

2520

[illegible][illegible]

ESTADO DE LA PROPIEDAD 1. ☐ COLONIA NO. 14 2. ☐ PROPIEDAD 3. ☐ ASESORADO INICIAL 4. ☐ ASESORADO FINAL 5. ☐ ASESORADO FINAL		TIPO DE PROPIEDAD 1. ☐ COLONIA NO. 14 2. ☐ PROPIEDAD 3. ☐ ASESORADO INICIAL 4. ☐ ASESORADO FINAL 5. ☐ ASESORADO FINAL	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERA	APELLIDOS ALONZO ALONZO HOLGER HERNANDEZ	NOMBRES ALONZO ALONZO HOLGER HERNANDEZ	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
SEXO ☐ M ☐ F	FECHA DE NACIMIENTO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	LUGAR DE NACIMIENTO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	FECHA DE NACIMIENTO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mima@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Fecha:

Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Fecha:

Firma del Técnico

Informe de aprobación:

Fecha:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 060270530

4/11/2014 9:49

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-12-07-200	542-00	\$ 21 800.00	AV. 4ta. y Calle 9	2014	136276	270530
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ALONZO A. ANZOINO LEEER HERNANDEZ			Corte Judicial			
4/11/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,56	(\$ 0,30)	\$ 7,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,51		\$ 2,51
			MEJORAS 2012	\$ 12,32		\$ 12,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,00		\$ 45,00
			SOLAR NO PAGA	\$ 43,20		\$ 43,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,24		\$ 3,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 113,91
			VALOR PAGADO			\$ 113,91
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Recibido: _____
Sra. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5503



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5503:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2003*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Santa Martha marcado con el Número siete de la Manzana E, el que tiene diez metros de frente por venticinco metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente calle pública. Por atrás con el lote número ocho de la misma manzana. Por un costado con el lote número cinco y propiedad de la menor Petita Arteaga Intriago. Por el otro costado con el lote número nueve de la misma manzana. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	456 26/10/1970	246
Compra Venta	Compraventa	461 27/10/1970	249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 246 - Folio Final: 246
Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio: 1.113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1960

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Santa Martha marcado con el número siete de la manzana E, tiene diez metros de frente por venticinco metros de fondo, linderando por el frente calle pública, por atrás el lote número ocho, por un costado el lote número cinco de la Sra. Adriana Intriago de Arteaga, por el otro costado el lote nueve

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.P.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008918	Intriago Arnulfo	Casado	Manta
Comprador	80-300000008917	Rosado Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 5503

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de octubre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249

Número de Inscripción: 461 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador señor Holger Gilberto Alonzo Alonzo esta representado por el señor Pedro Enrique Alonzo Alonzo en calidad de Agente Oficioso, de un terreno signado con el N. siete de la manzana "E" ubicado en la Lotización Santa Martha, que tiene diez metros de frente por venticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008913	Alonzo Alonzo Holger Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008912	Intriago Cedeño Jacinto Arnulfo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008911	Rosado Aleivar Teresa Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	456	26-oct-1970	246	246

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:54 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de: *Dr. Walter Rodríguez*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5504



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5504

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización Santa Martha, signado con el Número Cinco de la Manzana E, que tiene diez metros de frente por venticinco metros de fondo, linderando. Por el frente calle pública. Por atrás con el lote número seis de la misma manzana. Por el costado derecho con el lote número tres de la misma manzana. Por el costado izquierdo con el lote número siete de la misma manzana. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	455 26/10/1970	245
Compra Venta	Compraventa	462 27/10/1970	249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 26 de octubre de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 245 - Folio Final: 245
Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 1.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 1959
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Santa Martha signado con el Número cinco de la Manzana E, que tiene diez metros de frente por venticinco metros de fondo, linderando por: el frente calle pública, por atrás con el lote número seis, por el costado derecho con el lote número tres, por el costado izquierdo con el lote número siete

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008916	Arteaga Intriago Petita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

Certificación impresa por: Zúñi

Ficha Registral: 5504

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249

Número de Inscripción: 462 Número de Repertorio: 1.125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador señor Holger Gilberto Alonzo Alonzo esta representado por el señor Pedro Enrique Alonzo Alonzo, en calidad de agente oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lot. Santa Martha signado con el N. 15 de la Manzana E, que tiene diez metros de frente por venticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008913	Alonzo Alonzo Holger Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008916	Arteaga Intriago Petita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008915	Arteaga Moreira Publio Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008914	Intriago Cedeño Adriana Del Socorro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	455	26-oct-1970	245	245

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:16 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de: *Dr. Hector Rodriguez*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.