



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1014623000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Sdo Junio
calle AVENIDA LA CULTURA

Mz lote

10 AV LA CULTURA 21

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CARRA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 151,24

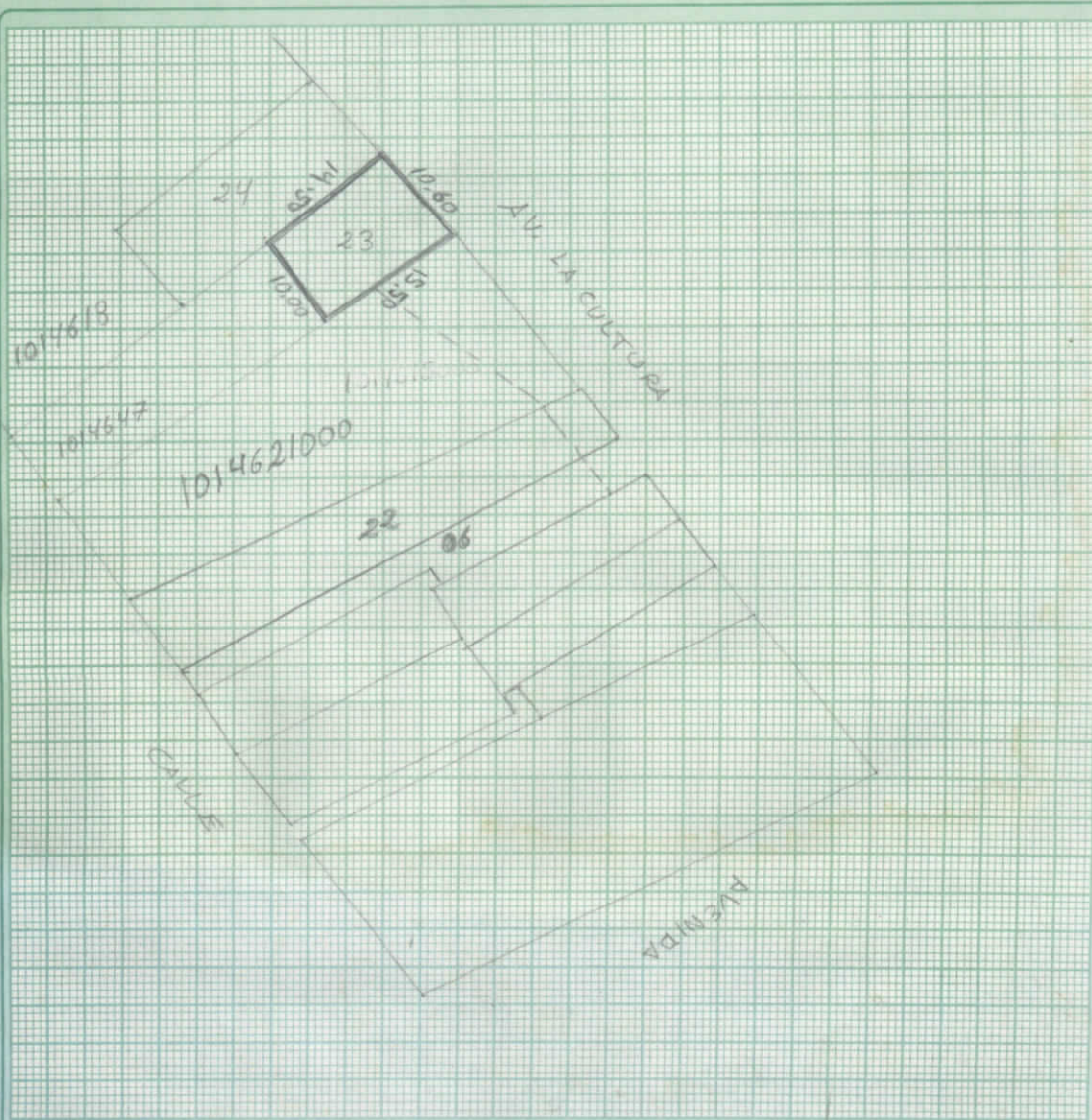
- 24 PERIMETRO
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 50,60

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 10,60

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 0

ANALISIS DEL LOTE
(en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN EDIFICACION
2 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ SIN BLOQUES
2 ☒ BLOQUES

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ SIN BLOQUES
2 ☒ BLOQUES

- 32 TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ SIN BLOQUES
2 ☒ BLOQUES

OBSERVACIONES:

OBS. EL LOTE SE ENCONTRA
ACTUALMENTE EN CONSTRUCCION
MUNICIPAL
INGRESO 10/03/2008
AUTORIZADO ALCALDE

DATOS DEL PROPIETARIO											
MODO DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS	TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐			PERSONERIA ☐	CODIGO						
	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOTARIA		TITULO DE PROPIEDAD FECHA		
	GUILLEMO RUPEITI										

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										levantamiento										OBSERVACIONES:									
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10										11 12 13 14 15 16 17 18 19 20										21 22 23 24 25 26 27 28 29 30									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10										11 12 13 14 15 16 17 18 19 20										21 22 23 24 25 26 27 28 29 30									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10										11 12 13 14 15 16 17 18 19 20										21 22 23 24 25 26 27 28 29 30									
FECHA										FECHA										FECHA									
NOMBRE DEL EMPADRONADOR										NOMBRE DEL EMPADRONADOR										NOMBRE DEL EMPADRONADOR									
FECHA										FECHA										FECHA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR										NOMBRE DEL SUPERVISOR										NOMBRE DEL SUPERVISOR									
FECHA										FECHA										FECHA									
FIRMA										FIRMA										FIRMA									
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO									
FECHA										FECHA										FECHA									
FIRMA										FIRMA										FIRMA									