



34838

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34838;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la parroquia y Cantón Manta. PARQUEADERO NÚMERO: SIETE: Con las siguientes medidas y linderos: Por el norte, línea de división de parqueadero número: seis en cinco metros, cero metros sesenta centímetros con dirección oeste área comunal, luego en un metro setenta centímetros en pared de bodega Número: dos y dos metros quince centímetros en pared de bodega Número: uno suman en total nueve metros sesenta centímetros; Por el sur, línea de división de parqueadero Número: ocho en diez metros diez centímetros; Por el este, línea de división ingreso de circulación vehicular en dos metros setenta centímetros; Por el oeste, muro, vecino propiedad particular en dos metros setenta centímetros a ciento dos grados. Por arriba, Losa de nivel más uno punto cuarenta y cinco; Por abajo, Nivel natural del terreno SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n t o**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.981	25/07/2001	16.647
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20	30/10/2003	711
Planos	Planos	24	30/10/2003	1
Compra Venta	Compraventa	670	16/04/2004	8.376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 OCT 2015

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.647 - Folio Final: 16.652
Número de Inscripción: 1.981 Número de Repertorio: 3.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

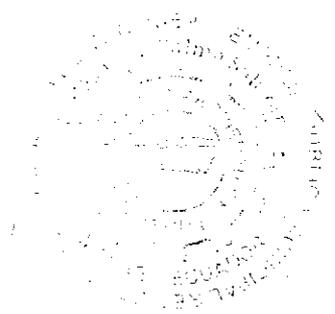
Los vendedores Aceptan la Compra hecha a su favor por lo tanto manifiestan por intermedio de su Mandataria Sra. Rosa Esther Balda Santos vda. de Balda, aceptan la venta y a la vez dan en venta a Favor de los Compradores. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado quien mantiene Capitulaciones Matrimoniales. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado quien mantiene separación de bienes. un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón de ésta Ciudad de Manta, Con una superficie total de Mil ciento veinte metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025617	Balda Balcazar Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025618	Buenaventura Balda Nicolas Enrique	Casado	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 711 - Folio Final: 768
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L
El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, quien mantiene capitulaciones matrimoniales, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, mantiene separación de bienes. El Sr. Victor Hugo Andrade Dávila por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. Maria Riofrio Machuca. Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado " P O R T O F I N O "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34838

Página: 2 de 4





MANTA

Propietario	17-04184256 Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244 Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760 Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Propietario	17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-05812996 Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1981	25-jul-2001	16647	16652

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.412
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio denominado " PORTOFINO" en el Barrio Umiña dentro de la Urbanización Privada Pedro
 B a l d a C u c a l ó n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	30-oct-2003	711	768

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.376 - Folio Final: 8.404
 Número de Inscripción: 670 Número de Repertorio: 1.442
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado, por sus propios derechos y quien mantiene capitulaciones
 m a t r i m o n i a l e s

El señor Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, por sus propios derechos y mantiene separación de bienes.
 El señor Victor Hugo Andrade Davila, casado, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa
 la señora María Riofrio Machuca.
 Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia Manta
 Departamento signado con el número TRES-A, departamento ubicado en el Segundo Piso Alto.
 B o d e g a n ú m e r o U N O
 P a r q u e a d e r o n ú m e r o s i e t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033903	Moreno Hidalgo Carmen Julia Del Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061317	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040443	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	30-oct-2003	711	768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:37 del lunes, 05 de octubre de 2015

A petición de: *Carmen Torreyo Hidalgo*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 401152

9/30/2015 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-08-07-026	12,15	\$ 7.104,26	COND.FORTOPINO SUBS.EST.07	2015	199082	401152
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORENO HIDALGO CARMEN JULIA DEL PILAR		1703421923	Costa Judicial			
7/20/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,18		\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 0,80		\$ 0,80
			MEJORAS 2013	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2014	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,52		\$ 9,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,07
			VALOR PAGADO			\$ 14,07
			SALDO			\$ 0,00