MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE [illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

2100208000

Via al Aeropuerto

LOTE B-uno

MARCAR EL DE MAYOR JERARQUIA

- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☒ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ [illegible]
- ☐ POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

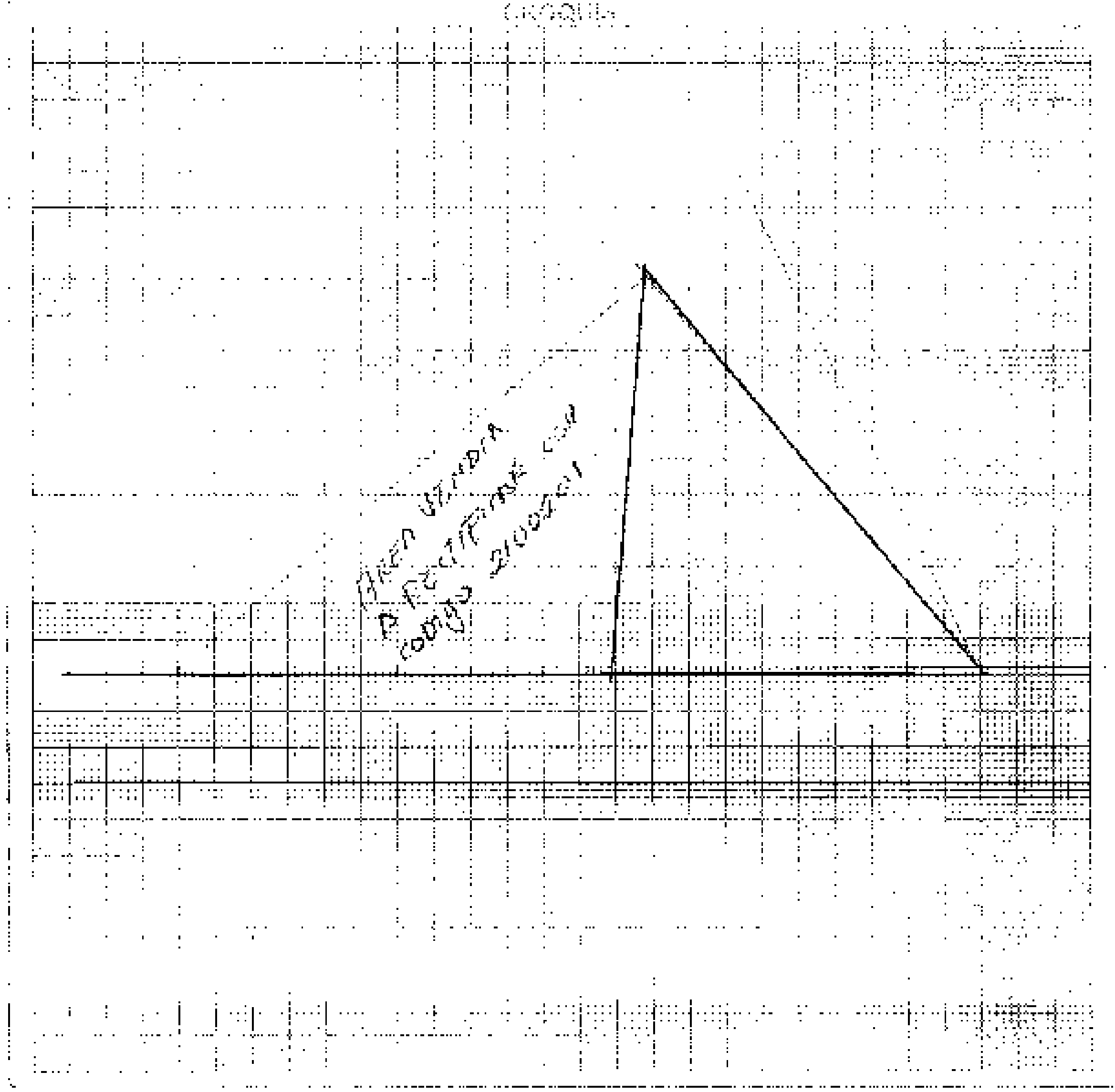
- ☐ [illegible]
- ☐ CAMA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☒ [illegible]

○ [illegible]	418,00	418,00
○ [illegible]	90,64	[illegible]
○ [illegible]	26,50	[illegible]

CROQUIS


Area Venta
a Rectificar con
código 2100201

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Se ingresa por ser uno sobrante del LOTE B-uno [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ [illegible]
3 ☐ [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS [illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	Solorzano Sabando	Jose Ruben.	130157973-7	

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR - TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPOS ESPECIALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			1 caña 2 madera 3 ladrillo o piedra 4 hormigón armado 5 metal	1 no tiene 2 caña 3 madera o lata 4 tierra 5 ladrillo o cemento 6 [illegible] 7 [illegible]	1 tierra 2 madera 3 ladrillo 4 piedra 5 hormigón	1 tierra 2 cemento 3 madera 4 [illegible] 5 baldosa 6 cerámica 7 [illegible] 8 porcelanato 9 [illegible]	1 caña 2 [illegible] 3 madera 4 zinc 5 [illegible] 6 [illegible] 7 hormigón armado 8 teja	1 no tiene 2 sí tiene	1 no tiene 2 caña 3 hierro o lata 4 madera y vidrio 5 [illegible] 6 [illegible] 7 aluminio 8 madera fina 9 [illegible]	1 no tiene 2 [illegible] 3 [illegible]	1 no tiene 2 sobrepuestas 3 empotradas	1 [illegible] 2 [illegible] 3 [illegible]	1 bueno 2 regular 3 malo 4 [illegible]	

AREA TOTAL DE LA PROPIEDAD ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

[illegible] ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

FECHA ____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR ____ FIRMA ____

FECHA ____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO ____ FIRMA ____

FECHA ____ NOMBRE DEL SUPERVISOR ____ FIRMA ____

FECHA ____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA ____ FIRMA ____

OBSERVACIONES: ____

DIRECCION DE
AVALÙOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: [illegible] **FECHA DE ENTREGA:** [illegible]
CLAVE CATASTRAL: 2 - 10 - [illegible]
NOMBRES y/o RAZÒN: [illegible]
CÈDULA DE I. y/o RUC: 130 [illegible]
CELULAR - TFNO: [illegible]

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: ----
SOLAR NO EDIFICADO: ----
CONTRIBUCIÒN MEJORAS: --
TASA DE SEGURIDAD: --

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible] Cert. [illegible]
[illegible] por [illegible]
[illegible] 200 - 800 [illegible]
[illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: [illegible]

INFORME TÈCNICO:
SE REVISÓ [illegible] Y SE ACTUALIZÓ [illegible]
[illegible] CHEQUEO DE AREA
[illegible] CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÈCNICO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33640

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33640:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2100208

Ab. Jaime E. Delgado Intriago

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote B guión UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Vía Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al aeropuerto de Manta POR ATRAS: Treinta y cuatro metros quince centímetros con Camino público vía a Jaramijó. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote B guión Dos, y POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442	20/07/1994	965
Compra Venta	Compraventa	709	05/06/1995	476
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	175	06/02/2012	4.213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1994
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 965 - **Folio Final:** 967
Número de Inscripción: 1.442 **Número de Repertorio:** 3.389
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de agosto de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia Sabando Zambrano.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00517669	Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02030950	Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 1995

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 476 - **Folio Final:** 477

Número de Inscripción: 709 **Número de Repertorio:** 1.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Lote B guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Via Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al Aeropuerto de Manta, Por Atras, treinta y cuatro metros quince centimetros con Camino público via a Jaramijó, por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote B guion Dos, y por el Costado Derecho, Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023674	Mendoza Pinargote Amando Rodrigo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	20-jul-1994	965	967

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2013

Tomo: 10 **Folio Inicial:** 4.213 - **Folio Final:** 4.232

Número de Inscripción: 175 **Número de Repertorio:** 996

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno y casa, signado con el número SIETE, de la Manzana T-UNO, ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059597	Briones Rivera Augusta Marianita	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059596	Mendoza Pinoargote Amando Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	709	05-jun-1995	476	477

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:19 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 203-0897

APROBACION DE RECTIFICACION Y SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Rectificación y Subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Rubén Solórzano Sabando, ubicado en la Vía al Aeropuerto, clave catastral # 2100208000, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Partición Extrajudicial, protocolizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 27 de Agosto de 1991 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el 20 de Julio de 1994, con las siguientes medidas y linderos:

El lote de terreno B-Uno, siendo su forma triangular.

Por el frente: 56,50m. Vía al Aeropuerto.

Por Atrás: 43,00m. Camino público, antigua vía a Jaramijo

Por el costado izquierdo: 38,50m. Con lote de terreno B-dos.

Area total: 828,00m2.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Un lote de 407,27m2. A favor de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote. Protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de Abril de 1995 e inscrita el 5 de Junio de 1995). Cuyas medidas y linderos son los siguientes:

Frente: 19,25m Vía al Aeropuerto.

Atrás: 34,15m. Camino público vía a Jaramijo

Costado derecho: 21,50m. Terrenos del vendedor.

Costado izquierdo: 15,00m Lote B dos.

Area total: 407,27m2.

AREA A RECTIFICAR PROPIEDAD DEL SR. ARMANDO RODRIGO MENDOZA PINARGOTE: (Escritura Protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de Abril de 1995 e inscrito el 5 de Junio de 1995). ______ 415,00m2.

Frente: 30,00m Vía al Aeropuerto.

Atrás: 40,60m. Camino público, antigua vía a Jaramijo.

Costado izquierdo: 27,64m. Area a desmembrar a la Cía Inmb. FARYB S.A.

Area total: 415,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CIA. INMOBILIARIA FARYB S.A.: ______ 413,00m2.

Frente: 26,50m. Vía al Aeropuerto.

Atrás: 2,40m. Camino público, antiguo vía a Jaramijo.

Costado derecho: 27,64m. Propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote.

Costado izquierdo: 38,50m Lote B dos

Area total: 413,00m2.

AREA SOBRANTE: ______ NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de [illegible] el solicitante; por lo cual se [illegible] error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta Mayo 9 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTON MANTA

7 1002080

AUTORIZACION

No. 203-0897

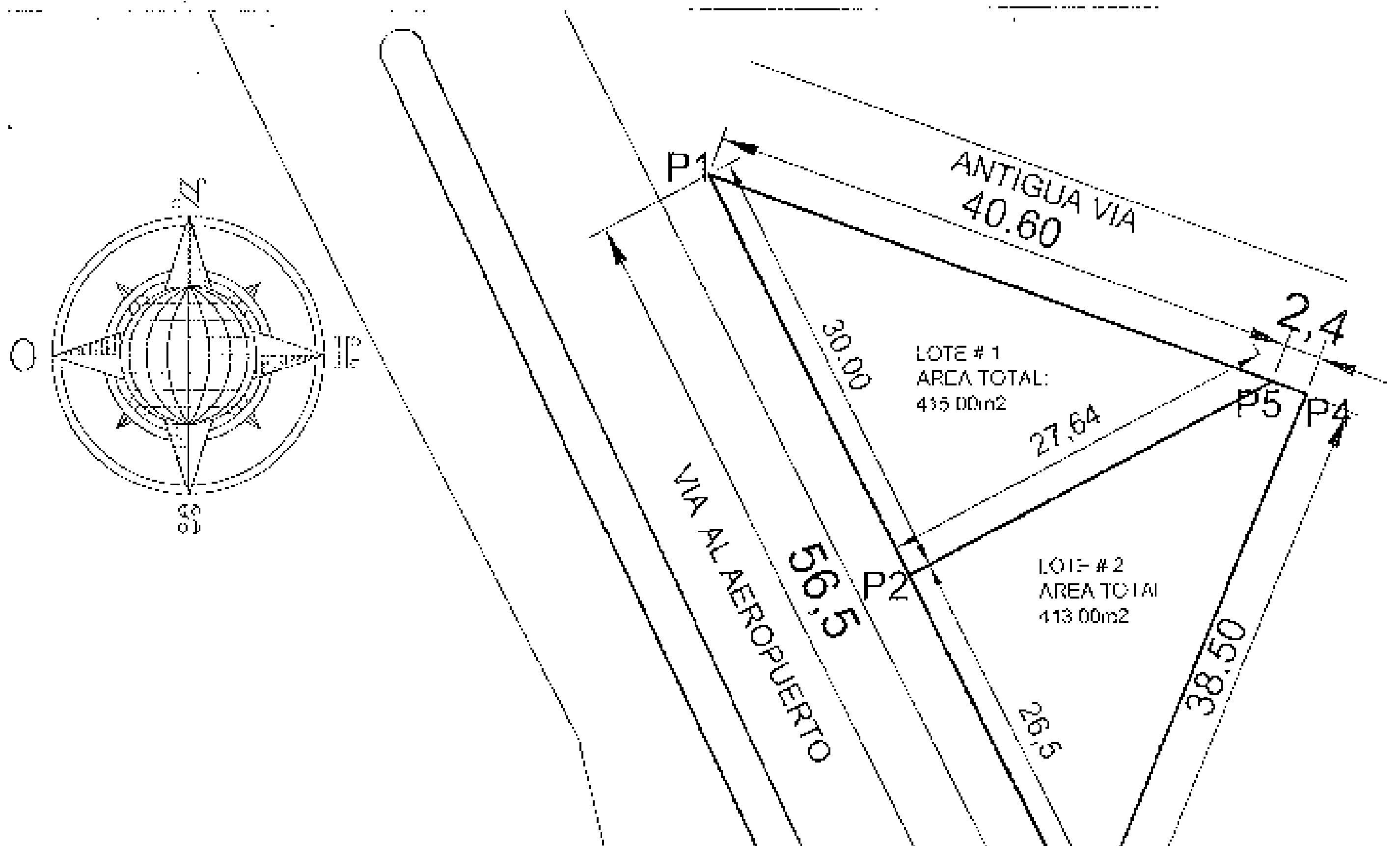
*El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **CIA. INMOBILIARIA FARYB S.A.**, para que celebre escritura del Area sobrante de propiedad del Sr. José Rubén Solórzano Sabando, ubicado en la vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:** 26,50m. Vía a l Aeropuerto.*
***Atrás:** 2,40m. Camino Publico, antigua vía a Jaramijo.*
***Costado derecho:** 27,64m., Propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote.*
***Costado izquierdo:** 38,50m. Lote B-dos.*
***Area total:** 413,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 9 de 2014

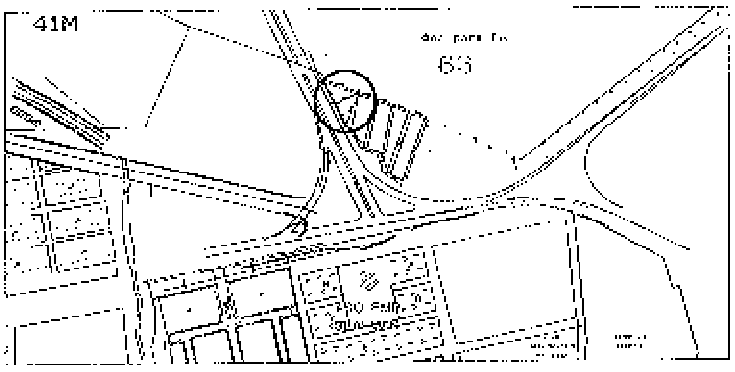
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	828.00M2
LOTE # 01	415.00M2
LOTE # 02	413.00M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535491.73	9894418.15
2	535505.32	9894391.40
3	535517.32	9894367.78
4	535532.10	9894403.63
5	535529.75	9894404.19

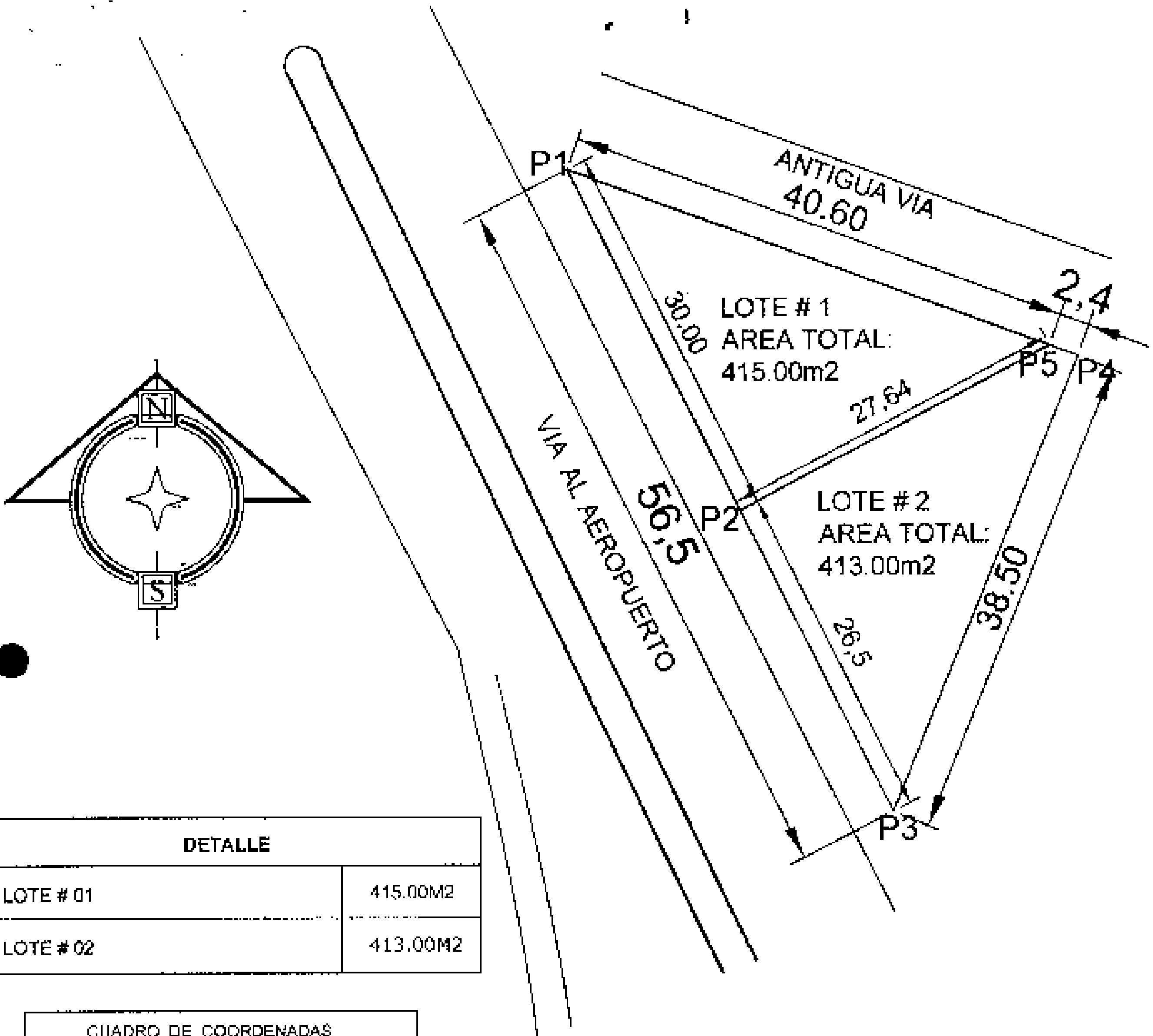
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones Técnicas.
Formato de posicion: UTM



UBICACION

PROPIEDADES
"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN "
"MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO "

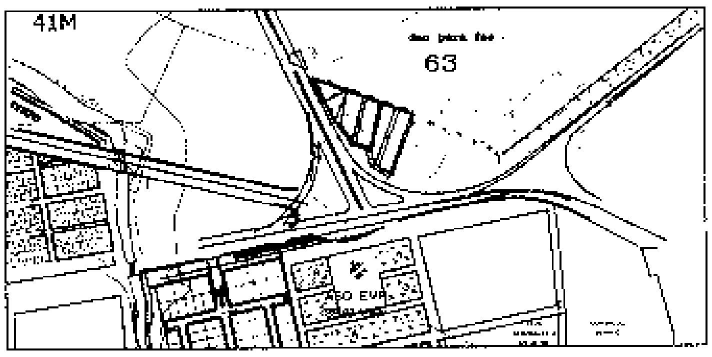
PROPIETARIO *"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN "* *"MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO "*	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:500	FECHA MAYO /2014
		DIBUJO. "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		APROB. MUNICIPIO.	LAMINA: 1/1



DETALLE	
LOTE # 01	415.00M2
LOTE # 02	413.00M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535491.73	9894418.15
2	535505.32	9894391.40
3	535517.32	9894367.78
4	535532.10	9894403.33
5	535529.75	9894404.19

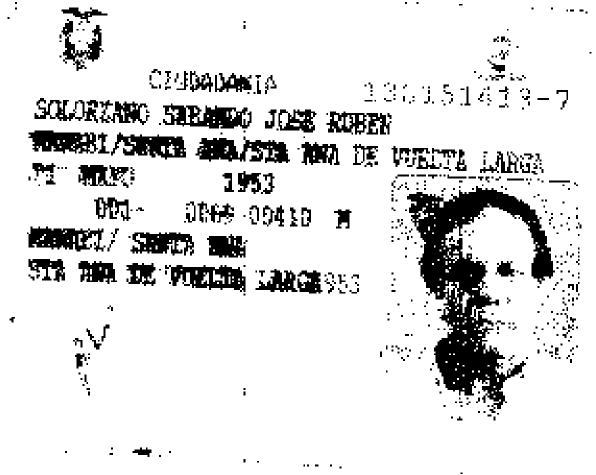
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

PROPIEDADES:	*"MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO "* *"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN "*

PROPIETARIO: *"MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO "* *"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN "*	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:500	FECHA: JUNIO /2013
		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1



CIUDADANIA 130151413-7

SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

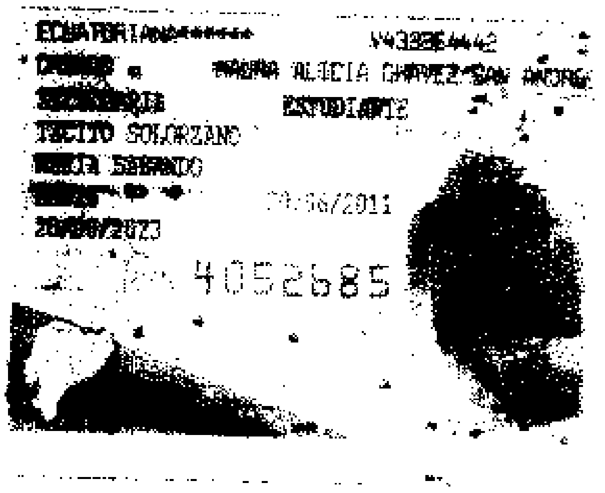
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

21 MAYO 1953

001- 0066 00410 M

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 953



ECUATORIANA******* V4333E4442

CASADO MAGNA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

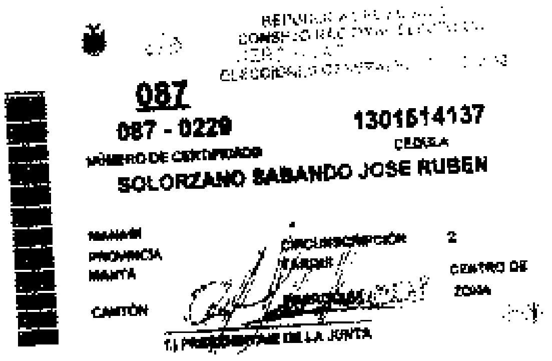
TACITO SOLORZANO

MARIA SABANDO

MANTA 29/06/2011

20/06/2023

4052685



REPUBLICA [illegible]

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

[illegible]

ELECCIONES [illegible]

087

087 - 0229

NÚMERO DE CERTIFICADO

1301514137

CEDULA

SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA

CENTRO DE

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JOSÉ RUBEN SOLORZANO** [illegible] con número de cedula 130151413-7 NO se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL EP, el mismo que no mantiene deuda [illegible] empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus interese.

Atentamente

Sr. Rene Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: [illegible] FECHA DE ENTREGA: [illegible]

CLAVE CATASTRAL: 2 [illegible]

NOMBRES y/o RAZÒN: [illegible]

CÈDULA DE I. y/o RUC.:

CELULAR - TFNO: [illegible]

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: ___

SOLAR NO EDIFICADO: ___

CONTRIBUCIÒN MEJORAS: ___

TASA DE SEGURIDAD: ___

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: [illegible]

INFORME TÈCNICO: [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

1002-51-390

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. ***ARMANDO RODRIGO MEMNDOZA PINARGOTE,*** *para que celebre Rectificación de medidas y linderos de su escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 19 de Abril de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de Junio de 1995, predio ubicado en la vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, identificado con la clave catastral # 2100201000, el cual posee los siguientes linderos:*
Parte del lote B-uno.
Frente: *19,25m. Vía al Aeropuerto.*
Atrás: *34.15m. Camino público vía a Jaramijo.*
Por el costado derecho: *21,50m Terreno del vendedor.*
Por el costado izquierda: *15.00m. Lote B-dos.*
Área total: *407.27m2.*

Realizada la inspección se constato que el lote se encuentra delimitado por construcciones de hormigón armado, encontrándose el sector consolidado, corroborando las medidas y área total que son las siguientes:
Frente: *30.00m. Vía al Aeropuerto.*
Atrás: *40,60m. Camino público, antigua vía a Jaramijo*
Costado Izquierdo: *27.64m. Area a desmembrar a la Cía. Inmb. FARYB S.A.*
Area total: *415,00m2.*

Manta, Mayo 9 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13325

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13325:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO B-UNO, siendo su forma triangular, sus medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE: en cincuenta y seis metros cincuenta centimetros nueva via Aeropuerto. POR ATRÁS; en cuarenta y tres metros con camino publico, antigua via a Jaramijo , POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta y ocho metros cincuenta centímetros con lote de terreno B-dos , su superficie total de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442	20/07/1994	965
Compra Venta	Compraventa	709	05/06/1995	476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 965 - **Folio Final:** 967
Número de Inscripción: 1.442 **Número de Repertorio:** 3.389
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. Maria Hermencia Sabando Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta

Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00517669	Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02030950	Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 1995

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 476 - **Folio Final:** 477

Número de Inscripción: 709 **Número de Repertorio:** 1.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Lote B guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Via Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al Aeropuerto de Manta, Por Atras, treinta y cuatro metros quince centimetros con Camino público via a Jaramijó, por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote B guion Dos, y por el Costado Derecho. Veintiún metros cincuenta centimetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023674	Mendoza Pinargote Amando Rodrigo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	20-jul-1994	965	967

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:20 del viernes, 03 de mayo de 2013

A petición de: [illegible]

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador