

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1426

Número de Repertorio: 3060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1426 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306947035	MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES	PROMITENTE COMPRADOR
1724311731	KITASOVA INNA	PROMITENTE VENDEDOR
1754031357	DMITRIY KHARITONOV	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4500109000	45932	PROMESA COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 julio 2021

Fecha generación: jueves, 08 julio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 5 3 3 E L Y V S I M





Factura: 002-002-000043895



20211308004P00702

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00702						
ACTO O CONTRATO:							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2021, (14:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KHARITONOV DMITRIY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1754031357	RUSA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	KITASOVA INNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724311731	RUSA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306947035	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE PROMESA DE COMPRA-VENTA OTORGADA
 2 POR LOS CÓNYUGES INNA KITASOVA Y DMITRIY KHARITONOV; A
 3 FAVOR DEL SEÑOR CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS. CUANTÍA:
 4 QUIINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-
 5 DOS COPIAS.-

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
 7 Ecuador, hoy día seis de Julio del dos mil veintiuno, ante mí Abogado
 8 FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón
 9 Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales
 10 derechos los cónyuges INNA KITASOVA, de ocupación las permitidas por
 11 la Ley y DMITRIY KHARITONOV, de ocupación las permitidas por la Ley;
 12 y, por la otra, el señor CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS, de estado
 13 civil casado, de profesión Ingeniero. Los comparecientes al presente acto,
 14 mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil
 para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy
 fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de
 15 Promesa de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera
 16 libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma
 17 que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO
 18 PÚBLICO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su
 19 cargo, sírvase incorporar una en la que conste una PROMESA DE
 20 COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA
 21 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de esta
 22 Promesa de Compraventa, por una parte y en calidad de "PROMITENTES
 23 VENDEDORES", los cónyuges INNA KITASOVA Y DMITRIY
 24 KHARITONOV; y por otra parte, en calidad de "PROMITENTE
 25 COMPRADOR", el señor CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS, por sus

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 propios derechos. Los comparecientes son personas hábiles y capaces
 2 como en derecho se requiere para esta clase de actos. CLÁUSULA
 3 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declaran los PROMITENTES
 4 VENEDORES, ser legítimos dueños y propietarios del bien inmueble
 5 ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta,
 6 Provincia de Manabí, consistente en un Lote No. S/N. del sector Santa
 7 Marianita del cantón Manta, parroquia Santa Marianita del cantón
 8 Manta provincia de Manabí. Terreno que tiene las siguientes medidas y
 9 linderos: NORTE. Lote de Pinargote Choez En 37.01 M RUMBO N 88° 27'
 10 6.63" E. Lote de Pinargote Choez En 23.35 M RUMBO S 46° 44' 8.54" E.
 11 Lote de Pinargote Choez En 50.22 M RUMBO S 54° 43' 39.28" E. Lote de
 12 Pinargote Choez En 10.77 M RUMBO S 21° 48' 5.07" E. Lote de
 13 Pinargote Choez En 14.76 M RUMBO S 61° 41' 57.28" E. Lote de
 14 Pinargote Choez En 29.07 M RUMBO S 86° 3' 17.33" E. Lote de
 15 Pinargote Choez En 12.08 M RUMBO S 65° 33' 21" E. Lote de Pinargote
 16 Choez En 10.77 M RUMBO N 68° 11' 54.93" E. Lote de Pinargote Choez
 17 En 37.64 M RUMBO S 73° 0' 33.04" E. SUR: Lote de Ruth Silva En
 18 95.01 M RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 14.77
 19 M RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 38.01 M
 20 RUMBO N 54° 38' 15.06" O. Lote de Calderón Gustavo EN 58.64 M
 21 RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro EN 41.73 M
 22 RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro EN 13.48 M
 23 RUMBO N 73° 50' 13.48" O. ESTE; Lote de Dolores Pachay EN 19.03 M
 24 RUMBO S 3° 0' 46.04" E. Lote de Dolores Pachay EN 19.24 M RUMBO S
 25 27° 53' 50.28" O. Lote de Dolores Pachay EN 18.97 M RUMBO S 18° 26'
 26 5.82" O. Lote de Dolores Pachay EN 16.93 M RUMBO S 3° 59' 27.29" O.
 27 Lote de Dolores Pachay EN 26.64 M RUMBO S 8° 50' 33.39" E. Lote de
 28 Dolores Pachay EN 28.38 M RUMBO S 22° 7' 58.16" E. Lote de Dolores

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Pachay EN 12.97 M RUMBO S 10° 19' 2.78" E. Lote de Dolores Pachay
 2 EN 29.88 M RUMBO S 23° 12' 42.50" E. Lote de Dolores Pachay EN
 3 24.45 M RUMBO S 7° 17' 34.73" O. OESTE, camino publico EN 133.03 M
 4 siguiendo su trazado. Con una Superficie total de: 3.1683 Hás. Terreno
 5 que tiene un área Remanente de 20,871.17 metros cuadrados. - Dos.
 6 Dos.- Es intención del Promitente Comprador, adquirir un lote de
 7 terreno, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente:
 8 Treinta metros con ochenta y nueve centímetros lindera con calle pública
 9 dejada por los Vendedores; POR ATRÁS: Comenzando su trazado por el
 10 lado izquierdo en veinticuatro punto cuarenta y cinco metros más ángulo
 11 hacia el costado derecho con veintinueve punto ochenta y ocho metros
 12 más ángulo hacia el costado derecho con doce punto veintinueve metros
 13 más ángulo hacia el costado derecho con veintiocho punto treinta y ocho
 14 metros más ángulo hasta llegar al costado derecho con diez punto
 15 cuarenta metros y linderando en todos los costados con la señora
 16 Dolores Pachay; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y cuatro
 17 punto ochenta y tres metros lindera con propiedad de los señores Inna
 18 Kitasova y Dmitriy Kharitonov; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
 19 Partiendo del frente hacia atrás con ciento veinte punto cuarenta y tres
 20 metros más ángulo hacia el costado izquierdo con cuarenta y ocho punto
 21 treinta y dos metros más ángulo hacia la parte de Atrás con catorce
 22 punto sesenta y ocho metros más ángulo hacia la parte de atrás con
 23 noventa y cinco punto cero un metro linderando con la señora Ruth
 24 Silva, con una dimensión de DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y
 25 CINCO METROS CUADRADOS, QUEDANDO UN ÁREA A LA
 26 PROMITENTE VENDEDORA DE DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y
 27 CINCO METROS CUADRADOS. CLÁUSULA TERCERA: PROMESA DE
 28 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes ya enunciados y mediante el

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 presente instrumento, los PROMITENTES VENDEDORES, por sus
2 propios derechos, tiene a bien prometer vender, ceder y transferir a favor
3 del PROMITENTE COMPRADOR, el señor CESAR ANDRES MOLINA
4 CEVALLOS, quien por sus propios derechos, promete comprar, adquirir y
5 aceptar, el bien inmueble singularizado en la cláusula anterior, que
6 consiste en un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el cual ya
7 puede entra en posesión, uso, goce y usufructo desde el momento de la
8 firma del presente Contrato de Promesa de Compraventa. CLÁUSULA
9 CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado por las
10 partes intervinientes en este Contrato de Promesa de Compraventa y que
11 lo consideran justo, es en la suma de QUINCE MIL DOLARES DE LOS
12 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 15.000,00), que se cancelan de
13 contado a la firma del presente Contrato. CLÁUSULA QUINTA:
14 PENALIDAD EN CASO DE INCUMPLIMIENTO.- Los contratantes
15 convienen en lo siguiente: En caso de incumplimiento en caso de
16 incumplimiento de cualquiera de las partes, el dinero pagado por el
17 comprador no se reembolsa y no está sujeto a ninguna penalización. El
18 vendedor tampoco tiene reclamaciones materiales contra el comprador.
19 CLÁUSULA SEXTA: OTRAS CONVENCIONES.- A) En el evento de que las
20 partes contratantes no existieren al momento de la suscripción de la
21 transferencia de dominio, serán los sucesores de ambas partes, quienes
22 darán cumplimiento a las cláusulas establecidas. B) De igual forma,
23 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio
24 de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien
25 inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato,
26 tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con
27 el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico
28 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de
2 investigaciones, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o
3 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran
4 sobre la presente transacción. C) El vendedor informó al comprador que
5 la tierra es reclamada por terceros, y también que los números
6 catastrales de otras tierras están presentes en el Certificado de Avalúo
7 como impugnando los existentes puntos topográficos escritos en la
8 Escritura materna. D) Las partes acordaron que todos los documentos
9 requeridos para la venta y división del terreno en el futuro, incluido el
10 otorgamiento de la carretera al municipio, son hechos por el Comprador
11 por su propia cuenta.- CLÁUSULA OCTAVA: GARANTIAS.- El comprador
12 garantiza al vendedor la protección de todo el terreno según la Escritura
13 materna, que es de 31.863 metros cuadrados, de todos aquellos que
14 ingresaron ilegalmente al territorio indicado, independientemente del
15 nombre del propietario legal. CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO.- En caso
16 de presentarse controversias que se deriven como consecuencia del
17 presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en
18 forma directa y amistosa, éstas renuncian a la jurisdicción ordinaria,
19 fuero y domicilio, y, se someten en forma expresa a los procedimientos de
20 mediación y arbitraje previstos por la Ley correspondiente en el Centro
21 de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a
22 elección del demandante, cuya resolución tendrá el efecto de sentencia
23 ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada. CLÁUSULA DÉCIMA:
24 GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración del presente
25 contrato de Promesa de Compraventa serán de cuenta del Promitente
26 Comprador, así como Plusvalía y Alcabalas, así como el pago de
27 honorarios profesionales y de derechos notariales. CLÁUSULA DÉCIMA
28 PRIMERA: ACEPTACIÓN:- Los contratantes aceptan y se ratifican en el

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas
 2 en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien
 3 objeto de este contrato. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario,
 4 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias
 5 sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad
 6 de los otorgantes.- (firmada) Kenya Delgado Cantos. ABOGADA.
 7 Matrícula número 13-2001-14. FORO DE ABOGADOS. Sello.- Hasta aquí
 8 la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
 9 categoría de Escritura Pública, para que surtan sus efectos legales las
 10 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
 11 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
 12 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
 13 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....

14

15
16 INNA KITSOVA .

17 C.I. N° 172431173-1. PROMITENTE VENDEDORA.-

18

19
20 DMITRIY KHARITONOV

21 C.I. N° 175403135-7. PROMITENTE VENDEDORA.-

22

23
24 CESAR ANDRES MOLINA CEVALLOS

25 C.C. N° 130694703-5. PROMITENTE COMPRADOR.-

26

27
28 Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

45932

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012467
Certifico hasta el día 2021-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4500109000
Fecha de Apertura: viernes, 02 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, consistente en un Lote No. S/N. del sector Santa Marianita del cantón Manta, parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Lote de Pinargote Choez En 37.01 M RUMBO N 88° 27' 6.63" E. Lote de Pinargote Choez En 23.35 M RUMBO S 46° 44' 8.54" E. Lote de Pinargote Choez En 50.22 M RUMBO S 54° 43' 39.28" E. Lote de Pinargote Choez En 10.77 M RUMBO S 21° 48' 5.07" E. Lote de Pinargote Choez En 14.76 M RUMBO S 61° 41' 57.28" E. Lote de Pinargote Choez En 29.07 M RUMBO S 86° 3' 17.33" E. Lote de Pinargote Choez En 12.08 M RUMBO S 65° 33' 21" E. Lote de Pinargote Choez En 10.77 M RUMBO N 68° 11' 54.93" E. Lote de Pinargote Choez En 37.64 M RUMBO S 73° 0' 33.04" E. SUR: Lote de Ruth Silva En 95.01 M RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 14.77 M RUMBO N 60° 33' 18.99" O. Lote de Calderón Gustavo EN 38.01 M RUMBO N 54° 38' 15.06" O. Lote de Calderón Gustavo EN 58.64 M RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro EN 41.73 M RUMBO N 59° 1' 51.06" O. Lote de Chiriguaya Nieto Pedro EN 13.48 M RUMBO N 73° 50' 13.48" O. ESTE: Lote de Dolores Pachay EN 19.03 M RUMBO S 3° 0' 46.04" E. Lote de Dolores Pachay EN 19.24 M RUMBO S 27° 53' 50.28" O. Lote de Dolores Pachay EN 18.97 M RUMBO S 18° 26' 5.82" O. Lote de Dolores Pachay EN 16.93 M RUMBO S 3° 59' 27.29" O. Lote de Dolores Pachay EN 26.64 M RUMBO S 8° 50' 33.39" E. Lote de Dolores Pachay EN 28.38 M RUMBO S 22° 7' 58.16" E. Lote de Dolores Pachay EN 12.97 M RUMBO S 10° 19' 2.78" E. Lote de Dolores Pachay EN 29.88 M RUMBO S 23° 12' 42.50" E. Lote de Dolores Pachay EN 24.45 M RUMBO S 7° 17' 34.73" O. OESTE, camino publico EN 133.03 M siguiendo su trazado. Con una Superficie total de: 3.1683 Hás.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2195 viernes, 02 mayo 2014	43346	43357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4612 sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2581 jueves, 06 agosto 2015	52916	52930
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2616 martes, 11 agosto 2015	53841	53857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2866 viernes, 28 agosto 2015	59612	59626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2897 lunes, 31 agosto 2015	60307	60321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2883 lunes, 31 agosto 2015	60005	60025
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915 martes, 01 septiembre 2015	60705	60724
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2921 martes, 01 septiembre 2015	60816	60835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2923 martes, 01 septiembre 2015	60853	60872
COMPRA VENTA	RESOLUCIÓN	489 jueves, 09 febrero 2017	12245	12253
SENTENCIA	RESOLUCION	219 lunes, 17 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 12] ADJUDICACION

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA



Inscrito el: viernes, 02 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 abril 2014

Fecha Resolución: jueves, 15 noviembre 2012

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1155M11624.Expediente No. 1155M11624

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CARREÑO GARCIA RONAL JOEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 22 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, consistente en un lote No. S/N del Sector Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GARCIA RONAL JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2195	viernes, 02 mayo 2014	43346	43357

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Ksenya Diov Antonio, casada con el Sr. Yawantas Antonio. Lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta Centímetros y lindera con calle publica, POR ATRAS: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reservan los propietarios, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANTONIO KSENYA DIOV	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 agosto 2015

Número de Inscripción : 2616

Folio Inicial: 53841

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6446

Folio Final : 53841

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Sra. Ksenya Diov Antonio, de estado civil casada con el Sr. Yawantas Antonio. Lote de terreno signado con el número SEIS, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reservan los propietarios, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y Lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con área con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANTONIO KSENYA DIOV	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 agosto 2015

Número de Inscripción : 2866

Folio Inicial: 59612

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7087

Folio Final : 59612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número DOS, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y Lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Elena Radzinskaya; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con calle publica dejada por los propietarios.- El precio de la presente COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 2.000.00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VLASOVA TAMARA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 2897

Folio Inicial: 60307

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7148

Folio Final : 60307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica dejada por los propietarios (ancho diez metros), POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Elena Radzinskaya, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con área que se reservan los vendedores.-COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 2.000.00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VLASOVA TAMARA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 2883

Folio Inicial: 60005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7130

Folio Final : 60005

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Elena Radzinskaya, casada con Oleg Radzinsky, debidamente representado por la Srta. Tamara Vlasova. Un lote de terreno signado con el número Uno, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita Cantón Manta, con una Superficie Total de SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros cuatro centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Quince metros treinta y cuatro centímetros y lindera con área que se reservan los propietarios, POR EL COSTADO DERECHO: treinta y siete metros un Centímetros más tres metros sesenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Pinargote Choez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova más veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Tamara Vlasova. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 30.000.00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADZINSKAYA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRAVENTA

[Firma manuscrita]



Inscrito el: martes, 01 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2915

Folio Inicial: 60705

Número de Repertorio: 7220

Folio Final : 60705

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Oleg Esward Radzinsky, casado con Elena Radzinskaya, debidamente representado por la Srta. Tamara Vlasova. Lote de terrenos signado con el número CINCO, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita Cantón Manta, con una Superficie total de SETECIENTOS DOCE COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Veintiún metros setenta y ocho centímetros y lindera con área que se reservan los propietarios, POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio más diez metros y lindera con área que se reserva los propietarios.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADZINSKY OLEG EDWARD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2015

Número de Inscripción : 2921

Folio Inicial: 60816

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7241

Folio Final : 60816

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Oleg Edward Radzinsky, casado con Elena Radzinskaya, debidamente representado por la Srta. Tamara Vlasova. El lote de terreno signado con el número OCHO, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita Cantón Manta, con una Superficie total de SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN COMA VEINTE METROS CUADRADOS con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Cuarenta y ocho metros treinta y cuatro centímetros y lindera con área que se reservan los propietarios, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ksenya Diov Antonio más ciento treinta y ocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con área que se reservan los vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros cuarenta y ocho centímetros más cien metros cuarenta centímetros más treinta y ocho metros con un centímetro y lindera con propiedades de los señores, Chiriguaya Nieto Pedro y Calderón Gustavo.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADZINSKY OLEG EDWARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RADZINSKAYA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2015

Número de Inscripción : 2923

Folio Inicial: 60853

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7246

Folio Final : 60853

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Oleg Edward Radzinsky, de estado civil casado con Elena Radzinskaya debidamente representado por la Srta. Tamara Vlasova. Lote de terreno signado con el número Cuatro, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Dieciséis metros y lindera con área que se reservan los propietarios. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por los propietarios (ancho diez metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Oleg Edward Radzinsky, con una Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADZINSKY OLEG EDWARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RADZINSKAYA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KHARITONOV DMITRIY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KITASOVA INNA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4612	sábado, 22 noviembre 2014	91679	91698

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 12] RESOLUCIÓN

Inscrito el: jueves, 09 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESUELVE: DECLARAR INEXISTENTE EL SUPUESTO ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACION Y SIN VALOR LEGAL LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1155M11624. Con fecha 15 de Noviembre del 2012 a nombre de los señores RONAL JOEL CARREÑO GARCIA Y KATHERINE ELIZABETH ENNISCH PAREDES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CARREÑO GARCIA RONAL JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[12 / 12] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 17 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA En el Juicio Constitucional por Acción de Protección No. 17981 - 20187 - 00636 que sigue Inna Kitsova, Dimitriy Kharitonov y Juan Carlos Darquea Suarez en su calidad de Procurador Judicial del Sr. Oleg Edward Radzinsky en contra del Ministerio de Agricultura y Ganadería, Procurador General del Estado y Registrador de la Propiedad del cantón Manta Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Quitumbe del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.- Quito, miércoles 29 de Agosto del 2018. Sentencia emitida por la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, con fecha 26 de Junio del 2018 las 07h48 en la que decide: "...Dejar sin efecto el acto administrativo No. 2812 dictado el 28 de noviembre de 2016 por el Abg. Jhonny Enríquez Espinoza, Director de Titulación de Tierras de la

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura y Ganadería, en el que se resuelve "DECLARAR INEXISTENTE EL SUPUESTO ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN Y SIN VALOR LEGAL LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.1155M11624, CON FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2012 a nombre de los señores RONAL JOEL CARREÑO GARCÍA y KATHERINE ELIZABETH ENNISCH PAREDES; anotada en el Registro Catastral General de Tierras de la STRA, en el Folio 159, Tomo No. 38-DO, de noviembre 2012, protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Jipijapa el 10 de abril de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 2 de mayo de 2014 y consecuentemente la presunta resolución de autorización de venta de fecha 20 de octubre de 2014, por cuanto las mismas no han sido emitidas por el órgano y la autoridad competente conforme lo establece el ordenamiento jurídico..."; y, "...Se deja sin efecto la marginación realizada en el Registro de la Propiedad de Manta como consecuencia del acto administrativo No.2812 antes referido, para lo cual oficiase a dicho funcionario para los fines pertinentes..".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONADO	REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONADO	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONADO	PROCURADOR GENERAL DEL ESTADO	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONANTE	KHARITONOV DMITRIY	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONANTE	RADZINSKY OLEG EDWARD	NO DEFINIDO	MANTA
ACCIONANTE	KITASOVA INNA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE PICHINCHA		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA		MANTA
PROPIETARIO	ENNISCH PAREDES KATHERINE ELISABETH	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA RONAL JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	11
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012467 certifico hasta el día 2021-06-23, la Ficha Registral Número: 45932.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 1 2 X A F T K 5 R



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
N.º 172431173-1

APELLIDOS Y NOMBRES
KITASOVA INNA

LUGAR DE NACIMIENTO
Federacion de Rusia
Kaliningrad

FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-05

NACIONALIDAD RUSA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
DMITRIY
KHARITONOV



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
KITASOV IURI MICHAILOVICH

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KITASOVA SVETLANA DMITRIEVNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-02











ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724311731

Nombres del ciudadano: KITASOVA INNA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: FEDERACION DE RUSIA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: RUSA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KHARITONOV DMITRIY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: KITASOV IURI MICHAILOVICH

Nacionalidad: RUSA

Nombres de la madre: KITASOVA SVETLANA DMITRIEVNA

Nacionalidad: RUSA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-438-85721



211-438-85721

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**KHARITONOV
DMITRIY**
LUGAR DE NACIMIENTO
Kazajistán
Karaganda (Karagandy)
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-15**
NACIONALIDAD **RUSA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
INNA
KITASOVA

Nº **175403135-7**



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI. POR LA LEY

VZ34312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
KHARITONOV ENGELS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KHARITONOVA ELIZAVETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2013-05-27**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-27

001187925



DIRECTOR GENERAL
PRIVADO DEL CEDULADO



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1754031357

Nombres del ciudadano: KHARITONOV DMITRIY

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: KAZAJISTÁN

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: RUSA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KITASOVA INNA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: KHARITONOV ENGELS

Nacionalidad: RUSA

Nombres de la madre: KHARITONOVA ELIZAVETA

Nacionalidad: RUSA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-438-85505



218-438-85505

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130694703-5

APellidos y Nombres: MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES

Lugar de Nacimiento: GUAYAS
TARQUI

Fecha de Nacimiento: 1980-04-18

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: CASADO

Maria Mercedes Valle Cevallos



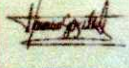
SUPERIOR INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: MOLINA ADUM CESAR GONZALO

APellidos y Nombres de la Madre: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2019-10-31

Fecha de Expiración: 2029-10-31

Director General: 

Pres del Cedula: 

V1344V3242
00076345



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N°: 0053 MASCULINO

N°: 76577159

CER: 1306947035

MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES



CIDADANASIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Pres del Jurado: 

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306947035

Nombres del ciudadano: MOLINA CEVALLOS CESAR ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALLE CEVALLOS MARIA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: MOLINA ADUM CESAR GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-438-84471



214-438-84471

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y
firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA