

22.707-4

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

# ANALIZACION

ESTUDIOS

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

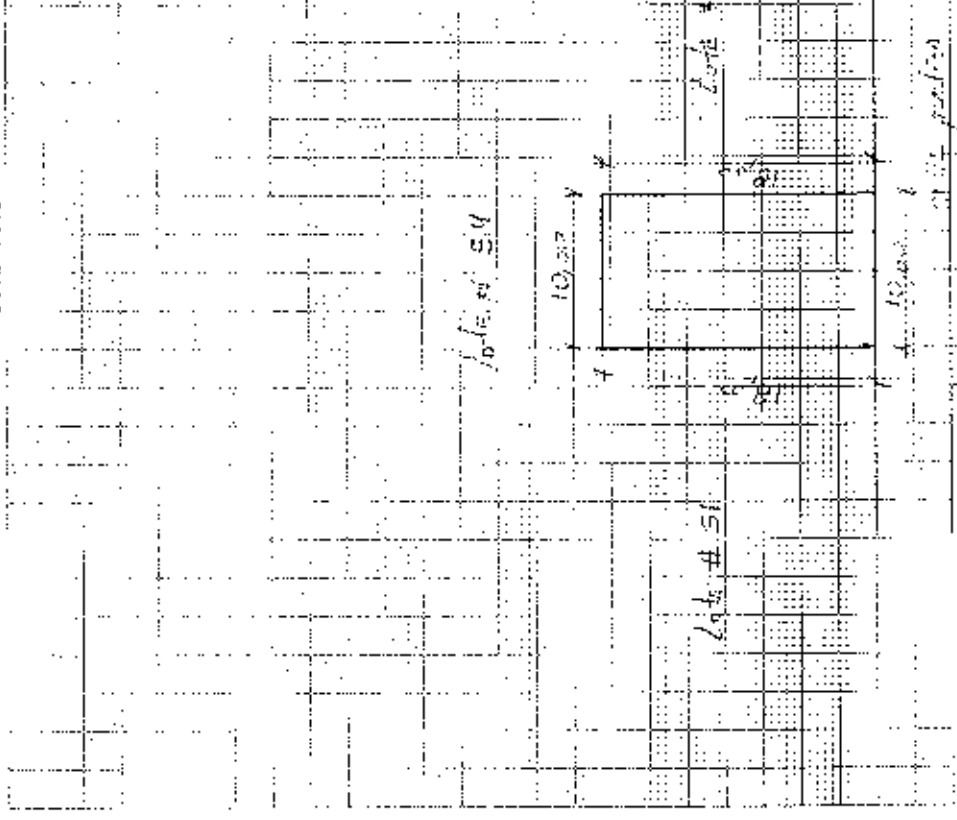
ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE



FORMA DE CONSTRUCCION DEL LOTE

SE DEBE HACER UN LOTE

DE 10.27 M. DE ANCHO

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

ESTUDIO PISO DE MANA

ESTUDIO MANOS EMBALAJE PARA FORTALECIMIENTO DE

|                                                                                      |                                          |                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. NOMBRE DEL PROPIETARIO<br>2. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO<br>3. CUBO DEL PROPIETARIO |                                          | 4. NOMBRE DEL PROPIETARIO<br>5. DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO<br>6. CUBO DEL PROPIETARIO |             |
| DATOS DEL PROPIETARIO                                                                |                                          |                                                                                      |             |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO<br>APELLIDOS<br>NOMBRES                                       | DIFERENCIA DE DÍAS<br>DE LA FOLIA Y HORA | COTIZACIÓN IDENTIFICATORIO<br>1302403549                                             | VALOR<br>11 |

### **DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

**MATERIALES** Las bombas de agua fueron de tipo centrífugo con un diámetro de 10 cm y una velocidad de rotación de 1725 rpm.

## INDICADORES GENERALES

## ESTADO DE

[illegible]

OBSERVACIONES

YTERGRAPHICS S.S. 2-2007 - MANNA

FIGURE 1. AVERAGE ANNUAL PERCENTAGE CHANGES IN THE NUMBER OF PERSONS WITH PRESENTING SYMPTOMS OF

[illegible]

| FORMA DE PAGO |          | FORMA DE LA RESPUESTA |             |
|---------------|----------|-----------------------|-------------|
| 1             | EFECTIVO | 1                     | COMPLETO    |
| 2             | CHÉQUE   | 2                     | PARCIAL     |
| 3             | CRÉDITO  | 3                     | NO RESPONDE |
| 4             | OTRO     | 4                     | OTRO        |

| DATOS DEL PROPIETARIO       |                                |                          |                     |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| IDENTIFICACION              | NOMBRES                        | CEDULA DE IDENTIFICACION | TITULO DE PROPIEDAD |
| DEL 1-1008                  | DELGADO CECILIA CRISTAL Y HROS |                          |                     |
| Pico Moravia Norte Leopoldo |                                | 1302703579               |                     |

## **DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA

LOTIZACION MARIA ERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI.

DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO Y SU  
CONYUGE, CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO  
CEDEÑO Y SU CONYUGE.-

A FAVOR DEL SEÑOR AURO LEOPOLDO PICO MOREIRA

NUMERO: 2014.13.08.02.P04252

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$10.800.00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE AGOSTO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 01 DE AGOSTO DEL 2014

*[Firma]*

2014.08.01

2014.08.01

03/08/2014

NUMERO: 2014.13.08.02.P04252

COMPRVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE  
MARIA ERMENDE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE  
OTORGAN LOS SEÑORES CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO Y SU CONYUGE,  
CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU  
CONYUGE.- A FAVOR DEL SEÑOR AURO LEOPOLDO PICO MOREIRA.

LA CUANTIA ES DE US\$10.800,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes  
uno de Agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón  
Manta, comparecen por una parte el señor **FIDEL ENVER ZAMBRANO  
CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres  
tres cuatro cero uno cero seis dos guión cero, mayor de edad,  
ecuatoriano, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad  
de mandatario de los señores: **CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO**,  
ecuatoriano, mayor de edad soltero, portador de la cédula de  
ciudadanía número uno tres uno uno siete siete seis nueve  
siete guión tres; **RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO** ecuatoriano,  
mayor de edad casado, con licencia de Massachusetts número A-  
seis tres cinco cero seis tres cero ocho; y su cónyuge señora  
**NEDY DELGADO**, estadounidense, mayor de edad, de estado civil  
casada, con licencia de Massachusetts número S-cinco tres dos  
siete cuatro nueve siete seis; **CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO**



estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts número 5-seis tres cero seis siete uno cuatro cero; y su cónyuge señor **CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho seis ocho ocho guión dos; tal como consta del poder Especial número 1942013, celebrado el día seis de Octubre del año dos mil trece, que se adjunta para que forme parte de este acto; y, por otra parte el señor **AURO LEOPOLDO PICO MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos siete cero tres cinco siete guión dos, de estado civil viudo, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación que en copia agrego, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMERAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecer al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo

sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDAÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, mayor de edad, ecuatoriano, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de mandatario de los señores: **CESAR RUPERTO DELGADO CEDAÑO**, ecuatoriano, mayor de edad soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete siete seis nueve siete guión tres; **RAUL ALFREDO DELGADO CEDAÑO** ecuatoriano, mayor de edad casado, con licencia de Massachusetts número A-seis tres cinco ocho seis tres cero ocho; y su cónyuge señora **NEDY DELGADO**, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts número S-cinco tres dos siete cuatro nueve siete seis; **CARMEN MARIA DELGADO CEDAÑO**, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts número S-seis tres cero seis siete uno cuatro cero; y su cónyuge señor **CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho seis ocho ocho guión dos; tal como consta del poder especial número 1942013, celebrado el día seis de Octubre del año dos mil trece, que se adjunta para que forme parte de este acto, a quienes en adelante se les podrá



llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor AURO LEOPOLDO PICO MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos siete cero tres cinco siete guión dos, de estado civil viudo, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de febrero del año dos mil tres, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número trescientos sesenta y cinco, la escritura pública de compraventa por Cartel celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el día diecinueve de julio del año dos mil dos, en la que consta que los señores CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO Y JAYPON PEDRO DELGADO DELGADO, dieron en venta a favor de los señores CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, de estado civil casada, CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, de estado civil soltero, y RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, de estado civil casado, representados por el señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado, un lote de terreno ubicado en la Lotización María Ermina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: FRENTE, con camino público con treinta y cuatro metros más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional.

con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes; y, con propiedad de Herederos de César Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. De este inmueble sus propietarios han realizado varias ventas, y el saldo lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen tal como consta en el Certificado emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta.- TERCERA:

**COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, el señor **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de Mandatario de **LOS VENDEDORES**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **AURO LEOPOLDO PICO MOREIRA**, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la lotización "María Hermosa" del Barrio Bellavista de la parroquia Tarma, cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO CINCUENTA Y UNO:** Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; Por atrás, con diez metros y lindera con lote número cincuenta y dos; Por el Costado

Derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve; Por el Costado Izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO CINCUENTA Y TRES:**

Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública;

Por atrás, con diez metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera

con lote número cincuenta y uno; Por el Costado Izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco.

Con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Por lo

tanto, El mandatario de Los Vendedores transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en los lotes de

terreno descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta

venta los derechos reales que como bien propio de los

enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en

consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se

encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL**

**PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes

por esta compraventa es la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS CON

00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA por el Lote

número cincuenta y uno y, la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS

CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA por el

Lote número cincuenta y tres, que el mandatario de los

vendedores declaran tenerlo recibo en dinero, en efectivo 

324243

moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes

manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**

**INSCRIPCIÓN.-** El Mandatario de Los Vendedores faculta al

comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite

la inscripción de esta escritura en el Registro de la

Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario

se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean

necesarias para la validez de este contrato.- Abogado Aster

Rodriguez Reyna con matrícula profesional número 13-2008-64

del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que

juntos con los documentos anexos y habilitantes que se

incorporan queda elevada a escritura pública con todo el

valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

cada una de sus partes, para la celebración de la presente

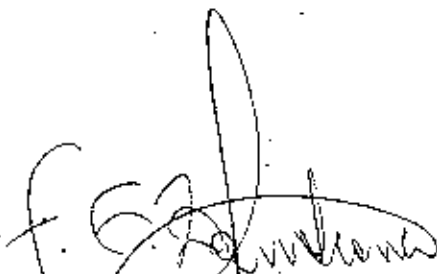
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

en la Ley Notarial; y, leída que los fue a los

comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *P*



FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO  
C.C. No. 130401062-0  
MANDATARIO DE LOS SEÑORES  
CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO  
CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA  
CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO  
RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, Y  
NEDY DELGADO



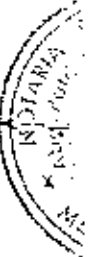
AURO LEOPOLDO PICO MOREIRA  
C.C. No. 130270357-2

LA NOTARIA  
LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Asy. fe. 6





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3833



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3833

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junio 23 de junio de 2003*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 32422401000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRONTE**: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. **ATRÁS**: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO**, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfa Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. **SOLVENCIA**: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año                   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa por Canal | 365 19-02-2003                | 3.721         |
| Compra Venta | Compraventa           | 2.291 30-12-2003              | 15.882        |
| Compra Venta | Compraventa           | 2.635 10-12-2004              | 11.795        |
| Compra Venta | Compraventa           | 2.636 10-12-2004              | 11.809        |
| Compra Venta | Compraventa           | 2.637 10-12-2004              | 11.823        |
| Compra Venta | Compraventa           | 2.700 16-12-2004              | 12.692        |
| Compra Venta | Compraventa           | 2.701 16-12-2004              | 12.706        |
| Compra Venta | Compraventa           | 2.73 23-01-2005               | 3.942         |
| Compra Venta | Compraventa           | 326 23-03-2005                | 4.512         |
| Compra Venta | Compraventa           | 584 23-03-2006                | 7.424         |
| Compra Venta | Compraventa           | A 10385 14-07-2008            | 26.333        |
| Compra Venta | Compraventa           | 2.981 21-10-2008              | 12.573        |
| Compra Venta | Compraventa           | 3035 27-10-2008               | 13.0          |

Certificación impresa por: ZEC

Ficha Registral: 3833

Página: 1 de 1





|              |             |       |            |        |
|--------------|-------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.078 | 30/10/2008 | 44.285 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.252 | 14/11/2008 | 46.584 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.283 | 19/11/2008 | 1      |
| Compra Venta | Compraventa | 3.521 | 05/12/2008 | 51.296 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.712 | 19/12/2008 | 54.479 |
| Compra Venta | Compraventa | 152   | 14/01/2009 | 2.430  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.362 | 12/05/2009 | 22.473 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.395 | 14/05/2009 | 22.992 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.595 | 01/06/2009 | 26.116 |
| Compra Venta | Compraventa | 114   | 13/01/2010 | 1.768  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.751 | 26/07/2010 | 30.628 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.949 | 03/12/2010 | 51.816 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.934 | 26/07/2012 | 36.323 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.990 | 01/08/2012 | 37.384 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.604 | 19/12/2012 | 68.349 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.248 | 23/07/2013 | 45.143 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.249 | 24/07/2013 | 45.166 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.841 | 16/09/2013 | 57.221 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.117 | 14/10/2013 | 63.199 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.164 | 17/10/2013 | 64.010 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.179 | 17/10/2013 | 64.325 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.754 | 10/12/2013 | 75.070 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.755 | 10/12/2013 | 75.094 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.757 | 10/12/2013 | 75.132 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.887 | 23/12/2013 | 77.513 |
| Compra Venta | Compraventa | 60    | 06/01/2014 | 966    |
| Compra Venta | Compraventa | 339   | 24/01/2014 | 6.626  |
| Compra Venta | Compraventa | 3.055 | 14/07/2014 | 59.535 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.108 | 18/07/2014 | 60.594 |



#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 42 Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminde de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo  | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 2833

Página: 2 de 29





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Vendedor  
Vendedor

13-05403006 Delgado Delgado Jayron Pedro Casado Manta  
13-04263394 Ratti Cedeño Corina Yinael Casado Manta

1 / 42 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedores). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula    | Cédula R.E.C.    | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000734 | Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen María                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto               | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raúl Alfredo                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantuzzi Neily de Zambrano Cuadros         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Prouzo Cabrera Carlos Eduardo              | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 2721

2 / 42 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustín Looi Pisco en calidad de representante legal. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del





Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005560 | Loor Pico Diana Nataly        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005559 | Loor Pico Sofia Ximena        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

4 / 42 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04668625      | Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo          | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

Certificación impresa por: ZUS

Fecha Registro: 3653

Página: 4 de 29





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

43 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprende dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Alava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C O A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03798886     | Loor Pisco Jesus Agustin      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fecha Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003        | 5721           | 3733         |

44 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprende dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Alava Castro. Teniendo una



Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005611 | Alava Castro Segundo Victor   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

7 / 42 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumorés, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprende dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Alava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Lloro Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005608 | Alava Castro Jorge Homero     | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-04984025      | Alava Castro Jorge Homero     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

8. 42 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle pública - Vía a San Juan de Manta. POR ATRAS, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01713996     | Bravo Ramos Francisco Laurentino | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen María      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005496 | Fantauzzi Nedy                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-06-2003        | 3721           | 3733         |

9. 42 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.541

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y en su nombre y en su poderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. POR EL FRENTE, Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS, Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lindera con propiedad del Sr. Páez Zaribáño. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veintidós centímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005615 | Perez Bravo Sixta Edith       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen María   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

10 / 42 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y arca que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y arca que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y arca que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-18806100      | Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen María       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

11 / 42 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338

Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00667688     | Delgado Roca Blanca Leonor         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00637269     | Manrique Villacreses Anibal Olmedo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen María        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005496 | Fantauzzi Nedy                     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005481 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 363              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

12 / 45 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", Lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle pública. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote número cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04282959     | Delgado García Patricio Gabriel | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001532 | Delgado Carmen María            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003433 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001532 | Fantauzzi Nedy                  | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: 2013

Folio Registral: 3837

Página: 5 de 29







80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo

Casado(\*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

13 / 42 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro, con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02107758      | Miranda Mero Samuel Washington | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04648791      | Toala Alvia Carmen Margarita   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485  | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486  | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005496  | Fantauzzi Nedy                 | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495  | Proaño Cabrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

14 / 42 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Emminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle pública. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero veintiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y arca sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08730876      | Intrigo Palacios Cinthia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-09024352      | Jaramillo Ruiz Edison Javier    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                 | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

13 / 42 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008.

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 Folio Final: 46.596

Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene POR EL FRENTE Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS Treinta metros mas tres metros sesenta y siete centímetros y lindera con herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESIÓN SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04010620      | Zambrano Cedeño Fidel Enver   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016780 | Proaño Cabrera Eduardo Carlos | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

Certificación impresa por: Zafis

Nota Registrada







16 / 42 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad:  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01776686      | Lopez Chavez Zenon Maximino     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04561879      | Pinargote Santana Rosa Georgina | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria            | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo   | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

17 / 42 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008  
Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311  
Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Nedy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle publica. POR ATRAS: Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL: Doscientos dieciseis metros cuadrados.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04237033     | Alvia Acosta Luis Epifanio    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04645425     | Chavez Macias Melida Narcisca | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

18 : 42 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008.

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Yellavista de la parroquia Carqui del Cantón Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle pública POR ATRAS: Trece metros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y calle pública POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero veintitres AREA TOTAL: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00206487     | Alvia Mero Camilo Enrique     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00530137     | Anchundia Mero Rosa Angela    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |



19 / 42

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.431

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las

siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle

pública. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres treinta y

cuatro y treinta y seis, y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve

centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote

número treinta y nueve. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete

c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Identificación | Cédula R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|----------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador |                | 16-00265951      | Alarcon Zambrano Raul Eduardo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  |                | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  |                | 80-0000000005485 | Delgado Ceseño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Maria     |
| Vendedor  |                | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  |                | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  |                | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

20 / 42

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del

Canton Manta, de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y

calle pública, por atrás diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho

metros y lote número tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número uno, con una área total de

Manta

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 9333

Página: 14 de 29





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

c i e n t o   o c t e n t a   m e t r o s   e n   l a   c a d e n a   d e   g r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00162102     | Bañón Pignave Carlos Humberto  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00939157     | Santana Santana Ernestina Rita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015324 | Delgado Carmen María           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015325 | Fantauzzi Neidy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Prañaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

21 / 22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

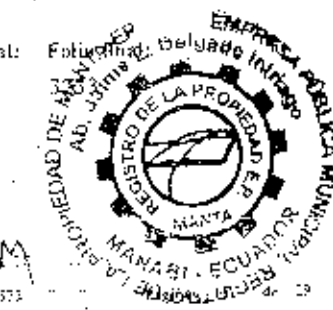
Compraventa de lote de terreno No. 19-Mz. A Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zamorano Cuadros, según consta del Poder Especial, Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle pública, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veinte, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número dieciocho con una área total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00229921     | Lopez Delgado María Leonor     | Viuda        | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015324 | Delgado Carmen María           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000015325 | Fantauzzi Neidy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Prañaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |





22 /

Inscripción: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Olex Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atrás, diez metros un centímetros y lote número cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote número cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número cincuenta y dos, con una área total de ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08543170      | Menendez Zamora Henry Maximino | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantuzzi Naidy                 | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000026207 | Proaño Carrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

23 / 42 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Olex Zambrano Cuadros, de un lote número veintinueve ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle pública, por atrás, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintinueve centímetros y área verdes, por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote número veinte, con una área total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

c u a d r o s





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02149940      | Marín Sánchez Wilson Roberto  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen María          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño César Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Pruaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

24 / 42 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010.

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 Folio Final: 30.644  
Número de inscripción: 1.751 Número de Répertorio: 4.054  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arralde Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Colonización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que se comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros con centímetros y calle pública, por atrás, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco, con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08149317      | Mero Ramos Victor Ivan        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen María          | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Pruaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

Certificación impresa por: Zaci

Ficha Registral: 365







25 / 42 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830

Número de Inscripción: 2.949.880 Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los señores vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000016420 | Alonso Garcia Hugo Egberto    | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantuzzi Neidy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

26 / 42 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340

Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle pública. Por atrás con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote número veintiocho. con un área total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06117936     | Palma Fernandez Fernando Richard | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 3833

Página: 18 de 29





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

|           |                                                 |         |       |
|-----------|-------------------------------------------------|---------|-------|
| Comprador | 13-07274066 Quiróz Moreira Leopoldina Margarita | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria     | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto    | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo     | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-000000005496 Fantauzzi Neidy                 | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo   | Casado  | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

27 / 42 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402

Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un terreno ubicado en la lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle pública. Por atrás ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho dieciocho metros y lote número veintiséis. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número veintinueve, con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-02657790      | Vite Rodríguez Carlos Genaro  | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005488  | Delgado Carmen                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485  | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486  | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495  | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

28 / 42 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868

Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa,





Contraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Parquí Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07188381      | Vera Figueroa Divina Carmen    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Pronaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

29 / 42 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2013

Tomo: 108 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165

Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con el lotenúmero cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09705745      | Moreira Bazurto Fatima Adelina | Divorciado   | Manta     |
| Comprador | 17-20155215      | Muhammad Shafique              | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Pronaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

Certificación impresa por: Zam3

Ficha Registrat: 3893

Página 20 de 25





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

30 / 45 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2013  
Tomo: 108 - Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187  
Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de **C I E N T O O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-20155215     | Muhammad Shafique             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005445 | Delgado Nedy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Peraña Cabrera Carlos Edoardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 53721

31 / 42 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de septiembre de 2013  
Tomo: 138 - Folio Inicial: 57.221 - Folio Final: 57.241  
Número de Inscripción: 2.841 Número de Repertorio: 6.677  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Nedy Pantauxzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS** Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO** Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de **C I E N T O O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02174618      | Zamora Sornoza Gladys Edilma  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485  | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486  | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495  | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

32 / 42 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 152 Folio Inicial: 63.199 - Folio Final: 63.219

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 7.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle pública. Por atrás con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote número once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000066135 | Tapia Rivas Gregorio Valdemar | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485  | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486  | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495  | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |



Calificación impresa por: Z&S

Ficha Registral: 1833

Página: 22 de 29



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**41 / 42 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 17 de octubre de 2013**  
 Tomo: **154** Folio Inicial: **64.010** Folio Final: **64.030**  
 Número de Inscripción: **3.164** Número de Repertorio: **7.422**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de septiembre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE** ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública, por atrás con diez metros y lindera con lote numero cincuenta por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-1-664476     | Loor Palacios Adelina Rosario | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000006245 | Delgado Nedy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721          | 3732        |

**42 / 43 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 17 de octubre de 2013**  
 Tomo: **155** Folio Inicial: **64.325** Folio Final: **64.346**  
 Número de Inscripción: **3.179** Número de Repertorio: **7.445**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 01 de julio de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS**, del Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y cinco. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000008837 | Gavilanes Guerrero Rosa Violeta | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo     | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral

Página: 25 de 25





Vendedor  
Vendedor

80-0000000062445 Delgado Nedy

Casado Manta

80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

35 / 42 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 181 Folio Inicial: 75.070 - Folio Final: 75.093

Número de Inscripción: 3.754 Número de Repertorio: 8.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000071476 | Lopez Ronald David            | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantuzzi Neidy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

36 / 42 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 181 Folio Inicial: 75.094 - Folio Final: 75.116

Número de Inscripción: 3.755 Número de Repertorio: 8.640

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Víctor López, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente. Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000071477 | Lopez Jose Victor             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000030338 | Delgado Carmen                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3731           | 3733         |

37 / 42 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 181 Folio Inicial: 75.132 Folio Final: 75.155

Número de Inscripción: 3.757 Número de Repertorio: 8.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente. Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012571 | Delgado Molina Melba Gladys   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3731           | 3733         |





Inscrito el: lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 187 Folio Inicial: 77.513 - Folio Final: 77.537

Número de Inscripción: 3.887 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los señores compradores, compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y siete. Con una Superficie total de C i e n t o O c h e n t a M e t r o s C u a d r a d o s ( 1 8 0 m 2 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06308022       | Rivas Baillon Andres Enrique  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487  | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485  | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485  | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000062445 | Delgado Nedy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495  | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

39 / 42 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de enero de 2014

Tomo: 3 Folio Inicial: 966 - Folio Final: 988

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Irene Elizabeth Castañe en calidad de "Comprador". Los cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Una parte del terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente: con diez metros y lindera con calle pública. por Atras: con diez metros y lindera co lote número cuarenta y dos. por el costado Derecho:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08543787      | Freire Choez Nelson Neptali  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy              | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Praña Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

40 / 42 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomor: 17 Folio Inicial: 6.626 Folio Final: 6.653

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Reyes Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Turquí del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 18,00 m y calle pública. Por Atrás: 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho: 18,00 m y lote No. 07. Por el costado izquierdo: 18,00 m y lote No. 05, con área total de 180,00 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04885914      | Holguin Intriago Antonio Epifanio | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-06275007      | Manzaha Ponce Ana Matilde         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria              | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Praña Cabrera Carlos Eduardo      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |





41 / 42 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 59.535 - Folio Final: 59.595  
Número de Inscripción: 3.055 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zamorano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización Maria Ermininda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.L.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-14686831      | Palma Quiroz Richard Fernando | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-13245951      | Salto Rodriguez Ana Karen     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar-Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raúl Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Pronño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

42 / 42 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.594 - Folio Final: 60.625  
Número de Inscripción: 3.108 Número de Repertorio: 5.397  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Ermininda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atras, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE  
C U A D R A D O S ( 2 7 6 , 9 7 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.C.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06117936      | Palma Fernandez Fernando Richard    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 15-07274066      | Quiroz Moreira Leopoldina Margarita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487  | Delgado Cedeño Carmen Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485  | Delgado Cedeño Cesar Ruperto        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486  | Delgado Cedeño Raul Alfredo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062415 | Delgado Nedy                        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495  | Prazaño Cabrera Carlos Eduardo      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19 feb 2003       | 3721           | 3733         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 42                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:46 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Páez  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigoso  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0013675

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SERGIO CESAR Y HOS.  
DIRECCIÓN: BARRO BELLAVERA LOT. MARIA HERMINIA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 00001  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 20/08/2014 10:19:15



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: jueves, 18 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

3  
Cuerpo de Bomberos de Manta  
Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RVO: 13600000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Teléfono: 7011475 - 2611477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000294057

7/20/2014 4:02

| OBSERVACIÓN                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALLADO | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia CAROL. | 302404-51400     | 180,00 | 5402,00  | 147236  | 294057    |

| VENDEDOR      |                               |                                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.I. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                     | CONCEPTO                           | VALOR |
|               | DELBADO CEBALDO CESAR Y HIJOS | BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINIA LOT. 10 | Impuesto Principal                 | 32,60 |
|               |                               |                                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 1,72  |
| ADQUIRIENTE   |                               |                                               | TOTAL A PAGAR                      | 42,32 |
| C.I. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                     | VALOR PAGADO                       | 42,32 |
| 302703672     | PONCE MORENO ALDO LEOPOLDO    | NA                                            | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 7/24/2014 4:02 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
RECIBIÓ: \_\_\_\_\_  
Sra. Narcisca Cabrera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

EFFECTE VALIDADA

USD 1-25

Nº 0093300

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CRDENO CESAR Y HNOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 Junio 14  
Manta, - de - de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
3242453000 BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE 53  
Manta, veinte de Junio del dos mil catorce



20  
Manta, veinte de Junio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



0115027

No. Certificación: 45435

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de junio de 2014

No. Electrónico: 22700

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-51-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE 51

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

DELGADO CEDENO CESAR Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5400,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 5400,00 |

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 3242401000

Impreso por: MANTAS REYES 29-07-2014 11:22:55





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPESOR VALORADO

USD 1.25

Nº 0065145

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el <sup>URBANA</sup> ~~SOLAR~~ <sup>SOLAR</sup> de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS  
ubicada BARRIO BELLAVISTA LOT. MARCA HERMINDA LOTE 53  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_  
19 DE JUNIO 2014

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045752

## AUTORIZACION

No. 136-570  
ESPECIE: AUTORIZACION  
USD: 1,25

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **PICO MOREIRA ACRO LEOPOLDO**, para que celebre escritura de terreno de propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en la Lotización "María Herminia" lote Signado con el No. 51 del Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,96m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 52

Costado derecho: 18,00m. y lindera con el lote No. 49

Costado Izquierdo: 18,00m. y lindera con el lote No. 53

Área total: 180,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar de la finca de donde se solicita, para lo cual se han verificado los datos y se ha examinado la responsabilidad al certificar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 29 de julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045751

## AUTORIZACION

No. 186.570-A  
ESPEC. VALORADO  
USD 1.250.000

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO**, para que celebre escritura de terreno de propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en la Loteización "María Herminda" lote Signado con el No. 53 del Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 10,00m. y lindera con el lote No. 54

**Costado derecho:** 18,00m. y lindera con el lote No. 51

**Costado Izquierdo:** 18,00m. y lindera con el lote No. 55

**Área total:** 180,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual sabemos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, 29 de julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
GAD-MANTA



G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



3115026

No. Certificación: 45436

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de junio de 2014

No. Electrónico: 22707

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-24-24-53-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE 53

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3180,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

DELGADO CEDENO CESAR Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5400,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 5400,00 |

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Btenio 2014-2015".

*Davila Cedeno Rupert*

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 3242401000.

Impreso por: MAPIS REYES 29, 07/2014 8:15:23



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rural 13600000900001  
Dirección de Agua y Cable 7-460 2011-401

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 00194056

| OBSERVACION          |                            |                        | CODIGO CATASTRAL        | AREA  | AVALLU | CONTRIL | OTRO  |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|-------|--------|---------|-------|
| DESCRIPCION DEL BIEN |                            |                        | 1000000000              | 10000 | 10000  | 10000   | 10000 |
| VENDEDOR             |                            |                        | ACCADALAS Y ADICIONALES |       |        |         |       |
| C.C. R.U.C.          | NOMBRE O RAZON SOCIAL      | DIRECCION              | CONCEPTO                |       | VALOR  |         |       |
|                      | TECNOLOGIA DE AGUA Y CABLE | AVALLU DE AGUA Y CABLE | AVALLU DE AGUA Y CABLE  |       | 10000  |         |       |
| ADQUIRENTE           |                            |                        | TOTAL A PAGAR           |       | 10000  |         |       |
| C.C. R.U.C.          | NOMBRE O RAZON SOCIAL      | DIRECCION              | VALOR PAGADO            |       | 10000  |         |       |
|                      |                            |                        | SALDO                   |       | 0      |         |       |

EMISION: 7/24/2014 4:00 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESEPE VALORADA

ISO 1:25

Nº 0905111

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Atención: en el día de la fecha intercedo CERTIFICAR Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenecente DELGADO CECILIO CESAR Y HIJOS \_\_\_\_\_  
ubicada en BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE 51 \_\_\_\_\_  
tipo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ ascendiendo a la cantidad  
de \$5400 00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100 \_\_\_\_\_  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

19 DE NOVIEMBRE DE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

COPIA AUTÉNTICA

CSO 1-25

Nº 0000000000

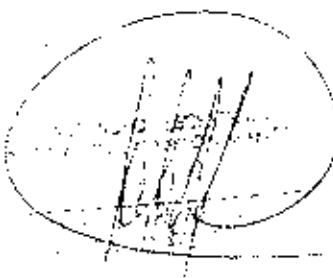
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Apechón Versa, de parte interesada CERTIFICÓ que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

20 Junio 14  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
3342451000 BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE 51  
Manta, veinte de Junio del dos mil catorce





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Telefono: 2621777 - 2621747  
Manta - Manabí

0013676

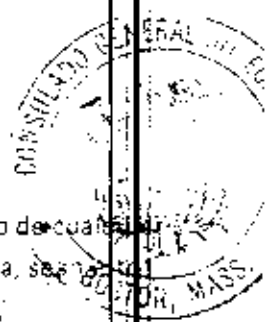
## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE                                                                             |  | DATOS DEL PREDIO                                                |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|-------|
| CIRCU:<br>NOMBRES:<br>RAZON SOCIAL:<br>DIRECCION:                                                   |  | CLAVE CATASTRAL:<br>AVALUO PROPIEDAD:<br>DIRECCION PREDIO:      |       |
| REGISTRO DE PAGO                                                                                    |  | DESCRIPCION                                                     | VALOR |
| N° PAGO:<br>CAJA:<br>FECHA DE PAGO:                                                                 |  |                                                                 |       |
| AREA DE SELLO<br> |  | TOTAL A PAGAR                                                   |       |
|                                                                                                     |  | 3.00                                                            |       |
|                                                                                                     |  | VALOR PAGADO: 3.00, 17/01/2011-2012<br>CERTIFICADO DE SOLVENCIA |       |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**







dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o de cualquier sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmado para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) - Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, preñar, adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones hereditarias, participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime pertinente; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resciliación de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; tramite y suscribir propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y persona, y, aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) - Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) - Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales, afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, débito; administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente se abren; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) - Comparecer en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustanciara en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escrito: comparecer a audiencias, inclusive de conciliación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación de casación de hecho o cualquier otro que fuere menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar peticiones, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos



El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa. El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa. El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa.

El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa. El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa. El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa.

El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa. El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa. El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa.

*[Signature]*  
 Señalada en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 15 días del mes de mayo de 1994.

*[Signature]*  
 Nedy Delgado

CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PRILANO  
*Carmen M. Delgado*

*[Signature]*  
 ANGELA DELGADO CEDENO

*[Signature]*  
 Paul A. Delgado Cedeno

*[Signature]*

El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa. El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa. El presente instrumento es una copia fiel y exacta de los originales que se encuentran en el expediente de la causa.

*[Signature]*



130-401052-0

544



CIDUADANIA 130270337-2  
PICO MOREIRA AUR0 LEOPOLDO  
MANARI/SANTA ANA/RYACUONO  
IN MARZO 1959  
501- 0047 00186 M  
MANARI/SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 459



078

078-0298

1302703572

NUMERO DE CERTIFICADO

GENERA

PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO

MANAB

PRIMARIA

MANA

CANTON

CELEBRACION

MANA

INSTRUMENTA

1

1

2004

EL PRESIDENTE DEL COMITE

ESTAS 35 FOLIAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS EN DÍAS DEL MES DE  
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE. - LA NOTARIA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 136-570

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la CESAR, RUPERTO, RAUL, ALFREDO Y CARMEN DELGADO CEDEÑO, ubicado en La Lotización María Ferminda, Barrio Bellavista, Clave Catastral # 3-24-24-01-000, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA, 51.816,45m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa por Cargel inscrita el 19 de febrero de 2003 bajo el No. 365 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 19 de julio de 2002)

Frente: 34,00m. - 74,00m. - 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, Herederos de Cesar Delgado Reyes.

Costado derecho: 304,00m. - Abad Salto

Costado izquierdo: 360,00m. - 23,00m. Herederos de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes.

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (39 LOTES)  
17.183,09m<sup>2</sup>.

1.- A favor de INCOTECA, Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/octubre/2003 e inscrita el 30/diciembre/2003. 6.440,00m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofia Ximena Loor Pico, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/noviembre/2004 e inscrita el 10/diciembre/2004. 180,00m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Francisco Bienvenido Zambrano, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24 de noviembre de 2004 e inscrita el 10 de diciembre de 2004. 360,00m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Jesús Agustín Loor Pico, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/noviembre/2004 e inscrita el 10/diciembre/2004. 180,00m<sup>2</sup>.

5.- A favor de Alaya Castro Segundo Víctor y Delgado Cedeño Carmen María, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24 de noviembre/2004 e inscrita el 16/diciembre/2004. 360,00m<sup>2</sup>.

6.- A favor de Jorge Alaya Castro, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/noviembre/2004 e inscrita el 16/diciembre/2004. 360,00m<sup>2</sup>.

7.- A favor de Francisco Lauretino Bravo Ramos, Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/diciembre/2004 e inscrita el 31/enero/2005. 200,00m<sup>2</sup>.

8.- A favor de Sixta Eulith Pérez Bravo, Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/diciembre/2004 e inscrita el 3/febrero/2005. 265,20m<sup>2</sup>.

9.- A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 1/febrero/2006 e inscrita el 23/febrero/2006. 200,00m<sup>2</sup>.

10.- A favor de Blanca Leonor Delgado Roca y Manrique Villacreses Anibal Olmeda, Autorizada por la Notaria Cuarta el 6/mayo/2008 e inscrita el 14/julio de 2008, lote No. 15. 180,00m<sup>2</sup>.

11.- A favor de Delgado García Paricio Gabriel, Autorizada por la Notaria Cuarta el 30 de julio de 2008 e inscrita el 21/octubre/2008, lote No. 3. 180,00m<sup>2</sup>.

12.- A favor de Mifondo Mero Samuel Washington y Tola Alvia Carmen Margarita, Autorizada por la Notaria Cuarta el 3/julio/2008 e inscrita el 27/octubre/2008, lote No. 5. 180,00m<sup>2</sup>.

13.- A favor de Inés Palacios Cinthia Isabel y Saravillo Ruiz Edison Javier, Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/septiembre/2008 e inscrita el 30 de Octubre de 2008, lote No. 29. 162,00m<sup>2</sup>.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 136-370

- 14.- A favor de Zambrano Cedeño Fidel Enver: Autorizada por la Notaría Tercera el 11/julio/2008 e Inscrita el 14/noviembre/2008. 966,73m2.
- 15.- A favor de López Chávez Zenón Máximo y Pinargote Santana Rosa Georgina: Autorizada por la Notaría Cuarta el 11/julio/2008 e Inscrita el 19/noviembre/2008 lote No. 14. 180,00m2.
- 16.- A favor de Alvia Acosta Luis Epifanio y Chávez Macías Melida Narcisca: Autorizada por la Notaría Cuarta el 14/julio/2008 e Inscrita el 5/diciembre/2008, lote No. 26. 216,00m2.
- 17.- A favor de Alvia Mero Camilo Enrique y Anchundia Mero Rosa Ángela: Autorizada por la Notaría Cuarta el 3/julio/2008 e Inscrita el 19/diciembre/2008, lote No. 22. 245,96m2.
- 18.- A favor de Alarcón Zambrano Raúl Eduardo: Autorizada por la Notaría Cuarta el 23/diciembre/2008 e Inscrita el 14/enero/2009. 456,97m2.
- 19.- A favor de Ballón Piguyave Carlos Humberto y Santana Samana Ernestina Rita: Autorizada por la Notaría Cuarta el 7/abril/2009 e Inscrita el 12/mayo/2009 lote No. 2. 180,00m2.
- 20.- A favor de López Delgado María Leonor: Autorizada por la Notaría Cuarta el 26/abril/2009 e Inscrita el 14/mayo/2009 lote No. 19. 144,00m2.
- 21.- A favor de Menéndez Zamora Henry Maximino: Autorizada por la Notaría Cuarta el 2/mayo/2009 e Inscrita el 1/junio/2009, lote No. 54. 180,00m2.
- 22.- A favor de Marín Sánchez Wilson Roberto: Autorizada el 16/junio/2009 e inscrita el 13/enero/2010 lote No. 21. 370,22m2.
- 23.- A favor de Mero Ramos Víctor Iván: Autorizada por la Notaría Cuarta el 7/mayo/2009 e Inscrita el 26/julio/2010, Lote No. 24. 187,37m2.
- 24.- A favor de Alonzo García Hugo Egberto: Autorizada por la Notaría Cuarta el 30/julio/2008 e Inscrita el 3/diciembre/2010, lote No. 16. 180,00m2.
- 25.- A favor de Palma Fernández Fernando Richard y Quiróz Moreira Leopoldina Margarita: Autorizada por la Notaría Cuarta el 30/mayo/2012 e Inscrita el 26/julio/2012, Lote No. 27. 144,00m2.
- 26.- A favor de Vite Rodríguez Carlos Genaro: Autorizada por la Notaría Cuarta el 6/julio/2012 e Inscrita el 1/agosto/2012, Lote No. 28. 144,00m2.
- 27.- A favor de Vera Figueroa Divina Carmen: Autorizada por la Notaría Primera el 7/noviembre/2012 e Inscrita el 19/diciembre/2012, Lote No. 01. 183,24m2.
- 28.- A favor de Moreira Bazulto Fátima Adelina y Muhammad Shafique: Autorizada por la Notaría Primera el 2/julio/2013 e Inscrita el 23/julio/2013, Lote No. 52. 180,00m2.
- 29.- A favor de Muhammad Shafique: Autorizada por la Notaría Primera el 2/julio/2013 e Inscrita el 24 de julio de 2013, Lote No. 50. 180,00m2.
- 30.- A favor de Zamora Sornoza Gladys Edilma: Autorizada por la Notaría Cuarta el 27/agosto/2013 e Inscrita el 16/septiembre/2013, Lote No. 43. 180,00m2.
- 31.- A favor de Tapia Rivas Gregorio Valdemar: Autorizada por la Notaría Cuarta el 18/septiembre/2013 e Inscrita el 14/octubre/2013, Lotes No. 9 y 10. 360,00m2.
- 32.- A favor de Loor Palacios Adelina Rosario: Autorizada por la Notaría Primera el 23/septiembre/2013 e Inscrita el 17/octubre/2013, Lote No. 49. 180,00m2.
- 33.- A favor de Gavilanes Guerrero Rosa Violeta: Autorizada por la Notaría Primera el 1/julio/2013 e Inscrita el 17/octubre/2013, Lote No. 56. 197,40m2.
- 34.- A favor de López Ronald David: Autorizada por la Notaría Cuarta el 18/noviembre/2013 e Inscrita el 10/diciembre/2013, Lote No. 14. 180,00m2.
- 35.- A favor de López José Víctor: Autorizada por la Notaría Cuarta el 18/noviembre/2013 e Inscrita el 10/diciembre/2013, Lote No. 13. 180,00m2.
- 36.- A favor de Delgado Molina Melba Gladys: Autorizada por la Notaría Cuarta el 18/noviembre/2013 e Inscrita el 10/diciembre/2013, Lote No. 12. 180,00m2.
- 37.- A favor de Rivas Esilón Andrés Enrique: Autorizada por la Notaría Primera el 25/noviembre/2013 e Inscrita el 23/diciembre/2013, Lote No. 45. 180,00m2.

RECEIVED: 2013-12-27 14:00:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



Página No. 3 de Subdivisión No. 156-570

38.- A favor de Freire Choez Nelson Nephtali Autorizada por la Notaria Cuarta el 9/diciembre/2013 e Inscrita el 6/enero/2014, Lote No. 41. 180,00m2.

39.- A favor de Manzaba Ponce Ana Matilde Autorizada por la Notaria Primera el 25/julio/2013 e Inscrita el 24/enero/2014, Lote No. 6. 180,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DE 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA LTDA. 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DE 2012 (DOS LOTES 414,00m2).

1.- A FAVOR DE HEREDEROS DE LA SRA. CRUZ EULALIA CASTRO FLORES: LOTE No. 25. 270,00m2.

2.- A FAVOR DE HEREDEROS DE LA SRA. MARIA ELISA LOPEZ DE MORA: LOTE No. 17. 144,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1234 DE FECHA JUNIO 11 DE 2013 A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO: LOTE No. 57. 207,28m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PICO MOREIRA ALRO LEOPOLDO Lote No. 54. 180,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 52

Costado derecho: 18,00m. y lindera con el lote No. 49

Costado Izquierdo: 18,00m. y lindera con el lote No. 53

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PICO MOREIRA ALRO LEOPOLDO Lote No. 53. 180,00m2.

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 54

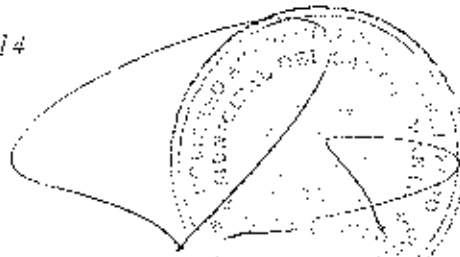
Costado derecho: 18,00m. y lindera con el lote No. 51

Costado Izquierdo: 18,00m. y lindera con el lote No. 55

AREA SOBRANTE: 17.515,26m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitados correspondientes.

Manta, 29 de julio de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cabeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD MANTA

6000

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

No. Certificación: 45436

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de junio de 2014

No. Electrónico: 12767

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisará el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-53-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE 53

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

DELGADO CEDEÑO CESAR YHNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | \$400,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0.00     |
|               | <hr/>    |
|               | 5400.00  |

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 3242491600.