

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA

NO SI

CLAVE CATASTRAL

38702172000

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ACTIVIDAD CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOSEJO
3 ☐ ZONA SIGUIENTE

DIRECCION: Barrio Los Sordanos Pen.
Calle: H2-E lote E-5

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 1 ☐ A CONTINIO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL VALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIALES DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPCION
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

12 ACEREA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCAMENTADO O PINTURA DE ROJO
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

INDICES PUBLICOS EN LA VIA

12 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

12 CANTABILIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

12 ENERGIA ELCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
3 ☐ SI EXISTE CON SUBESTACION

DISEÑOS DE LA CALZADA A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

19 SEÑALIZACION

19 SEÑALIZACION

19 SEÑALIZACION

GERMINACION
MADERA
CARA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

12 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

12 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

12 AREA

- 1 ☐ SIN BLOQUES
2 ☒ SI EXISTE

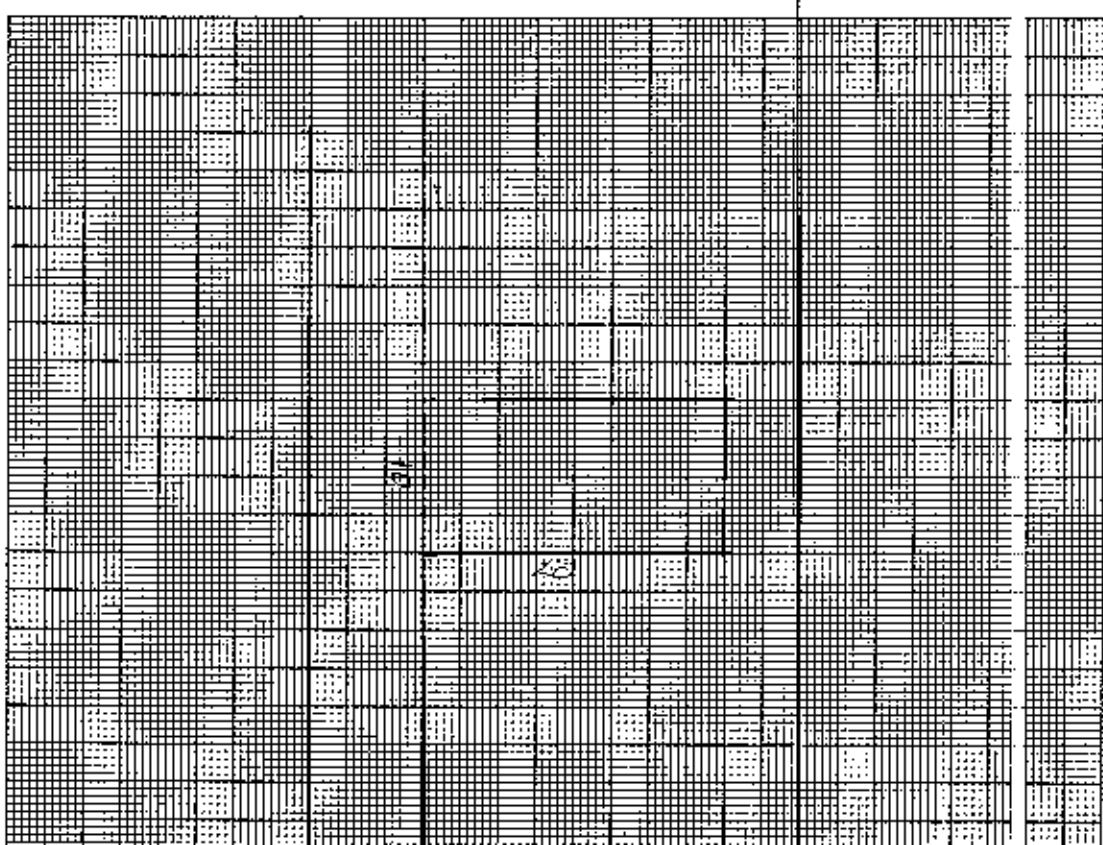
12 PESTICIDAS

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

12 LONGITUD DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

12 SIN EDIFICACION

- 1 ☒ SI EXISTE

12 CON FUERTE CONSTRUCCION

- 1 ☐ NO EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

- 1 ☒ SI EXISTE

12 CONSTRUCCION

- 1 ☐ NO EXISTE

OTRO USO

- 1 ☐ NO EXISTE

OBSERVACION

Se che

38702

506

Pen

Pen

Pen

Pen

Pen

Pen

Pen

32762100



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

E/. 22821

CODIGO: 2044.13.02.04.P2390

COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO : A
FAVOR DE LA SEÑORITA JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO .

CUANTIA : USD \$1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintitrés de abril del
año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSVE OLDEÑO MENENDEZ,
Notario Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran por una
parte, en calidad de "VENEDORES", los conyuges señor JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados
entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
números: Uno tres cero dos seis tres tres dos ocho quíen dos y, uno tres
cero cuatro nueve dos cero uno tres tres respectivamente, cuyas copias
fotostaticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
como documento habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos
mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra
parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita JAJHAIRA ALEXANDRA
LOPEZ INTRIAGO, soltera, por sus propios y personales derechos, y
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

Salvo
2014/4

ciudadanía números : uno tres cero nueve dos uno cero siete cuatro quíon
seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los
efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
debase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen , otorgan y
suscriben por una parte, los cónyuges señor JOSE ATAHUALPA CHILA
JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, a quienes de
ahora en adelante se les denominará como VENDEDORES y, por otra
parte la señorita LAJHARA ALEXANDRA LOPEZ INTIRIAGO, a quien de
ahora en adelante se le denominará como COMPRADORA. SEGUNDA :
ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de
un cuerpo de terreno ubicada en las inmediaciones de Urbiríos, Barrio Los

linderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que lo hicieron el señor Milton Irujo Cadena Manilla y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis; con fecha veintidós de abril del dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil trece; con fecha cinco de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado protocolización de los planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil trece; terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ciento treinta y seis coma veinticinco metros Calle pública. POR ATRÁS, Cuarenta coma cero dos metros más treinta coma cero dos con propiedad particular mas veintinueve coma dieciséis metros más cuarenta y tres coma cuatro metros más veintinueve coma trece centímetros más catorce coma ochenta y siete metros con propiedad de José Ulises Jarama mas cincuenta y dos coma treinta y nueve metros con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO, Ciento trece coma sesenta y tres metros Calle

pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros propiedad de José Chila Jama. Área: Once mil trescientos sesenta y cuatro coma veintiocho metros cuadrados **TERCERA : COMPRAVENTA** - Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno, desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito en individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita JAJHARA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para si el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE C-5 MANZANA C:

44. POR EL FRENTE, Diez metros - calle pública; POR ATRAS, Diez metros propiedad de Lilia Pincay; POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros área sobrante C-Línea; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros - área a desmembrar a favor de Edgar Alara Briones. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de Un mil DOSCIENTOS DOLARES, valor que la compradora

entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibido el
contenido, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL
RAMBLAJUNIO. La venta de este lote de terreno se hace como
cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por
los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las
partes contratantes de nuevo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a
la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y
matrículas que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted
Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDENO. Matricula número: 13-1986-15. F.A.M. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, toda que los fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE. *E*

J. P. L.
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

C.C.No. 130263328-2

Ramona B. Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO

C.C.No. 130492013-3



[Signature]
JAJAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO

C.C.No. 130921074-6

[Signature]
LA NOTARIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0112458

No. Certificación: 112210

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21346

Fecha: 22 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-172-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ-C LOTE C-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302633282

JOSE ATAHUALPA CHILA LAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de gestión a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015."

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 32702150660.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020670001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0005129

102

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

BENEDICTO VERDE

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA, RAMONA

RAZÓN SOCIAL:

LOS SENDEROS

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

300035

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

23/04/2014 11:14:49

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

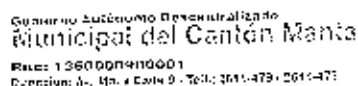
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 22 de julio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CORTE COMPROBANTE QUE TIENE VALOR DE SER REGISTRO DE PAGO



No. 000273590

422/423 = 99.5%

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
LINEA ESCUELA PUBLICA DE COMPRAS VENTA DE BOLLAS Y CONSTRUCCION DE BARRIO EN VENTA en la comunidad BULLA ALFARO			3 27-03-172-000	100.00	100.00	11-600	273399
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
30263092	CH'IA JAWA LOS BATANALPA	BARRIO LOS BENDIDOS MZC LOTE C-5	Impuesto principal			6.00	
			Impuesto de Transferencia de Giusyagu			1.80	
ADICIONANTE			TOTAL A PAGAR			7.80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			7.80	
1306010745	LOPEX NTRIAGO LACAPARA ALEXANDRA	92	SALDO			0.00	

EMISIÓN: 45777014 10:38 MARIYZA ELIZABETH PARRAGA
ANDRUCHUNDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

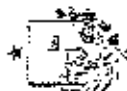
73 APR 1964

St. Antonio Archdiocese

2920

~~ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-16-89 BY SP-10
CAMPBELL~~



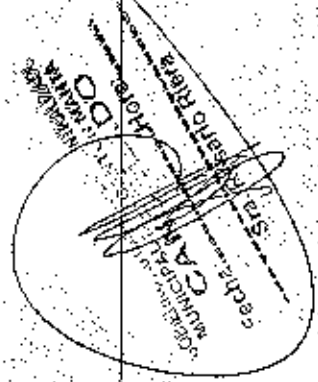

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1350000980001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000269293

4/23/2014 10:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-03-272000	200.00	1200.00	131811	260293
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130263282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SEÑEROS M2-C LOTE C-5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		2.47	
			TOTAL A PAGAR		3.47	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3.47	
1300210746	LOPEZ INTRIAGO JAHAIRA ALEXANDRA	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 4/23/2014 10:52 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 ROSARIO RIERA
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 CANTÓN MANTA
 D.O.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0045286

AUTORIZACION

No. 149-0692-C-5

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRA. **LAJILAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTIRIAGO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Floy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # C-5 Manzana C

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Lilia Pincay.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante C-1.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edgar Alava Briones.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 de 2014

Arq. Janelin Cedeño Pittavice
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0063981

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a JOSE ATAHUALPA CHILA-DAMA
BARRIO LOS SENDEROS MZ-C LOTE C-5
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 23 DE ABRIL 2014
de del 20

Ing. Com. y Adm. Juan Carlos Polanco
MANTO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

No 149-0692

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Afahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Velliz Marcial, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos. Protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013): 25.715,40m². Posteriormente se realiza la Protocolización de Planos en la Notaría Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 07 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 01 de la Manzana C con c.c # 32702150, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 136,25m. Calle pública.

Por Atrás: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m.

Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suarez.

Por el costado derecho: 113,63m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Área total: 11.354,28m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 1 lote a favor del Sr. Oswaldo Parraga Macías de 200,00m². (Diciembre 13 del 2013 con el No. 567-2979).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES: Lote # C-4 Manzana C 400,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Área total: 400,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO: Lote # C-5 Manzana C 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Propiedad de Lilia Pincay.

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante lote # C-1.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Edgar Gregorio Alava Briones.

Área total: 200,00m².

AREAS SOBRANTES DOS LOTES C-1 y C-3: 10.564,28m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-1 Manzana C 400,40m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-3 Manzana C 12.163,88m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que consta de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 del 2014





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43533



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.º 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas 65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Área 49.893,00 M². (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen

Certificación impresa por: 5033

Ficha Registral: 43533

Página: 1 de 1



Vendedor

89-0609000002287 De la Cadena Mantilla Milton

13-vencido Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

1612

12-nov-1986

1443



2 : 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-02613282 Chila Jama Jose Atahualpa

Casado

Manta

Propietario

13-04920133 Veliz Marcilio Ramona Benedicta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1470

04-jul-2006

19643

19656

3 : 3 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-02613282 Chila Jama Jose Atahualpa

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1470

04-jul-2006

19643

19656

Compra Venta

2221

22-jul-2013

44679

44696



Vendedor: 80-000000002287 De la Cadena Mantilla Milton

Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4449

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04926133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0091982

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

23

Abril

14

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
32702172000 - BARRIO LOS SENDEROS MZ-C LOTE C-5
Manta, veinty tres de abril del dos mil catorce
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



ENCUENTRO DE LOS
INTERESADOS EN EL
PROCESO DE LA
INVESTIGACIÓN

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A LOS
VEINTIUN DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE.
ESCRITURA NÚMERO: 20141308004P02990.- DOY FE.-6

Guillermo A. B.

NO 112172

No. Certificación: 102252

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31687

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consultó que:

El Predio de la Clave: 3-27 02-172-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MX-C LOTE C-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.09 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1302633282

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	1200.00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 32702156000.

Impreso por: CARIS NEGOS 12/05/2015 11:21:03



43533



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **43533**:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.º 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama
Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04.07.2006	19.543
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22.07.2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12.2013	542
Compra Venta	Compraventa	1.152 19/02.2014	21.837
Compra Venta	Compraventa	2.700 11.06.2014	52.986
Compra Venta	Compraventa	3.857 19/09.2014	75.704
Compra Venta	Compraventa	644 23.02.2015	13.690
Compra Venta	Compraventa	655 23.02.2015	13.953
Compra Venta	Compraventa	656 23.02.2015	13.967
Compra Venta	Compraventa	658 23.02.2015	13.993
Compra Venta	Compraventa	722 26.02.2015	15.530
Compra Venta	Compraventa	742 28.02.2015	15.979
Compra Venta	Compraventa	846 11.03.2015	18.037
Compra Venta	Compraventa	948 19.03.2015	19.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 13 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 13 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



Planos

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.837 - Folio Final: 21.846

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote C-DOS Manzana C, ubicado en el sector Barrio Los Senderos de la Parroquia El Yajalero del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante lote número C-Uno. Con una Superficie total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05165438	Parraga Macías Oswaldo Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04926133	Veliz Marrillo Ramona Benedieta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549



5 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcillo Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Verónica Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

6 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 188 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

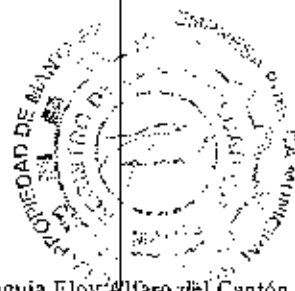
a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente; veinte metros- calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque; Por el Costado derecho; Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intrigo; Por el Costado Izquierdo: Veinte metros- propiedad de José Chila Jama. Con un superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12647215	Alava Briones Edgar Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: Planos No. Inscripción: 46 Fec. Inscripción: 02-dic-2013 Folio Inicial: 542 Folio final: 549

7 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomos: 33 Folio Inicial: 13.690 - Folio Final: 13.704

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes sobrantes número tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geocenda; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote sobrante número once, con una superficie total de: C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439655	Calle Arcentales Karla Estefanía	Soltera	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcelino Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos No. Inscripción: 46 Fec. Inscripción: 02-dic-2013 Folio Inicial: 542 Folio final: 549

8 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomos: 33 Folio Inicial: 13.953 - Folio Final: 13.966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la Inmediaciones de Urbanizaciones ubicado en la Manzana C, con el número 01, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Parraga Macías Oswaldo Sigifredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Juan Pincay; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área sobrante número siete, con una superficie total de: D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Comprador 80-0000000031129 Valencia Franco Fatima Del Rocio
 Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa
 Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Soltero Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

9 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980
 Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 1.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macias José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcentales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11071284	Veliz Zamora Virginia Geoconda	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

10 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006
 Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.604
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio Los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramírez Erwin Adrian; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la





Señora Veliz Zamora Virginia Gecondia, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-12273194	Mero Lucas Laura Robertina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078468	Santana Santana Robert Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

11 / 13 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.530 - Folio Final: 15.543

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiocho metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintidos metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramirez Erwin Adrian y lote sobrante número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Alvarez Flores Sara Maria, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de: QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-10480098	Suarez Salas Nestor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

12 / 13 Compraventa

Inscrito el : sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.979 - Folio Final: 15.992

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 de enero de 2015

Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderaa con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara Maria, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12380908	Zambrano Macias Jose Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070

Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Saltos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramirez Erwin Adrian, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907766	Delgado Velez Carlos Heraclito	Casado	Manta
Comprador	13-06310010	Sanchez Alvia Genny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549



Empresa Pública Municipal
Mantenimiento y Reparación de
Mantenimiento



11 / 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.925 - Folio Final: 19.937

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Nestor Ivan Suárez Salto, con una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01774112	Alvarez Flores Sara Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000073471	Monserate Moreira Elias Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:53:39 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Orteñea Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA 130921074-6

LOPEZ INTRIAGO JAJHAIRA ALEXANDRA

MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

20 ABRIL 1981

003- 0635 01278 F

MANABI/ EL CARMEN

EL CARMEN

1984

[Signature]



EQUATORIANA*****

V1111V1111

SOLTERO

SECUNDARIA

EMPLEADO PRIVADO

JORGE HERNAN LOPEZ VERA

AZUCENA MARCISA INTRIAGO

RUMINAHUI

19/07/2010

19/07/2022

REN 2853532



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

052

052 - 0068

1309210746

NÚMERO DE CERTIFICADO

LOPEZ INTRIAGO JAJHAIRA ALEXANDRA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCION

MANTA

ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipality of Zamora Chiriquí
 RUC: 1560000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel: 2611-429 • 2611-477

IMPORTE DE LA CANCELACIÓN No. 1560000980001

5/8/2015 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
5 27 00 122-001	200-00	\$ 1 200 00	BARRIO LOS BENIGNOS MZ-C LOT 6-B	2015	183453	593250
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHILA JARA JOSE A TALLER PA		1302653282	Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3 75	(5 0 81)	\$ 1 44
			MEJORAS 2012	\$ 2 16	(5 0 54)	\$ 1 62
			MEJORAS 2013	\$ 2 16	(5 0 54)	\$ 1 62
			MEJORAS 2014	\$ 2 33	(5 0 57)	\$ 1 76
			MEJORAS (ASTA 2010)	\$ 14 10	(5 3 53)	\$ 10 57
			TOTAL A PAGAR			\$ 17 46
			VALOR PAGADO			\$ 17 46
			SALDO			\$ 0 00

5/8/2015 12:03 ZAMORA MERA MARIA JOSE
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONTINUA CON LA ACTIVA DEL
MUNICIPIO

SE HAN REGISTRADO EN LOS CUENTAS DE LOS SECTORES
DE LOS CAMPOS DE LA

DE LOS SECTORES DE LOS CAMPOS DE LA
DE LOS SECTORES DE LOS CAMPOS DE LA URBANO
DE LOS SECTORES DE LOS CAMPOS DE LA

DE LOS SECTORES DE LOS CAMPOS DE LA

DE LOS SECTORES DE LOS CAMPOS DE LA

DE LOS SECTORES DE LOS CAMPOS DE LA

DE LOS SECTORES DE LOS CAMPOS DE LA

DE LOS SECTORES DE LOS CAMPOS DE LA

MPARRAGA

0000058987

000058987

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302633282001

NOMBRE

NOMBRE

CETIA JAMA JOSE ATAHUALPA

DIRECCION

BARRIO LOS SENDEROS YE-C 1016 C-5

TEL. (05)

369996

VALOR

3.00

FECHA

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA

05/05/2015 11:38:19

FECHA

3.00



VALIDO HASTA: Lunes, 03 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C. E. Jarama, Inc.

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 11/05/15 10:02 FECHA DE ENTREGA: 12/05/15 12:45

CLAVE CATASTRAL 32702172

NOMBRES Y/R RAZON: Clara Jarama Jose

CECULA DE IDENT Y/R RUC
CECULAR TIEND

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

3-00000000000000000000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO:

Se declara de los de Juan Jose

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

43533

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43533

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Vencimiento: 12 de diciembre de 2013

Particular: Eloy Alfaro

Impuesto Predial: Urbano

Contenido del Rol: Dem. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Propiedad del Sr. José Atencio Chile Jara, ubicado en las inmediaciones de Urbino, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Montalvo, situado con el lote N.º 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chile Jara + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 115,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chile Jara. Área: 11.564,28m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SI EN CUENTA LA CARGA DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de la
Compra Venta	Compra venta	1.771 04.11.2013	10.000
Compra Venta	Actos de libre disposición y Medios	2.021 22.12.13	10.000
Pagos	Pagos	20 12.12.2013	502
Compra Venta	Compra venta	1.132 19.03.2014	11.88
Compra Venta	Compra venta	1.706 17.04.2014	11.88
Compra Venta	Compra venta	1.877 11.09.2014	12.000
Compra Venta	Compra venta	644 23.02.2015	1.000
Compra Venta	Compra venta	655 23.02.2015	3.975
Compra Venta	Compra venta	656 23.02.2015	11.500
Compra Venta	Compra venta	658 23.02.2015	13.690
Compra Venta	Compra venta	721 26.02.2015	15.510
Compra Venta	Compra venta	742 28.02.2015	15.000
Compra Venta	Compra venta	815 11.03.2015	18.000
Compra Venta	Compra venta	648 19.03.2015	13.000

Movimientos Registrales

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Inscrito el: viernes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbarríos, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas 65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbarríos II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Castell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0006000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 13 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

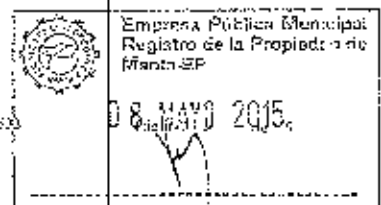
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920153	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



100

• • • • •

g. *Unserenichia* sp.

$$p = \begin{pmatrix} 1 & 0 & 0 \\ 0 & 1 & 0 \\ 0 & 0 & 1 \end{pmatrix}, \quad q = \begin{pmatrix} 1 & 0 & 0 \\ 0 & 1 & 0 \\ 0 & 0 & 0 \end{pmatrix}, \quad r = \begin{pmatrix} 1 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 0 \end{pmatrix}, \quad s = \begin{pmatrix} 1 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 1 \end{pmatrix}.$$

NR 20 (C)	Enrolled
NR 20 (D)	Missed

1. Name: _____

Libro:	Subscripción:	Fee, descripción:	Edición:	Edición:
Compendio de la	1470	94 Jul-2016	1470	1470
Compendio de la	2207	22 Jul-2017	1470	1470

244

Further Resolutions:

2. Observations:

Observaciones:
Comproventa relacionada con el furo de terreno asignado como lote 6-1008 Miraflores, ubicado en la zona urbana
Los Senderos de la Parroquia Puy Alamo del Canton Manta, circunscrito dentro de los predios masales y
fincas y median POR EL CRISTO Diez metros y calle pública POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante de
número Cero, POR LA COSTADO DE FUEGO Veinte metros y área sobrante lote número Cero, Dos y
Cinco, COS ADOS ZONA RDO: Veinte metros y área sobrante total planimetría Lote Cuatro y perfiles de los
D O S C U E N T O S M E T R O S C O S A D O S A B O S

Callejero	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Sexo
Comprador	13-02165438	Parraga Macías Oswaldo Sigifredo	Casado	Mano
Vendedor	17-00633282	Chila Jama Jose A. Culturalpa	Casado	Mano
Mediador	13-01920145	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Mano

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. inscripción:	Libro final:	Libro final:
2 años	46	0,2-0,82%	100	100

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

[illegible]



9 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 133 Folio Inicial: 52.986 - Folio Final: 52.997

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 4.491

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos y medidas: LOTE C-6 MANZANA C: POR EL FRENTE: Diez metros - calle pública. POR ATRÁS: Diez metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad de Oswaldo Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10073182	García Marcello Eusebio Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-10310246	Robles Mantuano Veronica Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549



9 / 13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 183 Folio Inicial: 75.704 - Folio Final: 75.715

Número de Inscripción: 3.857 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

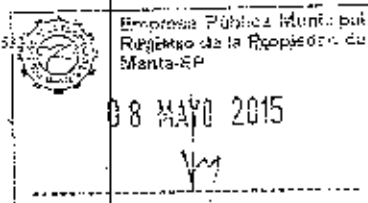
a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote C-4 Manzana C: Por el frente; veinte metros- calle pública. Por Atras: Veinte metros propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque; Por el Costado derecho; Veinte metros área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intriaño; Por el Costado Izquierdo; Veinte metros- propiedad de José Chila Jama. Con un superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12647215	Alava Briones Edgar Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcello Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: _____ No. Inscripción: _____ Fee. Inscripción: _____ Folio Inicial: _____ Folio Final: _____
 Folios: 46 62-dic-2013 642 649

Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Folio: 35 - Folio Inicial: 13,636 - Folio Final: 13,704

Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: _____

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escribura: Libre-Resolución

Fecha de Resolución: _____

a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana 11 del Barrio Los Senderos, de la parroquia Urbana Elay Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRONTE: Veinte metros y linderos con propiedad de Sr. JUAN CARLOS ALCASAR Valencia y linderos con los lotes sobrantes número tres y cuatro de la Manzana 11. POR LA DERECHA: Veinte metros y linderos con finca denominada a favor de la Señora Elly Zulema Valdez Aguirre, la y el Sr. JUAN CARLOS ALCASAR Valencia. Veinte metros y linderos con el lote sobrante número cuatro de la Manzana 11. POR LA IZQUIERDA: Veinte metros y linderos con el lote sobrante número cuatro de la Manzana 11.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	13-1-39655	Calle Arcenzales Karlo Esteban	Soltero	Manta
Vendedor:	13-62633282	Cblla Juma Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor:	13-4620133	Veliz Marcello Ramona Benzoletta	Casado	Manta

c. Este Instrumento se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: _____ No. Inscripción: _____ Fee. Inscripción: _____ Folio Inicial: _____ Folio Final: _____
 Folios: 46 62-dic-2013 642 649

Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Folio: 35 - Folio Inicial: 13,953 - Folio Final: 13,966

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio: _____

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escribura: Libre-Resolución

Fecha de Resolución: _____

a. Observaciones:

Un lote de terreno en la Intersección de Urbanizaciones ubicado en la Manzana 11, con el número 31 del Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Elay Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRONTE: Diez metros y linderos con vía pública. POR ATRAS: Diez metros y linderos con propiedad de Sr. Juan Barragán Marín Oswaldo Sagredo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderos con propiedad de la Señora Jany Phares y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderos con la propiedad denominada a favor de Sr. JUAN CARLOS ALCASAR Valencia y linderos con el lote sobrante número cuatro de la Manzana 11.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
--------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Compraventa inscrita en el libro 62 de diciembre de 2013, folios 642 y 649.

08/02/2015
 2



Comprador: 33-0000000031129 Valencia Franco Fatima Del Rocio
 Vendedor: 13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa
 Vendedor: 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Soltero Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

9 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.967 - Folio Final: 13.980
 Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 1.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Zambrano Macías José Fernando. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Mero Lucas Laura Robertina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Calle Arcantales Karla Estefanía, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11071284	Veliz Zamora Virginia Gecondia	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

10 / 13 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.993 - Folio Final: 14.006
 Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.604
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Barcia Ramirez Erwin Adrian; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la

Certificación impresa por: CIES

Firma Registrat



Empresa Pública Municipal
 Registrada la Propiedad de
 Manta-EP

08 MAYO 2015



14. Apellidos, Nombres y Razón Social de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-1480009	Sanchez Saltes Nestor Ivan	Soltero	Mat.
Vendedor	13-14833282	Chila Juan Jose Adriano pa	Casado	Mat.
Vendedora	13-14823111	Veliz Marrillo Ramona Beledicta	Casado	Mat.

15. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fee Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
Planos	46	02-dic-2013	312	519

15. Compraventa

Inscrito el: sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folia Inicial: 15.830 - Folia Final: 15.833

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Contador: Manta

Fecha de Organismo-Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Presidencia/Jefe de Resolución:

Fecha de Resolución:

16. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la P.ª Sección, del Municipio de Alamo del Valle, Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRONTE: Veintidós metros sesenta y dos centímetros y linderos con calle pública; POR ATRAS: Veintidós metros cincuenta y ocho centímetros y linderos con calle pública; POR LA DERECHA: Veinte metros y linderos con línea de deslinde a favor de la Señal. Viviana Ceres Samir Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderos con línea de deslinde a favor de la Señal. Viviana Ceres Samir Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y linderos con calle pública; en la zona que se describe en el plano QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

17. Apellidos, Nombres y Razón Social de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-1480009	Sanchez Saltes Nestor Ivan	Soltero	Mat.
Vendedor	13-14833282	Chila Juan Jose Adriano pa	Casado	Mat.
Vendedora	13-14823111	Veliz Marrillo Ramona Beledicta	Casado	Mat.

18. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fee Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
Planos	46	02-dic-2013	312	519

18. Compraventa

Inscrito el: sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folia Inicial: 15.919 - Folia Final: 15.922

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.738

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Contador: Manta

Fecha de Organismo-Providencia: domingo, 04 de enero de 2015

Presidencia/Jefe de Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Veliz Zamora Virginia Geoconda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área sobrante número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de la Señora Álvarez Flores Sara María, con una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12380908	Zambrano Macías Jose Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	46	02-dic-2013	542	549

13 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.057 - Folio Final: 18.070

Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Manzana C, del Barrio los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Ivan Suárez Salas. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Barcia Ramirez Erwin Adrian, con una superficie total de: **CIENTO OCIENTA Y OCHO COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

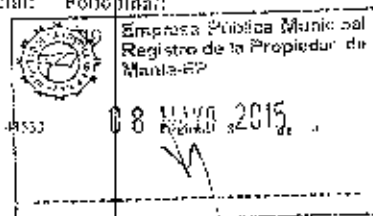
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907766	Delgado Velez Carlos Hernando	Casado	Manta
Comprador	13-06310010	Sanchez Alvia Genny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	46	02-dic-2013	542	

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 08/03/2015



[illegible]

— 25 —

On a obtenu : $\frac{1}{2} \log 2$ et $\frac{1}{2} \log 3$. Notons α l'unique

Exatidão da Orogaminto em 3 curvas: nações, 04 de fevereiro de 2015

English: 488, 371, 022

Elaborado por el autor a partir de los datos de la encuesta.

© 2008 The Authors
Journal compilation © 2008 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]

Journal of Management Education 30(6)br/>© The Author(s)
10.1177/0095647206289104
<http://jme.sagepub.com>

Received: 11/06/2018; Accepted: 11/06/2018; Published: 11/06/2018

Volume 10, Number 5, May 1997, pp. 1-10. Copyright 1997 by the American Chemical Society

Colección	Colección R.E.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Residencia
Compraventa	12-177-112	Muñoz Flores Saúl María	Casado	Matamoros
Compraventa	12-177-66-78-79	Monserate Martínez Flores Ramón	Casado	Matamoros
Vendición	12-177-1272	Chila Juan José Albaladejo	Casado	Matamoros
Vendición	12-177-21	Vetiz Mariño Ramón Benedito	Casado	Matamoros

Libellule	Subscriptio	Fee. baseripet	Indicium	Rello Gosh
Libellule	10	105-110-113	100	100

<i>Libro</i>	<i>Número de inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de inscripciones</i>
Placas	1		
Casapra Vento	12		

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petição de Graciano Roberto de Fátima, filho de

NAME	...
ADDRESS	...
CITY	...
STATE	...
ZIP	...
TELEPHONE	...
FAX	...
E-MAIL	...
DATE	...
SIGNATURE	...
PRINT NAME	...
PRINT TITLE	...
PRINT ORGANIZATION	...
PRINT ADDRESS	...
PRINT CITY	...
PRINT STATE	...
PRINT ZIP	...
PRINT TELEPHONE	...
PRINT FAX	...
PRINT E-MAIL	...
PRINT DATE	...
PRINT SIGNATURE	...
PRINT PRINT NAME	...
PRINT PRINT TITLE	...
PRINT PRINT ORGANIZATION	...
PRINT PRINT ADDRESS	...
PRINT PRINT CITY	...
PRINT PRINT STATE	...
PRINT PRINT ZIP	...
PRINT PRINT TELEPHONE	...
PRINT PRINT FAX	...
PRINT PRINT E-MAIL	...
PRINT PRINT DATE	...
PRINT PRINT SIGNATURE	...

Validez del Certificado 30 días. Excepción:
que se dicte un trasfondo de los datos que
conlleva un compromiso.

The undersigned hereby certifies that the foregoing is a true and correct copy of the original document on file in the Department of the Interior, Bureau of Land Management, Washington, D.C.

7. *Form and Registrar*

COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P2990

El. 27881

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, A
FAVOR DE LA SEÑORITA JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO.

CUANTIA: USD \$1.200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintitrés de abril del
año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENEDDORES", los conyuges señor JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados
entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
números: uno tres cero dos seis tres tres dos ocho guión dos; y, uno tres
cero cuatro nueve dos cero uno tres tres respectivamente, cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
como documento habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos,
mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra
parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita JAJHAIRA ALEXANDRA
LOPEZ INTRIAGO, soltera, por sus propios y personales derechos, y
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

Notaria Pública Cuarta

ciudadanía números : uno tres cero nueve dos uno cero siete cuatro quíen
seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los
efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :
SEÑORA NOTARIA - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sívase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes
cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** . - Intervienen , otorgan y
suscriben por una parte, los cónyuges señor **JOSE ATAHUALPA CHILA**
JAMA y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, a quienes de
ahora en adelante se les denominará como "**VENDEDORES**", y, por otra
parte la señorita **JAIHARA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO**, a quien de
ahora en adelante se le denominará como "**COMPRADORA**". **SEGUNDA :**
ANTECEDENTES - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de
un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los

Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que lo hiciera al señor Milón De la Cadena Mantilla y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil seis; con fecha veintidós de abril del dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil trece; con fecha cinco de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado protocolización de los planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil trece; terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ciento treinta y seis coma veinticinco metros Calle pública; POR ATRÁS, Cuarenta coma cero dos metros más treinta coma cero dos con propiedad particular mas veintiuno coma dieciséis metros más cuarenta y tres coma catorce metros más veintinueve coma trece centímetros más catorce coma ochenta y siete metros con propiedad de José Chila Jara mas cincuenta y dos coma treinta y nueve metros con Gaudencio Macías Suárez; POR EL COSTADO DERECHO, Ciento trece coma sesenta y tres metros Calle

Abg. Eloy Cedeno Montañez
Notaría Pública Cuarta
Mantilla - Ecuador

pública ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros propiedad de José Chila Jama. Área : Once mil trescientos sesenta y cuatro coma veintiocho metros cuadrados. TERCERA : COMPRAVENTA : - Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno, desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito en individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : LOTE C-5 MANZANA C:

W POR EL FRENTE, Diez metros - calle pública ; POR ATRAS, Diez metros propiedad de Lilia Pincay ; POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros área sobrante C-Uno ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros - área a desmembrar a favor de Edgar Alava Briones. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL DOSCIENTOS DOLARES, valor que la compradora

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDENO. Matrícula número: 13-1996-15. F.A.M. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE. *g*

** g l l i*
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMIA
C.C.No. 130263328-2

Ramona B. Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No. 130492013-3

[Signature]
JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO
C.C.No. 130921074-6

[Signature]
LA NOTARIA

les



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0112458

No. Certificación: 112210

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21346

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-172-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ-C LOTE C-5

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1502633282

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1200,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ang. Daniel Perrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 32702150000.

Abg. Eliseo Cedeño Montañez

Nota: a Perrín S.

Impreso por: MARIS REYES 23/04/2014 12:31:11



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0005129

102

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA, RAMONA

LOS SENDEROS

REGISTRO DE PAGO

300035

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 23/04/2014 11:14:49

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

RENEVACIÓN DE PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: MARCES, 22 DE JULIO DE 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000580001
Dirección: Av. 61a. y Calle 9 - Teléfono: 3511-479 / 3511-477

TITULO DE CREDITO No. 000273590

4/23/2014 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TITULO N°
Una parcela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL CUY AL FARO	3-27-02-172-005	220,00	1200,00	131600	273590

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302833782	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS BENEFICIOS MZC LOTE C-5	Impuesto predial	5,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	12,80
1305210746	LOPEZ INK AGO JAJARA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	7,80
			SALDO	5,00

EMISIÓN: 4/23/2014 10:38 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
RECIBO 23 ABR 2014
Sr. Armando Anchundi

2990

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

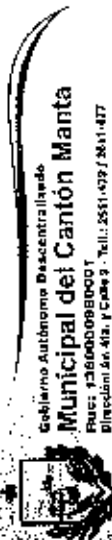
CANCELADO

Fecha: Hora:

Sr. Maritza Parraga



Abg. Eliseo Cedeno Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Mantua - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Casa 2. Tel.: 551-077 / 551-477

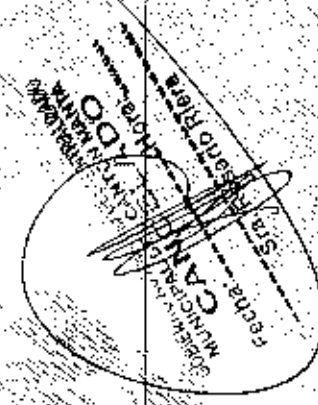
TITULO DE CREDITO No. 000269293

4/22/2014 10:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-172-000	200,00	1200,00	131611	269293
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE A TAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS MZ-C LOTE C-5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,47		
			TOTAL A PAGAR		3,47		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3,47		
1308210748	LOPEZ RITRAGO JALHAIRA ALEXANDRA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/23/2014 10:53 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0063981

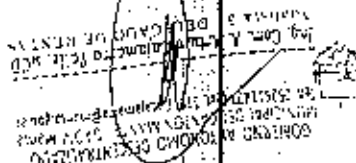
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios URBANA
en vigencia, JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a BARRIO LOS SENDEROS MZ-C LOTE C-5
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$1200.00 MIL DOSCIENTOS C0/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

Manta, 23 de ABRIL 2014 del 20



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0045286

ESPECIE VALORADA



AUTORIZACION

No. 149-0692-C-5

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRA. JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # C-5 Manzana C

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Lilia Pincay.

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante C-1.

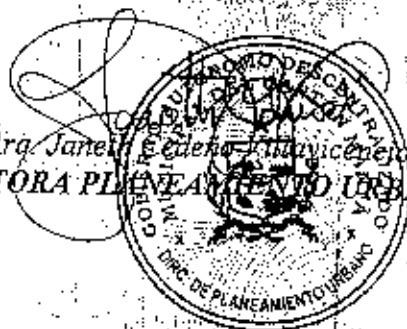
Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Edgar Alava Briones.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, extinguiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 de 2014

Arq. Janet Echeverría
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

No 149-0692

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Como venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, Protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013: 25.715,40m². Posteriormente se realiza la Protocolización de Planos en la Notaría Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 01 de la Manzana C con c.c.# 32702150, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 136,25m. Callo pública.

Por Atrás: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m.

Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suarez.

Por el costado derecho: 113,63m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Área total: 11.364,28m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 1 Voto a favor del Sr. Oswaldo Parraga Macías de 200,00m². (Diciembre 13 del 2013 con el No. 567-2979).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES: Lote # C-4 Manzana C 400,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Área total: 400,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO: Lote # C-5 Manzana C 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Lilia Pincay.

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante lote # C-1.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Edgar Gregorio Alava Briones.

Área total: 200,00m².

AREAS SOBRANTES DOS LOTES C-1 y C-3: 10.564,28m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-1 Manzana C 400,40m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-3 Manzana C 10.163,88m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 del 2014

Abg. Eloy Cedeño Montañez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Esmeraldas





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*

Parroquia: *Eloy Alfaro*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones del barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.º 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 04 de julio de 2006*

Tomo: *1* Folio Inicial: *19.643* - Folio Final: *19.656*

Número de Inscripción: *1.470* Número de Repertorio: *3.052*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 02 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás: 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Área 49.893,00 M². (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen

Certificación Impresa por: *Julio*

Ficha Registral: 43533

Página: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción:
Compra Venta 1642 12-nov-1986

Folio Inicial: Folio final:

1448

2 / 2 Rectificación de Lindeiros y Medidas

Inscrito el: - lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción:
Compra Venta 1470 04-jul-2006

Folio Inicial: Folio final:

19643

19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: - lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción:
Compra Venta 1470 04-jul-2006
Compra Venta 2221 22-jul-2013

Folio Inicial: Folio final:

19643

19656

44679

44696

Abg. Eliseo Cedeno Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:39 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: *Seg. Higinio del Valle Santa*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

ECUATORIANA*****

0:1119:111

SOLTERO

SECUNDARIA

EMPLEADO PRIVADO

JORGE HERNAN LOPEZ VERA

AZUCENA NARCISA INTRIAGO

RUMINACI

19/07/2010

19/07/2022

REN 2853532



MANABÍ, GUAYAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN



CECILLARF CIUDADANIA ... 1309210746

LOPEZ INTRIAGO JAJHAIRA ALEXANDRA

MANABÍ/EL CARMEN/EL CARMEN

20 ABRIL 1981

003-0035 01278 F

MANABÍ/ EL CARMEN

EL CARMEN 1984

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

052

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SUPLENTE 23-FEB-2014

052 - 0068

1309210746

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÁDULA

LOPEZ INTRIAGO JAJHAIRA ALEXANDRA

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

Abg. Esye Cedeño Menéndez

Notaria Pública Cuarta

Manabí e Esmeraldas



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0091982

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2014

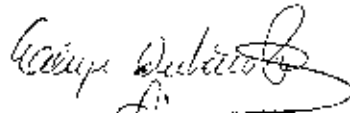
VALIDO PARA LA CLAVE
32702172000 BARRIO LOS SENDEROS MZ-C LOTE C-5
Manta, veinti y tres de abril del dos mil catorce
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Medios Garcia
TESORERO MUNICIPAL



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Añ Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO A LOS
VEINTIUN DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE.
ESCRITURA NÚMERO: 20141308004P02990.- DOY FE.-


Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Monte A. Rosado



TÍTULO DE CRÉDITO: A.

[illegible]

2000

^a The number of subjects who were included in each group was determined by the number of subjects who completed the study.

