

21.347-14

FICHA CATEGORIAL PARA MUESTRAS DE SUELO

INDICAR LA VÍA DE ACCESO AL SITIO DE MUESTREO Y EL TIPO DE SUELO QUE SE MUESTREA

FICHA DE ANÁLISIS Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ANÁLISIS: 03/08/00
 NÚMERO DE MUESTRA: 3230211000

UBICACIÓN: Los Sinosos P.E.A

PROYECTO: M2.C - Lot 6 - C-4

COORDENADAS UTM: 1100000E 1100000N

PROYECTO: M2.C

FECHA DE MUESTREO: 03/08/00

☐ SUELO DE SUPERFICIE ☐ SUELO DE FONDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
---	--	--	--

☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
--	--	--	--

☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
--	--	--	--

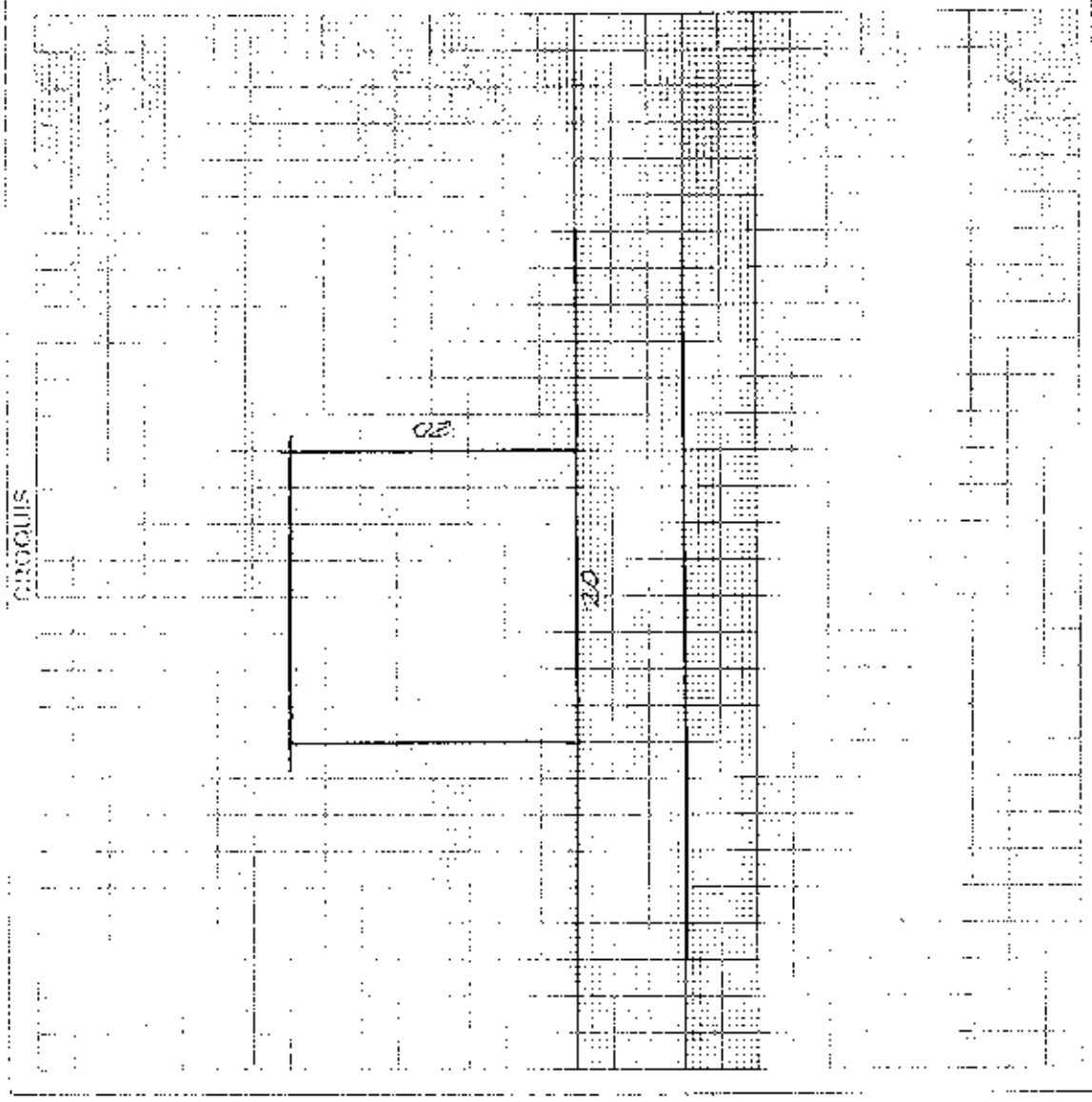
☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
--	--	--	--

☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
--	--	--	--

☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
--	--	--	--

☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
--	--	--	--

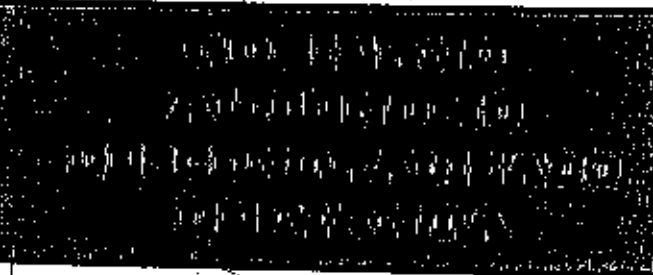
☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
--	--	--	--



FECHA DE MUESTREO: 03/08/00
 NÚMERO DE MUESTRA: 3230211000

☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO	☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO ☐ SUELO DE FONDO PROFUNDO
--	--	--	--

FECHA DE INGRESO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		11/26/14	FECHA DE ENTREGA: 15/06/14	
CLAVE CATASTRAL:		3-27-02-115 / 3-27-02-150		
NOMBRES y/o RAZÓN		CHILDA JOMIA JOSE		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO		3-27-02-115		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		1-4-1		
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:		Cert Avaluo (Desmembración)		
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:		
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43533



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juenes, 12 de diciembre de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol/Cont. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbierios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.º 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. - 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 22,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11 364,28m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.321 22/07/2013	19.679
Planes	Planes	46 22/07/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 04 de julio de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 02 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbierios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 13,49m. Mas 65,48m. mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor Por Atras, 145,30m. Urbanización Urbierios El Costado Derecho 247,29m. calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Alvará. Total 403,1m. Área 49.893,00 M². (4 98 H² 5).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-02653282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado (*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candel Aviles Maria Karen	Divorciada	Manta

Certificado: 11/07/2015 por: J. M. F.

Ficha Registral: 43533

Página: 1 de 1

Vendedor: S. 1969050932282 De la Caceria Manilla Milton Divorciado Manilla

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2.7.3 Rectificación de Línderos y Medidas

Inscrito el: Lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 7.231 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manilla

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de abril de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E V E R D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02613282	Chila Janna Jose Atahualpa	Casado	Manilla
Propietario	13-04920133	Valiz Marcello Ramona Beaudista	Casado	Manilla

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	1470	04-jul-2006	19643	19646

2.7.4 Planos

Inscrito el: Lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manilla

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02613282	Chila Janna Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manilla

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	1470	04-jul-2006	19643	19646
Compra-Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pisos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

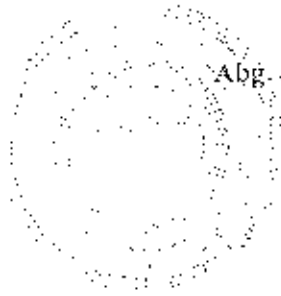
Emitido a las: 9:34:39 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Valetez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION AREA CONTROL URBANO

No 149-0692

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Velz Marcillo, ubicado en las inmediaciones de Urbirinos, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS LSCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 02 de Junio del 2008 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2008. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013); 25.715,49m². Posteriormente se realiza la Protocolización de Planos en la Notaría Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 01 de la Manzana C con c.c. # 32702150, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 136,25m. Calle pública.

Por Atrás: 40,02m + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m.

Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez

Por el costado derecho: 113,63m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama

Área total: 11.364,28m²

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 1 lote a favor del Sr. Oswaldo Parraga Macías de 200,00m². (Diciembre 13 del 2013 con el No. 567-2979).

AREA A DESMI-MIRAR A FAVOR DEL SR. EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES: Lote # C-1 Manzana C. 400,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Montuano Samin y Mariza Baqu

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jajheir López Intriago.

Costado Izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Área total: 400,00m².

AREA A DESMI-MIRAR A FAVOR JAJHEIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO: Lote # C-3 Manzana C. 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Lilia Pincey.

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante lote # C-1.

Costado Izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Edgar Gregorio Alava Briones.

Área total: 200,00m².

AREAS SOBRANTES DOS LOTES C-1 y C-3: 10.564,28m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-1 Manzana C. 400,40m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-3 Manzana C. 10.163,88m².

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación recabada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se hacen responsables, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 del 2014

Ara. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALGAMATA

Escd 1:25

AUTORIZACION

No. 149-0692-C-4

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # C-4 Manzana C

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jajhaira López Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el subsistente, por lo cual salvamos error u omisión, emitiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que en los presentados datos faltan o representan errores gráficos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 de 2014



Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO