21.147-14
25703-14

MUNICIPIO DE MINAS
CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

DATOS DE LOCALIZACION

CATASTRAL 1 0 1 3 9 2 9 0 0 0

DATOS

LOTE 6

DATOS DEL LOTE

SOBRE LA RASANTE

METROS

MADERA

CASA

CONO

15

15

1.64,59

Sill - portico Valent

MODO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] [illegible]
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
CODIGO	SERGIA EMIGDIA PRADO ANTA DE ALVIA	MERO ALVIA MARIO FRANCISCO		I	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	CARTA DEL PISO	ESTRUCTURA: [illegible]	PAREDES: [illegible]	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: [illegible]	PISO: [illegible]	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: [illegible]	TUMBADOS: [illegible]	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: [illegible]	AGUA: [illegible]	ELECTRICIDAD: [illegible]	EQUIPO ESPECIAL: [illegible]	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: [illegible]	AÑO DE CONSTRUCCION O MODIFICACION
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAFICAS S.A. 2122177 - MANTA

21.149-14
25700-17

MUNICIPIO DE VANTA

[illegible]

[illegible] DATOS DE LOCALIZACION

10139R6000

DATOS GENERALES

LOTE 4

DATOS DEL LOTE

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR AVENIDA

METROS

BAJO LA RASANTE

VACUNA

CASA

OTRO

CROQUIS

150

10.46

10.84

150

CALLETON

15.921

51,20

15,00

[illegible]

TIPO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- ARRENDATARIO
- [illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS: 3ª PGIA CHISOIA PRADO LIEND PE
ALVIA

NOMBRES: ALVIA PRADO JOSE GREGORIO

CODIGO

C.I. O LE O DNI

FIRMA DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: Tierra, Adobe, Ladrillo o bloque, Concreto armado, Madera, Otros
- PAREDES: No tiene, Cemento, Madera o tabla, Tierra, Ladrillo o bloque, Piedra o bloque, Adobe o tapial, Material prefabricado, Otros
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: Tierra, Madera, Ladrillo, Cemento, Terrazo, Otros
- PISO: Tierra, Cemento, Madera, Parquet o tablón, Losetas, Cerámicos, Mármol o piedra pulida, Alfombra, Otros
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: Losa, Teja de arcilla, Madera, Zinc, Calamina, Asbesto cemento, Concreto armado, Otros
- LABRADOS: Pintura, Papel
- INDICADORES GENERALES
  - VENTANAS: Sin ventanas, Fierro, Madera o tabla, Madera y vidrio, Fierro y vidrio, Aluminio, Material prefabricado, Otros
  - AGUA: En el predio, Fuera del predio
  - ELECTRICIDAD: En el predio, Fuera del predio, Empalme
  - EQUIPO ESPECIAL: En el predio, Fuera del predio, Fuera del edificio
- ESTADO DE CONSERVACION Y GENERAL: Bueno, Regular, Malo, Ruinoso
- AÑO DE CONSTRUCCION O REFACCION MAYOR

FECHA	NOMBRE DEL EVALUADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL PERITO VALUADOR	FIRMA

OBSERVACIONES:

IMPRENTA FOR S.A. PO22[illegible] LIMA/14

21.250-14
25702-14

MUNICIPIO DE MANIA

[illegible] CATASTRAL PARA [illegible]

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible] DATOS DE LOCALIZACION

[illegible] 1013928000

DATOS GENERALES

DIRECCION: 5 de Junio

LOTE 3

DATOS DEL LOTE

[illegible]

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

MUCHO LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

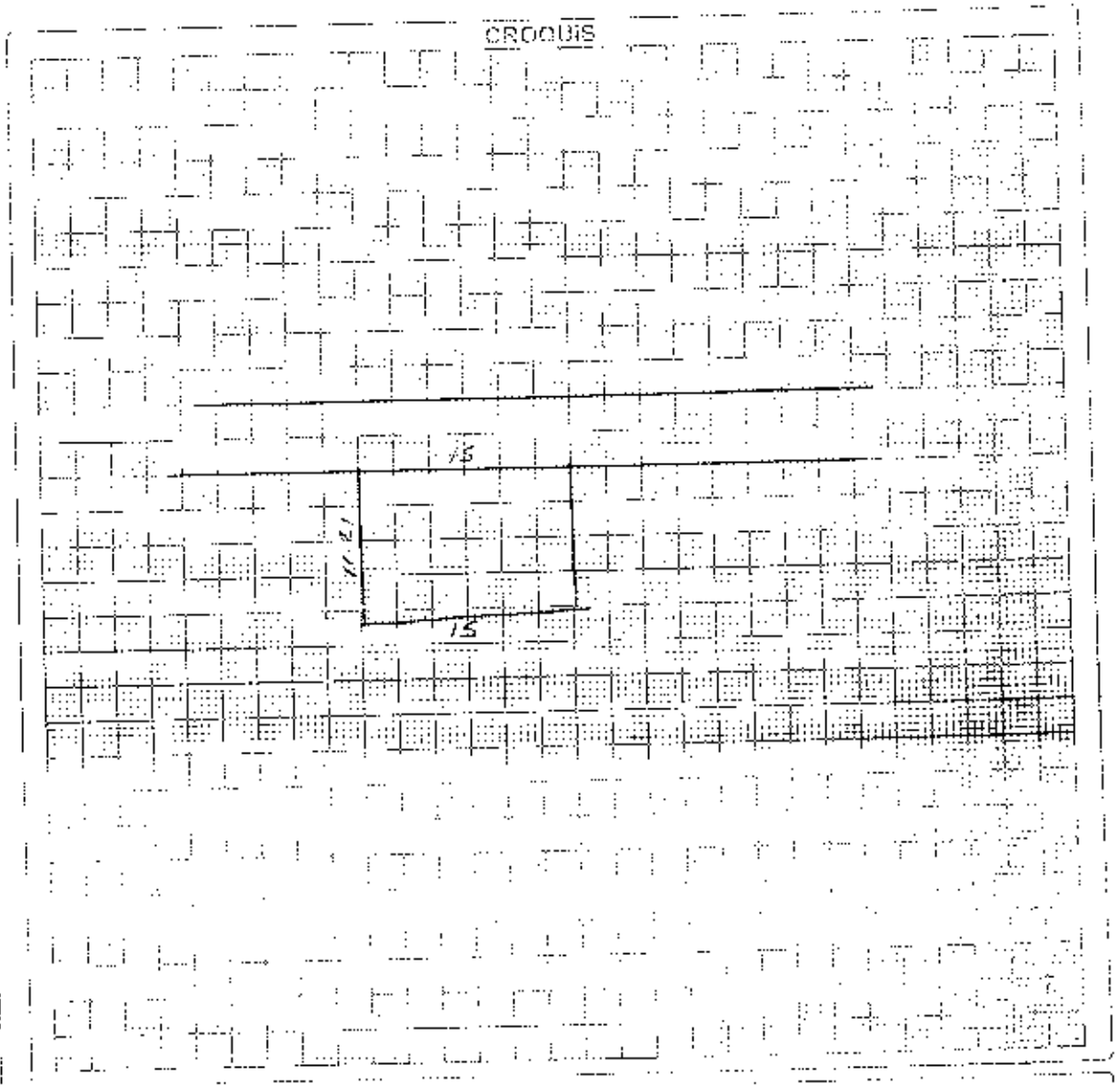
MADERA

CAÑA

OTRO

[illegible]

CROQUIS



[illegible]

Sello partición volunt. Gloria [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1. [ ] PROPIEDAD PARTICULAR
2. [ ] PROPIEDAD COMUNAL
3. [ ] CONDOMINIO
4. [ ] VARIOS PROPIETARIOS

PROCEDENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [ ] COMPRA SOLO EL TERRENO
2. [ ] COMPRA TERRENO Y CONSTRUCCION
3. [ ] CONSTRUCCION PROPIA
4. [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CI/PASAPORTE/IDENTIDAD/RUC | PAIS | TELEFONO DE REFERENCIA

CODIGO [ ]

SERGIA EULOGIA PRADO PEÑA DE SILVA | Silva Prado Julio Pascual

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ESPECIFICACION PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: hormigon armado, hormigon armado y piedra, ladrillo y piedra, piedra, madera, adobe o tapia, estructura metalica, otros

PAREDES: hormigon armado, bloque o ladrillo, piedra, madera, adobe o tapia, estructura metalica, otros

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon

PISO: tierra, cemento, madera, baldosa, ceramica, parquet o tablon, alfombra, otros

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: losa, viguetas y bovedilla, madera, zinc, calamina, teja criolla, hormigon armado, otros

CIELO RASO: yeso, otros

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene, vidrio, metalica o hierro, madera, blindex empotrada, blindex fijo, ventiluz o pivot, madera tipo, aluminio o similar

AGUA: no tiene, alcantarillado, cooperativa

ELECTRICIDAD: no tiene, alumbrado, cooperativa

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, piscina, ascensor o montacargas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruinoso

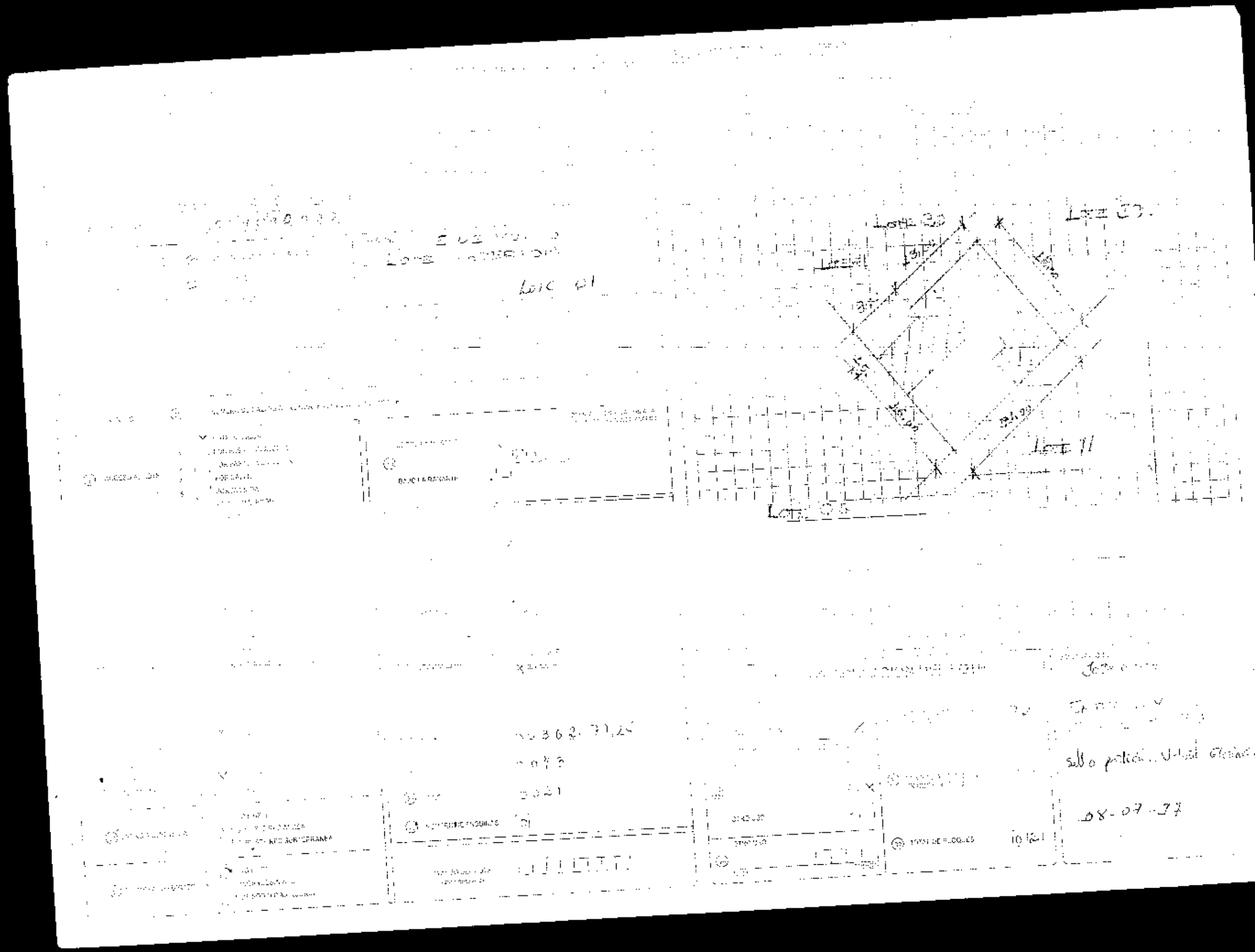
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

NUMERO DE PISOS | NUMERO DE SOTANOS | AREA DEL PISO

FECHA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR TECNICO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL 2° ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERCIENCIAS S.A. 212277 - IMPRESO


Lote 01
Lote 11
Lote 05
08-07-77

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (matrícula / fecha)
CODIGO ☐	HERO ZAMORA	JESUS MARIA		
	PLAZA LOPEZ	JONATHAN JAVIER		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CARA)

Nº DE BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o tabla; estuc. (bahareque); ladrillo común; bloque/ladrillo o bloque; bloque prefabricado (adobe, madera, etc.)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera machihembrada; tabla o plancha; baldosa; parquet o madera; alfombra; mármol o marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (palma); madera; zinc; tubosol; asbesto/cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; sí tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; madera o tela; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazos y tierra; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; servicio público; pozo propio	ELECTRICIDAD: no tiene; subterránea; empotrada	CLASE: no tiene; casa de 2ª clase; casa de 1ª clase	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	2 0 0 5	4	7	5	5	8	2	9	3	3	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

21.145-14
25696-14

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA [illegible]

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 1 0 1 3 9 3 0 0 0 0

DIRECCION: 5 DE JUNIO

LOTE 2

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

POR PASAJE PLATONAL

POR PASAJE [illegible]

POR CALLE

JOBRE LA RASANTE

METROS

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CROQUIS

11.80

11.80

11.0.26

12.40

11.80

[illegible] 140.[illegible]

Sólo [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

FEBORERA

APELLIDOS: GARCIA CHICAIZA PABLO MANUEL DE JESUS

NOMBRES: ALVIA PABLO REBECA DEL ROCIO

CODIGO

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

TIPO

TITULO DE PROPIEDAD

FOJA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUMBADOS

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL OPERADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

OBSERVACIONES

INTERGRAFICAS S.A. 2132772 - MANTA

21148-14
25-01-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 1 0 1 3 9 2 7 0 0 9

DATOS GENERALES

LOTE 5

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE

DIFERENCIA DE RELACION A LA RAPANTE DE LA CALLE ACCESO

ACERCA LA RAPANTE
METROS
BAJO LA RAPANTE

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

7.3.3.84

CROQUIS

10.84
10.96

TIPO DE PROPIEDAD

1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]
3 [ ] [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] [illegible]
3 [ ] [illegible]
4 [ ] OTROS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE Iidentidad O R.U.C.	[illegible]	[illegible]
CODIGO [ ]	SERBIA CUEBIA PRADO	ROMA DE ALVIA			
	ALVIA PRADO	JUAN DANIEL			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

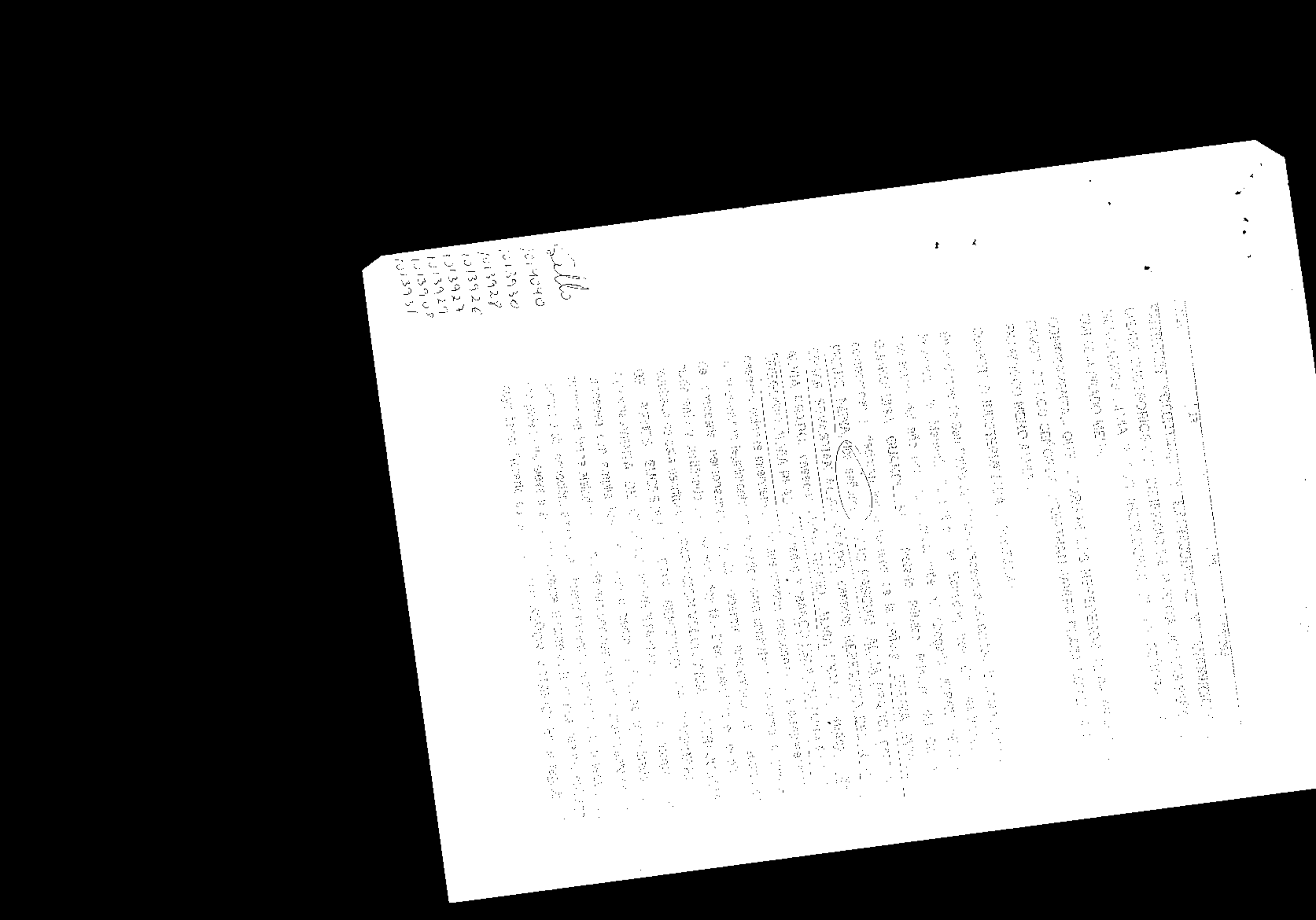
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE DEMA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TABIQUES	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL ENUMERADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

INTERGRAFICAS S.A. 2012777 - MANTA



escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar ésta en la cual conste la "PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS", contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen Otorgan y suscriben, la presente Escritura Pública de Partición Extrajudicial, los herederos de la señora SERGIA EMGDIA PRADO MENA; sus hijos: JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, casado; CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, casado; JUAN DANIEL ALVIA PRADO, casado; REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO, viudo; JOSE GREGORIO ALVIA PRADO, casado; y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO, casado, quienes intervienen por sus propios derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente "LOS HEREDEROS O VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ, MARIO FRANCISCO MERO ALVIA, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO; JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, JOSE GREGORIO ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO; JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO; JUAN DANIEL ALVIA PRADO; JOSE GREGORIO ALVIA PRADO; Y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente "LOS COMPRADORES", quienes comparecen con capacidad legal y suficiente para suscribir esta escritura.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) La señora SERGIA EMGDIA PRADO MENA, dentro de la sociedad conyugal formada con el señor José Miguel Alvia Laina,(Fallecidos en la actualidad) adquirieron un bien inmueble ubicado en los suburbios de este puerto, el que mide: POR EL FRENTE: Treinta metros y linderando con calle publica: POR ATRÁS: Veintisiete metros y linderando con propiedad de José Mera Guerra, y Colon Mera Muentes; POR UN COSTADO: Ciento setenta y ocho metros, linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena; y POR EL OTRO COSTADO: Costado ciento noventa y dos metros y linderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por

causante, quienes convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL que consiste sobre un lote de terreno ubicado en el actual Barrio cinco de junio, parroquia Manta, del cantón Manta, el mismo que tiene un área total según escritura de 4.853,53m2, por lo que el Gobierno autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, otorgo la autorización de la partición del bien sucesorio dejado por la causante SERGIA EMILCDIA PRADO MENA, concediéndole tal autorización mediante documento No. 3433-SM-AACA trámite No. 5069-1, de la fecha veintitrés de septiembre del año dos mil catorce, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentaje sobre la área de 1.000,97m2, según consta de la escritura descrita en la cláusula anterior y de la inspección realizado al terreno ubicado en el actual barrio Cinco de junio de la parroquia Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: Treinta metros y linderando con calle publica; POR ATRÁS: Veintisiete metros y linderando con propiedad de José Mera Guerra, y Colon Mera Muentes; POR UN COSTADO: Ciento setenta y ocho metros, linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena; y POR EL OTRO COSTADO: Costado ciento noventa y dos metros y linderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros con terrenos que se reservan en común todos los herederos; quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **JULIO PASCUAL ALVIA PRADO,**(hijo heredero) le corresponde 16,66%; **CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO,** (hijo heredero) le corresponde 16,66%; **REBECQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO,** (hija heredero) le corresponde **16,66%**; **JUAN DANIEL ALVIA PRADO**, (hijo heredero) le corresponde **16,66%**; **JOSE GREGORIO ALVIA PRADO**, (hijo heredero) le corresponde **16,66%**; Y **MARCO IGNACIO ALVIA PRADO**, (hijo heredero) le corresponde **16,66%**; equivalente al 100%. para lo cual se adjunta copia de la autorización de Partición Extrajudicial para que forme parte de este acto. **CUARTA: SUBDIVICION:** Sobre el bien inmueble ubicado en el actual Barrio Cinco de junio, de la

Francisco Mero Alvia; POR EL COSTADO DERECHO: 10,36m-lote No.4 area sobrante que se adjudica al heredero José Gregorio Alvia Prado; y por el COSTADO IZQUIERDO: 11,21m-Sra. Rosa López Flores; con un área total de 164.67 M2. Para JOSE GREGORIO ALVIA PRADO, una área sobrante del lote No.4/ clave catastral No. 1013926000. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,00m-callejon público; POR ATRAS: 15,00m-Lote No.5 área sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado; POR EL COSTADO DERECHO: 10,46m-propiedades particulares; y por el COSTADO IZQUIERDO: 10,84m-lote No.5 área sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado; con un área total de 159.21 M2. Para JUAN DANIEL ALVIA PRADO una área sobrante del lote No.5/ clave catastral No. 1013927000. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,00m-callejon público; POR ATRAS: 15,00m-Lote No.4 Area sobrante que se adjudica al heredero José Gregorio Alvia Prado; POR EL COSTADO DERECHO: 10,84m-lote No.6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia; y por el COSTADO IZQUIERDO: 10,46m-propiedades particulares; con un área total de 158.64 M2. Para los herederos: JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, JOSE GREGORIO ALVIA PRADO, Y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO, el lote signado con el número 6 clave catastral No. 1013929000. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,04m- callejón público; ATRAS: 15,00m-lote No.3 sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado; POR EL COSTADO DERECHO: 11,21m-9,40m con lote No.2 sobrante que se adjudica a la heredera Rebequita del Rocio Alvia Prado + 1,81m con Rosa López Flores y por el COSTADO IZQUIERDO: 10,84-lote No.5 área sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado: CON UN AREA TOTAL DE 164,09 METROS CUADRADOS. El mismo que se dará en venta a favor del señor MARIO FRANCISCO MERO ALVIA. Para los herederos JULIO PASCUAL, CESAR SEVASTIAN, REBEQUITA DEL ROCIO, JUAN DANIEL,

1013926

1013927

1013929

linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,60m-callejón público; POR ATRAS: 4,20m-propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 15,80m-propiedad particular; y por el COSTADO IZQUIERDO: 15,80 – lindando en 6,90m con Sr. Enrique Plaza + 9,60m y propiedad particular. CON UN AREA TOTAL DE (77,25 METROS CUADRADOS; y a favor del señor: MARIO FRANCISCO MERO ALVIA, el lote de terreno signado con el numero 6 clave catastral No. 1013929000. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,00m- callejón público; ATRAS: 15,00m-lote No.3 sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado; POR EL COSTADO DERECHO: 11,21m-9,40m con lote No.2 sobrante que se adjudica a la heredera Rebequita del Rocio Alvia Prado + 1,81m con Rose López Flores y por el COSTADO IZQUIERDO: 10,84-lote No.5 área sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado; CON UN AREA TOTAL DE (164,59 METROS CUADRADOS. SEXTA: LA CUANTIA.- La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es indeterminada.- SEPTIMA: PRECIO DE VENTA.- Los vendedores y los compradores manifiestan que el precio de venta por los dos lotes de terreno objeto de este contrato de compraventa, es la suma ($10,731.45) valor que los vendedores manifiestan que han recibido de manos de los compradores en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.- OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que están de acuerdo con las adjudicaciones realizadas en este contrato y por lo tanto aceptan los mismas y se ratifican en la presente partición extrajudicial, subdivisión y venta dejando aclarado que nada tendrán que reclamar en el futuro por el presente acto celebrado.-NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los vendedores facultan a los compradores para que por sí ó por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en El Registro de la propiedad correspondiente. DECIMA: HABILITANTES.- Se adjuntan los pagos del impuesto a la herencia, la Autorización de la Partición, Subdivisión y la Autorización de Venta emitida por el Gobierno Autónomo

1013929

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6242

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6242:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

correspondiéndole a la Heredera SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, un lote de terreno ubicado en los Suburbios de este puerto, el que mide: Por el frente, treinta metros y linderando con calle pública, por Atrás, veintisiete metros y linderando con propiedad de José Mera Guerra, y Colón Mera Muentes, por un Costado ciento setenta y ocho metros, linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena, y por el otro Costado ciento noventa y dos metros y linderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros, con terrenos que se reservan en común todos los herederos. No encontrandose ningun tipo de gravamen a nombre de Sergia Emidia Prado Mena y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Cuantía
	Partición Extrajudicial	3	06/07/1971	10
Compra Venta	Compraventa	716	24/06/1982	1.050
Compra Venta	Compraventa	1.244	28/10/1982	1.950
Compra Venta	Compraventa	463	05/05/1983	760
Compra Venta	Compraventa	1.013	10/09/1984	2.329
Compra Venta	Compraventa	1.095	26/09/1984	2.515
Compra Venta	Compraventa	1.094	26/09/1984	2.517
Compra Venta	Compraventa	822	31/07/1985	2.128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	878	19/05/1987	2.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.615	13/09/1988	4.552
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.654	19/09/1988	4.875
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	83	05/05/2014	1.431
Sentencia	Posesión Efectiva			

En este bien no existen MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Zoila

Ficha Registral: 6242

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Vía web
25 NOV. 2014

1 / 1) Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 781
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000005506	Prado Flores Segundo Jose	Viudo	Manta
Adjudicatario	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicatario	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 1) Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091
Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.094
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en el sitio denominado Los Cascos Harien perteneciente a la Parroquia y Canton Manta. Lote que tiene catorce metsros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus lados. Por el frente con calle publica. por atras propiedad de la vendedora. por el costado derecho, propiedad de Guillermo Flores. por el costado izquierdo propiedad de Jose Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010349	Flores Pilligua Maria Alejandrina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000010348	Prado Mena Enidia	Casado(*)	Manta

c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 NOV. 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3 / 1: Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de octubre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.950 - Folio Final: 1.951 1.957
Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente por Veinte Metros de fondo Y linderan: Por el Frente. con Propiedad de la Vendedora. Por atras con Propiedad del Señor Alberto Rodriguez Por el costado derecho: Con propiedad de Juan Guanoluisa. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Arturo Mera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010346	Mero Flores Jose Veltoriano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010347	Mero Lucas Juana Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

4 / 1: Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 761 730
Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de abril de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar que mide diez metros de frente por quince metros por cada uno de sus dos costados , por el frente con calle publica. Por otras propiedad de la vendedora por el costado derecho con propiedad de Maria Flores y por el costado izquierdo con el Señor Arturo Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010425	Flores Mero Guillermo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 NOV. 2015

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Compra Venta

Certificación impresa por: Zuni

Ficha Registral: 6557

5 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.323 - Folio Final: 2.324
Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.445
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en el Stio Las Chacras de la Ciudad de Manta, dicha extencion o sea una area que tiene veinte metros de frente, igual medida atras, por diez metros por cada uno de sus dos costados y lindera: Por el Frente, callejon vecinal, por atras, con propiedad del señor Luis Muñoz; Por el costado derecho, con propiedad del senor Mariao Laina y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010344	Mero Delgado Jose Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010345	Mero Lucas Evangelista Rufina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

6 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.516
Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.554
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente; callejon publico, con trece metros, diez centimetros, Por Atras; con propiedad del señor Julio Alvia, con doce metros; por el Costado Derecho, con propiedad de la vendedora con doce metros; por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de la vendedora y con doce metros.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 NOV. 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010423	Lopez Flores Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

3 / 0 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.517 - Folio Final: 2.518
Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno que tiene seis metros de frente y atras, por diecinueve metros noventa centimetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo. Por el frente calle publica, por atras con Enrique Pilozo - Por el costado derecho con callejon publico, por el costado izquierdo propiedad del señor Arturo Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010426	Laine Barlou Rosa Monserrate	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emilia	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

3 / 0 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.128 - Folio Final: 2.130 1.325
Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el recinto a los Chacras de la Ciudad de Manta terreno que tiene nueve metros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo. Por el frente, con callejon vecinal. Por atras, con propiedad de los vendedores. Por el costado derecho, con propiedad de los vendedores. por el costado izquierdo, igual propiedad de los vendedores

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 NOV 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado	Manta
Comprador	13-00966360	Lopez Lopez Jose Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZulS

Fecha Registrador: 6/12/2011

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
3	06-jul-1971	10	14

9 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.280
Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.421
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Quince Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y lindera: Por el Frente: con calle Publica. Por atras: con el Señor Alejandro Lopez. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Cesar Alvia Prado. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Guillermo Flores. Con una area total de CIENTO CINCUENTA METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010318	Parrales Bailon Carmen Herma	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
3	06-jul-1971	10	14

10 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.754
Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 2.404
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Nueve Metros de Frente y Atras, por Siete Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y lindera: Por el Frente: con calle Cinco de Junio. Por atras: con Propiedad del Señor Eladio Ventura. Por el costado derecho: Callejon Publico. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Manuel Lopez Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 NOV. 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Causante	80-0000000010316 Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010333 Valencia Chavez Carmen Luzmila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924 Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923 Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920 Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921 Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922 Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919 Alvia Prado Rebequita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

13 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.875 - Folio Final: 4.876

Número de Inscripción: 1.654 Número de Repertorio: 2.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con calle Publica, con seis metros. Por atras: con el Señor Antoni Mero, con seis metros Por el costado derecho: Propiedad del Señor Luis Muñoz con diez metros. Por el Costado Izquierdo: con el Señora M a r i a n a l a y n a c o n d i e z m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010341	Plaza Cajias Enrique Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

13 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.431 - Folio Final: 1.458

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 3.648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 NOV. 2014

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la causante Sra. Sergia Emigdia Prado Mena., que consiste en el Remanente de un lote de terreno ubicado en los suburbios de esta Ciudad de Manta, y de manera especial del área sobrante de Mil Metros Cuadrados Noventa y Siete Centimetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073471	Alvia Prado Cesar Sevastian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000014089	Alvia Prado Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000073472	Alvia Prado Rebequita Del Rocio	Casado(*)	Manta
	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:25 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 NOV. 2014

OBSERVACION

POR CONCEPTO DE PAGO POR DIFERENCIA DE AVALUOS POR RESTITUCION DE 33 72X3 CUANTIA $ 680 78 DISPUTA

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	0.00			

VENDEDOR

C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	SPH	DIRECCION

ADQUIRENTE

C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NA	DIRECCION

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1260000850001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 ; Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO

12/4/2014 10:52

TÍTULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CODIGO CATASTRAL
313859	183366	0,00	0,00	

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR REFUNDICION DE 39.70m2 CUANTIA $1192.50 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300423476	SERGIA EMICCIA PRADO MENA	S/N

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302063522	ALVIA PRADO JULIO PASCUAL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	11,93
Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,58
TOTAL A PAGAR	15,51
VALOR PAGADO	15,51
SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2014 10:52 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

11/13/2014 9:49

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-39-29-000	164,59	4937,70	151540	312497

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1330423470	PRADO MENA SERGIA EMIGDIA	BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 5	Impuesto principal	49,36
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,81
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	64,17
1310843765	MERO ALVIA MARIO FRANCISCO	SN	VALOR PAGADO	64,19
			SALDO	0,00

EMISION: 11/13/2014 9:49 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CONTROL

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1390000000001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511 475 - 2511 477

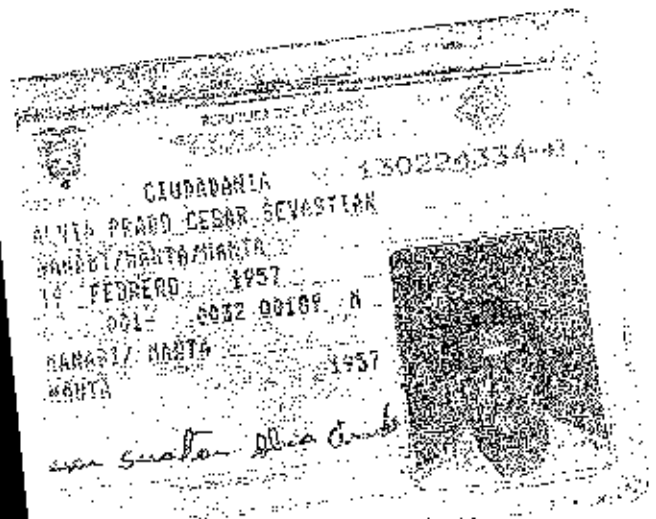
11/13/2014 9:49

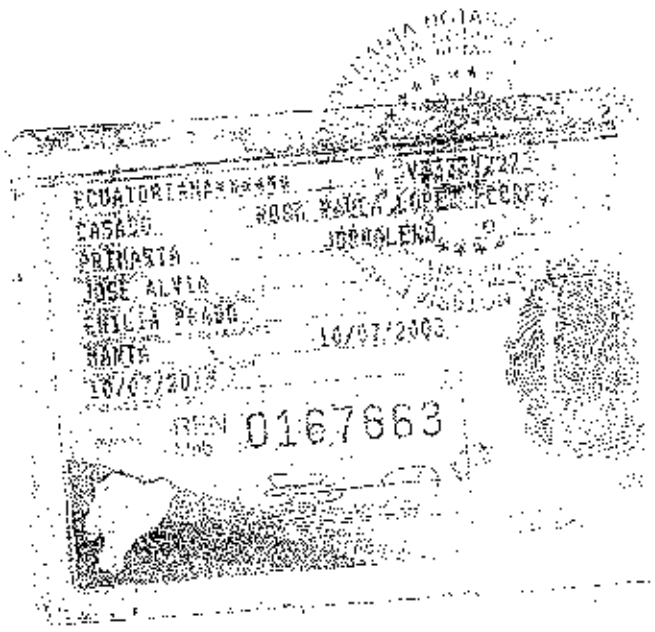
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-40-40-000	77,25	6793,75	151829	312498

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1330423470	PRADO MENA SERGIA EMIGDIA	BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 1	Impuesto principal	57,94
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,38
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	75,32
1311841393	PLAZA LOPEZ JONATHAN JAVIER	SN	VALOR PAGADO	75,32
			SALDO	0,00

EMISION: 11/13/2014 9:18 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


CIUDADANIA 1302243348
ALVIA PRADO CESAR SEVASTIAN
MANABI/MANTA/MANTA
14 FEBRERO 1957
001 0032 00109 M
MANABI/ MANTA 1957
MANTA


ECUATORIANA
CASADO
PRIMARIA
JOSE ALVIA
CECILIA PRADO
MANTA
10/07/2003
10/07/2013
0167663

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

006

006 - 0137
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302243348
CÉDULA

ALVIA PRADO CESAR SEVASTIAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA

MANTA - DE
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Poder Ciudadano

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACÁ, tramite # 5069- 1

Esta Dirección en atención al Oficio No. 644-DPUM-JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #138 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de ***SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA,*** *ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que según Escritura posee un área de 4.853,53m2*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.853,53m. (Escritura de Partición Extrajudicial autorizada en la Notaría Primera de Manta el 01 de julio de 1971; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de julio de 1971).

Frente: *30,00m y linderando con calle pública*
Atrás: *27,00m y linderando con propiedad de José Mera Guerra y Colón Mera Muenies.*
Por Un Costado: *178,00m linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena*
Por El Otro Costado: *192,00m y linderando con 172,00m con terreno que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesus Prado Mena y en 20,00m, con terrenos que se reservan en común todos los herederos.*

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2014-13-07-01-P02384 de los bienes dejados por la causante Sergia Emigdia Prado Mena autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 17 de abril de 2014 e inscrita el 07 de mayo de 2014): Equivalente al 100%:

ALVIA PRADO JULIO PASCUAL *(hijo heredero) equivalente a 16,66%*
ALVIA PRADO CESAR SEVASTIAN *(hijo heredero) equivalente a 16,66%*
ALVIA PRADO REBEQUITA DEL ROCIO *(hija heredera) equivalente a 16,66%*
ALVIA PRADO JUAN DANIEL *(hijo heredero) equivalente a 16,66%*
ALVIA PRADO JOSE GREGORIO *(hijo heredero) equivalente a 16,66%*
ALVIA PRADO MARCO IGNACIO *(hijo heredero) equivalente a 16,66%*

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 16,66% por igual para los señores Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado en calidad de únicos hijos respectivamente de la causante Sergia Emigdia Prado Mena. Propiedad que se adjudica en calidad de cuerpo cierto a los beneficiarios antes nombrados en la proporción antes indicadas para proceder a la subdivisión y compraventa.

Nota:

- *Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.*
- *El Art. 534 ibidem, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
Cop

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exiniendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – SUBDIVISIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 5433-SM-AMCA; ticante # 5069- 2

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección en atención al Oficio No 644-DPUM-JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe 5138 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, ubicado en el actual barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que según Escritura posee un área de 4.853,53m2

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.853,53m. (Escritura de Partición Extrajudicial autorizado en la Notaría Primera de Manta el 01 de julio de 1971, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de julio de 1971).

Frente: 30,00m y linderando con calle pública
Atrás: 27,06m y linderando con propiedad de José Mera Guerra y Colón Mera Muentes
Por Un Costado: 178,80m linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena
Por El Otro Costado: 192,50m y linderando con 172,00m con terreno que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesus Prado Mena y en 20,00m, con terrenos que se reservan en común todos los herederos

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ---------- *1.138,00m2*

210,00m2 / a favor de la Sra. María Alejandrina Flores Pilligua (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de junio de 1982 e inscrita el 24 de junio de 1982)
200,00m2 / a favor del Jose Victoriano Mero Flores (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 06 de octubre de 1982 e inscrita el 28 de octubre de 1982)
150,00m2 / a favor del Sr. Guillermo Enrique Flores Mero (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 22 de abril de 1983 e inscrita el 05 de mayo de 1983)
200,00m2 / a favor del Sr. Jose Arturo Mero Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 20 de septiembre de 1984 e inscrita el 10 de septiembre de 1984)
150,60m2 / a favor del Sra. Rosa Paula Lopez Flores (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 25 de septiembre de 1984 e inscrito el 26 de septiembre de 1984)
119,40m2 / a favor del Sra. Rosa Monserrate Laine Baloa (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 19 de septiembre de 1984 e inscrita el 26 de septiembre de 1984)
135,00m2 / a favor del Sr. Jose Alejandro Lopez Lopez (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 26 de de 1987 e inscrita el 01 de julio de 1987)
150,00m2 / a favor del Sr. Carmen Herma Parrales Baloa (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de junio de 1987 e inscrita el 10 de julio de 1987)
63,00m2 / a favor del Sr. Carmen Lucmila Valencia Chavez (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 05 de mayo de 1988 e inscrita el 13 de septiembre de 1988)
60,00m2 / a favor del Sr. Enrique Benjamín Plaza Cajias (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 05 de septiembre de 1988 e inscrita el 19 de septiembre de 1988)

AREAS DE VIAS: ---------- *1.295,20m2*

AREA ADJUDICADA POR BIENES MOSTRENCOS: ---------- *296,28m2*

AREAS NO JUSTIFICADA: ---------- *197,58m2*

Lote No. 1 / Clave Catastral No. 1014040000 que los herederos dan en venta a favor del señor JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ: ---------- *77,25m2*

Frente: 5.60m – Callejón público
Atrás: 4,20m – Propiedad particular
Costado Derecho: 15,80m – Propiedad particular
Costado Izquierdo: 15,80m – Linderando en 6,00m con Sr. Enrique Plaza + 9,80m y propiedad particular.

Lote No. 6 / Clave Catastral No. 1013929000 que los herederos dan en venta a favor del señor MARIO FRANCISCO MERO ALVIA: ---------- *164,59m2*

Frente: 15.00m – Callejón público
Atrás: 15,00m – Lote No. 3 Sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado
Costado Derecho: 11,31m – 9,40m con Lote No.2 Sobrante que se adjudica a la heredera Rebequita del Rocio Alvia Prado + 1,81m con Sra. Rosa Lopez Flores
Costado Izquierdo: 16,84m – Lote No. 5 Área Sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite # 5069- 3

Área sobrante Lote No. 2 / Clave Catastral No. 1013930000 a favor de la heredera REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO: *110,26m2*
Frente: 11,80m – Callejón público
Atrás: 11,80m – Sra. Rosa Lopez Flores
Costado Derecho: 9,40m – Lote No. 8 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado
Costado Izquierdo: 9,40m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia

Área sobrante Lote No. 3 / Clave Catastral No. 1013928000 a favor del heredero JULIO PASCUAL ALVIA PRADO: *164,87m2*
Frente: 15,00m – Callejón público
Atrás: 15,00m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia
Costado Derecho: 10,84m – Lote No. 4 Área sobrante que se adjudica al heredero Jose Gregorio Alvia Prado
Costado Izquierdo: 11,21m – Sra. Rosa Lopez Flores

Área sobrante Lote No. 4 / Clave Catastral No. 1013926000 a favor del heredero JOSE GREGORIO ALVIA PRADO: *159,21m2*
Frente: 15,00m – Callejón público
Atrás: 15,00m – Lote No. 5 Área Sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado
Costado Derecho: 10,46m – Propiedades particulares
Costado Izquierdo: 10,84m – Lote No. 3 Área sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado

Área sobrante Lote No. 5 / Clave Catastral No. 1013927000 a favor del heredero JUAN DANIEL ALVIA PRADO: *158,8dm2*
Frente: 15,00m – Callejón público
Atrás: 15,00m – Lote No. 4 Área sobrante que se adjudica al heredero Jose Gregorio Alvia Prado
Costado Derecho: 10,84m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia
Costado Izquierdo: 10,46m – Propiedades particulares

Área sobrante Lote No. 7 / Clave Catastral No. 1013908000 a favor de los herederos JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, JOSE GREGORIO ALVIA PRADO Y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO: *123,86m2*
Frente: 8,56m – Callejón público
Atrás: 9,36m –. Linderando en 4,56m con Lote No. 8 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado + 4,80m con propiedad del Sr. Jose Lopez Lopez
Costado Derecho: 13,58m – Sra. Rosa Lopez Flores
Costado Izquierdo: 14,08m – Sra. Carmen Parrales

Lote No: 8 / Clave Catastral No. 1013931000 Área sobrante a favor de los herederos JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, JOSE GREGORIO ALVIA PRADO Y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO: *42,09m2*
Frente: 4,45m – Callejón público
Atrás: 4,56m – Lote No. 7 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado
Costado Derecho: 9,39m – Sr. Jose Lopez Lopez
Costado Izquierdo: 9,40m – Lote No. 2 Área Sobrante que se adjudica a la heredera Rebequita del Rocio Alvia Prado

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficos erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

En atención a Ruta de Documento No. 3435-SMGAACA, Tramite # 5069 - 3

Área sobrante Lote No. 2 / Clave Catastral No. 1013930000 a favor de la heredera REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO: ——— 10,26m2

Frente: 11,86m - - Callejón público
Atrás: 11,80m – Sra. Rosa Lopez Flores
Costado Derecho: 9,46m – Lote No. 8 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado
Costado Izquierdo: 9,40m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia

Área sobrante Lote No. 3 / Clave Catastral No. 1013925000 a favor del heredero JULIO PASCUAL ALVIA PRADO: ——— 146,87m2

Frente: 15,00m - - Callejón público
Atrás: 15,00m - Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia
Costado Derecho: 10,84m - - Lote No. 4 Área sobrante que se adjudica al heredero Jose Gregorio Alvia Prado
Costado Izquierdo: 11,21m – Sra. Rosa Lopez Flores

Área sobrante Lote No. 4 / Clave Catastral No. 1013926000 a favor del heredero JOSE GREGORIO ALVIA PRADO: ——— 132,21m2

Frente: 15,00m – Callejón público
Atrás: 15,00m – Lote No. 5 Área Sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado
Costado Derecho: 10,46m – Propiedades particulares
Costado Izquierdo: 10,84m - Lote No. 3 Area sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado

Área sobrante Lote No. 5 / Clave Catastral No. 1013927000 a favor del heredero JUAN DANIEL ALVIA PRADO: ——— 144,86m2

Frente: 15,00m - - Callejón público
Atrás: 15,00m - Lote No. 4 Área sobrante que se adjudica al heredero Jose Gregorio Alvia Prado
Costado Derecho: 10,84m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia
Costado Izquierdo: 10,46m - - Propiedades particulares

Área sobrante Lote No. 7 / Clave Catastral No. 1013905000 a favor de los herederos JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, JOSE GREGORIO ALVIA PRADO Y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO: ——— 123,56m2

Frente: 8,56m – Callejón público
Atrás: 9,36m – Linderando en 4,56m con Lote No. 8 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado + 4,80m con propiedad del Sr. Jose Lopez Lopez
Costado Derecho: 13,58m - Sra. Rosa Lopez Flores
Costado Izquierdo: 14,08m – Sra. Carmen Parrales

Lote No. 8 / Clave Catastral No. 1013931000 Área sobrante a favor de los herederos JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, JOSE GREGORIO ALVIA PRADO Y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO: ——— 42,09m2

Frente: 4,45m – Callejón público
Atrás: 4,36m – Lote No. 7 Area sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado
Costado Derecho: 9,39m - Sr. Jose Lopez Lopez
Costado Izquierdo: 9,40m – Lote No. 7 Área Sobrante que se adjudica a la heredera Rebequita del Rocio Alvia Prado

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CJSP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exigiéndose de responsabilidad el certificado, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite # 5969- d

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Compraventa al señor ***JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ*** *sobre el Lote No. 1 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Mania, cantón Manta, con clave catastral #1014040000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *5,60m – Callejón público*

Atrás: *4,20m – Propiedad particular*

Costado Derecho: *15,80m – Propiedad particular*

Costado Izquierdo: *15,80m – Linderando en 6,00m con Sr. Enrique Plaza + 9,80m y propiedad particular.*

Área total: *77,25m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3453-SM-AACA, tramite # 5660- 5

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Compraventa al señor MARIO FRANCISCO MERO ALVIA sobre el Lote No. 6 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1013929000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *15,00m – Callejón público*

Atrás: *15,00m – Lote No. 3 Sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado*

Costado Derecho: *11,21m – 9,40m con Lote No.2 Sobrante que se adjudica a la heredera Rebequita del Rocio Alvia Prado + 1,81m con Sra. Rosa Lopez Flores*

Costado Izquierdo: *10,84m - Lote No. 5 Área Sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado*

Área total: *164,59m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficos erróneos, en las solicitudes correspondientes

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite # 5069- 5

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al señor ***REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 2 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1013930000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *11,80m – Callejón publico*

Atrás: *11,80m – Sra. Rosa Lopez Flores*

Costado Derecho: *9,40m – Lote No. 8 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniél Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado*

Costado Izquierdo: *9,40m -- Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia*

Área total: *110,26m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 5433-SM-AACA, tramite # 5059-

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #158 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al señor ***JULIO PASCUAL ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 3 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1013928000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *15,00m – Callejón público*

Atrás: *15,00m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia*

Costado Derecho: *10,84m – Lote No. 4 Área sobrante que se adjudica al heredero Jose Gregorio Alvia Prado*

Costado Izquierdo: *11,21m – Sra. Rosa Lopez Flores*

Área total: *164,87m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y o inspección en el lugar que hacen de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite # 5069- 8

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al señor ***JOSE GREGORIO ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 4 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1013926000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *15,00m -- Callejón público*

Atrás: *15,00m – Lote No. 5 Área Sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado*

Costado Derecho: *10,46m – Propiedades particulares*

Costado Izquierdo: *10,84m – Lote No. 3 Área sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado*

Área total: *159,21m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3453-SM-AACA, tramite # 5869-

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al señor ***JUAN DANIEL ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 5 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral # 1013927000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *15,00m - Callejón público*

Atrás: *15,00m -- Lote No. 4 Área sobrante que se adjudica al heredero Jose Gregorio Alvia Prado*

Costado Derecho: *19,84m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia*

Costado Izquierdo: *10,46m – Propiedades particulares*

Área total: *158,84m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite # 5069- 10

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a los señores ***JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, JOSE GREGORIO ALVIA PRADO Y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 7 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Mania, con clave catastral # 1013908000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *8,56m – Callejón público*

Atrás: *9,36m – Linderando en 4,56m con Lote No. 8 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado + 4,80m con propiedad del Sr. Jose Lopez Lopez*

Costado Derecho: *13,58m -- Sra. Rosa Lopez Flores*

Costado Izquierdo: *14,08m -- Sra. Carmen Parrales*

Área total: *123,86m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CJPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 2433-SM-AACA, trámite # 5069- 13

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a los señores ***JULIO PASCUAL ALVIA PRADO, CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO, REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO, JUAN DANIEL ALVIA PRADO, JOSE GREGORIO ALVIA PRADO Y MARCO IGNACIO ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No 8 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta; con clave catastral # 1013931000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Meno con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *4,45m – Callejón público*

Atrás: *4,56m - Lote No. 7 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado*

Costado Derecho: *9,39m -- Sr. Jose Lopez Lopez*

Costado Izquierdo: *9.40m -- Lote No. 2 Área Sobrante que se adjudica a la heredera Rebequita del Rocio Alvia Prado*

Área total: *42,09m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Cert

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028515

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308423470

NOMBRES: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 334415

C/C:

FECHA DE PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA 13/11/2014 10:35:56

APROBACIÓN Y SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028514

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308423470

NOMBRES: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA

RAZON SOCIAL:

DIRECCIÓN: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

334416

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

13/11/2014 10:36:20

VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000028513

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1306125420

CLIENTE: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL INMUEBLE

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
336419

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/11/2014 10:36:48
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN:	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 7
entre Calles 13 y 14
Teléfono: 262177 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencias Teléfono: 911

COMPROBANTE DE [illegible]

000028512

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1306125420

CLIENTE: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL INMUEBLE

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

336419
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/11/2014 10:37:06
FECHA DE PAGO:

VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2611777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000028510

CONTRIBUYENTE
C.I./RUC: 1300429470
NOMBRES: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 7

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: 334420
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/11/2014 10:37:43

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2611777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000028508

CONTRIBUYENTE
C.I./RUC: 1300429470
NOMBRES: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 6

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

334424
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
13/11/2014 10:39:30

	VALOR
	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE [illegible]
RUC: [illegible]
Emergencias 911
Dirección: [illegible]
Teléfono: [illegible]
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLV

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300123470
NOMBRES: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
334422

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 13/11/2014 10:39:10

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: [illegible]
Emergencias Telefónicas
Dirección: Avenida 11
entre Calles 21 y 12
Teléfono: [illegible]
Manta - Manabí

000028511

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300123470
NOMBRES: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

334419
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
13/11/2014 10:37:25

VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

6242

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número: 6242.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

correspondiéndole a la Heredera SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, un lote de terreno ubicado en los Suburbios de este puerto, el que mide: Por el frente, treinta metros y linderando con calle pública, por Atrás, veintisiete metros y linderando con propiedad de José Mera Guerra, y Colón Mera Muentes, por un Costado ciento setenta y ocho metros, linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena, y por el otro Costado ciento noventa y dos metros y linderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros, con terrenos que se reservan en común todos los herederos. No encontrandose ningun tipo de gravamen a nombre de Sergia Emidia Prado Mena y de existir remanente lo determinara el Departamento de Plancamiento Urbano de la ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3	06/07/1971	10
Compra Venta	Compraventa	716	24/05/1982	1.090
Compra Venta	Compraventa	1.244	28/10/1982	1.950
Compra Venta	Compraventa	463	05/05/1983	760
Compra Venta	Compraventa	1.013	10/09/1984	2.323
Compra Venta	Compraventa	1.093	26/09/1984	2.515
Compra Venta	Compraventa	1.094	26/09/1984	2.517
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	822	01/07/1987	2.128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	878	10/07/1987	2.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.613	13/09/1988	4.752
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.654	19/09/1988	4.875
Sentencia	Posesión Efectiva	83	07/05/2014	1.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

: / : : Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 06 de junio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 784

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

"Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de común acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos

"p e r e f e r i d o s l o t e s d e t e r r e n o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre ya Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Niafa	Soltero	Manta
Adjudicador	80-0000000005507	Prado Mena Jose Euripides	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005510	Prado Mena Sergio Emilio	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

: / : : Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado Los Cascos Hacia perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta

Este que tiene catorce metros de frente y atrás por igual metros por cada uno de sus lados. Por el Norte con calle

pesquera, por otras propiedad de la vendedora, por el costado derecho, propiedad de Guillermo Flores, por el costado

i z q u i e r d o p r o p i e d a d d e J o s e y o t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010349	Flores Pellegrini Maria Alejandrina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000010348	Prado Mena Eunice	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Certificación impresa por: Clet

Ficha Registral: 6332

Página 1 de 1

4 / 4) Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de octubre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.950 - Folio Final: 1.951
Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio: 1.957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente por Veinte Metros de fondo, Y Linderos: Por el Frente: con Propiedad de la Vendedora. Por atras: con Propiedad del Señor Alberto Rodriguez. Por el costado derecho: Con propiedad de Juán Guanoluisa. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Arturo Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010346	Mero Flores Jose Veitoriano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010347	Mero Lucas Juana Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010316	Prado Mieles Sergia Enigdia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: Compra Venta
No.Inscripción: 3 Fec. Inscripción: 06-jul-1971 Folio Inicial: 10 Folio final: 14

4 / 4) Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 761
Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 730
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de abril de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar que mide diez metros de frente por quince metros por cada uno de sus dos costados , por el frente con calle pública. Por atras propiedad de la vendedora.por el costado derecho con propiedad de María Flores y por el costado izquierdo casi junto a vecino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010425	Flores Mero Guillermo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mieles Sergia Enidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: Compra Venta
No.Inscripción: 3 Fec. Inscripción: 06-jul-1971 Folio Inicial: 10 Folio final: 14

Compraventa

Inscrita el: Jueves, 10 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.323 - Folio Final: 2.324

Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, dicha extensión o sea una faja que tiene veinte metros de frente, igual medida atrás, por diez metros por cada uno de sus dos costados y linderos. Por el Frente camino vecinal por medio; con propiedad del señor Luis Muñoz. Por el costado derecho, con propiedad del señor Mariano Lucas y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010344	Mora Delgado Jose Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010345	Mora Lucas Evangelista Ruben	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergio Benicio	Casado(a)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	12	13

Compraventa

Inscrita el: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.516

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, camino público, con doce metros, diez centímetros. Por Atrás, con propiedad del señor Julio Alava, con doce metros; por el Costado Derecho, con propiedad de la vendedora con doce metros; por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de la vendedora y con doce metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010423	Lopez Flores Rosa Paula	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergio Benicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	12	14

3 / 1) Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.517 - Folio Final: 2.518
Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene seis metsros de frente y atras, por diecinueve metros nàventa centimetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, por el frente calle publica, por atras, con Enrique Pilozo, Por el costado derecho con callejon publico, por el costado izquierdo propiedad del sñeor Artero Mero.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010426	Laine Bailon Rosa Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a fa(s) que consta(s) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

3 / 11) Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.128 - Folio Final: 2.130
Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.325
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de la Ciudad de Manta terreno que tiene nueve metros de frente y atras por quince metros por cadauno de sus dos costados o sea de fondo. Por el frente, con callejon vecinal. Por atras, con propiedad de los vendeores. Por el costado derecho, con propiedad de los vendeores, por el costado izquierdo, igual propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado	Manta
Comprador	13-00966560	Lopez Lopez Jose Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006926	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Maren Ignacia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta

[illegible]

[illegible] Compraventa de Inmuebles y Anexos

[illegible] Inscripción de: compra, 10 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.279 - Folio Final: 3.280

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Atlanta

Fecha de Otorgamiento/Provisorio: viernes 26 de junio de 1987

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones: [illegible] que contiene [illegible]

Que los otorgantes se encuentran por [illegible] por cada uno de los [illegible]

Ante [illegible] Quince Notarios por [illegible] con el Suscrito [illegible]

Por el Comparecen ante [illegible] por el Consejo [illegible] con el Señor Alejandro Lopez. Por el [illegible]

Señor Cesar Alvia Prado por el Consejo [illegible] con el Señor Guillermo Flores. Con una [illegible] CENTRO

T	A	M	E	T	R	O	S

[illegible]

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes	Calidad	Estado Civil	Domicilio
[illegible] Nombre Robert Smith	Comprador	Casado	Atlanta
[illegible] Prado Alvia Sergio Fabiola	Comprador	Casada	Atlanta
[illegible] Patricio Gaitan Guevara	Vendedor	Viudo	Atlanta
[illegible] Alvia Lanza Jose Miguel	Vendedor	Casado	Atlanta
[illegible] Alvia Prado Cesar Sebastian	Vendedor	Soltero	Atlanta
[illegible] Alvia Prado Juan Daniel	Vendedor	Viudo	Atlanta
[illegible] Alvia Prado Julio Manuel	Vendedor	Soltero	Atlanta
[illegible] Alvia Prado Rebeca	Vendedor		
[illegible]	Vendedor		
[illegible]	Vendedor		
[illegible]

Comprador				
Vendedor	80-0000000010333 Valencia Chavez Carmen Lizzaida	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000006924 Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta	
Vendedor	80-0000000006923 Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000006920 Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta	
Vendedor	80-0000000006921 Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta	
Vendedor	80-0000000006922 Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta	
	80-0000000006919 Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

11 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.875 - Folio Final: 4.876

Número de Inscripción: 1.654 Número de Repertorio: 2.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con calle Publica, con seis metros. Por atras: con el Señor Antoni Mero, con seis metros. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Luis Muñoz con diez metros. Por el Costado Izquierdo: con el Señora M a r i a n a L a y n a c o n d i e z m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010341	Plaza Cujias Enrique Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

12 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.457 - Folio Final: 1.458

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 3.648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la causante Sra. Sergia Emigdia Prado Mena, que consiste en el Remanente de un lote de terreno ubicado en los suburbios de esta Ciudad de Manta, de manera especial del área superior de Mil Metros Cuadrados Noventa y Siete Centímetros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073471	Alvia Prado Cesar Sevastian	Casado(a)	Manta
Beneficiario	80-0000000014089	Alvia Prado Jose Gregoria	Casado(a)	Manta
Beneficiario	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Parental	Casado(a)	Manta
Beneficiario	80-0000000006922	Alvia Prado Marcos Ignacio	Casado(a)	Manta
Beneficiario	80-0000000073472	Alvia Prado Rehequita Del Rocio	Casado(a)	Manta
Causante	80-0000000016316	Prado Mena Sergia Emigdia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que constan(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Libro:				
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1
Compra Venta	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:47 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cecilia de Ortensia Suarez Delgado
1305964590-3

Abg. Jaime R. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se haga un traspaso de dominio o se ordene un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00068236

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION URBANA perteneciente a SERGIA EMIGDIA PRADO MENA ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10648.29 DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 29/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL.

I.E

Manta, 13 de NOVIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00068738

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SERGIO PIGDIA PRADO MENA ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9475.50 NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 50 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Manta, 13 DE NOVIEMBRE del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0006623

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a EMIGDIA PRADO MENA ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO LOTE S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $7846.60 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 60 /100 ascendente a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Manta, 13 DE NOVIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USD 1.25

Nº 00063237

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta a nombre de SOLAR
perteneciente a SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1962.70 UN MIL-DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 70 /100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Manta, 13 DE NOVIEMBRE de 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00068232

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios JHUANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SERCIA FABIOLA PUNOC MENA
ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de $4946.10 CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 10/100 asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

USD 1,25

LE

Manta, 13 de NOVIEMBRE del 20 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USD 1,25

Nº 00068233

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta en Y CONSTRUCCION
perteneciente a SERGIA EMIGDIA PRADO MEÑA
ubicada BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 4
cuy AVALUO COMERCIAL PRESENTE $5483.99 CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 99/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Manta, 13 DE NOVIEMBRE del 20 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

112 00062005

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta a SOLAR URBANA perteneciente a PRADO MENA SERGIA EMIGDIA ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE $4937.70-CUATRO-MIL-NOVECIENTOS-TREINTA-Y-SIETE-DOLARES-CON-70/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad

I.E

Manta, 13 de NOVIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00065294

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra revisada una propiedad que consta a nombre de PRADO MENA SERGIA EMIGDIA perteneciente a BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 5 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE SOLAR ascende a la cantidad de CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 75/100 US$5793.75 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 13 DE NOVIEMBRE 2014

Director Financiero

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 1310843768-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ALVIA
MARIO FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO FLORES CARLOS ALBERTO

V333V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA PRADO REBECUITA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

058

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

058 - 0233
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310843768
CÉDULA

MERO ALVIA MARIO FRANCISCO

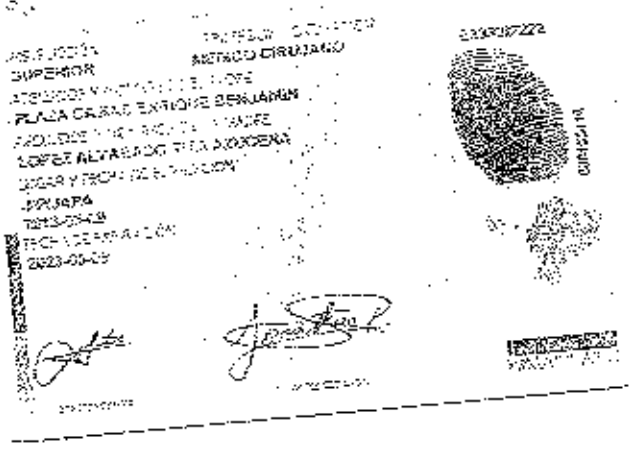
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

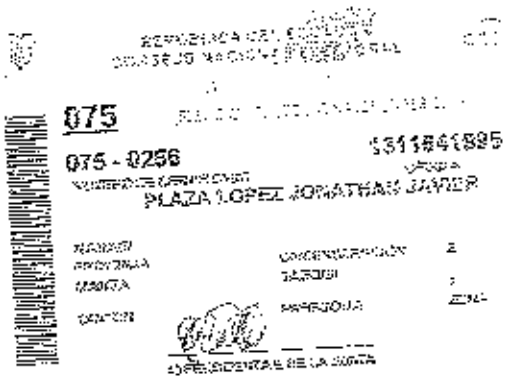
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
1311641895-1
PLAZA LOPEZ
JONATHAN JAVIER
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-06-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO


075
075 - 0256
1311641895
PLAZA LOPEZ JONATHAN JAVIER
PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA No. 1302063522-2

ALVIA PRADO JULIO PASCUAL

MANABI/MANTA/TARQUI

01 MAYO 1955

001- 0081 00491 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1955

ECUATORIANA

CASADO

PRIMARIA

JOSE ALVIA

EMILIA PRADO

MANTA

21/01/2016

VER 3.0

JUANA EVANGELISTA RIVERA MER

OBRERO

21/01/2004

PEN 0445581

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006

006 - 0099
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302063522
CÉDULA

ALVIA PRADO JULIO PASCUAL

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

PARROQUIA 1
ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Nº 0112318

No. Certificación: 112313

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 25698

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-01-40-40-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 77,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300423470	*SERGIA EMIGDIA PRADO MENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5793,75
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5793,75

Son: CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expreso el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

-Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: CARPETA SOLORZANO 08/10/2014 5:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 117162

Nº 0117162

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

No. Electrónico: 25696

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-39-30-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,26 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300423470	*SERGIA EMIGDIA PRADO MENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3307,80
CONSTRUCCIÓN:	6167,70
	9475,50

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/10/2014 9:08:04

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 11 010

N2 0117181

No. Electrónico: 25702

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-01-39-28-000
Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 164,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1390423470	*SERGIA EMIGDIA PRADO MENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4946,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4946,10

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/10/2014 9:10:17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0117160

No. Certificación: 11769

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 25700

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-39-26-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300423470	*SERGIA EMIGDIA PRADO MENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4776,30
CONSTRUCCIÓN:	607,69
	5383,99

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/10/2014 9:16:16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 111159

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. 0137459

No. Electrónico: 25703

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-39-27-000
Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300423470	*SERGIO EMIGDIA PRADO MENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4765,20
CONSTRUCCIÓN:	3081,40
	7846,60

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/10/2014 21:3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

0114808

No. Certificación: 114808

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Fecha: 8 de octubre de 2014 *No. Electrónico: 25705*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-39-29-000
Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 6

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 164,39 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300423470	*SERGIA EMIGDIA PRADO MENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4937,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4937,70

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/10/2014 9:21:20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 14158

VALOR USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 25699

Nº 0117156

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-39-08-000
Ubicada en: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 7

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 123,86 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1390423470	*SERGIA EMIGDIA PRADO MENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3715,80
CONSTRUCCIÓN:	6932,49
	10648,29

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: CARMELA SOLORZANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

NE 117157

No. Certificación: 117157

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 8 de octubre de 2014

No. Electrónico: 25697

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-39-31-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 42,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300423470	*SERGIA EMIGDIA PRADO MENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1262,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1262,70

Son: UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/10/2014 9:10:08

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0003751

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR

perteneciente a: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA.

ubicada en: 9 DE JUNIO LOTE 3

cuyo avalúo comercial asciende a la cantidad de: AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
$4946.10 CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS 10/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

M?ARRAGA

08 OCTUBRE 2014

Manta, de del ?

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00067533

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente SERGIA EMIGDIA PRADO MENA ubicada 8, 5 DE JUNIO LOTE 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. de $10648.29 DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO 29/100 DOLARES. asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

MPARRAGA

Manta, 08 de OCTUBRE del 20 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00067534

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
no vigencio, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

perteneciente SERGIA EMIGDIA PRADO MENA.

ubicada en B. 5 DE JUNIO LOTE 4

cuyo avalúo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE: $5383.99 CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES 99/100 DOLARES- asciende a la cantidad de

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

MPARRAGA

08 OCTUBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00067535

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente SERGIA EMIGDIA PRADO-MENA, ubicada B. 5 DE JUNIO LOTE 5 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. de $7846.60 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS 60/100 DOLARES asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

MPARRAGA

Manta, 08 de OCTUBRE del 20 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00067388

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a BERGIA EMIGDIA PRADO MENA.

ubicada en 8. 5 DE JUNIO LOTE 5

cuyo avalúo asciende a la cantidad AVALUO COMERCIAL PRESENTL. $4937.70 CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE 70/100 DOLARES.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

MPARRAGA

08 OCTUBRE 2014

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00067537

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a SERGIA EMIGDIA PRADO-MENA

ubicada en B. 5 DE JUNIO LOTE 2

cuyo avalúo comercial presente. AVALUO COMERCIAL PRESENTE.

de $9475.50 NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO 50/100 DOLARES. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

MPARRAGA

Manta, 08 de OCTUBRE del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPA
DEL CANTON MANTA

Nº 0006005

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... PRADO MENA SERGIA EMIGDIA .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ..6 de .. Octubre .. de 20 .14

VALIDO PARA LA CLAVE
1014040000 BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 1
1013929000 BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 6
1013930000 BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 2
1013928000 BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 3
1013926000 BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 4
1013927000 BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 5
1013931000 BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 8
Manta, seis de octubre del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0096092

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PRADO MENA SERGIA EMIGDIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Octubre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1013908000 BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 7
Manta, seis de octubre del dos mil catorce

CIUDADANIA 1304593039

ALVIA PRADO MARCO IGNACIO

MANABI/MANTA/MANTA

27 OCTUBRE 1964

002- 0180 01506 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1964

ECUATORIANA V1131122

CASADO FRANCISCA ROSARIO MERO M

SECUNDARIA AYUDANTE

JOSE ALVIA

EMILIA PRADO

PORTOVIEJO

12/04/2023

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-25

006 - 0100 1304593039

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVIA PRADO MARCO IGNACIO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA PARROQUIA

1 ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130534806-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA PRADO
REBEQUITA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS ALBERTO
MERO FLORES

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
V1132V1123

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA JOSE MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PRADO MENA SERGIA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0170
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305348060
CÉDULA

ALVIA PRADO REBEQUITA DEL ROCIO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

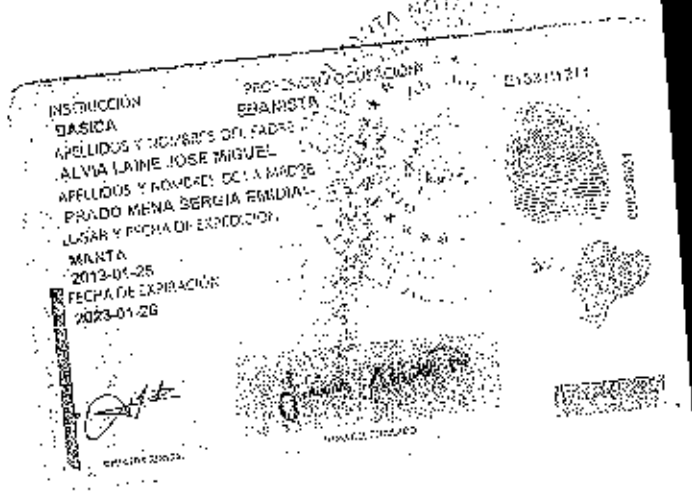
MANTA
CANTÓN

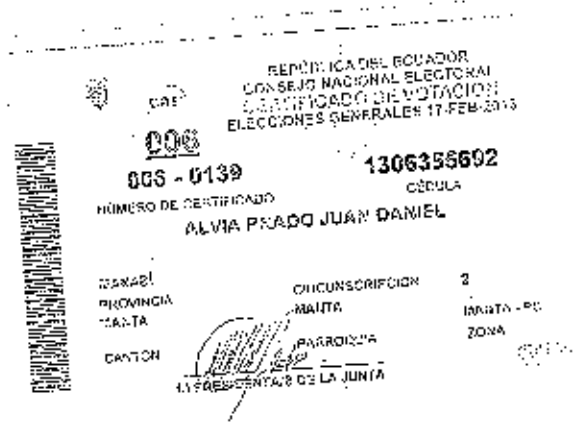
PARROQUIA

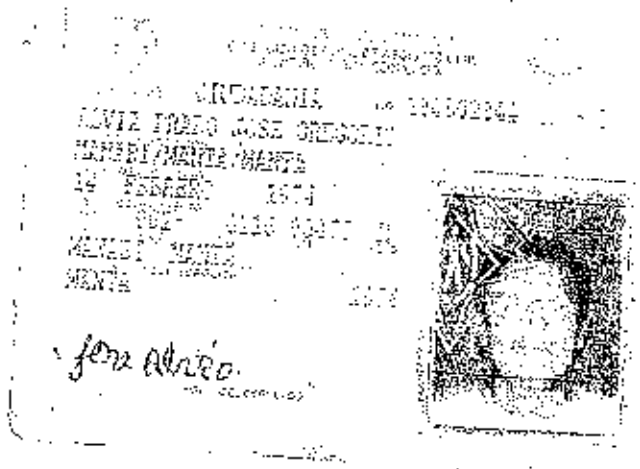
2
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

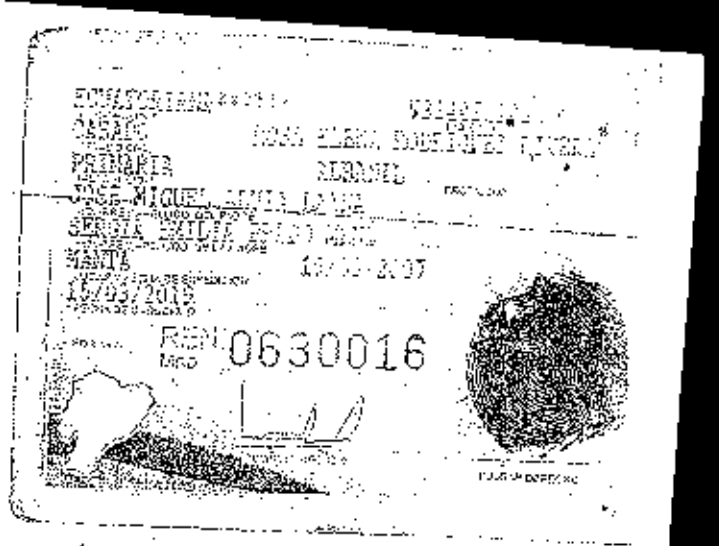
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130635569-2
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA PRADO
JUAN DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
OLGA BEATRIZ
DELGADO VILLAVICENCIO


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ENARISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA LAIME JOSE MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PRADO MENA SERGIA EMILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-26


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
CAE
006
0006 - 0139
NÚMERO DE CERTIFICADO
1306356602
CÉDULA
ALVIA PRADO JUAN DANIEL
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
2
MANTA - PS
ZONA
REPRESENTANTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA
ALVIA PRADO JOSE GREGORIO
14 FEBRERO 1974
MANTA
Jose Alvia



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
006
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
006 - 0097
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308028446
CÉDULA
ALVIA PRADO JOSE GREGORIO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencias Teléfono: 911

COMPROBANTE DE PAGO
000028509

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360420470
NOMBRES: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
RAZON SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
384422

CAJERO/A DE PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA Y HORA DE PAGO: 13/11/2014 10:39:10
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencias Teléfono: 911

COMPROBANTE DE PAGO
000028511

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360420470
NOMBRES: SERGIA EMIGDIA PRADO MENA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 5 DE JUNIO LOTE 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

384419

CAJERO/A DE PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA Y HORA DE PAGO: 13/11/2014 10:37:25
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 00069236

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SERGIA EMERITA PRADO MENA ubicada en SOLAR 5 DE QUINTO LOTE 7 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo $10648.29 DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 29/100 ascendente a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Manta, 13 de NOVIEMBRE del 20 2014

Director Financiero Municipal

Descentralizado de Manta. Y los demás documentos que por ley son necesarios para este acto. LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para que es minuta que se eleva a escritura pública y en la cual consta la partición extrajudicial de los bienes muebles e inmuebles intestados, sirva sus efectos de ley. Minuta firmada por la Ab. ROSITA ESPINAL MERO con matrícula No. 13-2009-95 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA); que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la ley Notarial; y, Leída esta escritura a los otorgantes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto conmigo el Notario.

DOY FE.-

JULIO PASCUAL ALVIA PRADO.

C.C.#1310206352-2

CESAR SEVASTIAN ALVIA PRADO.

C.C.#1309243348

MARGARITA DEL ROCIO ALVIA PRADO.

C.C.#1305343006-6

MARCO IGNACIO ALVIA PRADO.

C.C.#1304593083-9

JUAN DANIEL ALVIA PRADO.

C.C.#1306365692-2

JOSE GREGORIO ALVIA PRADO.

C.C.#1308028446

JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ.

C.C.#1311641995

MARIO FRANCISCO MERO ALVIA.

C.C.#1310843764

EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE OCTAVO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1314422000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: CAMBIO DE CLAVE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, trandie # 5069-

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Compraventa al señor ***JONATHAN JAVIER PLAZA LOPEZ*** *sobre el Lote No. 1 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1014040000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *5,60m – Callejón público*

Atrás: *4,20m – Propiedad particular*

Costado Derecho: *15,80m – Propiedad particular*

Costado Izquierdo: *15,80m – Lindierando en 6,00m con Sr. Enrique Plaza + 9,80m y propiedad particular.*

Área total: *77,25m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

6242

Avenida 4 y Calle 11

Concerne a la solicitud Número: 95983. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6242:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolPredial/Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

correspondiéndole a la heredera SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, un lote de terreno ubicado en los Suburbios de este puerto, el que mide: Por el frente, treinta metros y lindera con calle pública, por Atrás, veintisiete metros y lindera con propiedad de José Mera Guerra, y Colón Mera Montes, por un Costado ciento setenta y ocho metros, lindera con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena, y por el otro Costado ciento noventa y dos metros y lindera con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros, con terrenos que se reservan en común todos los herederos. No encontrándose ningún tipo de gravamen a nombre de Sergia Emidia Prado Mena y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 06/07/1971	10
Compra Venta	Compraventa	716 24/06/1982	1 092
Compra Venta	Compraventa	1 264 28/10/1982	1 950
Compra Venta	Compraventa	463 03/05/1983	960
Compra Venta	Compraventa	1 073 26/09/1984	2 333
Compra Venta	Compraventa	1 093 26/09/1984	2 515
Compra Venta	Compraventa	1 094 26/09/1984	2 517
Compra Venta	Compraventa	822 21/07/1987	2 128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	878 10/07/1987	2 279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1 513 15/09/1988	4 352
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1 654 19/09/1988	4 875
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	83 07/05/2010	1 331
Sentencia	Posesión Efectiva		

GRAVAMENES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha Memorando: 8/24/2

Página 1 de 3

1 / 11 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos .-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicador	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado Los Cascos Harien perteneciente a la Parroquia y Canton Manta. Lote que tiene catorce metsros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus lados. Por el frente con calle publica, por atras propiedad de la vendedora, por el costado derecho, propiedad de Guillermo Flores, por el costado izquierdo propiedad de Jose Franco .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010349	Flores Pilligua Maria Alejandrina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000010348	Prado Mena Emilia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Certificación impresa por: Ok8

Firma Registral: 6342

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

1 Compraventa

Fecha de: jueves, 28 de octubre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.950 Folio Final: 1.954

Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio: 1.957

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a Las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente por Veinte Metros de fondo Y linderos: Por el Frente: con Propiedad de la Vendedora. Por atras: con Propiedad del Señor Alberto Rodriguez. Por el costado derecho. Con propiedad de Juan Ganchozo. Por el Costado Izquierdo con el Señor Arsicio Mera

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000103-15	Mera Flores Jose Victoriano	Casado	Manta
Comprador	80-00000000103-17	Mera Lucas Juana Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000010316	Pesado Mena Sergia Enriqueta	Soltera	Manta

Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

2 Compraventa

Fecha de: jueves, 05 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 761

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un solar que tiene diez metros de frente por quince metros por cada uno de sus dos costados , por el frente con calle pública Por atras propiedad de la vendedora por el costado derecho con propiedad de Maria Flores y por el costado izquierdo con calle publica

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000012-25	Flores Mera Guillermo Enrique	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-00000000010342	Pesado Mena Sergia Eunidia	Casado(a)	Manta

Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Certificado generado por: CISA

Fecha de generación: 2012

Página 1 de 1

5 / 1. Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.323 - Folio Final: 2.324
Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.445
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el Sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, dicha extencion o sea una area que tiene veinte metros de frente, igual medida atras, por diez metros por cada uno de sus dos costados y lindera: Por el Frente, callejon vecinal; por atras: con propiedad del señor Luis Muñoz; Por el costado derecho, con propiedad del señor Marino Lainn y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010344	Mero Delgado Jose Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010345	Mero Lucas Evangelista Rufina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

6 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.516
Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.554
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente; callejon publico, con trece metros, diez centimetros. Por Atras: con propiedad del señor Julio Alvia, con doce metros; por el Costado Derecho, con propiedad de la vendedora con doce metros; por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de la vendedora y con doce metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010423	Lopez Flores Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Inscripción

Inscrita el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.517 - Folio Final: 2.518

Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene seis metros de frente y ocho, por diecisiete nueve metros noventa centímetros por cada uno de sus

Dos costados o sea de fondo, por el frente calle pública, por atrás con Enrique Pilozo,

Por el costado derecho con callejón público por el costado izquierdo propiedad del señor Arturo Mer

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000426	Laine Rafino Rosa Munserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000342	Prado Mena Sergia Emilia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	5	04-jul-1971	10	11

Razón de Inscripción

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrita el : miércoles, 01 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.128 - Folio Final: 2.130

Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el caserío a las Chacras de la Ciudad de Manta

Provincia que tiene nueve metros de frente y otros por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de

fondo. Por el frente, con calejon vecinal. Por atras, con propiedad de los vendedores. Por el costado derecho, con

propiedad de los vendedores por el costado izquierdo, igual propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cesante	80-0000000000510	Prado Mena Sergia Emilia	Casada	Manta
Cesionario	13-0006656G	Lopez Lopez Jose Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000692G	Alvia Luna Jose Miguel	Viuda	Manta
Vendedor	80-0000000000692H	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000692O	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000692I	Alvia Prado Juan Pascual	Viuda	Manta
Vendedor	80-0000000000692J	Alvia Prado Ignacio Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000692K	Alvia Prado Rebequi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Certificado impreso por: Otro

Página 1 de 2

Compra Venta 3 06-jul-1971 10 14

9 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.280

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Quince Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderas: Por el Frente: con calle Publica. Por atras: con el Señor Alejandro Lopez. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Cesar Alvia Prado. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Guillermo Flores. Con una area total de CIENTO C I N C U E N T A M E T R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergio Emigdio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010318	Parrales Bailon Carmen Herma	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Loma Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebeqtiat	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

10 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.754

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Nueve Metros de Frente y Atras, por Siete Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderas: Por el Frente: con calle Cinco de Junio. Por atras: con Propiedad del Señor Eladio Ventura. Por el costado derecho: Callejon Publico. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Manuel Lopez Chavez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergio Emigdio	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA

Compareciente	80-2006000010353	Valencia Chacon Carmen Lucrecia	Casado
Vendedor	80-2006000000006924	Alvia Lainez Jose Miguel	Viudo
Vendedor	80-0000000006925	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequita	Soltero

Esta inscripción se refiere a folio(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988

Folio Inicial: 4.875 Folio Final: 4.876

Número de Inscripción: 1.654 Número de Repertorio: 2.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote ubicado en el sector que conduce a las Chacras de la Ciudad de Manta, Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con calle Publica, con seis metros. Por atras: con el Señor Antonio Mera, con seis metros. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Luis Muñoz con diez metros. Por el Costado Izquierdo: con el Señor

Viudo

Apellidos Nombres / Denominación de las Partes			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil
Otorgante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado
Otorgador	80-0000000010341	Plaza Cajias Enrique Benjamin	Soltero
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Lainez Jose Miguel	Viudo
Vendedor	80-0000000006925	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequita	Soltero

Esta inscripción se refiere a folio(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Cesión Efectiva

Inscrito el: miercoles, 07 de mayo de 2014

Folio Inicial: 1.431 Folio Final: 1.458

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 3.648

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Certificación impresa por: ...

Página ... de ...

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la causante Sra. Sergia Emigdia Prado Mena., que consiste en el Remanente de un lote de terreno ubicado en los suburbios de esta Ciudad de Manta, y de manera especial del área sobrante de Mil Metros Cuadrados Noventa y Siete Centimetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula ó R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073471	Alvia Prado Cesar Sevastian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000014089	Alvia Prado Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006922	Alvia Prado Moreo Ignacio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000073472	Alvia Prado Relicquita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:47 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: Abg. Carlos Segovia G.

Elaborado por : Cleotilde Orteneia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

SECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite = 5969- 6

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al señor ***REBEQUITA DEL ROCIO ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 2 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1013930000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *11,80m - Callejón público*

Atrás: *11,80m – Sra. Rosa Lopez Flores*

Costado Derecho: *9,40m -- Lote No. 8 Área sobrante a favor de los herederos Julio Pascual Alvia Prado, Cesar Sevastian Alvia Prado, Rebequita Del Rocio Alvia Prado, Juan Daniel Alvia Prado, Jose Gregorio Alvia Prado y Marco Ignacio Alvia Prado*

Costado Izquierdo: *9,40m -- Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia*

Área total: *110,26m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

6242

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6242:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	miércoles, 20 de agosto de 2008
Cantón:	Manta
Tipo de Predio:	Urbano
Cód.Catastral/RAU/Clave Predial:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

correspondiéndole a la Heredera SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, un lote de terreno ubicado en los Suburbios de este puerto, el que mide: Por el Frente, treinta metros y linderando con calle pública, por Atrás, veintisiete metros y linderando con propiedad de José Mera Guerra, y Colón Mera Montes, por un Costado ciento setenta y ocho metros. linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena, y por el otro Costado ciento noventa y dos metros y linderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros, con terrenos que se reservan en común todos los herederos. No encontrandose ningun tipo de gravamen a nombre de Sergia Emidia Prado Mena y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 06/07/1971	10
Compra Venta	Compraventa	716 24/06/1982	1.089
Compra Venta	Compraventa	1.241 28/10/1982	1.650
Compra Venta	Compraventa	463 05/05/1983	761
Compra Venta	Compraventa	1.053 18/09/1984	2.323
Compra Venta	Compraventa	1.093 26/09/1984	2.515
Compra Venta	Compraventa	1.091 26/09/1984	2.517
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	822 01/07/1987	2.128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	875 10/07/1987	2.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.613 13/09/1988	4.252
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.654 19/09/1988	4.373
Sentencia	Posesión Definitiva	83 02/05/2014	1.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado impreso por: Civil

Ficha Registral: 6242

Página 1 de 2

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicador	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado Los Cascos Harien perteneciente a la Parroquia y Canton Manta. Lote que tiene catorce metsros de frente y atras per quince metros por cada uno de sus lados. Por el frente con calle publica, por atras propiedad de la vendedora, por el costado derecho, propiedad de Guillermo Flores, por el costado izquierdo propiedad de Jose Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010349	Flores Pilligua Maria Alejandrina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000010348	Prado Mena Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 28 de octubre de 1982

Folio: 1 Folio Inicial: 1.950 Folio Final: 1.951 1.957

Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Cinceras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente por Veinte Metros de Fondo Y Encierra: Por el Frente, con Propiedad de la Vendedora. Por atras, con Propiedad del Señor Alberto Rodriguez. Por el costado derecho: Con propiedad de Juan Gianoluisso por el Costado Izquierdo: con el Señor Alvaro Mera

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010346	Mero Flores Jose Veltoriano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010347	Mero Lucas Juana Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010336	Prado Mero Sergia Eroigdia	Soltero	Manta

Observaciones se refiere a lote[que consta(n) en:

Libro: Num.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 3 09-jul-1971 10 14

Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 1983

Folio: 1 Folio Inicial: 760 Folio Final: 761 230

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un solar que mide diez metros de frente por quince metros por cada uno de sus dos costados , por el frente con calle pública. Por otras propiedad de la vendedora;por el costado derecho con propiedad de Maria Flores y por el costado izquierdo con propiedad de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010425	Flores Mero Guillermo Enrique	Casado**	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mero Sergia Eroildia	Casado**	Manta

Observaciones se refiere a lote[que consta(n) en:

Libro: Num.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 3 09-jul-1971 10 14

Total Registros: 2/2

Página 1 de 1

Certificación impresa por: Gio

a.- 1) Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.323 - Folio Final: 2.324

Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el Sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, dicha extencion o sea una area que tiene veinte metros de frente, igual medida atras, por diez metros por cada uno de sus dos costados y linderos: Por el Frente, callejon vecinal; por atras: con propiedad del señor Luis Muñoz; Por el costado derecho, con propiedad del senor Marino Laina y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010344	Mero Delgado Jose Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010345	Mero Lucas Evangelista Reina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

a.- 1) Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.516

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente: callejon publico, con trece metros, diez centimetros, Por Atras: con propiedad del señor Julio Alvia, con doce metros; por el Costado Derecho, con propiedad de la vendedora con doce metros; por el Costado Izquierdo con igual propiedad de la vendedora y con doce metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010423	Lopez Flores Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

a.- Inscripción

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.517 - Folio Final: 2.518

Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

Un terreno que tiene cuarenta metros de frente y otros, por diecinueve metros noventa centímetros por cada uno de sus costados o sea de fondo, por el frente calle pública, por otras con Enrique Pilozo Pro. el costado derecho con callejón público, por el costado izquierdo propiedad del señor Arturo Mero

d.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000010126	Laine Bailon Rosa Monserrate	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000010342	Prado Mena Sergia Eunidia	Soltero	Manta

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	16	18

f.- La Compraventa, de Derechos y Acciones:

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.125 - Folio Final: 2.130

Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 1.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

g.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de la Ciudad de Manta Derechos que tiene nueve metros de frente y otros por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo. Por el frente con calleja vecina. Por otros con propiedad de los vendedores Por el costado derecho con propiedad de los vendedores. por el costado izquierdo, igual propiedad de los vendedores.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Casado/a	80-0000000000005610	Prado Mena Sergia Eunilia	Casado	Manta
Comprador	13-03966560	Lopez Lopez Jose Alejandro	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000006924	Alvia Loor Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000006917	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000006922	Alvia Prado Mateo Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000006919	Alvia Prado Rebequita	Soltero	Manta

i.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Certificado impreso por: [illegible]

Fecha Registral: 6/12/

Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

07 / 31 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.280

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Cpacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Quince Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderа. Por el Frente: con calle Publica. Por atras: con el Señor Alejandro Lopez. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Cesar Alvia Prado. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Guillermo Flores. Con una area total de CIENTO C I N C U E N T A M E T R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergio Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010318	Parrales Bailon Carmen Herma	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

08 / 31 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.754

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Nueve Metros de Frente y Atras, por Siete Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderа: Por el Frente: con calle Cinco de Junio. Por atras: con Propiedad del Señor Eladio Ventura. Por el costado derecho: Callejon Publico. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Manuel Lopez Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergio Emigdia	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Comprador:	80-0000000016533 Valencia Cuenca Carmen Lazaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000934 Alvia Lama Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000923 Alvia Prado Cesar Sebastino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000920 Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000921 Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000922 Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000919 Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

Esta inscripcion se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.875 - Folio Final: 4.876

Número de Inscripción: 1.653 Número de Repertorio: 2.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Que fue vendido en el cuarteo que conforma a las Chacras de la Ciudad de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: con calle Pública con seis metros. Por atrás: con el Señor Actori Mero con seis metros. Por el costado derecho: con Propiedad del Señor Luis Muñoz con diez metros. Por el Costado Izquierdo con el Señor

[illegible]

Vendedor, Vendedores o Demandados de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cónyuge	80-0000000016316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016541	Plaza Cajias Enrique Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000934	Alvia Lama Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000923	Alvia Prado Cesar Sebastino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

Esta inscripcion se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

Posesion Efectiva

Inscrito el: miercoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.431 - Folio Final: 1.458

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 3.648

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la causante Sra. Sergia Emigdia Prado Mena.. que consiste en el Remanente de un lote de terreno ubicado en los suburbios de esta Ciudad de Manta, y de manera especial del área sobrante de Mil Metros Cuadrados Noventa y Siete Centimetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula ó R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073471	Alvia Prado Cesar Sevastian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000074089	Alvia Prado Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000073472	Alvia Prado Rebequita Del Rocio	Casado(*)	Manta
	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:07 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: Abg. Carlos Zeqoura G.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1.1.5.12.X.C.D

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite # 5069- 7

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al señor ***JULIO PASCUAL ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 3 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, canión Manta, con clave catastral #1013928000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *15,00m · Callejón público*

Atrás: *15.00m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia*

Costado Derecho: *10,84m Lote No. 4 Área sobrante que se adjudica al heredero Jose Gregorio Alvia Prado*

Costado Izquierdo: *11,21m – Sra Rosa Lopez Flores*

Área total: *164,87m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficos erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

6242

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6242.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

correspondiéndole a la Heredera SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, un lote de terreno ubicado en los Suburbios de este puerto, el que mide: Por el frente, treinta metros y linderando con calle pública, por Atrás, veintisiete metros y linderando con propiedad de José Mera Guerra, y Colón Mera Muentes, por un Costado ciento setenta y ocho metros, linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena, y por el otro Costado ciento noventa y dos metros y linderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros, con terrenos que se reservan en común todos los herederos. No encontrandose ningun tipo de gravamen a nombre de Sergia Emigdia Prado Mena y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

ENUMERACIÓN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Particion Extrajudicial	3	05/07/1971	40
Compra Venta	Compraventa	716	24/06/1982	1.090
Compra Venta	Compraventa	1.244	28/10/1982	1.950
Compra Venta	Compraventa	463	25/05/1983	760
Compra Venta	Compraventa	1.013	10/05/1984	2.393
Compra Venta	Compraventa	1.093	26/06/1984	2.565
Compra Venta	Compraventa	1.394	26/09/1984	3.317
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	822	01/07/1987	2.128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	878	10/07/1987	2.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.673	13/09/1988	4.752
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.654	19/09/1988	4.679
Sentencia	Posesion Efectiva	83	07/05/2014	1.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado impreso por: CSG

Ficha Registral: 6242

Página: 1 de 2

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 781

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicador	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado Los Cascos Harien perteneciente a la Parroquia y Canton Manta. Lote que tiene catorce metsros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus lados. Por el frente con calle publica, por atras propiedad de la vendedora, por el costado derecho, propiedad de Guillermo Flores, por el costado izquierdo propiedad de Jose Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010349	Flores Pilligua Maria Alejandrina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000010348	Prado Mena Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

a.- Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de octubre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,950 Folio Final: 1,951

Número de Inscripción: 1,24-84 Número de Repertorio: 1,957

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

Un lote ubicado en el sector que conocen a las Cuevas de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente por Veinte Metros de fondo Y linderos: Por el Frente con Propiedad de la Vendedora. Por atras, con Propiedad del Señor Alacio Rodriguez Por el costado derecho: Con propiedad de Juan Guazcole se. Por el Costado Izquierdo con el Señor Arturo Mero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010346	Mero Flores Jose Veliuriano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010347	Mero Lucas Juana Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010316	Prado Mera Sergia Emigdia	Soltero	Manta

d.- La inscripción que se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

a.- Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1983

Tomo: 2 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 761

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sabado, 16 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

De seis metros de frente por quince metros por cada uno de sus dos costados , por el frente con calle publica. Por otras propiedad de la vendedora por el costado derecho con propiedad de Maria Flores y por el costado izquierdo con calle publica

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010425	Flores Mero Guillermo Enrique	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mera Sergia Emidia	Casado(a)	Manta

d.- La inscripción que se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.323 - Folio Final: 2.324

Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el Stio Las Chacras de la Ciudad de Manta. dicha extencion o sea una area que tiene veinte metros de frente, igual medida atras, por diez metros por cada uno de sus dos costados y linderan: Por el Frente callejon vecinal, por atras con propiedad del señor Luis Muñoz; Por el costado derecho. con propiedad del seno Marino Laina y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010344	Mero Delgado Jose Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010345	Mero Lucas Evangelista Rufina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.516

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente;callejon publico, con trece metros, diez centimetros. Por Atras; con propiedad del señor Julio Alvia, con doce metros; por el Costado Derecho, con propiedad de la vendedora con doce metros; por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de la vendedora y con doce metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010423	Lopez Flores Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Inscripción

Escrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.517 Folio Final: 2.518
Número de Inscripción: 1.894 Número de Repertorio: 1.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De terreno que tiene ocho metros de frente y otros, por ciento nueve metros noventa centímetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, por el frente calle pública, por otras con Enrique Pilozo, por el costado derecho con callejón público, por el costado izquierdo propiedad del señor Arturo Mero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013426	Luzuriaga Bailon Rosa Monserrate	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mesa Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	3	06-jul-1971	10	14

Inscripción de Derechos y Acciones

Escrito el : miércoles, 01 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.128 Folio Final: 2.130
Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.325
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de la Ciudad de Manta de cien metros que tiene nueve metros de frente y otros por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, por el frente, con callejón vecino. Por otros, con propiedad de los vendedores. Por el costado derecho, con propiedad de los vendedores, por el costado izquierdo, igual propiedad de los vendedores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010510	Prado Mesa Sergia Emilia	Casada	Manta
Comprador	13-0096656O	Lopez Lopez Jose Alejandro	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Ladino Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rehequin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta		3	06-jul-1971	10	14

II Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.280

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.421

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicadè en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Quince Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderan: Por el Frente: con calle Publica. Por atras: con el Señor Alejandro Lopez. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Cesar Alvia Prado. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Guillermo Flores. Con una area total de CIENTO CINCUENTA METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010318	Parrales Bailon Carmen Herma	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

II Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.754

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Nueve Metros de Frente y Atras, por Siete Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderan: Por el Frente: con calle Cinco de Junio, Por atras: con Propiedad del Señor Eladio Ventura. Por el costado derecho: Callejon Publico. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Manuel Lopez Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Comprador	80-0000000000[illegible]	Valencia Chavez Carmen Lucinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Loaiza Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebaquiat	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.875 - Folio Final: 4.876

Número de Inscripción: 1.654 Número de Repertorio: 2.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un solar ubicado en el caserío que corresponde a las Chacras de la Ciudad de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con calle Publica, con seis metros. Por atras con el Señor Antonio Mero, con seis metros. Por el costado derecho Propiedad del Señor Luis Muñoz con diez metros. Por el Costado Izquierdo con el Señor [illegible]

Sujetos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consorte	80-0000000000[illegible]6	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000[illegible]4	Plaza Cañizares Enrique Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Loaiza Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebaquiat	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.431 - Folio Final: 1.458

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 3.648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Fecha de Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. de los bienes de la causante Sra. Sergia Emigdia Prado Mena., que consiste en el Remanente de un lote de terreno ubicado en los suburbios de esta Ciudad de Manta. y de manera especial del área sobrante de Mil Metros Cuadrados Noventa y Siete Centimetros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula ó R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073471	Alvia Prado Cesar Sevastian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000014089	Alvia Prado Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000073472	Alvia Prado Rebequita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-Jul-1971	10	11

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:47 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: Abg. Carlos Segovia G.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite # 5669- 8

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al señor ***JOSE GREGORIO ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 4 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1013926000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *15,00m – Callejón público*

Atrás: *15,00m Lote No. 5 Área Sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado*

Costado Derecho: *10,46m – Propiedades particulares*

Costado Izquierdo: *10,84m – Lote No. 3 Área sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado*

Área total: *159,21m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathon Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
c.c.p

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

6242

Avenida 4 y Calle 11

De conformidad a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6242

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

correspondiéndole a la Heredera SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, un lote de terreno ubicado en los Suburbios de este puerto, el que mide: Por el frente, treinta metros y Enderando con calle pública, por Atrás, veintisiete metros y Enderando con propiedad de José Mera Guerra, y Colón Mera Montes, por un Costado ciento setenta y ocho metros, linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena, y por el otro Costado ciento noventa y dos metros y Enderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros, con terrenos que se reservan en común todos los herederos. No encontrandose ningun tipo de gravamen a nombre de Sergia Emilia Prado Mena y de existir realmente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta

GRAVAMEN De MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 06/07/1971	11
Compra Venta	Compraventa	716 24/06/1982	1.098
Compra Venta	Compraventa	1.244 28/10/1982	1.930
Compra Venta	Compraventa	463 05/05/1983	760
Compra Venta	Compraventa	1.515 16/09/1984	2.323
Compra Venta	Compraventa	1.093 26/09/1984	2.515
Compra Venta	Compraventa	1.094 26/09/1984	2.517
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	822 01/07/1987	2.128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	878 10/07/1987	2.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.613 13/07/1988	3.752
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.654 19/09/1988	3.875
Sentencia	Posesión Efectiva	83 07/03/2014	1.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado impreso por: Web

Ficha Registral: 6242

Página: 1 de 5

1 / 11 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicador	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado Los Cascos Barion perteneciente a la Parroquia y Canton Manta Lote que tiene catorce metsros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus lados. Por el frente con calle panblica. por atras propiedad de la vendedora, por el costado derecho. propiedad de Guillermo Flores. por el costado izquierdo propiedad de Jose Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010349	Flores Pilligua Maria Alejandrina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000010348	Prado Mena Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de octubre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,950 Folio Final: 1,951

Número de Inscripción: 1,244 Número de Repertorio: 1,957

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote ubicado en el sector que conforman las Charcas de la Ciudad de Manta, que tiene Diez Metros de Frente por Veinte Metros de Fondo. Y linderos: Por el Frente: con Propiedad de la Vendedora. Por atras: con Propiedad del Señor Alberto Rodriguez. Por el costado derecho: Con propiedad de Juan Guanoluisa. Por el Costado Izquierdo: con el Señor: Arturo Mera

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000-16	Mero Flores Jose Victoriano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000-16	Mero Lucas Juana Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000-16	Prado Mena Sergia Enigdia	Soltera	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final 761

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un solar que mide diez metros de frente por quince metros por cada uno de sus dos costados, por el frente con calle publica. Por atras propiedad de la vendedora por el costado derecho con propiedad de Maria. Flores y por el costado izquierdo con lote vecino

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000-25	Flores Mero Guillermo Enrique	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000-342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(a)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

Certificado Generado por : Civil Fecha Registro: 1982 Página 1 de 1

5 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.323 - Folio Final: 2.324

Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.445

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el Stio Las Chacras de la Ciudad de Manta. dicha extencion o sea una area que tiene veinte metros de frente. igual medida atras, por diez metros por cada uno de sus dos costados y linderas: Por el Frente. callejon vecinal; por atras; con propiedad del señor Luis Muñoz; Por el costado derecho. con propiedad del senor Marino Laina y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010344	Mero Delgado Jose Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010345	Mero Lucas Evangelista Rufina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

6 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.516

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente;callejon publico, con trece metros, diez centimetros, Por Atras; con propiedad del señor Julio Alvia, con doce metros; por el Costado Derecho, con propiedad de la vendedora con doce metros; por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de la vendedora y con doce metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010423	Lopez Flores Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

a.- Inscripción:

Inscrita el: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.517 Folio Final: 2.518
Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

b.- Observaciones:

Un terreno que tiene seis metros de frente y otros, con doscientos noventa centímetros por cada uno de sus dos costados o sea de la ley. Por el frente con la pública, por atrás con Enrique Palazo Por el costado derecho con callejón público, por el costado izquierdo propiedad del señor Alcivar Mero

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000126	Laines Bailon Rosa Monserrate	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000342	Prado Mera Sergia Emidia	Soltero	Manta

d.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Tomo:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Vent..	3	08-jul-1971	10	4

a.- Cancelación de Derechos y Acciones:

Inscrita el: miércoles, 01 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.128 Folio Final: 2.130
Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.325
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

b.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el cantón a las Chacras de la Ciudad de Manta terreno que tiene nueve metros de frente y otros por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de la ley. Por el Frente, con callejón vecinal. Por atrás, con propiedad de los vendedores. Por el costado derecho, con propiedad de las vendedoras por el costado izquierdo, igual propiedad de los vendedores.

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000511	Prado Mera Sergia Emilia	Casado	Manta
Comprador	13-00566360	Lopez Lopez Jose Alejandro	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000926	Alvia Laino Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000970	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000971	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000919	Alvia Prado Rebequin	Soltero	Manta

d.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Tomo:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.280

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Quince Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de Fondo, Y linderа: Por el Frente: con calle Publica, Por atras: con el Señor Alejandro Lopez. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Cesar Alvia Prado: Por el Costado Izquierdo: con el Señor Guillermo Flores. Con una area total de CIENTO CINCUENTA METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010318	Parrales Bailon Carmen Herma	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.754

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Nueve Metros de Frente y Atras, por Siete Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo, Y linderа: Por el Frente: con calle Cinco de Junio, Por atras: con Propiedad del Señor Eladio Ventura. Por el costado derecho: Callejon Publico. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Manuel Lopez Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta

Comprador	80-0000000018345	Valencia Cuenca Carmen Lucrecia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026923	Alvia Laica Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000026923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000026922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

- En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	16	16

- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,875 - Folio Final: 4,876

Número de Inscripción: 1,654 Número de Repertorio: 2,461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1988

Fecha de Apertura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- Observaciones:

Un lote de terreno en el sector que colindara a las Calles de la Ciudad de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con calle Pedro con seis metros. Por atrás con el Señor Natali Mera con seis metros. Por el costado derecho Propiedad del Señor Luis Muñoz con diez metros. Por el Costado izquierdo con el Señora [illegible] con diez metros.

- Apellidos, Nombres o Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cuarente	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010341	Plaza Cañes Enrique Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026924	Alvia Laica Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000026923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000026922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

- En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	16	16

- Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,431 - Folio Final: 1,458

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 3,648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Fecha de Apertura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la causante Sra. Sergia Emigdia Prado Mena., que consiste en el Remanente de un lote de terreno ubicado en los suburbios de esta Ciudad de Manta, y de manera especial del área sobrante de:Mil Metros Cuadrados Noventa y Siete Centimetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073471	Alvia Prado Cesar Sevastian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000014089	Alvia Prado Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006922	Alvia Prado Maren Ignacio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000073472	Alvia Prado Rehequita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:47 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: Abg. Carlos Zequera G.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
1305964593

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-SM-AACA, tramite # 5069- 9

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al señor ***JUAN DANIEL ALVIA PRADO*** *sobre el Lote No. 5 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral # 1013927000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *15,00m Callejón público*

Atrás: *15,00m -- Lote No. 4 Área sobrante que se adjudica al heredero Jose Gregorio Alvia Prado*

Costado Derecho: *10,84m – Lote No. 6 que los herederos venden al señor Mario Francisco Mero Alvia*

Costado Izquierdo: *10,46m – Propiedades particulares*

Área total: *158.84m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAEP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de interesado le el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerado de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6242

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6242.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Cantón: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Cód.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

correspondiéndole a la Heredera SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, un lote de terreno ubicado en las Suburbios de este puerto, el que mide: Por el frente: treinta metros y linderando con calle pública, por Atrás, veintisiete metros y linderando con propiedad de José Mera Guerra y Colón Mera Muentes, por un Costado ciento setenta y ocho metros, linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena, y por el otro Costado ciento noventa y dos metros y linderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros, con terrenos que se reservan en común todos los herederos. No encontrandose ningun tipo de gravamen a nombre de Sergia Emidia Prado Mena y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Posesión Extrajudicial	3	06/07/1971	10
Compra Venta	Compraventa	716	24/06/1982	1.090
Compra Venta	Compraventa	1,244	28/10/1982	1.898
Compra Venta	Compraventa	463	05/05/1983	760
Compra Venta	Compraventa	2.053	10/09/1984	2.323
Compra Venta	Compraventa	1.093	26/09/1984	2.515
Compra Venta	Compraventa	1.094	26/09/1984	2.517
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	822	01/07/1987	2.128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	858	10/07/1987	2.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.613	13/09/1988	4.752
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.634	19/09/1988	4.815
Sentencia	Posesión Efectiva	83	07/05/2014	1.431

NO. ANOTACIONES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicador	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado Los Cascos Harien perteneciente a la Parroquia y Canton Manta. Lote que tiene catorce metsros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus lados. Por el frente con calle publica, por atras propiedad de la vendedora, por el costado derecho, propiedad de Guillermo Flores, por el costado izquierdo propiedad de Jose Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010349	Flores Pilligua Maria Alejandrina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000010348	Prado Mena Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

1.- Compraventa

a. Inscripción: jueves, 28 de octubre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,950 - Folio Final: 1,954
Número de Inscripción: 1,244 Número de Repertorio: 1,957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

b. Observaciones:
Un Solar ubicado en el sector que conduce a las Canoas de la Ciudad de Manta, que tiene Diez Metros de Frente por Veinte Metros de Fondo. Y Linderos: Por el Frente: con Propiedad de la Vendedora. Por atras: con Propiedad de Señor Alberto Rodriguez. Por el costado Derecho. Con propiedad de Juan Gancatlisis. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Arcacio Mero

c. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010346	Mero Flores Jose Veliuriano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010347	Mero Lucas Juana Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010316	Prado Mera Sergia Evangelina	Soltero	Manta

d. Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

2.- Compraventa

a. Inscripción: jueves, 05 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 761
Número de Inscripción: 403 Número de Repertorio: 730
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de abril de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

b. Observaciones:
Un solar que mide diez metros de frente por quince metros por cada uno de sus dos costados, por el frente con calle pública. Por atras propiedad de la vendedora; por el costado derecho con propiedad de Maria Flores y por el costado izquierdo con propiedad de [illegible]

c. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-0000000010425	Flores Mero Guillermo Enrique	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000010312	Prado Mera Sergia Eunidia	Casado(a)	Manta

d. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Certificación impresa por: [illegible] Ficha Registral: 9301 Página: 1 de 1

/ / II Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.323 - Folio Final: 2.324

Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.445

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el Sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta. dicha extencion o sea una area que tiene veinte metros de frente. igual medida atras, por diez metros por cada uno de sus dos costados y linderan: Por el Frente. callejon vecinal, por atras; con propiedad del señor Luis Muñoz; Por el costado derecho. con propiedad del senor Marino Laina y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010344	Mero Delgado Jose Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010345	Mero Lucas Evangelista Rufina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

/ / II Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.516

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente; callejon publico, con trece-metros, diez centimetros, Por Atras: con propiedad del señor Julio Alvia, con doce metros; por el Costado Derecho, con propiedad de la vendedora con doce metros; por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de la vendedora y con doce metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010423	Lopez Flores Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Inscripción

Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.517 - Folio Final: 2.518

Número de Inscripción: 1.091 Número de Repertorio: 1.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote con que tiene seis metros de frente y otros por ciento nueve metros noventa centímetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo. por el frente calle publica, por otras con Enrique Piloza

Por el costado derecho con callejon publico, por el costado izquierdo propiedad del señor Arturo Mero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003020010426	Laime Ballon Rosa Monserrate	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0003020010342	Prado Mena Sergia Eraldia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Comp a Venta	3	06-jul-1971	10	14

Inscripción de Gravamenes y Acreencias

Fecha de Inscripción: miércoles, 01 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.128 - Folio Final: 2.130

Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el caserio a las Chacras de la Ciudad de Manta con que tiene nueve metros de frente y otros por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo. Por el frente con calleyon vecinal Por otras con propiedad de los vendedores. Por el costado derecho con propiedad de los vendedores. por el costado izquierdo. igual propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003020005510	Prado Mena Sergia Eraldia	Casado	Manta
Comprador	13-00966560	Lopez Lopez Jose Alejandro	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0003020006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0003020006925	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0003020006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0003020006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0003020006922	Alvia Prado Maren Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0003020006919	Alvia Prado Rebequita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Compra Venta		3	06-jul-1971	10	14

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.280

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Quince Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderа: Por el Frente: con calle Publica. Por atras: con el Señor Alejandro Lopez. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Cesar Alvia Prado. Por el Costado Izquierda: con el Señor Guillermo Flores. Con una area total de CIENTO CINCUENTA METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010318	Parrales Bailon Carmen Hermus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Luna Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.754

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Nueve Metros de Frente y Atras, por Siete Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderа: Por el Frente: con calle Cinco de Junio. Por atras: con Propiedad del Señor Eladio Ventura. Por el costado derecho: Callejon Publico. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Manuel Lopez Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta

Comprador	80-0000000010343	Valencia Chavez Carmen Lorenda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequia	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	13	14

1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,875 - Folio Final: 4,876

Número de Inscripción: 1,653 Número de Repertorio: 2,461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 05 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote ubicado en el cantón nuevo en la vía a las Chacras de la Ciudad de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con calle Publica con seis metros. Por atrás con el Señor Antonio Mera, con seis metros. Por el costado derecho Propiedad del Señor Luis Muñoz con diez metros. Por el Costado Izquierdo con el Señor [illegible] con diez metros.

Apellidos, Nombres o Razón Social de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consorte	80-0000000010316	Prado Alena Sergia Brigida	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010341	Plaza Cajias Enrique Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequia	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	13	14

1 Posesión Efectiva

Inscrito el: Miercoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,431 Folio Final: 1,458

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 3,648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la causante Sra. Sergia Emigdia Prado Mena., que consiste en el Remanente de un lote de terreno ubicado en los suburbios de esta Ciudad de Manta, y de manera especial del área sobrante de:Mil Metros Cuadrados Noventa y Siete Centimetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula ó R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000006073471	Alvia Prado Cesar Sevastian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000014089	Alvia Prado Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000073472	Alvia Prado Rebequita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:47 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: Abg. Carlos Segovia G.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 11-07-17 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-13-29-40

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Oficio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 3433-S.M-AACA. tramite # 5069- 5

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 664-DPUM-JOC-2014 e informe #138 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Compraventa al señor ***MARIO FRANCISCO MERO ALVIA*** *sobre el Lote No. 6 ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, parroquia Manta, canión Manta. con clave catastral #1013929000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Sergia Emigdia Prado Mena con las siguientes medidas y linderos*

Frente: *15.00m -- Callejón público*

Atrás: *15.00m - Lote No. 3 Sobrante que se adjudica al heredero Julio Pascual Alvia Prado*

Costado Derecho: *11,21m 9,40m con Lote No.2 Sobrante que se adjudica a la heredera Rebequita del Rocio Alvia Prado 1,81m con Sra. Rosa Lopez Flores*

Costado Izquierdo: *10,84m - Lote No. 5 Área Sobrante que se adjudica al heredero Juan Daniel Alvia Prado*

Área total: *164,59m2*

Manta, septiembre 23 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAE

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficos erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6242

Avenida 7 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6242:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolHabert.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

correspondiéndole a la Heredera SERGIA EMIGDIA PRADO MENA DE ALVIA, un lote de terreno ubicado en los Suburbios de este puerto, el que mide: Por el Frente, treinta metros y Enderando con calle pública, por Atrás, veintisiete metros y Enderando con propiedad de José Mera Guerra, y Colón Mera Muentes, por un Costado ciento setenta y ocho metros, linderando con terrenos adjudicados a Enrique Prado Mena, y por el otro Costado ciento noventa y dos metros y linderando con ciento setenta y dos metros con terrenos que por esta misma escritura se le va a adjudicar a Eugenia del Jesús Prado Mena y en veinte metros, con terrenos que se reservan en común todos los herederos. No encontrandose ningun tipo de gravamen a nombre de: Sergia Emidia Prado Mena y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 06/07/197	16
Compra Venta	Compraventa	7:6 24/06/1982	3.096
Compra Venta	Compraventa	1.2e4 28/10/1982	4.950
Compra Venta	Compraventa	463 05/05/1983	969
Compra Venta	Compraventa	1.513 12/09/1984	2.373
Compra Venta	Compraventa	1.993 26/09/1984	3.515
Compra Venta	Compraventa	1.994 26/09/1984	3.517
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	822 01/07/1987	3.128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	878 10/07/1987	3.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.613 13/09/1988	5.753
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.654 19/09/1988	5.823
Sentencia	Posesion Efectiva	83 07/05/2014	14451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado Impreso por: Ofic

Ficha Registral: 6242

Página

1 / 11 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicador	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado Los Cascos Harian perteneciente a la Parroquia y Canton Manta. Lote que tiene catorce metsros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus lados. Por el frente con calle publica, por atras propiedad de la vendedora, por el costado derecho, propiedad de Guillermo Flores, por el costado izquierdo propiedad de Jose Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010349	Flores Pilligua Maria Alejandrina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000010348	Prado Mena Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

1.- Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de octubre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.950 - Folio Final: 1.951

Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio: 1.957

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el canton que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente por Veinte Metros de fondo. Y linderos: Por el Frente: con Propiedad de la Vendedora. Por atras: con Propiedad del Señor Alberto Rodriguez. Por el costado derecho Con propiedad de Juan Cantos Luis Por el Costado Izquierdo, con el Señor Arturo Mera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013346	Mera Flores Jose Victoriano	Casado	Manta
Comprador	80 0000000013347	Mera Lucas Jesus Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80 0000000013316	Prado Mera Sergia Eulogia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta:	3	06-jul-1971	10	11

2.- Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1983

Tomo: 2 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 761

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar que mide diez metros de frente por quince metros por cada uno de sus dos costados , por el frente con calle pública: Por atras propiedad de la vendedora,por el costado derecho con propiedad de Maria Flores y por el costado izquierdo calle [illegible] vecinal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80 0000000010425	Flores Mera Guillermo Enrique	Casado/[illegible]	Manta
Vendedor	80 0000000013312	Prado Mera Sergia Eulalia	Casado/[illegible]	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

Certificado Impreso por: [illegible] Ficha Registral: 6242 [illegible]

5 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.323 - Folio Final: 2.324

Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 1.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el Stio Las Chacras de la Ciudad de Manta. dicha extencion o sea una area que tiene veinte metros de frente. igual medida atras. por diez metros por cada uno de sus dos costados y tindera: Por el Frente. callejon vecinal, por atras. con propiedad del señor Luis Muñoz; Por el costado derecho. con propiedad del senor Marino Laina y por el costado izquierdo con propiedad del señor Victoriano Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010344	Mero Delgado Jose Arturo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010345	Mero Lucas Evangelista Rufina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

6 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.515 - Folio Final: 2.516

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente; callejon publico, con trece metros, diez centimetros, Por Atras; con propiedad del señor Julio Alvia, con doce metros; por el Costado Derecho. con propiedad de la vendedora con doce metros; por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de la vendedora y con doce metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010423	Lopez Flores Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010342	Prado Mena Sergia Emidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Inscripción

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.517 - Folio Final: 2.518

Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene seis metros de frente y atras, por diecinueve metros noventa centimetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, por el frente calle publica, por atras con Enrique Pilozo * Por el costado derecho con callejon publico, por el costado izquierdo propiedad del señor Arturo Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-0000000010426	Laine Bailon Rosa Monserrate	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010362	Prado Mena Sergio Emilio	Soltero	Manta

c.- Este inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-197.	10	11

Cancelación de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1987

Tomo: 3 Folio Inicial: 2.128 - Folio Final: 2.130

Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el caserio a las Chacras de la Ciudad de Manta de area que tiene nueve metros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo. Por el frente, con callejon vecinal. Por atras, con propiedad de los vendedores. Por el costado derecho con propiedad de los vendedores, por el costado izquierdo, igual propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cesionario	80-0000000005518	Prado Mena Sergio Emilio	Casado	Manta
Comprador	17-0096656[illegible]	Lopez Lopez Jose Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006926	Alvia Laino Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Rosa Ignacia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Remequia	Soltero	Manta

c.- Este inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificado impreso por: Chris Fecha: [illegible]

Compra Venta		3	06-jul-1971	10	14

9 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.279 - Folio Final: 2.280

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Quince Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderа: Por el Frente: con calle Publica. Por atras: con el Señor Alejandro Lopez. Por el costado derecho: Propiedad del Señor Cesar Alvia Prado. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Guillermo Flores. Con una area total de CIENTO CINCUENTA METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010318	Parrales Bailon Carmen Herma	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

10 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.752 - Folio Final: 4.754

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad deManta, que tiene Nueve Metros de Frente y Atras, por Siete Metros por cada uno de sus Dos costados o sea de fondo. Y linderа: Por el Frente: con calle Cinco de Junio. Por atras: con Propiedad del Señor Eladio Ventura. Por el costado derecho: Callejon Publico. Por el Costado Izquierdo: con el Señor Manuel Lopez Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	Casado	Manta

Comprador	80-0000000010333	Valencia Cabezas Carmen Lucrecia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

Esta inscripcion se refiere a el(los) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,875 - Folio Final: 4,876

Numero de Inscripcion: 1,653 Numero de Repertorio: 2,461

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Ubicacion del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolucion:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote ubicado en el camino que conduce a las Chacras de la Ciudad de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con calle Publica, con seis metros. Por atras con el Señor Antani Mera con seis metros. Por el costado derecho Propiedad del Señor Luis Muñoz con diez metros. Por el Costado Izquierdo con el Señor

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Otorgante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Evigdia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010341	Plaza Cajias Enrique Benjamin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006924	Alvia Laina Jose Miguel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006923	Alvia Prado Cesar Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006921	Alvia Prado Julio Pascual	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006922	Alvia Prado Marco Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta

Esta inscripcion se refiere a el(los) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Posesion y efectiva

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 2014

Tomo: 3 Folio Inicial: 1,331 - Folio Final: 1,458

Numero de Inscripcion: 830 Numero de Repertorio: 3,648

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Ubicacion del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. de los bienes de la causante Sra. Sergia Emigdia Prado Mena.. que consiste en el Remanente de un lote de terreno ubicado en los suburbios de esta Ciudad de Manta. y de manera especial del área sobrante de Mil Metros Cuadrados Noventa y Siete Centimetros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073471	Alvia Prado Cesar Sevastian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000014089	Alvia Prado Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006920	Alvia Prado Juan Daniel	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000006921	Alvia Prado Julin Pascual	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000006922	Alvia Prado Maren Ignacio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000073472	Alvia Prado Rehequita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000010316	Prado Mena Sergia Emigdia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	11

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:47 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: Abg. Carlos Zambrano G.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.