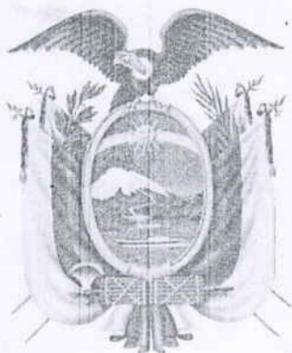


32702174

SIN FICHA



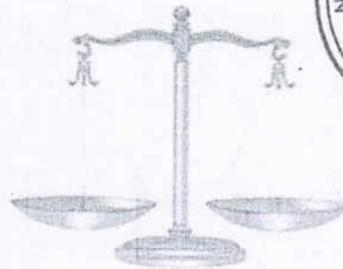
ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

THE
MUSEUM
OF
THE
CITY OF
NEW YORK
AND
THE
HUNTER
ROSE
MUSEUM
OF
THE
CITY OF
NEW YORK



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR VICENTE IRVING. ZAMBRANO PARRAGA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA JENNIFER YANNELLY VERA MERA.-

CUANTIA: \$3.000,00.-

NUMERO: 20161308002P01964.-

COPIA: SEGUNDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE JUNIO DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
09/07/16



Factura: 001-002-000017900



20161308002P01964



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01964						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2016, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PARRAGA . VICENTE IRVING	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313539500	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA MERA JENNIFER YANNELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312284217	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO DESMEMBRÁNDOSE DEL ÁREA SOBRANTE DEL LOTE NÚMERO 1-A UBICADO EN LA SITIO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA Y TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. SE DESMEMBRA DEL ÁREA SOBRANTE LOTE NÚMERO 1-A.						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes the use of surveys, interviews, and focus groups to gather qualitative information, as well as the application of statistical software for quantitative analysis.

3. The third part details the process of identifying and measuring key performance indicators (KPIs). It explains how these indicators are used to track progress and evaluate the effectiveness of different strategies and initiatives.

4. The fourth part discusses the challenges and limitations of data analysis. It highlights the need for careful interpretation of results and the importance of considering external factors that may influence the data.

5. The fifth part provides a summary of the findings and conclusions drawn from the analysis. It offers insights into the strengths and weaknesses of the organization and suggests areas for improvement and future research.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO: 0994257214-052622589



FACTURA NÚMERO: 001-002-000017900

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01964

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR VICENTE IRVING
ZAMBRANO PARRAGA.- A FAVOR DE LA SEÑORA JENNIFER
YANNELY VERA MERA.-

CUANTIA: \$3.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de junio del dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres seis tres nueve cinco cero guión cero, , a quien para efectos de este contrato se le llamara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **JENNIFER YANNELY VERA MERA**, quien declara ser de estado civil **divorciada**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos ocho cuatro dos uno guión siete, a quien más adelante se le llamará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Ecuador

nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO ALLE 6
 TELEFONO: 0994257211



una parte el señor **VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres seis tres nueve cinco cero guión cero, , a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **JENNIFER YANNELY VERA MERA**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos ocho cuatro dos uno guión siete, a quien más adelante se le llamará **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, señor **VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA**, manifiesta y declara que es propietario de un lote de terreno desmembrándose del área sobrante del lote número 1-a ubicado en la sitio Camino los Corrales de la Parroquia **Eloy Alfaro** del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. Se desmembra del área sobrante lote número 1-a. **POR EL FRENTE:** diez metros calle pública. **POR ATRÁS:** diez metros propiedad del vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros propiedad del vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros propiedad del vendedor,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor compra que le hiciera a los señores Gaudencio Edilberto Macías Suarez, y Nelly Holanda Moreira Martínez, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el veinticuatro de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de mayo del dos mil catorce. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor señor VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora JENNIFER YANNELY VERA MERA, el lote de terreno desmembrándose del área sobrante del lote número 1-a ubicado en la sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. Se desmembra del área sobrante lote número 1-a. POR EL FRENTE: diez metros calle pública. POR ATRÁS: diez metros propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros propiedad del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros propiedad del vendedor.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 16
 TELEFONO: 0994257214 - 05362258



con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus meduras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TRES MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$3.000,00)**, y el avalúo del inmueble otorgado por la dirección financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **CIEN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$100,00)**; cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Abogada - ECUADOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO
 TELEFONO: 0994257214-0526223838



lo estipulado en este contrato. OCTAVA:

AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, matrícula número .trece mil novecientos setenta y siete guión uno (13-1977-1) del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto

Hoy fe. - 2

Elaborado por C.A.C.P.



VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA
C.C. 131363950-0



JENNIFER YANNELLY VERA MERA
C.C. 131228421-7

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

LA NOTARIA

Notaria Segunda del C
Mendoza - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313639500

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO MOLINA MANUEL VICENTE

Nombres de la madre: PARRAGA Z MARIA BERNARDITA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2012



Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.28 11:20:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1407651



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313639500
Nombre: ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Abg. Patricia Menloza Briones
Ministerio de Salud Pública

Información referencial del certificado de votación (CNE):

Surrogó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 013-0234

- 1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
 - 2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
- DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1407651



Handwritten signature

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1312284217

Nombres del ciudadano: VERA MERA JENNIFER YANNELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: VERA BAUS ROBERT LENIN

Nombres de la madre: MERA TOALA ALEXANDRA NARCISA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.28 18:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312284217
Nombre: VERA MERA JENNIFER YANNELY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Abg. Patricia Mendota Briones
Ministerio de Salud Pública - CONADIS
Mantec

Información referencial del certificado de votación (CNE):

¿Votó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 103-0291

- 1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
- 2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1407500



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
46124



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009894, emitido el día de hoy 22/06/2016 17:12:51, la Ficha Registral Número 46124.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2014 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrándose del área sobrante del lote número 1-a ubicado en la sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. se desmembra del area sobrante lote # 1-a, Por el frente, diez metros calle pública, Por atrás, diez metros propiedad del vendedor, por le costado derecho, veinte metros propiedad del vendedor; y, Por el costado izquierdo, veinte metros propiedad del vendedor, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2361 16/may./2014	46.910	46.922

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2361 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3866 Folio Inicial:46.910
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.922
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta un lote de terreno desmembrándose del área sobrante del lote número 1-a ubicado en la sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. se desmembra del area sobrante lote # 1-a, Por el frente, diez metros calle pública, Por atrás, diez metros propiedad del vendedor, por le costado derecho, veinte metros propiedad del vendedor; y, Por el costado izquierdo, veinte metros propiedad del vendedor, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313639500	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	1422	08/may./2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 JUN. 2016
Pag 1 de 2

Abg. Patricia Muñoz Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133270 Fecha: 23 de junio de 2016

No. Electrónico: 40681
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-174-000

Ubicado en: SITIO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 1-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1313639500	VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	100,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>100,00</u>

Son: CIEN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C. P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 23/06/2016 15:00:26

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MENDOZA - ECUADOR

100
0,30
100,30

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 079039



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING ubicada SITIO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 1-A AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$3000.00 TRES MIL DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

V.CH

28 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly a table of contents or a list of references, but the specific content cannot be discerned.]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 107974

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE 32702174000 SITIO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 1-A

Manta, veinte y siete de junio del dos mil diesiseis



Signature and stamp of Srta. Juliana Rodríguez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Membrete: Eloy Alfaro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490447

6/28/2016 9:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR EL VALOR DE \$3000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$100.00 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$2900.00 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		0,00	0,00	212719	490447

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1318639500	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING S/E	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING S/E		Impuesto principal	29,01
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37,71
1312284217	VERA MERA JENNIFER YANNELY S/N			VALOR PAGADO	37,71
				SALDO	0,00

EMISION: 6/28/2016 9:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of automation and data integration.

3. The third part focuses on the challenges and risks associated with data management, such as data security, privacy concerns, and the potential for data loss or corruption. It provides strategies to mitigate these risks and ensure the integrity of the data.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, opportunities, and areas for improvement, leading to more informed and effective decisions.

5. The fifth part covers the importance of data governance and compliance with relevant regulations and standards. It outlines the key principles of data governance, including data quality, access control, and retention policies.

6. The sixth part addresses the human element of data management, focusing on the need for training and awareness among employees. It emphasizes that data is only as good as the people who use it, and that ongoing education is essential for maximizing its value.

7. The seventh part discusses the future of data management, including emerging trends like artificial intelligence, machine learning, and cloud-based data solutions. It explores how these technologies will continue to shape the way organizations handle their data.

8. The eighth part provides a summary of the key points discussed throughout the document and offers final thoughts on the importance of a data-centric approach in today's business environment.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0491170

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-174-000	200,00	100,00	212623	491170
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1313639500	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	SITIO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 1 -A	CONCEPTO			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			Impuesto principal			
			1,00			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1312284217	VERA MERA JENNIFER YANIELY	S/N	1,30			
			VALOR PAGADO			
			1,30			
			SALDO			
			0,00			

EMISIÓN: 6/27/2016 11:39 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is too light to transcribe accurately.]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000010445

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING
NOMBRES: ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING
RAZÓN SOCIAL: SITIO CAMINO LOS CORRALES P/ELCAY ELFA
DIRECCIÓN: MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 430554
MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 22/06/2016 11:20:03
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 20 de septiembre de 2016		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

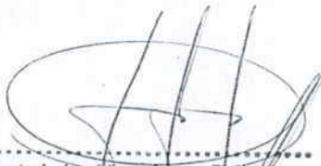
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P01964.- LA NOTARIA.- P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

