

CROQUIS

A full-page view of a blank sheet of graph paper. The grid consists of small squares formed by thin black lines. There are no margins, text, or other markings on the page.A full-page sheet of white graph paper with a light gray grid. The grid consists of small squares, approximately 10 units wide by 60 units high. There are no margins or other markings on the page.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		☐ ☐ ⑩ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
SIN EDIFICACION	1 ☐		
CON EDIFICACION	2 ☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☐ ☐ ⑪ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO	1 ☐		
CONSTRUCCION	2 ☐		
OTRO USO	3 ☐		
OTRO USO		⑫ TOTAL DE BLOQUES	

se des de bocture.
1051104 can not
PPOU

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

C. E. Jones, Owner





45754



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de abril de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio compuesto de terreno y casa de dos pisos, de construcción mixta, ubicado en la intersección de la calle # 15 y la Avenida # 22. Por el frente con la calle 15 con 16 M. Por la parte de atrás con 16 M. con la propiedad de Emilio Eduardo Guevara. Costado derecho 16.00 M. lindera con propiedad de Daniel Cajona. Costado izquierdo 16M. lindera avenida 22. Con una superficie total de 256 m². SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.292 11/10/2006	31.294
Compra Venta	Compraventa	2.219 06/05/2014	43.811

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 11 de octubre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 31.294 - Folio Final: 31.297

Número de Inscripción: 2.292 Número de Repertorio: 4.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Quinto Civil de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 12 de septiembre de 2006

a.- Observaciones:

Juicio de prescripción adquisitiva de dominio que sigue Maria Celinda Delgado Alonzo en contra de herederos de Segundo Carlos Alonzo Farfan y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador.	80-0000000073196	Alonzo Farfan Segundo Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000073195	Delgado Alonzo Maria Celinda	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.811 - Folio Final: 43.822

Número de Inscripción: 2.219 Número de Repertorio: 3.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quienes compra y adquiere y acepta el lote de terreno ubicado en la avenida Veintidos de la Parroquia y canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos Por el frente con ocho metros y lindera con avenida veintidos, Por atras con ocho metros y lindera con propiedad del Señor Daniel Cajona, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con propiedad de la Señora Maria Celinda Delgado (vendedora), y por el costado Izquierdo con dieciseis metros y lindera con propiedad del Señor Emilio Eduardo Guevara con una superficie total de Ciento veintiocho metros cuadrados. la venta se la realiza como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02628855	Aguilar Aguilar Jose Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10454275	Cuvi Lopez Manuela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073195	Delgado Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2292	11-oct-2006	31294	31297

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:32:44 del martes, 16 de junio de 2015

A petición de: *Manuela Cuvi*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 45754

16 JUN 2015
Página: 2 de 2