

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN PUNTO MANTA

SECCION DADO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

FORMA DE REGION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLASIFICACION	00000000	00000000	00000000
VALOR	4130459		
CAJON	San Antonio	San Mateo	
SECCION			
VALOR			

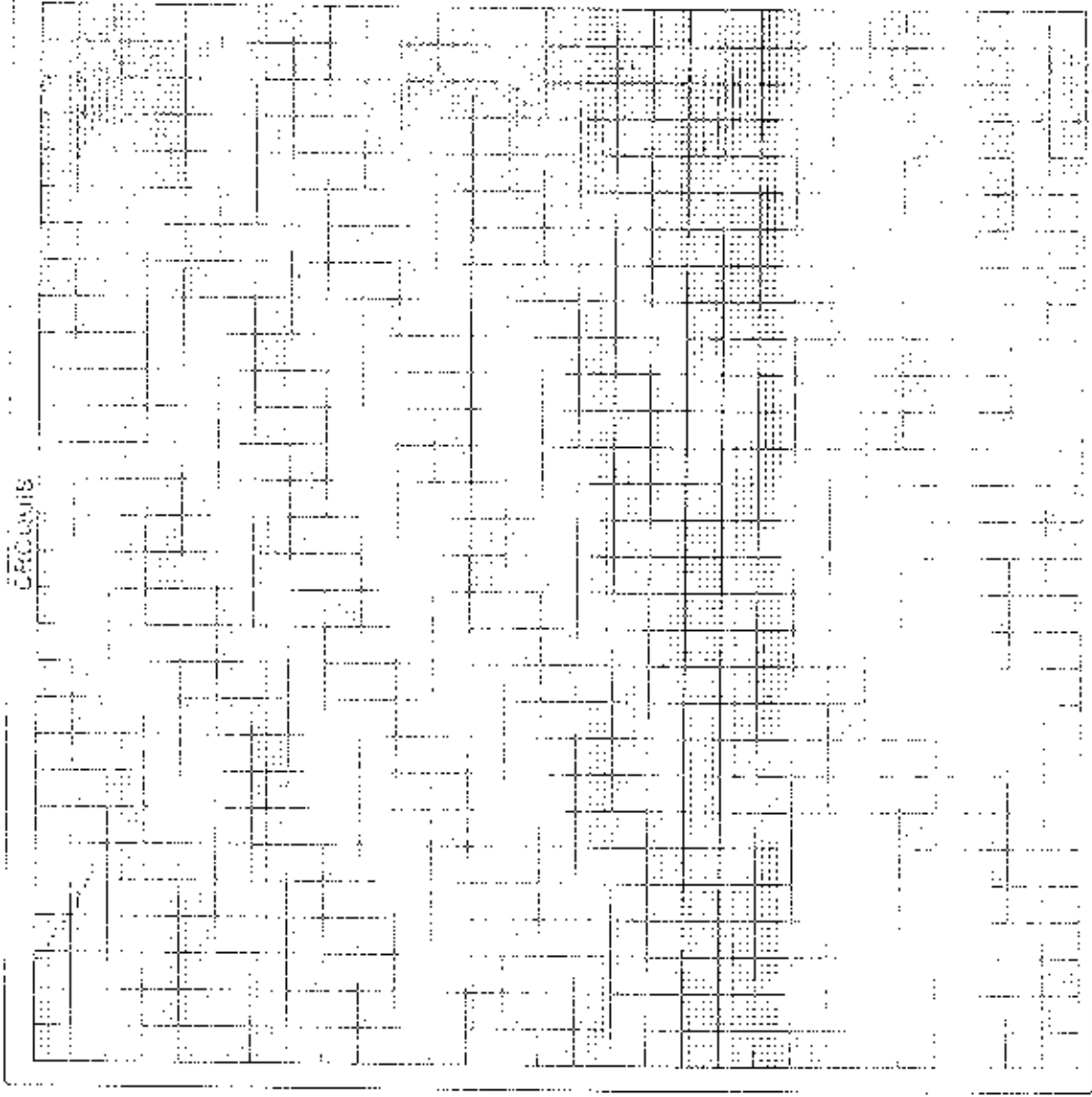
FORMA DE REGION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLASIFICACION	00000000	00000000	00000000
VALOR	4130459		
CAJON	San Antonio	San Mateo	
SECCION			
VALOR			

CLASIFICACION	00000000	00000000	00000000
VALOR	4130459		
CAJON	San Antonio	San Mateo	
SECCION			
VALOR			

CLASIFICACION	00000000	00000000	00000000
VALOR	4130459		
CAJON	San Antonio	San Mateo	
SECCION			
VALOR			

CLASIFICACION	00000000	00000000	00000000
VALOR	4130459		
CAJON	San Antonio	San Mateo	
SECCION			
VALOR			



CLASIFICACION	00000000	00000000	00000000
VALOR	4130459		
CAJON	San Antonio	San Mateo	
SECCION			
VALOR			

Alcaldes mayores
según el
del HGO
del HGO
del HGO

14 de febrero
del HGO

[illegible]

TENDENCIA DE LA IMPORTACIÓN

1	OLIVAS SIN OIL
2	PALMISTAS
3	CANOLA
4	COSECHADO EN CALIENTE
5	OTROS

PERSONA		DATOS DEL PROPIETARIO		CÓDIGO	
APellidos	NOMBRES	CEDULA IDENTIFICATORIA	FECHA DE REGISTRO		
Muñoz Sánchez Vicente Manuel		1308922902	7 de ...	12/11/2003	
Nuevo Muñoz Andueza Elizabeth		13135388022			

[illegible][illegible]

SOCIETAT D'ESTADÍSTICA		NOMBRE DEL REPRESENTANTE		CATEGORIA		NOMBRE DEL TENDRE DE CORDO		OBSERVACIONES
FECHA	NUMERO	FECHA	NUMERO	FECHA	NUMERO	FECHA	NUMERO	
1974	1	1974	1	1974	1	1974	1	
1974	2	1974	2	1974	2	1974	2	
1974	3	1974	3	1974	3	1974	3	
1974	4	1974	4	1974	4	1974	4	
1974	5	1974	5	1974	5	1974	5	
1974	6	1974	6	1974	6	1974	6	
1974	7	1974	7	1974	7	1974	7	
1974	8	1974	8	1974	8	1974	8	
1974	9	1974	9	1974	9	1974	9	
1974	10	1974	10	1974	10	1974	10	
1974	11	1974	11	1974	11	1974	11	
1974	12	1974	12	1974	12	1974	12	
1974	13	1974	13	1974	13	1974	13	
1974	14	1974	14	1974	14	1974	14	
1974	15	1974	15	1974	15	1974	15	
1974	16	1974	16	1974	16	1974	16	
1974	17	1974	17	1974	17	1974	17	
1974	18	1974	18	1974	18	1974	18	
1974	19	1974	19	1974	19	1974	19	
1974	20	1974	20	1974	20	1974	20	
1974	21	1974	21	1974	21	1974	21	
1974	22	1974	22	1974	22	1974	22	
1974	23	1974	23	1974	23	1974	23	
1974	24	1974	24	1974	24	1974	24	
1974	25	1974	25	1974	25	1974	25	
1974	26	1974	26	1974	26	1974	26	
1974	27	1974	27	1974	27	1974	27	
1974	28	1974	28	1974	28	1974	28	
1974	29	1974	29	1974	29	1974	29	
1974	30	1974	30	1974	30	1974	30	
1974	31	1974	31	1974	31	1974	31	
1974	32	1974	32	1974	32	1974	32	
1974	33	1974	33	1974	33	1974	33	
1974	34	1974	34	1974	34	1974	34	
1974	35	1974	35	1974	35	1974	35	
1974	36	1974	36	1974	36	1974	36	
1974	37	1974	37	1974	37	1974	37	
1974	38	1974	38	1974	38	1974	38	
1974	39	1974	39	1974	39	1974	39	
1974	40	1974	40	1974	40	1974	40	
1974	41	1974	41	1974	41	1974	41	
1974	42	1974	42	1974	42	1974	42	
1974	43	1974	43	1974	43	1974	43	
1974	44	1974	44	1974	44	1974	44	
1974	45	1974	45	1974	45	1974	45	
1974	46	1974	46	1974	46	1974	46	
1974	47	1974	47	1974	47	1974	47	
1974								

Sello
Estadístico



4130457

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Otorgada por: EL M.A.G.A.P.

A favor de: VICENTE MURILLO SANCHEZ Y ANDREINA RIVERA
MURILLO.

Nº: (S/K)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD\$10,00

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

NOVIEMBRE 14 del 2013



Edificio IPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058



GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA,
GANADERÍA Y PESCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Ministerio de
Agricultura, Ganadería
y Pesca

SECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1211M00559

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN MATEO

SECTOR: BARRIO SAN ANTONIO

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0180 HAS

UBICADO EN: S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 23 de Julio del 2013 a las 08:19:22 VISTOS.- MURILLO SANCHEZ VICENTE MANUEL, RIVERA MURILLO ANDREINA ELIZABETH con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1308927902, 1313558627 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civiles) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1211M00559, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN MATEO

SECTOR: BARRIO SAN ANTONIO

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0180 HAS

O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 26 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1. Proceida el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS	\$ 0.00	X 0.0180 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA OFICIO S/N DEL 31- AGO-2012

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el número 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s).
#1663

FECHA(S)
03-Sep-2012

VALOR(ES):
\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 10.00



Nº 0089370



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MURILLO SANCHEZ VICENTE MANUEL**, **RIVERA MURILLO ANDREINA ELIZABETH** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha AGOSTO 2011 y que a continuación se detalla:

NORTE: CON CALLEJON PUBLICO QUE INTERSECTA EL LOTE EN 2.00M. LOTE DEL FELIX ARTURO MURILLO EN 10.00 M, R. S-82 14 5-E.

SUR: LOTE DE FELIX ARTURO MURILLO EN 12.00 M. R. N 82 14 5- W.

ESTE: CON LA QUEBRADA S/N SIGUIENDO SU CURSO EN 15.00M.

OESTE: LOTE DE MERCEDES MURILLO ALVIA EN 15.00 M, R. N- 7 45 55 -E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1211M00559 EXPEDIENTE No.: 1211M00559

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SAN MATEO
SECTOR: BARRIO SAN ANTONIO	LOTIF No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0180 HAS
UBICADO EN: S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

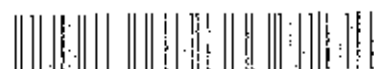
13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



Nº 0089379



MURILLO SANCHEZ VICENTE MANUEL ,RIVERA MURILLO ANDREINA ELIZABETH

1211M00559


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 31 Tomo No. 7000
Guayaquil, 31-07-2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

 Ministerio de Agricultura, Ganadería, Pesca y Acuicultura		PLAN DE MANEJO Nº 1		
SECRETARÍA DE POLÍTICAS Y COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA				

DISTRITO:	OCCIDENTAL	Nº	8488
DELEGACIÓN:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACIÓN MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MURE LO SANCHEZ VICENTE MANUEL		
	RIVERA MURILLO ANDREINA ELIZABETH		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0180 HAS.		COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA		
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	BARRIO SAN ANTONIO		
TOPOGRAFIA	PLANO	ONDULADO	QUEBRADO	ALT. TUD	54
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA				
VÍAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO				
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDÍAS				
					DATUM: PSAD-56 ZONA: 17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEM. PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

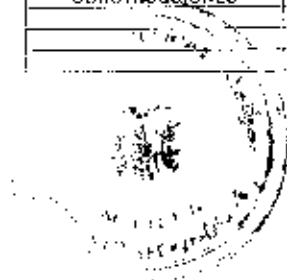
PASIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACIÓN NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL



166

ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,9180	1 AÑO	POR EJECUTARSE

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FÍSICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCION	X	X	X	X
DEFORESTACION	X	X	X	

MEIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. Manuel Murillo Sanchez
MURILLO SANCHEZ VICENTE MANUEL
1308927902

F. Andreina Rivera Murillo
RIVERA MURILLO ANDREINA ELIZABETH
1313558827

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. Henry Alexander Medina Robles
1308787280

F. _____
C-I

FECHA: 29/08/2012

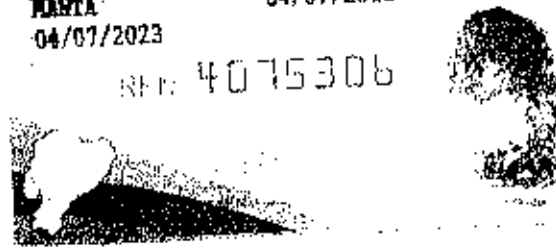
CIUDADANIA 131355862-7
RIVERA MURILLO ANDREINA ELIZABETH
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
23 SEPTIEMBRE 1991
001- 0797 00097 F
MANABI/ MANTA
SAN LORENZO 1991



Andreina Rivera

EQUATORIANA***** E133313222
CASADO MURILLO SANCHEZ VICENTE MANUEL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PABLO DOMINGO RIVERA CEDENO
JUAN OTILIO MURILLO MERO
MANTA 04/07/2011
04/07/2023

REN 4075306



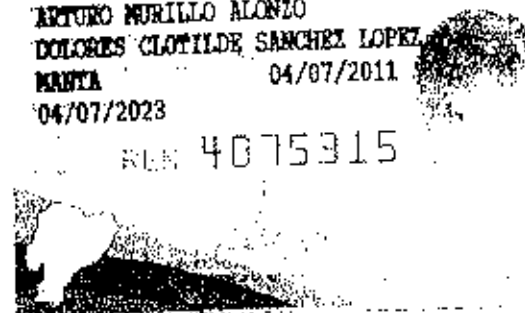
CIUDADANIA 130892790-2
MURILLO SANCHEZ VICENTE MANUEL
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
11 JUNIO 1985
001- 0050 00050 M
MANABI/ MANTA
SAN LORENZO 1985



Manuel Murillo Sanchez

EQUATORIANA***** V443303242
CASADO RIVERA MURILLO ANDREINA ELIZA
PRIMARIA PESCADOR
ARTURO MURILLO ALONZO
DOLORES CLOTILDE SANCHEZ LOPEZ
MANTA 04/07/2011
04/07/2023

REN 4075315



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Referendum y Consulta 7-May-2011
130892790-2 214-0063
MURILLO SANCHEZ VICENTE MANUEL
MANABI MANTA
MANTA
SANCION Multa: 30,40 CostRep: 8 Tot USD: 48,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 091834
2488030 07/10/2011 9:45:59



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

219-0002
NUMERO

1313558627
CÉDULA

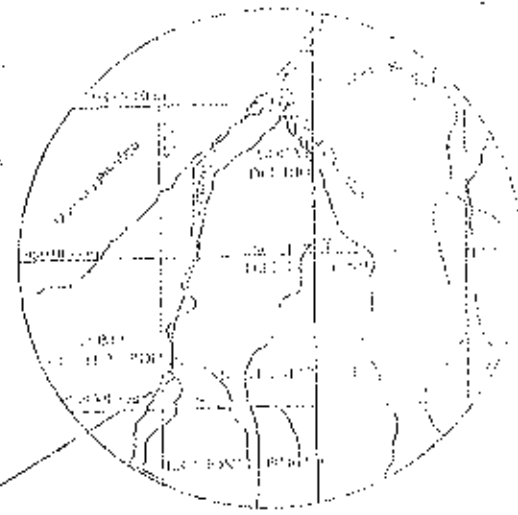
RIVERA MURILLO ANDREINA
ELIZABETH

MANABI MANABI
PROVINCIA SANTO DOMINGO
SANTA MARIANA PARROQUIA

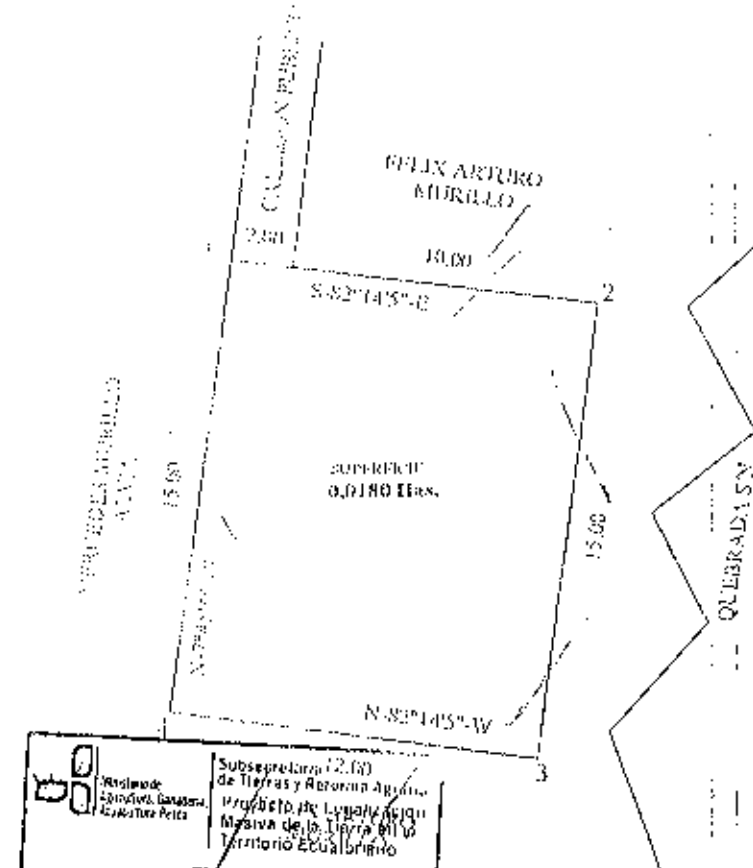
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

NOTA DE LITIGACION

STACI	En Calleja Pedregosa a una distancia de 200 m.
STACI	En Calleja Pedregosa a una distancia de 100 m. R. S-82°14'5" E
STACI	En Calleja Pedregosa a una distancia de 100 m. R. N-82°14'5" W
STACI	En Calleja Pedregosa a una distancia de 100 m.
STACI	En Calleja Pedregosa a una distancia de 100 m.



UBICACION - A ESCALA 1:50,000
CARTA TOPOGRAFICA SAN MARCOS
CODIGO: MIB-EX-391-11



Subsecretaría de Tierras y Recursos Agrarios
Proyecto de Ley para la
Masiva de la Tierra en el
Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: Julio Dávila

FECHA: 27-02-2013

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517137.12	988275.41
2	517137.12	988275.41
3	517137.12	988275.41
4	517137.12	988275.41



MURILLO SANCHEZ VICENTE MANUEL
RIVERA MURILLO ANDREINA ELIZABETH

PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO
Andrés RIVERA M.	Andrés RIVERA M.	Andrés RIVERA M.

(Cmbr)
... QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA M.A.G.A.P. A FAVOR DE VICENTE MURILLO SANCHEZ Y ANDREINA RIVERA MURILLO PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA \$10.00. MANTA, Noviembre 14 del 2013.-EL NOTARIO ENCARGADO.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION, -EL NOTARIO ENCARGADO -

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

