

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

20/01/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-08-08-0

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

PAGINA EN BLANCO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35551



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de julio de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA OCHO; que forma parte del Edificio Portofino, que se encuentra ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la parroquia Manta. BODEGA NÚMERO OCHO (#8); por el NORTE: ubicado en el lado derecho del condominio, área comunal, escaleras en dos punto ochenta metros (2,80m); por el SUR: parqueadero once en dos punto ochenta metros (2,80m); por el ESTE: muro en uno punto diez metros (1,10m); por el OESTE: área comunal y estacionamiento diecisiete; por ARRIBA: losa del nivel más uno punto cuarenta y cinco; por ABAJO: nivel natural del terreno.- SUPERFICIE: tres metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados (3,36m²).- ALÍCUOTA: cero punto uno cuatro cero seis por ciento (0.1406%). SOLVENCIA: La BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.981 25/07/2001	16.647
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20 30/10/2003	711
Planos	Planos	24 30/10/2003	1
Compra Venta	Compraventa	490 14/02/2006	6.132
Compra Venta	Compraventa	22350 05/09/2012	44.302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 16.647 - Folio Final: 16.652

Número de Inscripción: 1.981 Número de Repertorio: 3.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Aloys

Ficha Registral: 35551

Página: 1 de 1





Fecha de Resolución: 08-10-2003

a.- Observaciones:

Los vendedores Aceptan la Compra hecha a su favor por lo tanto manifiestan por intermedio de su Mandataria Sra. Rosa Esther Balda Santos vda. de Balda, aceptan la venta y a la vez dan en venta a Favor de los Compradores. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado quien mantiene Capitulaciones Matrimoniales. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado quien mantiene separación de bienes. un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón de ésta Ciudad de Manta, Con una superficie total de Mil ciento veinte metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025617	Balda Balcazar Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025618	Buenaventura Balda Nicolas Enrique	Casado	Manta

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 711 - Folio Final: 768

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L

El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, quien mantiene capitulaciones matrimoniales, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, mantiene separación de bienes. El Sr. Victor Hugo Andrade Dávila por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. Maria Riofrio Machuca. Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado " P O R T O F I N O "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

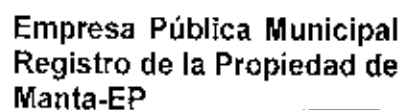
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1981	25-jul-2001	16647	16652

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 35551

Página: 17





3.1 Planos

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.412

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Planos del Edificio denominado "PORTOFINO" en el Barrio Umña dentro de la Urbanización Privada Pedro

B a l d a C u e a l ó n

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Rlofrío Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	20	30-oct-2003	711	768

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.132 - Folio Final: 6.163

Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 814

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CONTRATO DE COMPRAVENTA, NUDA PROPIEDAD, USO, HABITACION Y USUFRUCTO

El señor Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, por sus propios derechos mantiene capitulaciones matrimoniales. 13)

señor Molguer Enrique Torres Peñao, por sus propios derechos mantiene separaciones de bienes. El señor Victor

Hugo Andrade Davila, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la señora María Rioló

M	n	r	b	h	200 C	200 A
---	---	---	---	---	-------	-------

18. Los que representan en las sociedades un individuo, de los que son socios y administradores

Por sus propios defectos y por los que representan en las cámaras ya indicadas, dan en venta real y enajenaron

perpetua, bajo el régimen de Propiedad Horizontal, a favor del señor Patrick Lee Valdivia Hernández y de su

señorita María Valeria Valdivieso Belancourt, la nuda propiedad, y, a favor del señor Germán Osvaldo Valdivieso

Calvo, el derecho de Uso, Habitación y Usufructo en forma vitalicia, de los siguientes inmuebles: departamento 1903

B con la terraza Dos B, del primer piso alto, bodega Ocho y parqueadero Doce, que forman parte del Edificio

Certificaci3n impresa por: **Alaya**

Field Number: 5551

Figure: 1 of 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	3	
Propiedades Horizontales	1	

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:26:04 del viernes, 27 de junio de 2014

A petición de: *Alberto Lopez Geronimo*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-28-08-07-043	1.59	\$ 1681,92	COND. PORTOFINO SUBS.BOD.0E	2014	11589C	230221
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ ALBERTO FERNANDO			Costa J. J. 0.06			
1/7/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,17		\$ 0,17
			MEJORAS 2012	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 1,28		\$ 1,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,53
			VALOR PAGADO			\$ 1,53
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
CANCELADO

TESORERIA
RECAUDACION
COMUNICACION



Portofino, que se encuentra ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cuenca, de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 80-0000000061646 Valdivieso Betancourt Maria Valeria

Comprador 80-0000000061645 Valdivieso Betancourt Patrick Lee

Comprador 17-04184256 Andrade Davila Victor Hugo

Vendedor 80-0000000061317 Davila Ledesma Maria Cristina

Vendedor 80-0000000040443 Espinoza Calisto Santiago Jose Federico

Vendedor 80-0000000026594 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso

Vendedor 80-0000000025632 Riofrío Machuca Maria

Vendedor 17-01745679 Torres Feijoo Holguen Enrique

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final: 768

Propiedades Horizontales 20 30-oct-2003 711

3 / 3 Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.302 - Folio Final: 44.322

Número de Inscripción: 2.350 Número de Repertorio: 5.216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

CANCELACION DE DERECHO DE USO HABITACION Y USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en esta escritura

se cancela el derecho de uso, habitación y usufructo y se realiza la compraventa del departamento dos B parqueadero

numero 12 y la hédaga numero ocho ubicados en el Edificio Portofino del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 17-033300705 Lopez Alberto Fernando

Vendedor 09-01737916 Betancourt Cueva Maria Ruth

Vendedor 17-10014398 Paredes Ribadeneyra Diego Gabriel

Vendedor 80-0000000061646 Valdivieso Betancourt Maria Valeria

Vendedor 09-01057307 Valdivieso Calvo German Oswaldo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final: 6132

Compra Venta 490 14-feb-2006

