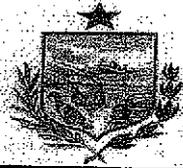


35.617-15

C.E. Lorena Lora

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/10/15	4:31	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	06/10/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	1080807-036				
NOMBRES y/o RAZON:	Lorena Hidalgo				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

COPIA EN BLANCO
PAGINA

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Acta de entrega de instrumentos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



34837



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la parroquia y Cantón Manta. BODEGA NÚMERO: UNO: Con las siguientes medidas y linderos: Por el norte, pared medianera de bodega Número: tres en un metro setenta centímetros; Por el sur, parqueadero Número: siete en dos metros quince centímetros; Por el este, Pared medianera de bodega Número: dos en tres metros veinte centímetros; Por el oeste, muro, vecino propiedad particular en tres metros cuarenta centímetros; Por arriba, losa de nivel más uno punto cuarenta y cinco; Por abajo, nivel natural del terreno. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

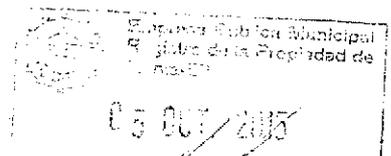
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.981 25/07/2001	16.647
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20 30/10/2003	711
Planos	Planos	24 30/10/2003	1
Compra Venta	Compraventa	670 16/04/2004	8.376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
Inscrito el: *miércoles, 25 de julio de 2001*
Tomo: *1* Folio Inicial: *16.647* - Folio Final: *16.652*
Número de Inscripción: *1.981* Número de Repertorio: *3.534*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 03 de julio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Los vendedores Aceptan la Compra hecha a su favor por lo tanto manifiestan por intermedio de su Mandataria Sra.



Rosa Esther Balda Santos vda. de Balda, aceptan la venta y a la vez dan en venta a Favor de los Compradores. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado quien mantiene Capitulaciones Matrimoniales. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado quien mantiene separación de bienes. un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón de ésta Ciudad de Manta, Con una superficie total de Mil ciento veinte metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000025617	Balda Balcazar Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000025618	Buenaventura Balda Nicolas Enrique	Casado	Manta

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 711 - Folio Final: 768
 Número de Inscripción: 20 - Número de Repertorio: 4.411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

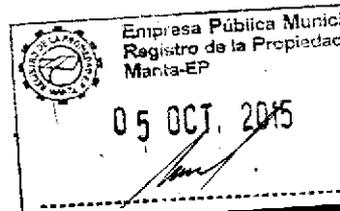
P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L
 El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, quien mantiene capitulaciones matrimoniales, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, mantiene separación de bienes. El Sr. Victor Hugo Andrade Dávila por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. Maria Riofrio Machuca. Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado " P O R T O F I N O "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1981 25-jul-2001 16647 16652





MANTA
3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio denominado " PORTOFINO" en el Barrio Umiña dentro de la Urbanización Privada Pedro

B a l d a C u c a l ó n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	30-oct-2003	711	768

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.376 - Folio Final: 8.404
Número de Inscripción: 670 Número de Repertorio: 1.442
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado, por sus propios derechos y quien mantiene capitulaciones

m a t r i m o n i a l e s

El señor Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, por sus propios derechos y mantiene separación de bienes.

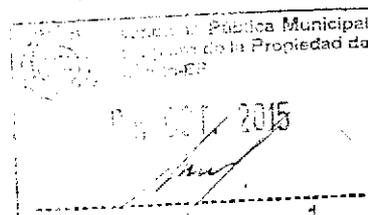
El señor Victor Hugo Andrade Davila, casado, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa

l a s e ñ o r a M a r i a R i o f r i o M a c h u c a .

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia Manta Departamento signado con el número TRES-A, departamento ubicado en el Segundo Piso Alto.

B o d e g a n ú m e r o U N O

P a r q u e a d e r o n ú m e r o : s i e t e



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033903	Moreno Hidalgo Carmen Julia Del Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	17-04184256	Ándrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061317	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040443	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	20	30-oct-2003	711	768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:10 del lunes, 05 de octubre de 2015

A petición de: *Carmen Moreno Hidalgo*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 401154

9/30/2015 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-08-07-036	2,98	\$ 1.884,18	COND PORTOFINO SUBS.BOD.01	2015	199084	401154
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORENO HIDALGO CARVEN JULIA DEL PILAR		1703421923	Costa Judicial			
7/20/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,31		\$ 0,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,18		\$ 0,18
			MEJORAS 2013	\$ 0,27		\$ 0,27
			MEJORAS 2014	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,42		\$ 2,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,44
			VALOR PAGADO			\$ 3,44
			SALDO			\$ 0,00