

2100208

GOBIERNO REGIONAL DE COLOMBIA
Municipio del Cantón Manabá

COMPROBANTE DE PAGO

No. 167442

28/02/2019 15:30:53

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO COMERCIAL	URBECION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-02-00-000	11,00	\$ 38.894,74	VIA AL AEROPUERTO PANTE LOTE TERRENO B-LIND	2019	101025	4392811
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)
SOLORZANO SABANDO JOSE Y SRA		1304514137		Costa Judicial		
28/02/2019 16:11:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH				IMPUESTO PROPIAL	\$ 20,51	(\$ 1,44)
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 4,92	(\$ 1,87)
				MEJORAS 2012	\$ 4,94	(\$ 1,58)
				MEJORAS 2013	\$ 11,35	(\$ 4,80)
				MEJORAS 2014	\$ 12,65	(\$ 4,05)
				MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)
				MEJORAS 2016	\$ 0,57	(\$ 0,25)
				MEJORAS 2017	\$ 15,56	(\$ 6,22)
				MEJORAS 2018	\$ 18,38	(\$ 7,32)
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 117,79	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,671	
				TOTAL A PAGAR		\$ 189,08
				VALOR PAGADO		\$ 189,08
				SALDO		\$ 0,00

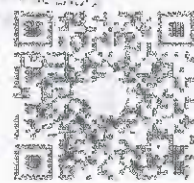


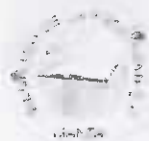
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2328485868524

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manab.gov.co u opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR

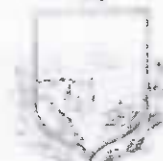




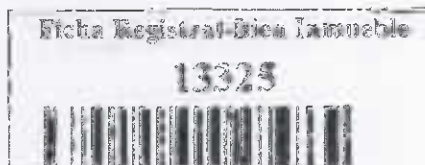
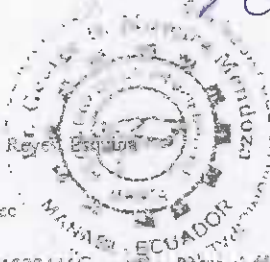
Ministerio de Agricultura y Ganadería
Registro de Predios
Manta-E

2100208

Repositor T



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 057624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RFPV-19084444, emitida en la ciudad de Manta el día de hoy 26/02/2019 15:56:11, la Ficha Registral Número 13325.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de abril de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Nueva vía Aeropuerto

LINDEROS POSITIVOS:

EL LOTE DE TERRENO A-UNO, siendo su forma triangular, sus medidas y linderos son las siguientes:
POR EL FRENTE: en cincuenta y seis metros cincuenta centímetros nueva vía Aeropuerto, POR ATRÁS:
en cuarenta y tres metros con camino público, antigua vía a Jaramijo, POR EL COSTADO IZQUIERDO,
en treinta y ocho metros cincuenta centímetros con lote de terreno B-dos, su superficie total de
OCHOCLINTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL BASTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1442	20/jul/1994	965	967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709	05/jun/1993	476	477

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1994 Número de Inscripción: 1442 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3389 Folio Inicial: 965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 967
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María
Hermencia Sabando Zambrano.

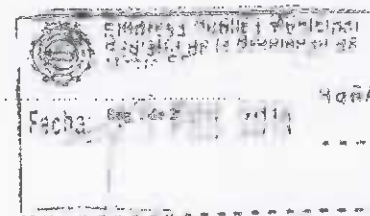
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301177190	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304634768	SOLOZANO SABANDO ELISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302030950	SOLOZANO SABANDO RAMON DARIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302084163	SOLOZANO SABANDO TACITO MARCO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300517669	SOLOZANO SABANDO MARIA ELISA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301314137	SOLOZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: manta_03a

Ficha Registral: 13325

martes, 26 de febrero de 2019 15:56



PROPIETARIO 800000000002601 SOLORZANO CEVALLOS FACITO VIUDOS MANTA
FLORENTINO



Registro de : COMPRA VENTA

[2 ' 2 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 1995 Número de Inscripción: 709 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1781 Folio Inicial:476
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:477
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Una parte del Lote B guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Via Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al Aeropuerto de Manta, Por Atras, treinta y cuatro metros quince centímetros con Camino público vía a Jaramijó, por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote B guion Dos, y por el Costado Derecho, Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023674	MENDOZA PINARGOTE AMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1442	20/jul/1994	965	967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 15:56:11 del martes, 26 de febrero de 2019
A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

IMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
Fecha 26 FEB 2019 HORA: ---

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ÁREA CONTROL URBANO

No 0103-09112

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del remanente de terreno propiedad del Sr. José Rubén Solórzano Sabando, ubicado en la Vía al Aeropuerto, clave catastral # 2100208000, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Partición Extrajudicial, protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 27 de Agosto de 1991 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el 20 de Julio de 1994, con las siguientes medidas y linderos:

El lote de terreno B-Uno, siendo su forma triangular.

Por el frente: 56,50m Vía al Aeropuerto.

Por Atrás: 43,00m. Camino público, antigua vía a Jaramijo.

Por el costado izquierdo: 38,50m. Con lote de terreno B-dos

Área total: 828,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. Un lote con: 407,27m².

1.- A favor de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote. Autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 19 de abril de 1995 e inscrita el 5 de junio de 1995).

AREA REMANENTE NO REPARTIDA: 420,73m².

AREA SOBREPANTE O REMANENTE A FAVOR DE LA CIA. INMOBILIARIA FARVA SA

Frente: 21,50m. Vía al Aeropuerto

Atrás: 2,00m. Camino público, antigua vía a Jaramijo

Costado derecho: 27,64m. Propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote

Costado izquierdo: 36,50m. Lote B-dos.

Área total: 411,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para la venta y a inspección en el lugar que consta en el plano de loteo, en el cual no consta error o omisión, cumpliendo de conformidad al artículo 14 de la Ley Orgánica que se han presentado datos ciertos y representaciones gráficas correctas, en las actitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Octubre 02 del 2013 con el No. 0467-08111.

Manta, Marzo 01 del 2019


Dr. Jureta Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0069237

No. 0103-09112

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **CIA. INMOBILIARIA FARYB S.A.**, para que celebre escritura del Área sobrante de propiedad del Sr. José Rubén Solórzano Sabando, ubicado en la vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 26,50m. Vía al Aeropuerto

Atrás: 2,40m. Camino Público, antigua vía a Jaramijo

Costado derecho: 27,64m. Propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote.

Costado izquierdo: 38,50m. Lote B-dos.

Área total: 413,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en octubre 02 del 2018 con el No. 0457-08111.

Manta, Marzo 01 de 2019

Arg. **Armando Solórzano Orejuela.**
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle

