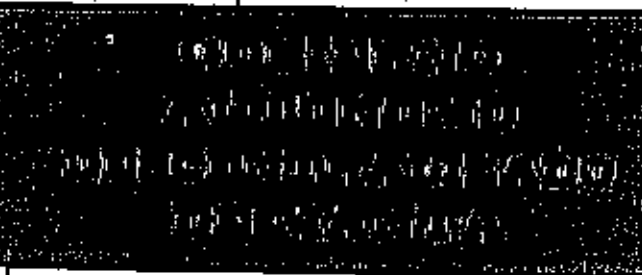
RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA SEÑORA JUEZ DEL JUZGADO VICESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, DOCTORA LAURA JOZA MEJIA, PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, DE UN BIEN INMUEBLE, UBICADO EN LA AVENIDA VEINTIUNO ENTRE CALLES DIECISEIS Y DIECISIETE DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR FRANCISCO SALVADOR SANCHEZ ZAMBRANO Y SEÑORA MARIA AUXILIADORA PALMA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE. ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA.-g



Elysé Cedeno Menéndez
f.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	11 006 18000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: REVISIÓN DE VALORES

SEÑALADO POR EL D. Catastro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el valor catastral del predio...

Se encontró que el valor actualizado es de...

Se recomienda...

Se sugiere...

Se recomienda...

Se sugiere...

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el valor catastral del predio...

Se encontró que el valor actualizado es de...

Se recomienda...

Se sugiere...

Se recomienda...

Se sugiere...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Se revisó el valor catastral del predio...

Se encontró que el valor actualizado es de...

Se recomienda...

Se sugiere...

Se recomienda...

Se sugiere...

FIRMA DEL DIRECTOR

Nombres



ESCRITURA

de COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " FUENTES " DE LA CIUDAD
DE MANTA. =

Otorgada por EL SEÑOR : ADAN FUENTES DELGADO . =

a favor de LOS CONYUGES SEÑOR FRANCISCO SALVADOR SANCHEZ ZAMBRANO Y SU ESPOSA

S.ÍNCRA: MARIA AUXILIADORA PALMA DE SANCHEZ . = = POR EL PRECIO DE S/ 694.500.

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

MARIA LINA CEDENO RIVAS

Copia PRIMERA Registro de UNICO

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, A 20 de Septiembre/ 09 . =

11407/09

11500.000 / 01

(SEIS)

UNO
ZERO: SEISCIENTOS VEINTISEIS (626).-

COMPRAS VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " FUENTES " DE LA
CIUDAD DE MANTA . - - - - QUE OTORGA EL SEÑOR: ADAN FUENTES DELGADO .-

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR : FRANCISCO SALVADOR SANCHEZ ZAMBRANO Y
SU ESPOSA SEÑORA MARIA AUXILIADORA PALMA DE SANCHEZ . - - - - -

POR EL PRECIO DE S/. 694.500,00 .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Septiembre de mil

novecientos ochenta y nueve, ante mí, Abogada María Lina Cedeño Rivas,

Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen: Por una parte, el señor
Adán Fuentes Delgado , de estado civil casado, comerciante; y, por otra

parte, los cónyuges señores Francisco Salvador Sánchez Zambrano, casa-
do, mecánico, y su esposa señora María Auxiliadora Palma de Sánchez, cas-

ada; y por los comparecientes son mayores de edad, con capacidad, legi-
timamente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer-

los personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, doy

fé .- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de-

" COMPRA VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios dere-

chos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para-

que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto

es el siguiente: - SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras Públi-

cas a su cargo, sirvase insertar una contenida en las siguientes cláus-

las: PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra

venta, por una parte, el señor Adán Fuentes Delgado, de estado civil ca-

sado, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para

efectuar esta venta; i, por otra parte, los cónyuges señores Francisco

(SEIS)

(DOS):

JCRES

163

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar(347.25m2)	
6	perteneciente a ADAN MIENTES DELGADO,	
7	ubicada en la avenida 21 y calle 17	
8	cuyo avalúo comercial/pte.compravta.asciende a la cantidad	
9	de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS,00/100SUQUES	
10	s/.694.500,00	
11	NOTA: La presente compra venta no genera plusvalía.	
12	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Presio de venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Utilidad	\$
16	RENTAS:	
17	Años Transcurridos	\$
18	Otros Pagaros	"
19	Valor Imponible	\$
20	IMPUESTO:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso	"
23	TOTAL DEL IMPUESTO:	\$
24	Manta, septiembre 20 de 1969	
25		
26	Ing. Pablo Reyes Franco.	
27	Director Financiero Municipal	
	A B O C A D O	
	Rafael Gonzá	

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ADRIAN FUENTES LLERENA, C=O=C=C=C=C=C=C=C=C Por consiguiente se certifica C=O=C=C=C=C=C=C=C=C que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Septiembre de 1959.

MUNICIPIO de MANTA.

Carlos Delgado Delgado

Tesorero Municipal

ABOGADO

Notario

(SEIS)

(CUATRO)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundada el 6 de Agosto de 1890

JEFATURA

MANTA — MANABI

No. _____

Manta, Septiembre 19 de 19 29

TESTADA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de la parte interesada CERTIFICA:

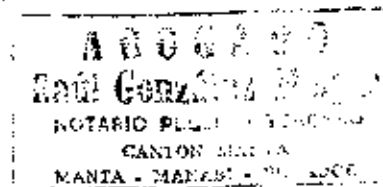
Que habiendo revisado los Archivos de la Oficina a mi cargo, no se encuentran Registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, con el nombre del Sr. -
Sr. : ADRIAN MONTES DELGADO .-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la presente fecha.

El Particular puede hacer uso del presente Certificado para lo que le fuere conveniente.

ATENCION Y DISCIPLINA

[Firma]
FISCAL DEL CC. M. N.
Fanny Córdova García.



(SEIS)

(CINCO)

de Sánchez, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, los

golemanes capacitados para aceptar esta compra, parte esta que en ade-

lante serán llamados sencillamente los compradores .- SEGUNDA: El se-

ñor Adán Muentes Delgado (interviene a vender sólo por que lo adqui-

rió por herencia) , expone: Que es dueño y poseedor de unos terrenos

ubicados en la Ciudad de Manta, que adquirió mediante escritura de =

Partición Extrajudicial celebrada ante la Notaria Primera del Cantón,

señora Fanny Rivas de Cedeño Mendoza, el catorce de enero de mil no-

vecientos setenta y seis, e inscrita el veintitres de enero del mismo

año de su otorgamiento; de esta adquisición su dueño ha realizado ven-

tas y el saldo lo viene poseyendo en forma pacífica, y tranquila hasta

la fecha .- TERCERA: Con estos antecedentes expuestos, el vendedor =

tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de los

compradores, señores Antonio Salvador Llanos Zambrano y señora María

Isabelina Palma de Sánchez, una parte la dicha enajenación de terreno

o sea una área que tiene las siguientes medidas y medidas: Por el =

frente, Avenida Veintitres con quince metros; por atrás, con propiedad

de la señora Elsa Muentes Delgado de Borro, con igual medida de quince

metros; Por el costado derecho, con propiedad del señor vendedor con =

veintitres metros treinta centímetros; i, por el costado izquierdo .- =

con calle Diecisiete con veintitres metros ; cuyo dominio y posesión =

transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, =

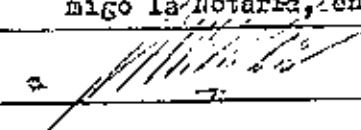
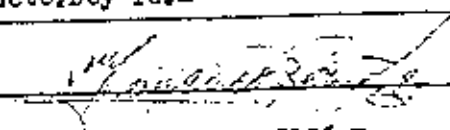
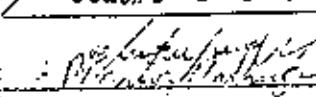
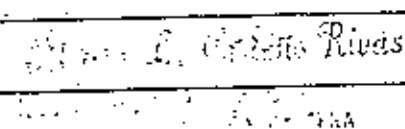
con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo

descrito objeto de esta venta .- CUARTA: El precio pactado de dicho =

acuerdo entre los contratantes es el de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO =

MIL QUINIENTOS SUSES, S/. 694.500,00 .- que declara dicho vendedor =

tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo , a su satisfacción y

1 clara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición
 2 de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de =
 3 cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley. = QUINTA: = =
 4 Los compradores señores Francisco Salvador Sánchez Zambrano y señora =
 5 María Auxiliadora Palma de Sánchez, aceptan la presente compra, por =
 6 ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo =
 7 lo pactado, mediante este contrato. = LA DE ESTILO: Usted señor Notario =
 8 se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar pl =
 9 na validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes. =
 10 Firmado. = Abogado Alejandro Cedeño R. Matrícula No. 291 del Colegio
 11 de Abogados de Manabí. = = = Francisco Salvador Sánchez Zambrano. =
 12 María Auxiliadora Palma de Sánchez. = (HASTA AQUI LA MINUTA). Los se =
 13 ñores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inser =
 14 ta queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos lega =
 15 les. = Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patrióticos =
 16 con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo catastral =
 17 municipal. En esta venta no se exige el pago del Impuesto de la Renta, y =
 18 su adicional, según Ley. = Leída que les fué esta escritura, a los se =
 19 ñores otorgantes, por mí la Notaria, de principio a fin y en alta voz, =
 20 la aprueban, quedando facultado uno cualquiera de los compradores p =
 21 que solicite su inscripción y ratificándose en su contenido, firman con =
 22 migo la Notaria, en unidad de acto. Doy fé. =
 23  
 24 Céd. #. 130052696 = Céd. #. 130195756 = 7 =
 25 
 26 Céd. #. 170482181 = 6 =
 27 

ción

s = 6n

a =

na =

on =

odo =

carico

= plio,

= lo

no

lo =

50 =

200 =

1000 =

5000 =

10000 =

50000 =

100000 =

500000 =

1000000 =

5000000 =

10000000 =

50000000 =

100000000 =

500000000 =

1000000000 =

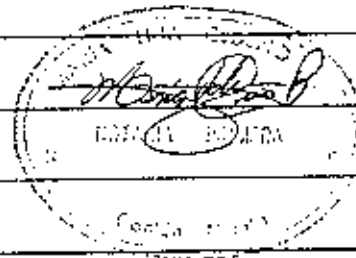
5000000000 =

10000000000 =

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO

Y FIRMO EN MAYA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN SEIS FOLIOS

UTILES/



27 de Mayo de 1994

Yo, el Notario, en virtud de mi cargo, hago fe de lo siguiente:

Interpuse en el día de Mayo de 1994, en la ciudad de Mérida, Yucatán, México,

la demanda de nulidad de la escritura pública (1.336), y en virtud de la demanda

Gané el señalado al día de Mayo de 1994, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

vengo a hacer fe de lo siguiente: que la escritura pública (1.336), en virtud de la demanda

de nulidad de la escritura pública (1.336), y en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

se declara nula la escritura pública (1.336), en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha

en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda

(1.915), en esta fecha, en virtud de la demanda (1.915), en esta fecha