

00026409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 953

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1883

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de abril de 2019 15 06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391732465001	COMPANÍA INMOBILIARIA FARYB S.A.		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	01/04/2009 0 00 00	13325		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

EL LOTE DE TERRENO B-UNO, siendo su forma triangular, sus medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE en cincuenta y seis metros cincuenta centímetros nueva vía Aeropuerto, POR ATRÁS; en cuarenta y tres metros con camino publico, antigua vía a Jaramijó, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta y ocho metros cincuenta centímetros con lote de terreno B-dos, su superficie total de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Nueva vía Aeropuerto

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2100208000	02/04/2019 15.23 04	70307	413m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Vía al Aeropuerto, Jurisdicción del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Veintiséis metros cincuenta centímetros y Vía al Aeropuerto

Por Atrás: Dos metros cuarenta centímetros y camino público antigua vía a Jaramijó

Por el Costado Derecho: Veintisiete metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote

Y por el Costado Izquierdo: Treinta y ocho metros cincuenta centímetros y lote B-Dos.

Lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos trece metros cuadrados.

Dirección del Bien: VIA AL AEROPUERTO

Superficie del Bien: 413m2

5.- Observaciones:

Compraventa del remanente de un lote de terreno ubicado en la Vía al Aeropuerto del Cantón Manta, que tiene una superficie total de Cuatrocientos trece metros cuadrados.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 953

Folio Final: 0

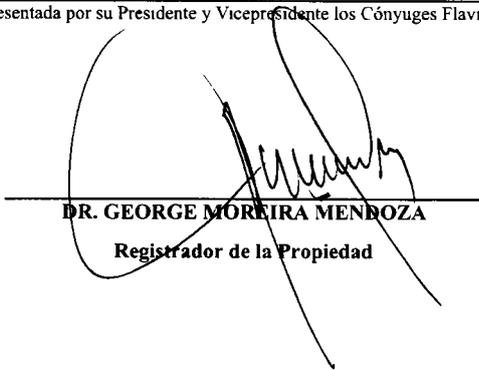
Número de Repertorio: 1883

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de abril de 2019

La Compañía Inmobiliaria Faryb S.A., representada por su Presidente y Vicepresidente los Cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y Sra Mérida Yolanda Briones Barreto de Abad.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000029456



20191309001P00849

00026410



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P00849					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MARZO DEL 2019, (17:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301514137	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA FARYB S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391732465001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		65698.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00026411

2019	13	09	01	P00849
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FARYB S.A.

CUANTÍA: \$. 65.698,24

ID: DOS COPIAS

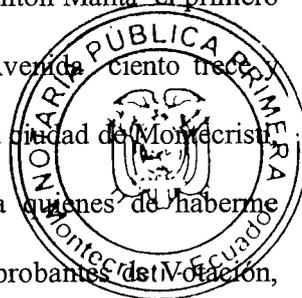


En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiocho de Marzo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**, Casado, Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cinco uno cuatro uno tres – siete, con número telefónico cero nueve nueve tres cuatro uno cero uno dos siete; y, por otra parte los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete – cero; y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres – uno; en sus calidades de **PRESIDENTE y VICEPRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FARYB”** **SOCIEDAD ANONIMA**, como lo justifican con las copias de los Nombramientos que se agregan al Protocolo y en las copias a conferirse, con número telefónico con número telefónico dos nueve dos dos uno cuatro ocho.- Los comparecientes declaran

Jucunda


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

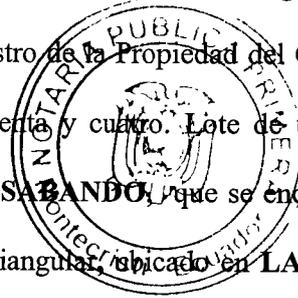
bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados Barrio San Agustín, calle José Rivadeneira y Onofre De Genna del Cantón Manta, el primero de los nombrados y los últimos en la ciudad de Manta, Avenida Ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Público de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**; por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos el señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte, los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, en sus calidad de **PRESIDENTE** y **VICEPRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA "FARYB" SOCIEDAD ANONIMA**, como lo acreditan con los copias de los Nombramientos adjuntos; parte ésta a la que se le denominará **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**, es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en **LA VÍA AL AEROPUERTO, Parroquia Los Esteros**, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido mediante Escritura de Partición Extrajudicial, entre los Herederos de la causante señora **María Hermencia Sabando Zambrano**, Escritura Pública




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00026412

celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el día Veinte y siete de Agosto de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte de Julio de mil novecientos noventa y cuatro. Lote de terreno adjudicado al señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**, que se encuentra signado con el número **B- UNO** siendo su forma triangular, ubicado en **LA VÍA**



AL AEROPUERTO, Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** En **CINCUENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS** nueva vía Aeropuerto; **POR ATRÁS:** En **CUARENTA Y TRES METROS** con Camino Público, antigua vía a Jaramijo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **TREINTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS** con lote de terreno **B-DOS**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **OCHOCIENTOS**

// **VEINTIOCHO METROS CUADRADOS**. De esta propiedad el señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**, ha realizado una venta de **CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS** /

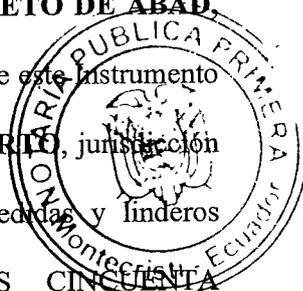
// **CUADRADOS** a favor del señor Armando Rodrigo Mendoza Pinargote, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Diez y nueve de Abril de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cinco de Junio de mil novecientos noventa y cinco; dejando constancia que al señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**, le queda un Remanente de **CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos, manifiesta el vendedor, señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**, que por sus propios derechos tiene a bien dar venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA FARYB S.A.**, representada por su **PRESIDENTE** y **VICEPRESIDENTE**, respectivamente; los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ROMERO, y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**,

el **REMANENTE** del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en **LA VÍA AL AEROPUERTO**, jurisdicción del **Cantón Manta**; remanente circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: VEINTISEIS METROS CINCUENTA**



CENTIMETROS y Vía al Aeropuerto; **POR ATRÁS: DOS METROS CUARENTA CENTIMETROS** y Camino Público, antigua vía a Jaramijó; **POR EL COSTADO DERECHO: VEINTISIETE METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS** y propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote; y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y lote B-DOS. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS**

TRECE METROS CUADRADOS. CUARTA: TRADICION: Por lo tanto el vendedor, transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad de **SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES VEINTICUATRO CENTAVOS**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos de parte de los representantes de la compañía compradora, mediante cheque del Banco Pichincha; sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declara además el vendedor bajo juramento, que el terreno que vende en este momento no ha sido vendido anteriormente, y se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y se obligan

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00026413

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127364

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SOLORZANO SABANDO JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
2100208000: VIA AL AEROPUERTO PARTE LOTE TERRENO B-UNO

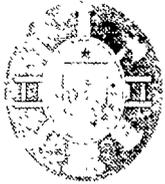
Manta, VEINTE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

2

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 1ª y 12

Teléfono: 2021777 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018617

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301514137001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SOLORZANO SABANDO JOSE Y SRA.

DIRECCIÓN:

VIA AL AEROPUERTO PARTE LOTE TERRENO B-UNO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627357
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 20/03/2019 15:17:10



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 178727

COMPROBANTE DE PAGO

20/03/2019 10:37:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-10-02-08-000	413,00	65698,24 //	419002	4382661

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE Y SRA	VIA AL AEROPUERTO PARTE LOTE TERRENO B-UNO	Impuesto principal	656,98
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	197,09
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	854,07
1391732465001	INMOBILIARIA FARYB S A	AV 113 S/N CALLE TULIPANES	VALOR PAGADO	854,07
			SALDO	0,00

EMISION: 20/03/2019 10:37:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1243763698

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

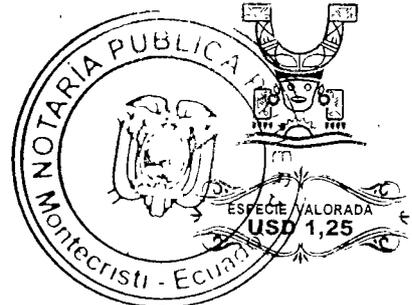
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

00026414

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a SOLORZANO SABANDO JOSE Y SRA.
ubicada VIA AL AEROPUERTO PARTE LOTE TERRENO B-UNO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$65698.24 SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 24/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 20 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal Dr. Stalin Lucas Baque Mg
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL MONTECRISTI - ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

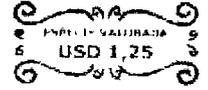


CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159792

N° ELECTRÓNICO : 65711

6



Fecha: Lunes, 18 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-02-08-000

Ubicado en: VIA AL AEROPUERTO PARTE LOTE TERRENO B-UNO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 413.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301514137	SOLORIZANO SABANDO JOSE Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,894.24

CONSTRUCCIÓN: 6,804.00

AVALÚO TOTAL: 65,698.24

SON: SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

6
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11045FTU2SX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

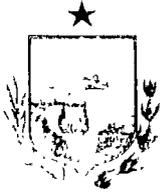


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-18 15:07:45.



00026415

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION No. 0069237

No. 0103-09112

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **CIA. INMOBILIARIA FARYB S.A.**, para que celebre escritura del Area sobrante de propiedad del Sr. José Rubén Solórzano Sabando, ubicado en la vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 26,50m. Vía al Aeropuerto.

Atrás: 2,40m. Camino Público, antigua vía a Jaramijo.

Costado derecho: 27,64m., Propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote.

Costado izquierdo: 38,50m. Lote B-dos.

Area total: 413,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en octubre 02 del 2018 con el No. 0457-08111.

Manta, Marzo 01 de 2019

Arc. General Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



As
Dr. Stalin Lucas Buque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 0103-09112

APROBACION DE SUBDIVISION REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del remanente de terreno propiedad del Sr. José Rubén Solórzano Sabando, ubicado en la Vía al Aeropuerto, clave catastral # 2100208000, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Partición Extrajudicial, protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 27 de Agosto de 1991 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el 20 de Julio de 1994, con las siguientes medidas y linderos:

El lote de terreno B-Uno, siendo su forma triangular.

Por el frente: 56,50m. Vía al Aeropuerto.

Por Atrás: 43,00m. Camino público, antigua vía a Jaramijo.

Por el costado izquierdo: 38,50m. Con lote de terreno B-dos.

Area total: 828,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Un lote con: **407,27m².**

1.- A favor de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote. Autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 19 de abril de 1995 e inscrita el 5 de junio de 1995).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

7,73m².

AREA SOBRENTE O REMANENTE A FAVOR DE LA CIA. INMOBILIARIA FARYB S.A.:

Frente: 26,50m. Vía al Aeropuerto.

Atrás: 2,40m. Camino público, antigua vía a Jaramijo.

Costado derecho: 27,64m. Propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote.

Costado izquierdo: 38,50m. Lote B-dos.

Area total: 413,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Octubre 02 del 2018 con el No. 0457-08111.

Manta, Marzo 01 del 2019

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624738
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004446, certificado hasta el día de hoy 26/02/2019 15:56:11, la Ficha Registral Número 13325.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de abril de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Nueva vía Aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO B-UNO, siendo su forma triangular, sus medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE: en cincuenta y seis metros cincuenta centímetros nueva vía Aeropuerto, POR ATRÁS; en cuarenta y tres metros con camino publico, antigua vía a Jaramijo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta y ocho metros cincuenta centímetros con lote de terreno B-dos, su superficie total de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1442	20/jul/1994	965	967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709	05/jun/1995	476	477

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1994 // Número de Inscripción: 1442 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 3389 Folio Inicial:965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA // Folio Final:967
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991 //

Fecha Resolución:

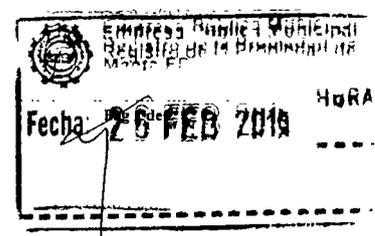
a.- Observaciones:

Conviene en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia Sabando Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301177190	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301654768	SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302084163	SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300517669	SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



PROPIETARIO 80000000002601 SOLORZANO CEVALLOS FLORENTINO MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 1995 Número de Inscripción: 709

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1781

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Lote B guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Via Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al Aeropuerto de Manta, Por Atras, treinta y cuatro metros quince centímetros con Camino público vía a Jaramijó, por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote B guion Dos, y por el Costado Derecho, Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023674	MENDOZA PINARGOTE AMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1442	20/jul/1994	965	967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

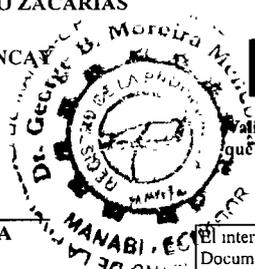
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:11 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

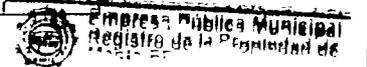
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA
1306357128



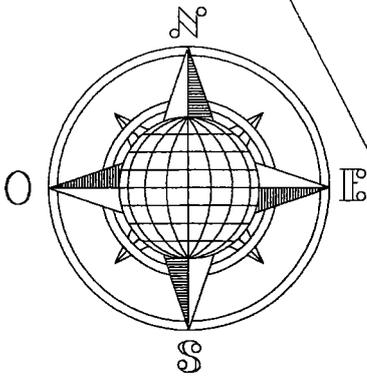
validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

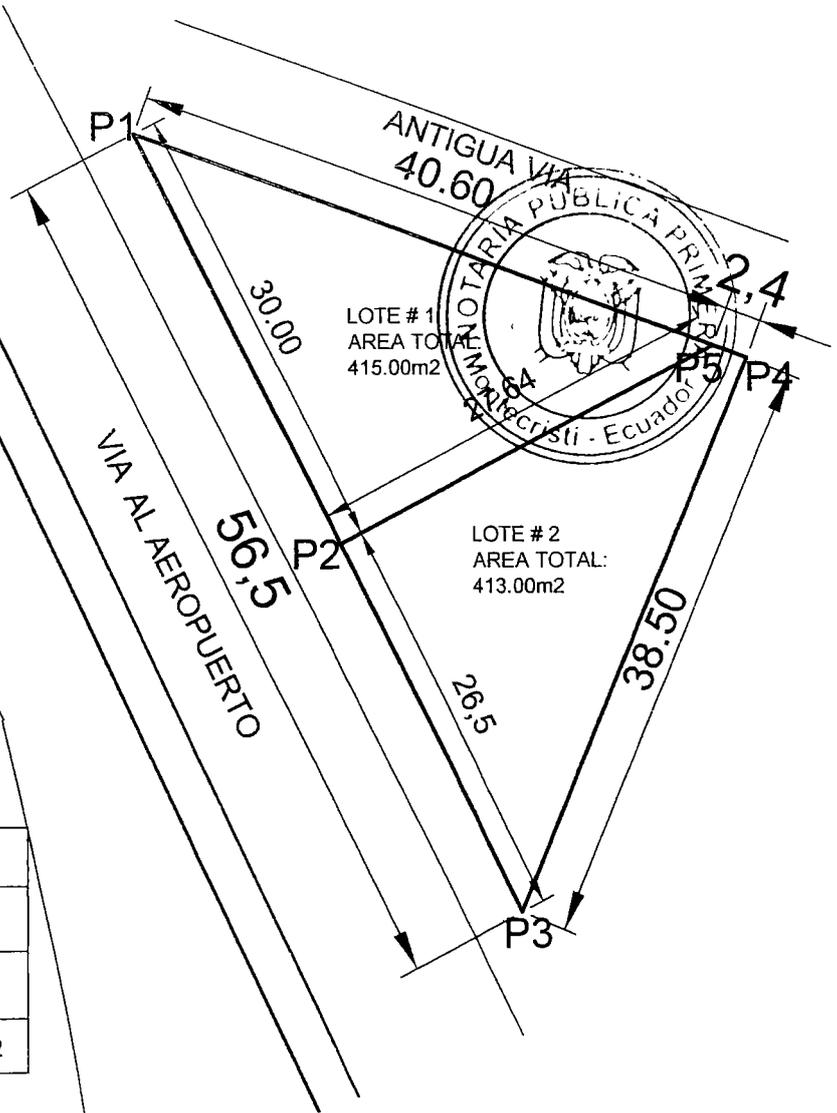
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 26 FEB 2019 HORA: _____



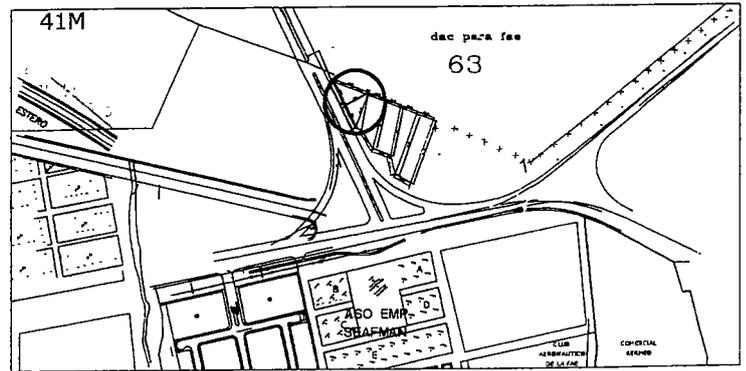
0002641



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	828.00M2
LOTE # 01	415.00M2
LOTE # 02	413.00M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535491.73	9894418.15
2	535505.32	9894391.40
3	535517.32	9894367.78
4	535532.10	9894403.33
5	535529.75	9894404.19

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

PROPIEDADES:			
"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN " "MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO "			
PROPIETARIO: "SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN " "MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO "	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:500	FECHA: MAYO /2014
		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		CAPROB. MUNICIPIO: Dr. Stalin Lucas Baque Mg NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTACRISTI - ECUADOR	
		LAMINA: 1/1	

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Manta, 27 de julio del 2016

00026416

Señor
FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO
C.C. No. 170440127-0
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

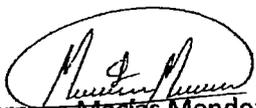
Cúmplame informarle que en Junta General de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA FARYB S.A., celebrada el día martes veintiséis de julio del dos mil dieciséis, se procedió a designarlo como **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de cinco años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil, ejerciendo la representación legal, judicial y extrajudicialmente de acuerdo al capítulo tercero, artículo vigésimo segundo de los estatutos de la compañía.

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 28 de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con fecha doce de abril del dos mil cinco.

Augurándole éxitos en un futuro.

Atentamente,

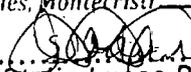



Carmen Macías Mendoza

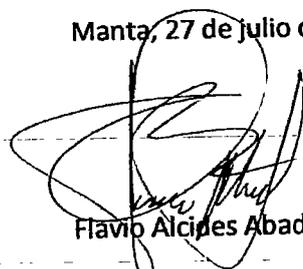
SECRETARIA AD-HOC DE JUNTA DE ACCIONISTAS

COPIA. Que las precedentes copias que constan en n... fojas utiles, anversos, aversos son iguales a sus originales, Montecristi

Acepto de nombramiento que antecede.-


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta, 27 de julio del 2016.


Flavio Alcides Abad Romero
C.C. No. 170440127-0


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 4217

9040806072XS08

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2960
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/08/2016 //
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	586
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

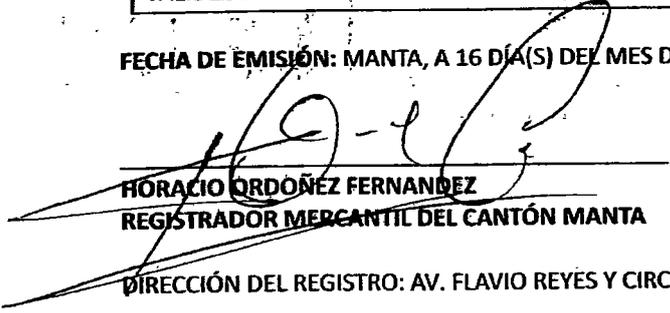
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA FARYB S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
IDENTIFICACIÓN	1306217231
CARGO:	VICEPRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 //

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 210 REP # 615, FECHA 12/04/2005.
--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016


HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Oy Ff. Que las precedentes copias que constan en n. fojas utiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR





Manta, 27 de Julio del 2016 //

Señora
MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO
C.C. No. 130621723-1
Ciudad.

0002641b

De nuestras consideraciones:

Cúmpleme informarle que en Junta General de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA FARYB S.A., celebrada el día martes veintiseis de julio del año dos mil dieciséis, se procedió a renovar su designación como **VICEPRESIDENTE** de la compañía por el lapso de cinco años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil, ejerciendo la representación legal, judicial y extrajudicialmente de acuerdo al capítulo tercero, artículo vigésimo segundo de los estatutos de la compañía.

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 28 de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con fecha doce de abril del dos mil cinco.

Augurándole éxitos en un futuro.

Atentamente,


Carmen Macías Mendoza

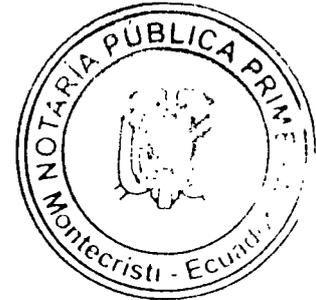
SECRETARIA AD-HOC DE JUNTA DE ACCIONISTAS

Acepto de nombramiento que antecede.-

Manta, 27 de julio del 2016


Melida Yolanda Briones Barreto

C.C. No. 130621723-1



... que las precedentes
... que constan en
... fojas útiles, anversos,
... versos son iguales a sus
... originales, Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4218



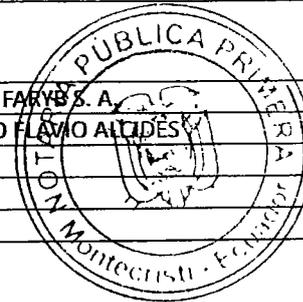
REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	2961
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	587
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA FARYB S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALDÉS
IDENTIFICACIÓN	1704401270
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5



2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 210 REP # 615, FECHA 12/04/2005.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

YO FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



RUC: 1391805918001
Av. 113 Sn y Calle Tulipanes
Frente a Gasolinera Primax
Teléfonos: 05-2922-148 05-2922-147
Manta - Ecuador

00026420



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA " FARYB S.A." CELEBRADA EL DIA VIERNES 5 DE ENERO DEL AÑO 2018.

En la ciudad de Manta, a las 11:30 del día lunes 5 de enero del año 2018 en las oficinas ubicadas en la Calle Tulipanes y Avenida 113; encontrándose reunidos los accionistas de la compañía, Sr. Flavio Antonio Abad Briones; Srta. María José Abad Briones; y Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, quienes representan la totalidad del capital social de la compañía, actuando de consuno se constituyen en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

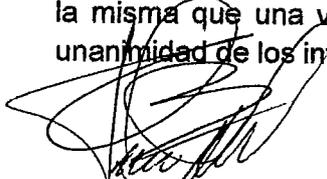
1.- Venta total o parcial de los lotes de terrenos sobrantes de las Parcelas El Artesano (Etapas); urbanizaciones progresivas Nuevo Arroyo, Nuevo Prado, Costa del Pacífico I, Nuevo Colorado, Llanos de Colorado I, Llanos de Colorado II, y Victoria, de propiedad de la compañía Faryb S.A., ubicadas en la Jurisdicción del Cantón Montecristi.

Actúa como Secretaria Ad-Hoc la señora Carmen Elizabeth Macías Mendoza. El señor Flavio Alcides Abad Romero como Presidente de la compañía y actuando como Presidente de esta Junta, manifiesta que se encuentran presente la totalidad de los accionistas, en tal virtud, el señor Presidente declara instalada la sesión y dispone que se de curso.

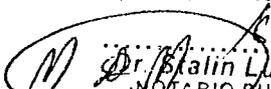
PRIMERO Y UNICO PUNTO.

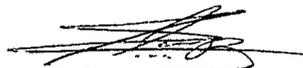
Toma la palabra el Sr. Flavio Abad Romero, Presidente de la Junta y pone en consideración vender parcial o totalmente los lotes de las parcelas El Artesano, los lotes de las urbanizaciones progresivas Nuevo Prado, Nuevo Arroyo, Nuevo Colorado, Llanos de Colorado I, Llanos de Colorado II, Costa del Pacifico I, Victoria, todas de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Faryb S.A., ubicados en el Cantón Montecristi, provincia de Manabí. Por lo expuesto y acogiéndose a la moción se resuelve y autoriza al Sr. Flavio Abad y Sra. Yolanda Briones, Presidente y Vice-presidente de la Compañía, a proceder a la venta de cada uno de los lotes sea parcial o total de dichos terrenos y se pide realizar toda la diligencia que consiga este fin, por convenir a los negocios e intereses de la Compañía Inmobiliaria Faryb S.A., moción que es aceptada y aprobada por unanimidad.

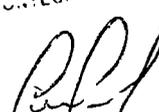
Por agotado el orden del día de la convocatoria a junta, él Sr. Flavio Abad Romero Presidente de la junta, concede un receso para la redacción del acta correspondiente, la misma que una vez leída por la secretaria Ad-hoc, fue aprobada y ratificada por unanimidad de los integrantes del capital que en prueba de ello firman:


Flavio Alcides Abad Romero.
Presidente de la Junta


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Carmen Macías Mendoza
Secretaria Ad-Hoc


Antonio Abad Briones
Accionista


Yolanda Briones Barreto
Accionista


María José Abad Briones
Accionista



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391732465001
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.

00026421

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
 CONTADOR: ZAMBRANO PALMA LOURDES ELIZABETH
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/04/2005
 FEC. INSCRIPCIÓN: 13/06/2005 FEC. ACTUALIZACIÓN: 03/05/2013
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

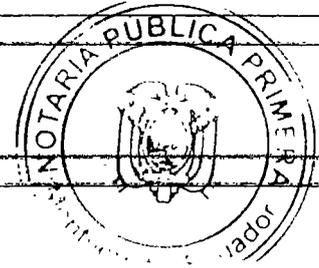
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Numero: S/N Interseccion: TULIPANES Referencia ubicacion: FRENTE A LA COMPAÑIA AUTOMOTORES MANABITAS Telefono Trabajo: 052922148 Telefono Trabajo: 052922147 Celular: 0999422509 Email: farybsa@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

DECLARACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0

*re. Que las precedentes
 copias que constan en
 las hojas utiles, anversos,
 versos son iguales a sus
 originales, Montecristi*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR*



Código: RIMRUC2016000913762

Fecha: 25/08/2016 10:49:21 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391732465001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 12/04/2005
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Numero: S/N Interseccion: TULIPANES Referencia: FRENTE A LA COMPAÑIA AUTOMOTORES
 MANABITAS Telefono Trabajo: 052922148 Telefono Trabajo: 052922147 Celular: 0999422509 Email: farybca@hotmail.com



*A ff. Que las precedentes
 copias que constan en
 _____ fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Montecristi _____*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR*



00026422

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301514137 //

Nombres del ciudadano: SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: TACITO SOLORZANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA SABANDO

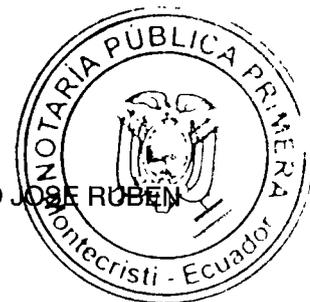
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg

N° de certificado: 190-210-56655



190-210-56655

Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA*****

V4333EA442

CASADO

MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRE

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

TACITO SOLORZANO

MARIA SABANDO

MANTA

30.06.2011

28/06/2023

FECHA DE EMISIÓN

REN 4052685

FORMA No

Paula...

CELIA AVALOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIONES Y REGULACIONES



CÉDULA DE

CIUDADANIA

1301514137

SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

01 MAYO 1953

001-0069 00410 M

MANABI/SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 953

AL

FORMA DEL DOCUMENTO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0078 M

JUJITA No

0078 - 024

CERTIFICADO No

1301514137

CEDULA No

SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704401270 //

Nombres del ciudadano: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES //

Condición del cedulado: CIUDADANO

00026423



Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GIRON/GIRON

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: ABAD ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO ROMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 190-210-54982



190-210-54982

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

I: 170440127-0



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ABAD ROMERO
FLAVIO ALCIDES
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
GIRÓN
GIRÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO DE VOTACIÓN
MELIDA YOLANDA
BRIONES BARRETO
MARZO - 2019



0001 M
JUNTA No.

0001 - 006
CERTIFICADO No.

1704401270
CEDULA No.

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN O TÍTULO
COMERCIANTE

V43431220X

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ABAD ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO ROMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA

2017-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2027-03-28



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDS

2019

CIUDAD: [REDACTED]

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Pablo Jefferson Marín L.
PRESIDENTE DE LA JRV

Yo Fe. Que las precedentes
copias que constan en
fojas utiles, anversos,
versos son iguales a sus
males, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306217231 ✓

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

00026424



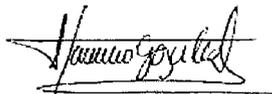
Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 196-210-54875



196-210-54875



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130621723-1

APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA /GERMUD/

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

**FLAVIO ALCIDES
ABAD ROMERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES PINARGÓ FÉLIX RAMÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-05-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-09

V4411V412

Montecristi ECUADOR

00000

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA No

0012 - 137 CERTIFICADO No

1306217231 CÉDULA No

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA, MANABI

CANTÓN, MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN, 2

PARROQUIA, TARQUI

ZONA, 1

CRE

Y E. Que las precedentes copias que constan en fojas utiles, anversos, versos son iguales a sus originales, Montecristi

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

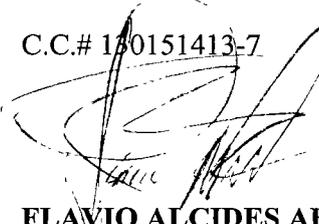
00026425



no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de la Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Escritura por convenir a sus intereses y a los que representan y estar conforme con lo estipulado en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la compañía compradora para que solicite la Inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Nombramientos, Ruc y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


JOSE RUBEN SOLORZANO ABANDO

C.C.# 130151413-7 **VENDEDOR**


FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0

PRESIDENTE


MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1

VICEPRESIDENTE

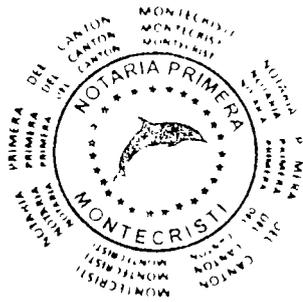
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA "FARYB"

SOCIEDAD ANONIMA- COMPRADORA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS
BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 28 días del mes de MARZO del
2019.- **EL NOTARIO.P0849.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00026426

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

953

Número de Repertorio:

1883

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 953 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391732465001	COMPAÑIA INMOBILIARIA FARYB S.A.	COMPRADOR
1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

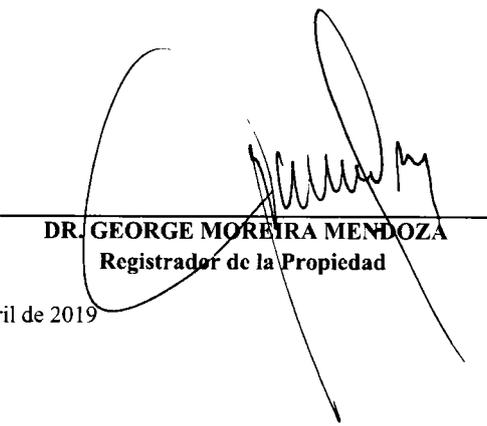
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2100208000	70307	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	13325	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de abril de 2019