

2000

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

THE WHITE HOUSE, WASHINGTON, D.C. 20503

10253.23

14 Ave. 12-13

[illegible]

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	INITIALS
10/10/20	10/10/20	74.92			
10/11/20	10/11/20	45.79			
10/12/20	10/12/20	3.25			
10/13/20	10/13/20				
10/14/20	10/14/20				
10/15/20	10/15/20				
10/16/20	10/16/20				
10/17/20	10/17/20				
10/18/20	10/18/20				
10/19/20	10/19/20				
10/20/20	10/20/20				
10/21/20	10/21/20				
10/22/20	10/22/20				
10/23/20	10/23/20				
10/24/20	10/24/20				
10/25/20	10/25/20				
10/26/20	10/26/20				
10/27/20	10/27/20				
10/28/20	10/28/20				
10/29/20	10/29/20				
10/30/20	10/30/20				
10/31/20	10/31/20				
11/01/20	11/01/20				
11/02/20	11/02/20				
11/03/20	11/03/20				
11/04/20	11/04/20				
11/05/20	11/05/20				
11/06/20	11/06/20				
11/07/20	11/07/20				
11/08/20	11/08/20				
11/09/20	11/09/20				
11/10/20	11/10/20				
11/11/20	11/11/20				
11/12/20	11/12/20				
11/13/20	11/13/20				
11/14/20	11/14/20				
11/15/20	11/15/20				
11/16/20	11/16/20				
11/17/20	11/17/20				
11/18/20	11/18/20				
11/19/20	11/19/20				
11/20/20	11/20/20				
11/21/20	11/21/20				
11/22/20	11/22/20				
11/23/20	11/23/20				
11/24/20	11/24/20				
11/25/20	11/25/20				
11/26/20	11/26/20				
11/27/20	11/27/20				
11/28/20	11/28/20				
11/29/20	11/29/20				
11/30/20	11/30/20				
12/01/20	12/01/20				
12/02/20	12/02/20				
12/03/20	12/03/20				
12/04/20	12/04/20				
12/05/20	12/05/20				
12/06/20	12/06/20				
12/07/20	12/07/20				
12/08/20	12/08/20				
12/09/20	12/09/20				
12/10/20	12/10/20				
12/11/20	12/11/20				
12/12/20	12/12/20				
12/13/20	12/13/20				
12/14/20	12/14/20				
12/15/20	12/15/20				
12/16/20	12/16/20				
12/17/20	12/17/20				
12/18/20	12/18/20				
12/19/20	12/19/20				
12/20/20	12/20/20				
12/21/20	12/21/20				

[illegible]

1. DATE 10/10/10
 2. TIME 10:10
 3. LOCATION 1010
 4. NAME 1010
 5. ADDRESS 1010
 6. CITY 1010
 7. STATE 1010
 8. ZIP 1010
 9. PHONE 1010
 10. FAX 1010
 11. E-MAIL 1010
 12. WEBSITE 1010
 13. OTHER 1010
 14. REMARKS 1010
 15. SIGNATURE 1010
 16. DATE 10/10/10
 17. TIME 10:10
 18. LOCATION 1010
 19. NAME 1010
 20. ADDRESS 1010
 21. CITY 1010
 22. STATE 1010
 23. ZIP 1010
 24. PHONE 1010
 25. FAX 1010
 26. E-MAIL 1010
 27. WEBSITE 1010
 28. OTHER 1010
 29. REMARKS 1010
 30. SIGNATURE 1010
 31. DATE 10/10/10
 32. TIME 10:10
 33. LOCATION 1010
 34. NAME 1010
 35. ADDRESS 1010
 36. CITY 1010
 37. STATE 1010
 38. ZIP 1010
 39. PHONE 1010
 40. FAX 1010
 41. E-MAIL 1010
 42. WEBSITE 1010
 43. OTHER 1010
 44. REMARKS 1010
 45. SIGNATURE 1010
 46. DATE 10/10/10
 47. TIME 10:10
 48. LOCATION 1010
 49. NAME 1010
 50. ADDRESS 1010
 51. CITY 1010
 52. STATE 1010
 53. ZIP 1010
 54. PHONE 1010
 55. FAX 1010
 56. E-MAIL 1010
 57. WEBSITE 1010
 58. OTHER 1010
 59. REMARKS 1010
 60. SIGNATURE 1010
 61. DATE 10/10/10
 62. TIME 10:10
 63. LOCATION 1010
 64. NAME 1010
 65. ADDRESS 1010
 66. CITY 1010
 67. STATE 1010
 68. ZIP 1010
 69. PHONE 1010
 70. FAX 1010
 71. E-MAIL 1010
 72. WEBSITE 1010
 73. OTHER 1010
 74. REMARKS 1010
 75. SIGNATURE 1010
 76. DATE 10/10/10
 77. TIME 10:10
 78. LOCATION 1010
 79. NAME 1010
 80. ADDRESS 1010
 81. CITY 1010
 82. STATE 1010
 83. ZIP 1010
 84. PHONE 1010
 85. FAX 1010
 86. E-MAIL 1010
 87. WEBSITE 1010
 88. OTHER 1010
 89. REMARKS 1010
 90. SIGNATURE 1010
 91. DATE 10/10/10
 92. TIME 10:10
 93. LOCATION 1010
 94. NAME 1010
 95. ADDRESS 1010
 96. CITY 1010
 97. STATE 1010
 98. ZIP 1010
 99. PHONE 1010
 100. FAX 1010
 101. E-MAIL 1010
 102. WEBSITE 1010
 103. OTHER 1010
 104. REMARKS 1010
 105. SIGNATURE 1010
 106. DATE 10/10/10
 107. TIME 10:10
 108. LOCATION 1010
 109. NAME 1010
 110. ADDRESS 1010
 111. CITY 1010
 112. STATE 1010
 113. ZIP 1010
 114. PHONE 1010
 115. FAX 1010
 116. E-MAIL 1010
 117. WEBSITE 1010
 118. OTHER 1010
 119. REMARKS 1010
 120. SIGNATURE 1010
 121. DATE 10/10/10
 122. TIME 10:10
 123. LOCATION 1010
 124. NAME 1010
 125. ADDRESS 1010
 126. CITY 1010
 127. STATE 1010
 128. ZIP 1010
 129. PHONE 1010
 130. FAX 1010
 131. E-MAIL 1010
 132. WEBSITE 1010
 133. OTHER 1010
 134. REMARKS 1010
 135. SIGNATURE 1010
 136. DATE 10/10/10
 137. TIME 10:10
 138. LOCATION 1010
 139. NAME 1010
 140. ADDRESS 1010
 141. CITY 1010
 142. STATE 1010
 143. ZIP 1010
 144. PHONE 1010
 145. FAX 1010
 146. E-MAIL 1010
 147. WEBSITE 1010
 148. OTHER 1010
 149. REMARKS 1010
 150. SIGNATURE 1010
 151. DATE 10/10/10
 152. TIME 10:10
 153. LOCATION 1010
 154. NAME 1010
 155. ADDRESS 1010
 156. CITY 1010
 157. STATE 1010
 158. ZIP <

7492	45.79	3.25	
------	-------	------	--

A blank sheet of graph paper with a grid pattern. The word "CROQUIS" is printed vertically along the left edge. The grid consists of small squares, and there are some faint, larger rectangular outlines drawn on the page, possibly indicating areas for different types of sketches or drawings.

Secretaría de la Unif. de 10253
20-21-A-8-864/14
Señor Jefe del Centro de
4-192710-CONEXO A LA JUDECA

Secretaría de la Unif. de 1025
20-21, A. 8/04/14.
Señal 12/04/14
4 102710-CON EX 64/04/14

[illegible]

MATERIALS

N.º DEL BLOQUE										N.º DEL PISO										N.º DEL PISO																																																																																																			
01										02										03																																																																																																			
ESTRUCTURA										PAREDES										ENTRÉE PISO INTERIOR O CONTIGUO										PISO										ENTRÉE PISO SUPERIOR TERCIO O CLERETA										TUBOS										VENTANAS										ACABOS										ELECTRICIDAD										EQUIPO SPECIFIC										CONSERVACIÓN GENERAL										AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN									
☐ cemento ☒ madera ☐ ladrillo o piedra ☐ hormigón armado ☐ metal										☐ no tiene ☐ yeso ☐ mármol o faja ☐ faja ☒ ladrillo o cerámica ☐ ladrillo o cerámica ☐ baldosas o mosaico (pavimento, paredes, etc.)										☐ yeso ☐ madera ☐ ladrillo ☐ piedra ☒ hormigón										☐ tarra ☒ cemento ☐ madera ☐ cerámica o faja ☐ baldosas ☐ cerámica ☐ parquet o moqueta ☐ parquizado ☐ mármol o mosaico										☐ yeso ☐ cemento (pav.) ☐ madera ☒ zinc ☐ aluminio ☐ acero inoxidable ☐ aluminio anodizado ☐ latón										☒ no tiene ☐ sí tiene										☐ no tiene ☐ yeso ☐ balcón o faja ☒ pintura y vidrio ☐ bloques de cemento ☐ alfileres tipo chinos o fierro ☐ aluminio ☐ aluminio fierro ☐ aluminio de color										☐ no tiene ☒ antiparedes ☐ empotradas										☐ no tiene ☒ antiparedes ☐ empotradas										☒ no tiene ☐ yeso ☐ cuando de máquinas										☐ buena ☒ regular ☐ mala ☐ rubio										1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030									

[illegible]

COPIA

2014-13-08-01-P-1.099.-

UNIFICACION Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: OTORGADA
POR LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES: DANIEL
JACINTO JOZA ESPINALES Y ESTHER LUCCIOLA FARFAN
DELGADO.-

CUANTÍA: USD. \$139.382.88.- ✓

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día lunes
diecisiete de Febrero del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE
NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del
Cantón Manta; Comparecen, los señores: **JUAN DANIEL JOZA
FARFAN**, divorciado; **WALTER FRANCISCO JOZA FARFAN**,
casado; **NANCY MARIANA JOZA FARFAN**, divorciada; **ANGEL
FRANCISCO JOZA FARFAN**, soltero; **FREDY FERNANDO JOZA
FARFAN**, soltero; **SANDRA DEL ROCIO JOZA FARFAN**, soltera;
LORENA DE LOURDES JOZA FARFAN, casada; y, **CARMEN
EMILIA JOZA FARFAN**, casada, todos por sus propios derechos; y, el
señor **JORGE ANTONIO JOZA FARFAN**, casado, por sus propios
derechos y por los que representa como Apoderado de los señores:
CARLOS MANUEL JOSE FARFAN, casado; y, **COLON
HUMBERTO JOZA FARFAN**, casado, según Poderes que se adjuntan
como documentos habilitantes. Los comparecientes son mayores de edad,
ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaces para

contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, DOY FE.- Bien
instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACION Y



Sello

1025322

23

24

25

26

1025323

27

29

30

1

01/02/14

102 5319

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la UNIFICACION Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINENTES.- Intervienen, Los señores: JUAN DANIEL, WALTER FRANCISCO, NANCY MARIANA, ANGEL FRANCISCO, FREDY FERNANDO, SANDRA DEL ROCIO, LORENA DE LOURDES y CARMEN EMILIA JOZA FARFAN, todos por sus propios derechos; y, el señor JORGE ANTONIO JOZA FARFAN, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de los señores: CARLOS MANUEL y COLON HUMBERTO JOZA FARFAN, según Poderes que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de únicos y universales herederos de los causantes señores DANIEL JACINTO JOZA ESPINALES y ESTHER LUCCIOLA FARFAN DELGADO. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar cual en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: DANIEL JACINTO JOZA ESPINALES y ESTHER LUCCIOLA FARFAN DELGADO, (fallecidos), dentro de la Sociedad Conyugal que tenían conformada, adquirieron tres lotes de terrenos, ubicados en esta ciudad de Manta, de la siguiente manera: **PRIMER LOTE:** Por compra a los señores: Pedro Calderón Flores y Segundo Calderón Flores, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dos de Abril de mil novecientos cuarenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad

del Cantón Manta el nueve de Junio del año mil novecientos cuarenta y uno, el mismo que tiene diez y seis varas de frente por veinte varas de fondo con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, Calle "Juan Montalvo"; **POR ATRÁS Y LA DERECHA**, terrenos de los vendedores; y, **POR LA IZQUIERDA**, Calle "Tungurahua". **SEGUNDO LOTE:** Por compra al señor Pedro Calderón Flores, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticinco de Julio de mil novecientos cuarenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene seis varas de frente por veinte de fondo, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, con la Calle "Juan Montalvo"; **POR ATRÁS**, con solar de Pedro Alvarado; **POR UN COSTADO**, con solar de Segundo Gregorio Calderón; y, **POR EL OTRO LADO**, con propiedad del comprador. **TERCER LOTE:** Mediante adjudicación otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Adjudicación celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dos de Septiembre de mil novecientos cuarenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de Diciembre del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene veinte varas de frente por cuarenta de fondo, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, con la Calle "Juan Montalvo"; **POR ATRÁS Y LA DERECHA**, con solares de Pedro Alvarado y Pedro Pablo y Segundo Gregorio Calderón Flores; y, **POR LA IZQUIERDA**, con propiedad del adjudicado y la Calle "Tungurahua". Con

fecha veintiocho de Julio de mil novecientos sesenta y veintiocho de Marzo de mil novecientos sesenta y seis tienen inscrito Hipoteca Abierta. Con

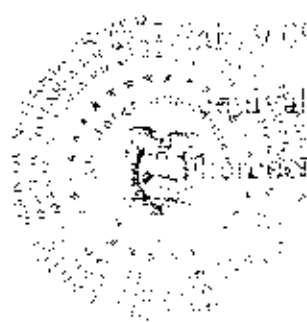


fecha tres de Abril del año dos mil trece tienen inscrito Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar. **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA.**- Los comparecientes, manifiestan bajo juramento y advertidos de las penas de perjurio que los cónyuges señores: DANIEL JACINTO JOZA ESPINALES Y ESTHER LUCCIOLA FARFAN DELGADO, no tuvieron más hijos que los señalados en este contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL. **CUARTA: UNIFICACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.**- Libre y voluntariamente los señores: CARLOS MANUEL, COLON HUMBERTO, JUAN DANIEL, JORGE ANTONIO, WALTER FRANCISCO, NANCY MARIANA, ANGEL FRANCISCO, FREDY FERNANDO, SANDRA DEL ROCIO, LORENA DE LOURDES y CARMEN EMILIA JOZA FARFAN, por sus propios derechos proceden a UNIFICAR los tres lotes descritos en la cláusula segunda de esta minuta y que de acuerdo a la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta que se adjunta, están ubicados en la Calle 11 y Avenida 12 y 13 de la Parroquia y Cantón Manta y quedan unificados de la siguiente manera: Por el Frente, dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con la Avenida doce; Por Atrás, treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con la Avenida Trece; Por el Costado Derecho, partiendo desde el frente hacia atrás con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros, desde este punto gira hacia la derecha con dieciséis metros ochenta centímetros linderando con propiedad del señor Luis Antonio Pico; desde este punto gira hacia atrás con dieciséis metros ochenta centímetros linderando con actual propiedad del señor Pedro Alvarado; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y cinco

metros catorce centímetros y lindera con la Avenida Trece, teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

De esta unificación se descuenta un área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, los mismos que al unificarse se pierden de acuerdo al análisis realizado por el Departamento de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta; y, por lo tanto los herederos de los cónyuges señores: DANIEL JACINTO JOZA ESPINALES y ESTHER LUCCIOLA FARFAN DELGADO, proceden sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula a la Partición del área remanente, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, quedando establecido el terreno 3, la siguiente forma: PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS sobre el Área de terreno de 623,71m², equivalente al 100%. CARLOS MANUEL JOZA FARFAN: (hijo heredero) equivalente al 9.09%; COLON HUMBERTO JOZA FARFAN: (hijo heredero) equivalente al 9.09%; JUAN DANIEL JOZA FARFAN: (hijo heredero) equivalente al 9.09%; JORGE ANTONIO JOZA FARFAN: (hijo heredero) equivalente al 9.09%; WALTER FRANCISCO JOZA FARFAN: (hijo heredero) equivalente al 9.09%; NANCY MARIANA JOZA FARFAN: (hija heredera) equivalente

al 9.09%; ANGEL FRANCISCO JOZA FARFAN: (hijo heredero) equivalente al 9.09%; FREDY FERNANDO JOZA FARFAN: (hijo heredero) equivalente al 9.09%; SANDRA DEL ROCIO JOZA FARFAN:



(hija heredera) equivalente al 9.09%; LORENA DE LOURDES JOZA FARFAN: (hija heredera) equivalente al 9.09%; y, CARMEN EMILIA JOZA FARFAN: (hija heredera) equivalente al 9.09%. Los herederos de común acuerdo, no obstante la cuota hereditaria establecida para cada uno, tiene a bien llevar a cabo la Partición del inmueble unificado desmembrándolo de la siguiente manera y de acuerdo a los Certificados de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta queda repartido así: Al señor JUAN DANIEL JOZA FARFAN, le corresponde un área de: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Por

1025322 el Frente, siete metros quince centímetros y lindera con la Calle Once; Por Atrás, siete metros veinte centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de los herederos Colón Humberto y Carmen Emilia Joza Farfán; Por el Costado Derecho, diez metros cinco centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de la heredera Nancy Mariana Joza Farfán; y, Por el Costado Izquierdo, diez metros noventa centímetros y lindera con Avenida Trece. A la señora NANCY MARIANA JOZA FARFAN, le corresponde un área de: CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con la Calle Once; Por Atrás, cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de los herederos Colón Humberto y Carmen Emilia Joza Farfán; Por el Costado Derecho, nueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de la

1025323

1025329/

heredera Lorena de Lourdes Joza Farfán; y, Por el Costado Izquierdo, diez metros cinco centímetros y lindera con Área a otorgar a favor del heredero Juan Daniel Joza Farfán. A la señora **LORENA DE LOURDES JOZA FARFAN** le corresponde un área de CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con la Calle Once; Por Atrás, partiendo desde el costado izquierdo al derecho con un metro veinte centímetros, desde este punto hacia atrás un metro setenta centímetros, y desde este punto gira hacia el costado derecho con tres metros diez centímetros linderando en todas sus extensiones con el área a otorgar a favor de los herederos Colón Humberto y Carmen Emilia Joza Farfán; Por el Costado Derecho, once metros veintidós centímetros y lindera con Área a otorgar a favor del heredero Walter Francisco Joza Farfán; y, Por el Costado Izquierdo, nueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de la heredera Nancy Mariana Joza Farfán. Al señor **WALTER FRANCISCO JOZA FARFAN**, le corresponde un área de CINCUENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros veinte centímetros y lindera con la Calle Once; Por Atrás, cuatro metros ochenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de la heredera Sandra del Rocío Joza Farfán; Por el Costado Derecho, nueve metros ochenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor del heredero Angel Francisco Joza Farfán y un metros sesenta centímetros con área a otorgar a la heredera Sandra del Rocío Joza Farfán; y, Por el Costado

1025325/



Izquierdo, once metros veintidós centímetros y lindera Área a otorgar a favor de la heredera Lorena de Lourdes Joza Farfán. Al señor **ANGEL**

FRANCISCO JOZA FARFAN le corresponde un área de CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS

1025326 CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros noventa centímetros y lindera con la Calle Once; Por Atrás, cuatro metros ochenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de la heredera Sandra del rocío Joza Farfán; Por el Costado Derecho, nueve metros ochenta centímetros y lindera con Avenida Doce; y, Por el Costado Izquierdo, nueve metros ochenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor del heredero Walter Francisco Joza Farfán. A los señores: **JORGE**

ANTONIO y CARLOS MANUEL JOZA FARFAN les corresponde un área de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y

1025327 linderos: Por el Frente, nueve metros ochenta centímetros y lindera con la Calle Once; Por Atrás, nueve metros sesenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de la heredera Sandra del Rocío Joza Farfán; Por el Costado Derecho, nueve metros ochenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor del heredero Jorge Antonio Joza Farfán; y, Por el Costado Izquierdo, nueve metros ochenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor del heredero Ángel Francisco Joza Farfán. A la señora **SANDRA**

DEL ROCIO JOZA FARFAN, le corresponde un área de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS

1025328 CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres metros ochenta y cinco centímetros y lindera con la Avenida Doce; Por

Atrás, partiendo desde el costado izquierdo hacia la derecha con un metro sesenta centímetros, desde este punto en ángulo gira hacia atrás con cuatro metros ochenta centímetros linderando con Área a otorgar a favor del heredero Walter Francisco Joza Farfán, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en dos metros doce centímetros linderando con Área a otorgar a favor de los herederos Colón Humberto y Carmen Emilia Joza Farfán; Por el Costado Derecho, diecinueve metros tres centímetros y lindera con Área a otorgar a favor del heredero Fredy Fernando Joza Farfán; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros cuarenta centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de los herederos Carlos Manuel, Jorge Antonio y Ángel Francisco Joza Farfán. Al señor **FREDY FERNANDO JOZA FARFAN**, le corresponde un área de **SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres metros veinticinco centímetros y lindera con la Avenida Doce; Por Atrás, cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de los herederos Colón Humberto y Carmen Emilia Joza Farfán; Por el Costado Derecho, dieciocho metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Pico; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros tres centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de la heredera Sandra del Rocío Joza Farfán; y, A los señores: **COLON**

HUMBERTO y CARMEN EMILIA JOZA FARFAN les corresponde un área de **CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros ochenta y cinco centímetros y lindera con la Avenida

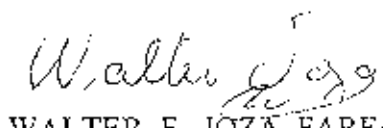


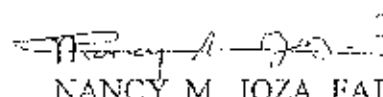
1025330

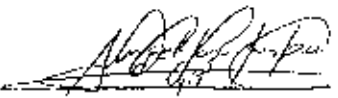
Trece; Por Atrás, seis metros setenta y cuatro centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de los herederos Sandra del Rocío y Fredy Fernando Joza Farfán; Por el Costado Derecho, doce metros noventa centímetros y lindera con Área a otorgar a favor de los herederos Juan Daniel, Nancy Mariana y Lorena de Lourdes Joza Farfán, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con un metro setenta centímetros, desde este punto en ángulo gira hacia atrás en tres metros diez centímetros linderando con área a favor de la heredera Lorena de Lourdes Joza Farfán; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Alvarado. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Partición se la señala en la cantidad de: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes que suscriben el presente instrumento, este caso la cónyuges sobreviviente y los herederos de los causantes señores: DANIEL JACINTO JOZA ESPINALES Y ESTHER LUCCIOLA FARFAN DELGADO, declaran su conformidad y expresan su aceptación a la partición realizada, por estar de acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a cualquier reclamo posterior; sobre cualquier derecho que pueda o pudiere corresponderles; por ser legal y procedente en derecho.- Los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido de las cláusulas del presente contrato. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes quedan facultados para solicitar la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se

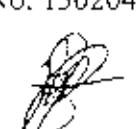
servirá agregar las cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento legal. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

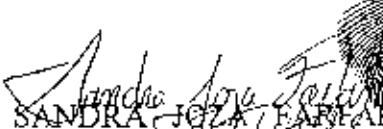

JUAN DANIEL JOZA FARFAN
C.C. No. 130014891-1

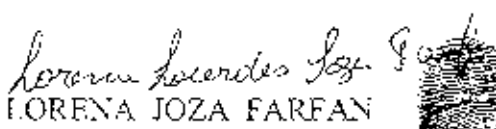

WALTER F. JOZA FARFAN
C.C. No. 130159628-2

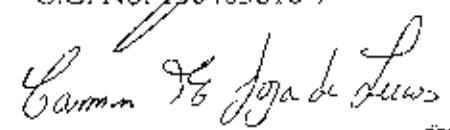

NANCY M. JOZA FARFAN
C.C. No. 130204134-6


ANGEL F. JOZA FARFAN
C.C. No. 130226244-7


FREDY F. JOZA FARFAN
C.C. No. 130335395-5


SANDRA JOZA FARFAN
C.C. No. 130403816-7


LORENA JOZA FARFAN
C.C. No. 130490191-9


CARMEN E. JOZA FARFAN
C.C. No. 130629485-9

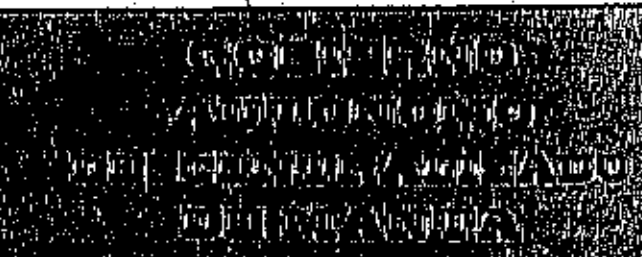
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas, tales, reversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 7.2.2.10.1


EL NOTARIO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



JOZA ESPINAL S. DAN. EN HONDURAS

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		11/04/2014		FECHA DE ENTREGA: 15/04/2014	
CLAVE CATASTRAL:		102 53 22 - 102 53 23 - 102 53 24 - 102 53 25			
NOMBRES y/o RAZON		102 53 26 - 102 53 27 - 102 53 28 - 102 53 29			
CEDULA DE I. y/o RUC.		102 53 29 - 102 53 30			
CELULAR - TENO:		C 66 626 164 - 0459818492			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		---			
SOLAR NO EDIFICADO		---			
CONTRIBUCION MEJORAS		---			
TASA DE SEGURIDAD		---			
TIPO DE TRAMITE:		CERTIFICADA PARTICION DE HERENCIA POR Sello Escribano			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
SE PROCEDE A DAR CODIGOS INDEPENDIENTES YA DE SE CLASIFICAR LA MINUTA DE PARTICION EXHAUSTIVA - INGRESOS NOMBRES - RELACION AVALUOS					
				FECHA: 09/04/14	
INFORME TECNICO:					
SE REVISARON LAS CLAVES ANTIGUAS Y SE REVISARON LOS AVALUOS DE LAS HERENCIAS - ALER ENTORNO LOS CERTIFICADOS DE AVALUOS					
				FECHA: 11/04/2014	
INFORME DE APROBACION:					



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112124

No. Certificación: 112124

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2014

No. Electrónico: 21177

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-53-29-000

Ubicado en: AVENIDA 12, DE LA PARROQUIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 74,92 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301598437

JOZA ESPINALES DANIEL IRDOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11238,00
CONSTRUCCIÓN:	4934,16
	16172,16

Son: DIECISEIS MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro equivalente de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que entró en vigencia el Bimbo 2014-2015."

[Firma]

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, DEPARTAMENTO DE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA INIFICACIÓN DE LAS CC.1025819-20 Y 21.

Impreso por: HARTS REYES 12/04/2014 11:10:22