

21-355-14

MUNICIPIO DE SANJA

MAPA CATASTRAL PARA INVENTARIO DE BIENES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

2233414000

COSTA AZUL

N.º 19.15

CRUQUIS

Lot # 16

20,00

20,00

Lot # 16

Lot # 16

20,00

20,00

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

CONDOMINIO CON RELACION A LA
POSICION DE LA DE FICION

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERA	NOVENA
APELLIDOS BERARD JAMES VINICIO LUIS EMILIO NOMBRES NOMBRE PABLO CESAR DE LA CRUZ	CUMPLA CON IDENTIFICACION NO SI
CODIGO ☐	HUELLA DEL PROPIETARIO FINGER 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

[illegible][illegible][illegible]

0230214

2014	13	03	01	P02732	139
------	----	----	----	--------	-----

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DEL SEÑOR ONESIMO JESUS MACIAS ARANA.-

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de abril del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLOUISA GUANOLOUISA, Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENEDORES, los señores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, de estado civil divorciados, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor es de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor ONESIMO JESUS MACIAS ARANA, de estado civil casado con la señora Glenda Elizabeth Anchundia Mero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas

Sello
2014

copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte los señores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ONESIMO JESUS MACIAS ARANA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiestan los vendedores que dentro de la sociedad conyugal que formaron, adquirieron un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO,

SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE y DIECIOCHO, de la manzana M-UNO; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Ochenta y cinco metros calle siete; Por Atrás: Setenta metros y pasaje peatonal; Por el Costado Derecho: Veintidós metros, treinta y cuatro centímetros y avenida uno; desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once; Por el Costado Izquierdo: Treinta y dos metros y lote uno, veinte y diecinueve. Área total Dos mil quinientos metros cuadrados. Inmueble que fue adquirido por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta veintiséis de junio del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el trece de julio del años dos mil uno. Bien inmueble del cual se han realizado varias ventas, quedando un remanente libre de gravamen - TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, los lotes de terrenos signados con los números CATORCE y QUINCE, de la manzana "N- UNO", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: -----



Veinte metros y pasaje peatonal; ATRÁS: Veinte metros y lotes cinco y seis; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17734



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: 2237802000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintium metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.861 13/07/2001	15.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 14/12/2009	56.663
Compra Venta	Compraventa	306 30/01/2012	6.401
Compra Venta	Compraventa	2.590 25/09/2012	48.830
Compra Venta	Compraventa	3.410 11/11/2013	68.897

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.643 - Folio Final: 15.650
 Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio: 3.331
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n M o r e i r a C l e m e n c i a I s a b e l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674
 Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio: 7.053
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro y lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20

S u p C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08818150	Intriago Miranda Yesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012
 Tomo: 14 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.412
 Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Arteaga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577891	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012
 Tomo: 110 Folio Inicial: 48.830 - Folio Final: 48.841
 Número de Inscripción: 2.590 Número de Repertorio: 5.716
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Munera Vincas Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

[Handwritten signature]

Inscrito el: **lunes, 11 de noviembre de 2013**Tomo: **166** Folio Inicial: **68.897** - Folio Final: **68.908**Número de Inscripción: **3.410** Número de Repertorio:Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06798024	Reyes Loor Regina Annabell	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:50:11** del **lunes, 07 de abril de 2014**A petición de: **SR. GUILLERMO REYES LOOR**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4/25/2014 9:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-78-14-000	320.00	7360.00 -	131953	273837
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130357799*	SERRANO JAMES VINICIO EYRIQUE	LOTZ. COSTA AZUL - MANZ. N-1 LOTES 14 - 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		18.51		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19.51		
1306227097	MACIAS ARANA DNE SIMO JESUS	NA	VALOR PAGADO		19.51		
			SALDO		0.00		

EMISION: 4/25/2014 9:16 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO

4/25/2014 9:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-78-14-000	320.00	7360.00 -	131954	273838
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130357799*	SERRANO JAMES VINICIO EYRIQUE	LOTZ. COSTA AZUL - MANZ. N-1 LOTES 14 - 15	Impuesto principal		73.80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22.08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		95.88		
1306227097	MACIAS ARANA DNE SIMO JESUS	NA	VALOR PAGADO		95.88		
			SALDO		0.00		

EMISION: 4/25/2014 9:16 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0005454

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
DIRECCIÓN: COSTA AZUL M2- N1 L3 AL 6, 8 Y 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 300295
CALLE: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/04/2014 09:46:19

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 24 de Julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

CSD 1:25

Nº 0112260

No. Certificación: 112260

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21355

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-78-14-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL - MANZ. N-1 LOTES 14 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303577991

VINICIO ENRIQUE SERRANO JAMER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015."

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2237802000.

Impreso por: MARIS REYES 22/04/2014 13:31:40

7360
22/04/2014
9
1961
112260



AUTORIZACION

Nº. 0153 - 0710

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ONESIMO JESUS MACIAS ARANA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lote No. 14 y 15 de la Manzana "N-Uno", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 20,00m. - Lotes No.05 y 06
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.16
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.13
Área: 320,00m².

Manta, Abril 10 del 2014


Arq. Jareth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmuc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 6092042

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES VINICIO ENRIQUE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2237814000 LOTZ. COSTA AZUL - MANZ. N-1 LOTES 14 - 15
Manta, veinti y cinco de Abril del dos mil catorce



ALCAIDE MUNICIPAL
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0064051

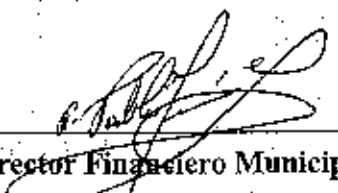
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOTZ. COSTA AZUL - MANZ N-1 LOTES 14-15
pertenece a VINICIO ENRIQUE SERRANO JAMES
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 25 de DE ABRIL 2014




Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
 N. 130632709-7

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS ARANA
 ONESIMO JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GLENDA ELIZABETH
 ANCHUNOA KERO

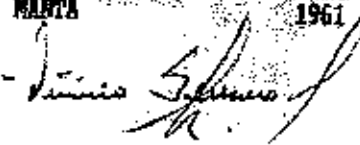
INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 VENEDOR
 Y4443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MACIAS PINARGOTE ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ARANA FLOR OLINDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2012-06-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-06-26

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 012
 012-0206
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 MACIAS ARANA ONESIMO JESUS
 CÉDULA
 1306327097

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA
 ZONA

PRESIDENTE DELA MANTA


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANIA 130357799-1
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1961
 002- 0142 01364 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961



ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JAMES SERRANO
 LUISA JAMES
 MANTA 24/02/2010
 24/02/2022
 REV 2309085



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 096
 006-8256 1303577991
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 DISTRITO
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA
 2
 MANTA - PE
 ZONA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

095 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095 - 0237 **1303577991**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SERRANO JAMEO VINICIO LUIS ENRIQUE

MARAGE:		
PROVINCIA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
MANTA	MANTA	1
CANTÓN	PARRAQUIA	ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

033 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033 - 0044 **0907771216**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA

QUAYAS		
PROVINCIA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
QUAYASQUIL	QUAYAS	1
CANTÓN	PARRAQUIA	ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

049

049-0070

0907771218

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

BORJA MARRA MARIA ALEXANDRA

QUIMAS
PROVINCIA
QUAYASHUIL

CANTON

CIRCUNSCRIPCION
URBANA

PARRÓQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 117 Pág. 201 Acta 111

En Gueyaguacul, Provincia de Esmeraldas, hoy día Diez y siete de Septiembre de mil novecientos Diecisiete y Cuatro

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente para el matrimonio de:

APellidos del CONTRAYENTE: Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed y Maria Alexandra Dorja Ibarra

nacido en Manabí el 14 de Setiembre de 1964, de nacionalidad Venezolana, de profesión Libre docente

con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en esta Ciudad, de estado anterior soltero, hijo de Jorge Serrano y de Luisa Jamed

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Alexandra Dorja Ibarra, nacida en Gueyaguacul el 7 de Junio de 1964, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Libre docente

con Cédula N° 09-0777186, domiciliada en esta Ciudad, de estado anterior soltera, hija de Jorge Dorja y de Elena Ibarra

LUGAR DEL MATRIMONIO: Gueyaguacul - FECHA: 7 de Septiembre de 1978

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...

JOHN S. GONZA KURE
Jefe de Registro Civil

Observaciones

Matrimonio a domicilio, pago N° 0334342.

FIRMAS: Vinicio Serrano Maria Alexandra Ibarra

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el AB HECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de lo Civil de Manabí con fecha: MONTECRISTI, 5 de Diciembre del 2.008. Se subinscribió el DIVORCIO de: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED con: MARIA ALEXANDRA DORJA IBARRA, sentencia que se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley, Montecristi, 16 de Diciembre del 2.008.

separación Gueyaguacul, 10 de Febrero del 2.009.

Tasa: \$153400

Remite de

del Jui

cuya copia

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... con fecha... cuya copia se archiva... de 19...

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

15 Ab. 14

FECHA DE ENTREGA:

15 Ab. 14

CLAVE CATASTRAL:

2-23-78-02

NOMBRES y/o RAZÓN:

Serrano James

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

099 1616243

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Avalúo (Desmembración
Financiera 16 Ab)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ ESTADO UNICO EN SITIO (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17734



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237802000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.861 13/07/2001	15.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 14/12/2009	56.663
Compra Venta	Compraventa	306 30/01/2012	6.101
Compra Venta	Compraventa	2.590 25/09/2012	48.830
Compra Venta	Compraventa	3.410 11/11/2013	68.897

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.643 - Folio Final: 15.650
 Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio: 3.331
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674
 Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio: 7.053
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro sy lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 26

S u p . C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08818150	Intriago Miranda Yesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



56
 50
 7/1

5.6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012

Tomo: 14 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.412

Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Arteaga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



5.7 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012

Tomo: 110 Folio Inicial: 48.830 - Folio Final: 48.841

Número de Inscripción: 2.590 Número de Repertorio: 5.716

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Morera Vences Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2013

Tomo: 166 Folio Inicial: 68.897 - Folio Final: 68.908

Número de Inscripción: 3.410 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06798024	Reyes Loor Regina Annabell	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05577991	Serrano Jamed Vintcio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:11 del lunes, 07 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0153 - 0710

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 de la Manzana "N-Uno", Código No.327, Clave Catastral No.2237802000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 26 de junio de 2001 e Inscrita el 13 de julio de 2001): 2.560,00m².

Frente: 85,00m. - Calle Siete

Atrás: 70,00m. - Pasaje Peatonal

Costado derecho: 21,34m. y Avenida Uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m. y lote No.11, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote 11.

Costado izquierdo: 32,00m. - Lotes No.1, 20 y 19

Área: 2.560,00m².

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 4 Lotes: 800,00m².

1. A favor de Yesenia Mariana Intrigado Miranda: Lote #2 de la Mz. N-Uno: Autorizada el 05/11/2009 e Inscrita el 14/12/2009: 160,00m².
2. A favor de Luis Miguel Chavez Arteaga: Lote #7 de la Mz. N-Uno: Autorizada el 15/11/2011 e Inscrita el 30/01/2012: 160,00m².
3. A favor de Gabriela Pilar Moreira Vincas: Lote #18 de la Mz. N-Uno: Autorizada el 03/07/2012 e Inscrita el 25/09/2012: 160,00m².
4. A favor de Regina Annabell Reyes Loo: Lote #9 y 10 de la Mz. N-Uno: Autorizada el 17/10/2013 e Inscrita el 11/11/2013: 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ONESIMO JESUS MACIAS ARANA: Lote #14 y 15 de la Manzana N-Uno: 320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 20,00m. - Lotes No.05 y 06

Costado derecho: 16,00m. - Lote No.16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.13

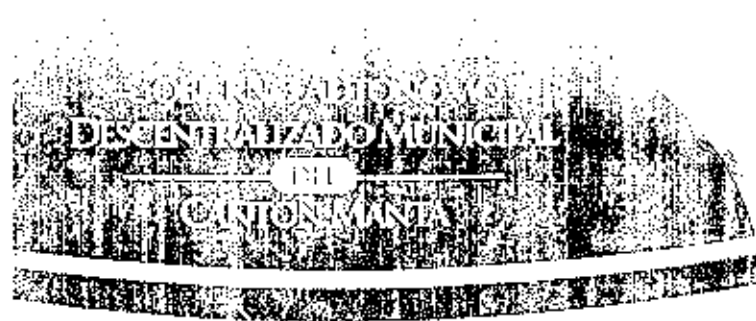
Área: 320,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes #03, 04, 05, 06, 08, 12, 13, 16 y 17 de la Manzana N-Uno: 1.440,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual asumimos error o omisión, eximando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitados correspondientes.

Manta, Abril 10 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



AUTORIZACION

Nº. 0153 - 0710

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ONESIMO JESUS MACIAS ARANA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lote No. 14 y 15 de la Manzana "N-Uno", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

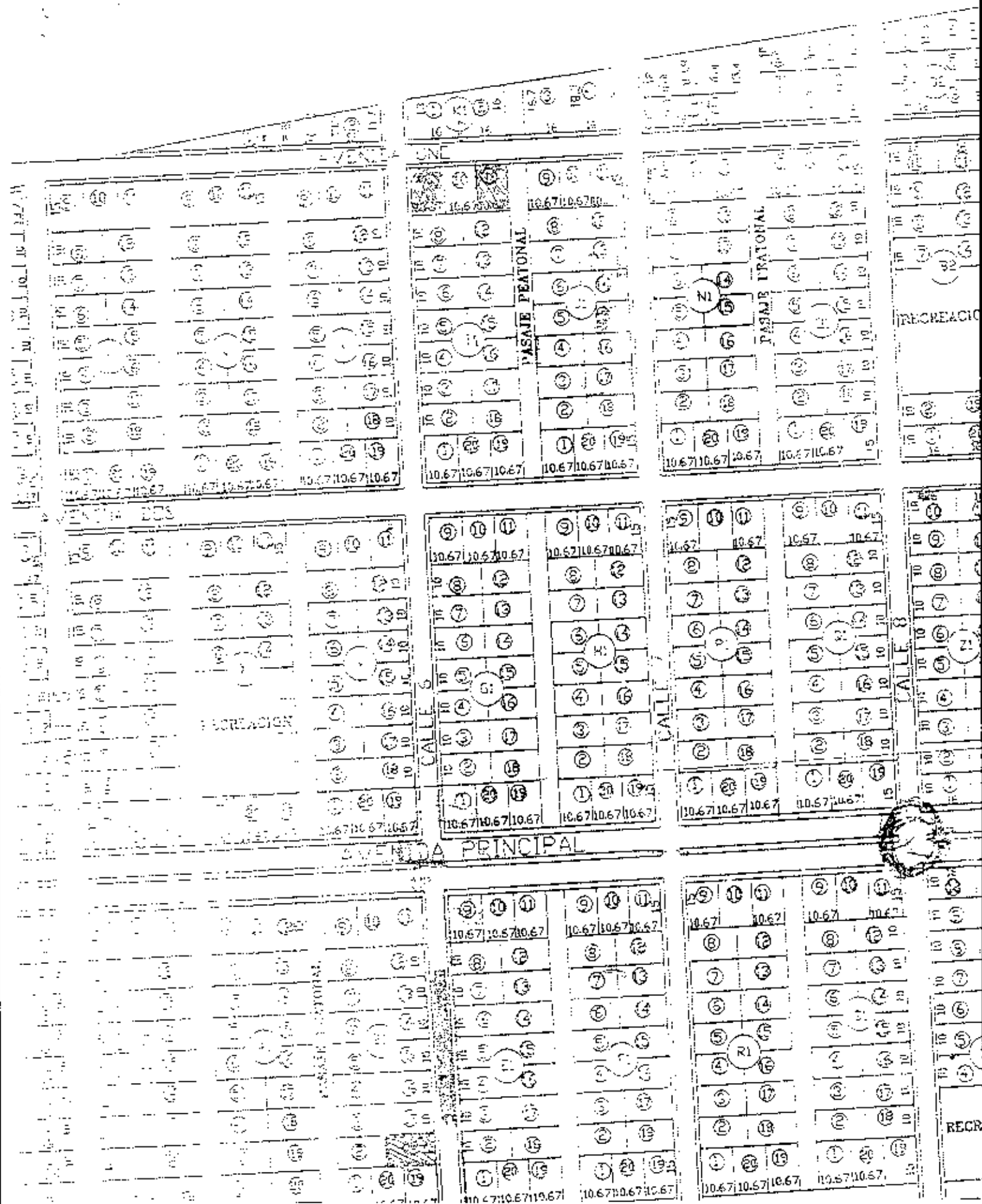
Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 20,00m. - Lotes No.05 y 06
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.16
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.13
Área: 320,00m².

Manta, Abril 10 del 2014

Arq. Janyeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y A-1
Teléfonos: 2611 471, 2611 479 - 2611 555
Fax: 2611 711
Casilla: 13405-882
E-mail: planeamiento@cantonmanta.gov.ec
Web: planeamiento.gov.ec





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de abril del 2014

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **SERRANO JAMED VINICIO LUIS**, con número de cedula **130357799-1** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CIUDADANIA 130357799-1
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
MANABI/MANTA/MANTA
17 OCTUBRE 1961
002- 0142 01364 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1961



James Vinicio Serrano

ECUATORIANA***** V4444V4444
DIVORCIADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JAMES SERRANO
LUISA JAMES
MANTA 24/02/2010
24/02/2022

2308085



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
PERIODO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2023

096
002-0256 1303577991
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

INSCRIPCIÓN
MANTA
MANTA - PE
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

BOLETIN DE VOTACION

BOLETIN DE VOTACION

BOLETIN DE VOTACION

BOLETIN DE VOTACION

BOLETIN DE VOTACION



049

049 - 0070

0907771216

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

BORJA IBARRA MARGA ALEXANDRA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS

CIRCUNSCRIPCION
XIENA

1

CANTON

PARRAGUA

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14 Pág. 201 Año 1911

En Gualaquiza, Provincia de Loja, a 14 de Septiembre de mil novecientos Diecinueve y Cinco, hoy día Diez y Nueve.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente para el matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JUAN LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES**

nacido en Montecristi, el 17 de Agosto de 1908, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión abogado, con Cédula N° 13-0357499, domiciliado en esta Ciudad, de estado anterior soltero, hijo de Jorge Serrano y de Lucía James.

y de **NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA ALEXANDRA BORJA**

Ybana, nacida en Gualaquiza, el 7 de Mayo de 1911, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión abogada, con Cédula N° 09-0747496, domiciliada en esta Ciudad, de estado anterior soltera, hija de Joaquín Borja y de Clara Ybana.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Gualaquiza, FECHA: 7 de Septiembre de 1911.

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado: **Juan Luis Enrique Serrano James**.

JOHN S. GOVEA KURE
Jefe de Registro Civil

En Montecristi, 14 de Septiembre de 1911.

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.

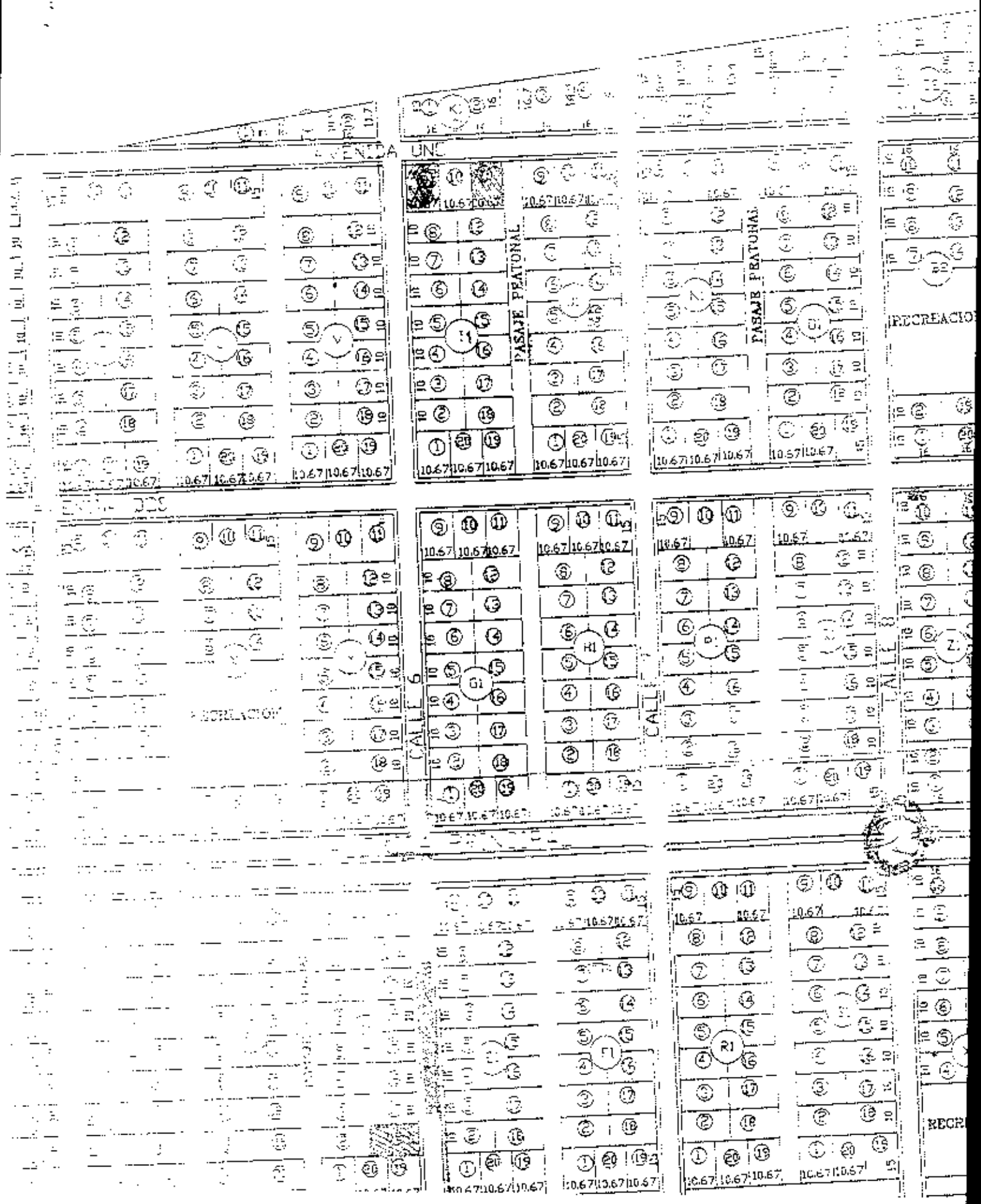
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina, cuya copia se archiva.



TITULO DE CREDITO No. 000258854

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta**
 P.O.B. 1300000000001
 Dirección: Av. 9B y Calle 9 Tel: 2811 4701-2811 4771

430357961 10.50

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVLJO COMERCIAL		DIRECCION		AÑO		CONTROL		TITULO N°	
2-23-78-02-000		1780.00		\$ 40.480.00		C/TA AZUL M2 N1 L-3AL6 S Y 12A L17		2014		130059		208354	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS													
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				C.C. / R.U.C.		CONCEPTO		VALOR PARCIAL		REBAJAS (+) RECARGOS (-)		VALOR A PAGAR	
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE				1303577961		Costa Judicial							
						Interes por Muja						\$ 0.16	
						MEJORAS 2012		\$ 0.16				\$ 0.16	
						TOTAL A PAGAR						\$ 0.16	
						VALOR PAGADO						\$ 0.16	
						SALDO						\$ 0.00	

4378014 12.00 CABRERA NARCIBA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

4/9/2014 12:00 CABRERA MARIUSA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CIA CERRADO
 P.O.B. 1300000000001
 Dirección: Av. 9B y Calle 9