



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

1077

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000397

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 16:08:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3253201000
Fecha Apertura: jueves, 20 de marzo de 2008 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N. Parroquia Manta superficie 0,0800 Hás. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con calle pública en 20.00 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Con calle pública en 20.00 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Con terreno de Geovanny Marcillo Vera en 40.00 M. R. S 19 00 E. POR EL OESTE: Con terreno de Daniel Rengifo Gamboa en 20.00 M. R. N 19 00 W; Con terreno de Daniel Rengifo en 20.00 M. R. N 19 00 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	771	20/mar./2008	10.083	10.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el : jueves, 20 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 771

Folio Inicial: 10083

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1483

Folio Final: 10095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N. Parroquia Manta superficie 0,0800 Hás. Providencia de Adjudicación N° 0508M03991.

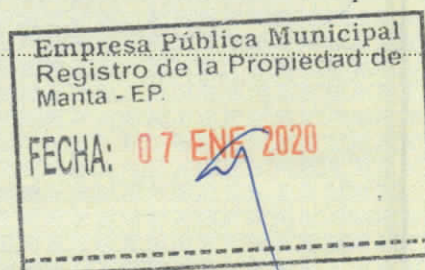
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO ZAMBRANO ANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Número de Inscripciones
1
1
«Total Inscripciones»

Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:1077
martes, 07 de enero de 2020 16:08
Pag 1 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:26 del martes, 07 de enero de 2020

A petición de: GONGORA MEZA NURY BEATRIZ

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



1077



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:1077

martes, 07 de enero de 2020 16:08

Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 07 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec



Factura: 001-002-000019411



20171308001P013

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01316						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2017, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO ZAMBRANO ANA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303731119	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301147375	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONGORA MEZA NURY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924767635	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE CASA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 9172.00							

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 3326-DP13-2017-KP



2017	13	08	01	01316
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO Y ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA

A FAVOR DE:

NURY BEATRIZ GONGORA MEZA

CUANTIA: USD \$9.172,41

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes seis de junio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO HELI PATRICIO TORRES MOREIRA**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **3326-DP13-2017-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran por una parte el señor **ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, uno, uno, cuatro, siete, tres, siete guion cinco, teléfono



0992823557, correo electrónico angelcedeo856@yahoo.com y la señora **ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, tres, uno, uno, uno guion nueve, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**". Y por otra parte comparece la señora **NURY BEATRIZ GONGORA MEZA** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cuatro, siete, seis, siete, seis, tres guion cinco, teléfono 0968020970, nurybeatriz gongora@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación



y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los señores **ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA** Y **ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO** de estado civil casados entre sí, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **NURY BEATRIZ GONGORA MEZA** de estado civil soltera, a quien en adelante



y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los comparecientes vendedores señores **ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA Y ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO**, declaran que son legítimos propietario de un Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N, Parroquia Manta con una superficie de 0.0800 HAS, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** Con calle publica en 20.00 M.R Siguiendo su trazado. **POR EL SUR:** Con calle pública en 20.00 M.R. siguiendo su trazado, **POR EL ESTE:** Con Terreno de Geovanny Marcillo Vera en 40.00 M.R.S 19 E. **POR EL OESTE:** Con terreno de Daniel Rengifo Gamboa en 20.00 M.R.N 19 00 W. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora mediante Protocolización de Adjudicación otorgada por el Instituto Nacional De Desarrollo Agrario I.N.D.A tal como consta en la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 08 de Febrero del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 20 de Marzo del 2008, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes



expuestos los comparecientes vendedores señores **ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA Y ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO**, tienen a bien vender, como en efecto a favor de la señora **NURY BEATRIZ GONGORA MEZA** una parte del Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N, Parroquia Manta con una superficie de 0.0800 HAS, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con Aprobación de Subdivisión número 189-16955 y según la autorización con número 189.16955, el terreno en mención y con clave catastral No. 3-25-32-01-000, se encuentra subdividido de la siguiente manera: Área a desmembrar a favor de NURY GONGORA MEZA: **POR EL FRENTE (NORESTE): 10.00M.-** lindera calle pública; **POR ATRÁS (SUROESTE): 10.00M.-** Lindera Ana Pico Zambrano y Ángel Cedeño Huerta (sobrante); **POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE): 20.00M.-** lindera Ana Pico Zambrano y Ángel Cedeño Huerta (sobrante); **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): 20.00M.-** Lindera Daniel Rengifo, Área Total 200.00M², quedando un remanente de 600.00m² a favor de los vendedores. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio



convenido entre las partes es el de \$9.172,41, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** El vendedor autoriza a la compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GONGORA MEZA NURY BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO **1986-01-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **092476763-5**




Ab. Patricio Torres Moreira
NOTARIO PRIMER SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN **BASICA**
PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GONGORA MERIDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MEZA OTILIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-18

[Signature] *Nury Gongora*

000405613



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

035 JUNTA No
035 - 066 NUMERO
0924767635 CEDULA

GONGORA MEZA NURY BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1




NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a *18 de agosto de 2017*

[Signature]
Ab. Patricio Torres Moreira
NOTARIO PRIMER SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nury Góngora

Número único de identificación: 0924767635

Nombres del ciudadano: GONGORA MEZA NURY BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GONGORA MERIDO

Nombres de la madre: MEZA OTILIA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-028-81581



179-028-81581

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

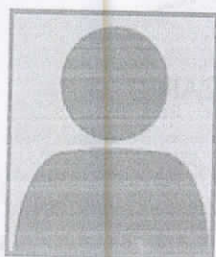
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.06 11:07:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303731119

Nombres del ciudadano: PICO ZAMBRANO ANA MARGARITA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANGEL CEDEÑO

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GREGORIO PICO

Nombres de la madre: ROSA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-028-81407



177-028-81407

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.06 11:04:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301147375

Nombres del ciudadano: CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ANA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEDEÑO ISAAC

Nombres de la madre: HUERTA MARGARITA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-028-81437



174-028-81437

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.06 11:05:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO HUERTA
ANGEL NAZARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA
PICO

N. 130114737-5




INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO ISAAC
APELLIDOS Y NOMBRES DE
HUERTA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-08

3333V2222

Ab. Patricio Torres Moreira
NOTARIO PRINCIPAL
OFICINA DEL CANTON MANTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA*ANF 130373111-9

PICO ZAMBRANO ANA MARGARITA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
26 FEBRERO 1951
001- 0028 00163 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1951

Ana P




ECUATORIANA*****
CASADO ANGEL CEDEÑO
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
GREGORIO PICO
ROSA ZAMBRANO
MANTA
28/04/2021 28/04/2021

E333919222

REN 1191184





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1077



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008653, certifico hasta el día de hoy 05/05/2017 13:55:13, la Ficha Registral Número 1077

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3253201000
Fecha de Apertura: jueves, 20 de marzo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N. Parroquia Manta superficie 0,0800 Hás. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con calle pública en 20.00 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Con calle pública en 20.00 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Con terreno de Geovanny Marcillo Vera en 40.00 M. R. S 19 00 E. POR EL OESTE: Con terreno de Daniel Rengifo Gamboa en 20.00 M. R. N 19 00 W; Con terreno de Daniel Rengifo en 20.00 M. R. N 19 00 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	771	20/mar./2008	10.083	10.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 771

Tomo:17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1483

Folio Inicial:10.083

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.095

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2006

Fecha Resolución: martes, 20 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N. Parroquia Manta superficie 0,0800 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303731119	PICO ZAMBRANO ANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301147375	CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:1077

viernes, 05 de mayo de 2017 13:55

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 MAYO 2017

Pag 1 de 2



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:55:13 del viernes, 05 de mayo de 2017

A petición de: GONGORA MEZA NURY BEATRIZ

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060197
Nº. 189-16955

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **NURY GONGORA MEZA**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de la propiedad de ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO Y ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA, en función de la Subdivisión # 189-16955, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Nuevo Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Ana Pico Zambrano y Ángel Cedeño Huerta (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Ana Pico Zambrano y Ángel Cedeño Huerta (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Daniel Rengifo

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 23 de Mayo de 2017

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 8 de abril de 2014, sin ninguna modificación

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 189-16955

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO Y ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA, con código catastral # 3-25-32-01-000, ubicado en la zona nuevo Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 800,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa - adjudicación, celebrada Notaria Tercera de Manta el 8 de febrero de 2006 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 20 de marzo de 2006): 800,00m²

Norte: calle Publica en 20,00m. R siguiendo su trazado

Sur: calle Publica en 20,00m. R siguiendo su trazado

Este: Geovanny Marcillo Vera en 40,00m. R S 19 00 E

Oeste: Daniel Rengifo en 40,00m R N 19 00 W

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD: 00,00m²

AREA A DESMEMBRAR A NURY GONGORA MEZA: 200,00m²

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Ana Pico Zambrano y Ángel Cedeño Huerta (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Ana Pico Zambrano y Ángel Cedeño Huerta (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Daniel Rengifo

AREA SOBRANTE: ANA PICO ZAMBRANO Y ANGEL CEDEÑO HUERTA: 600,00m²

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Publica

Atrás (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Publica

Costado derecho (Sureste): 40,00m.- lindera Geovanny Marcillo

Costado izquierdo (Noroeste): partiendo desde el frente en 20,00m.- lindera Nury Gongora Meza; desde este punto gira hacia izquierda en 10,00m.- lindera Nury Gongora Meza; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m.- lindera Daniel Rengifo

Manta, 23 de mayo de 2017

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 8 de abril de 2014, sin modificación de ninguna índole.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511747

Manta - Manabí



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301140375001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO
NUEVO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES
09/05/2017 09:36:43



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR^{3.00}

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 07 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.
01/06/2017 11:01:36 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 652182382
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000661
Fecha: 01/06/2017 11:01:57

No. Autorización:
0106201701176818352000120565030000006612017110110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611671



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-25-32-02-000	200,00	9172,41	266740	6116
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO			
1301140375	CEDENO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO	ZONA NUEVO MANTA		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
				Impuesto Principal Compra-Venta		4,28	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR		5,28	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		5,28	
0924767635	GONGORA MEZA NURY BEATRIZ	ND		SALDO		0,00	

EMISION: 6/1/2017 9:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611670

6/1/2017 9:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-25-32-02-000	200,00	9172,41	266739	611670

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301140375	CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO	ZONA NUEVO MANTA	Impuesto principal	91,73
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,52
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	119,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	119,25
0924767635	GONGORA MEZA NURY BEATRIZ	ND	SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2017 9:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN ALBEE SANTÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

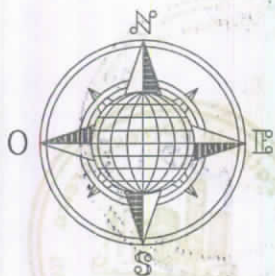
TÍTULO DE CRÉDITO



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
3-25-32-01-000	800,00	\$ 6.400,00	NUEVO MANTA	2017	265631	553162
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO		1301140375	Costa Judicial			
1/9/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,12	(\$ 0,85)	\$ 1,27
			MEJORAS 2012	\$ 3,65	(\$ 1,46)	\$ 2,19
			MEJORAS 2013	\$ 5,91	(\$ 2,36)	\$ 3,55
			MEJORAS 2014	\$ 6,25	(\$ 2,50)	\$ 3,75
			MEJORAS 2015	\$ 1,24	(\$ 0,50)	\$ 0,74
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,25
			VALOR PAGADO			\$ 12,25
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



UBICACION



PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	530687.53	9890781.09
2	530668.07	9890746.14
3	530649.48	9890753.52
4	530668.94	9890788.47

Datos tomados con GPS
Datum: SAD-56
Proyección cartografía: UTM
Zona: 17SUR

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	228.42 M2	800.00 M2
AREA DESMEMBRAR NURIS GONZALEZ		200.00 M2
AREA SOBRANTE		600.00 M2

FECHA:

PROPIEDAD:

PICO ZAMBRANO ANA Y ANGEL CEDEÑO

UBICACIÓN:

BARRIO: ZONA NUEVA MANTA
PARROQUIA: TARQUI CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

PICO ZAMBRANO ANA Y ANGEL CEDEÑO

FECHA:

MAYO / 2017

ESCALA:

INDICADA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085183

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO
ubicada ZONA NUEVO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9172.41 NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS 41/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

1 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 142154

Nº 143154

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49828

Fecha: 31 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-32-02-000

Ubicado en: ZONA NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301140375	CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1600,00
CONSTRUCCIÓN: 7572,41
9172,41

2005
\$159.94

Son: NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3253201000.

Impreso por: MARIS REYES 31/05/2017 12:07:30



por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Angel Nazario Cedeño Huerta

ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA ✓

C.C. No. 130114737-5 ✓



Ana Margarita Pico Zambrano

ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO ✓

C.C. No. 130373111-9 ✓



Nury Beatriz Gongora Meza

NURY BEATRIZ GONGORA MEZA ✓

C.C. No. 092476763-5 ✓



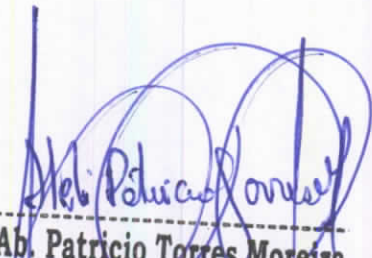
Ab. Heli Patricio Torres Moreira

AB. HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA



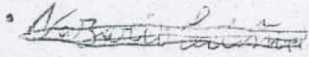
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01316.


Ab. Patricio Torres Moreira
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

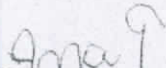




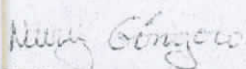
por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA
C.C. No. 130114737-5

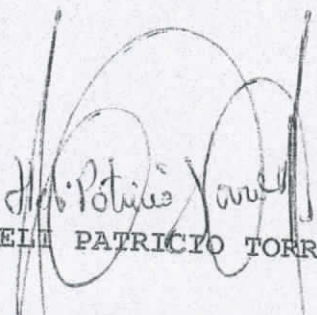



ANA MARGARITA PICO ZAMBRANO
C.C. No. 130373111-9



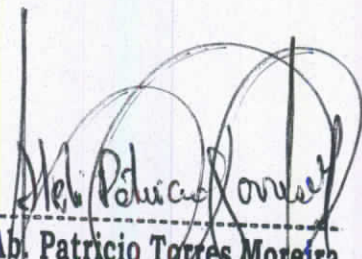

NURY BEATRIZ GONGORA MEZA
C.C. No. 092476763-5




AB. HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01316.


Ab. Patricio Torres Moreira
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114615



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO Y ANA PICO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

1 JUNIO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:
3253202000: ZONA NUEVO MANTA

Manta, primero de junio del dos mil diecisiete