MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

10/10/94

DATOS GENERALES

San Pedro.

Sto Hauanito

DATOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

SERVICIOS DEL LOTE

1109,00

114,50

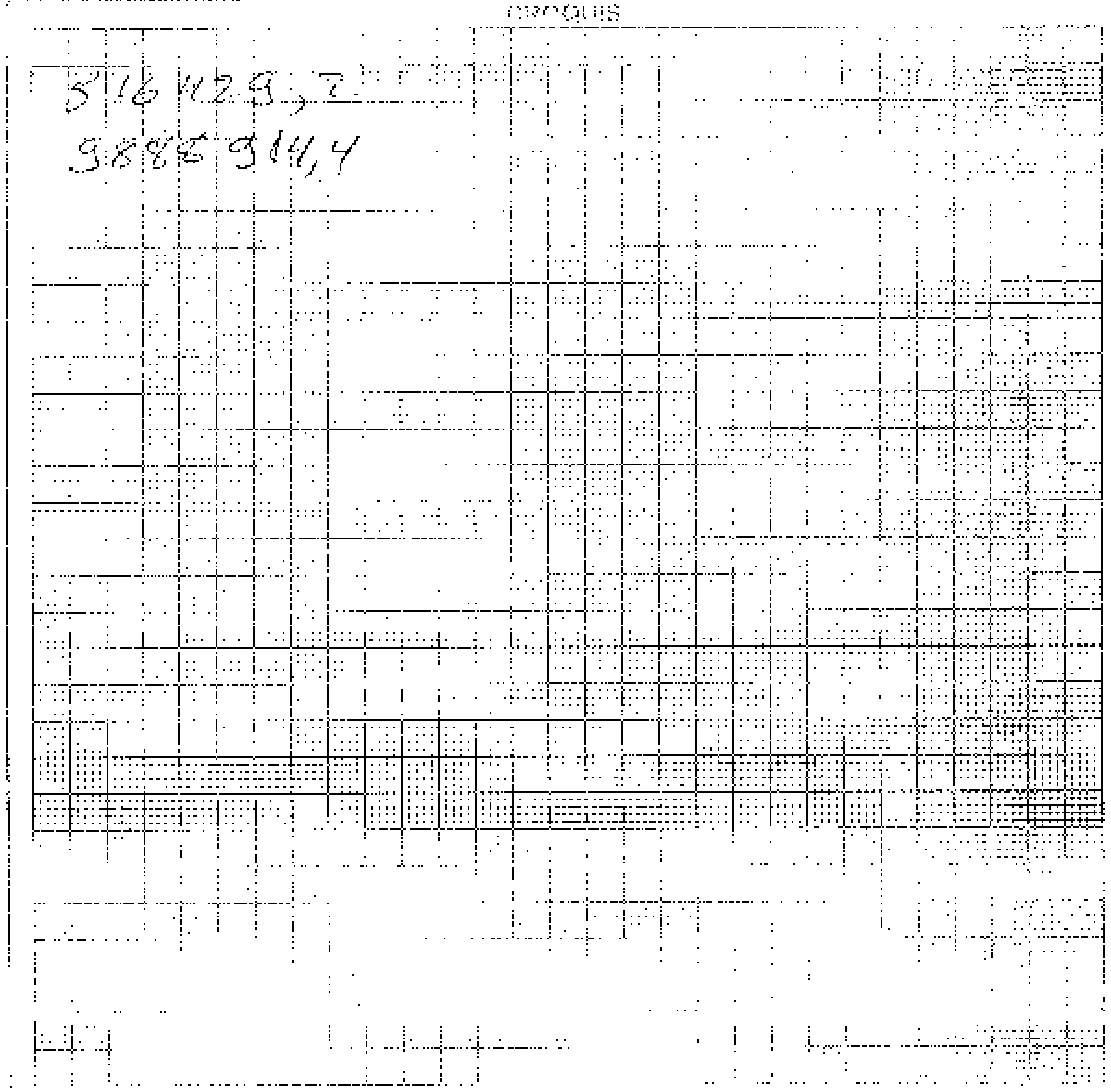
114,50

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

316429,7

9885914,4



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

Nuevo ingreso según solicitud del Ing. Lcdo. por el Director

14/06/2014
Ing. Anal.

MODO DE PROPIEDAD

- [ ] EN SOLO EL PROPIETARIO
- [ ] [illegible]
- [ ] [illegible]

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [ ] OCUPADA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] [illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD: FECHA
	Pachay Pachay	Deice Nellis	1305056804	2do	14/11/2013
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

N° DEL BLOQUE	N° DE PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: de tal	madera	de ladrillo y cemento	hormigón armado	metálica	PAREDES: de ladrillo	madera	adobe o tapia	bahareque	bahareque o similar	tabiques o similares (yeso, cartón, etc.)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	mosaico	cerámica	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	[illegible]	baldosa	cerámica	marmolina	parquet o similares	tabiques	[illegible]	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	zinc, lata, etc.	madera	[illegible]	tejuelo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TUMBADOS: madera	yeso
1	1	1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	3	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	4	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	5	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	6	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	7	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	8	8	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	9	9	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	10	10	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	11	11	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	12	12	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	13	13	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	14	14	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	15	15	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	16	16	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	17	17	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	18	18	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	19	19	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	20	20	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INSTALACIONES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DE PISO	VENTANAS: aluminio	madera	hierro	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	AGUA: [illegible]	[illegible]	[illegible]	ELECTRICIDAD: [illegible]	[illegible]	[illegible]	SERVICIO TELEFONICO: [illegible]	[illegible]	[illegible]	CONSERVACION GENERAL: [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	AÑO DE CONSTRUCCION O REFORMAS ACTUALES
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	89
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	88
1	3	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	87
1	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	86
1	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	85
1	6	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	84
1	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
1	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	82
1	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	81
1	10	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	80
1	11	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	79
1	12	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	78
1	13	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	77
1	14	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	76
1	15	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	75
1	16	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	74
1	17	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	73
1	18	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	72
1	19	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	71
1	20	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	70

[illegible]

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL LEVANTAMIENTISTA	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Sello
05/05/14

4031091

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

Otorgada por: EL M.A.G.A.P

A favor de: DEICE PACHAY PACHAY

Nº: (S/N)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD$10.00

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, noviembre 16 del 2012

Melgar
MANTA
NOTARIO SEGUNDO (E)

Edifisio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1306M01342

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0129 HAS
UBICADO EN: S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 17 de Junio del 2013 a las 13:32:07 VISTOS.- **PACHAY PACHAY DEICE NELLIS** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1305056804** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1306M01342**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0129 HAS
	O NOMBRE: S/N	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad de: Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$ 0.05	X 0.0129 HAS	$ 10.00
Linderación y/o verificación			$ 0.00
Intereses	0 %		$ 0.00
Mejoras			$ 0.00
		PRECIO TOTAL	$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 22 DE MARZO DEL 2013**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante Ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#54444	01-Abr-2013	$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	------	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	------	$ 0.00
	TOTAL PAGADO	$ 10.00

Nº 0

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PACHAY PACHAY DEICE NELLIS** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **15-01-2013** y que a continuación se detalla:

NORTE: **DEL P01 A P02 7.6 METROS RUMBO S 85 56 02 E MARIA PACHAY BOLAÑO**

SUR: **DEL P03 A P04 10.7 METROS RUMBO N 82 15 38 W CON BARCIA PACHAY VERONICA ADRIANA**

ESTE: **DEL P02 A P03 14.5 METROS CON CALLE PUBLICA S/N SIGUIENDO SU TRAZADO**

OESTE: DEL **P04 A P01 14.7 METROS RUMBO N 26 25 26 E CON PATRIMONIO DEL ESTADO PRESUNTO COLINDANTE**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente. Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1306M01342 EXPEDIENTE No.: 1306M01342

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0129 HAS
UBICADO EN: S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0080609

PACHAY PACHAY DEICE NELLIS

1306M01342

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 3 Tomo No. 6120 Guayaquil, 27-06-2013

CERTIFICO.-

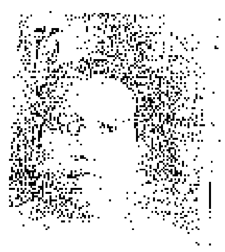
AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

CIUDADANIA 130505680-4
PACHAY PACHAY DEICE NETLIS
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
03 MARZO 1965
001- 0007 00034 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1965



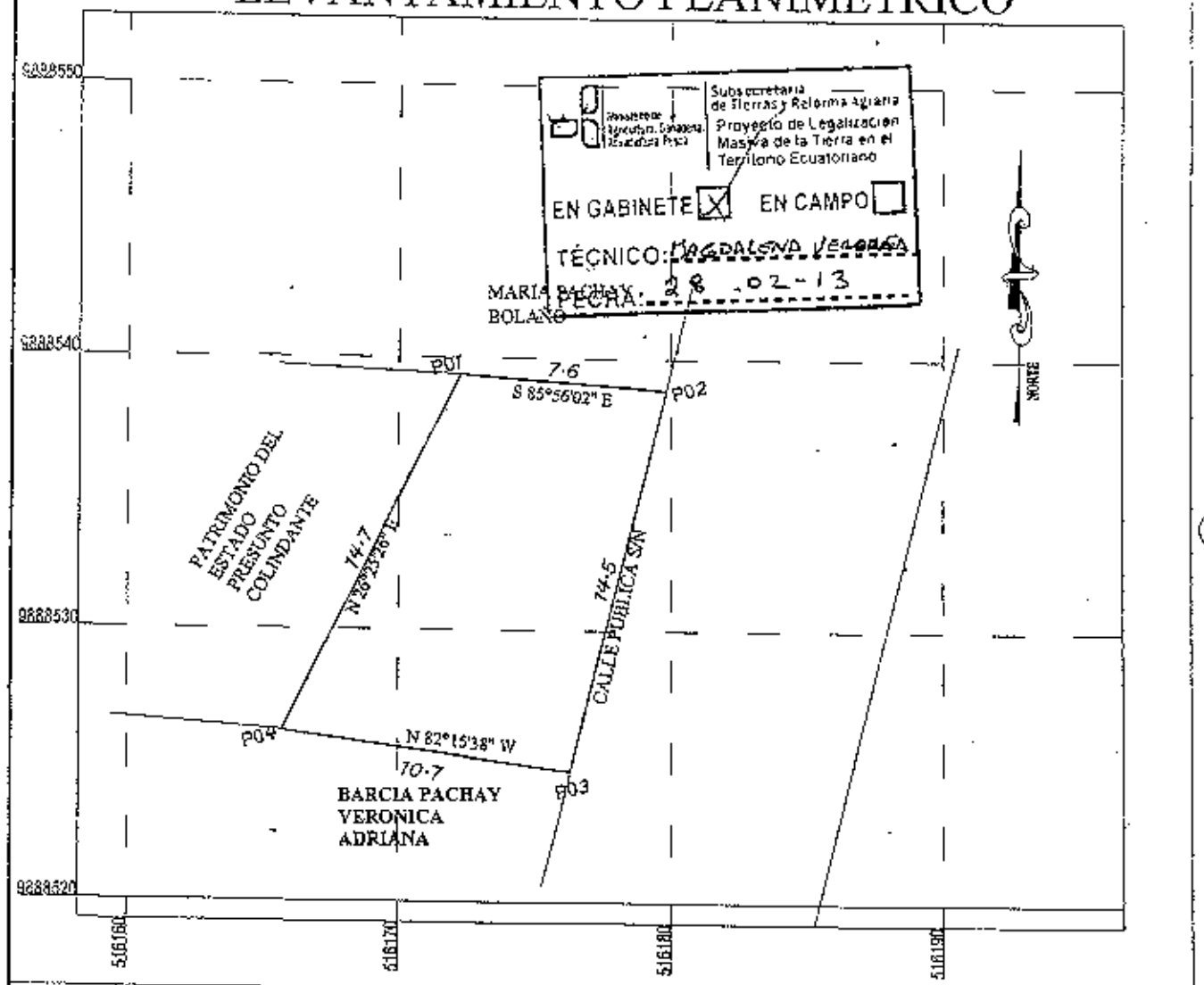
ECUATORIANA****** V1343V1422
CASADO MAURO ONECIMO BARCIA PEREZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MANUEL PACHAY MERA
MARIA DOLORES PACHAY
MANTA 11/09/2009
11/09/2021
1655345

002
002 - 0217 1305056804
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PACHAY PACHAY DEICE NETLIS

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA SANTA MARIANITA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
(f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

MANTA
NOTARIO SEGUNDO (E)

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



ESCALA GRAFICA

10 0 10 20 30

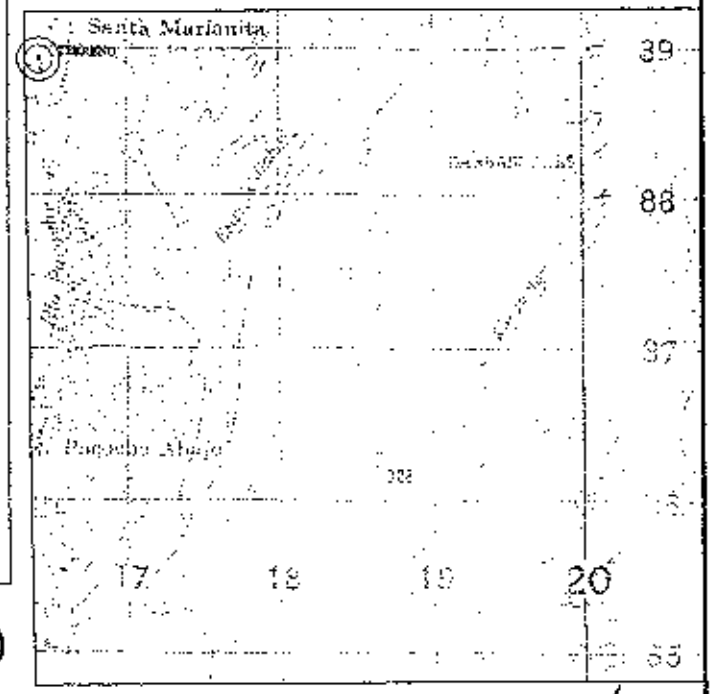
Gobierno Parroquial
SANTA MARIANITA

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA	SECTOR: BARRIO SAN PEDRO

POSESIONARIO

PACHAY PACHAY DEICE NELLIS

PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:50000



SISTEMA REFERENCIAL	ESCALA: 1:250	CARTA CARTOGRAFICA:	FECHA DEL LEVANTAMIENTO	RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DE MAPA WGS 84 ZONA 17 - SUR	AREA: 0.0129 Ha.	SAN LORENZO CODIGO: MIV-A-1	15 DE ENERO DEL 2013	ING CESAR MACHUCA QUIROZ Reg. SENESCYT 1009-02-215699	

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO

Gobierno Parroquial
SANTA MARIANITA

POSESIONARIO:

PACHAY PACHAY DEICE NELLIS
CI. 130505680-4

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE [X] EN CAMPO [ ]
TÉCNICO: [illegible]
FECHA: 22-02-13

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS - 84		VERTICE		DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA	(m)		
P01	9885639,4	515172,2	P01	P02	7,6	S 85°56'02" E	MARIA PACHAY BOLAÑO
P02	9885638,9	515179,8	P02	P03	14,5		CALLE PUBLICA S/N
P03	9885624,6	515178,3	P03	P04	10,7	N 82°15'38" W	BARCIA PACHAY VERONICA ADRIANA
P04	9885626,2	515165,7	P04	P01	14,7	N 26°25'26" E	PATRIMONIO DEL ESTADO PRESUNTO COLINDANTE

RESPONSABLE TECNICO

ING. CESAR MACHUCA
Reg. SENESCYT 1005-02-215599

REVISADO Y APROBADO POR

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

- DEL P01 A P02, 7.6 METROS,RUMBO S 85°56'02" E, CON MARIA PACHAY BOLAÑO

COLINDANTE SUR

- DEL P03 A P04, 10.7 METROS, RUMBO N 82°15'38" W, CON BARCIA PACHAY VERONICA ADRIANA

COLINDANTE ESTE

- DEL P02 A P03, 14.5 METROS, CON CALLE PUBLICA S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

COLINDANTE OESTE

- DEL P04 A P01,14.7 METROS RUMBO N 26°25'26" E, CON PATRIMONIO DEL ESTADO PRESUNTO COLINDANTE

ÁREA TOTAL = 0. 0129 Ha

PLAN DE MANEJO
Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	10546
DELEGACION:	MANABI	COD PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	PACHAY PACHAY DEICE NELLIS		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0129 HAS.									COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI			CANTON	MANTA					P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA			SECTOR	BARRIO SAN PEDRO					2	516179,8	9888538,9
TOPOGRAFIA	PLANO	80	ONDULADO	20	QUEBRADO		ALTITUD	74		3	516176,3	9888524,8
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA											
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / EMPEDRADA											
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS											
										DATUM:	WGS-84	
										ZONA:	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL ALTA / MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
	0,0129	5 AÑOS	BUENO

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0129	4 AÑOS	MANTENIMIENTO

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
MEJORAMIENTO DE CASA	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
MANTENER LIMPIO EL PREDIO
RECOLECTAR LA BASURA

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F.- Deice Nelly Pachay

PACHAY PACHAY DEICE NELLIS

1305056804

F.- .....

Nosotros:

ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO

Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.- .....

1305221937

F.- .....

C.I

FECHA. 28/02/2013

... QUE EN CUMPLIMENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA M.A.G.A.P. A FAVOR DE DEICE PACHAY PACHAY , PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA $10.00. MANTA, Noviembre 14 del 2013.-EL NOTARIO ENCARGADO.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION ,-EL NOTARIO ENCARGADO .-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

Ab. Raúl González Melgar
MANTA
NOTARIO SEGUNDO (E)