





# NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE  
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES RAMONA ISABEL PINARGOTE  
INTRIAGO Y LUIS SERGIO DELGADO DELGADO .-

A FAVOR: DEL SEÑOR PEDRO RAUL CANTOS CEDEÑO.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 10.500,00

21/08/18

*Sergio  
25/08/18*

## NOTARIO

### Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: [jorgeguanoluisa@hotmail.com](mailto:jorgeguanoluisa@hotmail.com)

Nº 2014-13-08-01-P02628

ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE  
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES RAMONA ISABEL PINARGOTE  
INTRIAGO Y LUIS SERGIO DELGADO DELGADO .-

A FAVOR: DEL SEÑOR PEDRO RAUL CANTOS CEDEÑO.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 10.500,00

Manta, 23 de Abril del 2014

ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y  
 COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES RAMONA ISABEL  
 PINARGOTE INTRIAGO Y LUIS SERGIO DELGADO DELGADO; A  
 FAVOR DEL SEÑOR PEDRO RAUL CANTOS CEDEÑO .-

CUANTIA : USD \$ 10.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Abril del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **RAMONA ISABEL PINARGOTE INTRIAGO Y LUIS SERGIO DELGADO DELGADO**, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **PEDRO RAUL CANTOS CEDEÑO** casado con la señora **GEOMAR VIVIANA MENDOZA MENDOZA**, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MAYRA YAHAIRA MIELES VELEZ Y ELOY ANTONIO ORTEGA VELEZ** quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **PEDRO RAUL CANTOS CEDEÑO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar

esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Con fecha veintisiete de Marzo del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1700, la escritura pública de Compraventa, según escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el ocho de Noviembre del dos mil doce, por lo cual consta que los señores DELGADO CHAVEZ MARIA ZENaida Y CHAVEZ FRANCISCO GABRIEL, dieron en venta a favor de los señores DELGADO DELGADO LUIS SERGIO Y PINARGOTE RAMONA ISABEL (Casados). Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con treinta metros y calle pública primera; **POR ATRÁS:** Los mismos treinta metros y lotes número doce, trece y catorce; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lote dos; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y lote número seis. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen; **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto el segundo apellido de la compradora, haciéndole constar como PINARGOTE, obviándole el INTRIAGO cuando lo correcto es solamente PINARGOTE INTRIAGO.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento los Vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son RAMONA ISABEL PINARGOTE INTRIAGO y no RAMONA ISABEL PINARGOTE, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos RAMONA ISABEL PINARGOTE INTRIAGO, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Barrio Marbella, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 15,00 metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con 15,00 metros y lote NO. 12 y parte del lote No. 13; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,00 metros y propiedad de Ernesto López Castillo y Sra.; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 20,00 metros y área desmenbrada a favor de Karina Mendoza Mendoza. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- QUINTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 10.500,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señor



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37549

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 19 de octubre de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta metros y calle pública primera, POR ATRÁS, los mismos treinta metros y lotes número doce, trece y catorce, POR UN COSTADO, veinte metros y lote dos, y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lote número seis. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA

**L I B R E D E E G R A V A M I E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	346 30/03/1983	568
Compra Venta	Compraventa	1760 27/03/2014	32.533

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de marzo de 1983  
Tomo: 1 Folio Inicial: 568 - Folio Final: 569  
Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 550  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 1983  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**ii.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y calle pública primera, por atrás, los mismos treinta metros y lotes número doce, trece y catorce, por un costado veinte metros y lote número dos, y, por el otro costado, los mismos veinte metros y lote número seis, con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

**iii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021868	Chavez Francisco Gabriel	Casado	Manta
Comprador	80-000000021866	Delgado Chavez Maria Zenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064200	Mendoza Jose Benigno	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064201	Zambrano Zamora Eulalia Astromelia	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de marzo de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.542  
Número de Inscripción: 1.700 Número de Repertorio: 2.666  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- El Sr. Luis Sergio Delgado Delgado, de estado civil casado con la Sra. Ramona Isabel Pinargote, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". El bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05589689	Delgado Delgado Luis Sergio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072929	Pinargote Ramona Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021868	Chavez Francisco Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021866	Delgado Chavez Maria Zenaida	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	346	30-mar-1983	568	569

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:34 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de: *Luis Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIDUALMIA 130098669-2  
PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL  
MAMASI/SANTA ANA/SANTA ANA  
27 MAYO 1978  
003- 9156 0070 F  
MAMASI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1978



SECRETARIA LOUIS BARRIO DELGADO DELGADO  
CONTADOR BACHILLER  
ALFONSO VALENTE PINARGOTE  
ROBERTO IDALIZA INTRIAGO  
MAMTA 13-05-2006  
13/06/2018

0541018

TERCERON DEL PUEBLO  
CIVILIZACION DEL PUEBLO  
DEL TERRITORIO DE  
MAMASI/SANTA ANA/SANTA ANA

072 1308986692

072 - 0268 1308986692  
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL

MAMASI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MAMTA	SARRACENA	2700A
CANTON		

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**N.º 130558968-9**

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO DELGADO  
LUIS SERGIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARDUA

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
RAMONA ISABEL  
FINANCOTE ENTRIAGO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

VZS43V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO CHAVEZ MANUEL SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO CHAVEZ CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-01-15

FECHA DE EXPIRACION  
2024-01-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**029**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 20-FEB-2014

**029 - 0248**      **1305589689**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
DELGADO DELGADO LUIS SERGIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	1
PARTE	CANTON	1
	ZONA	1

(1) PRESIDENCIALES DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDELA Nº 130807557-9

CILADANIA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MENDOZA MENDOZA  
 GEOMAR VIVIANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-12-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 FIRMADO POR CASADA  
 RAUL  
 CANTOS CEDENO




INSTRUCCION PROFESION / OCUPIACION  
 BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICO V3343V1144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MENDOZA MENDOZA CELI OLEGARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MENDOZA BORJA MARIA ELADOLICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 PORTO VEJO  
 20\* 2-25-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022 05-07

DATA DE EMISIÓN DATA DE EXPIRACIÓN




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE ELECCIONES CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES REGIONALES 71-FEB-2014

002  
 002 + 0063 1308075579  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 MENDOZA MENDOZA GEOMAR VIVIANA

ORELLANA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	EL DORADO	0
PCO DE ORELLANA	PARRQUIA	EUNA
CANTÓN		

Abraham Rojas  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCION BASICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CANTOS HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEDEÑO REINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 FCO. DE ORELLANA  
 2011-11-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-11-28

OPERADOR EQ PESADO  
 V2333V4222

010001010001  
 010001010001

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CANTOS CEDEÑO PEDRO RAUL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 GEOMAR VIVIANA MENDOZA MENDOZA

130818250

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOYACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
 001-0184  
 AL VERO DE CERTIFICADO  
 CANTOS CEDEÑO PEDRO RAUL

1308182508

ORELLANA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	LA BELLEZA	1
FCO. DE ORELLANA	PARRROQUIA	20NA
CANTÓN		

PRESIDENTE DE LA JURTA



**CERTIFICADO DE AVALÚO MUNICIPAL**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

PERFECTE VALORADA

USO: 1-25

No. Electrónico: 21313

Nº 0111876 Fecha: 21 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16 07-18-000 4-1

Ubicado en: BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1355589689	LUIS SERGIO DELGADO DELGADO
1398946652	RAMONA ISABEL PINARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10500,00</u>

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que fijó para el período 2014-2015

*Daniel Ferrín S.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2160712000.

21/04/2014



## AUTORIZACION

Nº. 156a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **PEDRO RAUL CANTOS CEDEÑO** y **GEOMAR VIVIANA MENDOZA MENDOZA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Luis Sergio Delgado Delgado, ubicado en el Barrio Marbella, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** 15,00m. – Calle publica

**Atrás:** 15,00m. – Lote No. 12 y parte del Lote No. 13

**Costado derecho:** 20,00m. – Propiedad de Ernesto Lopez Castillo y Sra.

**Costado izquierdo:** 20,00m. – Area desmembrada a favor de Karina Mendoza Mendoza

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 11 del 2014



Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, existiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de Sr. LUIS SERGIO DELGADO DELGADO ubicado en el Barrio Marbella, clave catastral No. 2163712000, Parroquia Los Esteros de Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 600,00m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 08/Noviembre/2012 e inscrita p' 27/Enero/2014) 600,00m<sup>2</sup>

Frente: 30,00m - Calle pública  
Atrás: 30,00m - Lotes No. 12, 13 y 14  
Costado derecho: 20,00 - Lote No. 2  
Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 6

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARINA GUADALUPE MENDOZA MENDOZA 300,00m<sup>2</sup>

Frente: 15,00m - Calle pública  
Atrás: 15,00m - Lote No. 14 y parte del Lote No. 13  
Costado derecho: 20,00m - Área desmembrada a favor de los Sras. Raul Cantos y Geomar Mendoza  
Costado izquierdo: 20,00m - Propiedad de Luis Guadamuc Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. PLORO RAUL CANTOS CEDENO Y GEOMAR VILIANA MENDOZA MENDOZA 300,00m<sup>2</sup>

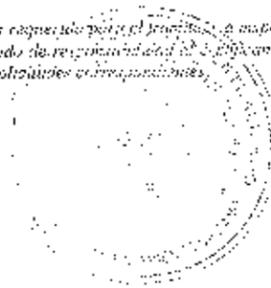
Frente: 15,00m - Calle pública  
Atrás: 15,00m - Lote No. 12 y parte del Lote No. 13  
Costado derecho: 20,00m - Propiedad de Ernesto Lopez Castillo y Sra.  
Costado izquierdo: 20,00m - Área desmembrada a favor de Karina Mendoza Mendoza

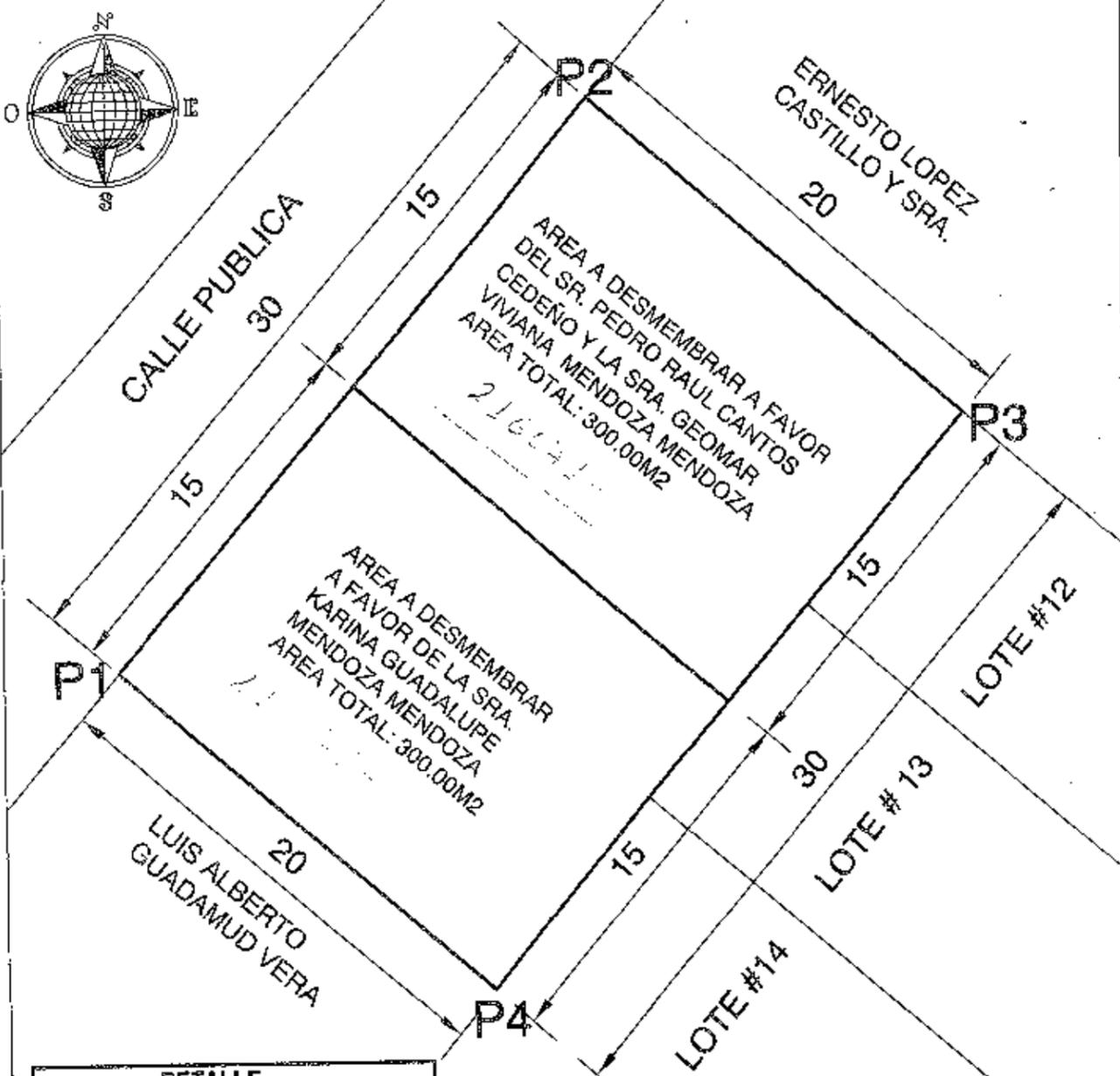
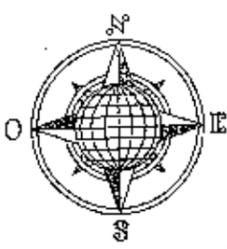
AREA SOBRIANTE Ninguna

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida por el propietario, a excepción de lo que indica de lo contrario, y el solicitante por la información veraz y correcta, exonerando de responsabilidad al solicitante, a un competidor que se haya inscrito en el sistema, faltos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes de inscripción.*

Manta, Abril 11 del 2014

Araceli Sánchez Górriz  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
ICM





DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	600.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO PAUL CANTOS CEDEÑO Y LA SRA. GEOMAR VIVIANA MENDOZA MENDOZA	300.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KARINA GUADALUPE MENDOZA MENDOZA	300.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534194.70	9892564.82
2	534214.17	9892587.64
3	534229.39	9892574.56
4	534209.92	9892551.84

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



UBICACION  
 "LOZACION MARBELLA" PARRISQUA ELOY ALFARO

PROPIEDAD: "LUIS SERGIO DELGADO DELGADO"			
PROPIETARIO: LUIS SERGIO DELGADO DELGADO	RESP. TECNICA: <i>[Signature]</i>	ESCALA: 1: 250	FECHA: ABRIL 2014
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		DEJ.C: "OPCION TECNICA"	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPAL:		FOLIO: 1/1	
M. P. # 51-13-1004			



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

Uso 1.25

Nº 0001829

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO DELGADO LUIS SERGIO.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 31 de Marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2160712000 PARROQUIA LOSESTEROS MARBELLA  
Manta, treinta y uno de Marzo del dos mil catorce

*[Firma manuscrita]*  
Luis Gallego  
MANTO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0005180

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRATO</b> 800589689001		<b>DATOS DEL PREDIO</b>							
CI/RUC:   NOMBRES: DELGADO DELGADO LUIS SERGIO RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS MARBELLA DIRECCIÓN:		CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
<b>REGISTRO DE PAGO</b> 300141 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 23/04/2014 15:00:23 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
		VALIDO HASTA: Martes, 22 de julio de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0068989

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado en el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOS SERGIO DELGADO DELGADO ZAMORA ISABEL PINARGOTE  
pertenciente al BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS  
ubicada en AVANUEVA COMERCIAL PRESENTE: COMRAVENTA  
cuyo \$10500.00 DIEZ MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 23 de ABRIL de 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Com. A. Reyes Chamorro Pallo  
DELEGADO DE RENTAS

Director Financiero Municipal





4/23/2014 12:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-07-18-000	300,00	10500,00	131558	265318

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308996592	PINARGOTE RAMONA ISABEL	BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	105,00
1305510169	DELGADO DELGADO LUIS SERGIO	BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,50
			TOTAL A PAGAR	136,50
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308076579	MENDOZA MENDOZA GEOMAR VIVIANA	NA		0,00

EMISION: 4/23/2014 12:25 - ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

  
 ROSARIO RIERA  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
 Fecha: 4/23/2014  
 Srta. Rosario Riera



Noiario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado )  
Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95  
F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
*Luis Sergio Delgado*  
LUIS SERGIO DELGADO DELGADO  
C.C.NO. 150558952-0

  
*Ramona Isabel Pimargote Intriago*  
RAMONA ISABEL PIMARGOTE INTRIAGO  
C.C.NO. 130098659-2

  
*Pedro Raúl Cantos Cedeno*  
PEDRO RAÚL CANTOS CEDENO  
C.C.NO. 130818253-8

NOTARIO PRIMERO

ESTAS CLÁUSULAS ESTAN  
SUJETAS A LA LEY DE  
NOTARÍA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN BLANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE  
AVALUO  
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO: 11 AB/14      FECHA DE ENTREGA: 150814  
CLAVE CATASTRAL: 2-16-07-12  
NOMBRES y/o RAZÓN: De Cordero, Delgado, Juis  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalúo (Reintegración  
terres 14/16)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

*Ngumbes*

*g*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37549

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37549

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 19 de octubre de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta metros y calle pública primera, POR ATRÁS, los mismos treinta metros y lotes número doce, trece y catorce, POR UN COSTADO, veinte metros y lote dos, y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lote número seis. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	346 30/03/1983	568
Compra Venta	Compraventa	1700 27/03/2014	32.533

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de marzo de 1983  
Tomo: 1 Folio Inicial: 568 - Folio Final: 569  
Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 550  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 1983  
Escriitura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y calle pública primera, por atrás, los mismos treinta metros y lotes número doce, trece y catorce, por un costado veinte metros y lote número dos, y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021868	Chavez Francisco Gabriel	Casado	Manta
Comprador	80-000000021866	Delgado Chavez Maria Zenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064200	Mendoza Jose Benigno	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064201	Zambrano Zamora Eulalia Astronelin	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.542  
Número de Inscripción: 1.700 Número de Repertorio: 2.666  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA.- El Sr. Luis Sergio Delgado Delgado, de estado civil casado con la Sra. Ramona Isabel Pinargote, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". El bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05589689	Delgado Delgado Luis Sergio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072929	Pinargote Ramona Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021868	Chavez Francisco Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021866	Delgado Chavez Maria Zenaida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	346	30-mar-1983	568	569

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:34 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de: *Luis Delgado*  
*[Firma]*  
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).*

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad del Sr. LUIS SERGIO DELGADO DELGADO, ubicado en el Barrio Marbella, clave catastral No. 2160712000, Parroquia Los Fierros del Cant3n Manta, el mismo que tiene un 3rea total de 600,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 02/Noviembre/2012, e inscrita el 27/Marzo/2014): ..... 600,00m<sup>2</sup>.

Frente: 30,00m - Calle p3blica  
Atr3s: 30,00m - Lotes No. 12, 13 y 14  
Costado derecho: 20,00m - Lote No. 2  
Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 6

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ..... Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARINA GUADALUPE MENDOZA MENDOZA: 300,00m<sup>2</sup>.

Frente: 15,00m - Calle p3blica  
Atr3s: 15,00m - Lote No. 14 y parte del Lote No. 13  
Costado derecho: 20,00m - 3rea desmembrada a favor de los Sres. Raul Cantos y Geomar Mendoza  
Costado izquierdo: 20,00m - Propiedad de Luis Guadamuc Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. PEDRO RAUL CANTOS CECILIO Y GEOMAR VIVIANA MENDOZA MENDOZA: ..... 300,00m<sup>2</sup>.

Frente: 15,00m - Calle p3blica  
Atr3s: 15,00m - Lote No. 12 y parte del Lote No. 13  
Costado derecho: 20,00m - Propiedad de Ernesto Lopez Castilla y Sra.  
Costado izquierdo: 20,00m - 3rea desmembrada a favor de Karina Mendoza Mendoza

AREA SOBROANTE ..... Ninguna

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Direcci3n de Planificaci3n Urbana. El original es el que tiene validez legal. En caso de discrepancia, prevalecer3 el original.

Manta, Abril 11 del 2014

Arc. Janeth Cede1a V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
DNU



## AUTORIZACION

Nº. 1562

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **FRIBO PAUL CANTO CANTO** y **CI. MARCELA VIVIANA MENDOZA MENDOZA**, para que celebre escritura de *Compraventa*, de terreno propiedad del Sr. Luis Sergio Delgado Delgado, ubicado en el Barrio Marbella, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** 15,00m. – Calle pública

**Atrás:** 15,00m. Lote No. 12 y parte del Lote No. 13

**Costado derecho:** 20,00m. – Propiedad de Ernesto Lopez Castillo y Sra.

**Costado izquierdo:** 20,00m. – Área desmembrada a favor de Karina Mendoza Mendoza

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 11 del 2014

*[Firma]*

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solventamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

R. U.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 771 / 2611 779 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Custia: 13-05-1832  
E-mail: gacdu@mantagob.ec  
WebSite: www.mantagob.ec



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130558968-9



CATEGORÍA DE CIUDADANÍA:  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
DELGADO DELGADO  
LINO SERGIO

LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANTA  
TANZEN

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
RAZONA: ISABEL  
PRÁRAFOS: MTRADO



PROFESIÓN: INGENIERO  
DOMICILIO: DOMINICANTE

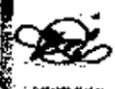
V2843V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
DELGADO CHAVEZ MANUEL SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
DELGADO CHAVEZ CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
MANTA  
2014-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2024-01-18



CIUDADANIA 130898669-2  
PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
27 MAYO 1978  
003- 0196-00719 7  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1978



*Ramona Isabel Intriago Pinargote*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312242  
CASADO LUIS SERGIO DELGADO DELGADO  
SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER  
ALFREDO VALENTIN PINARGOTE  
ROSARIO IDALITA INTRIAGO  
MANTA 13/06/2006  
13/06/2018

0541918



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

072  
072 - 0269 1308986692  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL  
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA TARQUI  
CANTON PARROQUIA 1 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA