

0000037439

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1433

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2989

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de mayo de 2018 15:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1304677899	RODRIGUEZ CARRILLO GÚIDO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Jurídica	1792668662001	FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3344247000	08/08/2016 21:31:04	57440		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote No. A4-12 de la Urbanización Villanueva del Bosque, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. FRENTE: 7,00m.- COLINDANTE Calle A-2. ATRAS: 7,00m.- COLINDANTE. A4-03 LATERAL DERECHO: 14,00m.- COLINDANTE. A4-13 LATERAL IZQUIERDO: 14,00m.- COLINDANTE A4-11 AREA. 98,00M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION VILLANUEVA DEL BOSQUE

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote No. A4-12 de la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

102

102



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

**6**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

0000037440

## ESCRITURA PUBLICA

**LIBERACION DE HIPOTECA ABIERTA, COMPRAVENTA**

**Y CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**

**PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

**OTORGA LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP**

**A FAVOR DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO**

**VILLANUEVA DEL BOSQUE**

**Y ESTA A FAVOR DEL SEÑOR**

**GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO**

**Y ESTE A FAVOR:**

**DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE**

**SEGURIDAD SOCIAL**

**ESCRITURA No. 20181308006P01922**

**CUANTIA: USD \$ 69,600.00 E INDETERMINADA**

**20181308006000245**

**AUTORIZADA EL DIA 12 DE ABRIL DEL 2018**

**COPIA TERCERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000024213

0000037441



201813080060002

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000245



NOTARIO OTORGANTE:	SEXTO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	12 DE ABRIL DEL 2018, (11:40)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304677899
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-04-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GUIDO RODRIGUEZ CARRILLO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	130467789-9

OBSERVACIONES:	ESCRITURA NO. 2018130806P01992
----------------	--------------------------------

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000245

OTORGANTE:	SEXTO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
	12 DE ABRIL DEL 2018, (11:40)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA

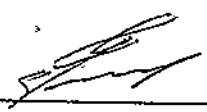
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304677899
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-04-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GUIDO RODRIGUEZ CARRILLO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	130467789-9

OBSERVACIONES:	ESCRITURA NO. 2018130806P01992
----------------	--------------------------------



10.10.10



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



10.10.10

10.10.10



Factura: 002-002-000024212

0000037442



20181308006P01922

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P01922
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
CANCELACIÓN DE HIPOTECA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (11:40)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.	REPRESENTADO POR	RUC	1760003090001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ANA LUISA VERA PALACIOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE							
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA


EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P01922
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (11:40)
OTORGANTES	
OTORGADO POR	



Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	SEXTA FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE	REPRESENTADO POR	RUC	17926686620 01	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	ALVARO JOSE POLIT GARCIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304677899	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	17681564700 01	ECUATORIA NA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		68600.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308006P01922
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (11:40)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037443



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01922**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000024212**

4 **LIBERACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**  
5 **ENAJENAR**

6 **OTORGA LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP**

7 **A FAVOR DEL**  
8 **FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE**

9 **COMPRAVENTA:**

10 **OTORGA EL FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE**

11 **A FAVOR DEL SEÑOR**

12 **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO**

13 **CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION**  
14 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR:**

15 **OTORGA EL SEÑOR**

16 **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO,**

17 **A FAVOR DEL**

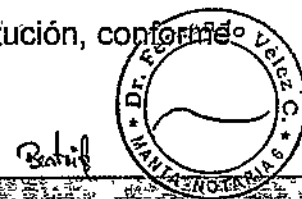
18 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-**

19 **CUANTIA: USD \$ 69.600.00.-**

20 **\*\*\*AMGC\***

21 **Se confieren 4 copias**

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves doce de Abril DEL AÑO  
24 DOS MIL DIECIOCHO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ  
25 CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una  
26 parte por una parte la Corporación Financiera Nacional B.P., representada por  
27 la Ingeniera ANA LUISA VERA PALACIOS, en su calidad de Gerente Sucursal  
28 Manta, y como Delegada del señor Gerente General de la Institución, conforme





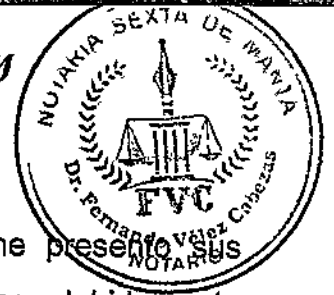
8 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

1 se acredita con el documento habilitante que se adjunta, la compareciente es  
2 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y  
3 domiciliada en esta ciudad de Manta;; por otra el señor el Ingeniero HENRY  
4 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, Jefe de Oficina del BIESS Portoviejo  
5 Encargado, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
6 Social, en su calidad de Mandatario del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño  
7 Rojas, Gerente General del Banco Del Instituto Ecuatoriano De Seguridad  
8 Social, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la  
9 presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará  
10 "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR", el compareciente es  
11 mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en el cantón Portoviejo en tránsito por  
12 la ciudad de Manta (Dirección BIESS, Ave. Amazonas N35-181 y Japón de la  
13 ciudad de Quito, Telef. (02)3970500, correo [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec)); por  
14 otra parte, El FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE,  
15 representado por su fiduciaria, la compañía HEIMDALTRUST S.A.  
16 Administradora de Fondos y Fideicomisos, quien comparece representada por  
17 el Abogado Álvaro José Polit García, en su calidad de Gerente General  
18 conforme consta en el Nombramiento que se adjunta como documento  
19 habilitante, el compareciente declara ser, mayor de edad, de estado civil  
20 casado, de nacionalidad ecuatoriana y legalmente capaz para suscribir el  
21 presente contrato, parte a la que en adelante y para efectos del presente  
22 contrato se le podrá llamar "FIDEICOMISO" y/o "VENDEDOR"; el  
23 compareciente es domiciliado en la ciudad de Quito en tránsito por la ciudad de  
24 Manta; y por último el señor GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO, de  
25 estado civil divorciado por sus propios y personales derechos, a quien en  
26 adelante se llamará "LA COMPRADORA Y/O DEUDORA HIPOTECARIA", El  
27 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en  
28 Urbanización Sariland de la Ciudad de Manta, Telef. No. 0996276585,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000037444



1 legalmente capaz, y a quien de conocer doy fe, quien me presentó sus  
2 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
3 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
4 escritura pública, una de **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y**  
5 **PROHIBICION DE ENAJENAR, COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE**  
6 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
7 **ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:  
8 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
9 hacer constar la siguiente Liberación de Hipoteca Abierta, Prohibición  
10 Voluntaria de Enajenar y Gravar, que otorga la Corporación Financiera  
11 Nacional B.P., representada por la Ingeniera **ANA LUISA VERA PALACIOS**,  
12 en su calidad de Gerente Sucursal Manta, y como Delegada del señor Gerente  
13 General de la Institución, conforme se acredita con el documento habilitante  
14 que se adjunta, a favor de la Compañía **PROMOTORA PROCOVILL S.A** en  
15 calidad de "deudora"; los cónyuges señores: **RICARDO JAVIER HERRERA**  
16 **MIRANDA** y **SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VÉLEZ**, en calidad de  
17 "codeudores"; y el **FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE**,  
18 en calidad de "codeudora No.2 hipotecaria", al tenor de las siguientes cláusulas:  
19 **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante Resolución No.CRN-2016-111, de  
20 fecha **15 de junio del 2016**, el Comité Nacional de Negocios de la  
21 Corporación Financiera Nacional, resolvió aprobar el crédito de primer piso, a  
22 favor de la Compañía **PROMOTORA PROCOVILL S.A.** b) Mediante Escritura  
23 Pública, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta Cantón Manta, el  
24 10 de Octubre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil  
25 del Cantón Manta, el 19 de Octubre del 2016; la Compañía **PROMOTORA**  
26 **PROCOVILL S.A.**, los cónyuges señores: **RICARDO JAVIER HERRERA**  
27 **MIRANDA** y **SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ** y el **FIDEICOMISO**  
28 **INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE**, constituyeron garantía





1 hipotecaria, prohibición voluntaria de enajenar y gravar, a favor de la  
2 Corporación Financiera Nacional B.P., sobre lotes de terrenos ubicados en la  
3 Urbanización VILLANUEVA DEL BOSQUE de la Parroquia Eloy Alfaro del  
4 Cantón Manta, Provincia de Manabí. C) Mediante Memorando No.CFN-OS-M-  
5 **2018-0091-M** de fecha **09 de Febrero de 2018**, la Sub Gerente Nacional de  
6 Crédito de Primer Piso y la Gerente Sucursal Manta, autorizan la liberación  
7 parcial del cliente de la compañía Promotora **PROCOVILL S.A**; los cónyuges  
8 señores: **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA** y **SANDRA MARIA**  
9 **YLEANA ANDRADE VELEZ** y el **FIDEICOISO INMOBILIARIO VILLANUEVA**  
10 **DEL BOSQUE**. D) Mediante Memorando N° **CFN-OS-M-2018-0004-M**, de  
11 fecha 15 de Febrero del 2018, la Subgerente Nacional de Crédito de Primer  
12 Piso, autoriza, la segunda liberación parcial del cliente Compañía  
13 **PROMOTORA PROCOVILL S.A** los cónyuges señores: **RICARDO JAVIER**  
14 **HERRERA MIRANDA** y **SANDRA MARIA YLEANA ANDRADE VELEZ** y el  
15 **FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE**.; E) Mediante  
16 Memorando N°**CFN-OS-M-2018-01192-M**, de fecha 16 de febrero del 2018, la  
17 Oficial de Crédito Primer Piso, solicita al Departamento Legal proceda con la  
18 segunda liberación parcial de la garantía que cauciona la operación de crédito  
19 otorgada a favor la Compañía **PROMOTORA PROCOVILL S.A** los cónyuges  
20 señores: **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA** y **SANDRA MARIA**  
21 **YLEANA ANDRADE VELEZ** y el **FIDEICOMISO INMOBILIARIO**  
22 **VILLANUEVA DEL BOSQUE**; liberación de la hipoteca, prohibición voluntaria  
23 de enajenar y gravar, que pesa sobre los siguientes bienes inmuebles.  
24 Signados con los lotes Números: A7-08, A4-07, A4-08, A4-09, A4-10, A4-12,  
25 A4-13, A5-03, A5-07, A5-08, A5-09, A6-01, A6-02, A6-03, A6-04, A6-05, A6-06,  
26 A6-07, A7-06, A7-14, ubicados en la Urbanización VILLANUEVA DEL  
27 BOSQUE de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
28 conforme consta con el Memorando N° CFN-SNCP-2017-0016-M de fecha 24



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000037445



1 de Octubre de 21017 aprobado por la Sub Gerente Nacional de Crédito y por  
2 la Gerente Sucursal de Manta **SEGUNDA: CANCELACIÓN.-** Previo los  
3 antecedentes anotados, la Corporación Financiera Nacional B.P., por medio de  
4 su representante, en los mismos términos en que fue constituida, cancela la  
5 prohibición voluntaria de enajenar y gravar y levanta totalmente la hipoteca  
6 abierta que recae sobre el siguiente bien inmueble: **Vivienda signada con el**  
7 **Número A4-12**, ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque, Parroquia  
8 Eloy Alfaro, Cantón Manta, , Provincia de Manabí, Vivienda que se encuentra  
9 debidamente singularizada en el Certificado de solvencia que se adjunta  
10 como documento habilitante, el Registrador de la Propiedad y Mercantil del  
11 Cantón Manta, el mismo que se adjunta a la presente cancelación como  
12 documento habilitante. **TERCERA. INSCRIPCIÓN.-** El señor Registrador de  
13 **la Propiedad y Mercantil del Cantón Manta**, se dignara inscribir en los libros  
14 correspondientes a su cargo, la liberación de la Hipoteca Abierta y cancelación  
15 de la prohibición voluntaria de enajenar y gravar que por éste instrumento se  
16 realiza. **CUARTA: GASTOS.-** Los honorarios del señor Registrador de la  
17 **Propiedad y Mercantil del Cantón Manta**, así como cualquier otro gasto que  
18 ocasione el presente instrumento, serán de cuenta exclusiva de la Compañía  
19 **PROMOTORA PROCOVILL S.A.**, los cónyuges señores: **RICARDO JAVIER**  
20 **HERRERA MIRANDA y SANDRA MARIA YLEANA-ANDRADE VELEZ** y el  
21 **FIDEICOISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE**. El señor Notario,  
22 se servirá agregar las demás solemnidades necesarias para la plena validez de  
23 este instrumento. Abg. Betty Gorozabel Carrillo, Analista Legal CFN-Manta,  
24 Matrícula No.13-2009-152 CNJ.- **SEGUNDA PARTE: CONTRATO DE**  
25 **COMPRAVENTA.- COMPARECIENTES:** En su Registro de Escrituras  
26 Públicas, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes  
27 cláusulas: **PRIMERA; COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la  
28 presente escritura pública de compraventa los siguientes: A) El fideicomiso





1 mercantil irrevocable denominado "FIDEICOMISO VILLANUEVA DEL  
2 BOSQUE", debidamente representado por su Fiduciaria la compañía  
3 HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.,  
4 quien comparece a través de su Gerente General, señor Álvaro José Pólit  
5 García, según consta del documento que se adjunta al presente instrumento  
6 como habilitante, y a quien en adelante se podrá denominar simplemente como  
7 "FIDEICOMISO" o "VENDEDOR", domiciliado en las calles República del  
8 Salvador N treinta y cinco guion ciento cuarenta y seis (N35-146) y Portugal  
9 Edificio Prisma Norte Piso nueve (09) de la ciudad de Quito; teléfono: cinco  
10 nueve tres (cero dos) tres nueve cuatro seis siete cuatro cero  
11 (593(02)3946740), correo electrónico apolit@holdun.com.ec; B) Por otra parte  
12 **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO**, domiciliado en Urbanización  
13 Sariland de la ciudad de Manta, provincia Manabí, teléfono: 0996276585,  
14 Correo electrónico: drguido\_81@hotmail.com, por sus propios y personales  
15 derechos, a quienes en lo posterior se le/s denominará por su/s nombre/s y/o  
16 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriano,  
17 mayores de edad, de estado civil casado y divorciado respectivamente,  
18 domiciliados en la ciudad de Quito y Manta respectivamente, hábiles y capaces  
19 para contratar y suscribir obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a)  
20 Mediante escritura pública celebrada el dos de agosto de mil novecientos  
21 noventa y nueve ante la Notaria Cuarta de Manta, inscrita en el Registro de la  
22 Propiedad de Manta el veinte y siete de septiembre de mil novecientos noventa  
23 y nueve, los cónyuges señores Ricardo Javier Herrera Miranda y María Yliana  
24 Andrade Vélez, adquirieron a la señora Sandra Liz Barcia Molina, el lote de  
25 terreno ubicado en la ciudadela María Auxiliadora, calle S/N y vía  
26 circunvalación, en la parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí. b)  
27 Con fecha veinte de julio de dos mil diez se celebró el contrato de compra  
-28 venta, ante el notario primero del cantón Manta, inscrita en el registro de la



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000.037446



1 propiedad del mismo cantón el catorce de septiembre de dos mil diez a través  
2 del cual los cónyuges señores Ricardo Javier Herrera Miranda y María Yliana  
3 Andrade Vélez adquirieron a la compañía INPROIN S.A., un lote de terreno  
4 ubicado en la ciudadela María Auxiliadora, calle S/N y vía circunvalación, en la  
5 parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, conjunto al lote detallado  
6 en el literal a) de esta cláusula. c) Mediante escritura pública de fecha veinte y  
7 dos de mayo de dos mil doce ante la notaría primera del cantón Manta inscrita  
8 en el registro de la propiedad del mismo cantón el 19 de junio de dos mil doce,  
9 los lotes de terreno, de propiedad de los cónyuges Ricardo Javier Herrera  
10 Miranda y María Yliana Andrade Vélez detallados en los literales a) y b) de la  
11 cláusula de antecedentes, SE UNIFICARON. d) Por intermedio de la escritura  
12 pública de fecha 06 de marzo de dos mil trece otorgada ante el notario primero  
13 del cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte y  
14 ocho de marzo de dos mil trece, se procedió a aclarar los linderos del macro  
15 lote de terreno. e) A través de la escritura pública otorgada el 18 de febrero de  
16 2014 ante el notario 15 del cantón Quito, Doctor Juan Carlos Morales Lasso,  
17 inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de agosto de  
18 2014, se constituyó la compañía PROCOVILL S.A., misma a la cual se aportó  
19 el macro lote de terreno detallado en los numerales a), b), c) y d) de esta  
20 cláusula de antecedentes. Con fecha 4 de enero del 2016, se encuentra inscrita  
21 Protocolización Planos y Reforma a Resolución, protocolizados en la Notaría  
22 Séptima de Manta el 20 de Noviembre del 2015 y Acta de Entrega Recepción  
23 de áreas verdes, protocolizadas en la Notaría Séptima de Manta el 09 de  
24 noviembre del 2015; f) Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría 31  
25 del cantón Quito de fecha 19 de abril de 2016 inscrita en el registro de la  
26 propiedad de Manta, el 31 de Agosto de 2016, se constituyó el FIDEICOMISO  
27 INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE, al cual se transfirió el macro lote  
28 de terreno de ciento setenta y seis mil seiscientos siete punto diez metros





1 cuadrados (176,607.10m2), ubicado en la ciudadela María Auxiliadora, calle  
2 S/N y vía circunvalación, en la parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de  
3 Manabí, detallado en la cláusulas que anteceden. g) Sobre el inmueble referido  
4 se está desarrollando el proyecto inmobiliario denominado "Villanueva del  
5 Bosque"; h) El VENDEDOR se encuentra facultado para suscribir los contratos  
6 de compraventa y en general todo acto tendiente a transferir el dominio de los  
7 bienes de su propiedad, así como a recibir los recursos producto del pago del  
8 precio de dichos bienes. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
9 expuestos, por este instrumento, El Fideicomiso VILLANUEVA DEL BOSQUE  
10 representado por su Fiduciaria la compañía HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA  
11 DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., quien a su vez es representada por su  
12 Gerente General señor Álvaro Pólit García, vende y da en perpetua  
13 enajenación en favor del señor **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO**, el  
14 Lote de Terreno signado con el Número **A4-12**, Modelo Begonia ubicada en la  
15 Urbanización Villanueva del Bosque, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta,  
16 Provincia de Manabí, de una superficie de: noventa y ocho metros cuadrados,  
17 cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **Frente:** siete metros,  
18 **Colindante calle A2;** **Atrás:** siete metros, **Colindante A4-03;** **Lateral Derecho:**  
19 **catorce metros,** **Colindante A4-13;** **Lateral Izquierdo:** catorce metros,  
20 **colindante A4-11,** Area Total 98 metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO Y**  
21 **FORMA DE PAGO:** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por el  
22 **INMUEBLE** descrito anteriormente, la suma de USD \$ 69.600,00 (SESENTA Y  
23 **NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
24 **UNIDOS DE AMÉRICA),** que la **COMPRADORA** cancela de la siguiente forma:  
25 1) Tres mil novecientos cuarenta y seis con 03/100, que el **COMPRADOR** ha  
26 cancelado a satisfacción del **VENDEDOR** con anterioridad; y 2) La suma de  
27 USD \$ 65.653,97 que lo cancela con el Crédito que le otorga el Banco del  
28 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social **BIESS**, que se otorga en función de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037447

1 la hipoteca realizada en la tercera parte de esta escritura. En consecuencia, EL  
2 VENDEDOR transfiere en favor de la COMPRADORA, la propiedad del bien  
3 descrito anteriormente, con todas sus entradas, usos, derechos, costumbres y  
4 servidumbres que le son anexas. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES:**  
5 **Cinco punto uno)** La "PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora  
6 hipotecaria declara expresa e irrevocablemente que exime a la Institución  
7 financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia  
8 de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la  
9 parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
10 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
11 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
12 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre compradores y  
13 vendedores. La "PARTE COMPRADORA" al constituirse como  
14 deudora hipotecaria declara que toda vez que ha realizado la inspección  
15 correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente  
16 instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente procede al  
17 pago del precio total según lo acordado entre compradores y vendedores, así  
18 como ratifican que los términos y condiciones de la compra-venta son de única  
19 y exclusiva responsabilidad de compradores y vendedores, deslindando en tal  
20 sentido a terceros". **Cinco punto dos)** LOS VENDEDORES, declaran que no  
21 existen gravámenes sobre EL INMUEBLE, en virtud del levantamiento de  
22 hipoteca que en la primera parte de esta escritura se realiza y autoriza al  
23 comprador para que realice todas las gestiones necesarias, hasta la inscripción  
24 del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón  
25 MANTA. **Cinco punto tres)** El COMPRADOR declara que aceptan de manera  
26 definitiva el REGLAMENTO INTERNO establecido por el PROMOTOR la  
27 compañía PROCOVILL S.A., y declara aceptarlo como obligatorio. **SEXTA**  
28 **GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que ocasionare el otorgamiento de





1 esta escritura y su ulterior inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de  
2 cuenta de la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que en  
3 caso de generarse será de cuenta del VENDEDOR. A su vez se faculta a la  
4 COMPRADORA a realizar los trámites pertinentes de inscripción en el registro  
5 de la propiedad del cantón Quito. Usted señor Notario, se servirá incorporar las  
6 demás formalidades para la plena validez de éste instrumento. **TERCERA**  
7 **PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
8 **ENAJENAR:** Contendida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** a)  
9 Por una parte, el Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de  
10 **Oficina del BIESS Portoviejo Encargado**, en representación del **Banco del**  
11 **Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de **Mandatario del**  
12 **Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, Gerente General del Banco Del**  
13 **Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social**, según consta del documento que  
14 en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a.  
15 la cual en adelante se la denominará **"EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL**  
16 **ACREEDOR"** b) Y por otra parte comparece el señor **GUIDO ENRIQUE**  
17 **RODRIGUEZ CARRILLO**, por sus propios y personales derechos, a quien en  
18 lo posterior se les denominará **"La Parte Deudora"**. Los comparecientes son  
19 hábiles, en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de  
20 instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente  
21 y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de  
22 constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
23 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) **EL BANCO**  
24 es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la  
25 Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el  
26 otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del  
27 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) b) El señor **GUIDO ENRIQUE**  
28 **RODRIGUEZ CARRILLO**, en su calidad de afiliado del IESS ha solicitado al



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037448

1 BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que  
2 implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de  
3 cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa  
4 legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o pagar el o los  
5 créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es  
6 propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno Número 44-12,  
7 Modelo Begonia ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque, parroquia  
8 Eloy Alfaro, Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son la Parte  
9 Deudora, adquirió el referido inmueble mediante compraventa celebrada en la  
10 segunda parte de este contrato. Los demás antecedentes de dominio, constan  
11 del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta,  
12 que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA**  
13 **ABIERTA.**-En seguridad y garantía real de todas y cada una de las  
14 obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere  
15 contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas  
16 obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna  
17 en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan  
18 constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o  
19 de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o  
20 indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o  
21 subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos  
22 directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o  
23 reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones,  
24 subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones,  
25 planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de  
26 obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor  
27 BIESS incluyendo intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE  
28 DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad





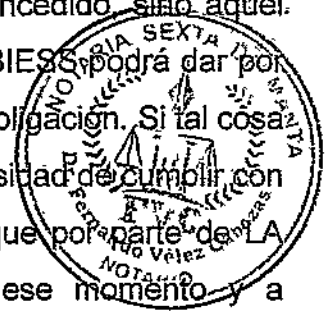
1 Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de  
2 su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este  
3 mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS**  
4 **GENERALES:** Los linderos específicos del Inmueble Número A4-12 son los  
5 siguientes: el Lote de Terreno signado con el Número A4-12, Modelo Begonia  
6 ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque, Parroquia Eloy Alfaro,  
7 Cantón Manta, Provincia de Manabí, de una superficie de: noventa y ocho  
8 metros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **Frente:**  
9 siete metros, Colindante calle A2; **Atrás:** siete metros, Colindante A4-03;  
10 **LATERAL DERECHO:** catorce metros, Colindante A4-13; **LATERAL**  
11 **IZQUIERDO:** catorce metros, colindante A4-11, Área Total 98 metros  
12 cuadrados. Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido  
13 canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE  
14 DEUDORA; para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta  
15 expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por  
16 parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación  
17 pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA  
18 PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal; limitar  
19 o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la  
20 deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que  
21 acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula  
22 precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De  
23 manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE  
24 DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el  
25 inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada  
26 una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO  
27 proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se  
28 constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTÁ

*Dr. Fernando Vález Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000037449

1 DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer  
2 otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento  
3 expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel  
4 para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por  
5 vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa  
6 ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con  
7 otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA  
8 PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a  
9 demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones.  
10 Si el crédito amparado por esta hipoteca correspondiere a un Crédito para  
11 Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE  
12 DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca,  
13 eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si  
14 dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho  
15 contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de  
16 la Propiedad. QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-La hipoteca que se  
17 constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden  
18 estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
19 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
20 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código  
21 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan  
22 o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del  
23 inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más  
24 generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
25 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
26 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad.  
27 Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA  
28 todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas





1 indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido,  
2 incluyendo gastos-judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan  
3 íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto.  
4 **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección  
5 del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para  
6 EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo,  
7 así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se  
8 ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO  
9 podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá  
10 contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que  
11 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
12 vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE  
13 DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
14 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
15 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
16 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
17 **DERECHOS.-**LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el  
18 BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y  
19 los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera  
20 o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así  
21 como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE  
22 DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple  
23 aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición  
24 alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en  
25 el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos  
26 créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente  
27 cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE  
28 DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la

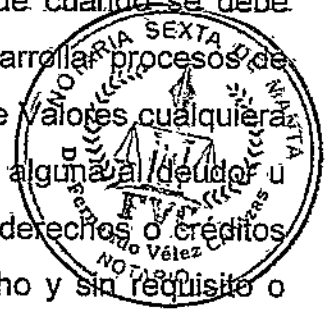


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037450

1 presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para  
2 propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código  
3 Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe  
4 ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de  
5 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera  
6 sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u  
7 obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos  
8 en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o  
9 formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas  
10 sobre tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.-EL BANCO**, aun  
11 cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones  
12 que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y  
13 demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le  
14 estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito  
15 evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera  
16 de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el  
17 pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; b) En  
18 caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
19 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
20 voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en  
21 parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o  
22 patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al  
23 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA  
24 PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores;  
25 e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de  
26 los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier  
27 bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener  
28 el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones.





1 incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se  
2 promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria,  
3 rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese  
4 objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la  
5 transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto  
6 de pago en ejecución promovido por terceros contra ella i) Si se produjere la  
7 insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere  
8 enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su  
9 patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales,  
10 reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de  
11 acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones  
12 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
13 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se  
14 le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del  
15 establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe  
16 falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron  
17 para la concesión del préstamo n) Si no se contratase el seguro sobre el bien  
18 hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE  
19 DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o  
20 jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO  
21 ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que LA PARTE DEUDORA  
22 destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido  
23 en el contrato de préstamo o al autorizado por EL BANCO. q) En caso de que  
24 La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en  
25 el presente instrumento. s) Los demás casos contemplados en la Ley o en las  
26 demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS  
27 como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba  
28 alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL



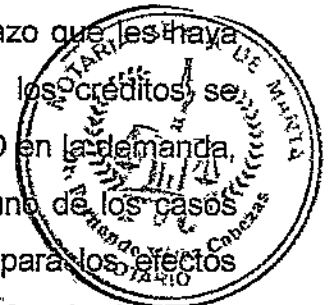


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037451

1 BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando  
2 para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los  
3 archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.-LA**  
4 **PARTE DEUDORA** renuncia expresamente al beneficio del plazo que le haya  
5 otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se  
6 encontraran de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda,  
7 en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos  
8 señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos  
9 determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca  
10 abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el  
11 plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan  
12 todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a  
13 favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales  
14 y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio  
15 de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en  
16 garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del  
17 mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO**  
18 **PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en  
19 los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el  
20 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro  
21 de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos  
22 previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del  
23 afiliado/jubilado contratante del crédito. LA PARTE DEUDORA por su cuenta  
24 podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar  
25 legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y  
26 líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las  
27 obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá  
28 contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del





1 (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
2 finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y  
3 aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como  
4 beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de  
5 aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las  
6 debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora  
7 requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por  
8 el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y  
9 serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente  
10 contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a  
11 la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o  
12 a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal  
13 seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán  
14 de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL  
15 BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya  
16 contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL  
17 BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros  
18 que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre  
19 el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones  
20 asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo  
21 modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de  
22 su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte  
23 del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
24 finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como  
25 agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores  
26 quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se  
27 contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad  
28 para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037452

1 esta escritura y su ulterior inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de  
2 cuenta de la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que en  
3 caso de generarse será de cuenta del VENDEDOR. A su vez se faculta a la  
4 COMPRADORA a realizar los trámites pertinentes de inscripción en el registro  
5 de la propiedad del cantón Quito. Usted señor Notario, se servirá incorporar  
6 demás formalidades para la plena validez de éste instrumento. **TERCERA**

**PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**

**ENAJENAR:** Contendida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** a)

9 Por una parte, el Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de  
10 Oficina del **BIESS Portoviejo Encargado**, en representación del Banco del  
11 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Mandatario del  
12 Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, Gerente General del Banco Del  
13 Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social, según consta del documento que  
14 en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a  
15 la cual en adelante se la denominará "**EL BIESS**" y/o "**EL BANCO**" y/o "**EL**  
16 **ACREEDOR**" b) Y por otra parte comparece el señor **GUIDO ENRIQUE**  
17 **RODRIGUEZ CARRILLO**, por sus propios y personales derechos, a quien en

1 posterior se les denominará "**La Parte Deudora**". Los comparecientes son  
19 hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de  
20 instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente  
21 y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de  
22 constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**

23 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) **EL BANCO**  
24 es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la  
25 Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el  
26 otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del  
27 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) b) El señor **GUIDO ENRIQUE**  
28 **RODRIGUEZ CARRILLO**, en su calidad de afiliado del IESS ha solicitado al





1 se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere  
2 conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por  
3 estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores  
4 respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden  
5 a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la  
6 liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA  
7 PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que  
8 éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba  
9 el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
10 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
11 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO**  
12 **QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la  
13 celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de  
14 tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son  
15 de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE  
16 DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito  
17 otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación  
18 de los seguros de vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas  
19 aliadas, y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y**  
20 **JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las  
21 partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta  
22 ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la  
23 presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias  
24 respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección  
25 de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en  
26 la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo  
27 establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de  
28 Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y

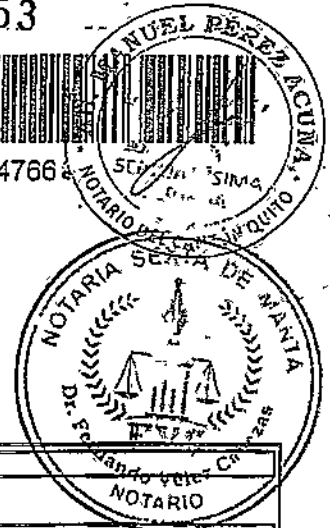
Factura: 001-001-000016969

0000037453



20161701077P04766

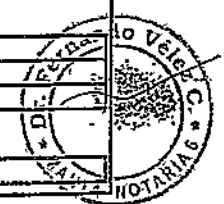
NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

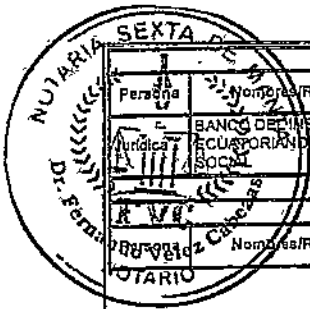


Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1766156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							





OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
	BANCO DE INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1786158470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER FAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

8

0000037454



1 rio.-  
2 NUMERO: 20161701077PO 4766

3  
4  
5  
6

7 **PODER ESPECIAL**  
8 **QUE OTORGA**  
9 **EL BANCO DEL INSTITUTO**  
10 **ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**  
11 **A FAVOR DE**  
12 **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**  
13 **CUANTIA: INDETERMINADA**  
14 **DI: 2- COPIAS**

15  
16

17 **CT**

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy  
19 día **JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**  
20 **MIL DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario  
21 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,**  
22 **comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el**  
23 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**  
24 **SOCIAL**, debidamente representado por el señor Ingeniero  
25 **ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS**, de estado civil divorciado,  
26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,  
27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.

28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad



1



1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
12 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY

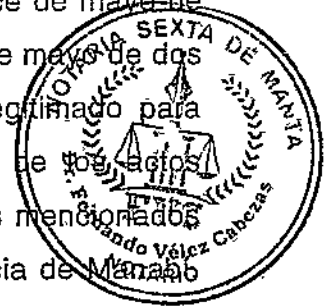


0000037455



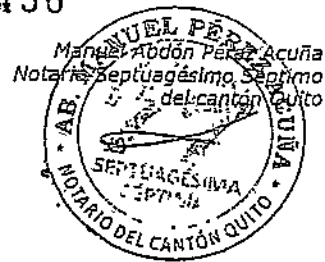
1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí

9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del





2 SUSCRIBIR (TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
3 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
4 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios; así como también  
5 cualquier documento público o privado relacionado con la  
6 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
7 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
8 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
9 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
10 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccioné la  
11 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
12 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
13 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
14 escrita del representante legal del MANDANTE. CUARTA:  
15 REVOCATORIA.- Este poder se entenderá automáticamente  
16 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
17 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
18 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
19 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
20 MANDANTE. QUINTA: CUANTÍA.- El presente mandato dada su  
21 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
22 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
23 de este instrumento."- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). El  
24 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
25 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
26 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
27 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
28 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-



4  
5  
6  
7  
8  
9

ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

c.c. 1706893276

Ab. Mandel Abdón Pérez Acuña

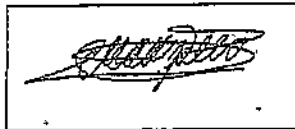
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0000037457



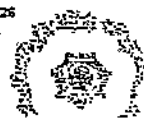
INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROJAS ORFA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO QUITO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 170689327-6



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

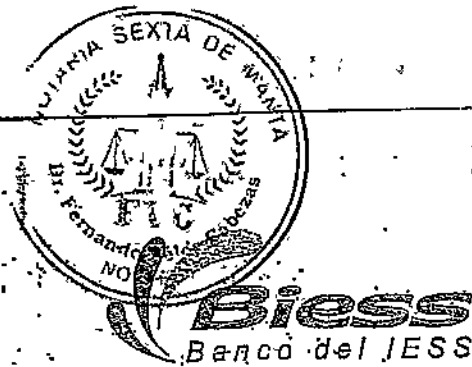
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014  
 034 - 0153. 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA MANTA  
 2014  
 EL PRESIDENTE DE LA JEFATURA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la CEPYA que antecede, es igual a los documentos que en ... lojalmente me presentando ante mí

Quito 29 SET. 2016

**Ab. Manuel Pérez Acuña**  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO





QUITO  
Av. Amazonas N35-181 y Japón  
Telf.: (593) 2 397 0600  
GUAYAQUIL  
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Cárbo  
Telf.: (593) 4 232 0840  
www.biess.fin.ec

### ACTA DE POSESIÓN


#### GERENTE GENERAL DEL BIESS

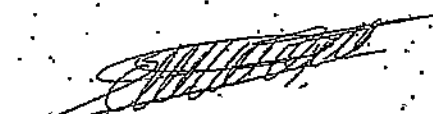
El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.


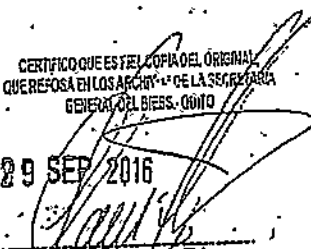
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño-Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

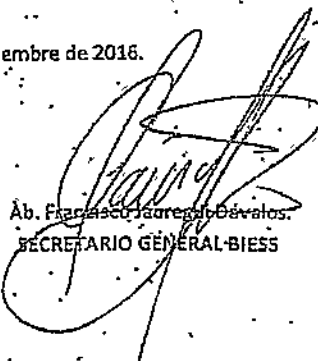
Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el Infrascrito Secretario que certifica.

  
Richard Espinosa Guzman, B.A.  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

  
Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.

  
CERTIFICO QUE ESTE ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
QUE REPOSÓ EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARÍA  
GENERAL DEL BIESS - QUITO  
29 SEP 2016  
  
SECRETARIA GENERAL BIESS

  
Ab. Francisco Jaimes Bernal  
SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA PUBLICA EN EL CANTÓN QUITO  
Es FIEL COPIA de la copia certificada  
que en...  
devuelta a...  
Quito, 29 de Septiembre de 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO PÚBLICO CANTÓN QUITO

0.000037458

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016:



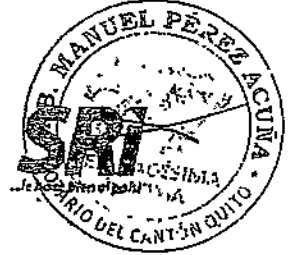
Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



DOY FE: Que el documento que antecede en 06 fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 12 ABR 2018

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  


---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 02/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:** --

**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.**

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016      **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** ZONÁ 91 PICHINCHA      **CERRADOS:** 1

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos; por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52

Página 1 de 7

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el artículo 5 del Art. 11 de  
 la Ley Notarial hay la COPIA que adjunta es igual a los  
 originales que se encuentran en el presente documento.

Quito 29 SET 2015

**Ab. Manuel Pérez Acuña**

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO-SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO.

www.SRI.gob





INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
APellidos y Nombres del Padre  
CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO  
APellidos y Nombres de la Madre  
CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLEIDA  
Lugar y Fecha de Expedición  
QUITO  
2014-08-14  
Fecha de Expiración  
2024-08-14

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. EN COMERC. EXTER.

E334314222



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

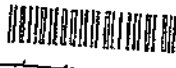
*[Signature]*  
INSTRUMENTADO

0000037459

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131225433-5

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CORNEJO CEDEÑO  
HENRY FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
CHONE  
ELOY ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
131225433-5 024 - 0186

CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO  
MANABÍ CHONE

CHONE  
DUPLICADO USD: 8

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00681  
4058388 06/10/2014 15:56:39

4058388



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

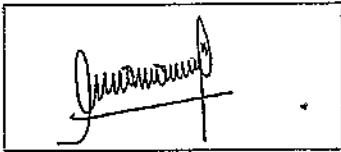
12 ABR 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 186-115-74225



186-115-74225



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000037460



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**57440**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004765, certifico hasta el día de hoy 01/03/2018 16:16:18, la Ficha Registral Número 57440.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 de agosto de 2016 Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION VILLANUEVA DEL BOSQUE

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. A4-12 de la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. FRENTE: 7,00m.- COLINDANTE Calle A-2. ATRAS: 7,00m.- COLINDANTE. A4-03, LATERAL DERECHO: 14,00m.- COLINDANTE. A4-13 LATERAL IZQUIERDO: 14,00m.- COLINDANTE A4-11 AREA. 98,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio.Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1333 27/sep./1999	850	851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2198 14/sep./2010	38.576	38.586
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1590 19/jun./2012	29.829	29.839
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1026 28/mar./2013	20.777	20.791
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	3449 19/ago./2014	67.565	67.596
PLANOS	PROTOCOLOZACION PLANOS-REFORMA RESOLUCION	1 04/ene./2016	2	23
PLANOS	ACTA ENTREGA RECEPCION AREAS VERDES	2 04/ene./2016	24	65
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	12 31/ago./2016	650	5.359
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.	1035 19/oct./2016	33.689	35.784

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 1999

Número de Inscripción: 1333

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2810

Folio Inicial:850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:851

Cantón Notaría: MANTA.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del predio ubicado en la ciudadela Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui canton Manta con las siguientes medidas y linderos.FRENTE. Doscientos sesenta y un metros con propiedad de Luis Rodriguez. POR ATRAS. Ciento ochenta y ocho metros con propiedad de Luis Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO: Seiscientos seis metros con propiedad de Luis Rodriguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO.

Certificación impresa por cmaira\_salto

Ficha Registral:57440

Jueves, 01 de marzo de 2018

Notario Fernando Velez C. MANTA-NOTARIA 6  
Fecha: 01 MAR 2018 HORA: 16:16



Quinientos setenta y cuatro metros con propiedad de Luis Rodriguez. Area de terreno que tiene una superficie de ciento veinte y tres mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados treinta y tres decímetros cuadrados. Con fecha Septiembre 27 de 1999, bajo el No. 139, se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, a favor del Banco la Previsora S. A. Sucursal Manta, autorizada el 02 de Agosto de 1999, ante el Abg. Simón Zambrano Vincés, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 07 del 2004. Autorizada el 16 de Agosto del 2004, ante el Abg. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, otorga Filanbanco S. A., en Liquidación a favor de los cónyuges Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra Maria Yliana Andrade Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000022579	ANDRADE VELEZ MARIA YLIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801255233	BARCIA MOLINA SANDRA LIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307622850	BAZURTO FERNANDEZ LAURA MAYITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303758377	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000001995	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1254	24/nov./1981	1,955	1.956

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de septiembre de 2010      Número de Inscripción: 2198      Tomo:61  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5081      Folio Inicial:38.576  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:38.586  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía INPROIN S.A., debidamente representada por su Gerente General y Representante legal, venden a favor del Sr. Herrera Miranda Ricardo Javier, Casado, Un lote de terreno ubicado en el Sector conocido como Mazatón, Ciudadela María Auxiliadora de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, en la parte posterior de la Ciudadela Nueva Esperanza a ochocientos metros de la vía circunvalación siendo su acceso principal a pocos metros de la Nueva Urbanización Municipal Urbirrios, Con una Superficie total de CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000040234	COMPANIA INPROIN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	27/may./2010	21.503	21.518

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012      Número de Inscripción: 1590      Tomo:66  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3451      Empresa Pública Municipal Manta-EP  
 Certificación impresa por : maíra\_salto      Ficha Registral:57440      jueves, 01 de marzo de 2018 16:16  
 Fecha: 01 MAR 2018      HORA:      Pag 2 de 8



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Cónyuges HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER y ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA, proceden a Unificar los DOS, lotes de terrenos, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Ciudadela María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, el cual esta comprendido dentro de las siguientes medidas e linderos: POR EL FRENTE, 258,27m, y lindera con propiedad de los Sres. Rafael y Fernando Pilco Serrano y linderos: POR EL FRENTE, 258,27m, y lindera con propiedad de los Sres. Rafael y Fernando Pilco Serrano Rodríguez Caicedo, POR EL COSTADO DERECHO, 806,00m y Propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Partiendo del punto Norte hacia el Sur con 574,00m de este punto gira hacia el Este en ángulo recto con 5,82m de este punto gira hacia el Sur en 84,69m, de este punto gira hacia el Sur- Oeste con 116,26m - Linderando en toda su extensión con propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS (177.313,30 Mts2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)	CASADA(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2198	14/sep/2010	38.576	38.586
COMPRA VENTA	1333	27/sep/1999	850	851

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 1026 Tomo:51  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2582 Folio Inicial:20.777  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:20.791  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.** Aclaración. Toda vez que se ha realizado la inspección el terreno por parte del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, para lo cual estableció mediante autorización N. 2874 las siguientes medidas y linderos NORTE . Partiendo del Pto.1 con coordenadas 9.890.900.2838;531.196.3165 hasta llegar al Pto.2 con 26,397 mts. Hasta llegar al Pto.2 desde este Pto. Con coordenadas 9.890.884.7152;531.217.6333 hasta llegar al Pto 3 con 33,611 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.864.1534;531.244.2206 hasta llegar al Pto 4 con 20,080mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.851.8769;531.260.1107 hasta llegar al Pto 5 con 19,019 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.840.4526;531.275.3165 hasta llegar al Pto. 6 con 18,468mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.829.2506;531.289.9989 hasta llegar al Pto.7 con 18.319mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.818.0291;531.304.4788 hasta llegar al Pto.8 con 4,709mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.815.1709;531.308.2208 hasta llegar al Pto.9 con 16,124mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.805.5566;531.321.1651 hasta llegar al Pto.10 con 18,554 mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.794.3411;531.335.9460 hasta llegar al Pto.11 con 18,564mts. Desde este Pto. Con coordenadas



Fecha: 01 MAR 2016 Hora: 16:16



9.890.774.163;531.362.0208 hasta llegar al Pto.12 con 13,973mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.774.831;531.362.0208 hasta llegar al Pto. 13 con 6,185mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.774.163;531.362.0208 hasta llegar al Pto. 14 con 5,107mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.774.163;531.362.0208 hasta llegar al Pto 15 con 1,843mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.774.163;531.362.0208 hasta llegar al Pto 16 con 2,040mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.765.8493;531.374.1997 hasta llegar al pto. 17 con 0,710mts. desde este Pto. con coordenadas  
9.890.765.2807;531.374.6256 hasta llegar al Pto 18 con 10,729mts. Suir, partiendo del Pto. 59 con coordenadas  
9.890.031.5608;531.084.7575 hasta llegar al Pto.60 con 14,958mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.041.0283;531.073.1767 hasta llegar al Pto.61 con 12,290mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.048.6943;531.063.5704 hasta llegar al Pto.62 con 11,964mts. Desde este Pto con coordenadas  
9.890.056.2497;531.054.2938 hasta llegar al Pto.63 con 28,321mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.073.8558;531.032.1109 hasta llegar al Pto. 64 con 16,749mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.084.3876;531.019.0879 hasta llegar al Pto. 65 con 19,805mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto.66 con 9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto. 66 con  
22,975mts., desde este Pto. Con coordenadas 9.890.111.1774;530.985.7355 hasta llegar al Pto.67 con 5,127mts.  
desde este Pto. Con coordenadas 9.890.114.2942;530.981.6647 hasta llegar al Pto. 68 con 6,513mts. Desde este  
Pto. Con coordenadas 9.890.118.3120;530.976.5384 hasta llegar al Pto.69 con 2,548mts. Desde este Pto. Con  
coordenadas 9.890.119.9555;530.974.5908 hasta llegar al Pto.70 con 3,293mts.; desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.122.0067;530.972.0149 hasta llegar al Pto. 71 con 5,998mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.125.7742;530.967.3477 hasta llegar al Pto. 72 con 6,760mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.130.2243;530.962.2594 m hasta llegar al Pto.73 con 9,111mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto. 74 con 25,237mts. Este Partiendo del Pto. 18 con coordenadas  
9.890.759.3707;531.383.5797 hasta llegar al Pto 19 con 13,997mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.747.2672;531.376.5490 hasta llegar al Pto.20 con 16,672mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.732.4812;531.368.8453 hasta llegar al Pto.21 con 7,526mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.725.1550;531.367.1249 hasta llegar al Pto. 22 con 10,803mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.714.6382;531.364.6553 hasta llegar al Pto 23 con 15,961mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.698.9102;531.361.9383 hasta llegar al Pto.24 con 20,118mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.679.1992;531.357.9132 hasta llegar al Pto.25 con 40,109mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.639.8899;531.349.9430 hasta llegar al Pto.26 con 18,553mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.621.6936;531.346.3226 hasta llegar al Pto. 27 con 17,037mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.604.8635;531.343.6751 hasta llegar al Pto. 28 con 16,286mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.588.9002;531.340.4476 hasta llegar al Pto. 29 con 12,549mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.577.2070;531.335.8937 hasta llegar al Pto. 30 con 16,515mts. desde este Pto. con coordenadas  
9.890.562.2023;531.328.9947 hasta llegar al Pto.31 con 17,542mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.545.1806;531.324.7540 hasta llegar al Pto.32 con 21,099mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.526.1064;531.315.7347 hasta llegar hasta llegar al Pto. 33 con 27,352mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.501.4177;531.303.9696 hasta llegar al Pto.34 con 19,373mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.483.8289;531.295.8409 hasta llegar al Pto 35 con 21,561 mts. desde este Pto. con coordenadas  
9.890.464.4012;531.286.4899 hasta llegar al Pto. 36 con 16,828mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.449.0930;531.279.5010 hasta llegar al Pto. 37 con 20,172mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.430.8741;531.270.8419 hasta llegar al Pto. 38 con 33,809mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.400.3740;531.256.2540 hasta llegar al Pto. 39 con 21,984mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.380.4624;531.246.9353 hasta llegar al Pto. 40 con 14,828mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.367.0858;531.240.5382 hasta llegar al Pto 41 con 25,510mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.344.2863;531.229.0948 hasta llegar al Pto. 42 con 19,084mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.327.0594;531.220.8824 hasta llegar al Pto. 43 con 17,121mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.311.6825;531.213.3533 hasta llegar al Pto. 44 con 18,126mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.295.3512;531.205.4888 hasta llegar al Pto. 45 con 14,712mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.281.9040;531.199.5201 hasta llegar al Pto. 46 con 22,200mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.261.5294;531.190.7037 hasta llegar al Pto.47 con 21,794mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.241.1248;531.183.0480 hasta llegar al Pto. 48 con 21,134mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.221.3068;531.175.7069 hasta llegar al Pto. 49 con 22,851mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.199.9464;531.167.5878 hasta llegar al pto. 50 con 7,988mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.192.4796;531.164.7492 hasta llegar al Pto. 51 con 25,088mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.168.9449;531.156.0577 hasta llegar al pto. 52 con 28,893mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.141.8909;531.145.9145 hasta llegar al Pto. 53 con 21,598mts. Desde este Pto. Con coordenadas

Empresaria Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Cotacachi

Fecha: 01 MAR 2018 HORA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000037462



9.890.121.6096;531.138.4892 hasta llegar al Pto. 54 con 20,571mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.102.4145;531.131.0913 hasta llegar al Pto 55 con 17,508mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.085.9627;531.125.1024 hasta llegar al Pto.56 con 26,031mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.061.7198;531.115.6205 hasta llegar al Pto. 57 con 15,019mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.047.6099;531.110.4755 hasta llegar al Pto. 58 con 16,591mts, desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.032.2656;531.104.1656 hasta llegar al Pto. 59 con 13,088mts.Oeste Partiendo del Pto. 74 con coordenadas  
9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto. 75 con 25,237mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.157.9012;530.968.0905 hasta llegar al Pto. 76 con 31,783mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.188.6279;530.976.2166 hasta llegar al Pto. 77 con 41,222mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.229.5233.530.981.3929 hasta llegar al Pto. 78 con 9,334mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.236.8514;530.987.1748 hasta llegar al Pto. 79 con 32,766mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.268.7448;530.994.6865 hasta llegar al Pto.80 con 35,641mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.303.2574;531.003.5842 hasta llegar al Pto.81 con 28,170mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.330.4714;531.010.8592 hasta llegar al pto.82 con 28,734mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.358.3269;531.017.9111 hasta llegar al Pto. 83 con 28,152mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890385.5981;531.024.3972 hasta llegar al Pto. 84 con 26,832mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.411.5914;531.031.5538 hasta llegar al Pto. 85 con 24,322mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.435.1309;531.037.6730 hasta llegar al Pto.86 con 54,395mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.487.8692;531.050.9956 hasta llegar al Pto. 87 con 22,089mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.509.2845;531.056.4109 hasta llegar al Pto. 88 con 22,207mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.530.8054;531.061.8893 hasta llegar al Pto 89 con 22,787mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.552.9224;531.067.3735 hasta llegar al Pto. 90 con 23,765mts. Desde este pto. Con coordenadas  
9.890.575.9521;531.073.2396 hasta llegar al Pto. 91 con 6,206mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.582.0392;531.074.4504 hasta llegar al Pto. 92 con 18,338mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.600.3557;531.075.3354 hasta llegar al Pto. 93 con 28,759mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.629.0812;531.076.7237 hasta llegar al Pto. 94 con 32,603mts. Desde este Pto. Con  
coordenadas9.890.661.5374;531.079.8171 hasta llegar al Pto. 95 con 18,619mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.679.5966;531.084.3487 hasta llegar al Pto. 96 con 18,177mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.679.5966;531.084.3487. hasta llegar al Pto 97 con 23,230mts desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.718.6156;531.098.1992 hasta llegar al Pto.98 con 22,750 mts. Desde este Pto. con coordenadas  
9.890.740.0017;531.105.9586 hasta llegar al Pto. 99 con 25,388mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.763.8338;531.114.7084 hasta llegar al Pto. 100 con 22,207 mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.784.7149;531.122.2679 hasta llegar al Pto. 101 con 7,533 mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.791.4242;531.125.6935 hasta llegar al Pto. 102 con 26.860mts. desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.814.6986;531.139.1005 hasta llegar al Pto. 103 con 21,245mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.832.8950;531.150.0653 hasta llegar al Pto. 104 con 8,927mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.840.0124;531.155.4542 hasta llegar al Pto. 105 con 11,808mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.850.3456;531.161.1691 hasta llegar al Pto. 106 con 18,542mts. Desde este pto. Con coordenadas  
9.890.864.5547;531.173.0810 hasta llegar al Pto. 107 con 17,045mts. Desde este Pto. Con coordenadas  
9.890.878.4809;531.182.9087 hasta llegar al Pto. 1. Area 176.607,1om2. Declarando a la vez que la presente  
aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, no directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1590	19/jun/2012	29.829	29.839

Registro de : COMPRA VENTA

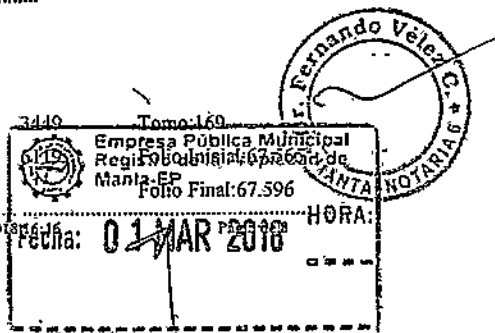
[ 5 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2014  
Número de Inscripción: 3449  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA

Certificación impresa por : maica\_santos

Fecha Registral: 57440

Jueves, 01 de marzo de 2018





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014

Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA PROMOTORA PROCOVILL S.A. El Sr. Francisco Javier Aviles Dueñas, en su calidad de Gerente General de la Compañía CROPILETTO S.A.\* El Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda, autorizado por su cónyuge Sra. Sandra Maria Yliana Andrade Velez, de clara expresamente su voluntad de Aportar a la constitución de la Compañía Promotora PROCOVILL S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA	80000000046400	COMPANIA CROPILETTO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)		MANTA	
APORTANTE	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	28/mar./2013	20.777	20.791

Registro de : PLANOS

[ 6 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 04 de enero de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 1  
 Número de Repertorio: 5  
 Tomo:  
 Folio Inicial: 2  
 Folio Final: 23

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Reforma a la Resolución No. 002-ALC-M-OGV-2014 Aprobación del Proyecto de la Urbanización Villanueva del Bosque, emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde del Cantón Manta. Se reforma el Acto administrativo de Resolución No.002 de aprobación del Proyecto de la Urbanización Villanueva del Bosque de propiedad de Sres. Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra María Yliana Andrade Vélez, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo 2, Via Circunvación parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en el sentido de hacer constar como actual propietario y promotor a la Compañía Promotora Procovill S.A. Of. No. 1547-SM-E PGL. Manta, Septiembre 15 del 2015 Resolución No. 003-ALC. M.J-JOZC-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3449	19/ago./2014	67.565	67.596

Registro de : PLANOS

[ 7 / 9 ] PLANOS

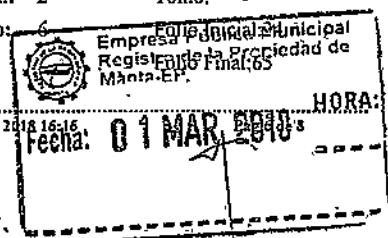
Inscrito el : lunes, 04 de enero de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción: 2  
 Número de Repertorio: 6  
 Tomo:

Certificación impresa por: maiza\_salto

Ficha Registral: 57440

Jueves, 01 de marzo de 2016 16:16







Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de noviembre de 2015**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

AREAS EN GARANTIA . MZ. G 42 16 LOTES 1.591,41M2. MZ. G 43 23 LOTES 2.297,12M2. MZ. G 44 40 LOTES 4.424,10M2. MZ. G49 9 LOTES 891,77M2. MZ. G50 16 LOTES 1.502,19M2. MZ. G51 23 LOTES 2.156,00M2. MZ. G52 19 LOTES 1.862,00M2. AREA DE RESERVA 1 2.401,25M2. AREA DE RESERVA 2 AREA 5.757,90M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3449	19/ago./2014	67.565	67.596

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 9 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : **miércoles, 31 de agosto de 2016**      Número de Inscripción: **12**      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **4711**      Folio Inicial:650  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA**      Folio Final:5.359  
 Cantón Notaría: **QUITO**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de abril de 2016**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO VILLANUEVA DEL BOSQUE La Compañía-Promotora PROCOVILL S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas en su calidad de Gerente General. La Compañía Cropiletto S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas en su calidad de Gerente Genral.La Compañía HOLDUNTRUST Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. debidamente representada por su Gerente el Sr. Juan Francisco Andrade Dueñas. Aportación de Un lote de terreno de 176,607.10 m2 situado en la Ciudadela María Auxiliadora, calle S/N y vía circunvalación en el sector María Auxiliadora, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Sobre este referido lote de terreno, el Municipio del Cantón Manta, aprobó el Proyecto de la Urbanización. " VILLANUEVA DEL BOSQUE".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000046400	COMPANIA CROPILETTO S.A.		MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.		MANTA	
PROPIETARIO					
FIDEICOMISO	143612	FIDEICOMISO VILLANUEVA DEL BOSQUE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	143610	COMPANIA HÓLDUNTRÚST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	04/ene./2016	2	23
PLANOS	2	04/ene./2016	24	65



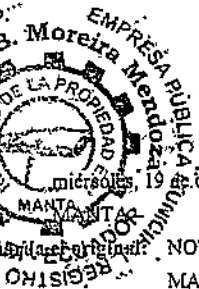
**Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 9 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 7 de 8

Fecha: **01 MAR 2018** HORA: ---



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se emitió el documento: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobre lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Villanueva del Bosque parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. La Compañía Promotora Procovill S.A., representada por Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas Gerente General, el Fideicomiso Inmobiliario Villanueva del Bosque representado por el Sr. Alvaro José Pólit García en su calidad de Gerente de la Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		MANTA	
CODEUDOR	1792668662001	FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE		MANTA	MANTA
CODEUDOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
CODEUDOR	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	12	31/ago /2016	650	5.359

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	1
HIPOTÉCAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

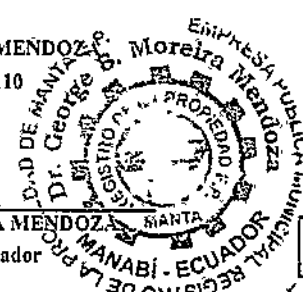
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:18 del jueves, 01 de marzo de 2018

A petición de: FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

*[Handwritten signature of Maira Saltos Mendoza]*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

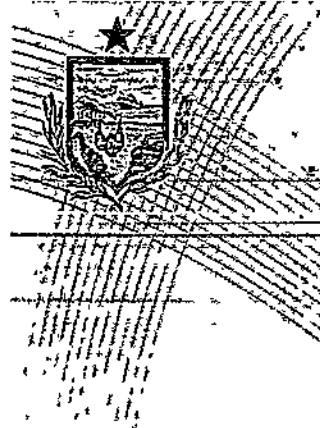
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.P.

Pag 8 de 8

Fecha: 01 MAR 2018

HORA: -----



## AUTORIZACION

No. 0019555-H  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a el Abogado Polit Garcia Álvaro José Gerente General De Del Bosque, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor del **Señor Rodriguez Carrillo Guido Enrique con C.I. 130467789-9** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización Villanueva del Bosque, asignado Con clave catastral 3-34-42-47-000 como **Lote Numero A4-12, Manzana A4**, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	7,00m. – Con Calle A2
<b>Atrás:</b>	7,00m. – Con Lote A4 - 03
<b>Costado Derecho:</b>	14,00m. – Con Lote A4 - 13
<b>Costado Izquierdo:</b>	14,00m. – Con Lote A4 - 11
<b>Área total:</b>	98,00m2.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 57440 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 01 de Marzo del 2018 se encuentra **VIGENTE GRAVAMEN**

Manta, 06 de Marzo del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE-SOUSG





# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 000015014  
Nº ELECTRÓNICO : 56285

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: viernes 08 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-42-47-000  
Ubicado en: URB. VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ -A4 LOTE -12

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 98

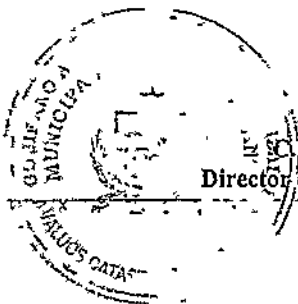
### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1792668562001	FIDEICOMISO INMOBILIARIO-VILLANUEVA DEL BOSQUE

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

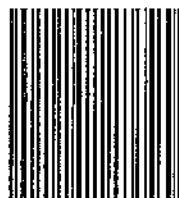
TERRENO:	4242.74
CONSTRUCCIÓN:	49932
AVALÚO TOTAL:	54174.74
SON:	CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-08 12:28:35



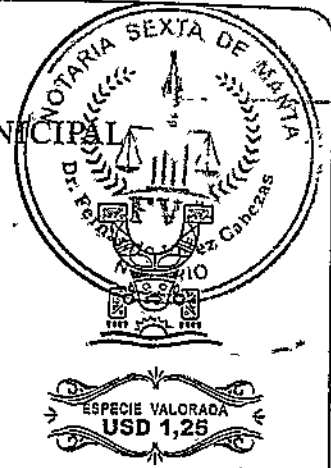
0000150141



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

0000037465

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090803

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE  
ubicada en URB. VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ- A4 LOTE -12  
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 54174.74 CIENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES 74/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECATIO

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA  
(LINEA DE FABRICA)

FECHA DE INFORME: 06-03-2018

Nº CONTROL: 0002792



PROPIETARIO  
UBICACIÓN  
C. CATASTRAL  
PARROQUIA

FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE

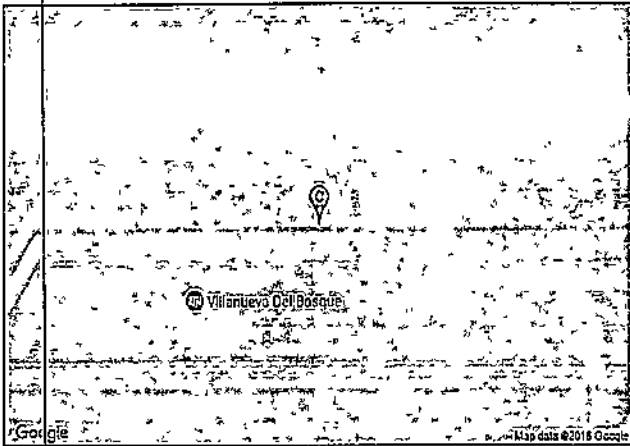
URB. VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ A4 LT-12

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ELOY ALFARO



## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

URB. VILLA  
Nº NUEVA DEL BOSQUE 275

OCUPACIÓN DE SUELO

PAREADO

LOTE MIN:

FRENTE MIN:

N. PISOS:

ALTURA MÁXIMA

COS:

CUS:

FRENTE:

LATERAL 1:

LATERAL 2:

POSTERIOR:

ENTRE BLOQUES:

-

2

6,00m

-

-

5,00m

0,00m

1,00m

2,00m

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 7.00m con colindante A-2  
 ATRÁS: 7.00m con Colindante A4-03  
 C. IZQUIERDO: 14.00m con Colindante A4-11  
 DERECHO: 14.00m con Colindante A4-13  
 ÁREA TOTAL: 98,00 m<sup>2</sup>

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
 Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trabajos de obra; préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

pa solamente es de referencia.



3344247000ZQ6

RESERVA DE DERECHO

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



#MANTADIGITA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119587



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

08 MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3344247000 URB.VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ A4 LT-12

Manta, ocho de Marzo del dos mil dieciocho

**RECIBIDO**  
**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## CERTIFICACION

Nº 0064118  
No. 20061-008

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad del FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLA NUEVA DEL BOSQUE, ubicado en la Urbanización Villanueva Del Bosque, signado como lote A4-12 de la Mz. A-4, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,00m. - Lindera con la calle A2.  
**Atrás:** 7,00m. - Lindera con el lote A4-03.  
**Costado Derecho:** 14,00m. - Lindera con el lote A4-13.  
**Costado Izquierdo:** 14,00m.- Lindera con el lote A4-11. -  
**Área total:** 98,00m<sup>2</sup>.

Manta, febrero 28 del 2018.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
C.V.G.A.





COMPROBANTE DE PAGO

0000037467

18/04/2018 10:17:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-34-42-47-000	98,00	54174,74	330147	1249
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
179266862001	FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE	URB.VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ -A4 LOTE -12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		26,27	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		27,27	
1304577899	RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		27,27	
			SALDO		0,00	

EMISION: 18/04/2018 10:17:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

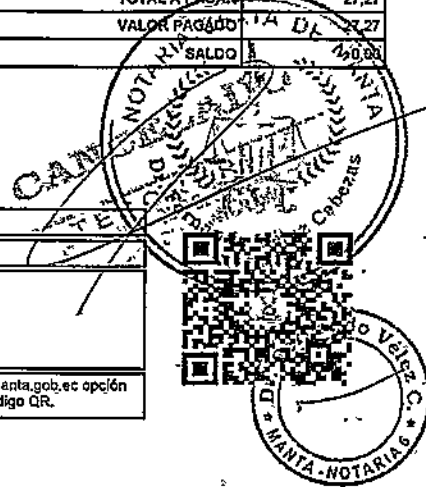


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T876788099

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

18/04/2018 10:17:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$69600,00 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-34-42-47-000	98,00	54174,74	330146	1248
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
179266862001	FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE	URB.VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ -A4 LOTE -12	Impuesto principal		696,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		208,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		904,80	
1304577899	RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		904,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 18/04/2018 10:17:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

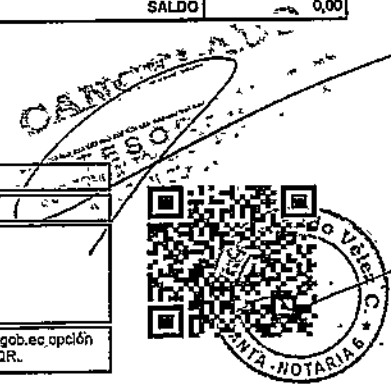


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1761480988

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000083597

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.C./R.U.C.: FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE  
NOMBRES: URB. VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ A4 LT-12  
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

DEL BOSQUE  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 08/03/2018 15:53:42  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles 6 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

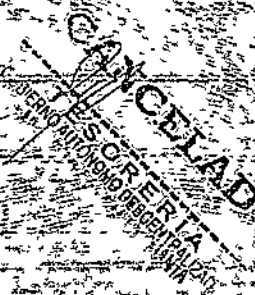


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360009980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9, Tel: 2611 7479 / 2611 7477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0727003

23/02/2018 10:50:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-34-42-47-000	98,00	\$ 4.242,74	URB. VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ A4 LT-12	2018	341161	727003
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE		179266862001	Costa Judicial			
23/02/2018 10:50:12 - SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,44	(\$ 0,16)	\$ 0,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,56	(\$ 0,28)	\$ 0,28
			MEJORAS 2013	\$ 1,02	(\$ 0,41)	\$ 0,61
			MEJORAS 2014	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
			MEJORAS 2015	\$ 0,53	(\$ 0,21)	\$ 0,32
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,12	(\$ 0,85)	\$ 1,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,05	(\$ 2,04)	\$ 3,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,03
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 7,03



0000037468

Portoviejo, \_\_\_\_\_

Señores

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Presente.



De mi consideración:

Por medio del presente, dentro de mi trámite de Crédito Hipotecario NUT No. 243123, pongo en su conocimiento que el precio de la Compra-Venta del Inmueble detallado en mi solicitud de crédito, el cual me encuentro adquiriendo con financiamiento del BIESS, al (a) (los) señor(es) FIDICOMISO INMOBILIARIO FINANCIERO DEL BISS es de US\$ 69600 (SESENTA Y NOVE MIL SEISCIENTOS) Dólares de los Estados Unidos de América).

En tal virtud instruyo expresamente para que en la cláusula de precio de la compraventa se establezca este valor y exlmo al BIESS de toda responsabilidad que pudiere derivarse de esta instrucción, asumiendo todas las responsabilidades legales que pudieren producirse de la misma, en vista de que corresponde al valor de mi negociación.

Atentamente,

C.C. 130467789-9





URBANIZACIÓN EN MANTA

## CERTIFICACION

En mi calidad de Administradora de la Urbanización Villa Nueva del Bosque, certifico que la vivienda de la manzana "A4" lote # "12", registrada a nombre del FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE, no adeuda por concepto de alcuotas de mantenimiento de la Urbanización hasta el mes de Marzo del 2018.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad.

Atentamente,



BETTY YAMARA GAONA SANCHEZ  
C.C. 110278428-5  
ADMINISTRADORA DE LA  
URBANIZACIÓN VILLANUEVA DEL BOSQUE  
FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLA NUEVA DEL BOSQUE



0000037469



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL B.P.  
GERENCIA GENERAL  
CONSIDERANDO:

GG-0203



Que, el artículo 226 de la Constitución de la República establece que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."

Que, el artículo 309 de la Constitución de la República dispone que: "El sistema financiero nacional se compone de los sectores público, privado, y del popular y solidario, que intermedian recursos del público. Cada uno de estos sectores contará con normas y entidades de control específicas y diferenciadas, que se encargarán de preservar su seguridad, estabilidad, transparencia y solidez. Estas entidades serán autónomas. Los directivos de las entidades de control serán responsables administrativa, civil y penalmente por sus decisiones."

Que, el artículo 378 del Código Orgánico Monetario y Financiero, dispone que el Gerente General de la Institución Financiera Pública, tiene como funciones ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Institución; y, dirigir la gestión operativa y administrativa de la entidad.

Que el artículo 35 de la Ley de Modernización señala que, los máximos personeros de las instituciones del Estado, dictarán acuerdos, resoluciones u oficios que sean necesarios para delegar sus atribuciones.

Que, el Decreto Ejecutivo No. 868 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 676 de fecha 25 de enero de 2016, cambia la denominación de Corporación Financiera Nacional a Corporación Financiera Nacional Banca Pública.

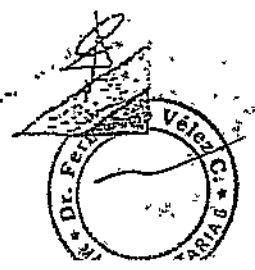
Que, el Directorio de la Corporación Financiera Nacional B.P., mediante Regulación No. DIR - 002 - 2015 del 7 de enero de 2015, publicada en la Edición Especial del Registro Oficial No 283 del 11 de marzo de 2015, aprobó e incorporó los cambios realizados por la Secretaría Nacional de la Administración Pública al Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Corporación Financiera Nacional.

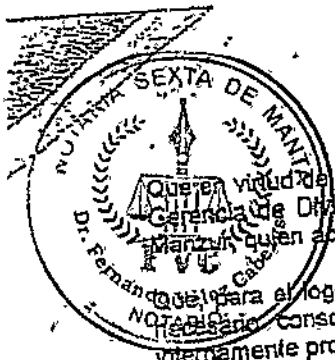
Que, el Capítulo III, artículo 12, de la Gerencia General, letra b, numeral 9 del mencionado Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Corporación Financiera Nacional permite que el Gerente General delegue cualquiera de sus atribuciones a funcionarios o servidores de la Corporación Financiera Nacional B.P.

Que en sesión celebrada el 31 de julio de 2017, el Directorio de la Corporación Financiera Nacional B.P., conoció la renuncia del Econ. Héctor Delgado Oviedo, al cargo de Gerente General, emitiendo la correspondiente aceptación.

Que mediante Resolución DIR - 096 - 2017, del 31 de julio de 2017, el Directorio de la Corporación Financiera Nacional B.P., nombró al economista MUNIR AHMED MASSUH MANZUR, como Gerente General de la Institución.

Que mediante Resolución Nro. SB - IRG - 2017 - 255 del 8 de agosto de 2017, notificada el 10 de agosto de 2017, el Intendente Regional de Guayaquil (E), Ab. José Francisco Terán Coto, califica la idoneidad legal del Magister MUNIR AHMED MASSUH MANZUR, para que pueda desempeñarse como Gerente General de la Corporación Financiera Nacional B.P.





Que en virtud de lo anterior, mediante Resolución SNTH - 020277 del 14 de agosto de 2017, la División de Talento Humano, registra el ingreso del Ing. Munir Ahmed Massuh quien acepta y se posesiona del cargo.

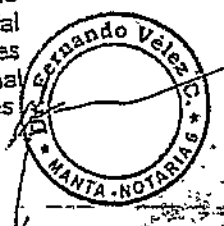
Que para el logro de un eficiente y efectivo cumplimiento de los objetivos institucionales, es necesario consolidar las delegaciones emitidas por el Gerente General; y, así normar internamente procedimientos que abonen a la gestión productiva y optimización de los recursos de la Corporación Financiera Nacional B.P mediante mecanismos desconcentrados para resolver diversos actos en forma diligente; y,

En ejercicio de sus funciones legales y estatutarias:

**RESUELVE:**

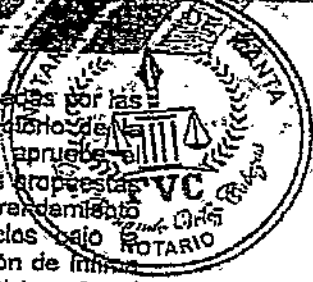
**ARTÍCULO-UNO.-** Delegar a ANA LUISA VERA PÁLACIOS, GERENTE SUCURSAL MANTA de la Corporación Financiera Nacional B.P., para que a su nombre y representación, y con sujeción al ordenamiento Jurídico ecuatoriano, al Código Orgánico Monetario y Financiero, a las Regulaciones de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, a los Reglamentos que fueran pertinentes, a las normas Internas de la Corporación Financiera Nacional B.P. y a las instrucciones que imparta esta Gerencia General, actúe en mi nombre y representación en lo siguiente:

- UNO.- Acepte, comparezca y suscriba los contratos constitutivos de las prendas e hipotecas o las cesiones sobre ellas y el endoso de las pólizas de seguros de los bienes otorgados en garantía a la Corporación Financiera Nacional B.P. DOS.- Suscriba los documentos de obligación necesarios para la instrumentación de las operaciones crediticias que hayan sido aprobadas por las instancias pertinentes, de conformidad con los cupos establecidos por el Directorio de la Corporación Financiera Nacional B.P. según sea el caso. TRES.- Suscriba los contratos, cancelando gravámenes reales y liberando garantías personales y solidarias en forma parcial cuando lo justifique la relación garantía y el saldo adeudado, conforme a las estipulaciones contractuales y normas internas respectivas. CUATRO.- Una vez canceladas las obligaciones, suscriba los contratos de cancelación de gravámenes reales y libere garantías personales y solidarias en forma total o parcial. CINCO.- Suscribir todos los documentos que fueren del caso, en calidad de Delegado del Gerente General de la Corporación Financiera Nacional B.P., cuando esta intervenga en calidad de beneficiaria de los fideicomisos mercantiles derivados de las operaciones de crédito que hayan sido aprobadas por las instancias pertinentes, de conformidad con los cupos establecidos por el Directorio de la Corporación Financiera Nacional B.P., según el caso. SEIS.- Declare de plazo vencido las operaciones de crédito concedidas a los deudores dentro de la Sucursal Manta, con jurisdicción en la provincia de Manabí. SIETE.- Autorice el levantamiento de la declaratoria de plazo vencido de las operaciones de crédito concedidas por la Corporación Financiera Nacional B.P., dentro de la Sucursal Manta, con jurisdicción en la provincia de Manabí. OCHO.- Suscriba los endosos de las pólizas de seguros en los cuales la Corporación Financiera Nacional B.P., se constituye como beneficiario acreedor. NUEVE.- Endose y/o ceda los documentos de obligación originados en operaciones de descuento y redescuento dentro de la jurisdicción de la Sucursal Manta, con jurisdicción en la provincia de Manabí, una vez que los créditos se encuentren extinguidos. DIEZ.- Cancele los documentos de obligación originados en operaciones de crédito de segundo piso otorgadas por la respectiva Sucursal dentro de su jurisdicción, una vez que las obligaciones se encuentren canceladas. ONCE.- Suscriba los acuerdos de uso de medios electrónicos necesarios para que los clientes de la Corporación Financiera Nacional B.P. puedan acceder al servicio CFN Banking en su respectiva jurisdicción. DOCE.- Suscriba escrituras de cesión de certificado de Futura Bonificación en calidad de cesionaria correspondiente al incentivo económico para la forestación y reforestación comercial que otorga el Estado a través de la Subsecretaría de Producción Forestal a favor de clientes beneficiarios de la línea de crédito forestal otorgada por la Corporación Financiera Nacional B.P. TRECE.- Suscriba los documentos necesarios para la instrumentación de las operaciones





0000037470

**C.F.N.**

crediticias de Factoring Electrónico y Factoring Internacional, que hayan sido aprobadas por las instancias pertinentes, de conformidad con los cupos establecidos por el Directorio de la Corporación Financiera Nacional B.P., según el caso. **ATORCE.-** Conozca y apruebe el informe con especificaciones técnicas, presupuesto referencia y calificación de las propuestas técnicas y económicas, y autorizar el inicio de los procesos para la adquisición o arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, ejecución de obras, o prestación de servicios bajo modalidad de Infima cuantía. **QUINCE.-** Resuelva la adjudicación de la contratación de infima cuantía y suscribir las órdenes de trabajo o compra observando el trámite previsto para el efecto en la normativa sobre la materia. **DIECISEIS.-** Publique a través del portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) las órdenes de trabajo o compras efectuadas en el ámbito de las atribuciones y competencias delegadas mediante el presente instrumento; e informe al Gerente de División Administrativa. **DIECISIETE.-** Designe al Administrador de la orden de trabajo o compra y, de ser el caso al fiscalizador. **DIECIOCHO.-** Termine las órdenes de trabajo o compra por las causales previstas en la ley, cumpliendo el procedimiento previsto para el efecto. **DIECINUEVE.-** Realice todos los trámites y suscriba la documentación necesaria para la ejecución de las garantías en caso de incumplimiento de los contratos. **VEINTE.-** Declare mediante resolución motivada, contratista incumplido, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y las Resoluciones expedidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública; y, notifique de esta particular al SERCOP, para la inhabilitación en el Registro Único de Proveedores. **VEINTIUNO.-** Conozca y resuelva las controversias y reclamaciones que se suscitasen en las etapas pre contractual y de ejecución de las órdenes de trabajo o compra, así como también los recursos de reposición que fueren interpuestos por los oferentes dentro de los plazos previstos en el ordenamiento jurídico. **VEINTIDOS.-** Todas las facultades se ejercerán con sujeción a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, sus normas reglamentarias, las resoluciones del SERCOP y las normas e instructivos internos de la Corporación Financiera Nacional B.P., que no se opongan o contravinieren la Ley y su reglamento. **VEINTITRES.-** Aprobar la planificación de horas extras y suplementarias de los funcionarios de la Sucursal Manta, con jurisdicción en la provincia de Manabí, de la Corporación Financiera Nacional B.P., de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica del Servicio Público LOSEP, de su Reglamento General y normativa interna. **VEINTICUATRO.-** Aprobar vacaciones de todos los servidores públicos pertenecientes o sujetos a la Gerencia Sucursal Manta de la Corporación Financiera Nacional B.P., **VEINTICINCO.-** Autorizar viáticos, subsistencias y movilizaciones dentro del país, para todos los servidores públicos, que dependan de la Gerencia Sucursal Manta, y se desplacen a cumplir servicios institucionales fuera del domicilio y lugar habitual de trabajo; observándose la reglamentación que expida mediante acuerdo el Ministerio de Trabajo; para casos excepcionales debidamente justificados, autorizar la realización de servicios institucionales a todos los servidores públicos que dependan directamente de la Gerencia Sucursal Manta durante los días feriados o descanso obligatorio. Así mismo, aprobar o negar los informes pertinentes de la realización de los servicios generales. **VEINTISEIS.-** Suscribir todos los convenios de pago que se generan dentro de su competencia territorial, en virtud de la aplicación de la Ley Orgánica para la Reestructuración de las Deudas de la Banca Pública, Banca Cerrada y Gestión del Sistema Financiero Nacional y Régimen de Valores publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 986 del 18 de abril de 2017 y sus leyes conexas, así como todos los documentos que sean necesarios para su perfeccionamiento. **VEINTISIETE.-** El Delegado cuando actuare al margen de los términos e instrucciones de la delegación que antecede, responderá personal y pecuniariamente por los actos realizados en el ejercicio de la delegación.

El Gerente General de la Corporación Financiera Nacional B.P., cuando lo considere procedente suspenderá o revocará las delegaciones que por este instrumento le son conferidas al Delegado.

**ARTÍCULO DOS.-** La presente delegación no interfiere con las funciones y atribuciones asignadas específicamente a los funcionarios delegados.

Matriz Quito: 9 de Octubre # 200 y Pichincha Centro Financiero Público

Oficina Principal Quito: "Edif. Platino G" Calle Ibaquero entre Correa y AV Naciones Unidas, Torre A  
Oficinas: Ambato - Cuenca - Esmeraldas - Ibarra - Latacunga - Loja - Machala - Manta - Píobamba - Salinas  
[www.cfn.fin.ec](http://www.cfn.fin.ec)





ARTICULO TRES.- Se convalida y ratifica todas las gestiones realizadas con anterioridad, por el indicado servidor público únicamente en lo que se refiera a las atribuciones delegadas en este instrumento.

ARTICULO CUATRO.- La presente resolución es de ejecución inmediata, una vez que haya sido notificada al servidor delegado en el artículo uno, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en la ciudad de Guayaquil, el 14 AGO 2017

ING. MÚNIR MASSUH MANZUR  
GERENTE GENERAL  
CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL B.P.

Siento como tal razón que en esta fecha el Ing. Múnir Massuh Manzur, Gerente General de la Corporación Financiera Nacional B.P., firmó la delegación que antecede.- Lo certifico.

Guayaquil, 14 AGO 2017

Ab. Gloriamy-Ruiz Engracia  
Secretario General







SUPERINTENDENCIA DE BANCOS



0000037471



RESOLUCIÓN Nro. SB-IRG-2017-255

JOSÉ FRANCISCO TERÁN COTO  
INTENDENTE REGIONAL DE GUAYAQUIL (E)

CONSIDERANDO:

QUE mediante oficio No. SEG-020106, el abogado Jimmy Ruiz Engracia, Secretario General de la Corporación Financiera Nacional S.P., en cumplimiento con lo dispuesto por el Directorio de dicha entidad en resolución No. DIR-096-2017, de 31 de Julio del 2017, solicita la calificación del Magister Munir Ahmed Massuh Manzur como Gerente General de la Corporación Financiera Nacional S.P.;

QUE el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece cuáles son los impedimentos para ser miembros del Directorio y representantes legales de una entidad del sistema financiero nacional;

QUE el artículo 377 del referido Código, prevé los requisitos para ser designado Gerente General de las entidades que conforman el sector financiero público;

QUE mediante Decreto Ejecutivo Nro. 868, de 30 de diciembre de 2015, publicado en el Registro Oficial Nro. 676, Segundo Suplemento, de 25 de enero de 2016, se dispuso el cambio de denominación de la Corporación Financiera Nacional por Corporación Financiera Nacional S.P. y su reorganización como una persona jurídica de derecho público, que forma parte del Sector Financiero Público;

QUE mediante memorando Nro. SB-DJTL-2017-0706-M, de 8 de agosto de 2017, la Dirección Jurídica y Trámites Legales ha emitido informe favorable para la calificación solicitada; y,

EN ejercicio de la atribución delegada por el señor Superintendente de Bancos, constante en el artículo 13, letra d), de la Resolución No. SB-2015-151, de 2 de marzo de 2015.

RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO.- CALIFICAR la idoneidad del Magister Munir Ahmed Massuh Manzur, con cédula de ciudadanía número D922030051, para que pueda desempeñarse como Gerente General de la Corporación Financiera Nacional S.P.

COMUNÍQUESE.- Dada en la Intendencia Regional de Guayaquil, a los ocho días del mes de agosto del año dos mil diecisiete.

Ab. José Terán Coto  
INTENDENTE REGIONAL DE GUAYAQUIL (E)

LO CERTIFICO.- En Guayaquil, a los ocho días del mes de agosto del año dos mil diecisiete.

Sandra Suárez Montero  
SECRETARÍA DE LA INTENDENCIA REGIONAL DE GUAYAQUIL



RE  
Directo



RESOLUCION DIR-099-2017

**EL DIRECTORIO DE LA  
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BANCA PUBLICA**

**CONSIDERANDO:**

Que, el Presidente de la Republica mediante Decreto Ejecutivo numero 868 de 30 de diciembre de 2015, dispuso la reorganización de la personería jurídica de la Corporación Financiera Nacional como Banca Pública.

Que, el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero señala como función del Directorio de las entidades del sector financiero público, la designación del Gerente General.

Que, el artículo 377 del Código Orgánico Monetario y Financiero establece el régimen laboral y los requisitos, que serán exigidos para ocupar el cargo de Gerente General de las entidades del sector financiero público.

Que, en sesión celebrada el 31 de julio de 2017, el Directorio de la Corporación Financiera Nacional B.P., conoció la renuncia del economista Héctor Delgado al cargo de Gerente General, emitiendo la correspondiente aceptación.

Que, el economista Munir Ahmed Massuh Manzur fue propuesto para ocupar el cargo de Gerente General de la Corporación Financiera Nacional B.P.; y,

En ejercicio de sus atribuciones legales, debidamente motivado,

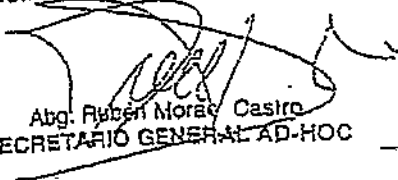
**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1.-** Nombrar al economista Munir Ahmed Massuh Manzur como Gerente General de la Corporación Financiera Nacional B.P., quien conforme a los artículos 258 y 377 del Código Orgánico Monetario y Financiero, previo el ejercicio de sus funciones, deberá obtener la calificación de idoneidad exigida por la Superintendencia de Bancos.

**ARTÍCULO 2.-** Encargar a la Secretaría General y a la Gerencia de División del Talento Humano el cumplimiento de la presente Resolución.

**COMUNIQUESE.- DADA,** en la ciudad de Guayaquil el 31 de julio de 2017.

Econ.   
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

Abg.   
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**



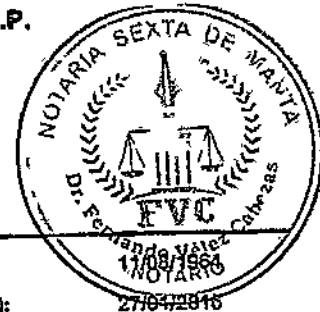
0000037472



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1760003090001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FREJA MIÑO YAMEL HELENA  
**CONTADOR:** ACHIG CASTELLANOS ALVITA GERMANIA



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 11/08/1964      **FEC. CONSTITUCION:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/08/1964      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 27/04/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Barrio: GUAYAQUIL Calle: AV. 9 DE OCTUBRE  
 Número: 200 Intersección: PICHINCHA Edificio: CFN Piso: 0 Referencia ubicación: DIAGONAL AL PARQUE LA ROTONDA  
 Telefono Trabajo: 042560888 Aparado Postal: 17-21-01924 Fax: 042560888 Web: WWW.CFN.FIN.EC Email:  
 gachig@cfn.fin.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 013      **ABIERTOS:** 12  
**JURISDICCION:** ZONA 81 GUAYAS      **CERRADOS:** 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los documentos de iden. y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.  
 Fecha: 27 ENE 2013  
 Firma del Servidor Notarial  
 Servicio de Rentas Internas

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: IEMP280613      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE      Fecha y hora: 27/01/2016 15:53:54





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:**  
**RAZON SOCIAL:**

**1760003090001**  
**CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 11/08/1964  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Provincia:** GUAYÁS **Cantón:** GUAYÁQUIL **Parroquia:** ROCAFUERTE **Barrio:** GUAYÁQUIL **Calle:** AV. 9 DE OCTUBRE **Número:** 200  
**Intersección:** PICHINCHA **Referencia:** DIAGONAL AL PARQUE LA ROTONDA **Edificio:** CFN **Piso:** 0 **Teléfono Trabajo:** 042560088  
**Apartado Postal:** 17-21-01924 **Fax:** 042560888 **Web:** WWW.CFN.FIN.EC **Email:** gachig@cfn.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 11/08/1964  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** BENALCAZAR **Calle:** IÑAQUITO **Número:** 36 A **Intersección:** NACIONES UNIDAS  
**Y COREA Referencia:** DIAGONAL AL COLEGIO INGENIEROS DE PICHINCHA **Teléfono Trabajo:** 023935700 **Teléfono Trabajo:**  
023935899 **Email:** gachig@cfn.fin.ec **Apartado Postal:** 17-21-01924

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 01/03/1989  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - CUENCA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Provincia:** AZUAY **Cantón:** CUENCA **Parroquia:** SAN SEBASTIAN **Calle:** ORDÓÑEZ **Número:** 100 **Intersección:** GUAYACAN  
**Referencia:** FRENTE A ANETA **Edificio:** ASTUDILLO E HIJOS **Teléfono Trabajo:** 072845887 **Email:** gachig@cfn.fin.ec

  
\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**Se verifica que los documentos de iden.**  
**del contribuyente son correctos y verídicos.**  
**Fecha:** 27 ENE 2013  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

*Declaro que los datos consignados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** EMP280813 **Lugar de emisión:** GUAYÁQUIL, 9 DE **Fecha y hora:** 27/01/2016 15:53:54



0000037473



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1760003090001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL

**FEC. INICIO ACT.:** 23/01/1970

**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - MANTA

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: MALECON Número: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DE LAS CABINAS CLARO Edificio: EL VIGIA Oficina: 104 Telefono Trabajo: 052621734 Email: gachig@cfn.fin.ec



**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL

**FEC. INICIO ACT.:** 28/03/1989

**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - AMBATO

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: BOLIVAR Número: 21-06 Intersección: GUAYAQUIL Referencia: A UNA CUADRA DE LAS CABINAS CLARO Edificio: CORP. FINANCIERA NACIONAL Telefono Trabajo: 032421628 Telefono Trabajo: 032421319 Fax: 032828709 Email: gachig@cfn.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 006 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL

**FEC. INICIO ACT.:** 01/10/1995

**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - MACHALA

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Barrio: FIGUARI Calle: JUAN NÚMERO: S/N Intersección: TARQUI Referencia: A UNA CUADRA DEL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Edificio: SRI y certificando de validez originales presentados pertenecen al contribuyente. 072937900 Telefono Trabajo: 072937728 Fax: 072937856 Email: gachig@cfn.fin.ec

Fecha: 27 ENE 2013

Firma del Servidor Responsable

Usuario: [Firma] Agencia CENTRAL

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: IEMP280813

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 27/01/2016 15:53:54



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1760003090001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 007    **ESTADO:** ABIERTO    **OFICINA:** ESTADO    **FEC. INICIO ACT.:** 01/07/1989  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - LOJA    **FEC. CIERRE:** 31/12/2000  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**    **FEC. REINICIO:** 26/02/2003

**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: JUAN JOSE PEÑA Número: S/N Intersección: JOSE ANTONIO EGUIGUREN Y COLON Referencia: AL FRENTE DE HIPANA DE SEGUROS Piso: 0 Telefono Trabajo: 072571616 Email: gachig@cfn.fin.ec Telefono Trabajo: 072584242

**No. ESTABLECIMIENTO:** 008    **ESTADO:** ABIERTO    **LOCAL COMERCIAL:** LOCAL COMERCIAL    **FEC. INICIO ACT.:** 04/11/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. -    **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**    **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Barrio: LA CATEDRAL Calle: MEJIA Número: 312 Intersección: SUCRE Referencia: FRENTE AL SRI Edificio: CORP. FINANCIERA NACIONAL Oficina: P.B Telefono Trabajo: 062726970 Email: gachig@cfn.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 009    **ESTADO:** ABIERTO    **LOCAL COMERCIAL:** LOCAL COMERCIAL    **FEC. INICIO ACT.:** 07/11/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - IBARRA    **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**    **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: SAN FRANCISCO Barrio: SAN FRANCISCO Calle: SOLIVAN Número: S/N Intersección: GRIJALVA Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO Oficina: P.B Telefono Trabajo: 062643040 Telefono Trabajo: 062643050 Fax: 062643040 Email: gachig@cfn.fin.ec presentados pertenecen al contribuyente

Fecha: 27 ENE 2013  
 Firma del Servidor Responsable  
 JUAN CARLOS GACHIG  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\* Declaro que los datos consignados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
**Usuario:** IEMP288813    **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE    **Fecha y hora:** 27/01/2016 15:53:54



0000037474



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1760003090001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.



**No. ESTABLECIMIENTO:** 010 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 04/11/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - RIOBAMBA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:** 16/10/2002  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA:**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CHIMBORAZO Cantón: RIOBAMBA Parroquia: VELASCO Calle: GARCIA MORENO Número: 2140 Intersección: VELOZ  
Referencia: TRAS EL BANCO DEL PICHINCHA Edificio: CORP. FINANCIERA NACIONAL Telefono Trabajo: 032941349 Email:  
gachlg@cfn.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 012 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 18/09/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - LATACUNGA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA:**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: COTOPAXI Cantón: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: SANCHEZ DE ORELLANA Número: 16-122 Intersección:  
GUAYAQUIL Referencia: FRENTE AL PARQUE SANTO DOMINGO Edificio: CAMARA DE COMERCIO DE LA TACUN Oficina: PB.  
Telefono Trabajo: 032801414 Email: gachlg@cfn.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 19/03/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - SALINAS **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA:**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: SANTA ELENA Cantón: SALINAS Parroquia: JOSE LUIS TAMAYO Ciudad: SALINAS Calle: ELEODORO SOLORZANO Número: S/N Intersección: CALLE 12 Referencia: JUAN SUCCULES PARRA Edificio:  
CENTRO DE ATENCION CIUDADANO Telefono Trabajo: 042931912 Fax: 042931912 Email: gachlg@cfn.fin.ec

Fecha: 27 ENE 2013  
Firma del Servidor Responsable  
Usuario: gachlg Asigna CENTRAL  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: IEMP200513 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Mayo Fecha y hora: 27/01/2016 15:53:54





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1760003090001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 011 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/05/1998  
**NOMBRE COMERCIAL:** CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. - SANTO **FEC. CIERRE:** 31/12/2000  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**



**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: ZARACAY Barrio: ZARACAY Calle: AV  
QUITO Número: 1318 Intersección: AV. ABRAHAM CALAZACON Telefono Domicilio: 767401

**SRI** Se verifica que los documentos de iden. y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente

Fecha: 27 ENE 2013

Firma del Servidor Responsable

Usuario: [Firma] / RENTAS INTERNAS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: IEMP280848

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 27/01/2016 15:53:54





3146 0000037475

Quito, 12 de enero de 2017

Señor:  
**ÁLVARO JOSÉ PÓLIT GARCÍA**  
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente cumples comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., reunida en la ciudad de Quito el día 12 de enero de 2017, por unanimidad acordó elegir a Usted como GERENTE GENERAL de la compañía, por un período estatutario de TRES AÑOS, correspondiéndole ejercer las atribuciones constantes en el artículo diecinueve del estatuto social, entre las que se incluye, asumir la representación legal de la compañía.

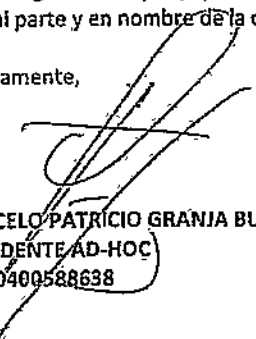


HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., antes denominada UNIFIDA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Alfonso di Donato Salvador, el 17 de junio de 2008, reformada mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Alfonso di Donato Salvador, el 04 de julio de 2008, ambas escrituras inscritas en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 24 de julio de 2008. Posteriormente su estatuto fue reformado mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Alfonso de Donato Salvador, el 19 de octubre de 2010, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 8 de junio de 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 11 de julio de 2011. Mediante escritura otorgada ante el Notario Décimo Suplente del cantón Quito, Dr. Diego Almelda Montero, el 22 de febrero de 2012, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 14 de agosto de 2012, UNIFIDA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS reformó y codificó su estatuto social, pasándose a denominar HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

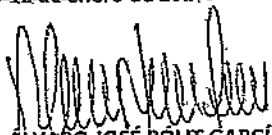
Mediante escritura otorgada ante Notario Trigésimo Segunda del cantón Quito, Dra. María Gabriela Cadena Loza, el 1 de agosto de 2016, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 3 de enero de 2017, HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. reformó y codificó su estatuto social, pasándose a denominar HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

Mucho agradeceré que al pie del presente nombramiento, se sirva hacer constar la razón de su aceptación al mismo, y por mi parte y en nombre de la compañía, me complazco por tan merecida designación.

Atentamente,

  
**MARCELO PATRICIO GRANJA BURBANO**  
PRESIDENTE AD-HOC  
C.C. 0400588638

ACEPTACIÓN: Agradezco de antemano la designación como GERENTE GENERAL de la compañía HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., de la que he sido objeto y con esta fecha acepto el cargo. Quito, 12 de enero de 2017.

  
**ÁLVARO JOSÉ POLIT GARCÍA**  
C.C. 1707782486



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792668662001  
**RAZON SOCIAL:** FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**GLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
**CONTADOR:** TIPAN CHULDE MARIANA PAOLA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 26/04/2016      **FEC. CONSTITUCION:** 19/04/2016  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/04/2016      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE TERCEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Barrio: EL BATAN Calle: AV REPUBLICA DEL SALVADOR  
Número: N35-146 Intersección: SUECIA Edificio: PRISMA NORTE Piso: 9 Oficina: 903 Referencia ubicación: A UNA  
CUADRA DEL MINISTERIO DE SALUD Telefono Trabajo: 023946740 Celular: 0995019441 Email: mlipan@holdun.com.ec  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del-001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI DIRECCIÓN ZONAL 6**  
Se verifica que los documentos de estado  
Certificados de verificación de obligaciones presentados  
corresponden a los contribuyentes  
**COD:** SC34868  
**26 ABR. 2016**  
USUARIO: SAUMI  
AGENCIA: SAUMI  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** MFGS060514      **Lugar de emisión:** QUITO/MALDONADO S/N Y EL FÉCHA y hora: 26/04/2016 08:37:19



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792668662001  
**RAZON SOCIAL:** FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

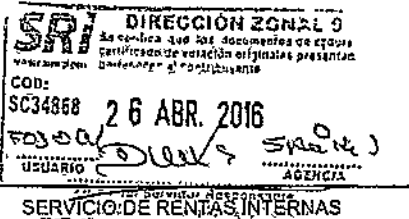
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 26/04/2016  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE TERCEROS.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATÁN Barrio: EL BATÁN Calle: AV REPUBLICA DEL SALVADOR Número: N°15-146 Intersección: SUECIA Referencia: A UNA CUADRA DEL MINISTERIO DE SALUD Edificio: PRISMA NORTE Piso: 9 Oficina: 903 Teléfono Trabajo: 023946740 Celular: 0995019441 Email: mlipan@holdun.com.ec



*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** MFGS060514      **Lugar de emisión:** QUITO/MALDONADO SIN Y EL Fecha y hora: 26/04/2016 08:37:19



VILLANUEVA  
BOSQUE

0000037477

Manta, 01 de Septiembre del 2017



Señora

BETTY YAMARA GAONA SANCHEZ

Presente.-

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle que en la Primera Asamblea General de Copropietarios de la URBANIZACIÓN VILLANUEVA DEL BOSQUE, efectuada el 24 de Agosto del 2017, tuvo el acierto de nombrar a usted como Administrador y Representante Legal de la Urbanización por un período de 1 año a partir de la presente fecha.

Las atribuciones y deberes del Administrador y las demás facultades que estipula la Ley para el desempeño de dicho cargo constan en el Reglamento General de la Urbanización, la Ley de Propiedad Horizontal, y demás normas concordantes.

Usted se dignará hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

  
Ab. Marlon Cajamarca Lozániga

SECRETARIO AD HOC

URBANIZACIÓN VILLANUEVA DEL BOSQUE

Acepto el cargo de Administrador y Representante Legal de la URBANIZACIÓN VILLANUEVA DEL BOSQUE que se me confiere según el nombramiento presente

En Manta, a los 01 días del mes de Septiembre del 2017

Atentamente,



BETTY YAMARA GAONA SANCHEZ

ADMINISTRADOR NOMBRADO

URBANIZACIÓN VILLANUEVA DEL BOSQUE

CC 1102784285





Factura: 002-002-000015720




20171308006C03797

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C03797

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR y que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 13 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:35).



  
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ GABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





0000037478

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Luisa Vera

Número único de identificación: 1306139229

Nombres del ciudadano: VERA PALACIOS ANA LUISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE GO

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ LIMONGI VICENTE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: VERA ARISTARCO

Nombres de la madre: PALACIOS MARTHA CECILIA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-115-74394



180-115-74394

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



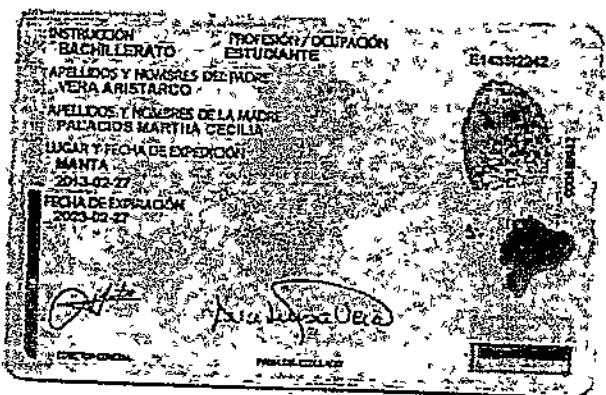
877780000



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN  
1 DE FEBRERO 2010



1306139229  
CEDULA  
Vera Palacios  
AFFILIADOS  
Ana Luisa  
NOMBRES  
Diana Chancay



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*et*  
fojas útiles.

Manta,

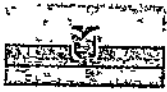
12 ABR 2010

*Fernando Velez Corderas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

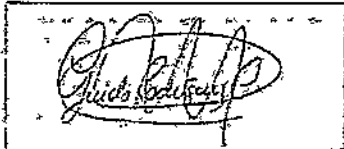
15  
4

65  
101  
100





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1304677899

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR -MÉDICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ ENRIQUE

**Nombres de la madre:** CARRILLO YARA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 189-115-74455




Ing. Jorge Troya Fuertes



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130467789-9

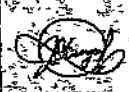
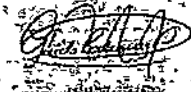
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABÍ  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-07-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DOCTOR - MEDICO  
 E1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRILLO YARA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA 2016-07-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-07-27

DOMINIO: 18-05-50


CERTIFICADO DE VOTACION  
 1 DE FEBRERO 2018

038  
 MANTA

038.-310  
 NUMERO

1304677899  
 CÉDULA


RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTABÍ  
 PROVINCIA

MONTECRISTI  
 CANTÓN


MONTECRISTI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA-1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas oves.

Manta, 2 ABR 2018



Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





0000037480

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1707782486

**Nombres del ciudadano:** POLIT GARCIA ALVARO JOSE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUÑOZ BURGOS CECILIA MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 2008

**Nombres del padre:** POLIT JOSE RAFAEL

**Nombres de la madre:** GARCIA CARMEN ROSAURA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-115-74191



180-115-74191

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

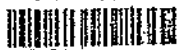


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

170778248-6

ZONA 1 DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
POLIT GARCIA  
ALVARO JOSE  
DIRECCIÓN  
QUITO  
SEVALCAZAR  
1980-09-10  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CECILIA MARGARITA  
MUNOZ BORGOS



INSTRUCIÓN  
SUPERIOR

PROFESION  
ABOGADO

V2843VJ222

ABOGADO JOSÉ P. DEL ROSARIO  
POLIT JOSE RAFAEL

APellidos y Nombres DE LA MADRE  
GARCIA CARMEN ROSAURA

QUITO  
2018-01-10

FECHA DE EXPIRACION  
2023-01-10

*[Signature]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



024

ZONA

024-250

NÚMERO

1707782486

CÉDULA

POLIT GARCIA ALVARO JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES

FICHERO  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
RUMIPANDA  
BARROQUA

CIRCONSCRIPCIÓN  
ZONA 1



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

12 ABR 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: 110278428-5

APellidos y Nombres: GADNA SANCHEZ BETTY YANARA

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-12-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

0000037481

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

GAONA NELSON ALBERTO

SANCHEZ NILDA BETTY

MANTAS

NOTARIA SEXTA DE MANTAS

Dr. Fernando Vález Cabezas

NOTARIO

CERTIFICADO DE NOTACION

012-348

1102784285

GADNA SANCHEZ BETTY YANARA

APellidos y Nombres

MANTAS

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTON

PORTOVIEJO

FARROQUIA

OTRA

NOTARIA SEXTA DE MANTAS

Dr. Fernando Vález Cabezas



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037482

1 obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas.  
2 coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la ley  
3 del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas  
4 internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico  
5 General de Procesos. **DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN**  
6 Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las  
7 cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted  
8 Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias  
9 para la validez de este instrumento. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
10 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
11 por la Abogada MARLON CAJAMARCA LUZURIAGA, Abogada con matrícula  
12 profesional número trece guión mil novecientos noventa y cinco guión once del  
13 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
14 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
15 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
16 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
17 lo cual doy fe.-

18

19

20

*Ana Luisa Vera Palacios*



21

**ANA LUISA VERA PALACIOS**

22

**C.C. 1306139229**

23

**GERENTE SUC. MANTA**

24

**CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP**

25

**RUC 1760003090001**

26

27

28





*[Handwritten signature]*

ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

APODERADO ESPECIAL DEL BIESS

C.C. NO. 131225433-5

RUC 1768156470001

*[Handwritten signature]*

ALVARO JOSE POLIT GARCIA.-

C.C. No. 170778248-6

FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE

1792668662001

Dirección Avenida Coruña No. 2814

Telef. 022945300



*[Handwritten signature]*

GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO

C.C. 130467789-9

*[Handwritten signature]*

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA  
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta TERCERA copia que la sello.  
signo y firmo,

Manta, a 12/04/2018

*[Handwritten signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



0000037483

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1433**

**Número de Repertorio:**

**2989**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1433 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304677899	RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE	COMPRADOR
1792668662001	FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3344247000	57440	COMPRAVENTA

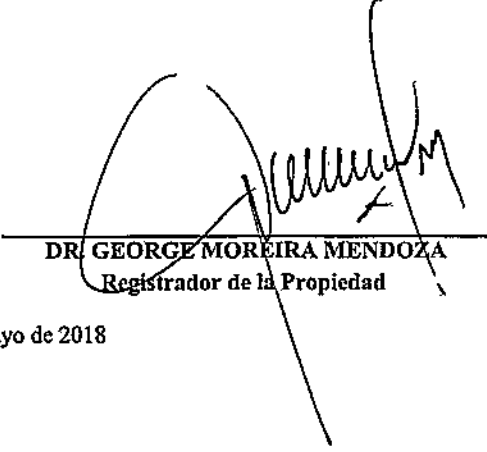
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-may./2018

Usuario: mayra\_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de mayo de 2018

1. 2. 3. 4.

5. 6. 7. 8.