

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2955

Número de Repertorio: 6986

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2955 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1304677899 | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | CAUSANTE |
| 0929026979 | RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES | PROPIETARIO |
| 0954296190 | RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE | PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | 3344247000 | 57440 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION |
| LOTE DE TERRENO | 3012708000 | 43067 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Fecha inscripción: martes, 07 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 07 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 0 1 1 1 V V I C F O Z





ESCRITURA DE :

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS:

OTORGADO ENTRE LOS SEÑORES CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ (HEREDEROS DEL SEÑOR GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO) .

LA CUANTIA DE LA PARTICION: \$ 179.701,33

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01246

AUTORIZADA EL 21 DE AGOSTO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 21 DE AGOSTO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA





Factura: 001-002-000071204



20231308002P01246



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20231308002P01246 | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 21 DE AGOSTO DEL 2023, (16:46) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0954296190 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0929026979 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 179701.33 | | | | | |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

| | |
|--|--|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231308002P01246 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE AGOSTO DEL 2023, (16:46) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf232-903-17522 https://portalciudadano.manta.gob.ec/57440 https://www.sri.gob.ec/web/intersri/homedeclaraciondeimpuesto |
| OBSERVACIÓN: | |

| | |
|--|--|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231308002P01246 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE AGOSTO DEL 2023, (16:46) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf43067 sfhttps://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf 235-903- |

| | |
|----------------|---|
| ELECTRÓNICO 1: | 17455 https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf234-904-51411 https://www.sn.gob.ec/web/intersni/homedeclaracion de impuesto |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NUMERO: 001-002-000071204

CODIGO NUMERICO: 2023130802P01246

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES

HEREDITARIOS: OTORGADO ENTRE LOS SEÑORES CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ (HEREDEROS DEL SEÑOR GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO).

LA CUANTIA DE LA PARTICION: \$ 179.701,33

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy día lunes veintiuno de Agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, y declaran el señor **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA**, con número de cédula **cero nueve cinco cuatro dos nueve seis uno nueve guión cero**, quien declara ser de estado civil soltero, de veinte años de edad, Estudiante, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en el Barrio Jocay calle J diez y J siete de Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta,

teléfono 0969949682, correo electrónico marjoriep345@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y, la señorita **ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, con cédula número cero nueve dos nueve cero dos seis nueve siete guión nueve, quien declara ser de estado civil soltera, de treinta y dos años de edad, de Profesión Odontóloga, teléfono número 0979604321, correo electrónica angyemartinez@prodigy.net.ec, domiciliada en Guayacanes, Manzana 165, villa veintiuno de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y en calidad de herederos del causante señor **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO**. Los comparecientes a mis parecer es hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de



esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS**, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen, otorgan y suscriben, el señor **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA**, con número de cédula **cero nueve cinco cuatro dos nueve seis uno nueve guión cero**, de estado civil soltero, de veinte años de edad, Estudiante, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en el Barrio Jocay calle J diez y J siete de Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0969949682, correo electrónico marjoriep345@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y, la señorita **ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, con cédula número **cero nueve**

dos nueve cero dos seis nueve siete gui3n nueve, de estado civil soltera, de treinta y dos a3os de edad, de Profesi3n Odont3loga, tel3fono n3mero 0979604321, correo electr3nica angyerodriguezmarti@hotmail.com, domiciliada en Guayacanes, Manzana 165, villa veintiuno de la ciudad de Guayaquil y de tr3nsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y en calidad de herederos del causante se3or **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) El se3or **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO** en su estado civil divorciado (ya fallecido), adquiri3 los siguientes bienes e inmuebles: a) Inmueble ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cant3n Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y calle J diez, **ATRAS** los mismos ocho metros y el lote n3mero dieciséis de la Se3ora Auxiliadora Mendoza de Zambrano, **DERECHO** con quince metros y terreno de la Se3ora Gloria San Andr3s, **IZQUIERDO** los mismos quince metros y terrenos del Se3or Freddy Mendoza Cevallos. Teniendo una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados, bien



inmueble adquirido por compra a la señora MERCEDES YARA CARRILLO CHAVEZ y señor ENRIQUE SALVADOR RODRIGUEZ ALONSO. mediante escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dos de septiembre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de diciembre del dos mil cinco; b) Inmueble signado con el Numero A4-12, Modelo Begonia ubicada en la Urbanización Villanueva de Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Siete metros colindante Calle A2, **ATRAS** Siete metros colindante A4-03, **DERECHO** catorce metros colindante A4-13, **IZQUIERDO** catorce metros colindante A4-11, AREA. NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98.00M2), adquirido al FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE, quien a su vez lo constituyó a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR CON SEGURO DE DESGRAVAMEN, mediante escritura de COMPRAVENTA - CONSTITUCIÓN DE

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta en fecha doce de Abril del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha tres de Mayo del dos mil dieciocho, actualmente mediante escritura celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha dieciséis de Marzo del dos mil veintitrés é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cuatro de Abril del dos mil veintitrés, se encuentra cancelada dicha hipoteca;

c) Un vehículo con las siguientes características:

PLACAS: MBD5322; **MARCA:** FAW, **MODELO:** CA7167R R7

LUXURY AC 1.6 5P 4X2 TM, **CLASE:** JEEP, **TIPO:**

JEEP, **AÑO DE FABRICACION:** 2019, **MOTOR No.**

CA4GB16319426; **COLOR:** ROJO, **CHASIS No.** LFPL

3APC9K6R00535; d) a la muerte del señor **GUIDO**

ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO, hecho ocurrido en el

Cantón Manta el diez de Febrero del dos mil

veintidós, tal como lo justificamos con las copias

certificadas de las partidas de defunción, quedan

como herederos sus hijos los señores **CARLOS ENRIQUE**

RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ



MARTINEZ, de los bienes mueble e inmuebles descritos anteriormente tal como lo declaran en la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES** celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta el veintisiete de Mayo del año dos mil veintidós è inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha trece de Junio del dos mil veintidós. Adjuntamos las copias certificadas de la partida de defunción del causante, partidas de nacimientos de los herederos y la Declaración del impuesto a la Renta para que formen parte de esta escritura. Estos bienes muebles e inmuebles a la presente fecha se encuentran libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con los Certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorporan como habilitante. **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION:** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, quienes teniendo la libre administración de sus bienes, sujetos a lo dispuesto en los artículos 1338 y 1345 del Código

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Civil, y 341 COGEP, de consuno, tienen a bien partirse los bienes inmuebles descritos y singularizados en la cláusula de los antecedentes y que se describen a continuación: **1)** Inmueble ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con Ficha Registral - **Bien Inmueble N°43067 y clave catastral N° 3-01-27-08-000**, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** ocho metros y calle J diez, **ATRAS** los mismos ocho metros y el lote número dieciséis de la Señora Auxiliadora Mendoza de Zambrano, **DERECHO** con quince metros y terreno de la Señora Gloria San Andrés, **IZQUIERDO** los mismos quince metros y terrenos del Señor Freddy Mendoza Cevallos. Teniendo una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados; que de acuerdo a la autorización otorgada de fecha veintinueve de Junio del dos mil veintitrés, emitida por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, **Autorización No.00588-29062023**, quedando distribuido de la siguiente forma: **PARA**



CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA equivalente al cincuenta por ciento (50,00%) (HIJO HEREDERO); **PARA ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%) (HIJA HEREDERA); 2) Inmueble signado con el Numero A4-12, Modelo Begonia ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con Ficha Registral - Bien Inmueble N° 57440 y clave catastral N° 3-34-42-47-000, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Siete metros colindante Calle A2, **ATRAS** Siete metros colindante A4-03, **DERECHO** catorce metros colindante A4-13, **IZQUIERDO** catorce metros colindante A4-11, AREA. NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98.00M2), que de acuerdo a la autorización otorgada de fecha veinte de Julio del dos mil veintitrés, emitida por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, **Autorización No.00598-20072023**, quedando distribuido de la siguiente forma: **PARA CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%) (HIJO HEREDERO); **PARA ANGYE MERCEDES**

RODRIGUEZ MARTINEZ equivalente al cincuenta por ciento (50,00%) (HIJA HEREDERA); 3) Vehículo con las siguientes características: **PLACAS:** MBD5322; **MARCA:** FAW, **MODELO:** CA7167R R7 LUXURY AC 1.6 5P 4X2 TM, **CLASE:** JEEP, **TIPO:** JEEP, **AÑO DE FABRICACION:** 2019, **MOTOR No.** CA4GB16319426; **COLOR:** ROJO, **CHASIS No.** LFPL 3APC9K6R00535, quedando distribuido de la siguiente forma: **PARA CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%) (HIJO HEREDERO); **PARA ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%) (HIJA HEREDERA); partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los beneficiarios los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ** en las proporciones descritas previo a la subdivisión solicitada. Por este acto los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, manifiestan que después de realizar la partición en porcentajes han decidido adjudicarse los bienes muebles e inmuebles materia



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0526223585
pat.mendoza@hotmail.com

de esta partición de acuerdo a la aprobación de subdivisión y las autorizaciones emitidas por el Departamento de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta. **PARA EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA**, el Inmueble ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°43067 y clave catastral N° 3-01-27-08-000, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** ocho metros y calle J diez, **ATRAS** los mismos ocho metros y el lote número dieciséis de la Señora Auxiliadora Mendoza de Zambrano, **DERECHO** con quince metros y terreno de la Señora Gloria San Andrés, **IZQUIERDO** los mismos quince metros y terrenos del Señor Freddy Mendoza Cevallos. Teniendo una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados. **PARA LA SEÑORITA ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, el inmueble signado con el Numero A4-12, Modelo Begonia ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°57440 y clave catastral N° 3-34-42-47-000, con los

siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Siete metros colindante Calle A2, **ATRAS** Siete metros colindante A4-03, **DERECHO** catorce metros colindante A4-13, **IZQUIERDO** catorce metros colindante A4-11, AREA. NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98.00M2); y, el Vehículo que tiene las siguientes características: **PLACAS:** MBD5322; **MARCA:** FAW, **MODELO:** CA7167R R7 **LUXURY AC 1.6 5P 4X2 TM,** **CLASE:** JEEP, **TIPO:** JEEP, **AÑO DE FABRICACION:** 2019, **MOTOR No.** CA4GB16319426; **COLOR:** ROJO, **CHASIS No.** LFPL 3APC9K6R00535. **CUARTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION.** La CUANTIA de la presente Partición Extrajudicial y Adjudicación se la fija de conformidad a lo que establece los Certificados de Avalúos Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS UNO 33/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$179.701,33).** **QUINTA: ACEPTACIÓN.** Los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ,** manifiestan y declaran que **ACEPTAN** el contenido de este instrumento sobre los bienes sucesorios antes singularizados, por ser



ésta su voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin tener que formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto. **SEXTA: INSCRIPCION.** Los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, quedan facultados por si o por interpuesta persona a solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, MATRICULA No. 13.2013.131-F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de

esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Carlos Rodríguez P



CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA

C.C.No. 0954296190

Angy Mercedes Rodríguez Martínez



ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ

C.C.No. 0429026979

Patricia Mendoza Briones

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

SEÑORA NOTARIA:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS**, contenido al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. Intervienen, otorgan y suscriben, el señor **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA**, con número de cédula **cero nueve cinco cuatro dos nueve seis uno nueve guión cero**, de estado civil soltero, de veinte años de edad, Estudiante, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en el Barrio Jocay calle J diez y J siete de Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0969949682, correo electrónico marjoriep345@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y, la señorita **ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, con cédula número **cero nueve dos nueve cero dos seis nueve siete guión nueve**, de estado civil soltera, de treinta y dos años de edad, de Profesión Odontóloga, teléfono número 0979604321, correo electrónica angyerodriguez.marti@hotmail.com, domiciliada en Guayacanes, Manzana 165, villa veintiuno de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y en calidad de herederos del causante señor **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES. a) El señor **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO** en su estado civil divorciado (ya fallecido), adquirió los siguientes bienes e inmuebles: a) Inmueble ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y calle J diez, **ATRAS** los mismos ocho metros y el lote número dieciséis de la Señora Auxiliadora Mendoza de Zambrano, **DERECHO** con quince metros y terreno de la Señora Gloria San Andrés, **IZQUIERDO** los mismos quince metros y terrenos del Señor Freddy Mendoza Cevallos. Teniendo una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados, bien inmueble adquirido por compra a la señora MERCEDES YARA CARRILLO CHAVEZ y señor ENRIQUE SALVADOR RODRIGUEZ ALONSO. mediante escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dos de septiembre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de diciembre del dos mil cinco; b) Inmueble signado con el Numero A4-12, Modelo Begonia ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Siete metros colindante Calle A2, **ATRAS** Siete metros colindante A4-03, **DERECHO** catorce metros colindante A4-13, **IZQUIERDO** catorce metros colindante A4-11, AREA. NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98.00M2), adquirido al FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE, quien a su vez lo constituyó a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR CON SEGURO DE DESGRAVAMEN, mediante escritura de COMPRAVENTA - CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta en fecha doce de Abril del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha tres de Mayo del dos mil dieciocho, actualmente dicha hipoteca esta cancelada; c) Un vehículo

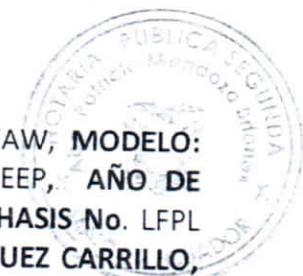


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01/10/2001 BY 60322 UCBAW

con las siguientes características: **PLACAS:** MBD5322; **MARCA:** FAW, **MODELO:** CA7167R R7 LUXURY AC 1.6 5P 4X2 TM, **CLASE:** JEEP, **TIPO:** JEEP, **AÑO DE FABRICACION:** 2019, **MOTOR No.** CA4GB16319426; **COLOR:** ROJO, **CHASIS No.** LFPL3APC9K6R00535; **d)** a la muerte del señor **GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO**, hecho ocurrido en el Cantón Manta el diez de Febrero del dos mil veintidós, tal como lo justificamos con las copias certificadas de las partidas de defunción, quedan como herederos sus hijos los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, de los bienes mueble e inmuebles descritos anteriormente tal como lo declaran en la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES** celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta el veintisiete de Mayo del año dos mil veintidós è inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha trece de Junio del dos mil veintidós. Adjuntamos las copias certificadas de la partida de defunción del causante, partidas de nacimientos de los herederos y la Declaración del impuesto a la Renta para que formen parte de esta escritura. Estos bienes muebles e inmuebles a la presente fecha se encuentran libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con los Certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorporan como habilitante.

TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, quienes teniendo la libre administración de sus bienes, sujetos a lo dispuesto en los artículos 1338 y 1345 del Código Civil, y 341 COGEP, de consuno, tienen a bien partirse los bienes inmuebles descritos y singularizados en la cláusula de los antecedentes y que se describen a continuación: **1)** Inmueble ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con Ficha Registral - **Bien Inmueble N°43067 y clave catastral N° 3-01-27-08-000**, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** ocho metros y calle J diez, **ATRAS** los mismos ocho metros y el lote número dieciséis de la Señora Auxiliadora Mendoza de Zambrano, **DERECHO** con quince metros y terreno de la Señora Gloria San Andrés, **IZQUIERDO** los mismos quince metros y terrenos del Señor Freddy Mendoza Cevallos. Teniendo una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados; que de acuerdo a la autorización otorgada de fecha veintinueve de Junio del dos mil veintitrés, emitida por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, **Autorización No.00588-29062023**, quedando distribuido de la siguiente forma: **PARA CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%)(HIJO HEREDERO); **PARA ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%)(HIJA HEREDERA); **2)** Inmueble signado con el Numero A4-12, Modelo Begonia ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con Ficha Registral - **Bien Inmueble N°57440 y clave catastral N° 3-34-42-47-000**, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Siete metros colindante Calle A2, **ATRAS** Siete metros colindante A4-03, **DERECHO** catorce metros colindante A4-13, **IZQUIERDO** catorce metros colindante A4-11, **AREA. NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98.00M2)**, que de acuerdo a la autorización otorgada de fecha veinte de Julio del dos mil veintitrés, emitida por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta,



Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

1997

Autorización No.00598-20072023, quedando distribuido de la siguiente forma: **PARA CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%)(HIJO HEREDERO); **PARA ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%)(HIJA HEREDERA); **3) Vehículo con las siguientes características: PLACAS: MBD5322; MARCA: FAW, MODELO: CA7167R R7 LUXURY AC 1.6 5P 4X2 TM, CLASE: JEEP, TIPO: JEEP, AÑO DE FABRICACION: 2019, MOTOR No. CA4GB16319426; COLOR: ROJO, CHASIS No. LFPL 3APC9K6R00535**, quedando distribuido de la siguiente forma: **PARA CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%)(HIJO HEREDERO); **PARA ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ** equivalente al cincuenta por ciento (50,00%)(HIJA HEREDERA); partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los beneficiarios los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ** en las proporciones descritas previo a la subdivisión solicitada. Por este acto los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, manifiestan que después de realizar la partición en porcentajes han decidido adjudicarse los bienes muebles e inmuebles materia de esta partición de acuerdo a la aprobación de subdivisión y las autorizaciones emitidas por el Departamento de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta.

PARA EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA, el Inmueble ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con Ficha Registral - **Bien Inmueble N°43067 y clave catastral N° 3-01-27-08-000**, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** ocho metros y calle J diez, **ATRAS** los mismos ocho metros y el lote número dieciséis de la Señora Auxiliadora Mendoza de Zambrano, **DERECHO** con quince metros y terreno de la Señora Gloria San Andrés, **IZQUIERDO** los mismos quince metros y terrenos del Señor Freddy Mendoza Cevallos. Teniendo una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.

PARA LA SEÑORITA ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ, el inmueble signado con el Numero A4-12, Modelo Begonia ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con Ficha Registral - **Bien Inmueble N°57440 y clave catastral N° 3-34-42-47-000**, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Siete metros colindante Calle A2, **ATRAS** Siete metros colindante A4-03, **DERECHO** catorce metros colindante A4-13, **IZQUIERDO** catorce metros colindante A4-11, AREA. NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98.00M2); y, el Vehículo que tiene las siguientes características: **PLACAS: MBD5322; MARCA: FAW, MODELO: CA7167R R7 LUXURY AC 1.6 5P 4X2 TM, CLASE: JEEP, TIPO: JEEP, AÑO DE FABRICACION: 2019, MOTOR No. CA4GB16319426; COLOR: ROJO, CHASIS No. LFPL 3APC9K6R00535.**

CUARTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION. La CUANTIA de la presente Partición Extrajudicial y Adjudicación se la fija de conformidad a lo que establece los Certificados de Avalúos Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS UNO 33/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$179.701,33).**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
-Manta Ecuador-

02/11/2010

QUINTA: ACEPTACIÓN. Los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, manifiestan y declaran que **ACEPTAN** el contenido de este instrumento sobre los bienes sucesorios antes singularizados, por ser ésta su voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin tener que formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto.

SEXTA: INSCRIPCION. Los señores **CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA Y ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ**, quedan facultados por si o por interpuesta persona a solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura.

CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA
C.C.No.095429619-0

ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ
C.C.No.092902697-9

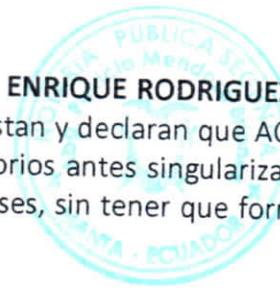
ABG. CARLOS XAVIER GARCES
MATRICULA No. 13.2013.131-F.A.M.

Recibido: Manta, 21 de Agosto del 2023, a las 10h30

La Notaria

Manta, 21 de Agosto del año 2023, la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe.

La Notaria



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PLAZA DE ARMA

ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso **PERSONAL e INTRANSFERIBLE**

El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial los derechos que le confieren de acuerdo con la Constitución y las Leyes de la República



Ab. **Doná Lucía Calderón Cevallos**
Directora General



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

Ab. GARCÉS GARCÍA CARLOS XAVIER

Matrícula No: 13-2013-131
Cédula No: 1312797218
Fecha de inscripción: 12/11/2013
Matrícula anterior: NO
Tipo de sangre: O+


Firma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Loja Ecuador

PAGINA DA BREVETADO



Factura: 001-002-000071200



20231308002D01193



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308002D01193

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ portador(a) de CÉDULA 0929026979 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA portador(a) de CÉDULA 0954296190 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 21 DE AGOSTO DEL 2023, (16:08).

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



ANGYE MERCEDES RODRIGUEZ MARTINEZ
CÉDULA: 0929026979



CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA
CÉDULA: 0954296190

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA 41/41



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0954296190

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD INTELECTUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERALTA SUAREZ MARJORIE MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE



Carlos Rodriguez P

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ-MANTA

N° de certificado: 238-915-31274



238-915-31274

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN



NUL0954296190

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUD*DISCAP*INTEL**

RODRIGUEZ

PERALTA

NOMBRES

CARLOS ENRIQUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 JUN 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAGUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR

Carlos Enrique Peralta

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

044232227

FECHA DE VENCIMIENTO

05 DIC 2032

NACION

667844



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PERALTA SUAREZ MARJORIE MERCEDES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4242

TIPO SANGRE **NR**

DISCAPACIDAD

INTELLECTUAL 30%

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA DE DIC 2022

F. Alvar

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0442322278<<<<<0954296190
0306034M3212057ECU<SI<<<<<<<<3
RODRIGUEZ<PERALTA<<CARLOS<ENRI

Manta, 29 de Junio del 2023



N° 00588-29062023

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE (c.c.0954296190), Sr(a).RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES (c.c.0929026979), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). RODRIGUEZ CARRILLO-GUIDO ENRIQUE (c.c.1304677899), ubicado en barrio JOCAJ de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, CALLE J-10 S/N, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°43067 y clave catastral N° 3-01-27-08-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 3-01-27-08-000: Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 02 de septiembre del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de diciembre del 2005. , por un área de: 120 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle J diez.

ATRAS: 8.00 m - Lindera con el lote número dieciséis de la Señora Auxiliadora Mendoza de Zambrano.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con terreno de la Señora Gloria San Andres.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con terrenos del Señor Freddy Mendoza Cevallos.

ÁREA: 120 m²

PROPIETARIO:

1304677899 - RODRIGUEZ CARRILLO-GUIDO ENRIQUE

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PSEGUNDA DE MANTA DE FECHA 27/05/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

| Tipo | Identificación | Nombre | Porcentaje |
|------------|----------------|-----------------------------------|------------|
| Herederero | 0954296190 | RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE | 50.00 % |
| Herederero | 0929026979 | RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES | 50.00 % |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.
Fecha de Vencimiento: 28 de Junio del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1237878ZDMFH0ZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-30 14:11:49





El Cambio Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1237878ZDMFH0ZK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1237878ZDMFH0ZK

NÚMERO: PD00588-29062023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0954296190

CLAVE CATASTRAL: 3012708000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-29 08:15:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-06-28 08:15:45

[Ver documento](#)

[Ver autorización](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Manta, 29 de Junio del 2023

N° AUT00588-29062023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE (c.c.0954296190), Sr(a). RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES (c.c.0929026979) con 50.00% **cede a** Sr(a) RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE (c.c.0954296190) el 50.00% , para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). RODRIGUEZ CARRILLO-GUIDO ENRIQUE (c.c.1304677899), con clave catastral N° 3-01-27-08-000, ubicado en barrio JOYAY de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, CALLE J-10 S/N, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°43067, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00588-29062023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle J diez.
- ATRAS:** 8.00 m - Lindera con el lote número dieciséis de la Señora Auxiliadora Mendoza de Zambrano.
- COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con terreno de la Señora Gloria San Andres.
- COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con terrenos del Señor Freddy Mendoza Cevallos.
- ÁREA:** 120 m²

Abg. Patricia Mendoza Erices
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 28 de Junio del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1237878ZDMFH0ZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-20 19:57:21

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1237878ZDMFH0ZK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1237878ZDMFH0ZK

NÚMERO: PD00588-29062023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0954296190

CLAVE CATASTRAL: 3012708000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-29 08:15:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-06-28 08:15:45

[Ver documento](#)

[Ver autorización](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

43067

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021206
Certifico hasta el día 2023-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3012708000

Fecha de Apertura: viernes, 08 noviembre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos;

Teniendo una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.

Frente: ocho metros y calle J diez.

Atras: los mismos ocho metros y el lote número dieciséis de la Señora Auxiliadora Mendoza de Zambrano.

Derecho: con quince metros y terreno de la Señora Gloria San Andres.

Izquierdo: los mismos quince metros y terrenos del Señor Freddy Mendoza Cevallos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|---|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 316 martes, 11 febrero 2003 | 3161 | 3180 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 3223 martes, 27 diciembre 2005 | 44766 | 44775 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 664 miércoles, 29 agosto 2018 | 0 | 0 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN | 653 jueves, 07 abril 2022 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 274 lunes, 13 junio 2022 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 11 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 3161

Número de Repertorio: 617

Folio Final : 3180

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR





Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. La Señora Marjorie Mercedes Peralta Suarez de estado civil soltera por los derechos que representa de la Señora Mercedes Yara Carrillo Chavez casada en su calidad de Agente Oficioso, un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CARRILLO CHAVEZ MERCEDES YARA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PICO MACIAS FREDDY COLON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PICO MACIAS DORA ESTEFANIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PICO MACIAS CARLOS MIGUEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PICO MACIAS CARMEN IRENE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MACIAS MENDOZA DORA BENILDA | VIUDO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 27 diciembre 2005

Número de Inscripción : 3223

Folio Inicial: 44766

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6307

Folio Final : 44775

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y compraventa de gananciales de derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Calle J-diez del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. CUANTIA USD\$170.67.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | RODRIGUEZ ALONSO ENRIQUE SALVADOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CARRILLO CHAVEZ MERCEDES YARA | CASADO(A) | MANTA |

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segundo
 Manta Ecuador

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 29 agosto 2018

Número de Inscripción : 664

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5778

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO No. 2011-UJGP-B-M Manta, 18 de Julio del 2018 Dentro de la causa No. 13284-2017-00875

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|---|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE GARANTIAS PENALES "B" DE MANTA | | MANTA |
| DEUDOR | MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: jueves, 07 abril 2022

Número de Inscripción : 653

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2525

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO N° 01697-2019-TGPM-13284-2017-00875 Manta, 21 de Agosto del 2019 Dentro del la Causa N° 13284-2017-00875

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES | | MANTA |
| DEUDOR | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 13 junio 2022

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4368

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes dejado por el causante señor GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO, a favor del sus hijos los señores Carlos Enrique Rodriguez Peralta, Angye Mercedes Rodriguez Martinez, por los derechos que le corresponde en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicios de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE | SOLTERO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Abg. Patricia Mendocoba Torres
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021206 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 43067.





De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) (útil(es) fue materializado a petición del señor/a de la página web, ya soporte electrónico, el día de hoy 2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 43067

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 6 6 2 C L U 6 P F S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2111662CLU6PFS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2111662CLU6PFS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-23021206

NÚMERO DE FICHA: 43067

SOLICITANTE: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE - 0954296190

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE - 0954296190

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-01 15:58:44

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-09-30 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-095225

N° ELECTRÓNICO : 227657

Fecha: 2023-06-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-27-08-000

Ubicado en: CALLE J-10 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1304677899 | RODRIGUEZ CARRILLO-GUIDO ENRIQUE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,880.00

CONSTRUCCIÓN: 105,421.33

AVALÚO TOTAL: 123,301.33

SON: CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$ 149 /m² CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196101GZQDO1G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Muñoz B. Torres
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Fecha de generación de documento: 2023-07-27 12:10:31



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

196101GZQD01G

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 196101GZQD01G

NÚMERO: 062023-095225

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0954296190

CLAVE CATASTRAL: 3-01-27-08-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-29 08:15:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-06-28 08:15:45

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 082023-097604

Manta, miércoles 02 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-27-08-000 perteneciente a RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE con C.C. 1304677899 ubicada en CALLE J-10 S/N BARRIO JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$123,301.33 CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



198484ATYHTUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

196101GZQD01G

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 196101GZQD01G

NÚMERO: 062023-095225

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0954296190

CLAVE CATASTRAL: 3-01-27-06-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-29 08:15:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-06-28 08:15:45

[Ver documento](#)

N° 092023-100088

Manta, lunes 11 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-27-08-000 perteneciente a RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE con C.C. 1304677899 ubicada en CALLE J-10 S/N BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$123,301.33 CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$61,650.67 SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100976UUEDF9P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





1. Introduction
2. Methodology
3. Results
4. Discussion
5. Conclusion

The first part of the study focuses on the theoretical framework and the research objectives. It discusses the importance of understanding the underlying mechanisms of the phenomenon being studied and the need for a comprehensive approach to data analysis.

The methodology section describes the data collection process, including the selection of participants and the use of standardized instruments. It also details the statistical methods employed to analyze the data, ensuring the reliability and validity of the findings.

The results section presents the findings of the study, highlighting the key patterns and trends observed in the data. It includes descriptive statistics and inferential tests to support the conclusions drawn from the analysis.

The discussion section interprets the results in the context of existing literature and theoretical models. It explores the implications of the findings for practice and identifies areas for further research to address the remaining questions in the field.

The conclusion summarizes the main findings and the contributions of the study. It emphasizes the significance of the research and provides a final perspective on the implications of the results for the field of study.

References
Appendix A
Appendix B
Appendix C

The study was supported by the National Science Foundation (Grant No. 123456789). The authors would like to thank the participants and the research assistants for their valuable contributions to the study.

Correspondence: Dr. Jane Doe, Department of Psychology, University of California, Los Angeles, CA 90095. Email: jane.doe@ucla.edu



N° 082023-097997

Manta, martes 08 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1304677899**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad de Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendez
Notaria Pública
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198877C4FBEIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

198877C4FBEIT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 198877C4FBEIT

NÚMERO: 082023-097997

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

BENEFICIARIO(A): RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304677899

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-08 00:02:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-08

[Ver certificado](#)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000431052

Contribuyente

RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO D/A HRDOS DE UL

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000040350

Nro. Título

431052

Contribución Predial

Clave Catastral

3-01-27-08-000

Avalúo

\$25117.41

Descripción

Detalles

Año/Fecha

2023

Período

Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$3.77

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.77

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-02 12:28:17 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$3.77

Valor Pagado

\$3.77

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Seguridad
Manta Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0929026979

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ BAYAS ANGELA MAGALY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 230-915-38401



230-915-38401

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 092902697-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ MARTINEZ
ANGYE MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ODONTÓLOGA

V433311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ BAYAS ANGELA MAGALY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-17



001838110

1984 19 10 1957 15 019



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE
MERCEDES

N° 13107777

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: TARQUI



ZONA: 3
JUNTA No. 0024 FEMENINO

CC II: 0929026979



... de los precedentes
... que con
... a sus
...
Angy Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador

Angy Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Morona Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Paquito Rodríguez
PRESIDENTA/E DE LA JRV

0929026979

COMPTON ELECTRONICS

Manta, 20 de Julio del 2023



N° 00598-20072023

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE (c.c.0954296190), Sr(a).RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES (c.c.0929026979), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). RODRIGUEZ CARRILLO-GUIDO ENRIQUE (c.c.1304677899), ubicado en barrio VILLANUEVA DEL BOSQUE de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, URB.VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ -A4 LOTE -12, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°57440 y clave catastral N° 3-34-42-47-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 3-34-42-47-000: Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 12 de abril del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 3 de mayo del 2018. . por un área de: 98 m²

FRENTE: 7.00 m CALLE A-2

ATRAS: 7.00 m A4-03

COSTADO DERECHO: 14.00 m A4-13

COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m A4-11

ÁREA: 98 m²

PROPIETARIO:

1304677899 - RODRIGUEZ CARRILLO-GUIDO ENRIQUE

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PSEGUNDA DE MANTA DE FECHA 27/05/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

| Tipo | Identificación | Nombre | Porcentaje |
|-----------|----------------|-----------------------------------|------------|
| Herederos | 0954296190 | RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE | 50.00 % |
| Herederos | 0929026979 | RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES | 50.00 % |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.
Fecha de Vencimiento: 19 de Julio del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1237932JIDNRNNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-07-20 19:26:38



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1237932JIDNRNNQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1237932JIDNRNNQ

NÚMERO: PD00598-20072023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0954296190

CLAVE CATASTRAL: 3344247000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-20 14:59:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-07-19 02:59:34

[Ver documento](#)[Ver autorización](#)

Manta, 20 de Julio del 2023

N° AUT00598-20072023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE (c.c.0954296190) con 50.00% **cede a** Sr(a) RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES (c.c.0929026979) el 50.00% , Sr(a). RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES (c.c.0929026979), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). RODRIGUEZ CARRILLO-GUIDO ENRIQUE (c.c.1304677899), con clave catastral N° 3-34-42-47-000, ubicado en barrio VILLANUEVA DEL BOSQUE de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, URB.VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ -A4 LOTE -12, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°57440, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00598-20072023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7.00 m CALLE A-2

ATRAS: 7.00 m A4-03

COSTADO DERECHO: 14.00 m A4-13

COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m A4-11

ÁREA: 98 m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Fecha de Vencimiento: 19 de Julio del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1237932JIDNRNNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-07-27 09:04:48



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1237932JIDNRNNQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1237932JIDNRNNQ

NÚMERO: PD00598-20072023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0854296190

CLAVE CATASTRAL: 3344247000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-20 14:59:34

ESTADO VÁLIDO HASTA 2025-07-19 02:59:34

[Ver documento](#)

[Ver autorización](#)





Ficha Registral-Bien Inmueble

57440

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021206
Certifico hasta el día 2023-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3344247000

Fecha de Apertura: lunes, 08 agosto 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION VILLANUEVA DEL BOSQUE

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Numero A4-12 , Modelo Begonia ubicada en la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

AREA. 98,00M2.

Frente: Siete metros colindante Calle A2.

Atras: Siete metros colindante A4-03

Derecho: catorce metros colindante A4-13

Izquierdo: catorce metros colindante A4-11

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1333 lunes, 27 septiembre 1999 | 850 | 851 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2198 martes, 14 septiembre 2010 | 38576 | 38586 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1590 martes, 19 junio 2012 | 29829 | 29839 |
| COMPRA VENTA | ACLARACION | 1026 jueves, 28 marzo 2013 | 20777 | 20791 |
| COMPRA VENTA | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA | 3449 martes, 19 agosto 2014 | 67565 | 67596 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS-REFORMA RESOLUCION | 1 lunes, 04 enero 2016 | 2 | 23 |
| PLANOS | ACTA ENTREGA RECEPCION AREAS VERDES | 2 lunes, 04 enero 2016 | 24 | 65 |
| FIDEICOMISO | CONSTITUCION DE FIDEICOMISO | 12 miércoles, 31 agosto 2016 | 650 | 5359 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 1035 miércoles, 19 octubre 2016 | 33689 | 35784 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 628 jueves, 03 mayo 2018 | 0 | 0 |

Abg. Patricia Mendoza Flores
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



| | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1433 jueves, 03 mayo 2018 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 629 jueves, 03 mayo 2018 | 0 | 0 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 664 miércoles, 29 agosto 2018 | 0 | 0 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN | 653 jueves, 07 abril 2022 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 274 lunes, 13 junio 2022 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 294 martes, 04 abril 2023 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 16] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 27 septiembre 1999

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 agosto 1999**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del predio ubicado en la ciudadela Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui canton Manta con las siguientes medidas y linderos, FRENTE. Doscientos sesenta y un metros con propeidad del Sr. Fernando Vicente Pilco Serrano. POR ATRAS. Ciento ochenta y ocho metros con propiedad de Luis Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO: Seiscientos seis metros con propiedad de Luis Rodriguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Quinientos setenta y cuatro metros con propiedad de Luis Rodriguez. Area de terreno que tiene una superficie de ciento veinte y tres mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados treinta y tres decimetros cuadrados. Con fecha Septiembre 27 de 1999, bajo el No. 139, se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, a favor del Banco la Previsora S. A. Sucursal Manta, autorizada el 02 de Agosto de 1999, ante el Abg. Simón Zambrano Vínces, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 07 del 2004. Autorizada el 16 de Agosto del 2004, ante el Abg. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, otorga Filanbanco S. A., en Liquidación a favor de los cónyuges Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra Maria Yliana Andradé Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BARCIA MOLINA SANDRA LIZ | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAZURTO FERNANDEZ LAURA MAYITA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 16] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 14 septiembre 2010

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 julio 2010**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía INPROIN S.A., debidamente representada por su Gerente General y Representante legal, venden a favor del Sr. Herrera Miranda Ricardo Javier, Casado, Un lote de terreno ubicado en el Sector conocido como Mazato, Ciudadela María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la parte posterior de la Ciudadela Nueva Esperanza a ochocientos metros de la vía circunvalación siendo su acceso principal a pocos metros de la Nueva Urbanización Municipal Urbirrios, Con una Superficie total de CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2198 Folio Inicial: 38576
Número de Repertorio: 5081 Folio Final : 38586

PAGINA EN BLANCO



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COMPAÑIA INPROIN S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: martes, 19 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Cónyuges HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER y ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA, proceden a Unificar los DOS, lotes de terrenos, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Ciudadela María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, el cual esta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 258,27m, y lindera con propiedad de los Sres. Rafael y Fernando Pilco Serrano y vía de acceso a dicho terreno de 18,00mts de ancho, POR ATRAS, 188,00m, y propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo, POR EL COSTADO DERECHO, 806,00m y Propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Partiendo del punto Norte hacia el Sur con 574,00m de este punto gira hacia el Este en ángulo recto con 5,82m de este punto gira hacia el Sur en 84,69m, de este punto gira hacia el Sur- Oeste con 116,26m - Linderando en toda su extensión con propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS (177.313,30 Mts2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] ACLARACION

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS. Aclaración. Toda vez que se ha realizado la inspección el terreno por parte del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, para lo cual estableció mediante autorización N. 2874 las siguientes medidas y linderos NORTE . Partiendo del Pto.1 con coordenadas 9.890.900.2838;531.196.3165 hasta llegar al Pto.2 con 26,397 mts. Hasta llegar al Pto.2 desde este Pto. Con coordenadas 9.890.884.7152;531.217.6333 hasta llegar al Pto 3 con 33,611 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.864.1534;531.244.2206 hasta llegar al Pto 4 con 20,080mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.851.8769;531.260.1107 hasta llegar al Pto 5 con 19,019 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.840.4526;531.275.3165 hasta llegar al Pto. 6 con 18,468mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.829.2506;531.289.9989 hasta llegar al Pto.7 con 18.319mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.818.0291;531.304.4788 hasta llegar al Pto.8 con 4,709mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.815.1709;531.308.2208 hasta llegar al Pto.9 con 16,124mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.805.5566;531.321.1651 hasta llegar al Pto.10 con 18,554 mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.794.3411;531.335.9460 hasta llegar al Pto.11 con 18,564mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.783.1637.531.350.7674 hasta llegar al Pto.12 con 13.973mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.774.8811;531.362.0208 hasta llegar al Pto. 13 con 6,185mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.771.2357;531.367.0171 hasta llegar al Desde este Pto. 14 con 5.107mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.768.2713.531.371.1763 hasta llegar al Pto 15 con 1,843mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.767.0195;531.372.5291 hasta llegar al Pto 16 con 2.040mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.765.8493;531.374.1997 hasta llegar al pto. 17 con 0,710mts. desde este Pto. con coordenadas 9.890.765.2807;531.374.6256 hasta llegar al Pto 18 con 10,729mts.Sur, partiendo del Pto. 59 con coordenadas 9.890.031.5608;531.084.7575 hasta llegar al Pto.60 con 14,958mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.041.0283;531.073.1767 hasta llegar al Pto.61 con 12,290mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.048.6943;531.063.5704 hasta llegar al Pto.62 con 11,964mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.056.2497;531.054.2938 hasta llegar al Pto.63 con 28,321mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.073.8558;531.032.1109 hasta llegar al Pto. 64 con 16.749mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.084.3876;531.019.0879 hasta llegar al Pto. 65 con 19,805mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.096.8165.531.003.6686 hasta llegar al Pto.66 con 9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto. 66 con 22.975mts., desde este Pto. Con coordenadas 9.890.111.1774;530.985.7355 hasta llegar al Pto.67 con 5,127mts. desde este Pto. Con coordenadas

Abg. Patricia...
 Notaría P...
 Manta...

PAGINA EN BLANCO

9.890.114.2942;530.981.6647 hasta llegar al Pto. 68 con 6,513mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.118.3120;530.976.5384 hasta llegar al Pto.69 con 2,548mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.119.9555;530.974.5908 hasta llegar al Pto.70 con 3,293mts.; desde este Pto. Con coordenadas 9.890.122.0067;530.972.0149 hasta llegar al Pto. 71 con 5,998mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.125.7742;530.967.3477 hasta llegar al Pto. 72 con 6,760mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.130.2243;530.962.2594 m hasta llegar al Pto.73 con 9,111mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto. 74 con 25,237mts. Este Partiendo del Pto. 18 con coordenadas 9.890.759.3707;531.383.5797 hasta llegar al Pto 19 con 13,997mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.747.2672;531.376.5490 hasta llegar al Pto.20 con 16,672mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.732.4812;531.368.8453 hasta llegar al Pto.21 con 7,526mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.725.1550;531.367.1249 hasta llegar al Pto. 22 con 10,803mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.714.6382;531.364.6553 hasta llegar al Pto 23 con 15,961mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.698.9102;531.361.9383 hasta llegar al Pto.24 con 20,118mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.679.1992;531.357.9132 hasta llegar al Pto.25 con 40,109mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.639.8899;531.349.9430 hasta llegar al Pto.26 con 18,553mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.621.6936;531.346.3226 hasta llegar al Pto. 27 con 17,037mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.604.8635;531.343.6751 hasta llegar al Pto. 28 con 16,286mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.588.9002;531.340.4476 hasta llegar al Pto. 29 con 12,549mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.577.2070;531.335.8937 hasta llegar al Pto. 30 con 16,515mts. desde este Pto. con coordenadas 9.890.562.2023;531.328.9947 hasta llegar al Pto.31 con 17,542mts. Desde este Pto. Con coordenados 9.890.545.1806;531.324.7540 hasta llegar al Pto.32 con 21,099mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.526.1064;531.315.7347 hasta llegar hasta llegar al Pto. 33 con 27,352mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.501.4177;531.303.9696 hasta llegar al Pto.34 con 19,373mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.483.8289;531.295.8409 hasta llegar al Pto 35 con 21,561 mts. desde este Pto. con coordenados 9.890.464.4012;531.286.4899 hasta llegar al Pto. 36 con 16,828mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.449.0930;531.279.5010 hasta llegar al Pto. 37 con 20,172mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.430.8741;531.270.8419 hasta llegar al Pto. 38 con 33,809mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.400.3740;531.256.2540 hasta llegar al Pto. 39 con 21,984mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.380.4624;531.246.9353 hasta llegar al Pto. 40 con 14,828mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.367.0858;531.240.5382 hasta llegar al Pto 41 con 25,510mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.344.2863;531.229.0948 hasta llegar al Pto. 42 con 19,084mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.327.0594;531.220.8824 hasta llegar al Pto. 43 con 17,121mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.311.6825;531.213.3533 hasta llegar al Pto. 44 con 18,126mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.295.3512;531.205.4888 hasta llegar al Pto. 45 con 14,712mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.281.9040;531.199.5201 hasta llegar al Pto. 46 con 22,200mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.261.5294;531.190.7037 hasta llegar al Pto.47 con 21,794mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.241.1248;531.183.0480 hasta llegar al Pto. 48 con 21,134mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.221.3068;531.175.7069 hasta llegar al Pto. 49 con 22,851mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.199.9464;531.167.5878 hasta llegar al pto. 50 con 7,988mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.192.4796;531.164.7492 hasta llegar al Pto. 51 con 25,088mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.168.9449;531.156.0577 hasta llegar al pto. 52 con 28,893mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.141.8909;531.145.9146 hasta llegar al Pto. 53 con 21,598mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.121.6096;531.138.4892 hasta llegar al Pto. 54 con 20,571mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.102.4145;531.131.0913 hasta llegar al Pto 55 con 17,508mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.085.9627;531.125.1024 hasta llegar al Pto.56 con 26,031mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.061.7198;531.115.6205 hasta llegar al Pto. 57 con 15,019mts. Desde este Pto. con. coordenadas 9.890.047.6099;531.110.4755 hasta llegar al Pto. 58 con 16,591mts, desde este Pto. Con coordenadas 9.890.032.2656;531.104.1656 hasta llegar al Pto. 59 con 13,088mts. Oeste Partiendo del Pto. 74 con coordenadas 9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto. 75 con 25,237mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.157.9012;530.968.0905 hasta llegar al Pto. 76 con 31,783mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.188.6279;530.976.2166 hasta llegar al Pto. 77 con 41,222mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.229.5233;530.981.3929 hasta llegar al Pto. 78 con 9,334mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.236.8514;530.987.1748 hasta llegar al Pto. 79 con 32,766mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.268.7448;530.994.6865 hasta llegar al Pto.80 con 35,641mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.303.2574;531.003.5842 hasta llegar al Pto.81 con 28,170mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.330.4714;531.010.8592 hasta llegar al pto.82 con 28,734mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.358.3269;531.017.9111 hasta llegar al Ptp. 83 con 28,152mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.385.5981;531.024.8972 hasta llegar al Pto. 84 con 26,832mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.411.5914;531.031.5538 hasta llegar al Pto. 85 con 24,322mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.435.1309;531.037.6730 hasta llegar al Pto.86 con 54,395mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.487.8692;531.050.9956 hasta llegar al Pto. 87 con 22,089mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.509.2845;531.056.4109 hasta llegar al Pto. 88 con 22,207mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.530.8054;531.061.8893 hasta llager al Pto 89 con 22,787mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.552.9224;531.067.3735 hasta llegar al Pto. 90 con 23,765mts. Desde este pto. Con coordenadas 9.890.575.9521;531.073.2396 hasta llegar al Pto. 91 con 6,206mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.582.0392;531.074.4504 hasta llegar al Pto. 92 con 18,338mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.600.3557;531.075.3354 hasta llegar al Pto. 93 con 28,759mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.629.0812;531.076.7237 hasta llegar al Pto. 94 con 32,603mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.661.5374;531.079.8171 hasta llegar al Pto. 95 con 18,619mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.679.5966;531.084.3487 hasta llegar al Pto. 96 con 18,177mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.679.5966;531.084.3487. hasta llegar al Pto 97 con 23,230mts desde este Pto. Con coordenadas 9.890.718.6156;531.098.1992 hasta llegar al Pto.98 con 22,750 mts. Desde este Pto. con coordenadas 9.890.740.0017;531.105.9586 hasta llegar al Pto. 99 con 25,388mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.763.8338;531.114.7084 hasta llegar al Pto. 100 con 22,207 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.784.7149;531.122.2679 hasta llegar al Pto. 101 con 7,533 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.791.4242;531.125.6935 hasta llegar al Pto. 102 con 26,860mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.814.6986;531.139.1005 hasta llegar al Pto. 103 con 21,245mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.832.8950;531.150.0653 hasta llegar al Pto. 104 con 8,927mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.840.0124;531.155.4542 hasta llegar al Pto. 105 con 11,808mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.850.3456;531.161.1691 hasta llegar al Pto. 106 con 18,542mts. Desde este pto. Con coordenadas 9.890.864.5547;531.173.0810 hasta llegar al Pto. 107 con 17,045mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.878.4809;531.182.9087 hasta llegar al Pto. 1. Area 176.607,1om2. Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, no directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA EN BLANCO



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| ACLARANTE | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| ACLARANTE | ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el: martes, 19 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA PROMOTORA PROCOVILL S.A. El Sr. Francisco Javier Aviles Dueñas, en su calidad de Gerente General de la Compañía CROPILETTO S.A. * El Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda, autorizado por su cónyuge Sra. Sandra Maria Yliana Andrade Velez, de clara expresamente su voluntad de Aportar a la constitución de la Compañía Promotora PROCOVILL S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| ACCIONISTA | COMPAÑIA CROPILETTO S.A | NO DEFINIDO | MANTA |
| APORTANTE | ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA | CASADO(A) | MANTA |
| APORTANTE | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| CONSTITUYENTE | COMPAÑIA PROMOTORA PROCOVILL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PLANOS

[6 / 16] PROTOCOLIZACION PLANOS- REFORMA RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 04 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Planos Reforma a la Resolución No. 002-ALC-M-OGV-2014 Aprobación del Proyecto de la Urbanización Villanueva del Bosque, emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde del Cantón Manta. Se reforma el Acto administrativo de Resolución No.002 de aprobación del Proyecto de la Urbanización Villanueva del Bosque de propiedad de Sres. Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra María Yliana Andrade Vélez, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo 2, Vía Circunvación parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en el sentido de hacer constar como actual propietario y promotor a la Compañía Promotora Procovill S.A. Of. No. 1547-SM-E PGL. Manta, Septiembre 15 del 20115 Resolución No. 003-ALC. M.J-JOZC-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA PROMOTORA PROCOVILL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PLANOS

[7 / 16] ACTA ENTREGA RECEPCION AREAS VERDES

Inscrito el: lunes, 04 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AREAS EN GARANTIA . MZ. G 42 16 LOTES 1.591,41M2. MZ. G 43 23 LOTES 2.297,12M2 . MZ. G 44 40 LOTES 4.424,10M2. MZ. G49 9 LOTES 891,77M2. MZ. G50 16 LOTES 1.502,19M2. MZ. G51 22 LOTES 2.156,00M2.MZ. G52 19 LOTES 1.862,00M2. AREA DE RESERVA 1 2.401,25M2. AREA DE RESERVA 2 AREA 5.757,90M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA EN BLANCO



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA PROMOTORA PROCOVILL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 16] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 31 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO VILLANUEVA DEL BOSQUE La Compañía Promotora PROCOVILL S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas en su calidad de Gerente General. La Compañía Cropiletto S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas en su calidad de Gerente Genral. La Compañía HOLDUNTRUST Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. debidamente representada por su Gerente el Sr. Juan Francisco Andrade Dueñas. Aportación de Un lote de terreno de 176,607.10 m2 situado en la Ciudadela María Auxiliadora, calle S/N y vía circunvalación en el sector María Auxiliadora, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Sobre este referido lote de terreno, el Municipio del Cantón Manta, aprobó el Proyecto de la Urbanización " VILLANUEVA DEL BOSQUE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA CROPILETTO S.A | | MANTA |
| CONSTITUYENTE PROPIETARIO | COMPAÑIA PROMOTORA PROCOVILL S.A. | | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO VILLANUEVA DEL BOSQUE | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 16] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobre lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Villanueva del Bosque parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. La Compañía Promotora Procovill S.A., representada por Sr.Francisco Javier Avilés Dueñas Gerente General, el Fideicomiso Inmobiliario Villanueva del Bosque representado por el Sr.Alvaro José Pólit García en su calidad de Gerente de la Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. | | MANTA |
| CODEUDOR | FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE | | MANTA |
| CODEUDOR | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| CODEUDOR | ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA PROMOTORA PROCOVILL S.A. | | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 16] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 628

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2988

Folio Final : 0

PAGINA EN BLANCO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela parcialmente la hipoteca inscrita el 19/10/2006, Lote No. A4-12 de la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. | | MANTA |
| CODEUDOR | HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| CODEUDOR | ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA | CASADO(A) | MANTA |
| CODEUDOR | FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | PROMOTORA PROCOVILL S.A | | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote No. A4-12 de la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|---------------|--------|
| COMPRADOR | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLANUEVA DEL BOSQUE | | MANTA |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[12 / 16] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Lote No. A4-12 de la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|---------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[13 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 29 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 julio 2018

Número de Inscripción : 664

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5778

Folio Final : 0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO No. 2011-UJGP-B-M Manta, 18 de Julio del 2018 Dentro de la causa No. 13284-2017-00875

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|---|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE GARANTIAS PENALES "B" DE MANTA | | MANTA |
| DEUDOR | MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: jueves, 07 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 653

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2525

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO N° 01697-2019-TGPM-13284-2017-00875 Manta, 21 de Agosto del 2019 Dentro de la Causa N° 13284-2017-00875

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES | | MANTA |
| DEUDOR | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : SENTENCIA

[15 / 16] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 13 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4368

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes dejado por el causante señor GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO, a favor del sus hijos los señores Carlos Enrique Rodriguez Peralta, Angye Mercedes Rodriguez Martinez, por los derechos que le corresponde en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicios de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE | SOLTERO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 04 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 294

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1991

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2023

Fecha Resolución:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda de Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: lote de terreno signado con el número A4-12, Modelo Begonia, de la Urbanización Villanueva del Bosque de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 6 |
| FIDEICOMISO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 4 |
| PLANOS | 2 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 16 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021206 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 57440.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas útiles fue materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 9/9- Ficha nro 57440

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 6 6 3 Q D S C A K W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





El Cambio empieza por malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2111663QDSCAKW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2111663QDSCAKW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23021206

NÚMERO DE FICHA: 57440

SOLICITANTE: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE - 0954296190

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE - 0954296190

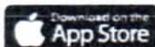
FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-01 15:58:44

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-09-30 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096751

N° ELECTRÓNICO : 227941

Fecha: 2023-07-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-42-47-000

Ubicado en: URB.VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ -A4 LOTE -12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 98 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1304677899 | RODRIGUEZ CARRILLO-GUIDO ENRIQUE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,468.00

CONSTRUCCIÓN: 49,932.00

AVALÚO TOTAL: 56,400.00

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$66 /m2 CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197630AKNJ9X8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-20 20:00:23



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

197630AKNJ9X8

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 197630AKNJ9X8

NÚMERO: 072023-096751

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0954296190

CLAVE CATASTRAL: 3-34-42-47-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-20 14:59:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-07-19 02:59:34

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 082023-097663

Manta, miércoles 02 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-34-42-47-000 perteneciente a RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE con C.C. 1304677899 ubicada en URB.VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ -A4 LOTE -12 BARRIO VILLANUEVA DEL BOSQUE PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,400.00 CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198543Q7IPEJ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

198543Q7IPEJ0

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 198543Q7IPEJ0

NÚMERO: 082023-097663

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

CLAVE CATASTRAL: 3-34-42-47-000

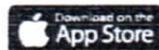
FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-02 15:09:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082023-097997

Manta, martes 08 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No **1304677899**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador
2023

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198877C4FBEIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





El Cambio empieza con malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

198877C4FBEIT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 198877C4FBEIT

NÚMERO: 082023-097997

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

BENEFICIARIO(A): RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304677899

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-08 00:02:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-08

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2023-00428668

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: MBD5322

VIN: LFPL3APC9K6R00535

Marca: FAW
Modelo: CA7167R R7 LUXURY AC 1.6 5P
Año de Modelo: 2019
Número de Motor: CA4GB16319426
País de Origen: CHINA POPULAR
RANV / CPN: T02311258
Clase: JEEP
Tipo: JEEP
Servicio: PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: ROJO
Cilindraje (cc): 1600
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): 0,38
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 5
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

Vigencia:
Hasta que la Información sea
Modificada

Fecha de Emisión:
26 de Julio de 2023 08:23

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta | Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
72181866

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1304677899 Propietario Desde: 22-08-2019
Nombres: GUIDO ENRIQUE RODRIGUEZ CARRILLO

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: MARZO Estado: ACTIVO
Última Matricula: 22-08-2019 Fecha Vigencia Matricula: 20-08-2024
Última Revisión: 10-04-2023 Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Último Año Autorizado: 2019 Fecha de Registro: 22-08-2019 Emisor SOAT: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

| DESDE | HASTA | DOC. ID. | NOMBRE COMPLETO | INSTITUCIÓN |
|-------------|---------------|------------------|----------------------------------|---------------|
| 22-AGO-2019 | NO REGISTRADO | CED - 1304677899 | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE | MAN-GAD MANTA |

.:Historia de Cambios:.

| FECHA | TIPO | DESCRIPCIÓN | INSTITUCIÓN |
|-------------|------------------------------------|---|----------------------------------|
| 14-JUL-2023 | CANCELAR BLOQUEO | Realizado por :PDMENDOZA CANCELACION DE CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL SOLICITADA POR BANCO DEL AUSTRO S.A. Y CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL 2013. EN REFERENCIA AL TRAMITE MM120720230823. | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 10-ABR-2023 | MATRÍCULACION ANUAL PARA VEHICULOS | Realizado por :DMSOLIS Renovación del Permiso de Circulación | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 07-DIC-2021 | MATRÍCULACION ANUAL PARA VEHICULOS | Realizado por :JEALAVA Renovación del Permiso de Circulación | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 23-OCT-2020 | MATRÍCULACION ANUAL PARA VEHICULOS | Realizado por :AUMACIAS Renovación del Permiso de Circulación | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |
| 22-AGO-2019 | ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS | Realizado por :GMEUNIER | ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO |



PAGINA EN BLANCO

| FECHA | TIPO | DESCRIPCIÓN |
|-------------|--|--|
| 22-AGO-2019 | ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS | Realizado por :GMEUNIER |
| 22-AGO-2019 | ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS | Realizado por :GMEUNIER |
| 22-AGO-2019 | MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS | Realizado por :GMEUNIER Matriculación por primera vez |
| 22-AGO-2019 | ASIGNACION DE PLACA PROVISIONAL EN UN PROCESO DE MATRICULACION | Realizado por : Asignación de placas de vehículo |
| 16-NOV-2017 | ASIGNACION DE PLACAS PROVISIONALES AL GAD | Realizado por :JOPALMAB SE REALIZA TRANSFERENCIA DE PLACAS AL GAD DESDE EL PROCESO TRATRAPLA |
| 14-NOV-2017 | CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA | Realizado por :YPROANO Proceso Solicitud Fabricacion Placas |

INSTITUCIÓN
 ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
 ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:
 Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
 26 de Julio de 2023 08:23

Lugar / Canal Emisión:
 Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
72181866

Abg. Patricia Mendoza Brylones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador



PAGINA EN BLANCO

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018, por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos.
- * Registro Nacional de Conductores.
- * Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
26 de Julio de 2023 08:23

Lugar / Canal Emisión:
Gad Maiput - Maná

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
72181866



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4016422

| | | |
|--|--|-------------------------|
| PLACA ACTUAL MBD5322 | PLACA ANTERIOR MBD5322 | AÑO 2019 |
| HUMERO VIN (CHASIS) LFPL3APCSK6R00535 | HUMERO MOTOR CA4GB16319426 | RAMV / C/P T02311258 |
| MARCA FAW | MODELO CA7167R RT LUXURY AC 1.6 5P 4X2 TM | CILINDRAJE 1600 |
| CLASE DE VEHICULO JEEP | TIPO DE VEHICULO JEEP | PASAJEROS 5 |
| PAIS DE ORIGEN CHINA POPULAR | COMBUSTIBLE GAS | CARROCERIA MET |
| COLOR 1 ROJO | COLOR 2 | ORTOPEDICO — |
| OBSERVACIONES GRAVAMEN | | |



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIRMA: Que las precedentes
operaciones que constan
en este documento han sido
realizadas en el Cantón Manta
el día 27 de Agosto del 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOMBRE DEL PROPIETARIO
RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

0058162

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| C.I. / PASAPORTE / RUC 1304877895 | PROVINCIA MANABI | CANTÓN MANTA |
| DOMICILIO VILLA NUEVA DEL BOSQUE | | TELÉFONO 052925748 |
| CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR | TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD) | AMBITO DE OPERACIÓN |
| OPERADOR DE TRANSPORTE DIRECCION DE TRANSPORTE TERRESTRE TRANSITO | | DISCO |
| AVALUO MATRICULAS 21990 | VEHICULO MATRICULA 36 00 | FECHA COMPRA |
| FIRMA RESPONSABLE | ORLA DIGITADOR GMEUNER | FECHA EMISION 22-AGO-2019 |
| | LUGAR EMISION GAD MANTA | FECHA CADUCA 20-AGO-2024 |

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 1304677899

Sexo: HOMBRE

Edad: 57

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 10 DE FEBRERO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 10 DE FEBRERO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 80 / 80

Datos del padre: RODRIGUEZ ENRIQUE

Datos de la madre: CARRILLO YARA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: NEUMONIA ASOCIADA A VENTILACION MECANICA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023

Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado y otorgado del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-903-17455



235-903-17455

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0954296190

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD INTELECTUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERALTA SUAREZ MARJORIE MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ MANTA



Carlos Rodríguez P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 238-915-31274



238-915-31274

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADISCAPINTEL

APELLIDOS
RODRIGUEZ
PERALTA
NOMBRES
CARLOS ENRIQUE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
03 JUN 2003
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
044232227
FECHA DE VENCIMIENTO
05 DIC 2032

NATACAN
667844



NUL0954296190

Carlos Enrique Peralta



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PERALTA SUAREZ MARJORIE MERCEDES
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4242
TIPO SANGRE N/R
DISCAPACIDAD
INTELLECTUAL 30%
DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 05 DIC 2022

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0442322278<<<<<0954296190
0306034M3212057ECU<SI<<<<<<<<3
RODRIGUEZ<PERALTA<<CARLOS<ENRI



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 0954296190 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 2003

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 06/07/2012

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 132 / 89 / 89

Datos del Padre: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 1304677899 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERALTA SUAREZ MARJORIE MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1203440704 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023

Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

Según el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-903-17522



232-903-17522

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0929026979

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ BAYAS ANGELA MAGALY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

N° de certificado: 230-915-38401



230-915-38401

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 092902697-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ MARTINEZ
ANGYE MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 19 10 1357 15 0-13

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ODONTOLOGA

V4333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ BAYAS ANGELA MAGALY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-17

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



01438180



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES

NUI/Pasaporte: 0929026979 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1991

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 19 / 321 / 7437

Datos del Padre: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 1304677899 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ BAYAS ANGELA MAGALY

NUI/Pasaporte: 0912269602 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2023

Emisor: MOREANO VILLAVICENCIO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monta Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... de lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Notaría Pública Segunda
Monta - Ecuador

N° de certificado: 234-904-51411



234-904-51411

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0929026979001 Razón Social: RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES
 Periodo Fiscal: 27 MAYO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | NO |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0,00 |

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

| | | |
|--|-----|------------|
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

| | | |
|--|-----|--------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Cédula |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | 1304677899 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO |

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

| | |
|------------|---|
| ENRIQUE | |
| Divorciado | 2 |
| 10/02/2022 | |
| Seleccione | |



Abg. Patricia Mendoza Bernal
 Notaría Pública Segunda
 Montevideo

IDENTIFICACION DEL DONANTE

| | | |
|----------|---|---|
| Donantes | 0 | Número total de donantes locales (Informativo) |
| | 0 | Número total de donantes del exterior (Informativo) |

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

PAGINA EN BLANCO

| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocios unipersonales | 311 | 0.00 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 81517.41 | 40758.71 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 8796.00 | 4398.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0.00 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0.00 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0.00 | 0.00 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 45156.71

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 0 | 0.00 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 421 | 0.00 | 0.00 |
| Deudas hereditarias | 422 | 0.00 | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | 433 | 0.00 | 0.00 |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

| | | | | |
|--|-----|------------|-----|----------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | NO | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 | 525 | NO | 535 | 0.00 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad | 526 | SI | 536 | 45156.71 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO | 537 | 0.00 |

(=) **Total exenciones** (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 45156.71

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|---|------------------------|-----|------|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 0.00 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |

Hijo menor de edad

Hijo mayor de edad con discapacidad

Primer grado de consanguinidad

623.....NO
624.....NO
625.....NO
Abg. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segunda
Monte Ecuador



| | |
|---|------------|
| 2 | INVENTARIO |
|---|------------|

PAGINA EN BLANCO

| | | | |
|--|-------------------------|-----|------|
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Relaciones en la fuente locales (por donaciones) | | | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 732 | 0.00 |
| | | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |
| VALORES A PAGAR | | | |
| Pago previo (Informativo) | | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.00 |
| VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) | | | |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES | | | |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Categoría | Valor Catastral | Valor Declarado | Valor Pagar |
| CASA | 3-34-42-47-000 | 56,400.00 | SELECCIONE |
| CASA | 3-01-27-08-000 | 25,117.41 | SELECCIONE |
| | | | 28,200.00 |
| | | | 12,558.71 |

| LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, VEHICULOS EN AVUE | | | |
|---|---------|-----------------|-------------|
| Placa | País | Valor Declarado | Valor Pagar |
| | ECUADOR | 8,786 | 50 |
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | | | 4,398.00 |

de conformidad al Art. 11 numeral 1 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es una copia fiel (es) que materializado a petición del señor(a) *Abg. Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o pago de trámite, 31/03/2024, en la ciudad de Montalvo, Manabí, Ecuador, a las 17:00 horas, ante el Notario Público Segundo *Abg. Patricia Mendoza Briones* Montalvo, Ecuador, acompañado por las abogadas que obran a la Ley Notarial.

Notario Público Segundo
Patricia Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Montalvo, Ecuador

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: _____ NÚMERO SERIAL: _____ FECHA RECAUDACIÓN: _____ PÁGINA: _____

PAGINA EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO AL VALOR AGREGADO SOBRE INGRESOS
Identificación: 0954296190 Razón Social: RODRIGUEZ PERALTA CARLOS ENRIQUE
Período Fiscal: 27 MAYO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

| DEL BENEFICIARIO | CONTRIBUYENTE |
|---|------------------------------|
| Relación con el fallecido / donante | 107 |
| Beneficiario: Persona con discapacidad | Hijo 204 |
| Beneficiario: Persona con discapacidad | NO 205 |
| Beneficiario: Persona con discapacidad | 0.00 206 |
| RELACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado) | |
| Identificación | Selección 211 |
| Identificación | 212 |
| Identificación | 213 |
| RELACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION | |
| Identificación de la persona fallecida | 221 |
| Identificación de la persona fallecida | Cédula 222 1304677899 |
| Identificación de la persona fallecida | RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO 223 |
| Identificación de la persona fallecida | ENRIQUE |
| Identificación de la persona fallecida | Divorciado 224 |
| Identificación de la persona fallecida | 2 225 |
| Identificación de la persona fallecida | 10/02/2022 226 |
| Identificación de la persona fallecida | Selección 227 |
| Identificación de la persona fallecida | 228 |
| Identificación de la persona fallecida | 229 |
| Identificación de la persona fallecida | 230 |
| Identificación de la persona fallecida | 231 |
| RELACION DEL DONANTE | |
| Donantes | 0 298 |
| Donantes | 0 299 |

Número total de donantes locales (Informativo) 0
Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración allegada por el contribuyente

Abg. Patricia Mendoza Brito

Notaría Pública Segundo

872429982747

PAGINA EN BLANCO

| Descripción | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| unipersonales | 311 | 0 321 | 0.00 331 |
| muebles | 312 | 2 322 | 81517.41 332 |
| motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 1 323 | 8796.00 333 |
| efectivo y acreencias | 314 | 0 324 | 0.00 334 |
| representativos de capital | 315 | 0 325 | 0.00 335 |
| deudas y derechos | 316 | 0 326 | 0.00 336 |
| la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | 337 |
| al de porción recibida por herencias, legados o donaciones | | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399 |
| TOTALES PARA HERENCIAS | | | 45156.71 |

| Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|--------------------|---------------|
| la última enfermedad, gastos de funerales, derechos de alvará, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | |
| o cubiertos por seguros | 411 | 0 | |
| hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 421 | 0.00 431 | 0.00 |
| hereditarias | 422 | 0.00 432 | 0.00 |
| hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | 433 | 433 | 0.00 |
| al deducible de la porción asumida de herencias | | (431 + 432) | 499 |

| | | | | |
|---|-----|--|------------|-------------|
| iones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| iones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| exoneraciones por leyes especiales | 524 | NO | 534 | 0.00 |
| ración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 | 525 | NO | 535 | 0.00 |
| ración primer grado de consanguinidad | 526 | NO | 536 | 0.00 |
| ración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO | 537 | 0.00 |
| exenciones | | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | 0.00 |

| | | | | |
|--|-----|------------------------|-----|----------|
| DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR | | | | |
| e gravada imponible | | (399 - 499 - 599) | 631 | 45156.71 |
| calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| reducciones en herencias y legados | | | | |
| Hijo menor de edad | 623 | NO | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | NO | 635 | 0.00 |



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Monto - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|-------------|
| esto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| to tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| esto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |
| SA PAGAR | | | |
| avio (Informativo) | | 890 | 0.00 |
| le imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.00 |
| SA PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) | | | |
| MPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| or mora | | 903 | 0.00 |
| | | 904 | 0.00 |
| PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES | | | | | |
|---------------------------|----------------|---------------|--------|--------|-----------|
| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR |
| SA | 3-34-42-47-000 | EN EL ECUADOR | MANABI | MANABI | 56,400.00 |
| SA | 3-01-27-08-000 | EN EL ECUADOR | MANABI | MANABI | 25,117.41 |
| | | | | | 0.0 |
| | | | | | 0.0 |
| | | | | | 50.00 |
| | | | | | 50.00 |
| | | | | | 28,200.00 |
| | | | | | 12,858.71 |

| LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES | | | | | |
|---|-------------|---------------|---------|---------|----------|
| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR |
| | | EN EL ECUADOR | ECUADOR | ECUADOR | 8,796.00 |
| | | | | | 50.00 |
| | | | | | 4,398.00 |

De conformidad al ART. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede (en su totalidad) fue materializado a petición del señor (y señora) (nombre) de la página web vía sistema de firma electrónica certificado el día de hoy 21.10.2022. Exhíbole el original certificado amparado en las verificaciones que se obtuvieron en la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Manabí



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022085348299 **NÚMERO SERIAL** 872429882747 **FECHA RECAUDACIÓN** 24-10-2022

PÁGINA 3

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE
MERCEDES

N. 13107777

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA N.º 0024 FEMENINO



CC N.º 0929026979



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones, que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reverso son iguales a sus
originales. Manta... 2... 10...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Raquel Paredes
PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P01246. LA NOTARIA. 


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185262
DE ALCABALAS

Fecha: 08/09/2023

Por: 366.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/09/2023

Tipo de Transacción:

ADJUDICACIONES

VE-983836

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE**Identificación:** 1304677899**Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** RODRIGUEZ MARTINEZ ANGYE MERCEDES**Identificación:** 0929026979**Teléfono:** 0979604321**Correo:** angyerodriguezmarti@hotmail.com**Detalle:****PREDIO:** Fecha adquisición: 22/04/2014

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|-------|------------------------------------|-----------------|
| 3-34-42-47-000 | 56,400.00 | 98.00 | URB.VILLANUEVADELBOSEQUEMZA4LOTE12 | 28,200.00 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 282.00 | 0.00 | 0.00 | 282.00 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 84.60 | 0.00 | 0.00 | 84.60 |
| Total=> | | 366.60 | 0.00 | 0.00 | 366.60 |

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/185254
DE ALCABALAS**

Fecha: 08/09/2023

Por: 801.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/09/2023

Tipo de Transacción:

ADJUDICACIONES

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ CARRILLO GUIDO ENRIQUE**Identificación:** 1304677899**Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ PERALTA**Identificación:** 0954296190**Teléfono:****Correo:****Detalle:**

VE-273836

**PREDIO:****Fecha adquisición:** 02/09/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-27-08-000

123,301.33

120.00

CALLEJ10SN

61,650.67

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 616.51 | 0.00 | 0.00 | 616.51 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 184.95 | 0.00 | 0.00 | 184.95 |
| Total=> | | 801.46 | 0.00 | 0.00 | 801.46 |

Saldo a Pagar

