

MUNICIPIO DI MALTA

[illegible][illegible][illegible]

☐	☒	1. ☐ NO 2. ☐ YES 3. ☐ NO 4. ☐ YES 5. ☐ NO 6. ☐ YES 7. ☐ NO 8. ☐ YES 9. ☐ NO 10. ☐ YES 11. ☐ NO 12. ☐ YES 13. ☐ NO 14. ☐ YES 15. ☐ NO 16. ☐ YES 17. ☐ NO 18. ☐ YES 19. ☐ NO 20. ☐ YES 21. ☐ NO 22. ☐ YES 23. ☐ NO 24. ☐ YES 25. ☐ NO 26. ☐ YES 27. ☐ NO 28. ☐ YES 29. ☐ NO 30. ☐ YES 31. ☐ NO 32. ☐ YES 33. ☐ NO 34. ☐ YES 35. ☐ NO 36. ☐ YES 37. ☐ NO 38. ☐ YES 39. ☐ NO 40. ☐ YES 41. ☐ NO 42. ☐ YES 43. ☐ NO 44. ☐ YES 45. ☐ NO 46. ☐ YES 47. ☐ NO 48. ☐ YES 49. ☐ NO 50. ☐ YES 51. ☐ NO 52. ☐ YES 53. ☐ NO 54. ☐ YES 55. ☐ NO 56. ☐ YES 57. ☐ NO 58. ☐ YES 59. ☐ NO 60. ☐ YES 61. ☐ NO 62. ☐ YES 63. ☐ NO 64. ☐ YES 65. ☐ NO 66. ☐ YES 67. ☐ NO 68. ☐ YES 69. ☐ NO 70. ☐ YES 71. ☐ NO 72. ☐ YES 73. ☐ NO 74. ☐ YES 75. ☐ NO 76. ☐ YES 77. ☐ NO 78. ☐ YES 79. ☐ NO 80. ☐ YES 81. ☐ NO 82. ☐ YES 83. ☐ NO 84. ☐ YES 85. ☐ NO 86. ☐ YES 87. ☐ NO 88. ☐ YES 89. ☐ NO 90. ☐ YES 91. ☐ NO 92. ☐ YES 93. ☐ NO 94. ☐ YES 95. ☐ NO 96. ☐ YES 97. ☐ NO 98. ☐ YES 99. ☐ NO 100. ☐ YES 101. ☐ NO 102. ☐ YES 103. ☐ NO 104. ☐ YES 105. ☐ NO 106. ☐ YES 107. ☐ NO 108. ☐ YES 109. ☐ NO 110. ☐ YES 111. ☐ NO 112. ☐ YES 113. ☐ NO 114. ☐ YES 115. ☐ NO 116. ☐ YES 117. ☐ NO 118. ☐ YES 119. ☐ NO 120. ☐ YES 121. ☐ NO 122. ☐ YES 123. ☐ NO 124. ☐ YES 125. ☐ NO 126. ☐ YES 127. ☐ NO 128. ☐ YES 129. ☐ NO 130. ☐ YES 131. ☐ NO 132. ☐ YES 133. ☐ NO 134. ☐ YES 135. ☐ NO 136. ☐ YES 137. ☐ NO 138. ☐ YES 139. ☐ NO 140. ☐ YES 141. ☐ NO 142. ☐ YES 143. ☐ NO 144. ☐ YES 145. ☐ NO 146. ☐ YES 147. ☐ NO 148. ☐ YES 149. ☐ NO 150. ☐ YES 151. ☐ NO 152. ☐ YES 153. ☐ NO 154. ☐ YES 155. ☐ NO 156. ☐ YES 157. ☐ NO 158. ☐ YES 159. ☐ NO 160. ☐ YES 161. ☐ NO 162. ☐ YES 163. ☐ NO 164. ☐ YES 165. ☐ NO 166. ☐ YES 167. ☐ NO 168. ☐ YES 169. ☐ NO 170. ☐ YES 171. ☐ NO 172. ☐ YES 173. ☐ NO 174. ☐ YES 175. ☐ NO 176. ☐ YES 177. ☐ NO 178. ☐ YES 179. ☐ NO 180. ☐ YES 181. ☐ NO 182. ☐ YES 183. ☐ NO 184. ☐ YES 185. ☐ NO 186. ☐ YES 187. ☐ NO 188. ☐ YES 189. ☐ NO 190. ☐ YES 191. ☐ NO 192. ☐ YES 193. ☐ NO 194. ☐ YES 195. ☐ NO 196. ☐ YES 197. ☐ NO 198. ☐ YES 199. ☐ NO 200. ☐ YES 201. ☐ NO 202. ☐ YES 203. ☐ NO 204. ☐ YES 205. ☐ NO 206. ☐ YES 207. ☐ NO 208. ☐ YES 209. ☐ NO 210. ☐ YES 211. ☐ NO 212. ☐ YES 213. ☐ NO 214. ☐ YES 215. ☐ NO 216. ☐ YES 217. ☐ NO 218. ☐ YES 219. ☐ NO 220. ☐ YES 221. ☐ NO 222. ☐ YES 223. ☐ NO 224. ☐ YES 225. ☐ NO 226. ☐ YES 227. ☐ NO 228. ☐ YES 229. ☐ NO 230. ☐ YES 231. ☐ NO 232. ☐ YES 233. ☐ NO 234. ☐ YES 235. ☐ NO 236. ☐ YES 237. ☐ NO 238. ☐ YES 239. ☐ NO 240. ☐ YES 241. ☐ NO 242. ☐ YES 243. ☐ NO 244. ☐ YES 245. ☐ NO 246. ☐ YES 247. ☐ NO 248. ☐ YES 249. ☐ NO 250. ☐ YES 251. ☐ NO 252. ☐ YES 253. ☐ NO 254. ☐ YES 255. ☐ NO 256. ☐ YES 257. ☐ NO 258. ☐ YES 259. ☐ NO 260. ☐ YES 26
-----------------------	-------------------------------------	--

[illegible][illegible]

DATE: _____ TIME: _____ BY: _____ FOR: _____ RE: _____	DATE: _____ TIME: _____ BY: _____ FOR: _____ RE: _____	DATE: _____ TIME: _____ BY: _____ FOR: _____ RE: _____	DATE: _____ TIME: _____ BY: _____ FOR: _____ RE: _____
---	---	---	---

VERIFICAR PRESENTACION
1. ☐ PLAN DE CONSTRUCCION
2. ☐ PROYECTO DE OBRAS
3. ☐ PLAN DE SEGURIDAD
4. ☐ PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD
1. ☐ OBRERA SOCIAL
2. ☐ PROYECTO DE OBRAS
3. ☐ PLAN DE SEGURIDAD
4. ☐ PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO	APellidos	CEDEJA
PROPIETARIO	Nombre	HOSEANA ANGEL MAZATTO / ANA PICCO
PROPIETARIO	Identificación	
PROPIETARIO	CEDEJA DE IDENTIFICACION	
PROPIETARIO	FECHA DE EMISION	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (CON INFORMACION TECNICA)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES	INDICADORES ESPECIFICOS	INDICADORES DE CALIDAD	INDICADORES DE SEGURIDAD	INDICADORES DE AMBIENTE	INDICADORES DE SALUD	INDICADORES DE BIENESTAR	INDICADORES DE PARTICIPACION	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD	INDICADORES DE INNOVACION	INDICADORES DE TRANSACCION	INDICADORES DE EFICIENCIA	INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD	INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ECONOMICA	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD CULTURAL	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POLITICA	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD LEGAL	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ETICA	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ECONOMICA	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD CULTURAL	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POLITICA	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD LEGAL	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ETICA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

OBSERVACIONES:

FECHA: _____

PROYECTO: _____

PROPIETARIO: _____

PROYECTO DE OBRAS: _____

PLAN DE SEGURIDAD: _____

PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS: _____

PROYECTO DE OBRAS: _____

PLAN DE SEGURIDAD: _____

PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS: _____

PROYECTO DE OBRAS: _____

PLAN DE SEGURIDAD: _____

PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se otorga en virtud de
lo establecido en el
Decreto N° 1.000 del 2001

FECHA DE INGRESO:

09 Ab / 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-25-32-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Cedeno Huerta Angel

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0980090466

RUBROS

CLAVE NUEVA

3-25-32-02-000

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Anulacion (Desmembración)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO CONSTRUCCION Hº CUBIERTA MADERA/ZINC CON
UN AREA DE 13.68 M². (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica datos de: Anulacion

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/04/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1077



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1077:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 20 de marzo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3253201000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N. Parroquia Manta superficie 0,0800 Hás. Con las siguientes medidas y linderos:
POR EL NORTE: Con calle pública en 20.00 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Con calle pública en 20.00 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Con terreno de Geovanny Marcillo Vera en 40.00 M. R. S 19 00 E. POR EL OESTE: Con terreno de Daniel Rengifo Gamboa en 20.00 M. R. N 19 00 W; Con terreno de Daniel Rengifo en 20.00 M. R. N 19 00 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	771 20/03/2008	10.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 20 de marzo de 2008

Tomo: 17 Folio Inicial: 10.083 - Folio Final: 10.095
Número de Inscripción: 771 Número de Repertorio: 1.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Resolución: martes, 20 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N.

Parroquia Manta superficie 0,0800 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N	Casado	Quito
Adjudicatario	13-01147375	Cedeño Huerta Angel Nazario	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03731119	Pico Zambrano Ana Margarita	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:25 del viernes, 21 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0147-0666

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor, ANGEL NAZARIO CEDEÑO HUERTA Y ANA PICO ZAMBRANO, ubicado en El Zona Nueva Manta de la Provincia de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 3253201000, el que posee área total de 800.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 800.00 m². (Escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 08 de Febrero de 2006 e inscrita el 20 de Marzo de 2008 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 20,00m. - Calle Pública
Por Atrás: 20,00m. - Calle Pública
Por el Costado Derecho: 40,00m. - Geovanny Marcillo Vera
Por el Costado Izquierdo: 40,00m. - Daniel Rengifo

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: NURY GONGORA MEZA 200.00 M²

Por el Frente: 10,00m. - Calle Pública
Por Atrás: 10,00m. - Ángel Cedeño y Sra. (vendedores)
Por el Costado Derecho: 20,00m. - Ángel Cedeño y Sra. (vendedores)
Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Daniel Rengifo Gamboa

4.- AREA A SOBRANTE 600.00 M²

Por el Frente: 10,00m. - Calle Pública
Por Atrás: 20,00m. - Calle Pública
Por el Costado Derecho: 40,00m. - Geovanny Marcillo Vera
Por el Costado Izquierdo: 20,00m. y desde este punto hacia la Izquierda con 10,00m y lindera con el vendedor y desde este punto hacia atrás 20,00m. con Daniel Rengifo Gamboa.

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°224- DACRM-DPS-14 de fecha Abril 07 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia."

Manta, Abril 08 del 2014

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, es parte de respuesta a la documentación remitida para el trámite y la recepción en el lugar que indica el bien jurídico, en el cual se debe tener en cuenta el cumplimiento de los requisitos de inscripción en el registro de la Propiedad del Cantón Manta, en la conformidad de la Ley.



AUTORIZACIÓN

Nº 0147 - 0666

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **NURY GONGORA MEZA**, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad del señor, Ángel Cedeño y Ana Pico Zambrano, ubicado en la Zona Nuevo Manta de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. - Calle publica
Por Atrás: 10,00m. - Ángel Cedeño y Sra.(vendedores)
Costado Derecho: 20,00m. - Ángel Cedeño y Sra.(vendedores)
Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Daniel Rengifo Gamboa

Área Total: 200,00 M2

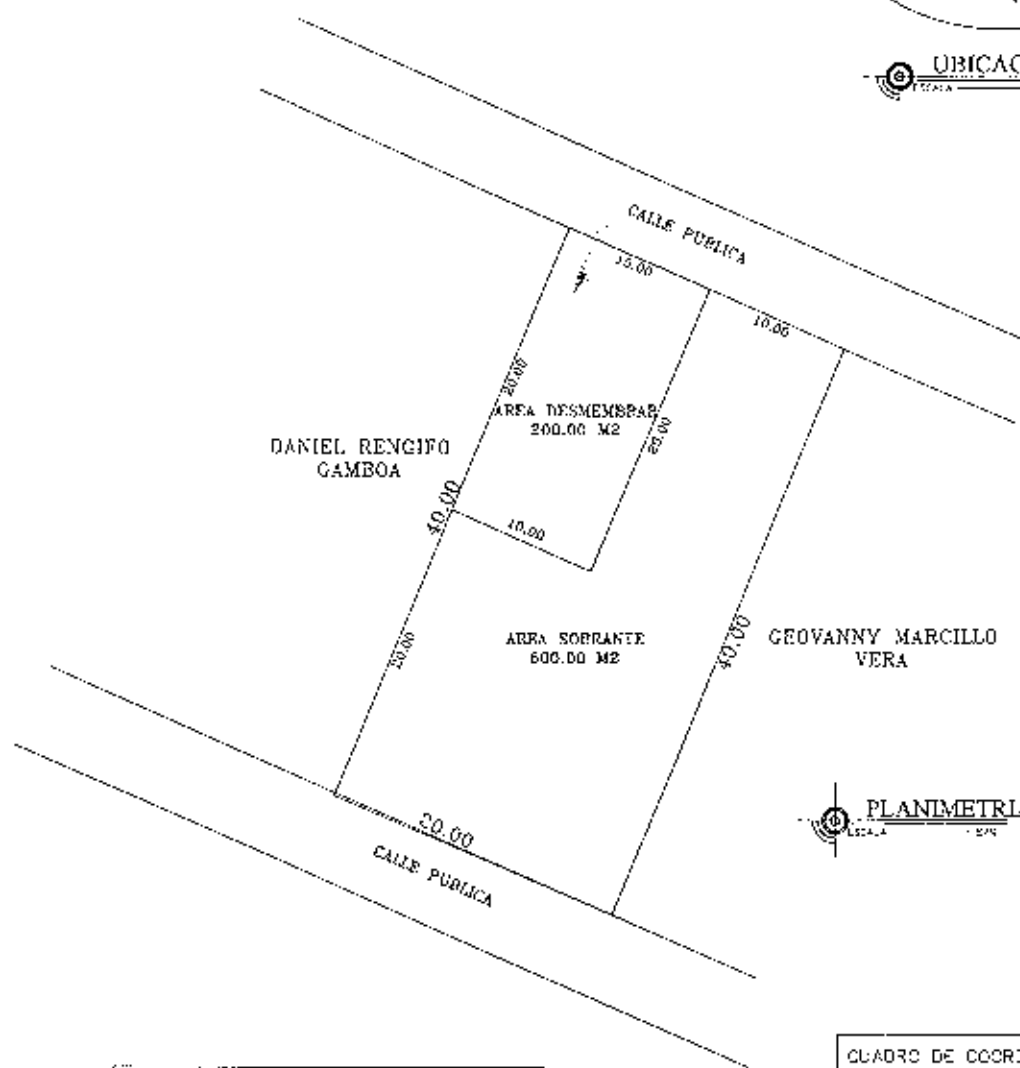
Manta, 08 de Abril del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de fuera de el, solicitante manifestando el deseo de realizar el desarrollo respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al garibano si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas en áreas, en los señados correspondientes. J.A.C.



UBICACION



PLANIMETRIA

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	800.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A NUBIS CINCOSE	200.00 M2
AREA SOBANTE	600.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	530688.54	9450713.47
2	530687.50	9450760.50
3	530671.78	9450741.68
4	530673.35	9450751.44

RESPONSABILIDAD:

[Handwritten signature]

PROPIEDAD:

ANA PICO ZAMBRANO Y ANGEL CEDEÑO

UBICACION:

UBICACION: ZONA NUEVO MANTA
PARROQUIA: TARQUI CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

ANA PICO ZAMBRANO Y ANGEL CEDEÑO

FECHA:

18/01/2014

ESCALA:

1:000:750

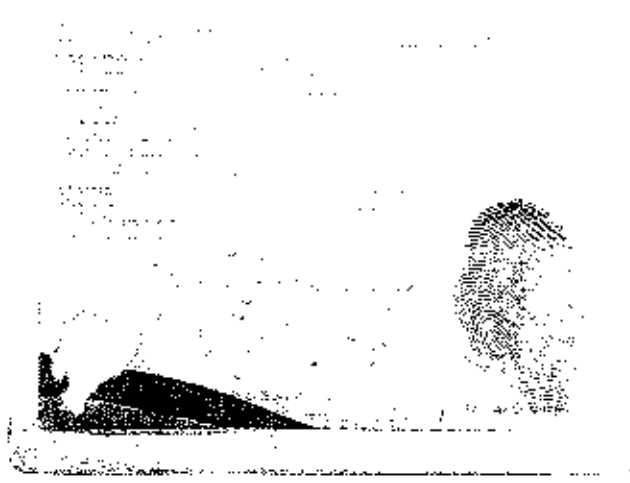
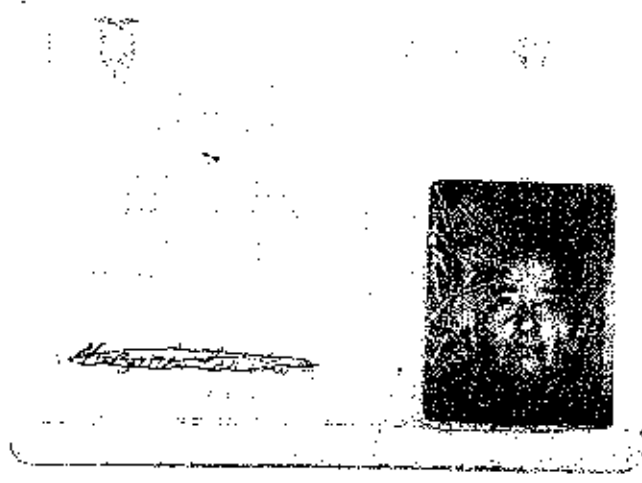


TITULO DE CREDITO No. 11,128-53

CODIGO CATASTRAL	AÑO	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO Y
5-10-02-04-000	2007	\$ 5.400.00	INDEPENDIENTE	2014	13036	182555
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CELESTO BLERTE - ARIEL ALBERTO MARRAÑO		130360100	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS	VALOR A PAGAR
2-19-2014 12:00 CASHERA LA ROSA			CONTRATO			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO POR VENTA			
			MEJORAS 01%	\$ 54.00		\$ 54.00
			MEJORAS 20%	\$ 1.080.00		\$ 1.080.00
			MEJORAS HASTA 20%	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SERVIDIENDO	\$ 2.040.00		\$ 2.040.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.101.00
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 3.101.00

CANCELADO

Narciso Caballero



006
006 - 0055 1301147375
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO HUERTA ANGEL NAZARIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		1
CANTÓN	PARRISIA	ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*ANF 130373111-9
PICO ZAMBRANO ANA MARGARITA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
16 FEBRERO 1951
001- 0028 03163 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1951

Ana 9

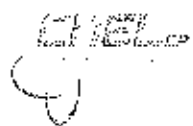


EQUATORIANA***** 9933913222
CASADO ANGEL CEDENO
NINGUNA QUEHACER DOMESTICOS
GREGORIO PICO
ROSA ZAMBRANO
MANTA 28/04/2021
1101184

071
071 - 0094 1303731119
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PICO ZAMBRANO ANA MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARSO	
MANTA		1
CANTÓN	PARRISIA	ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 26 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO** con CI 130114737-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los códigos 348102,5843198, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

EP
ATENCION AL CLIENTE

Cedeño Huerta Angel Nazario

SOLICITANTE
CEDEÑO HUERTA ANGEL NAZARIO
CI 130114737-5